



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ – ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ



ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΣΟΦΙΑ ΑΜ: 44546660

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ**

(Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός – Πολεοδόμος Ε.Μ.Π)

ΑΘΗΝΑ 2021

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

Εγκρίθηκε από την εξεταστική επιτροπή:

Γεώργιος Βαρελίδης, Δρ. Αρχιτέκτων, Πολεοδόμος Ε.Μ.Π

Δημήτρης Αλεξάκης, Δρ. Γεωλόγος Ε.Κ.Π.Α

Δήμητρα Γαμβρουλά, Γεωλόγος Ε.Κ.Π.Α

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στόχος της διπλωματικής εργασίας με τίτλο «Αστικό παρατηρητήριο» είναι η μελέτη του δήμου Κορυδαλλού με βάση την καταγραφή οικονομικών, κοινωνικών, περιβαλλοντικών και οικιστικών στοιχείων. Αναλύονται παράγοντες όπως η πληθυσμιακή ανάπτυξη, η δόμηση, οι υποδομές υγείας, οι κοινωνικοί φορείς, η εκπαίδευση, η κυκλοφοριακή επάρκεια, η ρύπανση, η υδροδότηση και ό,τι άλλο συγκαταλέγεται στην καταγραφή του δήμου. Ύστερα από έρευνα αναδεικνύονται τα προβλήματα της περιοχής που παρεμποδίζουν την ανάπτυξη της και δυσχεραίνουν την ποιότητα ζωής των πολιτών. Στην εργασία παρουσιάζονται τρόποι βελτίωσης και επίλυσης των προβλημάτων με τη συλλογή των κατάλληλων λεπτομερειών. Τα στοιχεία συλλέχθηκαν από την πολεοδομία Πειραιά όπου ανήκει διοικητικά ο Κορυδαλλός, δημόσιους φορείς, το δημαρχείο της περιοχής και ύστερα από προσωπική έρευνα.

INTRODUCTION

The goal of this thesis, titled «urban observatory», is the study of municipality of Korydallos based on recording economical, social, environmental and residential data. Factors that are analysed are population growth, structuring, health infrastructures, social sectors, education, traffic competence, pollution, water supply and everything that is included in the municipality's recordings. After research it is brought out the problems of the area that obstructing the growth and undermines the life quality of the residents. In this study are presented ways of solving issues with the collection of the suitable details. The data collected from the city planning of Piraeus which Korydallos is administrative appertain to, social sectors, the city's municipality and after personal investigation.

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Ολοκληρώνοντας την διπλωματική εργασία μου θα ήθελα να ευχαριστήσω θερμά τον κύριο Βαρελίδη που δέχτηκε να αναλάβει το ρόλο του επιβλέποντα καθηγητή και να αναθέσει σε μένα το θέμα του «Αστικού Παρατηρητηρίου». Την κυρία Πόπη Βαρελίδου που με την πολίτιμη καθοδήγηση της κατάφερα να φέρω εις πέρας όλη την έρευνα που προϋποθέτει το αστικό παρατηρητήριο ώστε να συλλέξω τα απαραίτητα στοιχεία. Επίσης καταλυτικό ρόλο στην προσπάθεια που κατέβαλα για την παράδοση της εργασίας μου συντέλεσαν οι κυρίες Νύκτα και Μπούζα, υπεύθυνη βιβλιοθηκονόμος και βιβλιοθηκονόμος της βιβλιοθήκης του Πνευματικού Κέντρου του Δήμου Κορυδαλλού «Μελίνα Μερκούρη» καθώς μου παρείχαν την κατάλληλη βιβλιογραφία για την έρευνα μου. Τέλος θα ήθελα να ευχαριστήσω την υπεύθυνη του τοπογραφικού τμήματος της υπηρεσίας δόμησης του Πειραιά που με βοήθησε με ουσιαστικό τρόπο δίνοντας μου σημαντικές πληροφορίες για τη δόμηση του Κορυδαλλού.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Εισαγωγή.....	3
Ευχαριστίες.....	4
Γενικές πληροφορίες.....	7
Ιστορικά στοιχεία.....	7

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο ΚΟΙΝΟΝΙΚΟΙ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

▪ 1.1 Αστικός πληθυσμός.....	8
▪ 1.2 Ανεργία.....	11
▪ 1.3 Επιχειρηματικότητα.....	13
▪ 1.4 Κατοικία - Προβλήματα στέγασης.....	16

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

▪ 2.1 Κοινωνικές υπηρεσίες.....	19
▪ 2.2 Υποδομές υγείας.....	22
▪ 2.3 Αθλητικά κέντρα.....	24
▪ 2.4 Φυλακές.....	28
▪ 2.5 Εκπαιδευτικά κέντρα.....	32
▪ 2.6 Παιδικές χαρές.....	37
▪ 2.7 Δημόσιες υπηρεσίες.....	38
▪ 2.8 Πολιτισμός.....	40
▪ 2.9 Εκκλησίες.....	45
▪ 2.10 Λατομεία.....	53

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

▪ 3.1 Οικιακά απορρίμματα.....	55
▪ 3.2 Υπηρεσίες καθαριότητας.....	59
▪ 3.3 Μετεωρολογικά δεδομένα (κλίμα).....	62
▪ 3.4 Ύδρευση.....	64
▪ 3.5 Ηλεκτροδότηση – πηγές ενέργειας.....	66
▪ 3.6 Αντιπλημμυρική προστασία.....	68
▪ 3.7 Φυσικό τοπίο.....	70
▪ 3.8 Πλατείες – Πάρκα.....	72
▪ 3.9 Προστασία χλωρίδας - πανίδας.....	75
▪ 3.10 Ατμοσφαιρική ρύπανση.....	77

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο ΔΟΜΗΣΗ

▪ 4.1 Χρήσεις γης.....	78
▪ 4.2 Πολεοδομικές ενότητες.....	95
▪ 4.3 Ασυμβατότητες χώρων.....	96
▪ 4.4 Εγκαταλελειμμένα κτίρια.....	98
▪ 4.5 Αυθαίρετη δόμηση.....	99
▪ 4.6 Αρχιτεκτονική κτιρίων.....	104

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5^ο ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

▪ 5.1 Οδικοί άξονες.....	109
▪ 5.2 Μετακινήσεις - Μ.Μ.Μ.....	111
▪ 5.3 Χώροι στάθμευσης.....	114

- 5.4 Κακοτεχνίες πεζοδρομίων.....
116
- 5.5 Καταπάτηση δημόσιων χώρων.....
118
- 5.6 Αυτοκίνητα κατοίκων (στατιστικά στοιχεία).....
120

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

- Συνημμένοι τοπογραφικοί χάρτες.....
122
- Ευρετήριο εικόνων..... 131
- Ευρετήριο πινάκων.....
133
- Ευρετήριο χαρτών.....
135
- Βιβλιογραφία..... 136

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

Ο κορυδαλλός είναι η περιοχή στην οποία θα αναφερθώ σε αυτή την διπλωματική εργασία. Αποτελεί προάστιο του Πειραιά και διοικητικά ανήκει στον δήμο Κορυδαλλού της περιφέρειας Αττικής. Οι περιοχές με τις οποίες συνορεύει είναι η Αγία Βαρβάρα η Νίκαια και το Αιγάλεω. Ο Κορυδαλλός εκτείνεται σε 4.324 τετραγωνικά χιλιόμετρα και το υψόμετρό της βρίσκεται στα 30 μέτρα. Τα διοικητικά όρια της πόλης έχουν έκταση 5,41km² ενώ η οικιστική έκταση 2,94km². Υπαγόταν στον δήμο Αθηναίων μέχρι το 1931 και ύστερα εντάχθηκε στον δήμο του Πειραιά. Το πρώτο προεδρικό διάταγμα που καθορίζει τα όρια του κορυδαλλού εκδόθηκε το 1934.

ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το τοπωνύμιο Κορυδαλλός δόθηκε από τους πρώτους κατοίκους που εγκαταστάθηκαν στην περιοχή τον 6^ο με 7^ο αιώνα π.Χ και ήταν ο οικισμός που περιέκλειε τον Κηφισό, την ιερά οδό έως και την είσοδο του Πυθείου. Ο οικισμός βρίσκεται στους πρόποδες του όρους Αιγάλεω και κατά την μυθολογία κατοικούσε εκεί ο Προκρούστης μέχρι που συγκρούστηκε με τον Θησέα. Ερευνητές αναφέρουν ότι στην περιοχή υπάρχουν ευρήματα που αποδεικνύουν την ύπαρξη νεκροταφείων και δρόμων όμως μετά την αρχαιότητα ο πολιτισμός χάθηκε και δεν υπάρχουν ενδείξεις κατά τα ελληνιστικά χρόνια. Μετά από αρκετά χρόνια πηγές λένε ότι η περιοχή πέρασε στα χέρια της οικογένειας Κουτσικάρη που ήταν από τους πρώτους κατοίκους της περιοχής και πιθανότατα είχαν αρβανίτικη καταγωγή. Η περιοχή αποτελούσε το κέντρο ενός τσιφλικιού όπου πρωτοστατούσε ο Εμμανουήλ Κουτσικάρης και γι αυτό τον λόγο ο οικισμός για αρκετά χρόνια ονομαζόταν Κουτσικάρι. Το 1923 η περιοχή απέκτησε ξανά το όνομα που χρησιμοποιείται μέχρι και σήμερα και ξεκίνησε η πληθυσμιακή αλλά και η πολιτισμική του αύξηση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο

1.1 ΑΣΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ

Πληθυσμιακά στοιχεία

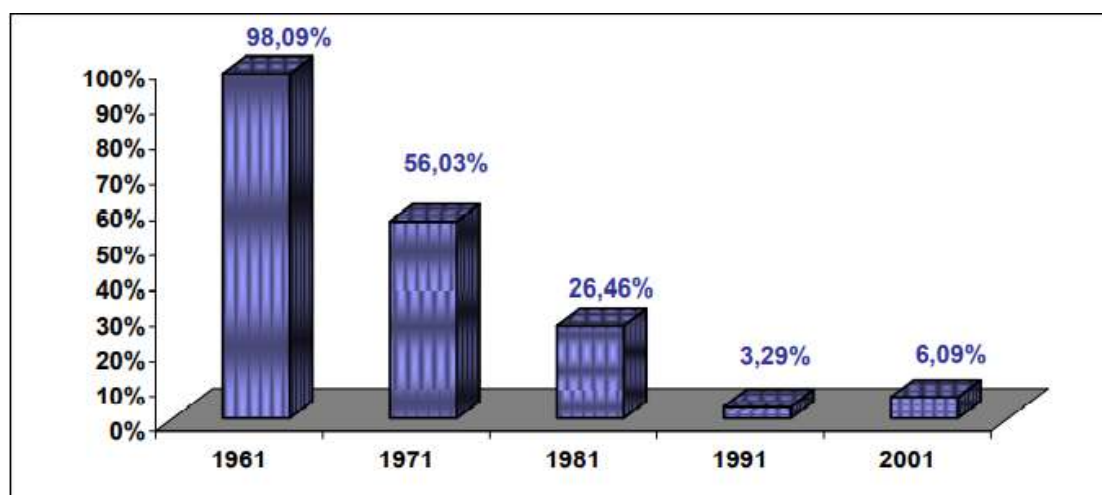
Ο πληθυσμός εκφράζει το σύνολο των κατοίκων σε μια δεδομένη γεωγραφική περιοχή και ο Κορυδαλλός παρουσιάζει μεγάλη άνωδο αλλά και ύφεση κατά το πέρασμα των χρόνων. Η περιοχή ξεκίνησε να αναπτύσσεται ύστερα από την μικρασιατική καταστροφή το 1922 όπου χιλιάδες πρόσφυγες κατοίκησαν εκεί και από 36 κατοίκους που αναγράφονταν στην απογραφή του 1870 έφτασαν τους 2.429 στην απογραφή του 1928. Στη συνέχεια σημειώθηκε ακόμα περισσότερη αύξηση με τους κατοίκους να φτάνουν 9.690 στην απογραφή του 1940. Μετά το τέλος του Β΄ παγκοσμίου πολέμου ο πληθυσμός προσπαθούσε να ορθοποδήσει από τις τόσες καταστροφικές συνέπειές του όμως παρόλα αυτά παρατηρήθηκε ραγδαία αύξηση του πληθυσμού μέχρι και το 1946 όπου οι κάτοικοι έφτασαν τους 14.360. Ύστερα από τις μεταπολεμικές εκλογές που πραγματοποιήθηκαν το 1951 η αύξηση συνεχίστηκε με τον δήμο να αριθμεί τους 31.119 κατοίκους ώσπου με την συνεχόμενη αύξηση να ανέλθουν με την απογραφή του 2001 στους 67.456. Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2011 το σύνολο πληθυσμού της Ελλάδας ανέρχεται στους 10.816.286 κατοίκους και του δήμου Κορυδαλλού στους 63.445 κατοίκους.

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (σε κατοίκους)
1870	36
1928	2429
1940	9690
1946	14.360
1951	15.125
1961	31.199
1971	48.680
1981	61.460
1991	63.184
2001	67.456
2011	63.445

Πίνακας 1: Απογραφή πληθυσμού, **Πηγή:** Εθνική στατιστική υπηρεσία της Ελλάδος

Μεταβολή του πληθυσμού σε ποσοστά

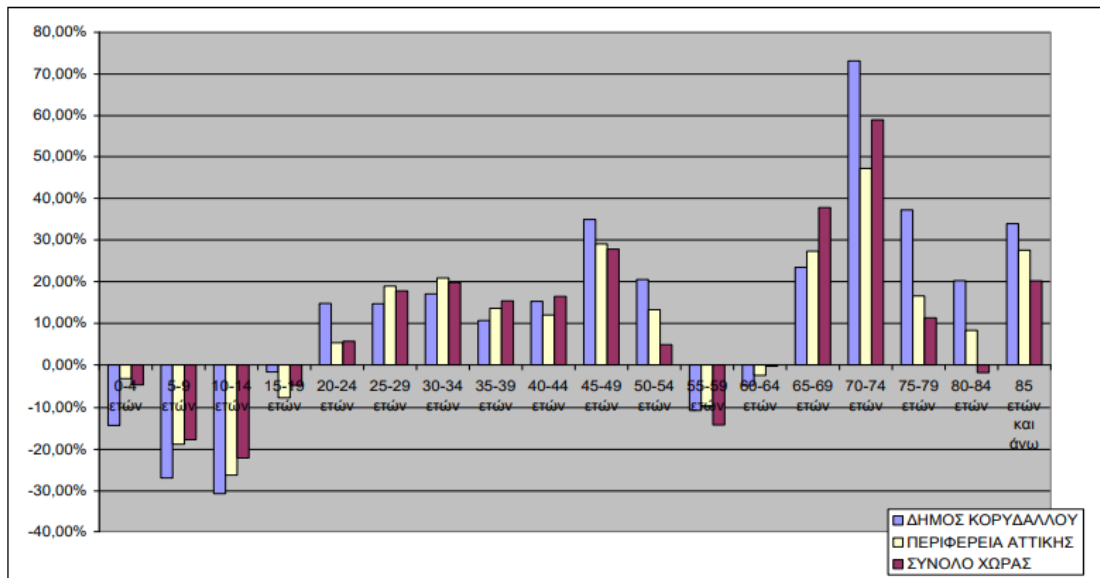
Σε αυτό το διάγραμμα βλέπουμε τις ποσοστιαίες διαφορές που παρατηρούνται στον αριθμό του πληθυσμού από το 1961 έως το 2001. Εντυπωσιακή αύξηση εμφανίζεται κατά το έτος 1961 όπου ο πληθυσμός διπλασιάζεται και ο αριθμός των κατοίκων αγγίζει τους 31.199. Στην συνέχεια σε μικρότερο ποσοστό αλλά με αυξητική τάση εξακολουθεί να μεγαλώνει ο πληθυσμός κατά το έτος 1971 ενώ το 1981 υπάρχει μία ήπια αύξηση σε ποσοστό 26,46%. Από το 1991 και μετά παρατηρείται αμελητέα αύξηση μονοψήφιων ποσοστών, φτάνοντας στο 2001 τον αριθμό των 67.456 κατοίκων.



Πίνακας 2: Απεικόνιση της μεταβολής του πληθυσμού σε ποσοστά, **Πηγή:** Επιχειρησιακό πρόγραμμα δήμου Κορυδαλλού 2013-2014

Μεταβολή πληθυσμού ανά ηλικιακή ομάδα σε ποσοστά

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται οι μεταβολές του πληθυσμού στον δήμο Κορυδαλλού συγκριτικά με τον πληθυσμό της περιφέρειας Αττικής και το συνολικό πληθυσμό της χώρας. Είναι εμφανές το γεγονός ότι βρίσκονται σε μειονεκτική θέση οι μικρότερες ηλικίες και στους τρεις συντελεστές των περιοχών που εξετάζουμε, με καταγραφόμενη αύξηση στις ηλικίες 20 έως 44 ετών. Μικρή κάθοδο παρατηρούμε στις ηλικίες 55 έως 64 και στην συνέχεια ραγδαία αύξηση των ηλικιών 65 και άνω.



Πίνακας 3: Απεικόνιση μεταβολής πληθυσμού ανά ηλικιακή ομάδα, **Πηγή:** Επιχειρησιακό πρόγραμμα δήμου Κορυδαλλού 2013-2014

1.2 ΑΝΕΡΓΙΑ

Η ανεργία αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα συζήματα μιας πολιτισμένης περιοχής καθώς είναι δείγμα στασιμότητας και μη παραγωγικότητας. Ανά τα χρόνια η εξέλιξη ενός πολιτισμού προέρχεται από μία σειρά εποικοδομητικών δράσεων κατά κύριο λόγο από τις νεότερες ηλικιακές ομάδες που σηματοδοτούν την συνέχεια της ζωής. Στην Ελλάδα και πιο συγκεκριμένα στον δήμο Κορυδαλλού που μελετώ παρατηρούνται διακυμάνσεις όσον αφορά το εργασιακό ενδιαφέρον. Στον πίνακα που ακολουθεί διακρίνουμε τους νέους και πρώην απασχολούμενους, τους ανέργους και τους συνταξιούχους με βάση την απογραφή που πραγματοποιήθηκε το 2011 από την ελληνική στατιστική αρχή.

Φύλο	Άρρενες	Θήλεις	Σύνολο
Πρώην απασχολούμενοι	2.225	1.726	3.951
Νέοι άνεργοι	810	726	1.536
Απασχολούμενοι	12.483	8.868	21.351
Συνταξιούχοι	6.642	4.802	11.444

Πίνακας 4: Απεικόνιση εργασιακής κατάστασης ανά φύλο, **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ, Απογραφή πληθυσμού 2011, Μητρώο δήμων

Άνεργοι κατά επίπεδο εκπαίδευσης

Όσον αφορά την εκπαίδευση των κατοίκων του δήμου Κορυδαλλού η πλειοψηφία ανήκει στους πτυχιούχους μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και απόφοιτους λυκείου. Οι απόφοιτοι γυμνασίου και επαγγελματικών σχολών καταλαμβάνουν μικρότερο ποσοστό, ενώ ακόμα μικρότερο ποσοστό παρουσιάζουν οι απόφοιτοι δημοτικού. Αρκετοί είναι εκείνοι που έχουν προχωρήσει στην ανώτερη βαθμίδα εκπαίδευσης και είναι κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών με αριθμό που φτάνει τους 957 κατοίκους.

Επίπεδο εκπαίδευσης	Άνεργοι
Απόφοιτοι δημοτικού - άλλη περίπτωση	711
Απόφοιτοι γυμνασίου και πτυχιούχοι επαγγελματικών σχολών	1.072
Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης – απόφοιτοι λυκείου	2.747
Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου – πτυχιούχοι πανεπιστημίου	957
Σύνολο	5.487

Πίνακας 5: Απεικόνιση ανέργων ανά επίπεδο εκπαίδευσης, **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ, Μητρώο δήμων

➤ Προτάσεις αντιμετώπισης ανεργίας και στήριξης ανέργων

- Δημιουργία ενός οργανισμού - πρόνοιας για την υποστήριξη των ανέργων με στόχο την κοινωνική ενίσχυση παρέχοντας σε αυτούς ιατροφαρμακευτική περίθαλψη και είδη πρώτης ανάγκης
- Σεμινάρια επαγγελματικής κατάρτισης στους ανέργους από ειδικό προσωπικό ώστε να κατανοήσουν και να αντιμετωπίσουν τα προβλήματα που προέκυψαν στην επαγγελματική τους σταδιοδρομία
- Δημιουργία ενός γραφείου επαγγελματικής αποκατάστασης που να αναζητά θέσεις εργασίας για μέλη που βρίσκονται σε διαδικασία αναζήτησης εργασίας ώστε να προωθούνται σε αυτές τις θέσεις

1.3 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ

Η οικονομική δραστηριότητα του Κορυδαλλού έχει παρουσιάσει αρκετή αύξηση με το πέρασμα των χρόνων. Τα είδη των επιχειρήσεων που παρατηρούνται περισσότερο είναι το εμπόριο, οι βιομηχανίες και οι διοικητικές υπηρεσίες. Το μεγαλύτερο ποσοστό του εμπορίου δραστηριοποιείται στον κάτω Κορυδαλλό σε μεγάλους βασικούς άξονες και οι βιοτεχνίες που είναι διασκορπισμένες μέσα στην περιοχή χαρακτηρίζονται ως «οικογενειακές» καθώς απασχολούν μικρό αριθμό ατόμων.

Αριθμός επιχειρήσεων ανά είδος επιχείρησης

Ο Κορυδαλλός χαρακτηρίζεται ως αυτόνομη και ανεξάρτητη περιοχή χάρις στην πληθώρα υπηρεσιών που προσφέρει. Οι κάτοικοι του δήμου Κορυδαλλού έχουν ευρεία γκάμα καταστημάτων λιανικής με ποικιλία προϊόντων. Άλλος ένας κλάδος που βρίσκεται σε ανάπτυξη είναι οι υπηρεσίες μεταφορών που φτάνουν σε αριθμό τις 484.

Είδος επιχείρησης	Αριθμός επιχειρήσεων
Λιανικό εμπόριο	928
Χονδρικό εμπόριο	268
Εστίαση	214
Κατασκευαστικές δραστηριότητες	280
Αρχιτεκτονικές δραστηριότητες, τεχνικές δομικές και αναλύσεις	215
Κατασκευές κτιρίων	107
Μεταφορές (χερσαίες και μέσω αγωγών)	484
Δραστηριότητες κεντρικών γραφείων	99
Νομικές – λογιστικές δραστηριότητες	188
Δραστηριότητες παροχής προσωπικών υπηρεσιών	128

Πίνακας 6: Απεικόνιση αριθμού επιχειρήσεων ανά είδος επιχείρησης, **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ, Μητρώο επιχειρήσεων 2010

Κλάδος επιχειρηματικής δραστηριότητας δήμου Κορυδαλλού

Ποικίλλουν οι κλάδοι επιχειρηματικής δραστηριότητας στον δήμο Κορυδαλλού. Το ανθρώπινο δυναμικό κατανέμεται σε αρκετά διαφορετικά είδη με πρώτο το χονδρικό και λιανικό εμπόριο με κύριο χώρο δραστηριότητας την οδό Ταχιαρχών.

Είδος δραστηριότητας	Ανθρώπινο δυναμικό
----------------------	--------------------

Γεωργία, δασοκομία και αλιεία	86
Κατασκευές	1.162
Χονδρικό και λιανικό εμπόριο – επισκευή μηχ. οχημάτων	4.824
Μεταφορά και αποθήκευση	2.169
Δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης	1.262
Διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες	750
Δημόσια διοίκηση και άμυνα – υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	2.366
Εκπαίδευση	1.390
Δραστηριότητες σχετικά με την ανθρώπινη υγεία και την κοινωνική μέριμνα	1.352
Λοιποί κλάδοι	5.990
Σύνολο	21.351

Πίνακας 7: Απεικόνιση κλάδων επιχειρηματικής δραστηριότητας, **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ, Μητρώο επιχειρήσεων 2010

Απασχολούμενοι κατά επάγγελμα

Οι κλάδοι απασχόλησης που εμφανίζονται στην περιοχή ποικίλουν καθώς οι κάτοικοι της περιοχής έχουν διαφορετικές ανάγκες, ικανότητες και γνώσεις. Κατατάσσονται στα επαγγέλματα με βάση το μορφωτικό επίπεδο, τις σωματικές ικανότητες και τις δεξιότητες που διαθέτουν.

Επάγγελμα	Ανθρώπινο δυναμικό
Ανώτερα διευθυντικά και διοικητικά στελέχη	1.130
Επαγγελματίες	3.348
Τεχνικοί και ασκούντες συναφή επαγγέλματα	2.396
Υπάλληλοι γραφείου	2.417
Απασχολούμενοι στην παροχή υπηρεσιών και πωλητές	5.676
Ειδικευόμενοι γεωργοί, κτηνοτρόφοι, δασοκόμοι και αλιείς	104
Ειδικευόμενοι τεχνίτες και ασκούντες συναφή επαγγέλματα	2.775
Χειριστές βιομηχανικών εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού και συναρμολογητές	1.761
Ανειδίκευτοι εργάτες, χειρωνάκτες και μικροεπαγγελματίες	1.744
Σύνολο	21.351

Πίνακας 8: Απεικόνιση απασχολούμενων κατά επάγγελμα, **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ, Μητρώο επιχειρήσεων 2010

Εργασία κατά ομάδες υπηκοοτήτων

Εκτός από τους κατοίκους με ελληνική υπηκοότητα υπάρχουν και εκείνοι που κατάγονται από χώρες της αλλοδαπής, οι οποίοι χωρίζονται στους οικονομικά ενεργούς και οικονομικά ανενεργούς. Στο μεγαλύτερο ποσοστό οι αλλοδαποί του δήμου κορυδαλλού έχουν αλβανική καταγωγή, και ακολουθούν η ουκρανική, η ρωσική και η πακιστανική.

Υπηκοότητα	Οικονομικά ενεργοί	Οικονομικά μη ενεργοί
ελληνική	24.724	32.985
Ξένης χώρας - άγνωστης	2.114	3.622
Σύνολο	26.838	36.607

Πίνακας 9: Απεικόνιση απασχολούμενων ανάλογα με την υπηκοότητα, **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ, Μητρώο επιχειρήσεων 2010

➤ Προτάσεις εξέλιξης της επιχειρηματικότητας

- Καταβολή κατάλληλης επιχορήγησης από το αρμόδιο τμήμα του δήμου ώστε οι κάτοικοι του Κορυδαλλού να δημιουργήσουν καινούργιες επιχειρήσεις και οι ήδη υπάρχουσες να ενισχυθούν. Μετά από το απαιτούμενο χρονικό διάστημα που η επιχείρηση θα έχει ανθίσει θα πραγματοποιείται επιστροφή του χρηματικού ποσού στον δήμο χωρίς επιτόκιο.
- Οργάνωση ενός επιχειρησιακού προγράμματος που θα απευθύνεται στις νεότερες ηλικιακές ομάδες και στους επαγγελματικά αδρανείς δίνοντας τους τη δυνατότητα να εργαστούν κάποιους μήνες σε επιχειρήσεις της περιοχής με συγκεκριμένη χρηματική αμοιβή που θα καταβάλλεται από τον δήμο. Με αυτό τον τρόπο οι νέοι θα γνωρίσουν νέους επαγγελματικούς κλάδους και θα αποκτήσουν εργασιακή εμπειρία ώστε να προσανατολιστούν στον καταλληλό εργασιακό τομέα.

1.4 ΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Ο Κορυδαλλός είναι μία περιοχή που ο πληθυσμός της αυξήθηκε ραγδαία μετά την περίοδο του μεσοπολέμου και της μικρασιατικής καταστροφής. Αυτό κατέστησε επιτακτική ανάγκη την ταχεία κατασκευή κτιρίων. Σήμερα το σύνολο των κατοικιών αγγίζει τις 30.343.

Κατοικίες κατά τύπο κτιρίου

Κάνοντας μία βόλτα στους δρόμους του Κορυδαλλού παρατηρεί κανείς διαφορετικές κατοικίες. Ο διαχωρισμός βρίσκεται στον αριθμό των ορόφων και στους τύπους κατοικίας που χωρίζονται σε μονοκατοικίες και πολυκατοικίες. Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται η διαφορά των τύπων κατοικίας με τις πολυκατοικίες να ανήκουν στην πλειονότητα των κτιρίων.

Τύπος κατοικίας	30.343 (σύνολο)
Μονοκατοικίες	2.465
Πολυκατοικίες, άλλοι τύποι	28.878

Πίνακας 10: Τύποι κατοικίας, **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ (Απογραφή 2011)

Κατοικίες κατά περίοδο κατασκευής

Ο Κορυδαλλός παρουσιάζει σημαντικές αλλαγές στον αριθμό των κατοικιών ανάλογα με την χρονική περίοδο στην οποία βρίσκεται. Όπως βλέπουμε στον παρακάτω πίνακα το 1945 οι κατοικίες ήταν λιγιστές με τον πληθυσμό να κυμαίνεται στα ίδια επίπεδα. Η αύξηση ξεκίνησε το 1946 μετά το τέλος του Β' Παγκοσμίου πολέμου που προκάλεσε «τρομαχτικές» επιπτώσεις και αλλαγές στην διοικητική οργάνωση του δήμου. Από εκείνη την περίοδο ο Κορυδαλλός εντάσσεται στον Δήμο Πειραιά και ξεκινάει μία καινούργια εποχή καθώς αποκτά δική της αυτονομία. Άλλη μία σημαντική αριθμητική μεταβολή εκείνης της χρονικής περιόδου είναι η μεγάλη συγκέντρωση των ανθρώπων της επαρχείας σε αστικές περιοχές της Αττικής συμπεριλαμβανομένου και του Κορυδαλλού με αποτέλεσμα τη συσσώρευση πληθυσμού και την αύξηση αναγκών σε τεχνικές υποδομές άρα και σε κατοικίες. Γι αυτό λόγο από το 1961 ξεκίνησε η ανακατασκευή στις οδικές αρτηρίες του δήμου ώστε να δημιουργηθεί ένα λειτουργικό δίκτυο που θα εξυπηρετεί τους κατοίκους του. Το χρονικό διάστημα 1970 μέχρι 1980 ήταν το πιο εποικοδομητικό όσον αφορά την κατασκευή των κατοικιών με τον αριθμό αυτών να ανέρχεται στις 10.101 και να αποτελεί την δεκαετία με την μεγαλύτερη οικοδομική ανάπτυξη. Τα επόμενα χρόνια λόγω της ανάπτυξης που είχε προηγηθεί στον αριθμό του πληθυσμού αλλά και των κατασκευών πραγματοποιήθηκε μείωση ανοικοδόμησης

καθώς οι ανάγκες για κατοικία είχαν καλυφθεί παρόλο που ο πληθυσμός διπλασιάστηκε.

Χρονολογία	Κατοικίες
Πριν το 1945	247
1946-1960	2.582
1961-1970	6.590
1971-1980	10.101
1981-1990	4.292
1991-2000	2.789
2001-1005	2.198
2006 και μετά	1.544
Σύνολο	30.343

Πίνακας 11: Κατοικίες κατά περίοδο κατασκευής, **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ (Απογραφή 2011)

Κανονικές κατοικίες κατά αριθμό δωματίων

Ο Κορυδαλλός χαρακτηρίζεται ως πυκνοκατοικημένη περιοχή και γι αυτό οι κατοικίες του είναι κατά μέσο όρο μεσαίου μεγέθους. Στην παρακάτω έρευνα διακρίνουμε ότι οι κατοικίες με ένα δωμάτιο είναι λίγες. Εκείνες που διαθέτουν δύο δωμάτια παρουσιάζουν αύξηση όμως η μεγαλύτερη παρατηρείται στις κατοικίες με τρία δωμάτια που αγγίζει τον αριθμό των 14.174 κατοικιών, στοιχείο που προκύπτει από την τελευταία απογραφή του 2011.

Αριθμός δωματίων	Κατοικίες
1	1.291
2	8.837
3	14.174
4	5.072
5	791
6+	178
Σύνολο	30.343

Πίνακας 12: Κατοικίες κατά αριθμό δωματίων, **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ (Απογραφή 2011)

Κανονικές κατοικίες κατά επιφάνεια τετραγωνικών μέτρων (μ^2)

Τετραγωνικά μέτρα (μ^2)	Κατοικίες
Κάτω από 40	993
40-49	1.604
50-59	3.818
60-69	3.831

70-79	4.897
80-89	4.797
90-99	3.865
100-109	2.832
110-119	1.482
120 και πάνω	2.224

Πίνακας 13: Κατοικίες κατά επιφάνεια μ², **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ (Απογραφή 2011)

Κανονικές κατοικίες κατά κατάσταση κατοικίας

Κατάσταση κατοικίας	Αριθμός κατοικιών
Κατοικούμενες	23.693
Σύνολο κενών κατοικιών	6.650
Για ενοικίαση η πώληση	2.993
Εξοχικές	103
Δευτερεύουσες	2.194
Για άλλο λόγο	1.360

Πίνακας 14: Κατοικίες κατά κατάσταση κατοικίας, **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ (Απογραφή 2011)

Νοικοκυριά και μέλη αυτών κατά μέγεθος νοικοκυριού

Αριθμός μελών	Νοικοκυριά	Μέλη
1	5.917	5.917
2	6.795	13.590
3	5.203	15.609
4	4.557	18.228
5	933	4.665
6 +	296	1.920
Σύνολο	23.701	59.929

Πίνακας 15: Μέγεθος και αριθμός νοικοκυριού και μέλη αυτών, **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ (Απογραφή 2011)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο

2.1 ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Κοινωνικό παντοπωλείο

Η δημιουργία του «κοινωνικού παντοπωλείου» του δήμου Κορυδαλλού έχει στόχο τη στήριξη ανθρώπων και οικογενειών με σοβαρά οικονομικά προβλήματα. Πρωταρχικό ρόλο στην δημιουργία αυτού του θεσμού είχε ο δήμος Αθηναίων και στη συνέχεια ακολούθησαν αρκετοί δήμοι τόσο στην Αττική όσο και στην επαρχία. Η ενίσχυση πραγματοποιείται μέσω διανομής ειδών πρώτης ανάγκης όπως φαγητό, πρώτη ύλη για δημιουργία φαγητού, είδη ένδυσης και υπόδυσης, βιβλία και παιχνίδια. Η ένταξη των μελών στο κοινωνικό παντοπωλείο γίνεται βάσει οικονομικών κριτηρίων και το μόνο διαδικαστικό που χρειάζεται είναι μία αίτηση με επισύναψη κάποιων δικαιολογητικών εγγράφων. Η συνεισφορά του «κοινωνικού παντοπωλείου» έχει βοηθήσει αρκετούς άπορους ανθρώπους που κατοικούν στον δήμο Κορυδαλλού με κατά μέσο όρο εκατόν τριάντα επτά (137) δράσεις την ημέρα.

Γραφείο στήριξης ανέργων

Σημαντική προσπάθεια για την μείωση της ανεργίας των κατοίκων του Κορυδαλλού καταβάλει ο δήμος με τη δημιουργία του «γραφείου στήριξης ανέργων». Η ίδρυση του προγράμματος ξεκίνησε το έτος 2017 στις 18 Σεπτεμβρίου και από τότε λειτουργεί ως μεσολαβητής για την εύρεση εργασίας των ανέργων. Άλλος ένας ρόλος του γραφείου είναι η οργάνωση ειδικών σεμιναρίων με στόχο την εξέλιξη των δεξιοτήτων των υποψηφίων εργασίας. Επίσης όσοι επιθυμούν μπορούν να απευθυνθούν σε εξειδικευμένο προσωπικό για ψυχολογική υποστήριξη μέσω συνεδριών, ως παροχή του προγράμματος. Η εξυπηρέτηση των ανέργων πραγματοποιείται καθημερινά μέσω τηλεφώνου ή με δια ζώσης επικοινωνία που διενεργείται στο κτίριο που στεγάζεται το γραφείο στην οδό Ξενοφώντος και Πελοπίδα, πλησίον πλατείας Μέμου.

Κέντρο ημερήσιας φροντίδας ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ)

Το «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων» έχει πρωταρχικό μέλημα την φροντίδα ανθρώπων της τρίτης ηλικίας. Στο κέντρο αυτό ανήκουν ηλικιωμένοι που χρήζουν καθημερινής φροντίδας και τα οικία τους πρόσωπα αδυνατούν να την

προσφέρουν λόγω οικονομικών, κοινωνικών ή εργασιακών συνθηκών. Οι υπηρεσίες που προσφέρει το κέντρο είναι «νοσηλευτική φροντίδα», «δημιουργική απασχόληση», «ανάπτυξη λειτουργικών και κοινωνικών δεξιοτήτων» καθώς και «φροντίδα για ικανοποίηση πρακτικών αναγκών διαβίωσης». Οι χώροι που έχουν διαμορφωθεί στο κέντρο ώστε να επιτευχθούν οι απαραίτητες υπηρεσίες είναι:

- Αίθουσα 50 τετραγωνικών μέτρων ειδικά διαμορφωμένη για ανάπαυση, με κρεβάτια, ατομικά ερμάρια για αποθήκευση προσωπικών αντικειμένων και ιατρικό εξοπλισμό
- Χώρος λίγος τετραγωνικών μέτρων για την παρασκευή γευμάτων
- Αίθουσα 60 τετραγωνικών μέτρων που χρησιμοποιείται για αναψυχή
- Χώρος 10 τετραγωνικών μέτρων που λειτουργεί ως γραφείο και χρησιμοποιείται μόνο από την διοίκηση του κέντρου
- Δύο τουαλέτες με πρόσβαση σε ΑΜΕΑ

Κοινωνικό φροντιστήριο

Το κοινωνικό φροντιστήριο δημιουργήθηκε από τον δήμο Κορυδαλλού για την δωρεάν ενίσχυση της διδασκαλίας των σχολικών μαθημάτων σε μαθητές της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που δεν έχουν την δυνατότητα για επιπλέον πληρωτέα διδασκαλία. Οι μαθητές που λαμβάνουν αυτή την ενίσχυση κατάγονται από άπορες ή μονογονεϊκές οικογένειες και μπορούν να συμμετάσχουν ύστερα από υποβολή αίτησης, ενώ λαμβάνεται υπόψη το οικογενειακό εισόδημα. Οι καθηγητές που λαμβάνουν μέρος στη διδασκαλία των μαθημάτων είναι εθελοντές και η επιλογή τους γίνεται μέσω μιας υπεύθυνης δήλωσης που καταθέτουν. Τα μαθήματα που διενεργούνται είναι μαθηματικά, φυσική, χημεία και φιλολογικά μαθήματα όπου πραγματοποιούνται σε αίθουσες δημόσιων σχολείων.

Εργαστήριο δημιουργικής απασχόλησης ενηλίκων (ΕΔΑΠΕ)

Το «Εργαστήριο Δημιουργικής Απασχόλησης Ενηλίκων» απευθύνεται σε ενήλικες του δήμου Κορυδαλλού και των όμορων δήμων. Αυτό το εργαστήριο προσφέρει πληθώρα παροχών και ψυχαγωγίας ώστε τα μέλη του που αγγίζουν τις 3.000 να απασχολούνται και να εξυπηρετούνται στον μέγιστο βαθμό. Πρώτα απ' όλα προσφέρει ιατροφαρμακευτική περίθαλψη και τη δυνατότητα παροχής ιατρικών εξετάσεων σε κάποια νοσοκομεία. Επίσης παρέχονται υπηρεσίες όπως εργοθεραπεία, φυσικοθεραπείες και νοσηλευτική περίθαλψη. Άλλη μία σημαντική παροχή είναι η «βοήθεια στο σπίτι» όπου στοχεύει στην εξυπηρέτηση ανθρώπων με ειδικές ανάγκες και κινητικά προβλήματα στην οικία τους, όπως για παράδειγμα

μαγείρεμα και καθαριότητα ή εξασφαλίζοντας τα ψώνια πρώτης ανάγκης, συνοδεία σε κάποιο γιατρό και εξόφληση λογαρισμών. Πέρα από τις παραπάνω παροχές η ψυχαγωγία αποτελεί πολύ σημαντικό κομμάτι του προγράμματος που έχει θεσπίσει το κέντρο. Αυτό επιτυγχάνεται με την διοργάνωση ημερίδων όπου απαρτίζονται από δασκάλους που διδάσκουν στα μέλη παραδοσιακούς χωρούς και τραγούδι. Επίσης διοργανώνονται εκδρομές με χαμηλό χρηματικό κόστος που έχουν στόχο την ψυχαγωγία και την ξεκούραση των μελών.

Κέντρο κοινότητας

Το «κέντρο κοινότητας» είναι μία κοινωνική δομή του δήμου Κορυδαλλού όπου συνεργάζεται με διάφορους οργανισμούς και υπηρεσίες και έχει στόχο την ενημέρωση και την υποστήριξη των δημοτών ώστε να βελτιώσουν την ποιότητα ζωής τους και να ενταχθούν στο κοινωνικό σύνολο μέσω ψυχολογικής υποστήριξης και σεμιναρίων αυτοβελτίωσης. Πρωτεριαιότητα έχουν άτομα με βιοποριστικά προβλήματα, παιδιά που ζουν στο «περιθώριο», ΑΜΕΑ, μετανάστες, πρόσφυγες, Ρομά, άνεργοι, ηλικιωμένοι, κακοποιημένοι συμπολίτες μας, πρώην τοξικομανείς και ψυχικά διαταραγμένοι.

Γραφείο Οργανισμού Γεωργικών Ασφαλίσεων (Ο.Γ.Α)

Το γραφείο αυτό συμβάλει στην διευθέτηση ζητημάτων που αφορούν τους δημότες του Κορυδαλλού που έχουν καταπιαστεί στο παρελθόν με αγροτικές εργασίες. Οι υπηρεσίες που προσφέρει είναι οι εξής:

- Έκδοση συντάξεων γήρατος
- Έκδοση συντάξεων αναπηρίας
- Έκδοση συντάξεων ανασφάλιστων υπερηλικών
- Έκδοση βιβλιαρίων υγείας και συνταγολογίων
- Έκδοση οικογενειακών επιδομάτων
- Έξοδα κηδείας

Πηγή: Επιχειρησιακό πρόγραμμα δήμου Κορυδαλλού 2013-2014

2.2 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΓΕΙΑΣ

Δημοτικά Ιατρεία Κορυδαλλού

Τα δημοτικά ιατρεία δημιουργήθηκαν το 1996 ώστε να προασπίσουν την δημόσια υγεία των άπορων κατοίκων του δήμου Κορυδαλλού. Εξυπηρετούν τις ιατροφαρμακευτικές ανάγκες των δημοτών που δεν έχουν την οικονομική δυνατότητα να απευθυνθούν σε ιδιωτικές κλινικές και ιατρεία. Ο θεσμός αυτός ξεκίνησε πολύ δυναμικά με στόχο την υποστήριξη της ανθρώπινης υγείας και στελεχώνεται από αρκετές ειδικότητες και εξειδικευμένους υγειονομικούς. Εκτός από ιατρικούς προληπτικούς ελέγχους τα δημοτικά ιατρεία δίνουν τη δυνατότητα στους πολίτες να κάνουν δωρεάν εξετάσεις, εμβολιασμούς σε παιδιά χωρίς ασφάλιση, φυσικοθεραπείες και χορήγηση φαρμάκων. Στον παρακάτω πίνακα που έχει αναρτήσει ο δήμος Κορυδαλλού περιγράφονται αναλυτικά οι υπηρεσίες που προσφέρει ο δήμος.

ΔΗΜΟΣ



ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ

Το Τμήμα Προστασίας Προαγωγής Δημόσιας Υγείας & Δημόσιας Υγιεινής αρμόδιο για την λειτουργία των ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΙΑΤΡΕΙΩΝ του Δήμου Κορυδαλλού ενημερώνει τους δημότες για τις προσφερόμενες ειδικότητες και ΔΩΡΕΑΝ υπηρεσίες που παρέχονται από αυτά:

<p>ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ</p> <p><i>Κατόπιν ραντεβού</i></p> <ul style="list-style-type: none">✦ Ορθοπαιδικός✦ Ομοιοπαθητικός✦ Ομοιοπαθητικός Νευρολόγος✦ Ουρολόγος✦ Γυναικολόγος	<p>ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΙ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ</p> <ul style="list-style-type: none">✦ Έλεγχος Δυσλιπιδαιμίας✦ Σπρωμέτρηση✦ ΤΕΣΤ ΠΑΠ✦ Ψηφιακή Μαστογραφία✦ Εκτίμηση Καρδιαγγειακού κινδύνου και συμβουλευτική με χρήση του στατιστικού εργαλείου HEARTSCORE της Ευρωπαϊκής Καρδιολογικής Εταιρίας <p>✦ ΕΜΒΟΛΙΑΣΜΟΙ ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΩΝ ΠΑΙΔΙΩΝ</p> <p><i>απαραίτητα η προεγγραφή</i></p>
<p>ΠΑΡΑΙΑΤΡΙΚΕΣ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ</p> <p><i>Καθημερινά χωρίς ραντεβού</i></p> <ul style="list-style-type: none">✦ Νοσηλεύτρις✦ Έλεγχος Σακχάρου Αίματος-Αρτηριακής Πίεσης✦ Ενδοθεραπεία✦ Περιποίηση Μικρών Μετεγχειρητικών Τραυμάτων <p><i>Καθημερινά κατόπιν ραντεβού</i></p> <ul style="list-style-type: none">✦ Φυσικοθεραπευτής (απαραίτητη η προσκόμιση παραπομπικού)✦ Σύμβουλος Διατροφής	<p>ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ Ξενοφώντος 5 & Πελοπίδα - Πλ. Μέμου Πληροφορίες/ραντεβού: 210 4954814</p>

Πίνακας 16: Απεικόνιση ιατρικών παροχών του δήμου, Πηγή: www.korydallos.gr

Ιατρείο Μνήμης

Τα τελευταία τρία χρόνια στα δημοτικά ιατρεία Κορυδαλλού έχει τεθεί σε λειτουργία το «Ιατρείο Μνήμης» και πραγματοποιεί δωρεάν ιατρική εξέταση για να ελέγχεται η κατάσταση της μνήμης των πολιτών. Αυτό το πρόγραμμα είναι αποτέλεσμα συνεργασίας τριών φορέων, της «Ψυχογηριατρικής Εταιρίας Ο Νέστωρ», του Δήμου Κορυδαλλού και της «Γεροντολογικής Εταιρίας». Εξετάζονται άνθρωποι ηλικίας 60 ετών και πάνω θέλοντας να προλάβουν την άνοια (αν εμφανιστεί) σε αρχικά στάδια και να υποστηρίξουν του πάσχοντες σε ιατρικό αλλά και σε ψυχολογικό επίπεδο.

Κέντρο Ψυχικής Υγείας Κορυδαλλού – Ψυχ. Νοσ. Δρομοκαΐτειο

Το κέντρο ψυχικής υγείας του δήμου Κορυδαλλού βρίσκεται σε συνεργασία με το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Δρομοκαΐτειο και η τοποθεσία του βρίσκεται στην οδό Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 3B. Οι παροχές που προσφέρει στους ασθενείς είναι ως επί το πλείστον ψυχιατρική και ψυχολογική φροντίδα με ποικίλες μεθόδους οι οποίες περιγράφονται παρακάτω.

- Ψυχιατρική παρακολούθηση
- Ψυχολογική Υποστήριξη
- Συμβουλευτική
- Ατομική / Ομαδική ψυχοθεραπεία
- Θεραπεία ζεύγους-οικογένειας
- Ομάδες υποστήριξης γονέων
- Κατ' οίκον επισκέψεις
- Προληπτική Αγωγή Ψυχικής Υγείας
- Αγωγή Κοινότητας
- Λειτουργία Συλλόγου Οικογενειών Ψυχικά Ασθενών
- Εκπαίδευση επαγγελματιών ψυχικής υγείας

Πηγή: www.dromokaiteio.gr

2.3 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

Ο κορυδαλλός χαρακτηρίζεται από πληθώρα αθλητικών κέντρων. Κάθε μορφής αθλητισμού συμβάλλει στην ανθρώπινη εξέλιξη καθώς πειθαρχεί σώμα και πνεύμα και καλυτερεύει την ποιότητα ζωής.

Αθλητικά κέντρα

- Δημοτικό αθλητικό κέντρο (αποτελείται από το ανοιχτό στάδιο ποδοσφαίρου - στίβου και το δημοτικό κλειστό γυμναστήριο «Θεόδωρος Πούτος»)



Εικόνες 1 & 2: Απεικόνιση ανοιχτού σταδίου και δημοτικού κλειστού γυμναστηρίου,
Πηγή: www.korydallos.gr

- 2^ο κλειστό γήπεδο αθλοπαιδιών



Εικόνα 3: Απεικόνιση κλειστού γηπέδου αθλοπαιδιών, **Πηγή:** www.korydallos.gr

- Αίθουσα γυμναστικής στο δημαρχείο Κορυδαλλού



Εικόνα 4: Απεικόνιση αίθουσας δημαρχείου Κορυδαλλού, **Πηγή:** www.korydallos.gr

- Αίθουσα ρυθμικής γυμναστικής



Εικόνα 5: Απεικόνιση αίθουσας ρυθμικής γυμναστικής, **Πηγή:** www.korydallos.gr

- Δημοτικό γήπεδο τένις



Εικόνα 6: Απεικόνιση δημοτικού γηπέδου τένις, **Πηγή:** www.korydallos.gr

- Δημοτικά γήπεδα ποδοσφαίρου 5x5 και 8x8



Εικόνα 7: Απεικόνιση δημοτικών γηπέδων ποδοσφαίρου, **Πηγή:** www.korydallos.gr

- Αίθουσα ενόργανης γυμναστικής



Εικόνα 8: Απεικόνιση αίθουσας ενόργανης γυμναστικής, **Πηγή:** www.korydallos.gr

Αθλητικά σωματεία

- Ποδόσφαιρο

Σύλλογος	Ίδρυση
Α.Ο. Προοδευτική νεολαία	1927
Ερμής Κορυδαλλού Ο.Φ	1928
Κορυδαλλός Α.Ο	1948
Θύελλα Κορυδαλλού Α.Ε.Ο	1956
Δύναμις Κορυδαλλού Π.Α.Ο	1958
Κύπρος Κορυδαλλού Π.Ο	1958
Αετός Κορυδαλλού Α.Π.Ο	1960
Δίας Κορυδαλλού Α.Ο	1967
Αχιλλέας Κορυδαλλού Α.Π.Σ	1968
Αστυπάλαιας Κορυδαλλού Α.Ε	2015

- Μπάσκετ

Α.Ο. Προοδευτική Νεολαία	1927
Πήγασος Κορυδαλλού Γ.Α.Σ	1985
Απρόβλεπτοι Κορυδαλλού Α.Σ	1995

- Πετοσφαίριση

Άρτεμις Κορυδαλλού Α.Γ.Σ	1970
Ειρήνη Κορυδαλλού Γ.Σ	1992

- Χειροσφαίριση

Πήγασος Κορυδαλλού Γ.Α.Σ	1985
ΑΟΑΟ Δήμου Κορυδαλλού	1999

- Αντισφαίριση

Αίολος Κορυδαλλού Α.Γ.Σ	2009
-------------------------	------

- Πολεμικές τέχνες

Περσέας Κορυδαλλού Α.Π.Σ.Π.Α	Άγνωστο
Διαγόρας Κορυδαλλού Α.Σ	1999
Δύναμη Κορυδαλλού Α.Σ	2012

- Στίβος

Πήγασος Κορυδαλλού Γ.Α.Σ	1985
Αίολος Κορυδαλλού Α.Γ.Σ	2009

Πίνακας 17: Αθλητικά σωματεία διάφορων αθλημάτων, **Πηγή:** www.wikipedia.gr

2.4 ΦΥΛΑΚΕΣ

Οι φυλακές Κορυδαλλού είναι το μεγαλύτερο σωφρονιστικό ίδρυμα στη χώρα και εγκαθιδρύονται στον Κορυδαλλού. Ως τοποθεσία επιλέχθηκε η συγκεκριμένη περιοχή επειδή τότε ήταν αρκετά αραιοκατοικημένη και αποτελούσε «φυσικό τοπίο». Η ανέλιξη της περιοχής όμως μεγάλωνε καθώς αυξάνονταν με ταχείς ρυθμούς η ανοικοδόμηση και ο πληθυσμός ώσπου τελικά οι φυλακές απέκτησαν περιμετρικά τους κτίρια και κατοικίες.

Η ανέγερση των κτιρίων ξεκίνησε το 1961 και είχε ως στόχο την δημιουργία πρότυπων φυλακών με προδιαγραφές όπως αυτές που υποδείκνυε η Ευρώπη. Μέσα στον σχεδιασμό των φυλακών συμπεριλαμβάνονταν πολλές διαφορετικές δομές πέρα από τις σωφρονιστικές, όπως ψυχοκοινωνικής μέριμνας και δομές νοσοκομείων. Ήθελαν με αυτόν τον τρόπο να εκσυγχρονίσουν τον σωφρονισμό των κρατούμενων και να δημιουργήσουν προδιαγραφές κράτησης όπως στις εξελιγμένες κοινωνικά χώρες. Το συγκρότημα των φυλακών τότε είχε έκταση περίπου 130 στρέμματα τα οποία διαχωρίζονταν σε τρεις περιοχές. Την πλειοψηφία των στρεμμάτων καταλάμβαναν οι ανδρικές φυλακές με έκταση 76 στρέμματα, ενώ στη συνέχεια με 25 στρέμματα έκταση οι γυναικείες. Το αναμορφωτήριο καταλάμβανε 28 στρέμματα με στόχο την αξιοποίηση αυτού του χώρου σε διάφορους τομείς όπως ο αθλητισμός, ο πολιτισμός, η πρόνοια, η υγεία, η εκπαίδευση και οι ελεύθεροι χώροι.

Το κόστος των φυλακών ανήλθε στα 28.6 εκατομμύρια δραχμές όπου τα 16 εκατομμύρια προήλθαν από δημόσιες επενδύσεις, τα 11 από πωλήσεις οικοπέδων στην περιοχή του Αγίου Σώστη και τα υπόλοιπα 1.6 εκατομμύρια από τον ετήσιο κρατικό προϋπολογισμό.

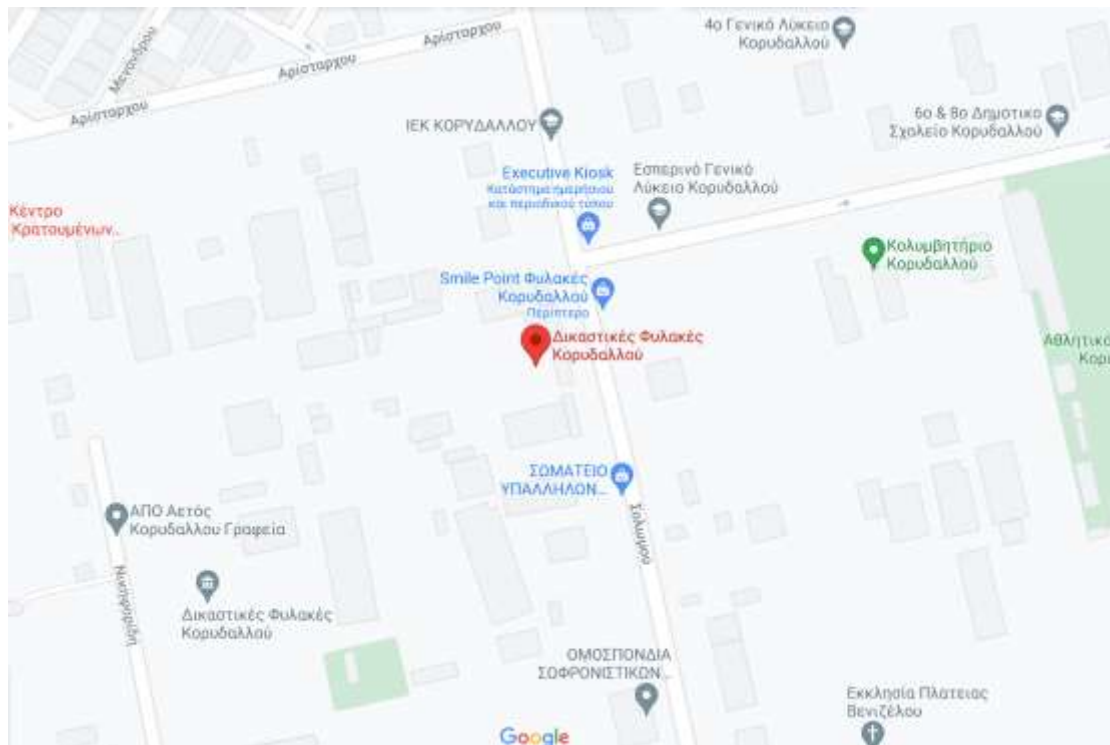
Η λειτουργία των φυλακών ξεκίνησε τελικά το 1967 ενώ συνεχίστηκε η εξάπλωση παραρτημάτων δημιουργώντας περισσότερες δομές απ' ότι διέθετει εξ' αρχής. Ο όγκος που καταλαμβάνει σήμερα το σύνολο του συγκροτήματος είναι 260 στρέμματα και είναι εκτός πολεοδομικού σχεδίου. Συγκεκριμένα το συγκρότημα των φυλακών περιλαμβάνει:

1. Σωφρονιστικό Κατάστημα Ενηλίκων
2. Ανοιχτή Δικαστική Φυλακή
3. Κεντρική Σωφρονιστική Φυλακή Γυναικών (κλειστή)
4. Θεραπευτικό Κατάστημα
5. Ίδρυμα Αγωγής Ανηλίκων Αρρένων Στοιχειώδους Εκπαίδευσης
6. Νοσοκομείο «Άγιος Παύλος»
7. Σανατόριο
8. Ψυχιατρείο
9. Κεντρική Αποθήκη Υλικού Φυλακών (Κ.Α.Υ.Φ.)

Αρκετές είναι οι φορές που έχει συζητηθεί το ενδεχόμενο μεταφοράς των φυλακών λόγω των αντιδράσεων που προκαλούνται από τους κατοίκους της περιοχής. Ένας λόγος είναι ότι ο κορυδαλλός διαθέτει αυξημένο αριθμό κατοικιών και αυτή η αύξηση δυσχεραίνει την διαβίωση τους δίπλα στο «τεράστιο» συγκρότημα των φυλακών. Ο σημαντικότερος λόγος όμως είναι ότι οι φυλακές περιβάλλονται από 11 εκπαιδευτικά συγκροτήματα και χώρους άθλησης, δημιουργώντας έτσι ασυμβατότητες περιοχών. Στο συγκρότημα αυτό συγκαταλέγονται νηπιαγωγεία, βρεφονηπιακοί σταθμοί, δημοτικά σχολεία, γυμνάσια και λύκεια όπου φοιτούν το 65% των μαθητών του Κορυδαλλού. Αυτό και μόνο το γεγονός προκαλεί τον προβληματισμό όλων των κατοίκων του δήμου Κορυδαλλού καθώς τα παιδιά που εκπαιδεύονται εκεί έρχονται καθημερινά αντιμέτωπα με σκληρές εικόνες και διακατέχονται από φόβο μιας επικείμενης εξέγερσης. Όσα μέτρα προστασίας και αν διατηρούν οι σωφρονιστικοί υπάλληλοι των φυλακών πάντα ελλοχεύουν κίνδυνοι θερμών επεισοδίων ακόμα και αποδράσεων όπως έχουν συμβεί και στο παρελθόν.



Εικόνες 9 & 10: Φυλακές Κορυδαλλού, **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο



Χάρτης 1: Τοποθεσία φυλακών Κορυδαλλού, **Πηγή:** www.googlemaps.gr

➤ Προτάσεις αντιμετώπισης προβλημάτων λόγω τοποθεσίας φυλακών

- Μεταφορά φυλακών σε άλλη περιοχή της Αττικής εκτός του αστικού ιστού για να αποφευχθεί το ενδεχόμενο οι μαθητές από τα γειτονικά σχολεία να έρθουν αντιμέτωποι με ακατάλληλες εικόνες, βία και εγκληματικές επιθέσεις.
- Εκμετάλλευση των οικοπέδων που στεγάζονται οι φυλακές για τη δημιουργία κοινωφελών οργανισμών, παραδείγματος χάρη πρόνοια, υπηρεσίες κοινωνικών λειτουργών και ενσωμάτωση τους με τα ήδη υπάρχοντα σχολεία ώστε το σχολικό συγκρότημα να αποτελεί κοινότητα που προσφέρει στους μαθητές εκπαιδευτική όπως επίσης κοινωνική και ψυχολογική υποστήριξη.
- Δημιουργία δημοτικών χώρων στα υπόλοιπα στρέμματα των οικοπέδων των φυλακών, όπως παραδείγματος χάρη αθλητικά κέντρα και δημόσια γυμναστήρια που προάγουν το αθλητικό πνεύμα και εξευγενίζουν σώμα και πνεύμα.

- Δημιουργία ενός ειδικού μηχανισμού για τη φύλαξη του σχολικού συγκροτήματος που δεν θα επιτρέπει την είσοδο εξωσχολικών στο περιβάλλον των σχολείων.

2.5 ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

Ορόσημο της εκπαίδευσης αποτέλεσε το έτος 1924 καθώς κατασκευάστηκε το πρώτο σχολείο στον Κορυδαλλό. Χτίστηκε πάνω σε οικόπεδο που έκανε δωρεά η οικογένεια Πάχη και ξεκίνησε να λειτουργεί την ίδια χρονία με το όνομα 57^ο δημοτικό σχολείο Πειραιά έως και το 1934. Ύστερα μετονομάστηκε σε 1^ο δημοτικό σχολείο Κορυδαλλού και εκτός από την αλλαγή του ονόματος το σχολείο αναβαθμίστηκε και σε προσωπικό καθώς από 2 δασκάλους έφτασε σε αριθμό τους 6 μέχρι το 1935 και απέκτησαν όλες οι τάξεις ξεχωριστό δάσκαλο. Ο Κορυδαλλός όπως και οι υπόλοιπες περιοχές της Ελλάδας είχαν υποστεί το φοβερό πλήγμα του εμφυλίου και του μεσοπολέμου αντιμετωπίζοντας μεγάλες δυσκολίες στην εκπαίδευση καθώς ο πληθυσμός αυξανόταν ραγδαία και οι υποδομές για μάθηση ήταν λιγοστές. Έγιναν όμως οι απαραίτητες προσπάθειες και το εκπαιδευτικό σύστημα απέδωσε έστω και με τα λιγοστά μέσα που διέθετα.

Νηπιαγωγεία

Στην βάση της εκπαιδευτικής βαθμίδας βρίσκονται τα νηπιαγωγεία που φοιτούν οι ηλικιακά νεότεροι κάτοικοι του Κορυδαλλού. Τα σχολεία διαχωρίζονται σε δημόσια, σε ολόημερα και παραθέτονται ως εξής:

Όνομα σχολείου	Διεύθυνση
1 ^ο Νηπιαγωγείο	Μικράς Ασίας και Χειμάρας
2 ^ο Νηπιαγωγείο	Χαριλάου Τρικούπη 43
3 ^ο Νηπιαγωγείο	Σταματοπούλου 1
4 ^ο Νηπιαγωγείο	Κολοκοτρώνη και Ύδρας
5 ^ο Νηπιαγωγείο	Θησείου 12
6 ^ο Νηπιαγωγείο	Λαρίσης- Θράκης και Λέσβου
7 ^ο Νηπιαγωγείο	Αισχύλου και Ησιόδου
8 ^ο Νηπιαγωγείο	Καραολή και Δημητρίου 107
9 ^ο Νηπιαγωγείο	Κύπρου 16
10 ^ο Νηπιαγωγείο	Κουντουριώτου 25
11 ^ο Νηπιαγωγείο	Κουντουριώτου 25
13 ^ο Νηπιαγωγείο	Πλατεία Ελευθερίας
15 ^ο Νηπιαγωγείο	Αγίου Νικολάου και Μεσογείων
16 ^ο Νηπιαγωγείο	Λαρίσης- Θράκης και Λέσβου
17 ^ο Νηπιαγωγείο	Ταχιαρχών 25
18 ^ο Νηπιαγωγείο	Ευρυτανίας και Ηλ. Αποστόλου
19 ^ο Νηπιαγωγείο	Ευρυτανίας και Ηλ. Αποστόλου
21 ^ο Νηπιαγωγείο	Θεσπιέων και Αγησιλάου
22 ^ο Νηπιαγωγείο	Σερρών 9
23 ^ο Νηπιαγωγείο	Αττάλειας 152β
25 ^ο Νηπιαγωγείο	Μικράς Ασίας και Χειμάρας

1 ^ο Ειδικό Νηπιαγωγείο	Ηπείρου 189 και Καρδίτσας
--------------------------------------	---------------------------

Πίνακας 18: Αρίθμηση νηπιαγωγείων με διευθύνσεις, **Πηγή:** www.korydallosportal.gr

Δημοτικά

Ακολουθούν τα δημοτικά σχολεία που απασχολούν παιδιά ηλικίας 6 έως 12 ετών, κάποια από αυτά είναι ολοήμερα, δημόσια και απαριθμίζονται ως εξής:

Όνομα σχολείου	Διεύθυνση
1 ^ο Δημοτικό	Χαριλάου Τρικούπη 43
2 ^ο Δημοτικό	Σπετσών 30
3 ^ο Δημοτικό	Ζωοδόχου Πηγής 14
4 ^ο Δημοτικό	Μεσογείων και Αγ. Νικολάου
5 ^ο Δημοτικό	Συγκρότημα σχολικών κτιρίων
6 ^ο Δημοτικό	Συγκρότημα σχολικών κτιρίων
7 ^ο Δημοτικό	Μεσογείων και Αγ. Νικολάου
8 ^ο Δημοτικό	Συγκρότημα σχολικών κτιρίων
9 ^ο Δημοτικό	Ησιόδου 25
10 ^ο Δημοτικό	Καραολή Δημητρίου και Καραβά
11 ^ο Δημοτικό	Κύπρου 16
12 ^ο Δημοτικό	Ηλέκτρας Αποστόλου
13 ^ο Δημοτικό	Καυκάσου και Λήμνου
16 ^ο Δημοτικό	Πλατεία Ελευθερίας
17 ^ο Δημοτικό	Πλατεία Ελευθερίας
18 ^ο Δημοτικό	Σερρών 9
19 ^ο Δημοτικό	Ζωοδόχου Πηγής 14
22 ^ο Δημοτικό	Κύπρου 16
1 ^ο Ειδικό Δημοτικό	Ηπείρου 189 και Καρδίτσας

Πίνακας 19: Αρίθμηση δημοτικών με διευθύνσεις, **Πηγή:** www.korydallosportal.gr

Γυμνάσια

Αρκετά είναι και τα γυμνάσια σχολεία του δήμου Κορυδαλλού καθώς αποτελούν υποχρεωτική βαθμίδα εκπαίδευσης και αναφέρονται παρακάτω.

Όνομα Σχολείου	Διεύθυνση
2 ^ο Γυμνάσιο	Ψαρρών 15
3 ^ο Γυμνάσιο	Αγίου Γεωργίου 58
4 ^ο Γυμνάσιο	Σταματοπούλου 1

5 ^ο Γυμνάσιο	Σταματοπούλου 1
7 ^ο Γυμνάσιο	Μικράς Ασίας και Χειμάρρας
8 ^ο Γυμνάσιο	Αρκεσίνης 5
9 ^ο Γυμνάσιο	Μικράς Ασίας και Χειμάρρας
Εσπερινό Γυμνάσιο	Σολωμού 2-4

Πίνακας 20: Αρίθμηση γυμνασίων με διευθύνσεις, **Πηγή:** www.korydallosportal.gr

Λύκεια

Τα λύκεια του Κορυδαλλού χωρίζονται σε γενικά, σε επαγγελματικά και σε εσπερινά γενικά, επίσης χωρίζονται σε δημόσια και ιδιωτικά.

Όνομα Σχολείου	Διεύθυνση
1 ^ο Λύκειο	Σικελιανού 8
2 ^ο Λύκειο	Σικελιανού 8
3 ^ο Λύκειο	Σολωμού 2-4
4 ^ο Λύκειο	Σολωμού 2-4
5 ^ο Λύκειο	Σολωμού 2-4
1 ^ο ΕΠΑ.Λ	Κ.Δημητρίου 68-70
6 ^ο Ε.Κ	Κ.Δημητρίου 68-70
Εσπερινό ΓΕ.Λ	Σολωμού 2-4

Πίνακας 21: Αρίθμηση λυκείων με διευθύνσεις, **Πηγή:** www.korydallosportal.gr

Δημόσιο Ι.Ε.Κ

Το δημόσιο Ι.Ε.Κ του Κορυδαλλού ανήκει στην τριτοβάθμια εκπαίδευση και φιλοξενεί αρκετούς σπουδαστές κάθε χρόνο. Η φοίτηση πραγματοποιείται χωρίς την καταβολή διδάκτρων και η διαλογή γίνεται με βάση κάποιων κοινωνικών κριτηρίων.

Ι.Ε.Κ Κορυδαλλού	Σολωμού 2-4
------------------	-------------

Πίνακας 22: Αρίθμηση Ι.Ε.Κ με διευθύνσεις, **Πηγή:** www.korydallosportal.gr

Επίπεδο εκπαίδευσης ανά κάτοικο

Στον παρακάτω πίνακα αναγράφονται στοιχεία που καθορίζουν το εκπαιδευτικό επίπεδο των κατοίκων του δήμου Κορυδαλλού. Εκείνοι που ολοκλήρωσαν μόνο την πρωτοβάθμια εκπαίδευση είναι λίγοι σε ποσοστό όπως βλέπουμε στον παρακάτω

πίνακα. Ακολουθούν οι απόφοιτοι των γυμνασίων σχολείων και των επαγγελματικών σχολών. Οι πτυχιούχοι της μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης κατέχουν την πρώτη θέση της εκπαιδευτικής βαθμίδας του δήμου με 9.976 κατοίκους, στοιχείο που υποδηλώνει την εξέλιξη της εκπαίδευσης των ανθρώπων σε σχέση με τα παλαιότερα χρόνια. Αρκετοί είναι και οι κάτοχοι διδακτορικού και μεταπτυχιακών τίτλων σπουδών καθώς και πτυχιούχοι πανεπιστημίων, αποδεικνύοντας την μόρφωση που διατηρούν οι κάτοικοι του Κορυδαλλού και την ανέλιξη που πραγματοποιείται με το πέρασμα των χρόνων.

Επίπεδο εκπαίδευσης	Κάτοικοι
Απόφοιτοι δημοτικού - άλλη περίπτωση	1.795
Απόφοιτοι γυμνασίου και πτυχιούχοι επαγγελματικών σχολών	3.269
Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης – απόφοιτοι λυκείου	9.976
Κάτοχοι διδακτορικού η μεταπτυχιακού τίτλου – πτυχιούχοι πανεπιστημίου	6.311
Σύνολο	21.351

Πίνακας 23: Επίπεδο εκπαίδευσης σε αριθμό κατοίκων, **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ Απογραφή πληθυσμού 2011

Επίπεδο εκπαίδευσης μόνιμου πληθυσμού κατά φύλο

Σε αυτή την έρευνα περιγράφεται η κατάσταση του μορφωτικού επιπέδου των κατοίκων του δήμου με βάση το φύλο. Όπως βλέπουμε είναι λίγοι εκείνοι που δεν γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση και στα δύο φύλα, με τον αριθμό και των δύο να αυξάνεται στην ολοκλήρωση της προσχολικής αγωγής. Μεγάλη διαφορά των δύο φύλων με τους άνδρες να υπερισχύουν συναντάμε στο μορφωτικό επίπεδο των κατοίκων που εγκατέλειψαν το δημοτικό σχολείο όμως παρόλα αυτά ξέρουν γραφή και ανάγνωση. Στους απόφοιτους του δημοτικού υπερτερούν οι γυναίκες ενώ στους απόφοιτους των γυμνασίων σχολείων οι άνδρες. Αυτή η αύξηση παρατηρείται και στους απόφοιτους των επαγγελματικών λυκείων, όμως στα γενικά λύκεια οι γυναίκες παρουσιάζουν αύξηση. Όσον αφορά την τριτοβάθμια εκπαίδευση οι γυναίκες προπορεύονται στις θεωρητικές και πολυτεχνικές σχολές και οι άνδρες κατέχουν την πρώτη θέση στις ανώτερες επαγγελματικές σχολές καθώς έχουν ροπή στα χειρωνακτικά επαγγέλματα. Μια μικρή εξαίρεση παρατηρείται στους κατόχους διδακτορικού τίτλου με τους άνδρες να είναι διπλάσιοι σε αριθμό σε σχέση με τις γυναίκες.

Επίπεδο εκπαίδευσης	Άρρενες	Θύλεις
Γεννημένοι μετά το 2005 (μη κατατασσόμενοι)	1.851	1.754
Δε γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση	743	471
Ολοκλήρωσαν την προσχολική αγωγή	1.668	1.609
Εγκατέλειψαν το δημοτικό αλλά γνωρίζουν	547	1.320

γραφή και ανάγνωση		
Απόφοιτοι δημοτικού	6.011	7.557
Απόφοιτοι τριτάξιου γυμνασίου	4.199	3.553
Πτυχιούχοι επαγγελματικών σχολών	1.967	558
Πτυχιούχοι επαγγελματικού λυκείου	1.270	514
Απόφοιτοι λυκείου (γενικού, εκκλησιαστικού, κλπ)	6.970	8.047
Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, κολλέγια κλπ)	1.751	2.002
Πτυχιούχοι ανώτερων επαγγελματικών σχολών	635	122
Πτυχιούχοι ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ και ισότιμων σχολών	1.392	1.372
Πτυχιούχοι Πανεπιστημίου – Πολυτεχνείου και ισότιμων σχολών	2.313	2.637
Κάτοχοι μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών	253	253
Κάτοχοι διδακτορικού τίτλου	72	34
Σύνολο	31.642	31.803

Πίνακας 24: Μορφωτικό επίπεδο γυναικών και ανδρών, **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ Απογραφή πληθυσμού 2011

- Προτάσεις βελτίωσης σχολικών εγκαταστάσεων και μορφωτικού επιπέδου
 - Αναβάθμιση σχολικών εγκαταστάσεων, για παράδειγμα δεντροφύτευση στα προαύλια από ομάδες μαθητών
 - Καλλιτεχνικές παρεμβάσεις στους τοίχους των σχολείων με την αλλαγή χρωμάτων
 - Εγκατάσταση ηλεκτρονικού εξοπλισμού σε όλες τις αίθουσες των σχολείων ώστε να παρέχεται στους μαθητές η δυνατότητα κατανόησης των μαθημάτων μέσα από οπτικοακουστικό υλικό.

2.6 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ

Τα παιδιά αποτελούν σημαντική πληθυσμιακή «μερίδα» κάθε περιοχής, γι αυτό κάθε δήμος πραγματοποιεί δράσεις διαφόρων ειδών για να ικανοποιεί το νεανικό κοινό της. Ο Κορυδαλλός φιλοξενεί καθημερινά πολλά παιδιά στις εγκαταστάσεις των παιδικών χαρών που διαθέτει. Παρόλα αυτά οι φθορές στα παιχνίδια που δημιουργούνται λόγω ελλειπούς συντήρησης δημιουργούν πολλές φορές ακατάλληλες συνθήκες για «παιχνίδι». Το τελευταίο χρόνο ο δήμος Κορυδαλλού έχει ευαισθητοποιηθεί σε τεράστιο βαθμό στο θέμα της ασφάλειας των παιδιών και χρηματοδοτεί ένα πρόγραμμα με το όνομα «Φιλόδημος» που έχει στόχο την ανακατασκευή των παιδικών χαρών της περιοχής. Μέσα στα πλαίσια της αναβάθμισης ο δήμος έχει διοργανώσει παιδικές παραστάσεις (θέατρο σκιών) σε όλες τις πλατείες του δήμου για το φετινό καλοκαίρι ώστε τα παιδιά να ψυχαγωγούνται ποιοτικά.

Πίνακας με τις τοποθεσίες των παιδικών χαρών του Κορυδαλλού

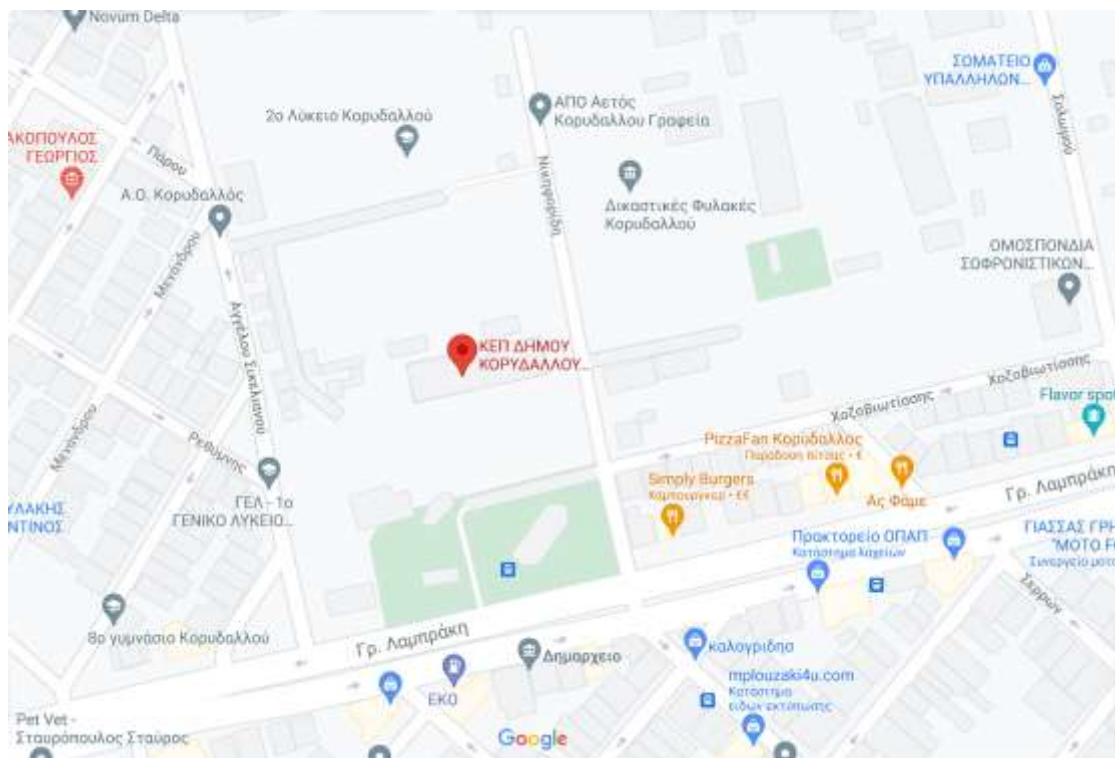
1	Πλατεία Ελευθερίας
2	Πλατεία Παγκόσμιας Ειρήνης (Μέμου)
3	Πλατεία Βενιζέλου
4	Πλατεία Μερκάτη
5	Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως (Αγίου Γεωργίου)
6	Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου (Κανάρια)
7	Φιλίππου και Μενελάου
8	Πλατεία Κολοκοτρώνη
9	Ποταμού-Κοζάνης-Αιόλου
10	Μαρδοχαίου Φριζή
11	Πλατεία Μητέρας Πελοποννήσου και Ματσούκα
12	Πλατεία 25 ^{ης} Μαρτίου
13	Πλατεία Άνω Δεξαμενής
14	Πλατεία Αλέκου Παναγούλη
15	Διαμάντως Κουμπάκη
16	Πλατεία Έλληνα Δασκάλου
17	Ηλ. Αποστόλου και Καρπενησίου
18	Πελοποννήσου και Χειμάρρας
19	Πλατεία Διαμαντίδη και Σκρά
20	Ηπείρου και Σάμου

Πίνακας 25: Τοποθεσίες παιδικών χαρών Κορυδαλλού, **Πηγή:** www.bestnews.gr

2.7 ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΚΕΠ Κορυδαλλού

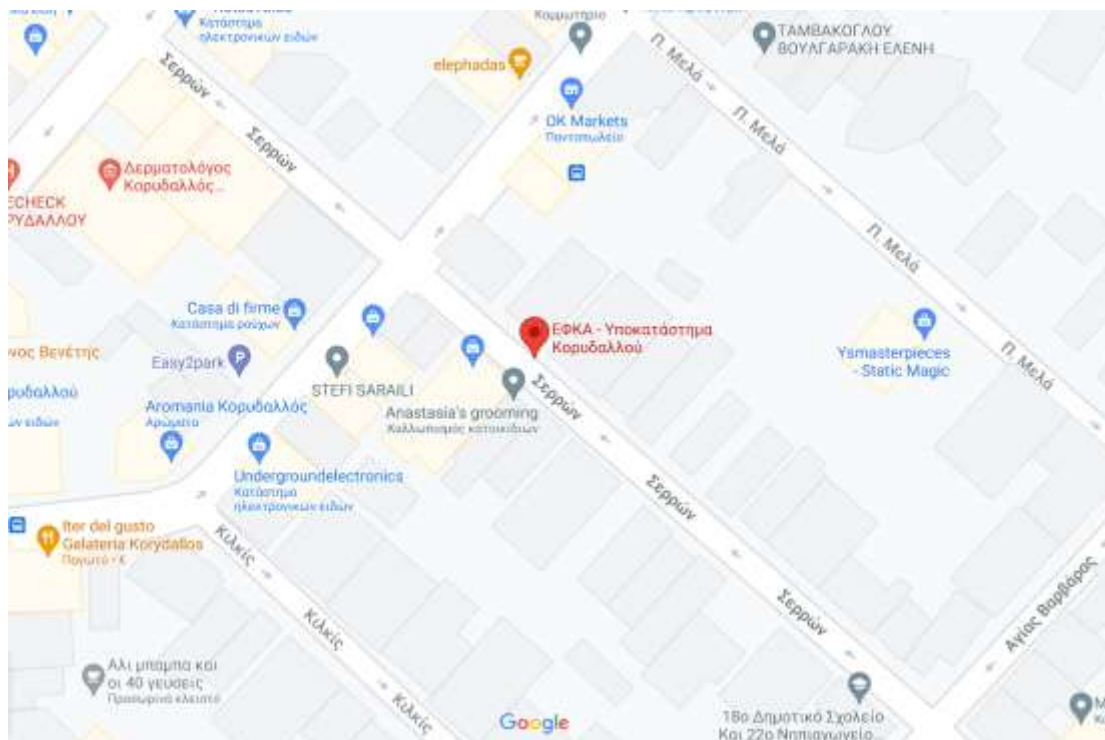
Διεύθυνση: Γρηγορίου Λαμπράκη 240



Χάρτης 2: Τοποθεσία ΚΕΠ Κορυδαλλού, **Πηγή:** www.googlemaps.gr

ΕΦΚΑ Κορυδαλλού

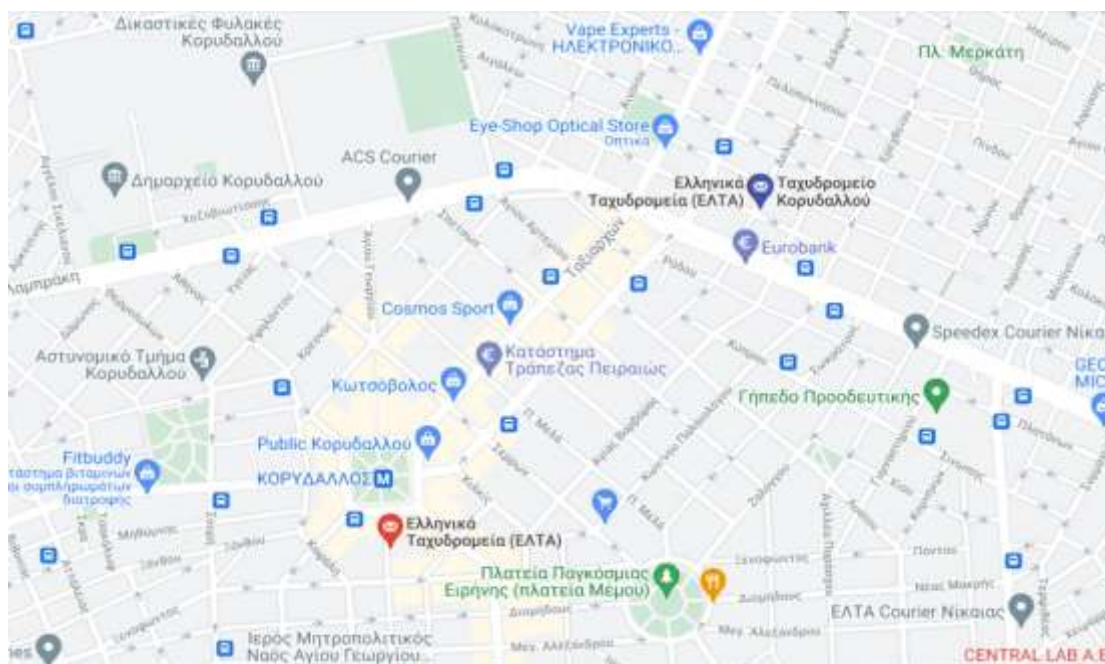
Διεύθυνση: Σερρών 36



Χάρτης 3: Τοποθεσία ΕΦΚΑ Κορυδαλλού, Πηγή: www.googlemaps.gr

ΕΛΤΑ Κορυδαλλού

Διευθύνσεις: 1) Καυκάσου 40 , 2) Αγίου Γεωργίου 52



Χάρτης 4: Τοποθεσία ταχυδρομίων ΕΛΤΑ Κορυδαλλού, Πηγή: www.googlemaps.gr

2.8 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ

- Πολιτιστικοί χώροι

Η χώρα μας αποτελείται από τεράστια πολιτιστική κληρονομιά που «στολίζει» την ιστορία και τα τοπία της Ελλάδας με απaráμιλλη ομορφιά. Σε αυτά συμπεριλαμβάνονται μουσεία, θέατρα και κέντρα που προάγουν την τέχνη και τον πολιτισμό. Ο Κορυδαλλός είναι μία περιοχή την Αθήνας με ανεπτυγμένη πολιτιστική ταυτότητα καθώς διαθέτει χώρους που καλλιεργούν τον πολιτισμό είναι οι εξής:

Δημοτικό Αμφιθέατρο Κορυδαλλού «Θανάσης Βέγγος»

Το αμφιθέατρο «Θανάσης Βέγγος» βρίσκεται στην συμβολή των δρόμων Πλαταιών και Χειμάρρας και εδράζεται σε έναν υπαίθριο χώρο 88 στρεμμάτων. Εκεί πραγματοποιούνται δρώμενα με πολιτιστικό ενδιαφέρον όπως μουσικές συναυλίες, θεατρικές παραστάσεις και ότι διαθέτει καλλιτεχνικό υπόβαθρο. Γύρω από το θέατρο υπάρχουν πάρκα και «πράσινα» μονοπάτια για περίπατο ώστε οι επισκέπτες να απολαμβάνουν τα «πολιτιστικά δρώμενα» σε ένα καλαίσθητο και φυσικό περιβάλλον.



Χάρτης 5: Τοποθεσία Δημοτικού αμφιθεάτρου Κορυδαλλού, **Πηγή:** www.googlemaps.gr

Πνευματικό κέντρο Κορυδαλλού

Το πνευματικό κέντρο του δήμου Κορυδαλλού «Μελίνα Μερκούρη» αποτελεί πολιτιστικό «διαμάντι» της περιοχής καθώς διαθέτει αρκετούς χώρους που φιλοξενούν τέχνη και πολιτιστικά δρώμενα. Οι χώροι αυτοί βρίσκονται μέσα στο τριώροφο και με διαθέσιμο υπόγειο κτίριο όπου διαχωρίζονται ως εξής:

- Υπόγειο : Θεατρική Σκηνή «ΓΚΑΡΑΖ»

Η θεατρική σκηνή «Γκαράζ» θα λέγαμε ότι αποτελεί έναν διαφορετικό χώρο έκφρασης της τέχνης με χωρητικότητα λίγων ατόμων που «φιλοξενεί» παραστάσεις με εναλλακτικό χαρακτήρα.

- Ισόγειο : Δημοτική Βιβλιοθήκη

Η δημιουργία της δημοτικής βιβλιοθήκης ξεκίνησε το 1985 όπου έδινε την δυνατότητα στους κατοίκους της περιοχής αλλά και σε δημότες άλλων περιοχών να διαβάζουν βιβλία. Με τα χρόνια η βιβλιοθήκη αποτέλεσε «σταθμό ανάγνωσης» για αρκετούς, δίνοντάς τους τη δυνατότητα μελέτης ανάμεσα σε χιλιάδες συγγράματα όπως επίσης και το δικαίωμα δανεισμού των βιβλίων. Η ευρεία συλλογή που διαθέτει δεν αφήνει κανέναν αναγνώστη ασυγκίνητο και προσελκύει όλο και περισσότερα μέλη.

- 1^{ος} Όροφος : Αίθουσα Εκθέσεων Κ

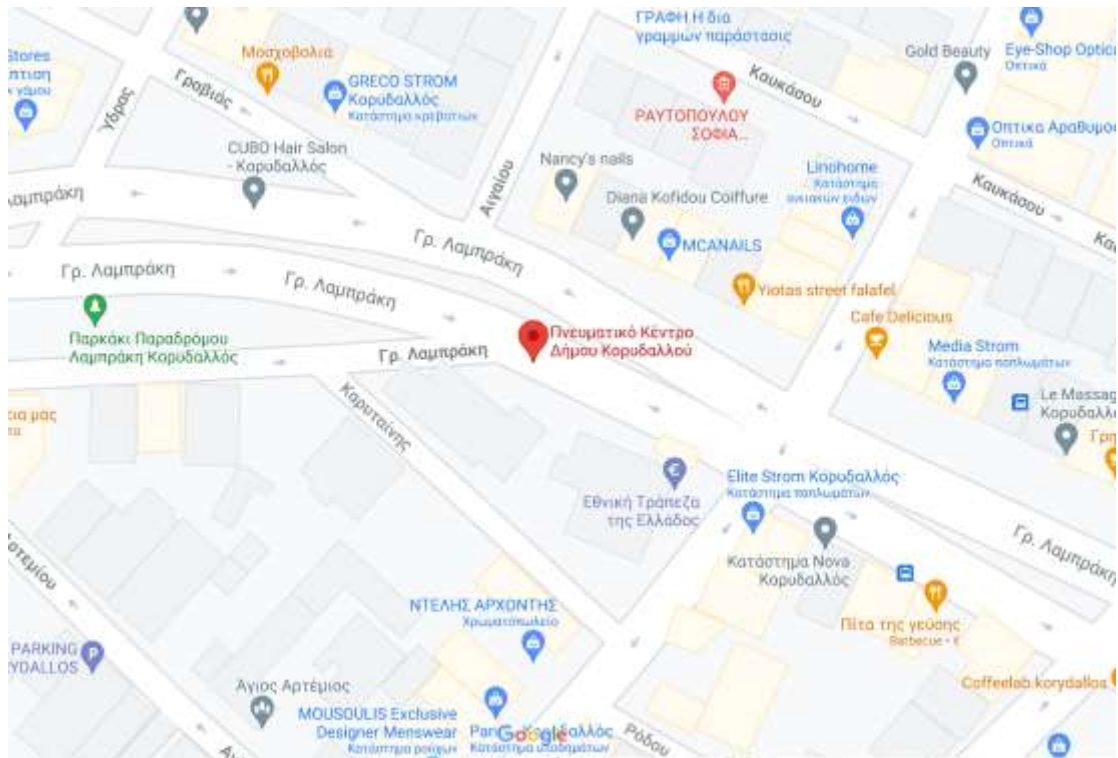
Η αίθουσα εκθέσεων Κ χαρακτηρίζεται ως χώρος έκθεσης έργων τέχνης, φωτογραφιών και πινάκων ζωγραφικής. «Φιλοξενεί» διάφορων ειδών εκδηλώσεις με κύριο περιεχόμενο την τέχνη.

- 2^{ος} Όροφος : Πρώην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου

Σε αυτή την αίθουσα τελούνταν συμβούλια για τα δημοτικά ζητήματα από εξειδικευμένο προσωπικό.

- 3^{ος} Όροφος : Αίθουσα Πλειάδες

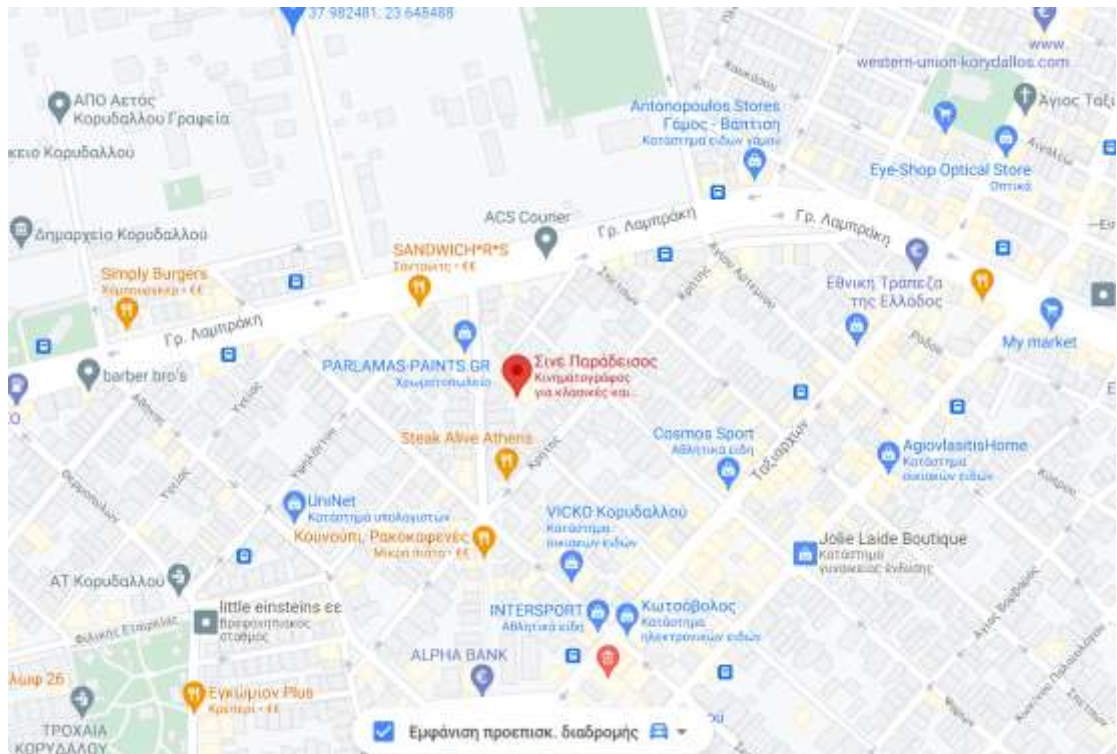
Η Αίθουσα Πλειάδες χρησιμοποιείται ως θεατρική σκηνή για την παρουσίαση εκδηλώσεων του δήμου, όπως παραστάσεις και συναυλίες αλλά και παιδικές εκδηλώσεις και παραστάσεις για το νεανικό κοινό. Ο αριθμός που μπορεί να παρακολουθήσει τις εκδηλώσεις είναι 190 άτομα.



Χάρτης 6: Τοποθεσία πνευματικού κέντρου, **Πηγή:** www.googlemaps.gr

Κινηματογράφος Σινέ Παράδεισος / Κινηματογραφική Λέσχη

Ο κινηματογράφος Σινέ Παράδεισος διαθέτει χώρους θεάματος με αίθουσα προβολής ταινιών 300 ατόμων και θερινό σινεμά με χωρητικότητα 200 ατόμων. Είναι ιδανικός για όλες τις ηλικιακές ομάδες και σχεδιάστηκε με ειδικές προδιαγραφές για ανθρώπους που κινούνται με αναπηρικό αμαξίδιο. Οι δυνατότητες είναι είσοδος με ράμπα, λειτουργία ανελκυστήρα με εύκολη πρόσβαση, αριθμημένες θέσεις με χώρο για τα αμαξίδια και ξεχωριστή τουαλέτα.



Χάρτης 7: Τοποθεσία κινηματογράφου Σινέ Παράδεισος, **Πηγή:** www.googlemaps.gr

- Καλλιτεχνικοί χώροι

Οι καλλιτεχνικοί χώροι συμπληρώνουν το έργο των πολιτιστικών χώρων που πλαισιώνουν τον Κορυδαλλό και εξευγενίζουν το πνεύμα των ανθρώπων μέσω της τέχνης και του πολιτισμού. Είναι δημόσιοι χώροι και μπορούν όλοι να έχουν πρόσβαση απολαμβάνοντας μουσική, χορό και θέαμα. Επίσης υπάρχει η δυνατότητα δημιουργικής απασχόλησης στο καλλιτεχνικό εργαστήριο του δήμου.

Οι χώροι αναγράφονται παρακάτω:

Δημοτικό ωδείο Κορυδαλλού

Σχολή χορού

Σπουδαστήρι θεάτρου Κορυδαλλού

Εργαστήρι τέχνης δήμου Κορυδαλλού (ΑΡΤΕΚΟ)

➤ Προτάσεις εξέλιξης του πολιτισμού

- Διοργάνωση ημερίδων από τον δήμο στον χώρο του αμφιθεάτρου ορίζοντας ομιλητές διακεκριμένους καλλιτέχνες για να επιμορφώσουν σχετικά με την τέχνη
- Δημιουργία ερασιτεχνικών θεατρικών ομάδων όλων των ηλικιών ώστε να δίνεται η ευκαιρία σε όλους να αποκτήσουν γνώσεις θεάτρου
- Διοργάνωση θεατρικών και μουσικών παραστάσεων με ελεύθερη είσοδο για το κοινό, από ερασιτεχνικές ομάδες που θα υποστηρίζονται από τον δήμο
- Διοργάνωση περιπάτων σε πολιτιστικούς χώρους από έμπειρους ξεναγούς που κατά την διάρκεια τους θα εξιστορούν πολιτιστικά δεδομένα

2.9 ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ

Ο δήμος Κορυδαλλού αποτελείται από τέσσερις ενορίες, των Παμμεγίστων Ταξιαρχών (Αγίων Ασωμάτων), του Αγίου Γεωργίου, του Αγίου Στυλιανού και του Αγίου Νικολάου. Ο Ναός των Παμμεγίστων Ταξιαρχών αποτελεί σύμβολο της ορθοδοξίας της πόλης καθώς είναι οι πολιούχοι Άγιοι του Κορυδαλλού. Διαθέτει επίσης και άλλους θρησκευτικούς ναούς και μοναστήρια που πλαισιώνουν την περιοχή όπως η κοινωβιακή γυναικεία μονή του Αγίου Αρτεμίου που ανήκει διοικητικά στη μονή ξηροποτάμου του Αγίου όρους.

Ιερός Ναός Παμμεγίστων Ταξιαρχών



Εικόνα 11: Ιερός Ναός Παμμεγίστων Ταξιαρχών, **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο

Ο Ναός εδράζεται σε μία μεγάλη πλατεία του Κορυδαλλού που είχε αρχικά το όνομα «Ψαρρού», αργότερα όμως μετονομάστηκε σε πλατεία Παμμεγίστων Ταξιαρχών. Ο ναός σε προγενέστερα χρόνια είχε μορφή εντελώς διαφορετική καθώς εδραζόταν σε «ξύλινο παράπηγμα» μέχρι να ανεγερθεί και να πάρει σιγά σιγά με αρκετές διεργασίες τη μορφή που έχει σήμερα. Αρχικά θεμελιώθηκε το 1957 με την παρότρυνση της πριγκίπισσας Ειρήνης και από το 1969 οι Άγιοι Ταξιάρχες κατέχουν τον τίτλο των Πολιούχων μέχρι σήμερα. Αργότερα καταλυτικό ρόλο στην τελική κατασκευή του Ναού αποτέλεσε ο «Σύλλογος για την ανέγερση του Ιερού Ναού Παμμεγίστων Ταξιαρχών» με επικεφαλής τον κύριο Αδαμάντιο Αυγουστίδη.



Εικόνα 12: Ιερός Ναός Αγίων Ασωμάτων, **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο

Μπροστά από τον μεγαλοπρεπή Ναό των Παμμεγίστων Ταξιαρχών βρίσκεται ο μικρός Ναός των Αγίων Ασωμάτων που διατηρείται ακόμα και σήμερα και θεωρείται από τις πιο παλιές εκκλησίες στο λεκανοπέδιο της Αττικής. Βάσει των τεχνικών προδιαγραφών που έχει δομηθεί ο ναός με τρίκογχο τρούλο θεωρείται «Βυζαντινής ναοδομίας» και χρονολογείται περί του 10^{ου} και 11^{ου} αιώνα. Μερικά από τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά αυτού είναι το σχήμα της κάτοψης, οι αψίδες με κυκλική μορφή, η δομή με πλινθοπερίκλειστο σχήμα, ο κυλινδρικός τρούλος και τα παράθυρα με πλίνθουρα τόξα και οδοντωτή ταινία. Επίσης ύστερα από ανασκαφές κάτω από τον Ναό βρέθηκαν ταφές και θραύσματα μαρμάρινων μελών που χρονολογούνται από τη μεσοβυζαντινή εποχή και θραύσμα μαρμάρινης «ψευδοσαρκοφάγου» πάνω από το υπέρθυρο της εισόδου που χρονολογείται από τη μεταβυζαντινή. Επίσης ύστερα από αφαίρεση επιχρησμάτων στην τοιχοποιία αποκαλύφθηκαν τοιχογραφίες γεγονός που υποδηλώνει ότι ο ναός ήταν κατάγραφος. Μία ακόμα ανακάλυψη στον νότιο τοίχο του Ναού φανερώνει την κατασκευή ενός τάφου με αψίδες, γνωστό και ως αρκοσολίο.



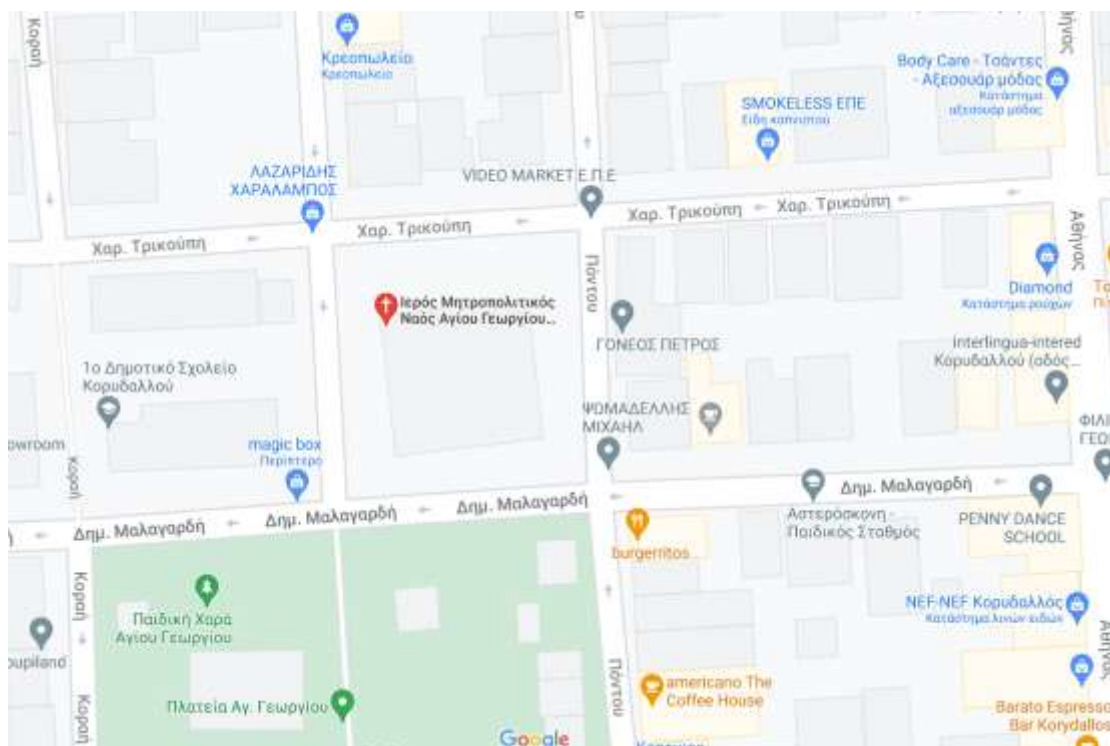
Χάρτης 8: Τοποθεσία Ι.Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών και Αγίων Ασωμάτων, **Πηγή:** Google Maps

Άγιος Γεώργιος



Εικόνα 13: Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου, **Πηγή:** www.googlemaps.gr

Το οικόπεδο που εδράζεται σήμερα ο ναός του Αγίου Γεωργίου ήταν στην ιδιοκτησία της Ειρήνης Αβέρωφ και της Λαυρίας Σερπιέρη όπου το 1927 το παραχώρησαν για την κατασκευή του ναού που αρχικά είχε ξύλινη και λυτή μορφή μέχρι την ανακατασκευή του. Η ανέγερση ξεκίνησε το 1932 και ολοκληρώθηκε το 1957 καθώς χρειάστηκαν αρκετά χρόνια λόγω του εμφυλίου πολέμου. Η μελέτη πραγματοποιήθηκε από τον μηχανικό Παύλο Λαζαρίδη ως συνέχεια του σχεδιασμού του Πέτρου και Παύλου Πετρίδη που είχαν κατασκευάσει τον ναό αρχικά. Η αγιογράφηση ξεκίνησε αρκετά αργότερα από την κατασκευή του, το 1972. Ο ναός στην αρχή άνηκε στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών, στη συνέχεια στην Ιερά Μητρόπολη Πειραιώς, ώσπου κατέληξε να ανήκει διοικητικά στην Ιερά Μητρόπολη Νίκαιας από το 1966 μέχρι και σήμερα.



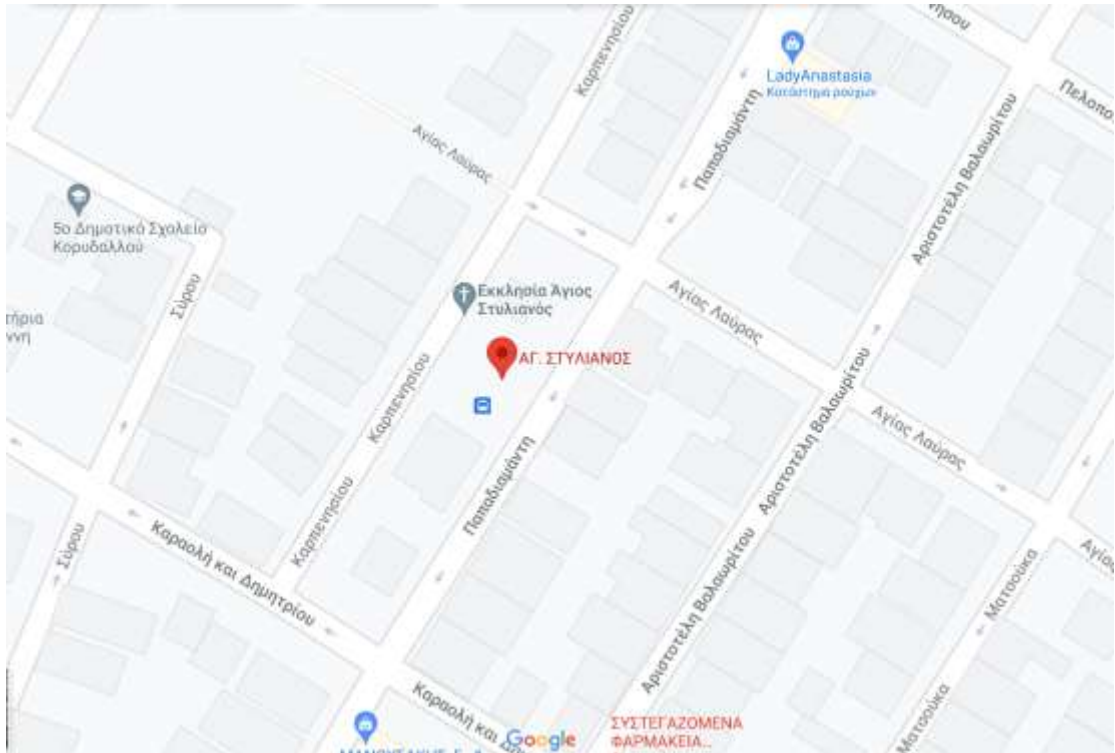
Χάρτης 9: Τοποθεσία Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου, **Πηγή:** www.googlemaps.gr

Άγιος Στυλιανός



Εικόνα: 14: Ιερός Ναός Αγίου Στυλιανού, **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο

Ο Άγιος Στυλιανός βρίσκεται στον Άνω Κορυδαλλό και αποτελεί ενορία της περιοχής. Κατασκευάστηκε το 1962 στην αρχή ως αυθαίρετο και ύστερα υπό την πρωτροπή του Μητροπολίτη Πειραιώς Προκόπιο πήρε την τελική της μορφή. Χρειάστηκαν αρκετές εργασίες όπως κατεδάφιση της παλαιότερης πτέρυγας του ναού και την εκ νέου κατασκευή των δρόμων γύρω από αυτόν λόγω εδαφικών ανωμαλιών.



Χάρτης 10: Τοποθεσία Ι.Ν. Αγίου Στυλιανού, **Πηγή:** www.googlemaps.gr

Άγιος Νικόλαος



Εικόνα 15: Ιερός Ναός Αγίου Νικολάου, **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο

Ο Ιερός ναός του Αγίου Νικολάου βρίσκεται στη συμβολή του ομόνυμου δρόμου και της οδού Ύδρας και αποτελείται από τον ναό και το δύοροφο κτίριο που ήταν στην

κατοχή μιας μοναχής με όνομα Ειρήνη Διακαντώνη. Η ίδια παραχώρησε την ιδιοκτησία της στον δήμο Κορυδαλλού το 1996 με την προϋπόθεση ότι το κτίριο που περιβάλλει τον ναό θα χρησιμοποιείται για κοινωνικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.



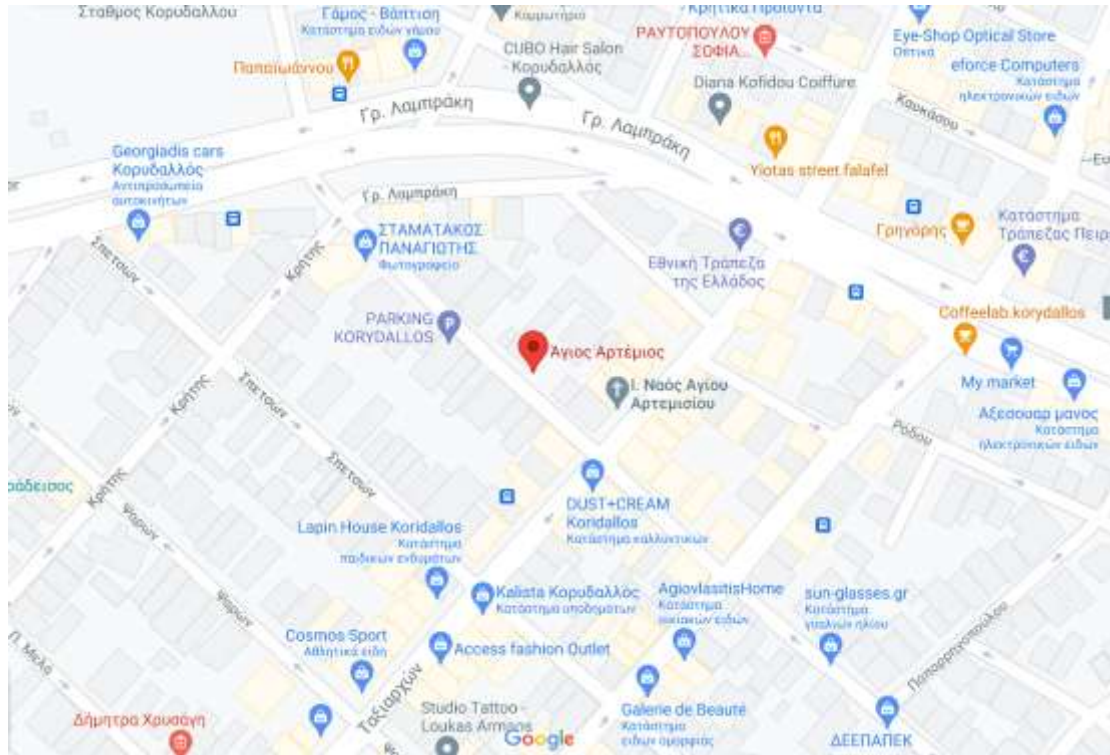
Χάρτης 11: Τοποθεσία Ι.Ν. Αγίου Νικολάου, **Πηγή:** www.googlemaps.gr

Μοναστήρι Αγίου Αρτεμίου



Εικόνα 16: Μοναστήρι Αγίου Αρτεμίου, **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο

Προς τιμή του Αγίου Αρτεμίου είναι αφιερωμένη η «Κοινοβιακή Ιερά Μονή Αγίου Αρτεμίου». Το όμορφο μοναστήρι ξεπροβάλλει από την ομόθυμη οδό ανάμεσα από ογκώδεις πολυκατοικίες και χαρακτηρίζεται από πολλούς «θρησκευτικό διαμάντι» του Κορυδαλλού.



Χάρτης 12: Τοποθεσία Μοναστηριού Αγίου Αρτεμίου, Πηγή: www.googlemaps.gr

2.10 ΛΑΤΟΜΕΙΑ

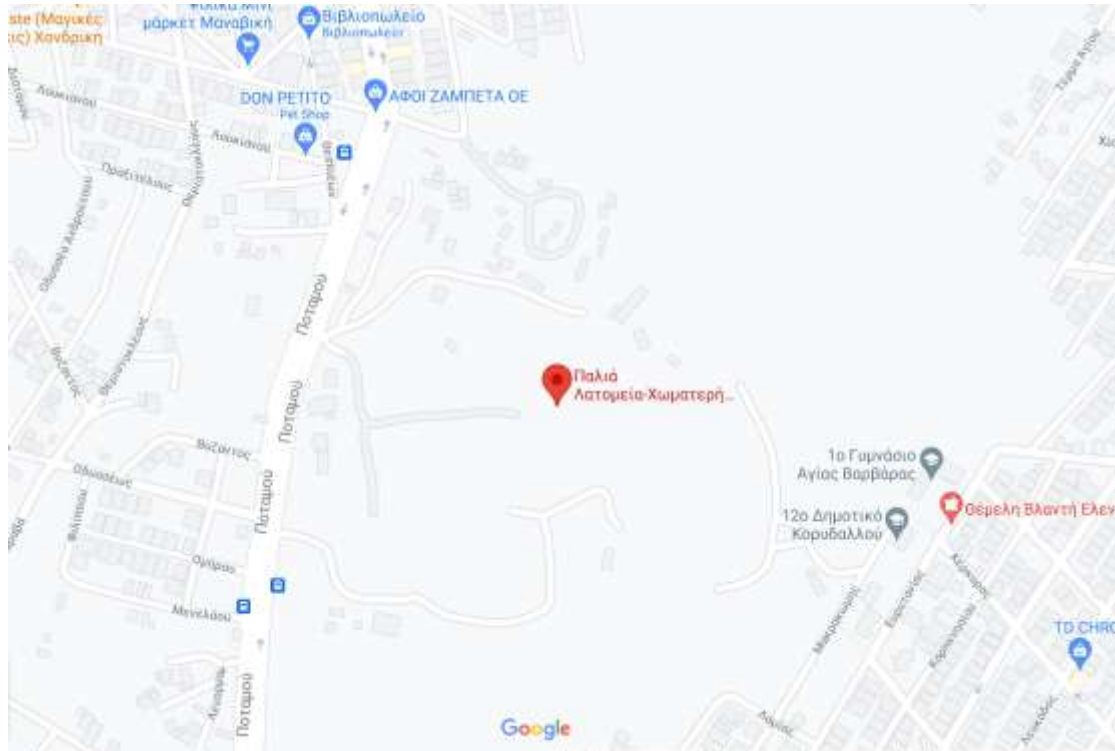
Τα παλιά λατομεία του Κορυδαλλού καλύπτουν σε έκταση περίπου 700 στρέμματα και καταλαμβάνουν μεγάλο μέρος του Κορυδαλλού αλλά και άλλων όμορων δήμων. Από το 700 στρέμματα της λατομικής ζώνης τα 320 ανήκουν στον δήμο Κορυδαλλού, τα 30 στον δήμο Αγίας Βαρβάρας και τα υπόλοιπα στρέμματα του λατομείου ανήκουν στο Σχιστό.

Η πρώτη λειτουργία των λατομείων ξεκίνησε το 1959 όπου υπήρχαν σε ισχύ 9 ξεχωριστά λατομεία. Από τότε πραγματοποιούνταν εξορύξεις με μεγάλη συχνότητα σε σημείο που το τοπίο έχασε την μορφολογία του και τη φυσική του υπόσταση, κάτι που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα με τις ενέργειες που πραγματοποιούνται στον χώρο των λατομείων να ευνοούν την αλλοίωση του τοπίου παρόλο που οι εξορύξεις έχουν σταματήσει. Τη θέση των λατομείων έχουν αντικαταστήσει χώροι αποθήκευσης, εταιρίες μεταφορών, άχρηστα μηχανήματα, οικοδομικά υλικά, σιδηρουργεία, με αποκορύφωμα καταπάτησης την απόρριψη αποβλήτων του δήμου, μολύνοντας ανεπανόρθωτα το περιβάλλον των λατομείων.

Πλέον ο χώρος αυτός χαρακτηρίζεται ως «δασική και αναδασωτέα περιοχή» σε μία προσπάθεια να «σώσουν» το κατακερματισμένο περιβάλλον των λατομείων που κατέστρεψε η ανθρώπινη δραστηριότητα. Ένα σημαντικό βήμα προς την ανάκαμψη πραγματοποιήθηκε πριν από ένα χρόνο και είναι η παραχώρηση 115 στρεμμάτων για την δημιουργία αθλητικού κέντρου ώστε ο χώρος των παλιών λατομείων να πάρει μια «ανάσα ζωής».



Εικόνα 17: Απεικόνιση λατομείων Κορυδαλλού, **Πηγή:** www.oakorydallos.gr



Χάρτης 13: Τοποθεσία λατομείων Κορυδαλλού, Πηγή : www.googlemaps.gr

➤ Προτάσεις για αξιοποίηση του χώρου των λατομείων

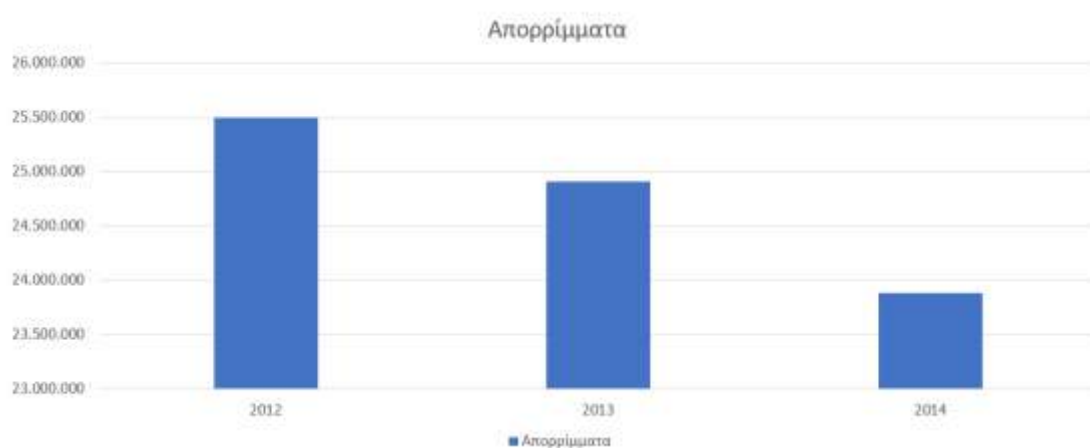
- Οργάνωση εθελοντικών ομάδων από τον δήμο έχοντας στόχο την δεντροφύτευση σε κάποια από τα στρέμματα των λατομείων. Με αυτό τον τρόπο οι πολίτες έρχονται σε επαφή με τη φύση στην πράξη
- Δημιουργία συνεργειών καθαρισμού με τη συμβολή απορριμματοφόρων ώστε να απομακρυνθούν τα απόβλητα από τα λατομεία και να μεταφερθούν σε χωματερές
- Δημιουργία ενός θερινού πολιτιστικού σταθμού, παραδείγματος χάρη θέατρο, ώστε οι κάτοικοι του Κορυδαλλού να απολαμβάνουν ημερίδες τέχνης και να γνωρίσουν την ιστορία των λατομείων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο

3.1 ΟΙΚΙΑΚΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ

Συλλογή απορριμμάτων (σε τόνους)

Στο παρακάτω διάγραμμα εμφανίζονται οι τόνοι ανακυκλώσιμων απορριμμάτων για τα έτη 2012 έως 2014. Βλέπουμε λοιπόν ότι υπάρχει μία πτωτική τάση για ανακύκλωση καθώς το 2012 η συλλογή απορριμμάτων ήταν 25.494.783 τόνοι, το 2013 ήταν 24.914.017 και το 2014 ακόμα λιγότεροι φτάνοντας τους 23.889.618 τόνους.



Πίνακας 26: Συλλογή απορριμμάτων σε τόνους, **Πηγή:** Επιχειρησιακό πρόγραμμα δήμου Κορυδαλλού 2013-2014

Στερεά απόβλητα

Οικιακά απορρίμματα (σε τόνους ετησίως)	27.521
Όγκος ογκωδών απορριμμάτων (σε μ3 ετησίως)	4380
Στερεά απόβλητα ανά κάτοικο	0,39 τόνοι/ κάτοικο
Βάρος ανακυκλώσιμων	2.591

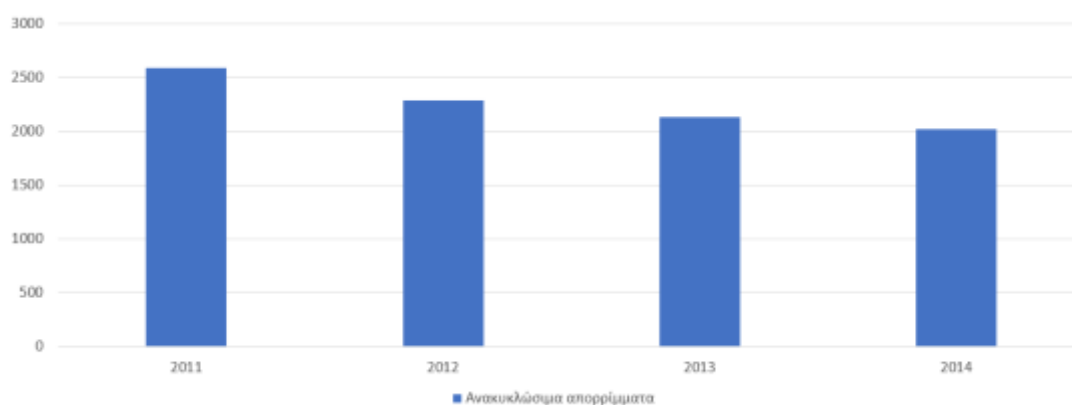
Πίνακας 27: Στερεά απόβλητα κατοίκων Κορυδαλλού, **Πηγή:** Επιχειρησιακό πρόγραμμα δήμου Κορυδαλλού 2013-2014 (ΕΔΣΝΑ 2015)

Ανακύκλωση

Τα τελευταία χρόνια η ανακύκλωση έχει εδραιωθεί στη συνείδηση μεγάλου αριθμού ανθρώπων και έχει αποτελέσει τρόπο ζωής. Το ίδιο παρατηρείται και στους κατοίκους του Κορυδαλλού που αναζητούν συνεχώς καινούργιους εναλλακτικούς τρόπους απόρριψης των απορριμμάτων τους ώστε να ελαχιστοποιηθεί η επιβάρυνση προς το περιβάλλον. Από το 1991 ο δήμος δημιούργησε την «Ένωση ανακυκλώσεως αλουμινίου» ώστε να εξετάσουν το θέμα «Εφαρμογή προγραμμάτων ανακύκλωσης αλουμινίου». Από τότε λοιπόν, ο δήμος του Κορυδαλλού είχε καταβάλλει σπουδαία προσπάθεια στην ευαισθητοποίηση των πολιτών σε θέματα που αφορούν την ανακύκλωση και είχε λάβει μέρος σε «διεθνής εκθέσεις». Η πρώτη έκθεση πραγματοποιήθηκε το 1991 στο Μιλάνο σε μία ενημέρωση με θέμα την «ανακύκλωση των απορριμμάτων» και στη συνέχεια στο Παρίσι με θέμα «προστασία του περιβάλλοντος» το 1993. Ακόμα μία μεγάλη συμμετοχή ήταν στη 26^η διεθνή έκθεση του Σικάγου με θέμα «αντιμετώπιση απορριμμάτων και στερεών αποβλήτων» το 1993. Εκτός από το εξωτερικό ημερίδες σχετικές με την ανακύκλωση πραγματοποιήθηκαν και στην Ελλάδα, με πρώτη την Αθήνα με θέμα «Τεχνολογίες ενεργειακής αξιοποίησης αστικών απορριμμάτων στην Ελλάδα και σε άλλες βαλκανικές χώρες» το 1993. Το ίδιο έτος ο δήμος ήταν παρόν και σε ένα ακόμα συνέδριο που πραγματοποιήθηκε στη Μυτηλήνη με θέμα «Περιβαλλοντική επιστήμη και τεχνολογία». Πέρα από όλες αυτές τις δράσεις ο δήμος φροντίζει ώστε οι κάτοικοι να συμβάλλουν στην ανακύκλωση επί του πρακτέου εξοπλίζοντας τον Κορυδαλλό με 650 κάδους και 3 επιπλέον απορριμματοφόρα, δωρεά το 2008.

Ανακυκλώσιμα απορρίμματα (σε τόνους)

Οι κάτοικοι του Κορυδαλλού δείχνουν έμπρακτα ότι φροντίζουν το περιβάλλον ανακυκλώνοντας κάποιες χιλιάδες τόνους απορριμμάτων κάθε χρόνο παρόλα αυτά παρατηρείται μία μικρή μείωση από το 2011 έως το 2014. Στον παρακάτω πίνακα διακρίνουμε ότι το 2011 τα ανακυκλώσιμα απορρίμματα είναι 2.591 τόνοι, το 2012 2.293 τόνοι, το 2013, 2.131 τόνοι και το 2014, 2.026.



Πίνακας 28: Ανακυκλώσιμα απορρίμματα κατοίκων Κορυδαλλού, **Πηγή:** Επιχειρησιακό πρόγραμμα δήμου Κορυδαλλού 2013-2014 (ΕΔΣΝΑ 2015)

Σημεία ανακύκλωσης



Εικόνα 18: Κάδοι ανακύκλωσης στην οδό Πλαταιών, **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο



Εικόνα 19: Κάδοι ανακύκλωσης στην οδό Μικράς Ασίας, **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο

➤ Προτάσεις για την αύξηση της ανακύκλωσης

- Δημιουργία εθελοντικών ομάδων που θα έχουν ως στόχο την ενημέρωση των σχολείων του δήμου για τα οφέλη της ανακύκλωσης
- Οργάνωση ημερίδων με θέμα την ανακύκλωση σε κεντρικές πλατείες του δήμου με ελεύθερη είσοδο για όλους
- Τοποθέτηση επιπλέον κάδων ανακύκλωσης στους πεζόδρομους και τα πεζοδρόμια του Κορυδαλλού

3.2 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η καθαριότητα είναι από τις σημαντικότερες υπηρεσίες που μπορεί να προσφέρει κάθε δήμος στους πολίτες του. Η οργάνωση των απορριμάτων από τον δήμο Κορυδαλλού ξεκίνησε πριν σαράντα χρόνια περίπου καθώς έως τότε η αρμοδιότητα για την απομάκρυνση των απορριμάτων άνηκε σε ιδιώτες εργολάβους. Η επιλογή του κατάλληλου εργολάβου γινόταν κάθε χρόνο μέσα από δημόσιο διαγωνισμό και ο επιλαχόν αναλάμβανε ολοκληρωτικά το χρέος. Από το 1980 ο δήμος προμηθεύτηκε δικά του απορριματοφόρα και δημιούργησε ειδικό χώρο στάθμευσης για αυτά προφυλάσσοντάς τα από τυχόν φθορές και παρέχοντάς τους επισκευή αν αυτό κριθεί απαραίτητο.

Όλα αυτά οδήγησαν στην δημιουργία της «Διεύθυνσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης» η οποία οργανώνεται σε τέσσερα τμήματα που αναγράφονται ως εξής:

- 1) «Τμήμα σχεδιασμού, εποπτείας καθαριότητας και ανακύκλωσης»
- 2) «Τμήμα αποκομιδής απορριμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών»
- 3) «Τμήμα καθαρισμού κοινόχρηστων χώρων και ειδικών συνεργείων»
- 4) «Τμήμα διαχείρισης και συντήρησης οχημάτων»

Αυτά τα τμήμα διαχειρίζονται τον αριθμό των οχημάτων που διαθέτει ο δήμος, είναι υπεύθυνα για τον ανεφοδιασμό τους σε καυσίμα, την μετακίνηση, την συντήρηση, την επισκευή σε περίπτωση που υποστούν βλάβες, τον έλεγχο των αποθεμάτων των ανταλλακτικών τους και πολλές ακόμα αρμοδιότητες.

Εξοπλισμός

Ο εξοπλισμός που διαθέτει ο δήμος Κορυδαλλού περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

Εξοπλισμός	Ποσότητα
Απορριματοφόρα	15
Εκκαφείς	3
Ανυψωτικά μηχανήματα	2
Υδροφόρα	1
Πλυντήριο κάδων	2
Φορτηγό - αρπάγη	1
Φορτηγό	2
Μικρά φορτηγά	5
Σάρωθρα	2

Μικρά σάρωθρα	3
Απορριμματοδοχεία	200
Κάδοι (χωρητικότητας 1200 lt)	1354
Κάδοι (χωρητικότητας 240 lt)	3973

Πίνακας 29: Εξοπλισμός καθαριότητας δήμου Κορυδαλλού, **Πηγή:** Επιχειρησιακό πρόγραμμα δήμου Κορυδαλλού 2013-2014

Προσωπικό

Το προσωπικό που συμβάλει στην καθαριότητα του δήμου είναι το ανθρώπινο δυναμικό που αναλαμβάνει τις αρμοδιότητες καθαριότητας και περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα :

Ειδικότητα	Άτομα
Μόνιμοι οδηγοί	7
Οδηγοί αορίστου χρόνου	12
Οδηγοί με σύμβαση	5
Επόπτες	5
Χειριστές	5
Τεχνίτες	2
Εργάτες με σύμβαση	6
Εργάτες μόνιμοι	15
Εργάτες αορίστου χρόνου	10
Εργάτες οδοκαθαρισμού (μόνιμοι)	14
Εργάτες οδοκαθαρισμού (αορ. χρ.)	5

Πίνακας 30: Προσωπικό καθαριότητας δήμου Κορυδαλλού, **Πηγή:** Διεύθυνση καθαριότητας και ανακύκλωσης 2015

Αποκομιδή απορριμμάτων

Η αποκομιδή των απορριμμάτων πραγματοποιείται σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους και μέρες της εβδομάδας καθώς προκύπτουν διαφορετικές ανάγκες στα σημεία της περιοχής. Τις ημέρες που δραστηριοποιείται η λαϊκή αγορά οι ανάγκες για αποκομιδή αυξάνονται, ενώ στις πλατείες παρατηρείται αύξηση το Σάββατο και την Κυριακή που συνωστίζεται μεγαλύτερος αριθμός ανθρώπων σε σχέση με τις καθημερινές. Τα πεζοδρόμια χρήζουν αποκομιδή απορριμμάτων τρεις φορές την εβδομάδα και έχουν οριστεί οι μέρες Δευτέρα, Τετάρτη και Παρασκευή ενώ το ίδιο ισχύει και για τις φυλακές.

Τμήματα καθαρισμού	Χρονική περίοδο αποκομιδής
Διαμερίσματα καθαρισμού (17)	3 ημέρες / εβδομάδα

Λαϊκή αγορά (3)	2 φορές το Σάββατο, 1 φορά τη Δευτέρα
Φυλακές	3 ημέρες / εβδομάδα
Πλατείες – Κοινόχρηστοι χώροι (2)	Σάββατο και Κυριακή

Πίνακας 31: Προσωπικό καθαριότητας δήμου Κορυδαλλού, **Πηγή:** Διεύθυνση καθαριότητας και ανακύκλωσης

➤ Προτάσεις για την απομάκρυνση απορριμμάτων

- Οργάνωση εθελοντικών ομάδων για την αποκομιδή σκουπιδιών που είναι διασκορπισμένα στους δρόμους και τα πεζοδρόμια του Κορυδαλλού
- Απασχόληση επιπλέον ανθρώπινου δυναμικού στον τομέα της καθαριότητας με ειδικές συμβάσεις από τον δήμο

3.3 ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Ο Κορυδαλλός χαρακτηρίζεται από μεσογειακό κλίμα όπως και όλη η Ελλάδα. Έχει ήπιους χειμώνες με κάποιες βροχοπτώσεις με θερμά και ξηρά καλοκαίρια.

Θερμοκρασιακές μεταβολές

Η μέση ετήσια θερμοκρασία κυμαίνεται στους 18,3 βαθμούς Κελσίου. Ο μέσος όρος της μέγιστης θερμοκρασίας όλων των μηνών είναι 29,7 βαθμούς Κελσίου και η μέση ελάχιστη είναι 15,0 βαθμούς Κελσίου. Ενδεικτικά για τους μήνες Ιανουάριο παρατηρείται μέση θερμοκρασία 9,2 βαθμών Κελσίου και για τους Ιούλιο-Αύγουστο 28,7.

Άνεμοι

Ο προσανατολισμός των ανέμων που πνέουν στην περιοχή χαρακτηρίζονται βόρειος σε ποσοστό 29,3% και νότιος σε ποσοστό 10,9% με ένταση που κυμαίνεται στα τρία με τέσσερα beaufort (3-4).

Βροχοπτώσεις

Λόγω το χαμηλού βαρομετρικού η περιοχή ευνοεί τις βροχοπτώσεις, όμως αυτό δεν συμβαίνει καθώς η ρύπανση που έχει δημιουργηθεί στο μικροκλίμα της περιοχής προκαλεί αρνητικές επιπτώσεις και τελικά αποτρέπεται το φαινόμενο αυτό. Καθοριστικό ρόλο «παίζει» η ατμοσφαιρική ρύπανση που έχει αυξηθεί σε συνδυασμό με το ελάχιστο πράσινο που περιβάλλει τον Κορυδαλλό αλλά και τις υπόλοιπες περιοχές της αττικής. Παρατηρείται αλματώδης αύξηση του οικιστικού ιστού που δεν αφήνει περιθώρια περιβαλλοντικής ανάπτυξης και έτσι διαμορφώνονται ακατάλληλες συνθήκες.

Υγρασία

Ένα ακόμα μετεωρολογικό δεδομένο που θα λάβουμε υπόψη είναι η υγρασία. Η υγρασία στο περιβάλλον εξαρτάται από την χρονική περίοδο, δηλαδή τον μήνα που βρισκόμαστε καθώς στην Ελλάδα κατά τους χειμερινούς μήνες παρατηρούμε αύξηση της υγρασίας σε σχέση με τους καλοκαιρινούς που χαρακτηρίζονται από ξηρασία. Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται τα ποσοστά της μέσης σχετικής υγρασίας ανά μήνα για όλο το έτος.

Μήνας	Ποσοστό (%)
Ιανουάριος	72,5
Φεβρουάριος	70,7
Μάρτιος	68,0
Απρίλιος	61,9
Μάιος	54,5
Ιούνιος	47,4
Ιούλιος	43,6
Αύγουστος	45,0
Σεπτέμβριος	53,3
Οκτώβριος	63,3
Νοέμβριος	71,4
Δεκέμβριος	73,4

Πίνακας 32: Ποσοστό σχετικής υγρασίας ανά μήνα, **Πηγή:** Μετεωρολογικός σταθμός ελευσίνας

3.4 ΥΔΡΕΥΣΗ

Το σύστημα υδροδότησης μίας περιοχής είναι από τις πιο βασικές υποδομές μιας εξελιγμένης πόλης. Πρωταρχικός στόχος στην δημιουργία ενός τόπου που κατοικείται είναι η σωστή διαστασιολόγηση του υδρολογικού δικτύου. Ύδρευση ονομάζεται η παροχή νερού μέσω δικτύων που αποτελούνται από αγωγούς νερού και συστήματα αντλιών από δημόσιες ή ιδιωτικές επιχειρήσεις. Παρόλο που το νερό είναι το μεγαλύτερο αγαθό του πλανήτη υπάρχουν αρκετές δυσκολίες στην κατανάλωση του από όλους τους ανθρώπους της γης καθώς μόνο το 56% του πληθυσμού έχει πρόσβαση σε αυτό με ασφαλείς και ελεγχμένες συνδέσεις.

Όσον αφορά τον δήμο Κορυδαλλού η ΕΥΔΑΠ είναι αρμόδια για την παροχή νερού μέσω ενός δικτύου που αποτελείται από υδατοδεξαμενές ενώ για τις κατοικίες που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου υπάρχει εγκατάσταση κρουνών. Η συλλογή του νερού πραγματοποιείται από ταμιευτήρες των Μαραθώνα, Μόρνου, Υλίκης και Ευήνου ενώ κάποιες φορές γίνονται γεωτρήσεις για να καλυφθούν τυχόν ελλείψεις που μπορεί να δημιουργηθούν στην υδροδότηση. Επίσης κατά τους θερινούς μήνες παρατηρείται μείωση της πίεσης του νερού λόγω της αυξημένης ζήτησης.

Εκτός από την υδροδότηση εξίσου σημαντικό έργο της ΕΥΔΑΠ είναι και η απορροή των όμβριων υδάτων για την σωστή λειτουργία του υδρολογικού δικτύου μιας περιοχής. Υπό εκτέλεση βρίσκεται το έργο «Κατασκευή δικτύου ομβρίων στους δήμους Κορυδαλλού και Νίκαιας – Αγίου Ι. Ρέντη» που προκυρήσσει η «Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής»

➤ Απόσπασμα τεχνικής περιγραφής του έργου

2.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΚΩ

α. Υπόγεια διάβαση στη λεωφόρο Γρ. Λαμπράκη

Πρόκειται για διάβαση πεζών επί του πεζοδρομίου των φυλακών μέχρι το απέναντι πεζοδρόμιο. Στο ύψος αυτό διέρχεται ο κεντρικός συλλεκτήρας ΞΣΤ-2.2 στο ρεύμα της λεωφόρου προς Κερασίνη ο οποίος εκτρέπεται βόρεια εκτός της λωρίδας του οδοστρώματος προς χώρο Parking για αποφυγή της υπόγειας διάβασης πεζών. Ο άξονας του συλλεκτήρα εκτρέπεται σε νέα θέση περί τα 6.50μ από την άκρη του πεζοδρομίου. Με την εκτροπή του συλλεκτήρα στο σημείο αυτό καθαιρείται και υφιστάμενο τοίχιο παράλληλο στην Λεωφ. Γρηγορίου Λαμπράκη από την πλευρά των φυλακών. Το τοίχιο αντιστηρίζει ήπιο πρυνές που καταλήγει σε χώρο Parking. Σε αυτό το σημείο προβλέπεται νέος τοίχος από Οπλισμένο Σκυρόδεμα προς αντικατάσταση του καταργούμενου τοιχίου.

β. Υφιστάμενο δίκτυο ομβρίων

Πρόκειται για μικρό δίκτυο 2 ΣΟ Φ 0,60 στην αρχή και τα εκατέρωθεν άκρα της Λ. Γρ. Λαμπράκη, το οποίο εκβάλλει στο έργο κεφαλής του Ρ. Νικαίας. Στο δίκτυο αυτό εκβάλλει ο αγωγός 2.2-α του δευτερεύοντος δικτύου στο Β άκρο της λεωφόρου.

γ. Υφιστάμενο δίκτυο ακαθάρτων

Στους περισσότερους από τους δρόμους όπου προβλέπεται δίκτυο ομβρίων υπάρχει δίκτυο ακαθάρτων. Η ύπαρξη και η θέση του δικτύου προκύπτει από σχέδια της ΕΥΔΑΠ, . Η θέση του δικτύου ομβρίων επηρεάζεται από τον αγωγό ακαθάρτων και γίνεται προσπάθεια κατά το δυνατόν ο αγωγός ομβρίων να τοποθετείται σε οριζοντιογραφική και υψομετρική θέση ώστε να μην συμπίπτει ή διασταυρώνεται με τον αγωγό ακαθάρτων. Σε κάθε περίπτωση πάντως η πραγματική θέση του αγωγού ακαθάρτων θα αποκαλυφθεί κατά την φάση της κατασκευής. Η θέση αυτή θα καθορίσει και το ενδεχόμενο μετακίνησης του αγωγού ακαθάρτων.

δ. Υφιστάμενα λοιπά δίκτυα

Πρόκειται για τα λοιπά δίκτυα ΟΚΩ (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ύδρευση, φυσικό αέριο, κτλ.) , τα οποία γενικά τοποθετούνται πλησίον ή και κάτω του πεζοδρομίου και δεν επηρεάζουν το δίκτυο ομβρίων. Χρειάζεται πάντων μέριμνα στην φάση της κατασκευής ώστε, εφόσον στις εκκαφές αποκαλυφθούν τέτοια δίκτυα να μεταφερθούν. Οι πληροφορίες και η θέση όσων δικτύων ΟΚΩ βρέθηκαν, εμφανίζονται στο αντίστοιχο σχέδιο σειρά 5 της Οριστικής μελέτης του έργου.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Μελέτης η ηλεκτροδότηση της περιοχής γίνεται από την ΔΕΗ με γραμμή μέσης τάσης. Όπου, κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, απαιτηθεί μετατόπιση στύλων της ΔΕΗ ή του ΟΤΕ αυτή θα γίνει σε συνεργασία με την αρμόδια τεχνική υπηρεσία. Επίσης όπου απαιτηθούν επεμβάσεις στο δίκτυο ύδρευσης της περιοχής θα πρέπει να γίνει σε συνεργασία με την αρμόδια υπηρεσία.

3.5 ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ

Ο στόχος των επιχειρήσεων ηλεκτρισμού είναι η σωστή διαμονή του ηλεκτρικού ρεύματος σε όλες τις κατοικίες μέσω των κατάλληλων τεχνικών υποδομών. Η εύρυθμη λειτουργία του συστήματος ηλεκτροδότησης δεν αποτελεί πρόβλημα για τον δήμο Κορυδαλλού, το ρεύμα επαρκεί για την κάλυψη των κατοικιών της περιοχής αλλά και του Σχιστού. Αυτό όμως που προβληματίζει τους κατοίκους του Σχιστού είναι η παράνομη εγκατάσταση του κέντρου διανομής ρεύματος καθώς σύμφωνα με το «Συμβούλιο της Επικράτειας» δεν υπάρχει περιβαλλοντική έκθεση. Επίσης παρατηρούνται δίκτυα με πολύ υψηλή τάση (150.000 volt) πάνω από κατοικημένες περιοχές και ελλοχεύουν κινδύνους για την δημόσια υγεία.

Χρησιμοποιούμενη πηγή ενέργειας για θέρμανση

Πέρα από τον ηλεκτρισμό χρησιμοποιούνται και άλλες πηγές ενέργειας για θέρμανση, μαγείρεμα και ζεστό νερό όπως φαίνεται στους παρακάτω πίνακες που περιγράφονται τα νοικοκυριά και τα μέλη αυτών που τις χρησιμοποιούν. Εκτός από το ηλεκτρικό ρεύμα σημαντικό ποσοστό των νοικοκυριών του δήμου Κορυδαλλού καταναλώνει φυσικό αέριο ως αναλλακτική πηγή ενέργειας. Παρόλα αυτά στην πρώτη θέση των κατοίκων είναι διαχρονικά το πετρέλαιο καθώς προτιμάται για την θέρμανση των νοικοκυριών. Υπάρχουν και άλλες πηγές ενέργειας που κατέχουν λίγους υποστηρικτές, αλλά και νοικοκυριά που δεν διαθέτουν καμία πηγή ενέργειας.

Πηγή ενέργειας	Νοικοκυριά	Μέλη
Ηλεκτρισμός	2.572	6.261
Φυσικό αέριο	936	2.403
Πετρέλαιο	18.114	46.341
Άλλη πηγή	789	1.900
Καμία πηγή	1.290	3.034

Πίνακας 33: Χρησιμοποιούμενη πηγή ενέργειας ανά νοικοκυριό, **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ (Απογραφή 2011)

Χρησιμοποιούμενη πηγή ενέργειας για μαγείρεμα

Όσον αφορά την μαγειρική το ηλεκτρικό ρεύμα χρησιμοποιείται κατά την συντριπτική πλειοψηφία των νοικοκυριών του Κορυδαλλού, με το φυσικό αέριο να ακολουθεί αλλά να προτιμάται από ελαχιστους ως πηγή ενέργειας.

Πηγή ενέργειας	Νοικοκυριά	Μέλη
Ηλεκτρισμός	23.319	58.865
Φυσικό αέριο	107	322
Άλλη πηγή ή καμία	275	742

Πίνακας 34: Χρησιμοποιούμενη πηγή ενέργειας για μαγείρεμα ανά νοικοκυριό, **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ (Απογραφή 2011)

Χρησιμοποιούμενη πηγή ενέργειας για ζεστό νερό

Η θέρμανση του νερού των κατοικιών του δήμου Κορυδαλλού όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα πραγματοποιείται με ηλεκτρικό ρεύμα. Περίπου ίδιος αριθμός νοικοκυριών χρησιμοποιεί άλλη πηγή ενέργειας ή και καμία πηγή.

Πηγή ενέργειας	Νοικοκυριά	Μέλη
Ηλεκτρισμός	12.076	27.947
Άλλη ή καμία πηγή	11.625	31.982

Πίνακας 35: Χρησιμοποιούμενη πηγή ενέργειας για ζεστό νερό ανά νοικοκυριό, **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ (Απογραφή 2011)

3.6 ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Ο δήμος Κορυδαλλού κατά καιρούς έχει αντιμετωπίσει αρκετά προβλήματα λόγω έντονων βροχοπτώσεων. Παρατηρείται έλλειψη αντιπλημμυρικών συστημάτων στις οδούς που αποβάλλουν τα όμβρια ύδατα και αυτό συχνά οδηγεί στην υπερχειλίση υδάτων και στην δημιουργία κυκλοφοριακής σύγχυσης. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η «φονική πλημμύρα» το 1977 που κατέκλεισε τις οδούς Πέτρου Ράλλη, Ιερά οδό, Αθηνών, Πειραιώς και αρκετές άλλες με αποτέλεσμα να παρασύρει ανθρώπους και να κοστίσει τη ζωή τους. Άλλη μία μεγάλη καταστροφή καταγράφηκε τον Οκτώβριο του 2014. Η ορμή της πλημμύρας ήταν τόσο μεγάλη που παρέσυρε μερικά αυτοκίνητα εκατοντάδες μέτρα μακριά από την θέση που ήταν παρκαρισμένα, ξερίζωσε δέντρα, με αποκορύφωμα την κατεδάφιση τοίχου πολυκατοικίας. Αυτά τα συμβάντα κατέστησαν επιτακτική ανάγκη την δημιουργία προγράμματος αντιπλημμυρικής προστασίας στον Κορυδαλλό αλλά και στις υπόλοιπες περιοχές της δυτικής Αττικής που επλήγησαν από πλημμύρες.

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΠΛΗΜΜΥΡΩΝ - ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Με δεδομένη την εμφάνιση πλημμυρικών φαινομένων στη χώρα μας με καταστροφικές συνέπειες, προκύπτει η ανάγκη τόσο για τη δρομολόγηση **έργων και εργασιών αντιπλημμυρικής προστασίας** με στόχο την αποτροπή εμφάνισής τους και τη μείωση των επιπτώσεών τους, όσο και της **λήψης μέτρων πολιτικής προστασίας** για την εξασφάλιση της ετοιμότητας για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και την άμεση διαχείριση των συνεπειών τους.

Στην κατηγορία των έργων και εργασιών αντιπλημμυρικής προστασίας εντάσσονται κυρίως:

- η μελέτη, ο προγραμματισμός και η κατασκευή νέων αντιπλημμυρικών και προστατευτικών έργων που αποβλέπουν στην περαιτέρω μείωση εμφάνισης πλημμυρικών φαινομένων,
- η μελέτη, ο προγραμματισμός και η κατασκευή έργων αντιμετώπισης διάβρωσης των εδαφών, ιδίως σε δασικές εκτάσεις που η φυσική τους βλάστηση πρόσφατα έχει καταστραφεί από πυρκαγιές (έργα ορεινής υδρονομίας, αναβαθμοί συγκράτησης φερτών υλών, κορμοφράγματα, κλπ.),
- η εκτέλεση πάσης φύσεως εργασιών άρσης προσχώσεων, καθαρισμού κοίτης υδατορεμάτων από φερτά υλικά ή άλλα εμπόδια που δυσκολεύουν την ελεύθερη απορροή των υδάτων από τη φυσική κοίτη του υδατορέματος, εφόσον συντρέχουν λόγοι,

- ο έλεγχος λειτουργίας και, εφόσον συντρέχουν λόγοι, εργασίες συντήρησης των υφισταμένων έργων αντιπλημμυρικής προστασίας για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας τους,
- ο έλεγχος λειτουργίας και, εφόσον συντρέχουν λόγοι, εργασίες συντήρησης εγγειοβελτιωτικών έργων και εγκαταστάσεων για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου πρόκλησης ζημιών από πλεονάζοντα αρδευτικά και πλημμυρικά ύδατα, και 3
- ο έλεγχος λειτουργίας και εφόσον συντρέχουν λόγοι οι εργασίες συντήρησης του δικτύου ομβρίων υδάτων των οδών από τους φορείς που είναι υπεύθυνοι συντήρησης και λειτουργίας του οδικού δικτύου.

Τα ανωτέρω έργα και εργασίες (αντιπλημμυρικά έργα, οι καθαρισμοί υδατορεμάτων, κλπ,) δεν εμπίπτουν άμεσα στην κατηγορία των έργων και δράσεων Πολιτικής Προστασίας που δρομολογούνται στο πλαίσιο εφαρμογής του σχεδιασμού αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών και άμεσης/ βραχείας διαχείρισης συνεπειών, σε εν εξελίξει, ή αμέσως μετά την εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων με καταστροφικές συνέπειες. Ωστόσο, τόσο ο έλεγχος λειτουργίας και η συντήρηση των υφισταμένων έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, όσο και ο προγραμματισμός και η εκτέλεση νέων έργων με βάση την αξιολόγηση των κινδύνων πλημμύρας, συμβάλουν στην μείωση του κινδύνου εμφάνισης πλημμυρικών φαινομένων με δυσμενείς επιπτώσεις, οι οποίες ενδέχεται να οδηγήσουν σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας.

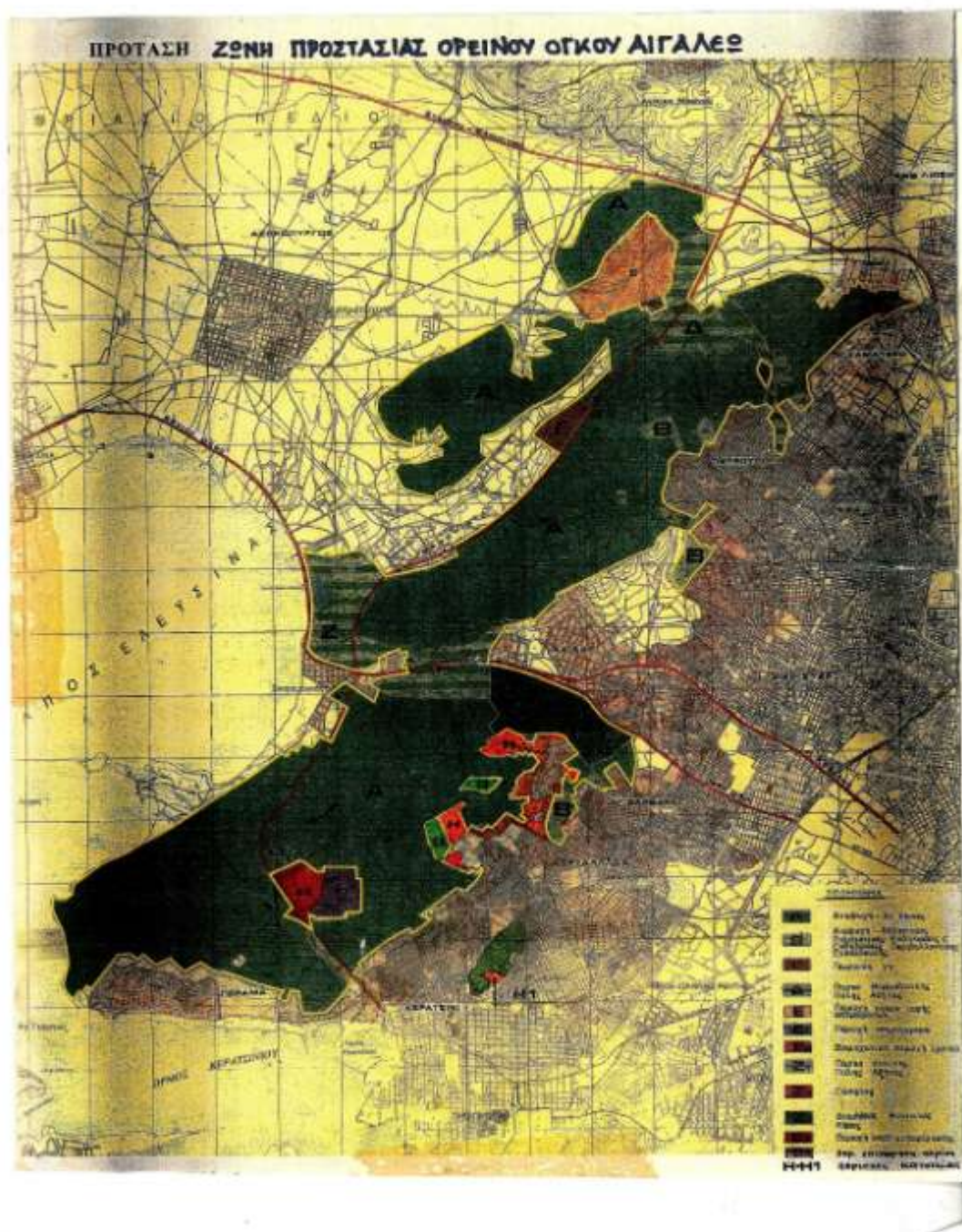
Νοείται ότι ο περιοδικός έλεγχος και συντήρηση των πάσης φύσεως αντιπλημμυρικών έργων αφορά την εξασφάλιση της καλής λειτουργίας τους, εκτελείται από τους φορείς που έχουν θεσμικά την αρμοδιότητα και συντελείται σε περιόδους που η επικινδυνότητα εμφάνισης πλημμυρικών φαινομένων είναι μειωμένη.

3.7 ΦΥΣΙΚΟ ΤΟΠΙΟ

Το μεγαλύτερο μέρος του δήμου Κορυδαλλού αποτελείται από αστικό δομημένο περιβάλλον με έλλειψη σε φυσικά οικοσυστήματα. Το μη δομημένο περιβάλλον του είναι στο μεγαλύτερο ποσοστό φυσικό πέτρωμα με χρώμα που «κοκκινίζει» καθώς περιέχει άργιλο. Η χημική σύσταση του εδάφους βασίζεται σε «αλκαλική χημική αντίδραση» χωρίς να περιέχει οργανικές ουσίες. Λόγω των πετρωμάτων και του ιδιαίτερου ανάγλυφου η δόμηση της περιοχής απαιτεί αρκετή μελέτη και συνήθως προτιμάται το βορειότερο τμήμα του Κορυδαλλού καθώς είναι περισσότερο ομαλό. Επίσης στο βόρειο τμήμα του Κορυδαλλού βρίσκεται και το όρος Αιγάλεω.

Το όρος Αιγάλεω προσφέρει μία πράσινη νότα μέσα στη τσιμεντένια περιοχή αν και παρατηρείται ελλειψεί βλάστηση. Το όρος έχει οριστεί ως «τοπίο φυσικού κάλλους» (ΦΕΚ 207Α/17.10.99Ν. 2742/99) και περιβάλλεται από 7 συνοικίες οι οποίες είναι η Νίκαια, το Χαϊδάρι, το Αιγάλεω, το Κερατσίνι, η Αγία Βαρβάρα, το Πέραμα και μέσα σε αυτές και ο Κορυδαλλός. Στο κομμάτι του όρους που αφορά τον δήμο Κορυδαλλού το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο θεσπίζει τέσσερις ζώνες που χωρίζουν την έκταση. Αυτές συμβολίζονται με γράμματα και είναι οι εξής:

- Α: απολύτου προστασίας και αποκατάστασης φυσικού περιβάλλοντος
- Β: περιοχή περιαστικού πράσινου με λειτουργίες αναψυχής
- Η: περιοχή ήπιας οικιστικής ανάπτυξης
- Ζ3: περιοχή υπαγόμενη στον Διομήδειο βοτανικό κήπο



Εικόνα 20: Απεικόνιση ορεινού όγκου όρους Αιγάλεω, **Πηγή:** Πολεοδομία Πειραιώς (τοπογραφική υπηρεσία)

3.8 ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΡΚΑ

Πλατεία Ελευθερίας

Η πλατεία ελευθερίας είναι από τις πιο γνωστές πλατείες του Κορυδαλλού και αποτελεί σημείο συνάντησης αρκετών ανθρώπων λόγω του σημείου που βρίσκεται. Η πλατεία είναι περιτρυγυρισμένη από καταστήματα που θεωρούνται πόλοι έλξης για τους Κορυδαλλιώτες καθώς διαθέτει υποδομές που ευνοούν τη διασκέδαση. Στο μεγαλύτερο ποσοστό βρίσκονται τα καταστήματα εστίασης, στη συνέχεια το εμπόριο αλλά και διαφορετικές υπηρεσίες όπως φροντιστήρια, σχολές χορού, χώροι μασάζ και άλλα. Ένας επιπλέον παράγοντας που κάνει την πλατεία ελευθερίας δημοφιλής αποτελεί ο ομόνυμος σταθμός μετρό που δόθηκε σε λειτουργία 7 Ιουλίου 2020 και διευκολύνει τις μετακινήσεις από και προς τον Κορυδαλλό.



Εικόνα 21: Απεικόνιση πλατείας Ελευθερίας, **Πηγή:** www.otavoice.gr

Πλατεία Παγκόσμιας Ειρήνης (Πλατεία Μέμου)

Η πλατεία Παγκόσμιας Ειρήνης είναι μία από τις τρεις μεγαλύτερες πλατείες του Κορυδαλλού με έντονη δραστηριότητα όπως και η πλατεία Ελευθερίας. Παρατηρούνται φαινόμενα συνωστισμού καθώς διαθέτει καταστήματα όπως μπαρ, καφετέριες και εστιατόρια που ελκύουν τη νεολαία του Κορυδαλλού και όχι μόνο. Επίσης υπάρχει έντονη παρουσία μοτοσικλετών που αυξάνει τον θόρυβο και σε συνδυασμό με την δυνατή μουσική δημιουργεί πολλές φορές διατάραξη της ησυχίας των κατοικιών γύρω από την πλατεία.



Εικόνα 22: Απεικόνιση πλατείας Παγκόσμιας Ειρήνης, Πηγή: www.patidis.gr

Πλατεία Αγίου Γεωργίου (Εθνικής Αντιστάσεως)

Η πλατεία Αγίου Γεωργίου είναι μικρότερη σε μέγεθος σε σχέση με τις δύο προηγούμενες πλατείες όμως έχει υποστεί πολλές αλλαγές ώστε να εκσυγχρονιστεί και γίνει πιο «φιλική» για ενηλίκους και παιδιά. Τη θέση του συντριβανιού που υπήρχε στο κέντρο της πλατείας έχει πάρει ένα καταπράσινο πάρκο που μπορούν τα παιδιά να παίζουν και να απολαμβάνουν ξέγνιαστες στιγμές. Επίσης διαθέτει καταστήματα εστίασης και χώρους αναψυχής όπως και άλλες πλατείες.



Εικόνα 23: Απεικόνιση πλατείας Αγίου Γεωργίου, Πηγή: www.limani24.gr

Πλατεία Ελευθερίου Βενιζέλου

Η πλατεία Ελευθερίου Βενιζέλου θεωρείται λιγότερο ανεπτυγμένη σε σχέση με τις παραπάνω πλατείες. Το εμπόριο και τα καταστήματα εστίασης καταλαμβάνουν πολύ μικρότερο ποσοστό γιατί κυριαρχούν οι κατοικίες.



Εικόνα 24: Απεικόνιση πλατείας Ελευθερίου Βενιζέλου, **Πηγή:** www.googlemaps.gr

Πάρκα

Εκτός από τις πλατείες ο Κορυδαλλός διαθέτει μερικά συνοικιακά και μικρά σε έκταση πάρκα που προσθέτουν μία μικρή πινελιά πράσινου σε μία περιοχή που κατά βάση αποτελείται από τσιμέντο. Αυτά αναφέρονται παρακάτω:

- Πάρκο σκύλων Κορυδαλλού
- Παρκάκι οδού Ραβίνε Κορυδαλλού
- Πάρκο Πλάτωνος και Ιάσωνος
- Παρκάκι οδού Έλλης
- Πάρκο Μεσολογγίου και Ατταλείας
- Πάρκο Παραδρόμου Λαμπράκη Κορυδαλλού

3.9 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΧΛΩΡΙΔΑΣ

Το δημοτικό συμβούλιο του Κορυδαλλού έχει θεσπίσει ένα καθεστώς προστασίας της χλωρίδας της περιοχής αποτρέποντας τις αυθαιρεσίες των πολιτών όπου απαγορεύει την καταστροφή, το κλάδεμα και το ξερίζωμα των φυτών του Κορυδαλλού. Για οποιαδήποτε ενέργεια είναι απαραίτητο να ειδοποιείται η «Υπηρεσία πράσινου» και σε περιπτώσεις που είναι απολύτως αναγκαίες. Αυτή η υπηρεσία έχει στόχο την προάσπιση και ανάπτυξη της χλωρίδας του δήμου και συντελεί σε πολυάριθμες δράσεις. Φροντίζει για τον καθαρισμό των φυτών και για τη σωστή λειτουργία άρδευσης, όπως επίσης και την ποσότητα των απαραίτητων λιπασμάτων και φαρμάκων που χρειάζονται τα φυτά για να αναπτυχθούν. Επιμελείται τους χώρους πράσινου, μελετά τους κανονισμούς λειτουργίας τους και διευθετεί αρκετά ακόμα ζητήματα.

Ο δήμος Κορυδαλλού έχει έκταση 44.500 στρέμματα και περιλαμβάνει χλωρίδα 1000 ειδών και πανίδα περίπου ίδιου αριθμού. Η χλωρίδα χωρίζεται στις παρακάτω τέσσερις κατηγορίες, ποώδη, θαμνώδη, δεντρώδη και αναρριχώμενα και η πανίδα σε θηλαστικά, πτηνά και ερπετά.

Χλωρίδα

<u>Ποώδη</u>	<u>Θαμνώδη</u>	<u>Δεντρώδη</u>	<u>Αναρριχώμενα</u>
θυμάρι	χρυσόξυλο	αγριλιά	σπαράγγι
αφάνα	ασφάκα	πουρνάρι	κάπαρι
κρεμύδα	γκορτσιά	φιλίκι	
κυκλάμινο	κέδρος	πεύκη	
καντηλάκι		βελανιδιά	
ασφόδελο			
λαγοουρά			
βορβοί			
αγκάθι			

Πίνακας 36: Είδη χλωρίδας Κορυδαλλού, **Πηγή:** Επιχειρησιακό πρόγραμμα δήμου Κορυδαλλού 2013 - 2014

Πανίδα

<u>Θηλαστικά</u>	<u>Πτηνά</u>	<u>Ερπετά</u>
δασοποντικός	Πετροπέρδικα	Αβλέφαρος
κόκκινο ελάφι	Μαυροσταχτάρα	Κονάκι
χωραφομυγαλή	Κουκουβάγια	Σαΐτα (φίδι)
λαγός	Ευρασιατικός μπούφος	Λαφιιάτης

νανουχτερίδα		Τρανόσαυρα
κόκκινος σκίουρος		Σαύρα
τυφλοπόντικας		Χελώνα
κόκκινη αλεπού		Οχιά

Πίνακας 37: Είδη πανίδας Κορυδαλλού, **Πηγή:** Επιχειρησιακό πρόγραμμα δήμου Κορυδαλλού 2013 - 2014

3.10 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΡΥΠΑΝΣΗ

Η ατμοσφαιρική ρύπανση όσον αφορά τον δήμο Κορυδαλλού εστιάζεται στο μεγαλύτερο ποσοστό στις μετακινήσεις των οχημάτων λόγω των καυσαερίων που εκπέμπονται στην ατμόσφαιρα. Οι οδικοί άξονες με την μεγαλύτερη κυκλοφοριακή επιβάρυνση για το περιβάλλον είναι οι εξής:

- Ταξιαρχών
- Λεωφόρος Γρηγορίου Λαμπράκη
- Αθήνας
- Σουλίου

Τόσο ο κυκλοφοριακός συνωστισμός όσο ο αυξημένος θόρυβος και η έλλειψη πράσινου δημιουργούν την αίσθηση της συμφόρησης στην περιοχή. Επίσης η μειωμένη βλάστηση και ο μεγάλος όγκος των απορριμμάτων που βρίσκονται διάσπαστα στους δρόμους του δήμου συντελούν στην υποβάθμιση που φυσικού περιβάλλοντος και ως επέκταση προσθέτουν στην ατμοσφαιρική ρύπανση. Άλλος ένας παράγοντας είναι το είδος και η ποιότητα του καυσίμου που καταναλώνονται καθώς και ο τρόπος που το χρησιμοποιούν οι κάτοικοι της περιοχής για να θερμάνουν τις οικίες τους. Τέλος οι χώροι των λατομείων αποτελούν πηγές ρύπανσης και το βέλτιστο που θα μπορούσε να πράξει ο δήμος για την αναζωογόνηση του Κορυδαλλού είναι η απομάκρυνση των αποβλήτων που «κατακλύζουν» την περιοχή των λατομείων.

➤ Προτάσεις μείωσης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

- Χρήση μέσων μαζικής μεταφοράς αντί των Ι.Χ για την μείωση των καυσαερίων που απελευθερώνονται στην ατμόσφαιρα λόγω καύσης καυσίμων
- Θέρμανση κατοικιών με εναλλακτικούς τρόπους ώστε να επιτευχθεί μείωση στη κατανάλωση ενέργειας

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο

4.1 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ				
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 14-5-1934 ΦΕΚ 167Α/1934				
	ΚΑΝΟΝΑΣ ΩΣ ΝΟΚ	ΠΡΟ 9-6-1973	ΠΡΟ 8-11-1971	
ΠΡΟΣΩΠΟ μ.	10	6	6	
ΕΜΒΑΔΟΝ μ ²	200	110	100	

Σ.Δ.	2.0 ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΒΑΣΙΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΧΩ. 1642/ΦΤΡΟΠ 9-5-2002 ΦΕΚ 439Δ/27-5-2002 2.0 ΓΙΑ ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΑΘΗΝΩΝ) ΦΕΚ 35Δ/27-1-2003
ΟΡΟΦΟΙ	ΩΣ ΝΟΚ
ΟΙΚ. ΣΥΣΤ.	ΩΣ ΝΟΚ
ΚΑΛΥΨΗ	ΩΣ ΝΟΚ
ΥΨΟΣ	ΩΣ ΝΟΚ ΠΑΝΤΟΥ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΑΘΗΝΩΝ (ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΛΗΜΝΟΥ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ)
ΥΨΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΑΘΗΝΩΝ (ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΛΗΜΝΟΥ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ) 19 μ. + 1.5 μ. ΣΤΕΓΗ

ΧΡΗΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ ΑΠΟ 23-2-1987 Π.Δ/ΤΟΣ (ΦΕΚ166Δ/1987)
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> ΕΦ.Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ (ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΚΑΦΩΝ) ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ (ΑΦΟΡΑ ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ 30 μ. ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ)
ΠΑΛΑΙΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	<p>Σ.Δ.: 2.6 ΠΡΟ ΓΟΚ/73 - ΚΑΛΥΨΗ: 70% ΕΦ' ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΜΕΑΣ ΥΨΩΝ: Η' ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟ</p>

<p>ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ</p> <p>ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 26-2-1956</p> <p>ΦΕΚ 80 Α' /6-3-1956</p>			
	ΚΑΝΟΝΑΣ ΩΣ ΝΟΚ	ΠΡΟ 9-6-1973	ΠΡΟ 6-3-1956
ΠΡΟΣΩΠΟ μ	10	8	6
ΕΜΒΑΔΟΝ μ ²	200	150	110

Σ.Δ.	1.80
ΟΡΟΦΟΙ	ΩΣ ΝΟΚ
ΟΙΚ. ΣΥΣΤ.	ΩΣ ΝΟΚ
ΚΑΛΥΨΗ	ΩΣ ΝΟΚ
ΥΨΟΣ	ΩΣ ΝΟΚ ΠΑΝΤΟΥ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ Λ. ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ

	ΜΕΤΑΞΥ Λ. ΑΘΗΝΩΝ ΕΩΣ ΟΡΙΩΝ (ή ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ) ΥΨΟΣ 16 μ. + 1.5 μ. ΣΤΕΓΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ ΑΠΟ 23-2-1987 Π.Δ/ΤΟΣ (ΦΕΚ166Δ/1987)
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> ΕΦ.Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ (ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΚΑΦΩΝ) ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ (ΑΦΟΡΑ ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ 30 μ. ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
ΠΑΛΑΙΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Η λεκανοπέδιο + 40% όροφοι: 4 οικ. συστημα: ΣΥΝΕΧΕΣ καλυψη : 70%

ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 11-11-1959 ΦΕΚ 30Δ' /19-12-1959		
	ΚΑΝΟΝΑΣ ΩΣ ΝΟΚ	ΠΡΟ 9-6-1973
ΠΡΟΣΩΠΟ μ	10	8
ΕΜΒΑΔΟΝ μ2	200	150

Σ.Δ.	1.8 0.8 : ΜΟΝΟ ΣΕ ΑΝΟΙΚΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ (ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΣΤΑ ΑΝΟΙΚΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
------	--

	ΕΧΟΥΝ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΑ ΤΟΥ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΚΑΙ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ)
ΟΡΟΦΟΙ	ΩΣ ΝΟΚ
ΟΙΚ. ΣΥΣΤ.	ΩΣ ΝΟΚ
ΚΑΛΥΨΗ	ΩΣ ΝΟΚ
ΥΨΟΣ	ΩΣ ΝΟΚ ΠΑΝΤΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ ΑΠΟ 23-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ166Δ/1987)
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΕΦ.Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ (ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΚΑΦΩΝ)
ΠΑΛΑΙΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	<p>Η' ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟ + 40%</p> <p>ΟΡΟΦΟΙ: 4 ΣΥΝΕΧΕΣ ΚΑΛΥΨΗ: 70%</p>

ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ				
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 29-10-1960 ΦΕΚ 163Δ/1960				
	ΚΑΝΟΝΑΣ ΩΣ ΝΟΚ	ΠΡΟ 9-6-1973	ΠΡΟ 17-11- 1960	
ΠΡΟΣΩΠΟ μ.	10	8	6	
ΕΜΒΑΔΟΝ μ2	200	150	110	

Σ.Δ.	1.80
ΟΡΟΦΟΙ	ΩΣ ΝΟΚ
ΟΙΚ. ΣΥΣΤ.	ΩΣ ΝΟΚ
ΚΑΛΥΨΗ	ΩΣ ΝΟΚ
ΥΨΟΣ	ΩΣ ΝΟΚ ΠΑΝΤΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ ΑΠΟ 23-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ166Δ/1987)
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΕΦ.Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ (ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΚΑΦΩΝ)
ΠΑΛΑΙΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	<p>Η' ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟ + 40%</p> <p>ΟΡΟΦΟΙ: 4 ΣΥΝΕΧΕΣ ΚΑΛΥΨΗ: 70% ΕΦ' ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</p>

ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ			
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 29-4-1961 ΦΕΚ 53Δ/1961			
	ΚΑΝΟΝΑΣ ΩΣ ΝΟΚ	ΠΡΟ 9-6-1973	ΠΡΟ 23-5-1961
ΠΡΟΣΩΠΟ μ	10	8	6
ΕΜΒΑΔΟΝ μ2	200	150	110

Σ.Δ.	1.8
ΟΡΟΦΟΙ	ΩΣ ΝΟΚ
ΟΙΚ. ΣΥΣΤ.	ΩΣ ΝΟΚ
ΚΑΛΥΨΗ	ΩΣ ΝΟΚ
ΥΨΟΣ	ΩΣ ΝΟΚ ΠΑΝΤΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ ΑΠΟ 23-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ166Δ/1987)
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> ΕΦ.Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ (ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΚΑΦΩΝ)

<p>ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ</p> <p>ω</p> <p>ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 25-4-1968 ΦΕΚ 81Δ/1968</p>			
	ΚΑΝΟΝΑΣ ΩΣ ΝΟΚ	ΠΡΟ 9-6-1973	ΠΡΟ 09-5-1968
ΠΡΟΣΩΠΟ μ	10	8	6
ΕΜΒΑΔΟΝ μ2	200	150	112.5

--	--

Σ.Δ.	1.8
ΟΡΟΦΟΙ	ΩΣ ΝΟΚ
ΟΙΚ. ΣΥΣΤ.	ΩΣ ΝΟΚ
ΚΑΛΥΨΗ	ΩΣ ΝΟΚ
ΥΨΟΣ	ΩΣ ΝΟΚ ΠΑΝΤΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ ΑΠΟ 23-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ166Δ/1987)
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> ΕΦ.Α. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ (ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΚΑΦΩΝ)

<p>ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ</p> <p>ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 5-6-1974 ΦΕΚ 193Δ' /1974</p> <p>Σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας με αρ. Π 11550 / Β 1282 / 7-7-2010</p>			
	ΚΑΝΟΝΑΣ ΩΣ ΝΟΚ	ΠΡΟ ΓΟΚ '85	ΠΡΟ 22-07-1974
ΠΡΟΣΩΠΟ μ	10	8	6
ΕΜΒΑΔΟΝ μ2	200	150	110

Σ.Δ.	1.8 (ΦΕΚ 359Δ/78)
ΟΡΟΦΟΙ	ΩΣ ΝΟΚ

ΟΙΚ. ΣΥΣΤ.	ΩΣ ΝΟΚ
ΚΑΛΥΨΗ	ΩΣ ΝΟΚ
ΥΨΟΣ	ΩΣ ΝΟΚ ΠΑΝΤΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ ΑΠΟ 23-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ166Δ/1987)
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> ΕΦ.Α. ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ (ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΚΑΦΩΝ)

<p>ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ Κ Α Κ Ο Σ Ο Υ Λ Ι ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 6-2-1982 ΦΕΚ 168Δ/1982 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 11-3-1991 ΦΕΚ 314Δ/1991 ΝΕΟΕΝΤΑΧΘΕΙΣΑ</p>			
	ΚΑΝΟΝΑΣ ΩΣ ΝΟΚ	ΠΡΟ 15-3- 1982	
ΠΡΟΣΩΠΟ μ	10	7.5	
ΕΜΒΑΔΟΝ μ2	200	115	

Σ.Δ.	1.8
ΟΡΟΦΟΙ	ΩΣ ΝΟΚ

ΟΙΚ. ΣΥΣΤ.	ΩΣ ΝΟΚ
ΚΑΛΥΨΗ	ΩΣ ΝΟΚ
ΥΨΟΣ	11 μ. + 2 μ. ΣΤΕΓΗ ή 1 ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗ - ΣΤΗΘΑΙΟ
ΧΡΗΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ ΑΠΟ 23-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ166Δ/1987)
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΕΦ.Α. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ (ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΚΑΦΩΝ)

<p>ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ Α Ν Ω Δ Ε Ξ Α Μ Ε Ν Η ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ Η ΜΕ ΑΡ. 1/90 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ</p> <p>ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 16-08-1985 Π.Δ/ΓΜΑ ΦΕΚ 458Δ' /24-9-1985</p> <p>ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. ΟΙΚ. Ν.Α.: 15482/1888/17-7-1989 ΦΕΚ 491Δ' /7-8-1989</p>			
	ΚΑΝΟΝΑΣ ΩΣ ΝΟΚ	ΠΡΟ 24-9- 1985	
ΠΡΟΣΩΠΟ μ	14	8	
ΕΜΒΑΔΟΝ μ2	400	120	

Σ.Δ.	0.80
ΟΡΟΦΟΙ	ΩΣ ΝΟΚ
ΟΙΚ. ΣΥΣΤ.	ΠΡΩΗΝ ΠΤΕΡΥΓΩΝ
ΚΑΛΥΨΗ	ΩΣ ΝΟΚ - 70% (ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ)
ΥΨΟΣ	9 μ.
ΧΡΗΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ (ΦΕΚ 458Δ/1985) ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΑ Γ199 & Γ197 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ • ΒΛΕΠΕ ΕΓΓΡΑΦΟ 2950/Α52/6-4-1999 ΣΧΕΤΙΚΟ ΜΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΕΦ.Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ (ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΚΑΦΩΝ)

Πηγή: Υπηρεσία δόμησης Πειραιά

Κατηγορίες χρήσεων

(Αρθ-1 ΠΔ/23-2/6-3-87, Αρθ-1 παρ.1 ΠΔ-8/19-12-90)

Οι χρήσεις γης στις περιοχές των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, καθορίζονται σε κατηγορίες ως ακολούθως:

Α) Σύμφωνα με τη γενική πολεοδομική λειτουργία τους:

1. Αμιγής κατοικία.
2. Γενική κατοικία.
3. Πολεοδομικά κέντρα, κεντρικές λειτουργίες πόλης, τοπικό κέντρο συνοικίας, γειτονιάς.

4. Μη οχλούσα βιομηχανία, βιοτεχνία, βιομηχανικό και βιοτεχνικό πάρκο (χαμηλή, μέση όχληση). Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙΠΑ), Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ) προς εξυγίανση.

5. Οχλούσα βιομηχανία, βιοτεχνία (υψηλή όχληση).

6. Χονδρεμπόριο.

7. Τουρισμός, αναψυχή.

8. Ελεύθεροι χώροι, αστικό πράσινο.

9. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις.

Β) Σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική λειτουργία τους:

1. Κατοικία.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος, συμβιβαστού προς την κυρία χρήση του κτιρίου (ιατρεία, δικηγορικά γραφεία κλπ).

2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περι τις 20 κλίνες).

3. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.

4. Γραφεία, Τράπεζα, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί.

5. Διοίκηση

6. Εστιατόρια

7. Αναψυκτήρια

8. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.

9. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

10. Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκέντρωσης κλπ)

11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων κλπ)

12. Κτίρια εκπαίδευσης πρωτοβάθμιας δευτεροβάθμιας τριτοβάθμιας ειδικής εκπαίδευσης

13. Θρησκευτικοί χώροι.

14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας κλπ)

15. Κτίρια περίθαλψης (νοσοκομεία, κλινικές).

16. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης).

17.α)Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις(χαμηλής, μέσης υψηλής όχλησης) β)Επαγγελματικά εργαστήρια (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης).

18 Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.

19.Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

20.Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.

21.Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.

22.Εγκαταστάσεις γεωργικών , δασικών , κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων. 23.Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

24.Αθλητικές εγκαταστάσεις.

25.Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, πάρκα, άλση, οδοί, παιδικές χαρές κλπ).

26.Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

27. Άλλες ειδικές χρήσεις (στρατιωτικές εγκαταστάσεις, νεκροταφεία κλπ).

(Αρθ-2 ΠΔ/23-2/6-3-87)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κλπ)
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
7. Θρησκευτικοί χώροι.
8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

(Αρθ-3 ΠΔ/23-2/6-3-87)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Στις περιοχές γενικής κατοικίας επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία.

2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κρίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Πρατήρια βενζίνης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (εκαί εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

(Αρθ-4 ΠΔ/23-2/6-3-87)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΛΗΣ,
ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ, ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής, επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς).
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
9. Χώροι συνάθροισης κοινού.
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
11. Κτίρια εκπαίδευσης.

12. Θρησκευτικοί χώροι.
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
16. Πρατήρια βενζίνης.
17. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
18. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
19. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

(Αρθ-7 ΠΔ/23-2/6-3-87)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ

Στις περιοχές χονδρεμπορίου επιτρέπονται μόνο:

1. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.
2. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
5. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.
6. Γραφεία.
7. Εστιατόρια.
8. Αναψυκτήρια.

Οι πιο πάνω υπ' αρ.6 έως και 8 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

(Αρθ-8 ΠΔ/23-2/6-3-87, Αρθ-6 παρ.18α Ν-2160/93)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Στις περιοχές τουρισμού-αναψυχής επιτρέπονται μόνο:

1. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
2. Κατοικία
3. Εμπορικά καταστήματα.

4. Εστιατόρια.
5. Αναψυκτήρια.
6. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
7. Χώροι συνάθροισης κοινού.
8. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Θρησκευτικοί χώροι.
11. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
12. Πρατήρια βενζίνης.
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
14. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
15. Συνεδριακά κέντρα.
16. Ελικοδρόμια.
17. Καζίνα
18. Γήπεδα γκόλφ.
19. Τουριστικοί λιμένες.

(Αρθ-9 ΠΔ/23-2/6-3-87)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ-ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Στις περιοχές της κατηγορία αυτής επιτρέπονται μόνο:

1. Αναψυκτήρια.
2. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
3. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
4. Χώροι συνάθροισης κοινού.

(Αρθ-10 ΠΔ/23-2/6-3-87)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ

Στις περιοχές κοινωνικών εξυπηρετήσεων επιτρέπονται μόνο:

1. Κτίρια εκπαίδευσης.
2. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

3. Κτίρια περίθαλψης.
4. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
5. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Στις περιοχές στις οποίες καθορίζεται μία μόνο ή και περισσότερες από τις πιο πάνω (υπ' αρ.1 έως 5) χρήσεις επιτρέπονται μόνο οι κατά περίπτωση καθοριζόμενες χρήσεις.

(Αρθ-11 και Αρθ-12 ΠΔ/23-2/6-3-87)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Από την πολεοδομική μελέτη είναι δυνατόν ορισμένες από τις χρήσεις γης που επιτρέπονται σύμφωνα με τα πιο πάνω άρθρα αν απαγορεύονται ή να επιτρέπονται με όρους και προϋποθέσεις ή να αφορούν τμήματα οικοδομικών τετραγώνων ή οικοπέδων ή και ορόφους κτιρίων.
2. Για τις ευρύτερες περιοχές Αθήνας και Θεσσαλονίκης όπως τα γεωγραφικά όρια αυτών καθορίζονται με τα Αρθ-8 και Αρθ-23 είναι δυνατόν επίσης να επιτρέπονται και άλλες χρήσεις εκτός από εκείνες που αναφέρονται στο παρόν τμήμα εφόσον οι χρήσεις αυτές είναι απαραίτητες για την πραγματοποίηση των στόχων των ρυθμιστικών σχεδίων και των προγραμμάτων προστασίας περιβάλλοντος των περιοχών αυτών.
3. Από την 6-3-87 (ημερομηνία δημοσίευσης του ΠΔ/23-2-87) καταργείται κάθε άλλη διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος τμήματος.
4. Χρήσεις γης που έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια πριν από την παραπάνω ημερομηνία βάσει των διατάξεων του ΠΔ-81/90 (ΦΕΚ-24/Α/90) εξακολουθούν να ισχύουν όπως καθορίστηκαν.

Πηγή: www.skiadas.gr

Χρήσεις γης στον Κορυδαλλό

Χρήση	Ποσοστό κάλυψης (%)
Γενική κατοικία	17,95%
Χρήσεις αμιγούς κατοικίας	73,10%
Χρήσεις πολεοδομικού κέντρου	0,15%
Χρήσεις τοπικού κέντρου	0,90%
Κατοικία (επί ορόφων)	88,65%
Εμπόριο υπηρεσίες (ισόγειο)	9,33%
Κατοικία (ισόγειο)	45,21%
Οδικό δίκτυο	32,65%

Βιομηχανίες – βιοτεχνίες	1,65%
Χονδρεμπόριο	6,25%
Κοινοφελείς χώροι	3,13%
Κοινόχρηστοι χώροι	2,33%
Χρήσεις υπηρεσιών (επί ορόφων)	1,04%

Πίνακας 38: Χρήσεις γης στον Κορυδαλλό, **Πηγή:** Επιχειρησιακό πρόγραμμα δήμου Κορυδαλλού 2013 - 2014

4.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Ο δήμος Κορυδαλλού αποτελείται από δέκα (10) πολεοδομικές ενότητες και χωρίζεται σε τρεις (3) συνοικίες και έντεκα (11) γειτονιές.



Εικόνα 25: Απεικόνιση πολεοδομικών ενότητων Κορυδαλλού, **Πηγή:** ΓΠΣ δήμου Κορυδαλλού 2014

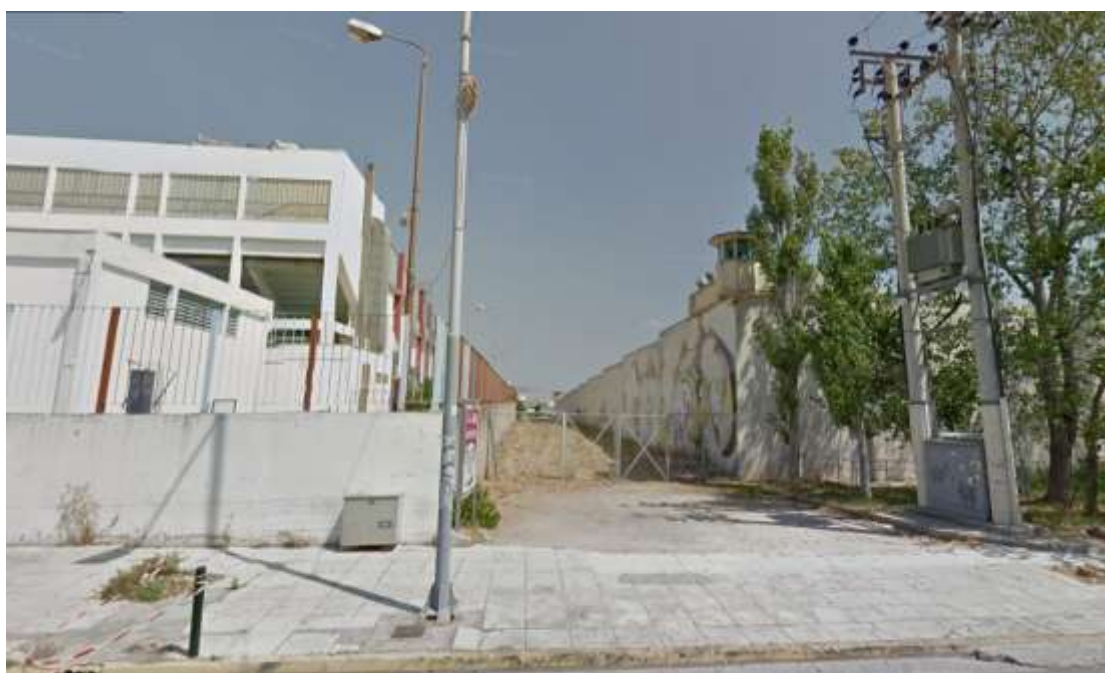
Πολεοδομικές ενότητες	Πληθυσμός /πολεοδομική ενότητα (ΠΕ)
1	7.023
2	8.759
3	7.182
4	8.328
5	4.232
6	4.945
7	3.223
8	5.573
9	5.473
10	8.708

Πίνακας 39: Πολεοδομικές ενότητες με βάση τον πληθυσμό, **Πηγή:** Τοπικό σχέδιο αποκεντρωμένης διαχείρισης αποβλήτων δήμου Κορυδαλλού 2015

4.3 ΑΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΕΣ ΧΩΡΩΝ

Φυλακές – Σχολεία

Ο ορισμός των ασύμβατων χώρων είναι η γειτνίαση των φυλακών με το συγκρότημα σχολείων του Κορυδαλλού. Αρκετές είναι οι φορές που προκύπτουν προβλήματα λόγω της μηδαμινής απόστασης των δύο κτιριακών συγκροτημάτων καθώς οι μαθητές έρχονται αντιμέτωποι με σκληρές εικόνες και το ενδεχόμενο μετακίνησης των φυλακών μεγαλώνει χωρίς όμως να έχει πραγματοποιηθεί κάποια ενέργεια μέχρι σήμερα. Το μόνο που χωρίζει τα δύο κτίρια είναι ένας διάδρομος κλειστός για το ευρύ κοινό. Οι φυλακές είναι περιμετρικά φραγμένες και έχουν τοποθετημένα αρκετά παρατηρητήρια. Από την άλλη τα σχολεία είναι περιφραγμένα με κάγκελια και καγκελένιες πόρτες ώστε να αυξάνεται η προστασία των μαθητών.



Εικόνα 26: Φυλακές δίπλα στα σχολεία Κορυδαλλού, Πηγή: www.googlemaps.gr



Χάρτης 14: Τοποθεσία φυλακών και σχολείων Κορυδαλλού, **Πηγή:** www.googlemaps.gr

Κατάστημα – κατοικία (στο ίδιο κτίριο)

Σε αυτή την περίπτωση βλέπουμε ότι στα ισόγεια των δύο πολυκατοικιών έχουν εγκατασταθεί δυο διαφορετικών ειδών επιχειρήσεις. Οι πολυκατοικίες βρίσκονται στην λεωφόρο Γρηγορίου Λαμπράκη που χαρακτηρίζεται για την έντονη εμπορική της δραστηριότητα.



Εικόνες 27 & 28: Πολυκατοικίες στην λεωφόρο Γρηγορίου Λαμπράκη, **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο

4.4 ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ

Ο Κορυδαλλός είναι μία περιοχή που διαθέτει ελάχιστα εγκαταλελειμμένα κτίρια. Τα περισσότερα κτίρια είναι κατασκευασμένα αρκετά χρόνια πριν, άλλα σε καλή κατάσταση και άλλα με λιγοστή συντήρηση και με εμφανή σημάδια φθοράς. Ύστερα από έρευνα εντόπισα ένα εγκαταλελειμμένο κτίριο στην διασταύρωση των οδών Λευκάδος και Ηπείρου που φαίνεται να έχει παραμελημένη όψη, κλειστές πόρτες και παράθυρα ζωγραφισμένα με graffiti.



Εικόνα 29: Εγκαταλελειμμένο κτίριο στην οδό Λευκάδος και Ηπείρου, **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο

Προτάσεις αντιμετώπισης για τα εγκαταλελειμμένα κτίρια

- Διενέργεια μελέτης από εξειδικευμένη επιτροπή τεχνικών για την αξιολόγηση της κατάστασης των εγκαταλελειμμένων κτιρίων ώστε να αποφευχθεί τυχόν κατάρρευση ή πρόκληση ατυχήματος
- Διακανονισμός δήμου και ιδιοκτητών εγκαταλελειμμένων κτιρίων για την καλύτερη εκμετάλλευση των οικοπέδων. Για παράδειγμα ύστερα από τις απαραίτητες επισκευές του θα πραγματοποιεί ο δήμος, οι ιδιοκτήτες θα μπορούν παραχωρούν τα οικόπεδά τους για τη δημιουργία κοινωφελών οργανισμών, πολιτιστικών κέντρων, εγκαταστάσεων πρόνοιας κ.α.

4.5 ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

Η αυθαίρετη δόμηση στην Ελλάδα είναι ένα αρκετά διαδεδομένο φαινόμενο. Είναι πολλές οι ελληνικές πόλεις που πρώτα κτίστηκαν και ύστερα έγιναν σχέδια πόλης. Σχέδιο πόλης ονομάζεται το εγκεκριμένο διάγραμμα που καθορίζει τους ειδικούς όρους δόμησης τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε κάθε τμήμα ή ζώνη τους όπως επίσης τους δομήσιμους χώρους τους κοινωφελείς και τους κοινόχρηστους. Ο αριθμός των αυθαιρέτων ανέρχεται περίπου στα δυο εκατομμύρια και τα περισσότερα βρίσκονται σε δασικές εκτάσεις ενώ οι νομοί με την μεγαλύτερη «οικοδομική αυθαιρεσία» που ξεπερνά το 80% της συνολικής δόμησης είναι η Αττική και η Χαλκιδική.

Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Γ.Ο.Κ)

N. 1577/1985

Τροποποίηση με τον Ν.2831/9-13-06-2000 (ΦΕΚ 140 Α')

Άρθρο 22

Οικοδομικές άδειες - Αυθαίρετες κατασκευές.

1. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας δόμησης εντός ή εκτός οικισμού απαιτείται οικοδομική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας. Τέτοιες εργασίες είναι ιδίως οι εκσκαφές και επιχώσεις, η εγκατάσταση ικριωμάτων, η ανέγερση, επισκευή, διαρρύθμιση και κατεδάφιση κτιρίων και των παραρτημάτων τους. Η οικοδομική άδεια κτιρίου ή εγκατάστασης θεωρείται ότι περιλαμβάνει τη διαμόρφωση του εδάφους, τις αναγκαίες εκσκαφές για τη θεμελίωση του κτιρίου ή της εγκατάστασης, καθώς και την κατασκευή περιφραγμάτων, βόθρων και υπόγειων δεξαμενών ύδατος. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 9 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4) και του άρθρου 4 του παρόντος δεν απαιτείται άδεια για εσωτερικούς χρωματισμούς ή για εξωτερικούς χρωματισμούς όταν δεν γίνεται χρήση ικριωμάτων, για μικρές εσωτερικές επισκευές ή διασκευές που δεν θίγουν τη φέρουσα κατασκευή του κτιρίου ή την εμφάνιση του, για επισκευές δαπέδου, για επισκευές, διασκευές ή συμπληρώσεις των εγκαταστάσεων και αγωγών των κτιρίων, για μικρές επισκευές θυρών, παραθύρων, στεγών 26 δωματίων χωρίς χρήση ικριωμάτων και γενικά για μικρές και μεμονωμένες επισκευές για λόγους χρήσης, υγιεινής και προστασίας των κτιρίων "που υφίστανται νόμιμα". "Επίσης δεν απαιτείται άδεια: α) για την κατεδάφιση κατασκευών ή κτιρίων, που χαρακτηρίζονται επικινδύνως ετοιμόρροπα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί επικινδύνων οικοδομών, με την επιφύλαξη της παρ. 7 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, β) για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που καθορίζονται από την πολεοδομική υπηρεσία, σε κτίριο η κατασκευές που έχουν χαρακτηριστεί επικίνδυνες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, γ) για την κατεδάφιση ή

αποκατάσταση κατασκευών που έχουν κριθεί οριστικό αυθαίρετες κατά τις ισχύουσες περί αυθαιρέτων διατάξεις. Στις παραπάνω περιπτώσεις α', β' και γ, οι εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με τους όρους που ορίζει η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και ύστερα από δήλωση ανάληψης επίβλεψης από αρμόδιο τεχνικό, που γνωστοποιείται στο οικείο αστυνομικό τμήμα."

2. Με απόφαση των Υπουργών Εθνικής Αμυνας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται οι όροι και η διαδικασία έκδοσης της οικοδομικής άδειας για την εκτέλεση στρατιωτικών έργων ή εγκαταστάσεων. "Με όμοια απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Μεταφορών και Επικοινωνιών καθορίζονται οι όροι και η διαδικασία έκδοσης της οικοδομικής άδειας για την εκτέλεση έργων ή εγκαταστάσεων στους χώρους των πολιτικών αεροδρομίων και των εγκαταστάσεων ραδιοβοηθημάτων της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας". "Με όμοια απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας καθορίζονται οι όροι και η διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών για την εκτέλεση έργων ή εγκαταστάσεων στους χώρους των ζωνών λιμένων, ως και κάθε σχετική λεπτομέρεια".

3. Κάθε κατασκευή που εκτελείται: α) χωρίς την άδεια της παρ. 1 ή β) καθ' υπέρβαση της άδειας ή γ) με βάση άδεια που ανακλήθηκε ή δ) κατά παράβαση των σχετικών διατάξεων είναι αυθαίρετη και υπάγεται στις σχετικές για τα αυθαίρετα διατάξεις του ν. 1337/1983 όπως ισχύουν. "Αυθαίρετη κατά το προηγούμενο εδάφιο κατασκευή, η οποία όμως δεν παραβιάζει τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ή αυτές που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής της είναι δυνατόν να νομιμοποιηθεί ύστερα από έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικής άδειας. Μετά την έκδοση ή αναθεώρηση της παραπάνω οικοδομικής άδειας η κατασκευή παύει να είναι κατεδαφιστέα και επιβάλλονται μόνο τα πρόστιμα που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει. Το πρόστιμο διατήρησης επιβάλλεται για το διάστημα από τότε που κατά την κρίση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας άρχισε η ανέγερση της κατασκευής έως την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Δεν επιβάλλονται τα παραπάνω πρόστιμα σε περίπτωση αναθεώρησης οικοδομικής άδειας, που βρίσκεται σε ισχύ, εφόσον τηρείται το περίγραμμα της οικοδομής, ο συντελεστής δόμησης και ο συντελεστής όγκου. Στην περίπτωση αυτή η αναθεώρηση πρέπει να εκδοθεί εντός τεσσάρων (4) μηνών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίηση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας ή από την υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών από τον υπόχρεο." "Ειδικά για κτίρια αποθηκών ΣΙΛΟ, ψυγείων και δεξαμενών ιδιοκτησίας Αγροτικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων, τα οποία κατασκευάζονται με προγράμματα του Υπουργείου Γεωργίας ή της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος, η ανωτέρω προθεσμία για υποβολή των απαραίτητων στοιχείων και δικαιολογητικών για έκδοση ή αναθεώρηση τυχόν υφισταμένης οικοδομικής άδειας ορίζεται σε δέκα μήνες. Για την έκδοση της οικοδομικής αυτής άδειας δεν επιβάλλεται πρόστιμο ή εισφορά, τυχόν δε επιβληθέντα ανακαλούνται. 27 Η διάταξη αυτή ισχύει για όλες τις μέχρι της δημοσιεύσεως του νόμου αυτού εκκρεμείς υποθέσεις. Κτίρια, εγκαταστάσεις και αποθηκευτικοί χώροι προϊόντων και υποπροϊόντων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία " Ελληνική Βιομηχανία Ζάχαρης Α.Ε." που ανεγέρθηκαν από της

συστάσεως της μέχρι σήμερα στους χώρους των πέντε ζαχαρουργείων που βρίσκονται στη Λάρισα, στο Πλατύ του Νομού Ημαθίας στις Σέρρες, στην Ξάνθη και στην Ορεστιάδα του Νομού Εβρου, καθώς και στο Σταθμό Ελέγχου Ζαχαροτεύκλων Σίνδου του Νομού Θεσσαλονίκης, χωρίς την απαιτούμενη οικοδομική άδεια, θεωρούνται ότι έχουν ανεγερθεί νόμιμα και ότι δεν οφείλονται κανενός είδους τέλη, εισφορές, κρατήσεις ή πρόστιμα που τυχόν επιβλήθηκαν για την αιτία αυτή." "Ειδικά για κτίρια εγκαταστάσεων που οι επενδύσεις τους είχαν υπαχθεί στα Μεσογειακά Ολοκληρωμένα Προγράμματα (ΜΟΠ) βάσει των υπ' αριθμών 1787/1984 και 2088/1985 κανονισμών του Συμβουλίου των Ευρωπαϊκών Οικονομικών Κοινοτήτων (ΕΟΚ) και στους ν. 1262/1982 (ΦΕΚ 70 Α') και 1682/1987 (ΦΕΚ 14 Α'), η προθεσμία του πρώτου εδαφίου της παραγράφου αυτής για την υποβολή των απαραίτητων στοιχείων και δικαιολογητικών για έκδοση ή αναθεώρηση τυχόν υφιστάμενης οικοδομικής άδειας ορίζεται σε δέκα μήνες. Για την έκδοση της οικοδομικής αυτής άδειας δεν επιβάλλεται πρόστιμο ή εισφορά, τυχόν δε επιβληθέντα διαγράφονται ανεξάρτητα από το στάδιο στο οποίο βρίσκονται. Στην περίπτωση αυτή τυχόν καταβληθέντα για την αιτία αυτή πρόστιμα μέχρι τη δημοσίευση του νόμου αυτού συμψηφίζονται με υπάρχοντα χρέη προς το Δημόσιο και εάν δεν υπάρχουν τέτοια επιστρέφονται ατόκως".

4. Κάθε αλλαγή της χρήσης κτιρίου ή τμήματός του κατά παράβαση του άρθρου. 5 είναι αυθαίρετη. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται κατ' αναλογία οι διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει, μόνο ως προς την επιβολή του προστίμου. Αν για την αλλαγή της χρήσης έχουν εκτελεστεί δομικές κατασκευές, εκτός από την επιβολή προστίμου διατάσσεται και η κατεδάφισή τους.

"5. Οι όψεις των κτιρίων που, λόγω της μη αποπεράτωσης τους, αποτελούν κίνδυνο για τους ανθρώπους ή για ξένα πράγματα ή κίνδυνο για τη δημόσια υγεία ή που, λόγω του μεγέθους τους ή της θέσης ή περιοχής στην οποία βρίσκονται, προσβάλλουν το φυσικό, το πολιτισμικό και το πολεοδομικό περιβάλλον και γενικότερα υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής της περιοχής τους, πρέπει να αποπερατώνονται μέσα σε έξι (6) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της κατά την παρ. 6 απόφασης νομάρχη ή της αντίστοιχης οικοδομικής άδειας, εάν αυτή εκδοθεί μεταγενέστερα.

6. Με απόφαση του οικείου νομάρχη, που εκδίδεται, σύμφωνα με τα κριτήρια της παρ. 5 ύστερα από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., του συμβουλίου χωροταξίας, οικισμού και περιβάλλοντος του νομού και γνώμη του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται οι περιοχές μέσα στις οποίες οι όψεις των κτιρίων πρέπει να αποπερατώνονται μέσα σε έξι (6) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της παραπάνω απόφασης νομάρχη ή της αντίστοιχης οικοδομικής άδειας, εάν αυτή εκδοθεί μεταγενέστερα. Με όμοια απόφαση του οικείου νομάρχη καθορίζονται επίσης και τα μεμονωμένα κτίρια, που βρίσκονται εκτός των παραπάνω περιοχών, των οποίων οι όψεις πρέπει να αποπερατώνονται μέσα σε έξι (6) χρόνια. Αν οι υπόχρεοι εντός της παραπάνω προθεσμίας των έξι (6) χρόνων δεν εκπληρώσουν την υποχρέωσή τους αυτή, μπορεί να εκτελεί τις σχετικές εργασίες το Δημόσιο ή ο οικείος δήμος ή κοινότητα, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες σε βάρος τους. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και

Δημόσιων Έργων καθορίζονται ο τρόπος και η διαδικασία επέμβασης του Δημοσίου ή του οικείου δήμου ή κοινότητας, ο τρόπος και η διαδικασία καταλογισμού και είσπραξης των δαπανών και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή των διατάξεων της προηγούμενης και της παρούσας παραγράφου. 28

7. Στις περιπτώσεις που καθορίζονται με την απόφαση νομάρχη της προηγούμενης παραγράφου, καθώς και σε ειδικές περιπτώσεις που εκτελούνται έργα ανάπλασης κοινόχρηστων χώρων ή που βρίσκονται σε περιοχές ιδιαίτερης σημασίας, στις οποίες το άμεσο ή το ευρύτερο περιβάλλον επηρεάζεται σημαντικά από την ύπαρξη ημιτελών κτιρίων ή κτιρίων που οι όψεις τους δεν έχουν συντηρηθεί ή που είναι εγκαταλελειμμένα, καθώς και για τις περιπτώσεις που για την ανάπλαση είναι αναγκαία η εκτέλεση εργασιών στο εσωτερικό κτιρίων, διατηρητέων ή μη, όπως επίσης και για τις περιπτώσεις που απαιτείται κατεδάφιση τμήματος υπάρχοντων κτιρίων, δύναται να επεμβαίνει το Δημόσιο ή ο οικείος δήμος ή κοινότητα και να εκτελεί τις απαιτούμενες εργασίες για την αποπεράτωση των όψεων των ημιτελών κτιρίων της ως άνω παραγράφου 5, σύμφωνα με την οικοδομική τους άδεια ή για την ανάπλαση και αποκατάσταση των όψεων των κτιρίων, που δεν έχουν συντηρηθεί ή για την αξιοποίηση και ανάπλαση των κτιρίων, που είναι εγκαταλελειμμένα, με βάση μελέτη που συνοδεύει την πρόταση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ή του οικείου δήμου ή κοινότητας, που εκτελεί έργο ανάπλασης στην περιοχή. Για την επέμβαση αυτή και την έγκριση του προϋπολογισμού της δαπάνης εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ή του συμβουλίου του οικείου δήμου ή κοινότητας μετά γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας. Η απόφαση συνιστά και τίτλο για την εγγραφή υποθήκης επί του ακινήτου, υπέρ του καταβάλλοντος τη δαπάνη αποπεράτωσης ή αποκατάστασης ή ανάπλασης, προς εξασφάλιση της απαίτησής του. Η αποπεράτωση ή η αποκατάσταση των όψεων ή η ανάπλαση του κτιρίου μπορεί να ανατίθεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ή του συμβουλίου του οικείου δήμου ή κοινότητας και σε επιχειρήσεις κοινής ωφελείας. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποπεράτωσης των όψεων εκδίδεται πράξη καταλογισμού της δαπάνης εις βάρος του ιδιοκτήτη ή του δικαιούχου της οικοδομικής άδειας και η είσπραξη γίνεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Κ.Ε.Δ.Ε. Με την Κ.Υ.Α. της προηγούμενης παραγράφου 6 ρυθμίζονται οι διαδικασίες, τα αρμόδια κατά περίπτωση όργανα και κάθε σχετική ή συμπληρωματική λεπτομέρεια για την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου αυτής."

"8.α) Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, καθορίζονται και εξειδικεύονται οι αρμοδιότητες, οι υποχρεώσεις και οι ευθύνες των παραγόντων οι οποίοι συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στην παραγωγή των ιδιωτικών οικοδομικών έργων και εγκαταστάσεων. β) Ειδικότερα καθορίζονται και εξειδικεύονται οι αρμοδιότητες, οι υποχρεώσεις, ευθύνες κ.α. - του κυρίου του έργου - του μελετητή μηχανικού κατά τομέα εργασιών - του επιβλέποντος μηχανικού κατά τομέα εργασιών - του γενικού εργολάβου του έργου - του κατ' είδος εργασίας υπεργολάβου, τεχνικού και τεχνίτη - των παραγωγών δομικών υλών, υλικών και ειδών - των προμηθευτών δομικών υλών, υλικών και ειδών - των κατά περίπτωση

αρμόδιων δημοσίων υπηρεσιών και των στελεχών τους. γ) Με τα ίδια προεδρικά διατάγματα ορίζονται κατά περίπτωση τα κριτήρια, οι προϋποθέσεις και οι διαδικασίες βάσει των οποίων οι εργολάβοι, υπεργολάβοι, παραγωγοί και προμηθευτές εντάσσονται στο αντίστοιχο μητρώο δια του οποίου πιστοποιείται η πληρότητα, ποιότητα και αξιοπιστία των παρεχόμενων υπηρεσιών, υλών, υλικών και ειδών. Δια του ίδιου προεδρικού διατάγματος ορίζονται τα όργανα και οι διαδικασίες σύνταξης των μητρώων εργολάβων, υπεργολάβων, παραγωγών και προμηθευτών. Με όμοιο προεδρικό διάταγμα καθορίζεται ο τρόπος επιμερισμού των ευθυνών των παραπάνω προσώπων, το είδος των κυρώσεων και τα κριτήρια και τα όργανα επιβολής αυτών. δ) Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων προσδιορίζονται τα έργα στα οποία ορίζεται απαραίτητως "Τεχνικός Υπεύθυνος Εργοταξίου", με κριτήρια το μέγεθος, το κόστος και τις τεχνικές ιδιαιτερότητές τους. 29 ε) Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται τα έργα για τα οποία τηρείται απαραίτητως "Βιβλίο Εξέλιξης Εργασιών". Η ίδια απόφαση καθορίζει τις λεπτομέρειες για τη σύνταξη και τήρηση του Βιβλίου".

➤ Προτάσεις αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης

- Επιθεώρηση κατοικιών και κτιρίων από έμπειρους μηχανικούς σε κάθε περιοχή
- Διεξοδικός έλεγχος από τις πολεοδομικές υπηρεσίες με την εύρεση ενός ελεγκτικού μηχανισμού όπου θα καταγράφει ηλεκτρονικά κάθε στοιχείο που αφορά τα ακίνητα
- Συνεργασία δημόσιων φορέων όπως πολεοδομία, κτηματολόγιο και εφορία για την ανταλλαγή πληροφοριών που αφορούν κάθε είδους οικοδομική κατασκευή
- Τροποποίηση της ήδη υπάρχουσας νομοθεσίας που θα επιφέρει νομικές κυρώσεις σε οποιαδήποτε αυθαίρετη δόμηση

4.6 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ο Κορυδαλλός αποτελείται από κτίρια διαφορετικών αρχιτεκτονικών προδιαγραφών όπως για παράδειγμα κατοικίες, καταστήματα, εκκλησίες, σχολεία, αθλητικά κέντρα και άλλα. Σε πλειονότητα βρίσκονται οι κατοικίες που χωρίζονται σε μονοκατοικίες και σε πολυκατοικίες λίγων ορόφων, όπου σε αυτές συγκαταλέγονται και οι προσφυγικές κατοικίες.

Προσφυγικές κατοικίες

Ο πληθυσμός της περιοχής αυξήθηκε ραγδαία μετά το 1920 λόγω των προσφύγων. Το κύμα αυτό οδήγησε σιγά σιγά στην κατασκευή πολυάριθμων πολυκατοικιών με αφετηρία το έτος 1934 υπό την αιγίδα του Υπουργείου Πρόνοιας ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες του πληθυσμού που είχαν μεταικήσει εκεί. Έως τότε είχαν δημιουργηθεί πρόχειρες λύσεις για να στεγάσουν τον μεγάλο όγκο του πληθυσμού που δεν επαρκούσαν.



Εικόνα 30: Προσφυγικές κατοικίες, **Πηγή:** www.foroline.gr

Μονοκατοικίες

Με μία βόλτα στον Κορυδαλλό θα συναντήσουμε αρκετές μονοκατοικίες σε άριστη κατάσταση και αρκετές παραμελημένες. Οι περισσότερες είναι κατασκευασμένες χρόνια πριν και αυτό εξηγεί την φθορά που έχουν υποστεί. Οι φθορές είναι ακόμα πιο έντονες σε μονοκατοικίες που δεν κατοικούνται.



Εικόνα 31: Μονοκατοικία στον Κορυδαλλό, **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο

Πολυκατοικίες

Ο Κορυδαλλός έχει κρατήσει παραδοσιακό χαρακτήρα στον τρόπο που κατασκευάζει τις κατοικίες του. Οι περισσότερες πολυκατοικίες είναι κατασκευασμένες αρκετά χρόνια πριν και διαθέτουν κατά μέσο όρο μέχρι τρεις ορόφους, εκτός κάποιων εξαιρέσεων.



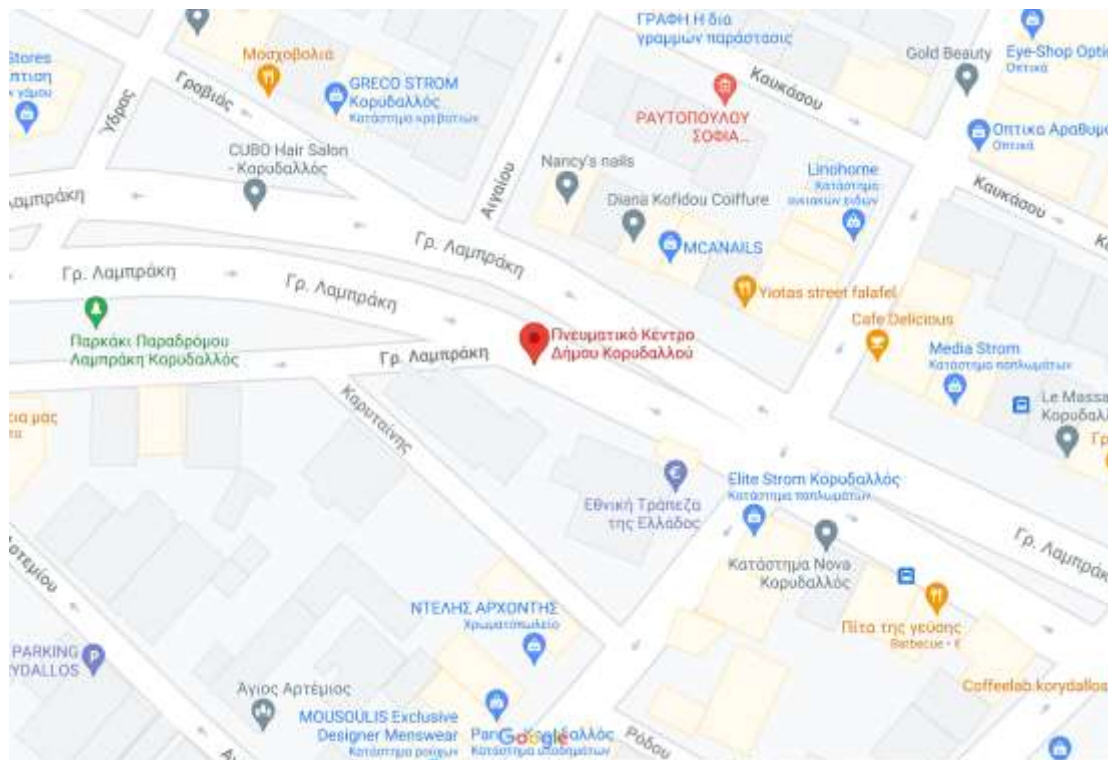
Εικόνα 32: Πολυκατοικία στον Κορυδαλλό, **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο

Κτίρια αρχιτεκτονικού και καλλιτεχνικού ενδιαφέροντος

Αρχιτεκτονικό «στολίδι» αποτελεί το πνευματικό κέντρο του δήμου Κορυδαλλού, «Μελίνα Μερκούρη». Σχεδιάστηκε από μία ομάδα έμπειρων αρχιτεκτόνων και ολοκληρώθηκε το 1982. Διαθέτει ιδιαίτερο κάλλος και γι αυτό κέρδισε αρχιτεκτονικό βραβείο σε διεθνές διαγωνισμό που πραγματοποιήθηκε το 1995 στην Α΄ Biennale των ελλήνων αρχιτεκτόνων.



Εικόνα 33: Πνευματικό κέντρο δήμου Κορυδαλλού, Πηγή: www.googlemaps.gr



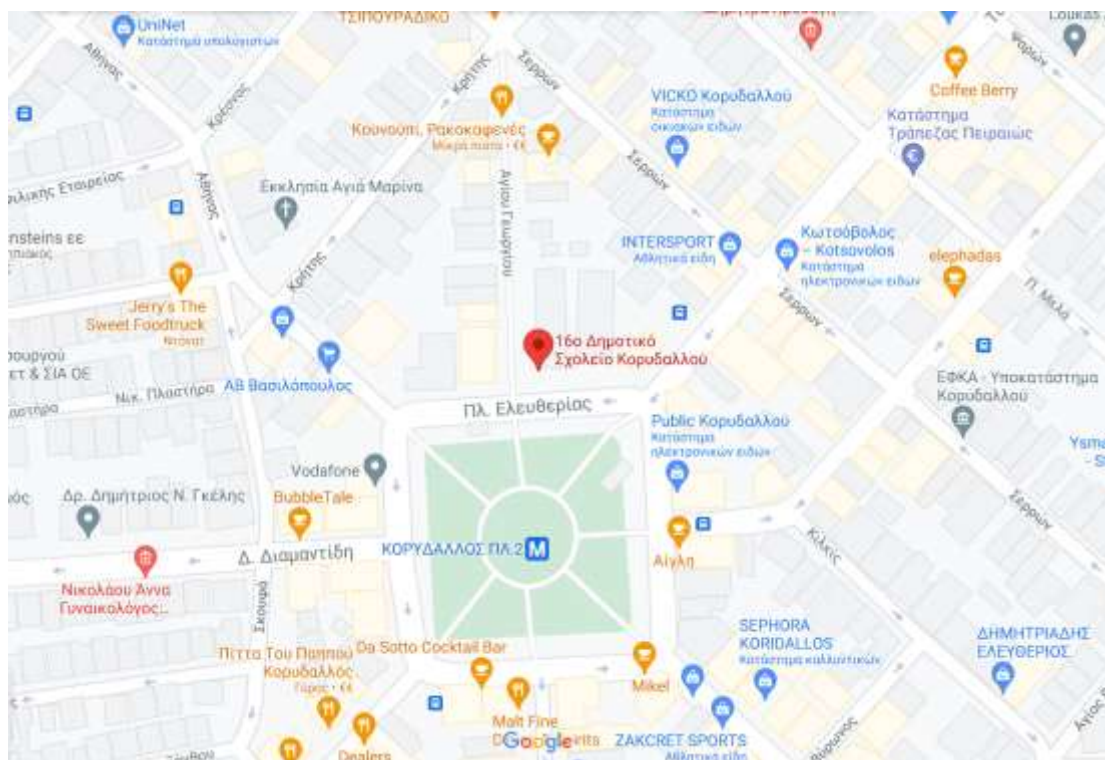
Χάρτης 15: Τοποθεσία πνευματικού κέντρου, Πηγή : www.googlemaps.gr

16^ο Δημοτικό σχολείο Κορυδαλλού

Αυτή η τοιχογραφία βρίσκεται στον τοίχο της πλάγιας όψης του 16^{ου} δημοτικού σχολείου Κορυδαλλού και πλαισιώνει την πλατεία Ελευθερίας. Έχει τίτλο «Απελευθέρωσε τη σκέψη σου» και φέρει την υπογραφή των «street artists» Meiz και Think όπου έχουν λάβει μέρος σε αρκετά φεστιβάλ στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό.



Εικόνα 34: Τοιχογραφία «απελευθέρωσε τη σκέψη σου», **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο



Χάρτης 16: Τοποθεσία 16^{ου} δημοτικού σχολείου Κορυδαλλού, **Πηγή :** www.googlemaps.gr

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5^ο

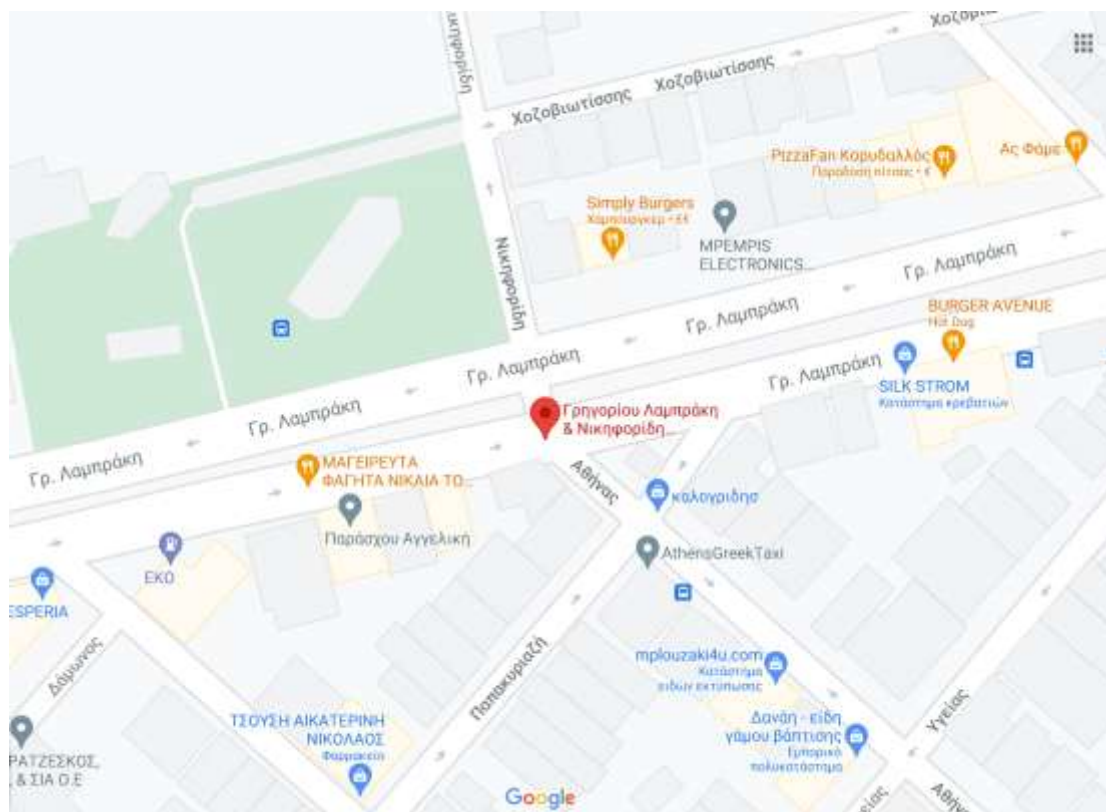
5.1 ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ

Ο δήμος Κορυδαλλού αποτελείται από οδούς και λεωφόρους που διανύονται καθημερινά από εκατοντάδες αυτοκίνητα. Οι πιο πολυσύχναστες είναι η Λεωφόρος Γρηγορίου Λαμπράκη, η Ταξιαρχών, η Αθήνας και παρακάτω αναφέρεται το μήκος τους σε χιλιόμετρα. Το συνολικό οδικό δίκτυο του δήμου Κορυδαλλού έχει συνολικό μήκος 102 χιλιομέτρα.

- Λεωφόρος Γρηγορίου Λαμπράκη 5,8 χλμ
- Ταξιαρχών 1,4 χλμ
- Αθήνας 1,5 χλμ

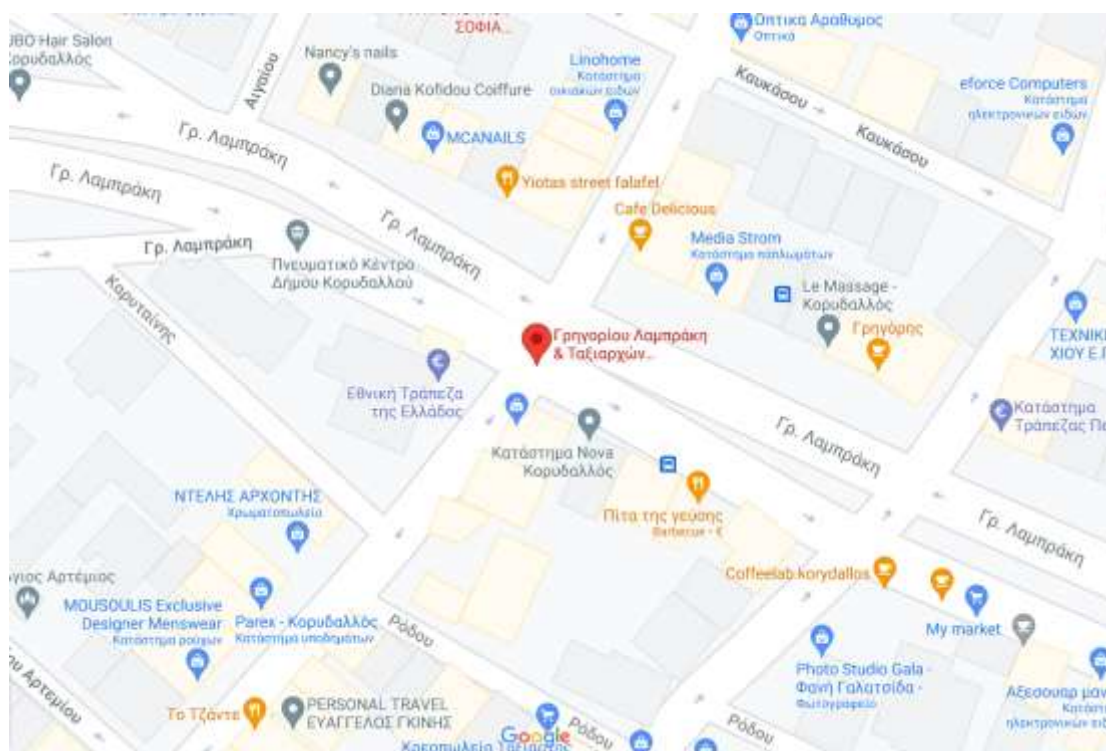
Επίσης ευρύτερα της περιοχής παρουσιάζονται κάποιες κεντρικές οδικές αρτηρίες όπως η Πέτρου Ράλλη, η Ιερά οδός, η Θηβών, η Λεωφόρος Σχιστού και η εθνική οδός Αθηνών-Λαμίας που συνδέονται με τις απολύξεις του οδικού δικτύου του Κορυδαλλού και δημιουργούν ευκολία μετακινήσεων προς όλη την Αττική.

Συμβολή κεντρικών αρτηριών Αθήνας – Γρηγορίου Λαμπράκη



Χάρτης 17: Τοποθεσία συμβολής Αθήνας και Γρηγορίου Λαμπράκη, Πηγή: www.googlemaps.gr

Γρηγορίου Λαμπράκη – Ταξιαρχών



Χάρτης 18: Τοποθεσία συμβολής Γρηγορίου Λαμπράκη και Ταξιαρχών, Πηγή: www.googlemaps.gr

Αναλυτικά οι δρόμοι που υπάγονται στον δήμο Κορυδαλλού

Αβέρωφ Γεώργιου, Αγαμέμνονος, Αγγουλέ Φώτη, Αγησιλάου, Αγίας Βαρβάρας, Αγίας Λαύρας, Αγίου Αρτεμίου, Αγίου Γεωργίου, Αγίου Νικολάου, Αετορράχης, Αθηνάς, Αιγαίου, Αιγάλεω, Αιόλου, Αισχύλου, Αλκιβιάδου, Αμοργού, Αναξαγόρα, Ανδρούτσου Οδυσσέα, Απόλλωνος, Αποστόλου Ηλέκτρας, Αριάδνης, Αριστάρχου, Αριστείδου, Αριστοφάνου, Αρκαδίου, Αρκεσίνης, Ασκληπιού, Βαλαωρίτου Αριστοτέλους, Βάρναλη Κώστα, Βέμπο Σοφίας, Βλαχάβα, Βουρνόβα, Βύζαντος, Βύρωνος, Γαζίας, Γαλαξιδίου, Γεννηματά Γιώργου, Γιάνναρη, Γκίνη Ειρήνης, Γραβιάς, Δάμωνος, Δάφνης, Δελφών, Δεξαμενής, Δερβενακίων, Δήλου, Δημητρακοπούλου, Δημοκρίτου, Διάκου Αθανασίου, Διαμαντίδη Δημητρίου, Διογένους, Διομήδους, Διστόμου, Δοϊράνης, Δόξης, Έκτορος, Ελή Παναγιώτη, Έλλης, Επαμεινώνδα, Επτανήσου, Ερεχθείου, Ερμού, Ετεοκλέους, Ευκλείδου, Ευριπίδου, Ευρυτανίας, Ζακύνθου, Ζαλόγγου, Ζάππα, Ζωοδόχου Πηγής, Ηλείας, Ηπείρου, Ηροδότου, Ησιόδου, Θεμιστοκλέους, Θερμοπυλών, Θεσπιέων, Θήρας, Θησείου, Θησέως, Θουκυδίδου, Θράκης, Ιάσονος, Ιθάκης, Ικονίου, Ιωαννίνων, Καβάλας, Κάδμου, Καζαντζάκη Νίκου, Καζαντζίδα Στέλιου (Ρόδου), Καλλικράτους, Κανάρη Κωνσταντίνου, Καπετανίδα Νίκου, Καποδίστρια Ιωάννη, Καραβά, Καραγιάννη Λέλας, Καραϊσκάκη Γεώργιου, Καραολή & Δημητρίου, Καρδίτσας, Καριταίνης, Καρπενησίου, Καυκάσου, Καψάλη, Κερκύρας, Κυκίς, Κίττας, Κοζάνης, Κολοκοτρώνη,

Κοραή Αδαμάντιου, Κουμπάκη Διαμάντως, Κουν Καρόλου, Κουντουριώτου, Κρέσνας, Κρήτης, Κρόνου, Κυκλάδων, Κύπρου, Κωνσταντοπούλου Ηρώς, Λαμίας, Λαρίσης, Λαχανά, Λένορμαν, Λέσβου, Λευκάδας, Λευκωσίας, Λεωνίδα, Λεωφόρος Λαμπράκη Γρηγορίου, Λήμνου, Λίλη Κ., Λουκιανού, Λυκούργου, Μακεδονίας, Μακρακώμης, Μάνης, Μάντακα Μιχάλη, Μαραθώνος, Ματσούκα, Μαυρογένους Μαντούς, Μαυρομιχάλη, Μεγάλου Αλεξάνδρου, Μελά Παύλου, Μελέτη, Μενάνδρου, Μενελάου, Μεσογείων, Μεσολογγίου, Μεταξά Ιωάννη, Μετσόβου, Μηθύμνης, Μικράς Ασίας, Μιλτιάδου, Μπότσαρη Μάρκου, Μπουμπουλίνας, Μυστρά, Μώλου, Νάξου, Ναύαρχου Νοταρά, Νικηταρά, Νικηφορίδη, Νικολαΐδη Π., Ξάνθου, Ξενοφώντος, Οδυσσέως, Ομήρου, Παλαιολόγου Κωνσταντίνου, Παπαδιαμάντη Αλεξάνδρου, Παπακυριαζή, Παπαναστασίου Αλεξάνδρου, Παπαρρηγοπούλου, Παπαφλέσσα, Παράσχου Αχιλλέα, Πάροδος Βουρνόβα, Πάρου (Τέρμα Καραβά), Πάρου (Φυλακές Κορυδαλλού), Πατριάρχη Γρηγορίου Ε΄, Πελοπίδα, Πελοποννήσου, Πέλοπος, Περικλέους, Πίνδου, Πλαταιών, Πλατεία 25ης Μαρτίου, Πλατεία Βενιζέλου Ελευθέριου, Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως, Πλατεία Ελευθερίας, Πλατεία Παγκόσμιας Ειρήνης, Πλουτάρχου, Πλούτωνος, Πολυδεύκους, Πολυνείκους, Πόντου, Ποσειδώνος, Ποταμού, Πραξιτέλους, Πυθαγόρα, Ραβινέ, Ρεθύμνης, Ρούμελης, Ρούσβελτ (Μαλαγάρδη), Ρώτα Βασίλη, Σαλαμινομάχων, Σάμου, Σάμου (Επέκταση Νεκροταφείο), Σαρανταπόρου, Σαχτούρη, Σερρών, Σικελιανού Άγγελου, Σκουφά, Σκρα, Σολωμού, Σόλωνος, Σουλίου, Σουρή Γιώργου, Σοφοκλέους, Σπετσών, Σταθοπούλου Π., Σταματόπουλου Παν., Στρατάρχη Παπάγου Αλεξάνδρου, Στρατηγού Μακρυγιάννη Ιωάννη, Στρατηγού Πλαστήρα Νικολάου, Σύρου, Σφακτηρίας, Σωκράτους, Ταξιαρχών, Τήνου, Τραπεζούντος, Τρικούπη Χαριλάου, Τριών Ιεραρχών, Τσακάλωφ, Τσαλδάρη Παναγή, Υγείας, Ύδρας, Υψηλάντου, Φειδίου, Φεραίου Ρήγα, Φιλικής Εταιρείας, Φιλίππου, Χειμάρρας, Χίου, Χοζοβιωτίσης, Ψαρών

5.2 ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΙΣ

(ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ)

Προβλήματα μετακίνησης αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι του δήμου Κορυδαλλού καθώς παρατηρείται κυκλοφοριακή συμφόρηση σε αρκετούς οδικούς άξονες του δήμου σε συνδυασμό με την έλλειψη ικανοποιητικού αριθμού δρομολογίων των μέσων μαζικής μεταφοράς. Τα μέσα μεταφοράς που εξυπηρετούν τους κατοίκους είναι τα αστικά λεωφορεία, τα τρόλεϊ και η επέκταση της γραμμής 3 του μετρό που δόθηκε σε λειτουργία στις 7 Ιουλίου 2020. Πριν το μετρό οι κάτοικοι του Κορυδαλλού έρχονταν καθημερινά αντιμέτωποι με αφόρητη κίνηση καθώς τα λεωφορεία δεν επαρκούσαν για να μεταφέρουν όλο τον όγκο των κατοίκων με αποτέλεσμα οι οδικοί άξονες να γεμίζουν με αυτοκίνητα τις ώρες αιχμής.

Αστικά λεωφορεία και τρόλεϊ

- 806 Κορυδαλλός – Σταθμός μετρό Αιγάλεω
- 807 Άνω Κορυδαλλός – Σταθμός μετρό Αιγάλεω
- 809 Σχιστό – Κορυδαλλός – Πειραιάς Α
- 810 Σχιστό – Κορυδαλλός – Πειραιάς Β
- 814 Σχιστό – Καράβας – Πειραιάς
- 750 Αττικό νοσοκομείο – Σταθμός μετρό Αιγάλεω – Νίκαια
- Γ18 Ομόνοια – Πέραμα
- 830 Πειραιάς – Αγία Βαρβάρα
- 831 Πειραιάς – Αιγάλεω
- 860 Π. Φάληρο – Γενικό Νοσοκομείο Νίκαιας - Σχιστό
- 827 Πειραιάς – Γ' Νεκροταφίο – Άσπρα Χώματα
- 828 Πειραιάς – Άσπρα Χώματα – Γ' Νεκροταφίο

Πηγή: www.oasa.gr

Μετρό

Η επέκταση του μετρό της γραμμής 3 έχει διευκολύνει αρκετά τους κατοίκους του Κορυδαλλού δίνοντας τη δυνατότητα εξυπηρέτησης μεγαλύτερης μάζας κατοίκων της περιοχής σε επίπεδο μετακίνησης. Η γραμμή αυτή επεκτάθηκε κατά 3,4 χιλιόμετρα αποκτώντας τρεις σταθμούς που βρίσκονται κοντά στον Κορυδαλλο. Ο πρώτος σταθμός κατά την επέκταση είναι η «Αγία Βαρβάρα» που συνορεύει με τον Κορυδαλλό, ο δεύτερος σταθμός είναι ο «Κορυδαλλός» και ο τρίτος η «Νίκαια». Ο σταθμός «Κορυδαλλός» βρίσκεται στην καρδιά της περιοχής και πλαισιώνεται από

την πλατεία Ελευθερίας που αποτελεί κεντρικό σημείο της περιοχής. Διαθέτει δύο εισόδους-εξόδους η μία πάνω στην πλατεία και η άλλη στην οδό Αγίου Γεωργίου.



Χάρτης 19: Απεικόνιση σταθμών επέκτασης γραμμής 3, Πηγή: www.portnet.gr

- Προτάσεις αντιμετώπισης κυκλοφοριακής συμφώρησης και δυσκολίας μετακίνησης
 - Ενίσχυση αστυνομικής παρουσίας (τροχαία) τις ώρες αιχμής σε κεντρικές λεωφόρους ώστε να διευκολύνεται η διέλευση των οχημάτων και να μειώνεται ο χρόνος αναμονής τους
 - Δημιουργία ηλεκτρονικών ρυθμιζόμενων πινακίδων με εξειδικευμένο λογισμικό και εγκατάστασή τους στους κεντρικούς άξονες του δήμου για να υποδεικνύουν στους οδηγούς τους πραγματικούς χρόνους των αποστάσεων
 - Επιδιόρθωση βλαβών που έχουν προκύψει στις υποδομές όλων των οδικών αξόνων και δυσχεραίνουν την κυκλοφοριακή ροή των οχημάτων
 - Αύξηση λεωφορείων και τρόλεϊ για την εκτόνωση του συνωστισμού μέσα σε αυτά και μείωση του χρόνου αναμονής στις στάσεις

5.3 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ο Κορυδαλλός θεωρείται πυκνοκατοικημένη περιοχή με μικρά πεζοδρόμια και στενούς δρόμους στο μεγαλύτερο μέρος της. Οι χώροι στάθμευσης είναι λιγιστοί και οι κάτοικοι αντιμετωπίζουν προβλήματα στο να παρκάρουν τα οχήματα τους. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να τα τοποθετούν σε χώρους που εμποδίζουν την κυκλοφορία ή παρακωλύουν τη διάβαση πεζών καταπατώντας δημόσιους χώρους όπως πεζοδρόμια, ράμπες αναπήρων και διαβάσεις. Το πρόβλημα εντείνεται στον κάτω Κορυδαλλό που πραγματοποιείται μεγάλη εμπορική δραστηριότητα και αυτό επιβαρύνει την κατάσταση καθώς αυξάνεται ο κυκλοφοριακός φόρτος.

Οι παρακάτω φωτογραφίες περιγράφουν ακριβώς αυτή την παράβαση καθώς απεικονίζουν οχήματα παράνομα παρκαρισμένα δημιουργώντας συγκοινωνιακά προβλήματα. Όπως μπορούμε να διακρίνουμε στην φωτογραφία το όχημα είναι παρκαρισμένο πάνω στο πεζοδρόμιο χωρίς να αφήνει καθόλου περιθώρια διέλευσης στους πεζούς. Επίσης λόγω της θέσης που είναι παρκαρισμένο το όχημα εμποδίζει την ορατότητα των οδηγών των άλλων οχημάτων που διασχίζουν τους δρόμους γύρω από αυτό.



Εικόνα 35: Απεικόνιση παράνομα παρκαρισμένου οχήματος, **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο

Στην παρακάτω φωτογραφία παρατηρούμε ένα όχημα που είναι παρκαρισμένο πάνω στο πεζοδρόμιο κατά το ήμισυ. Και σε αυτή την περίπτωση παρακωλύεται η διέλευση των οχημάτων καθώς η συγκεκριμένη οδός είναι μονής κυκλοφορίας και αρκετά στενή σε πλάτος. Επίσης λόγω του «άκομψου» παρκαρίσματος

δυσχεραίνεται η διάβαση των παιδικών καροτσιών και των ανθρώπων που κινούνται με αναπηρικό αμαξίδιο.



Εικόνα 36: Απεικόνιση παράνομα παρκκαρισμένου οχήματος, **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο

➤ Προτάσεις αντιμετώπισης προβλήματος

- Πραγματοποίηση πιο εμπειρισταωμένου ελέγχου στους οδικούς άξονες του Κορυδαλλού για την τήρηση του «κώδικα οδικής κυκλοφορίας» σε σχέση με το παρκάρισμα
- Υποβολή μεγαλύτερων προστίμων σε όσους παρκάρουν παράνομα τα οχήματά τους
- Μετακίνηση φυλακών Κορυδαλλού για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων, με φύλαξη από προσωπικό του δήμου όπου θα επιτρέπει στους κατοίκους να παρκάρουν τα οχήματα τους με ασφάλεια

5.4 ΚΑΚΟΤΕΧΝΙΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ – ΚΑΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Ο Κορυδαλλός σε σχέση με άλλες περιοχές της Αθήνας και του Πειραιά διαθέτει στενά πεζοδρόμια και δρόμους που πολλές φορές δυσκολεύουν την διέλευση πεζών και οχημάτων. Ο δήμος αντιμετωπίζει προβλήματα στη συντήρηση των υποδομών της περιοχής και οι κάτοικοι δυσανασχετούν καθώς δημιουργούνται προβλήματα στην καθημερινότητά τους. Ύστερα από προσωπική έρευνα παρατηρούμε ότι υπάρχει ελλιπής συντήρηση σε κάποιους δρόμους και πεζοδρόμια και οι ενέργειες επιδιόρθωσης καταλήγουν σε κακοτεχνήματα.



Στις παρακάτω εικόνες παρατηρούμε ότι τα πεζοδρόμια έχουν υποστεί φθορές.

Σε αυτή την εικόνα είναι εμφανές ότι το πεζοδρόμιο χρειάζεται επιδιόρθωση καθώς τα πλακάκια έχουν σπάσει και έχουν δημιουργηθεί τρύπες που κάνουν τη διέλευση των πεζών αδύνατη.



Σε αυτή την περίπτωση παρατηρούμε ότι έχει γίνει επιδιόρθωση του πεζοδρομίου από βλάβες που δημιουργήθηκαν με το πέρασμα του χρόνου. Η προστατευτική ταινία δείχνει ότι απαγορεύεται η διέλευση από αυτό το σημείο για λόγους καλύτερης συντήρησης μέχρι να ολοκληρωθεί η επιδιόρθωση.

Εικόνες 37 & 38: Πεζοδρόμια του Κορυδαλλού με φθορές και κακοτεχνήματα, **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο

Στις παρακάτω εικόνες βλέπουμε ότι δεν έχει πραγματοποιηθεί η απαραίτητη συντήρηση.



Εδώ παρατηρούμε ότι το κάγκελο έχει καταρρεύσει και δεν εκτελεί την χρήση του ως προστατευτικό. Επίσης εμποδίζει τη διέλευση και ενδέχεται να προκαλέσει τραυματισμούς αν δεν επισκευαστεί.



Σε αυτή την εικόνα φαίνεται ευκρινώς η τραχιά και με αλλοιώσεις όψη του πεζοδρομίου. Σε ένα σημείο του μάλιστα έχει αποκαλυφθεί το χωμάτινο υπόβαθρο και ευνοείται η δημιουργία αγριόχορτων.

Εικόνες 39 & 40: Πεζοδρόμια του Κορυδαλλού με κακή συντήρηση, **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο

5.5 ΚΑΤΑΠΑΤΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Η παραβατικότητα και καταπάτηση δημόσιων χώρων είναι ένα φαινόμενο που παρατηρείται σε αρκετές περιοχές της Αθήνας και του Πειραιά άλλες φορές ως μεμονωμένο περιστατικό και άλλες κατ' εξακολούθηση.

Ένα συχνό φαινόμενο καταπάτησης δημόσιου χώρου που πραγματοποιείται στον Κορυδαλλό είναι η παράνομη στάθμευση οχημάτων. Στην παρακάτω φωτογραφία βλέπουμε δύο παρκαρισμένα οχήματα σε ένα μεγάλο πεζοδρόμιο που συνορεύει με παιδική χαρά. Η πράξη αυτή θα έπρεπε να διώκεται ποινικά καθώς σε τέτοιους χώρους είναι έντονη η παρουσία παιδιών και εγκυμονούν κίνδυνοι ατυχήματος.



Εικόνα 41: Απεικόνιση παράνομης στάθμευσης οχημάτων σε πεζοδρόμιο, **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο

Στην φωτογραφία που βλέπουμε παρακάτω διακρίνουμε ένα όχημα παράνομα σταθμευμένο σε πεζοδρόμιο, πάνω σε ράμπα που οδηγεί σε οικόπεδο. Πέρα από αυτό όμως το βασικότερο πρόβλημα είναι τα παρατημένα οικιακά απόβλητα καθώς μολύνουν ανεπανόρθωτα το περιβάλλον και μετατρέπουν το πεζοδρόμιο σε «σκουπιδότοπο». Και οι δύο αυτές ενέργειες δημιουργούν προβλήματα στους κατοίκους του Κορυδαλλού με το όχημα να απαγορεύει την ασφαλή διέλευση των πεζών και τα σκουπίδια να καταστρέφουν την υγιηνή της περιοχής και όχι μόνο.



Εικόνα 42: Απεικόνιση παράνομης στάθμευσης οχήματος και «εγκατάληψης» οικιακών απορριμμάτων, **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο

Το παράδειγμα που αναφέρεται σε αυτή την περίπτωση απεικονίζει την αναγραφή κειμένων και σχεδίων σε δημόσιους χώρους, που είναι παράνομο. Η σχεδίαση με αυτά τα χαρακτηριστικά είναι γνωστή με το όνομα graffiti. Συνήθως πραγματοποιείται σε τοίχους, πλατείες, γηπέδα και αρκετούς άλλους χώρους, με στόχο την διατύπωση μηνυμάτων. Τα graffiti που απεικονίζονται στην παρακάτω φωτογραφία είναι σχεδιασμένα στο αθλητικό κέντρο του Κορυδαλλού στην οδό Πλαταιών.



Εικόνα 43: Απεικόνιση graffiti σε αθλητικό κέντρο του Κορυδαλλού, **Πηγή:** Προσωπικό αρχείο

5.6 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

(ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)

Τα στοιχεία συλλέχθηκαν από την ελληνική στατιστική αρχή της τελευταίας απογραφής του 2011 για τον δήμο Κορυδαλλό

- Αριθμός αυτοκινήτων / νοικοκυριό

Νοικοκυριά	0 αυτοκίνητα	1 αυτοκίνητο	2 αυτοκίνητα
23.701	7.501	11.215	4.985

Πίνακας 40: Αριθμός αυτοκινήτων ανά νοικοκυριό, **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ (Απογραφή 2011)

- Αριθμός θέσεων στάθμευσης / νοικοκυριό

Νοικοκυριά	0 θέσεις στάθμευσης	1+ θέσεις στάθμευσης
23.701	18.772	4.929

Πίνακας 41: Αριθμός θέσεων στάθμευσης ανά νοικοκυριό, **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ (Απογραφή 2011)

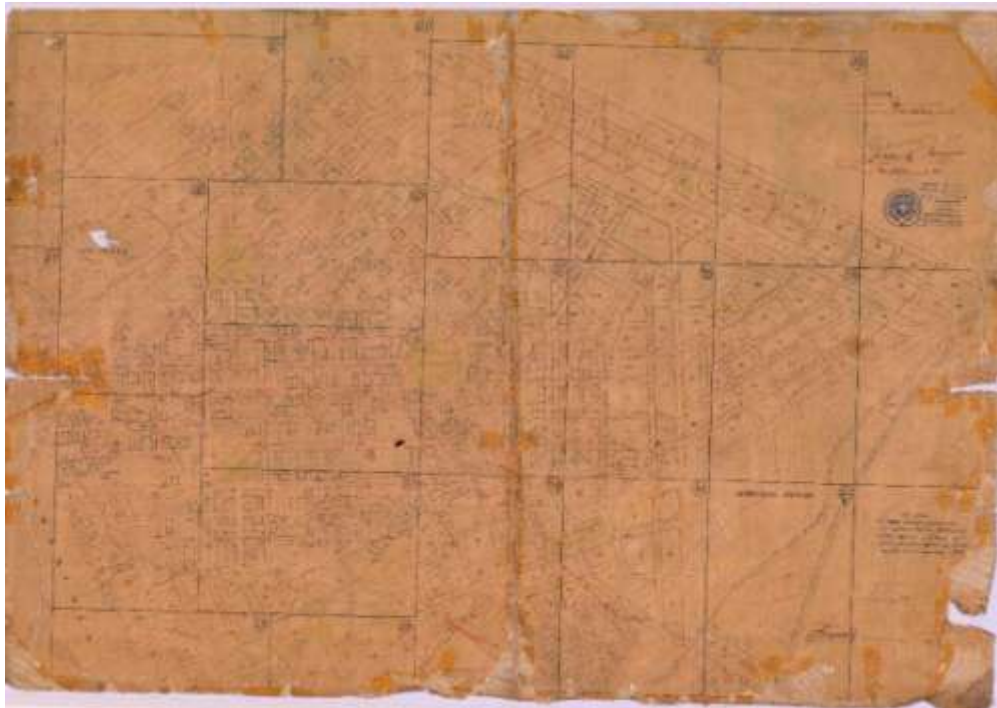
- Αριθμό αυτοκινήτων και τύπος κυριότητας της κατοικίας που διαμένουν

Τύπος κατοικίας	Σύνολο νοικ.	0 αυτοκίνητα	1 τουλάχιστον
Ιδιοκατοικούμενες	16.729	4.651	12.078
Ενοικιαζόμενες	5.605	2.268	3.337
Συνεταιριστικής ιδιοκτησίας	1.367	582	785

Πίνακας 42: Αριθμός αυτοκινήτων και τύπος κυριότητας ανά νοικοκυριό, **Πηγή:** ΕΛΣΤΑΤ (Απογραφή 2011)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

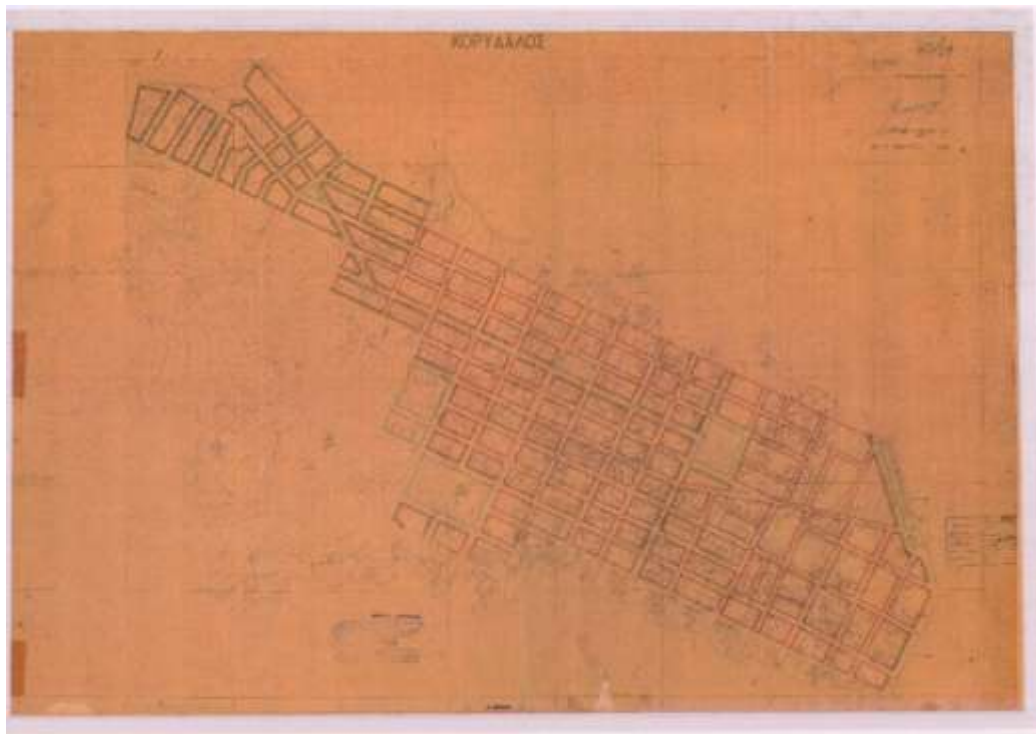
ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ



Διάταγμα: 14-5-1934 , **Πηγή:** Αρχείο πολεοδομίας Πειραιά



Διάταγμα: 6-12-1935, ΦΕΚ612Α'/35 , **Πηγή:** Αρχείο πολεοδομίας Πειραιά



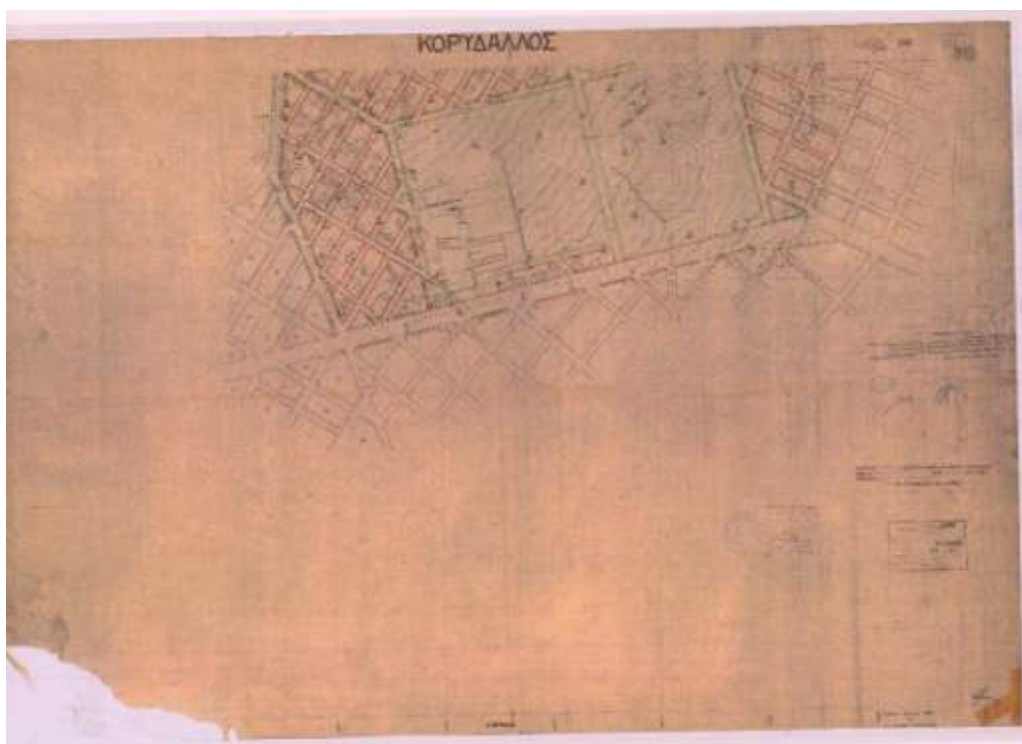
Διάταγμα: 26-2-1956, ΦΕΚ80Α΄/56 , **Πηγή:** Αρχείο πολεοδομίας Πειραιά



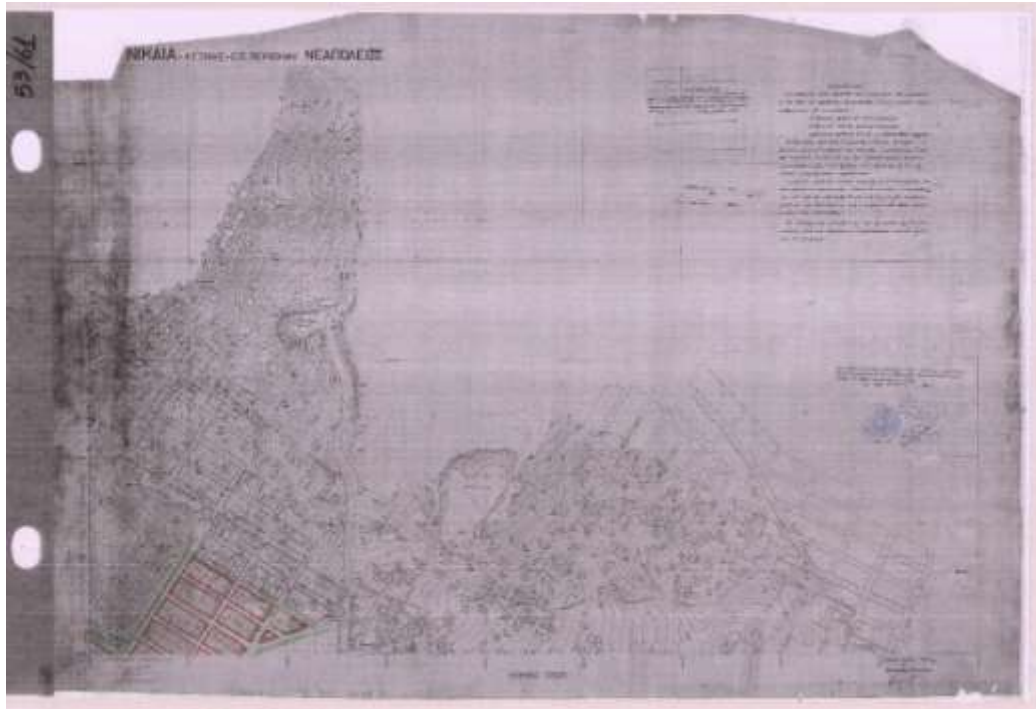
Διάταγμα: 11-11-1959, ΦΕΚ30Α'/59 , **Πηγή:** Αρχείο πολεοδομίας Πειραιά



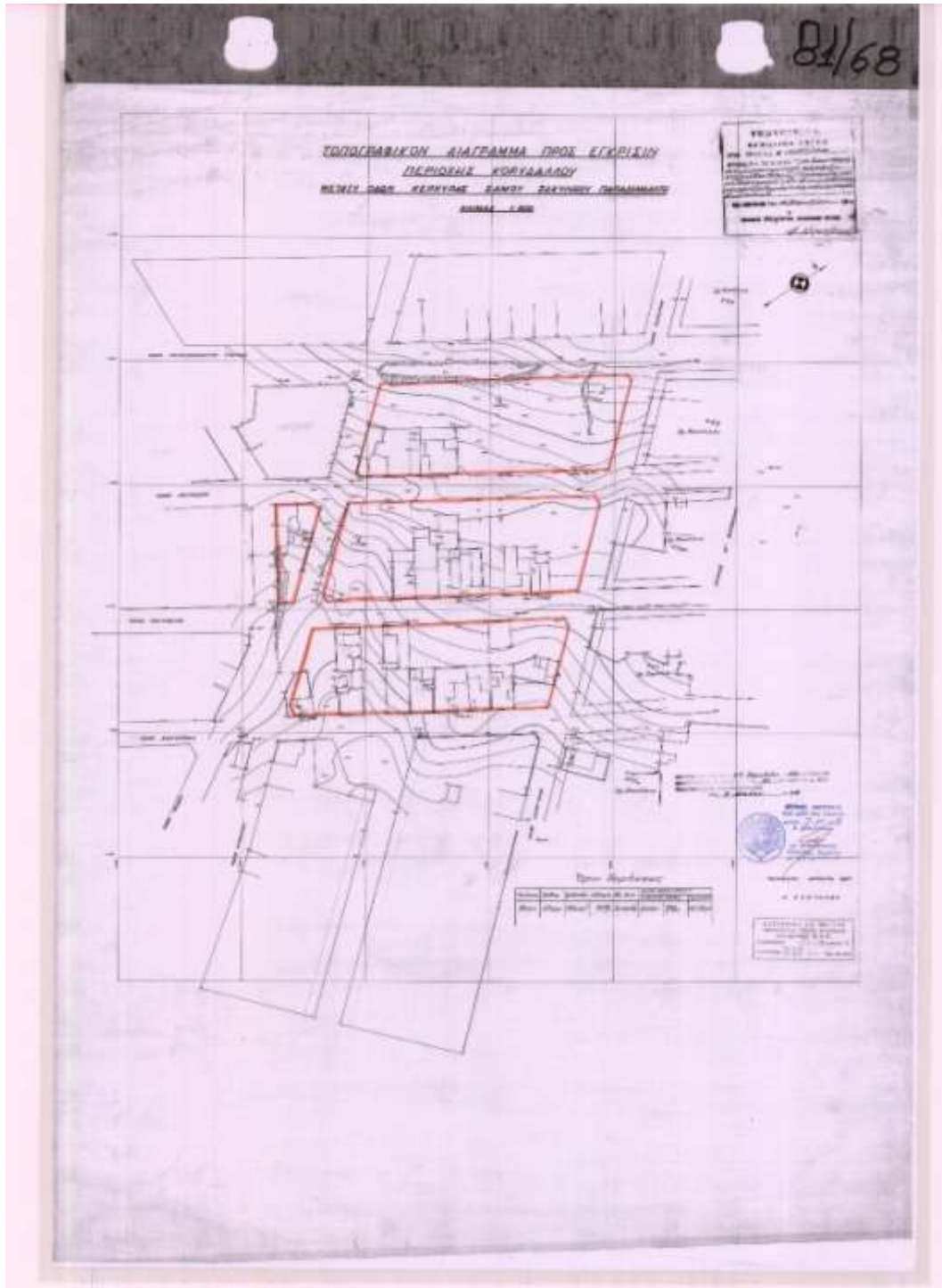
Διάταγμα: 29-10-1960, ΦΕΚ163Δ'/60 , **Πηγή:** Αρχείο πολεοδομίας Πειραιά



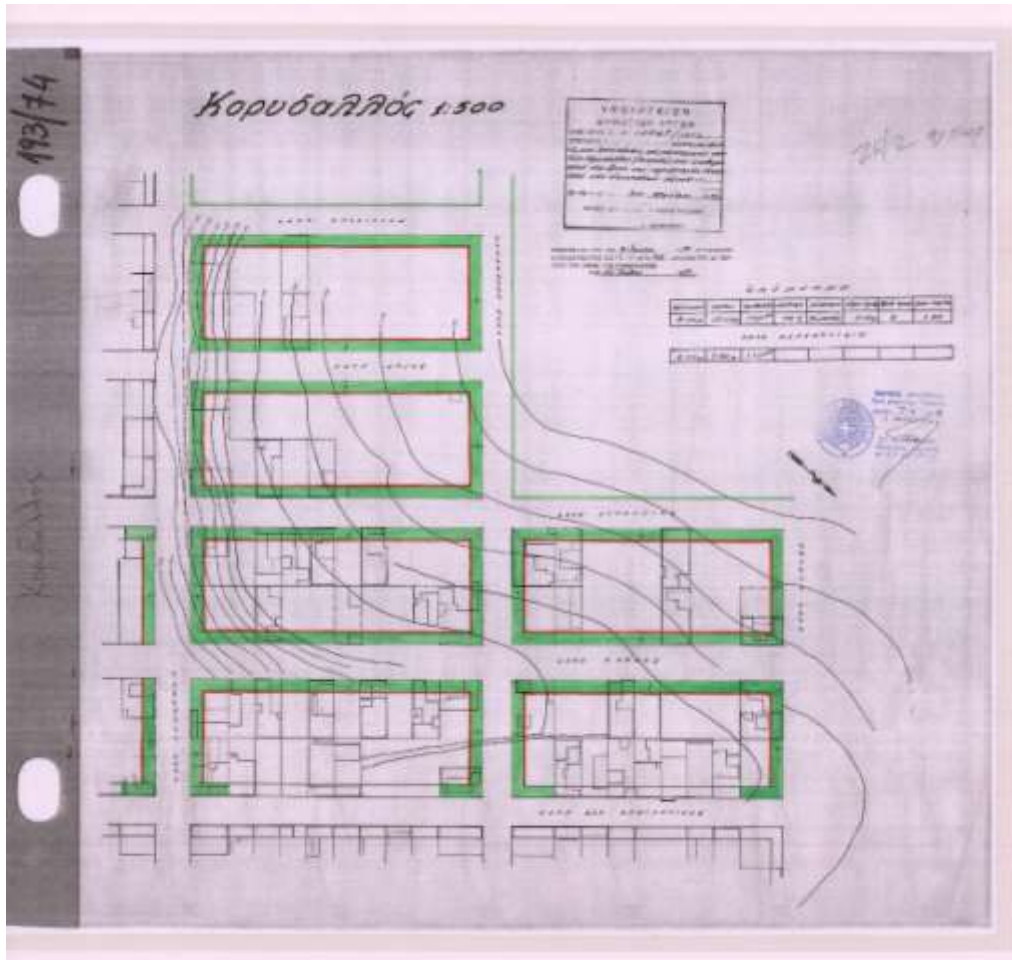
Διάταγμα: 29-10-1960 ΦΕΚ163Δ'/60 , **Πηγή:** Αρχείο πολεοδομίας Πειραιά



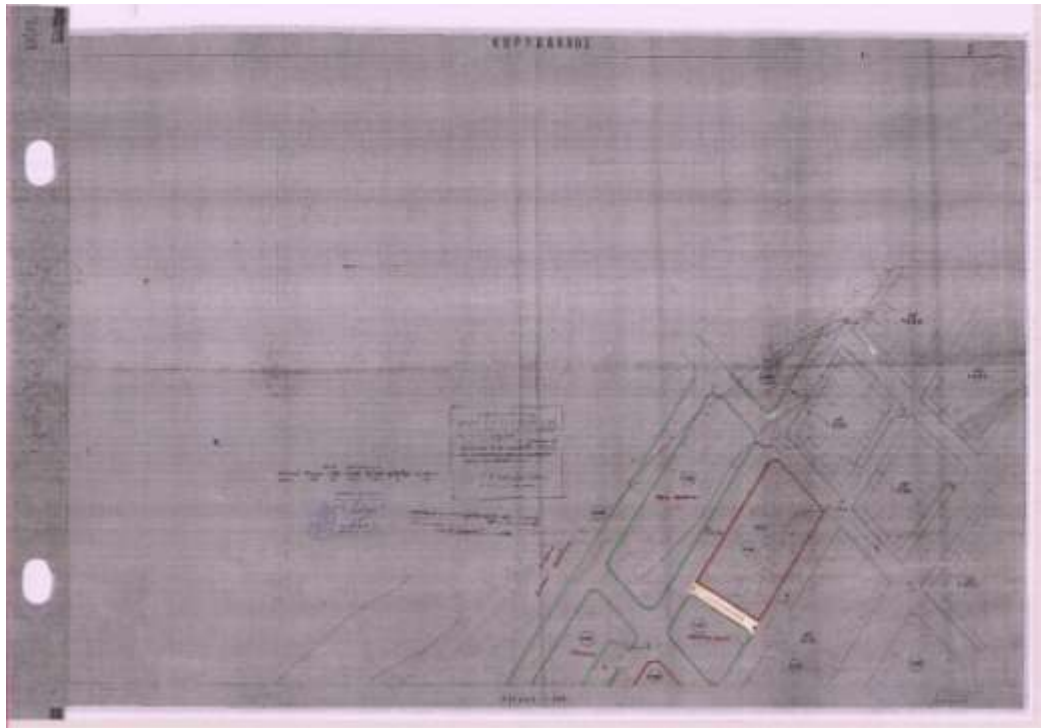
Διάταγμα: 29-4-1961, ΦΕΚ53Δ'/61 , **Πηγή:** Αρχείο πολεοδομίας Πειραιά



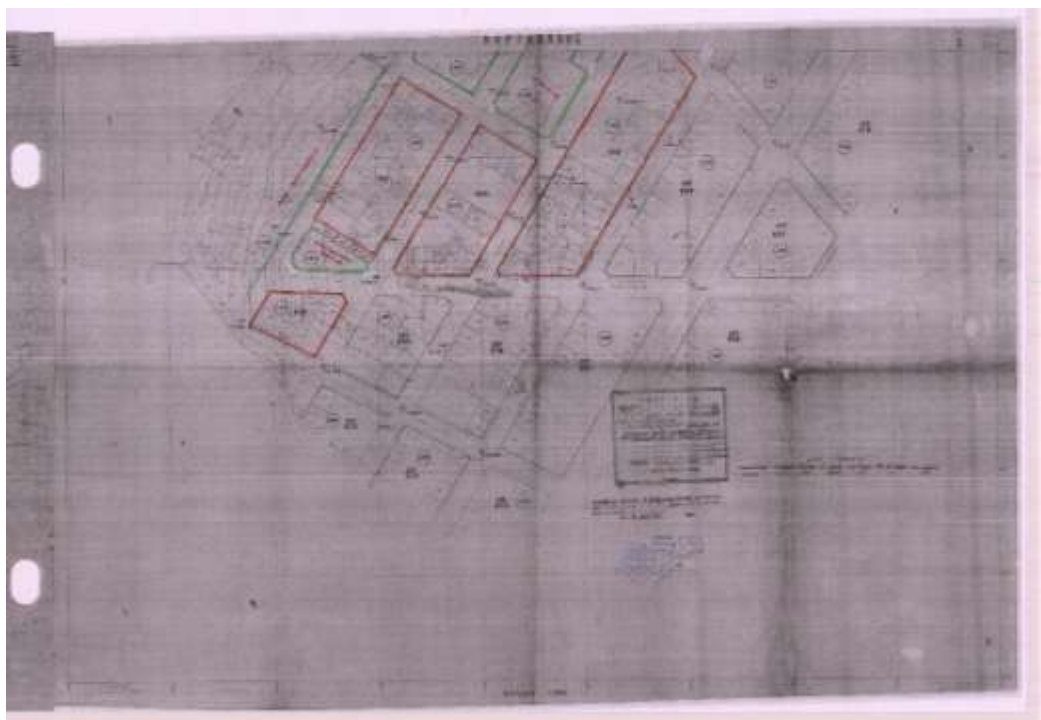
Διάταγμα: 25-4-1968, ΦΕΚ81Δ'/68 , **Πηγή:** Αρχείο πολεοδομίας Πειραιά



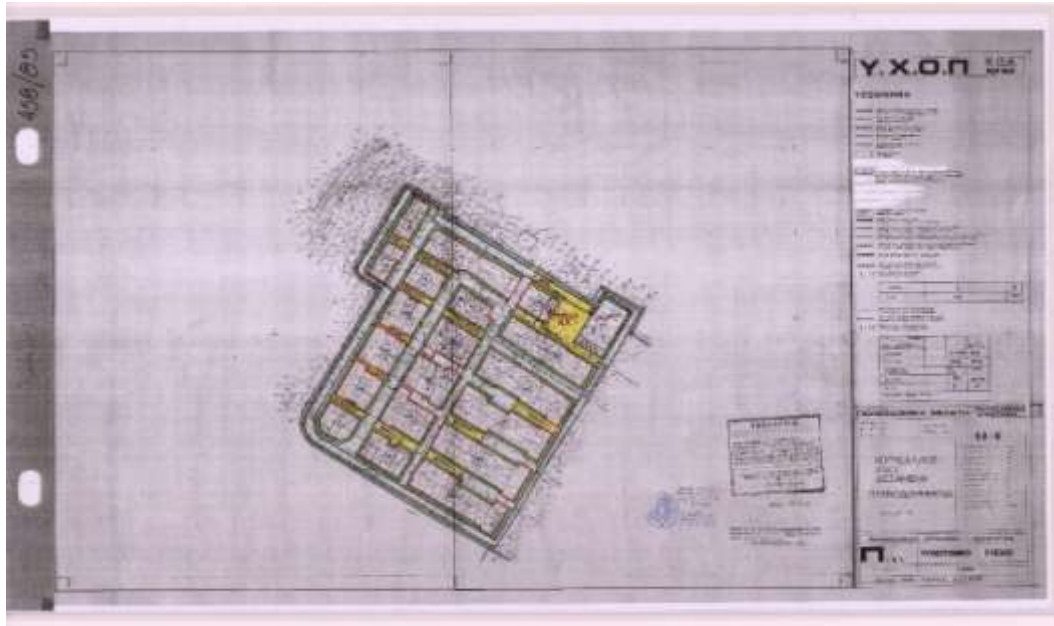
Διάταγμα: 5-6-1974, ΦΕΚ193Δ' /74 , Πηγή: Αρχείο πολεοδομίας Πειραιά



Διάταγμα: 6-2-1982, ΦΕΚ168Δ'/82 , **Πηγή:** Αρχείο πολεοδομίας Πειραιά



Διάταγμα: 6-2-1982, ΦΕΚ168Δ'/82 , **Πηγή:** Αρχείο πολεοδομίας Πειραιά



Διάταγμα: 16-8-1985, ΦΕΚ458Δ'/85 και ΦΕΚ491Δ'/89 , **Πηγή:** Αρχείο πολεοδομίας Πειραιά

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΕΙΚΟΝΩΝ

Εικόνα 1: Απεικόνιση ανοιχτού δημοτικού σταδίου	σελ. 24
Εικόνα 2: Απεικόνιση δημοτικού κλειστού γυμναστηρίου	σελ. 24
Εικόνα 3: Απεικόνιση κλειστού γηπέδου αθλοπαιδιών	σελ. 24
Εικόνα 4: Απεικόνιση αίθουσας δημαρχείου Κορυδαλλού	σελ. 25
Εικόνα 5: Απεικόνιση αίθουσας ρυθμικής γυμναστικής	σελ. 25
Εικόνα 6: Απεικόνιση δημοτικού γηπέδου τέννις	σελ. 25
Εικόνα 7: Απεικόνιση δημοτικών γηπέδων ποδοσφαίρου	σελ. 26
Εικόνα 8: Απεικόνιση αίθουσας ενόργανης γυμναστικής	σελ. 26
Εικόνα 9: Φυλακές Κορυδαλλού	σελ. 29
Εικόνα 10: Φυλακές Κορυδαλλού	σελ. 29
Εικόνα 11: Ιερός Ναός Παμμεγίστων Ταξιαρχών	σελ. 45
Εικόνα 12: Ιερός Ναός Αγίων Ασωμάτων	σελ. 46
Εικόνα 13: Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου	σελ. 47
Εικόνα 14: Ιερός Ναός Αγίου Στυλιανού	σελ. 49
Εικόνα 15: Ιερός Ναός Αγίου Νικολάου	σελ. 50
Εικόνα 16: Μοναστήρι Αγίου Αρτεμίου	σελ. 51
Εικόνα 17: Απεικόνιση λατομείων Κορυδαλλού	σελ. 53
Εικόνα 18: Ανακύκλωση στην οδό Πλαταιών	σελ. 57
Εικόνα 19: Κάδοι ανακύκλωσης στην οδό Μικράς Ασίας	σελ. 57
Εικόνα 20: Απεικόνιση ορεινού όγκου όρους Αιγάλεω	σελ. 71
Εικόνα 21: Απεικόνιση πλατείας Ελευθερίας	σελ. 72
Εικόνα 22: Απεικόνιση πλατείας Παγκόσμιας Ειρήνης	σελ. 73
Εικόνα 23: Απεικόνιση πλατείας Αγίου Γεωργίου	σελ. 73
Εικόνα 24: Απεικόνιση πλατείας Ελευθερίου Βενιζέλου	σελ. 74
Εικόνα 25: Απεικόνιση πολεοδομικών ενοτήτων	σελ. 95
Εικόνα 26: Φυλακές δίπλα στα σχολεία Κορυδαλλού	σελ. 96
Εικόνα 27: Πολυκατοικίες στην λεωφόρο Γρηγορίου Λαμπράκη	σελ. 97
Εικόνα 28: Πολυκατοικίες στην λεωφόρο Γρηγορίου Λαμπράκη	σελ. 97
Εικόνα 29: Εγκαταλελειμμένο κτίριο στην οδό Λευκάδος και Ηπείρου	σελ. 98

Εικόνα 30: Προσφυγικές κατοικίες	σελ. 104
Εικόνα 31: Μονοκατοικία στον Κορυδαλλό	σελ. 105
Εικόνα 32: Πολυκατοικία στον Κορυδαλλό	σελ. 105
Εικόνα 33: Πνευματικό κέντρο δήμου Κορυδαλλού	σελ. 106
Εικόνα 34: Τοιχογραφία «απελευθέρωσε τη σκέψη σου»	σελ. 107
Εικόνα 35: Απεικόνιση παράνομα παρκαρισμένου οχήματος	σελ. 114
Εικόνα 36: Απεικόνιση παράνομα παρκαρισμένου οχήματος	σελ. 115
Εικόνα 37: Πεζοδρόμια του Κορυδαλλού με φθορές και κακοτεχνήματα	σελ. 116
Εικόνα 38: Πεζοδρόμια του Κορυδαλλού με φθορές και κακοτεχνήματα	σελ. 116
Εικόνα 39: Πεζοδρόμια του Κορυδαλλού με κακή συντήρηση	σελ. 117
Εικόνα 40: Πεζοδρόμια του Κορυδαλλού με κακή συντήρηση	σελ. 117
Εικόνα 41: Απεικόνιση παράνομης στάθμευσης οχημάτων σε πεζοδρόμιο	σελ. 118
Εικόνα 42: Απεικόνιση παράνομης στάθμευσης οχήματος και «εγκατάληψης» οικιακών απορριμμάτων	σελ. 119
Εικόνα 43: Απεικόνιση graffiti σε αθλητικό κέντρο του Κορυδαλλού	σελ. 119

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας 1: Απογραφή πληθυσμού	σελ. 8
Πίνακας 2: Απεικόνιση της μεταβολής του πληθυσμού σε ποσοστά	σελ. 9
Πίνακας 3: Απεικόνιση μεταβολής πληθυσμού ποσοστών ανά ηλικιακή ομάδα	σελ. 10
Πίνακας 4: Απεικόνιση εργασιακής κατάστασης ανά φύλο	σελ. 11
Πίνακας 5: Απεικόνιση ανέργων ανά επίπεδο εκπαίδευσης	σελ. 11
Πίνακας 6: Απεικόνιση αριθμού επιχειρήσεων ανά είδος επιχείρησης	σελ. 13
Πίνακας 7: Απεικόνιση κλάδων επιχειρηματικής δραστηριότητας	σελ. 14
Πίνακας 8: Απεικόνιση απασχολούμενων κατά επάγγελμα	σελ. 14
Πίνακας 9: Απεικόνιση απασχολούμενων ανάλογα με την υπηκοότητα	σελ. 15
Πίνακας 10: Τύποι κατοικίας	σελ. 16
Πίνακας 11: Κατοικίες κατά περίοδο κατασκευής	σελ. 17
Πίνακας 12: Κατοικίες κατά αριθμό δωματίων	σελ. 17
Πίνακας 13: Κατοικίες κατά επιφάνεια μ ²	σελ. 18
Πίνακας 14: Κατοικίες κατά κατάσταση κατοικίας	σελ. 18
Πίνακας 15: Μέγεθος και αριθμός νοικοκυριού και μέλη αυτών	σελ. 18
Πίνακας 16: Απεικόνιση ιατρικών παροχών στον Κορυδαλλό	σελ. 22
Πίνακας 17: Αθλητικά σωματεία διάφορων αθλημάτων	σελ. 27
Πίνακας 18: Αρίθμηση νηπιαγωγείων με διευθύνσεις	σελ. 33
Πίνακας 19: Αρίθμηση δημοτικών με διευθύνσεις	σελ. 33
Πίνακας 20: Αρίθμηση γυμνάσιων με διευθύνσεις	σελ. 34
Πίνακας 21: Αρίθμηση λυκείων με διευθύνσεις	σελ. 34
Πίνακας 22: Αρίθμηση Ι.Ε.Κ με διευθύνσεις	σελ. 34
Πίνακας 23: Επίπεδο εκπαίδευσης σε αριθμό κατοίκων	σελ. 35
Πίνακας 24: Μορφωτικό επίπεδο γυναικών και ανδρών	σελ. 36
Πίνακας 25: Τοποθεσίες παιδικών χαρών Κορυδαλλού	σελ. 37
Πίνακας 26: Συλλογή απορριμμάτων σε τόνους	σελ. 55
Πίνακας 27: Στερεά απόβλημα κατοίκων Κορυδαλλού	σελ. 55
Πίνακας 28: Ανακυκλώσιμα απορρίμματα κατοίκων Κορυδαλλού	σελ. 56
Πίνακας 29: Εξοπλισμός καθαριότητας δήμου Κορυδαλλού	σελ. 60

Πίνακας 30: Προσωπικό καθαριότητας δήμου Κορυδαλλού	σελ. 60
Πίνακας 31: Προσωπικό καθαριότητας δήμου Κορυδαλλού	σελ. 61
Πίνακας 32: Ποσοστό σχετικής υγρασίας ανά μήνα	σελ. 63
Πίνακας 33: Χρησιμοποιούμενη πηγή ενέργειας ανά νοικοκυριό	σελ. 66
Πίνακας 34: Χρησιμοποιούμενη πηγή ενέργειας για μαγείρεμα ανά νοικοκυριό	σελ. 67
Πίνακας 35: Χρησιμοποιούμενη πηγή ενέργειας για ζεστό νερό ανά νοικοκυριό	σελ. 67
Πίνακας 36: Είδη χλωρίδας Κορυδαλλού	σελ. 75
Πίνακας 37: Είδη πανίδας Κορυδαλλού	σελ. 76
Πίνακας 38: Χρήσεις γης	σελ. 94
Πίνακας 39: Πολεοδομικές ενότητες με βάση τον πληθυσμό	σελ. 95
Πίνακας 40: Αριθμός αυτοκινήτων ανά νοικοκυριό	σελ. 120
Πίνακας 41: Αριθμός θέσεων στάθμευσης ανά νοικοκυριό	σελ. 120
Πίνακας 42: Αριθμός αυτοκινήτων και τύπος κυριότητας ανά νοικοκυριό	σελ. 120

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΧΑΡΤΩΝ

Χάρτης 1: Τοποθεσία φυλακών Κορυδαλλού	σελ. 30
Χάρτης 2: Τοποθεσία ΚΕΠ Κορυδαλλού	σελ. 38
Χάρτης 3: Τοποθεσία ΕΦΚΑ Κορυδαλλού	σελ. 39
Χάρτης 4: Τοποθεσία ταχυδρομίων ΕΛΤΑ Κορυδαλλού	σελ. 39
Χάρτης 5: Τοποθεσία Δημοτικού αμφιθεάτρου Κορυδαλλού	σελ. 40
Χάρτης 6: Τοποθεσία πνευματικού κέντρου	σελ. 42
Χάρτης 7: Τοποθεσία κινηματογράφου Σινέ Παράδεισος	σελ. 43
Χάρτης 8: Τοποθεσία Ι.Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών και Αγίων Ασωμάτων	σελ. 47
Χάρτης 9: Τοποθεσία Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου	σελ. 48
Χάρτης 10: Τοποθεσία Ι.Ν. Αγίου Στυλιανού	σελ. 50
Χάρτης 11: Τοποθεσία Ι.Ν. Αγίου Νικολάου	σελ. 51
Χάρτης 12: Τοποθεσία Μοναστηριού Αγίου Αρτεμίου	σελ. 52
Χάρτης 13: Απεικόνιση λατομείων Κορυδαλλού	σελ. 54
Χάρτης 14: Τοποθεσία φυλακών και σχολείων Κορυδαλλού	σελ. 97
Χάρτης 15: Τοποθεσία πνευματικού κέντρου	σελ. 106
Χάρτης 16: Τοποθεσία 16 ^{ου} δημοτικού σχολείου Κορυδαλλού	σελ. 108
Χάρτης 17: Τοποθεσία συμβολής Αθήνας και Γρηγορίου Λαμπράκη	σελ. 109
Χάρτης 18: Τοποθεσία συμβολής Γρηγορίου Λαμπράκη και Ταξιαρχών	σελ. 110
Χάρτης 19: Απεικόνιση σταθμών επέκτασης γραμμής 3	σελ. 113

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- Αυτοδιοίκηση, <https://www.aftodioikisi.gr>
- Βικιπαιδεία, <https://el.wikipedia.org>
- Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας, <https://www.civilprotection.gr>
- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Κορυδαλλού, <https://geodata.gov.gr>
- Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΓΟΚ), <https://www.argohellas.net>
- Γεώργιος Σκιάδης, Ιστορία του Κορυδαλλού, ιστορία της πόλης και του δήμου, Εκδόσεις Αλέξανδρος (Κείμενα Ά μέρους Ιωάννης Ε. Χατζημανωλάκης)
- ΔΕΗ, <https://www.dei.gr>
- Δήμος Κορυδαλλού, <https://korydallos.gr>
- Διεύθυνση Καθαριότητας Και Ανακύκλωσης, <https://www.cityofathens.gr>
- Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος, <http://www.e-demography.gr>
- Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης, <https://www.herrco.gr>
- Ελληνική Στατιστική Αρχή, <https://www.statistics.gr>
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κορυδαλλού 2013-2014, <http://hosting8.ekdd.gr>
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κορυδαλλού 2020-2024
- ΕΥΔΑΠ, <https://www.eydap.gr>
- Ευρυδίκη Χριστοπούλου, Οι φυλακές του Κορυδαλλού και ως τοπικό πρόβλημα του δήμου Κορυδαλλού, Πάντειο Πανεπιστήμιο Κοινωνικών και πολιτικών επιστημών, Αθήνα 1995
- Η Πόλη του Κορυδαλλού, <http://www.korydallosportal.gr/korydallos>
- Ιερά Μητρόπολις Νίκαιας, <http://www.agiosgeorgioskorydallou.gr>
- Ιστορία του Κορυδαλλού, Τοπική έρευνα από ομάδα εργασίας του 9^{ου} γυμνασίου Κορυδαλλού
- Κ Πατίδης ΑΤΕ, <https://www.patidis.gr>
- Κιβωτός της Ορθοδοξίας, <https://ikivotos.gr>
- Λιμάνι 24, <https://limani24.gr>
- Μετεωρολογικός Σταθμός Ελευσίνας, <http://stravon.gr>
- Ο Κορυδαλλός χθες σήμερα και αύριο, περιβαλλοντική ομάδα 2ου γυμνασίου Κορυδαλλού σχολικό έτος 1995-1996
- Οργανισμός Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών, <https://www.oasa.gr>
- Πάνος Πανέτσος, Αρχιτέκων ΕΜΠ, <https://panospanetsos.gr>
- Περιβαλλοντικός Σύνδεσμος Δήμων Αθήνας – Πειραιά, <https://www.pesydap.gr>
- Περιφέρεια Αττικής, <https://www.patt.gov.gr>
- Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αττικής, <http://www.socialattica.gr>
- Πολεοδομία Πειραιώς

- «Προσφυγικές γειτονιές του Πειραιά: Από την ανάδυση στην ανάδειξη της ιστορικής μνήμης» εθνικό ίδρυμα ερευνών - εθνικό μετσόβιο πολυτεχνείο
- Σκιάδας – Σύμβουλοι Μηχανικοί, <https://www.skiadas.gr>
- Σοφία Αργυρού-Κυρίτση, Γυναικείες φυλακές Κορυδαλλού
- Το Ποντίκι, <https://www.topontiki.gr>
- Τοπικό σχέδιο αποκεντρωμένης διαχείρισης αποβλήτων δήμου Κορυδαλλού, 2015, <https://www.edsna.gr>
- Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «Δρομοκαΐτειο», <https://www.dromokaiteio.gr>
- Best News, <https://www.bestnews.gr>
- ForolinEu Ζην, <https://foroline.gr>
- Geographic.org, <https://geographic.org>
- Google, <https://www.google.com>
- Google Maps, <http://www.googlemaps.gr>
- Korydallos.blogspot.com, <https://korydallos.blogspot.com>
- Leoforeia.gr, <https://leoforeia.gr>
- Newpost, <https://newpost.gr>
- Newsbeast, <https://www.newsbeast.gr>
- News 24 7, <https://www.news247.gr>
- OTA VOICE, <https://www.otavoice.gr>
- PortNet, <https://www.portnet.gr>
- Silva natura, Δρ. Ελευθέριος Σταματόπουλος, <http://www.silva-natura.gr>

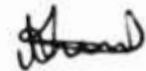
ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΓΓΡΑΦΕΑ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Νικολαΐδου Σοφία του Νικολάου, με αριθμό μητρώου 46660 φοιτήτρια του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής της Σχολής Τεχνολογικών Εφαρμογών του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών, δηλώνω υπεύθυνα ότι:

«Είμαι συγγραφέας αυτής της διπλωματικής εργασίας και ότι κάθε βοήθεια την οποία είχα για την προετοιμασία της είναι πλήρως αναγνωρισμένη και αναφέρεται στην εργασία. Επίσης, οι όποιες πηγές από τις οποίες έκανα χρήση δεδομένων, ιδεών ή λέξεων, είτε ακριβώς είτε παραφρασμένες, αναφέρονται στο σύνολό τους, με πλήρη αναφορά στους συγγραφείς, τον εκδοτικό οίκο ή το περιοδικό, συμπεριλαμβανομένων και των πηγών που ενδεχομένως χρησιμοποιήθηκαν από το διαδίκτυο. Επίσης, βεβαιώνω ότι αυτή η εργασία έχει συγγραφεί από μένα αποκλειστικά και αποτελεί προϊόν πνευματικής ιδιοκτησίας τόσο δικής μου, όσο και του Ιδρύματος.

Παράβαση της ανωτέρω ακαδημαϊκής μου ευθύνης αποτελεί ουσιώδη λόγο για την ανάκληση του πτυχίου μου».

Ο Δηλούσα



ΤΕΛΟΣ