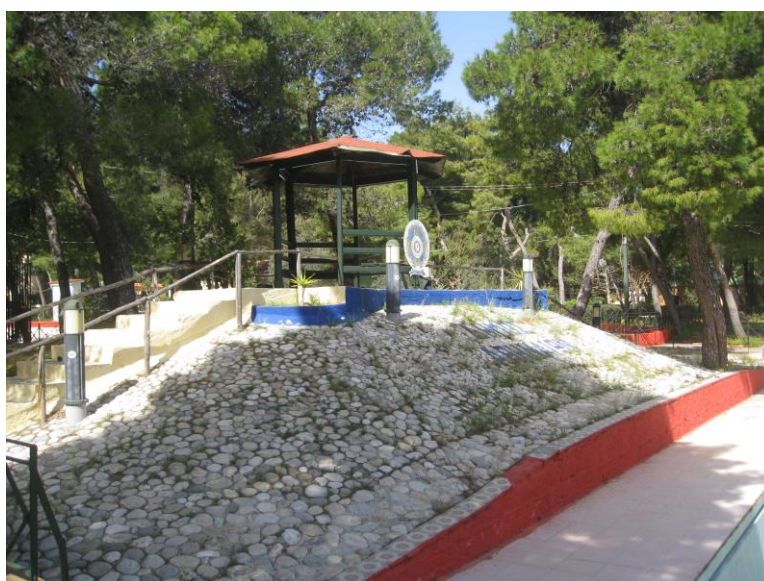




ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ



**Ο ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ Η ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ
ΕΞΟΧΩΝ – ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΑΝΔΡΕΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ
ΑΤΤΙΚΗΣ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ
ΚΟΙΤΩΝΩΝ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ**

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ
ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΘΗΝΑ 2021



Η παρούσα διπλωματική εργασία εγκρίθηκε από την εξεταστική επιτροπή:

Γεώργιος Βαρελίδης, (Επιβλέπων)	
Δήμητρα Γαμβρουλά, (Εξετάστρια)	
Κουρνιατής Νικόλαος, (Εξεταστής)	

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛ.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	2	
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ	3 - 4	
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ	5 - 9	
ΠΡΟΛΟΓΟΣ/ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	10- 11	
 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ		
1.1 Η Περιοχή της Έρευνας	12 - 15	
1.2 Η Μεθοδολογία της Έρευνας.....	16 - 17	
1.3 Ζητήματα Κτηριολογικής, Οικιστικής Διάθροσης και Σιοπιμότητας της Έρευνας...	18 - 23	
 2. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΞΟΧΩΝ – ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		
2.1 Η Φυσική Γεωγραφία των Παιδικών Εξοχών και της Ευρύτερης Περιοχής	24 - 29	
2.2 Οι απαρχές της ίδρυσης και η εξέλιξη και λειτουργία των εγκαταστάσεων των Παιδικών Εξοχών.....	30- 35	
2.3 Οι Ισχύουσες Χωροταξικές και Πολεοδομικές Ρυθμίσεις της περιοχής των Παιδικών Εξοχών.....	36 - 37	
2.4 Η ιστορική εξέλιξη των Παιδικών Εξοχών. Κριτήρια και οφέλη	38 - 41	
 3. ΤΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΞΟΧΩΝ		
3.1 Η οικοδομική δραστηριότητα του χώρου των Παιδικών Εξοχών.....	42 - 53	
3.2 Κτιριακές εγκαταστάσεις ανάλυση και αξιολόγηση της λειτουργικότητάς τους.....	54 - 63	
3.3 Γεωτεχνική και Στατική μελέτη των οικίσκων των Παιδικών Εξοχών	64 - 71	
3.4 Προϋποθέσεις άδειας ίδρυσης και Λειτουργίας Παιδικών Εξοχών.....	72 - 75	
 4. Η ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΚΟΙΤΩΝΩΝ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΠΑΙΔΙΩΝ & Η ΝΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥΣ		
4.1 Οικίσκοι διαμονής παιδιών και πίνακας τυπολογικής ταξινόμησης.....	76 -151	
4.2 Νέα πρόταση αξιοποίησης κοιτώνων φιλοξενίας.....	152-163	
4.3 Δημόσιοι και ιδιωτικοί κοιτώνες φιλοξενίας	164-165	
 5. ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ		166-169
 6. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ		
6.1 Βιβλία – Περιοδικά - Συγγράμματα.....	170	
6.2 Αποφάσεις και Εγκρίσεις Υπηρεσιών.....	171	
6.3 Υπεύθυνη Δήλωση φοιτήτριας.....	172	
 7. ΣΥΝΗΜΜΕΝΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ
(Στις Σελίδες που αυτά Παρουσιάζονται)

Α/Α	ΣΧΕΔΙΟ	ΣΕΛΙΔΕΣ
001	1. Τοπογραφικό Διάγραμμα του έτους 1978 σε κλίμακα 1:500	: 21
002	2. Τμήμα Τοπογραφικού Διαγράμματος (2018)	: 27
003	3. Διάγραμμα Απαλλοτριωθείσης εκτάσεως του έτους 1962 Σε κλίμακα 1:1000	: 31
004	4. Έκταση που αφαιρείται μετά την απόφαση του Αρχείου Πάγου του έτους 2019, σε κλίμακα 1:500	: 33
005	5. Κάτοψη Χωροθέτησης Κολυμβητικών Δεξαμενών και αποδυτηρίων (2019), σε κλίμακα 1:500	: 43
006	6. Σχέδιο 6 Απόσπασμα Τοπογραφικού (Κτίριο πέταλο 5,6,7,8) Σχέδια 6.1, 6.2 Κατόψεων, όψεων, τομών	: 77 : 78
007	7. Σχέδιο 7 Απόσπασμα Τοπογραφικού (Οικίσκος 22,23) Σχέδια 7.1, 7.2 Κατόψεων, όψεων, τομών	: 80 : 81
008	8. Σχέδιο 8 Απόσπασμα Τοπογραφικού (οικίσκος 28,29,30) Σχέδια 8.1, 8.2 Κατόψεων, όψεων, τομών	: 83 : 84
009	9. Σχέδιο 9 Απόσπασμα Τοπογραφικού (οικίσκος 34) Σχέδια 9.1 έως 9.14 Κατόψεων, όψεων, τομών	: 86 : 87-99
010	10. Σχέδιο 10 Απόσπασμα Τοπογραφικού (οικίσκος 41,42,43, 44,45,46,48) Σχέδια 10.1 έως 10.5 Κατόψεων, όψεων, τομών	: 101 : 102-106
011	11. Σχέδιο 11 Απόσπασμα Τοπογραφικού (οικίσκος 49,50,51,52,53,54) Σχέδια 11.1 έως 11.13 Κατόψεων, όψεων, τομών	: 108 : 109-119
012	12. Σχέδιο 12 Απόσπασμα Τοπογραφικού (οικίσκος 55, 56,57,58,59) Σχέδια 12.1 έως 12.9 Κατόψεων, όψεων, τομών	: 122-130
013	13. Σχέδιο 13 Απόσπασμα Τοπογραφικού (οικίσκος 60,61,62,63,64,65,66) Σχέδια 13.1 έως 13.2 Κατόψεων, όψεων, τομών	: 132 : 133
014	14. Σχέδιο 14 Απόσπασμα Τοπογραφικού (οικίσκος 24) Σχέδια 14.1 έως 14.4 Κατόψεων, όψεων, τομών	: 135 : 136-138

015	15.	Σχέδιο 15 Απόσπασμα Τοπογραφικού (οικίσκος 47)	:	140
		Σχέδια 15.1 έως 15.2 Κατόψεων, όψεων, τομών	:	141
016	16.	Σχέδιο 16 Απόσπασμα Τοπογραφικού (οικίσκος 67)	:	143
		Σχέδια 16.1 έως 16.2 Κατόψεων, όψεων, τομών	:	144
017	17.	Σχέδιο 17 Απόσπασμα Τοπογραφικού (οικίσκος 18)	:	146
		Σχέδια 17.1 έως 17.2 Κατόψεων, όψεων, τομών	:	147
018	18.	Σχέδιο 18 Απόσπασμα Τοπογραφικού (θάλαμος διαμονής –πέταλο 9)	:	149
		Σχέδια 18.1 έως 18.2 Κατόψεων, όψεων, τομών	:	150
019	19.	Σχέδιο 19 Πρόταση θαλάμου διαμονής - πέταλο 9 Α.Μ.Ε.Α.	:	156
020	20.	Σχέδιο 20 Πρόταση θαλάμου διαμονής οικίσκος 50	:	158
021	21.	Σχέδιο 21 Πρόταση θαλάμου διαμονής οικίσκος 55	:	160
022	22.	Σχέδιο 22 Πρόταση θαλάμου διαμονής οικίσκος 60	:	163

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ
(Στις Σελίδες που αυτές Παρουσιάζονται)

Α/Α	ΦΩΤ.		ΣΕΛΙΔΕΣ
001	1.	Κύρια Πύλη Παιδικών Εξοχών (2020)	: 13
002	2.	Δευτερεύουσα είσοδος Παιδικών Εξοχών (2020)	: 13
003	3.	Αεροφωτογραφία (1985)	: 14
004	4.	Αναμνηστική πλάκα ανέγερσης οικίσκου με έτος κατασκευής 1971 (2020)	: 16
005	5.	Εσωτερική άποψη τυπικού οικίσκου προς λουτρό και κύρια	: 18
006	6.	είσοδο (2020)	
007	7.	Εσωτερική άποψη χώρων λουτρών τυπικού οικίσκου (2020)	: 18
008	8.	Εσωτερική άποψη χώρων λουτρών τυπικού οικίσκου (2020)	: 18
009	9.	Εξωτερική άποψη πλαγίων όψεων τυπικού οικίσκου (2020)	: 19
010	10.	Εξωτερική άποψη πλαγίων όψεων τυπικού οικίσκου (2020)	: 19
011	11.	Εξωτερική όψη και εσωτερικός χώρος τυπικού ξύλινου οικίσκου (2020)	: 19
012	12.	Εξωτερική όψη και εσωτερικός χώρος τυπικού ξύλινου οικίσκου (2020)	: 19
013	13.	Εργασίες ανακαίνισης οικίσκου Μύκονος - Αποδυτήρια (2019)	: 20
014	14.	Εργασίες προσθήκης στέγης στους οικίσκους Λουδίας, Στρουμόνας, Αχελώος, Εύηνος (2021)	: 20
015	15.	Χώρος Κατασκήνωσης Δ. Αθηναίων στο βουνό (2017)	: 22
016	16.	Χώρος παραλίας Αγίου Ανδρέα (2020)	: 22
017	17.	Κατασκηνώσεις Στρατού για στρατιωτικούς και παιδιά (2020)	: 39
018	18.	Ταμπέλα πίσω από κύριες εισόδους οικισμών (2019)	: 44
019	19.	Θάλαμος διαμονής (2020)	: 47
020	20.	Θάλαμος διαμονής Α.Μ.Ε.Α. (2020)	: 47
021	21.	Θάλαμος εποχιακού προσωπικού (2020)	: 47
022	22.	Θάλαμος διαμονής υπαλληλικού προσωπικού (2020)	: 48
023	23.	Αρχηγείο (2020)	: 48
024	24	Εστιατόριο (2020)	: 48

025	25.	Κυλικείο (2017)	:	49
026	26.	Ιερός Ναός (2020)	:	49
027	27.	Υδατόπυργος (2017)	:	50
028	28.	Βιολογικός (2020)	:	50
029	29.	Ανεμόμυλος (2020)	:	51
030	30.	Υπαίθριο θέατρο (2020)	:	51
031	31.	Γήπεδο (2020)	:	52
032	32.	Δεξαμενή πυρόσβεσης (2020)	:	52
033	33.	Οικίσκοι-θάλαμοι (2019)	:	54
034	34.	Οικίσκοι-θάλαμοι (2019)	:	54
035	35.	Εσωτερικό ξύλινων οικίσκων-θαλάμων (2019)	:	55
036	36.	Εσωτερικό ξύλινων οικίσκων-θαλάμων (2019)	:	55
037	37.	Πίσω όψη τουαλέτες οικίσκων (2019)	:	55
038	38.	Κύρια όψη οικίσκων (2019)	:	55
039	39.	Κύρια όψη οικίσκων αρχηγών (2019)	:	56
040	40.	Κύρια όψη οικίσκων προσωπικού (2019)	:	56
041	41.	Εστιατόριο (2019)	:	56
042	42.	Ξυλουργείο (2019)	:	57
043	43.	Κουζίνα (2019)	:	57
044	44.	Νέο Πολιτιστικό Κέντρο (2019)	:	58
045	45.	Καμπαναριό (2019)	:	58
046	46.	Ιατρείο (2019)	:	58
047	47.	Ανεμόμυλος (2019)	:	59
048	48.	Οικίσκος Δημάρχου (2019)	:	59
049	49.	Αρχηγείο (2019)	:	60
050	50.	Διοίκηση (2019)	:	60
051	51.	Κολυμβητικές δεξαμενές (2019)	:	60
052	52.	Πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής (2019)	:	61

053	53.	Γήπεδα (2020)	:	61
054	54.	Πλάγια όψη και είσοδος στους οικίσκους «Άνδρος», «Σάμος» (2006)	:	79
055	55.	Πλάγια όψη και είσοδος στους οικίσκους «Άνδρος», «Σάμος» (2006)	:	79
056	56.	Είσοδος και πλάγια όψη στους οικίσκους «Λήμνος», «Λευκάδα», «Πάρος» (2006)	:	82
057	57.	Είσοδος και πλάγια όψη στους οικίσκους «Λήμνος», «Λευκάδα», «Πάρος» (2006)	:	82
058	58.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Θερμοπύλες» (2006)	:	85
059	59.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Θερμοπύλες» (2006)	:	85
060	60.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Πέλλα» (2006)	:	88
061	61.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Πέλλα» (2006)	:	88
062	62.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Σαλαμίνα» (2006)	:	90
063	63.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Σαλαμίνα» (2006)	:	90
064	64.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Αράχωβα» (2006)	:	92
065	65.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Αράχωβα» (2006)	:	92
066	66.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Σούλι» (2006)	:	94
067	67.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Σούλι» (2006)	:	94
068	68.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Δελφοί» (2006)	:	96
069	69.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Δελφοί» (2006)	:	96
070	70.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Ολυμπία» (2006)	:	98
071	71.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Ολυμπία» (2006)	:	98
072	72.	Είσοδος και πλάγια όψη σε τρεις οικίσκους όπως αυτόν της «Κρήτη» (2006)	:	103
073	73.	Είσοδος και πλάγια όψη σε τρεις οικίσκους όπως αυτόν της «Κρήτη» (2006)	:	103
074	74.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Έβρος» (2006)	:	105
075	75.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Έβρος» (2006)	:	105
076	76.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Αχέροντας» (2006)	:	107
077	77.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Αχέροντας» (2006)	:	107

078	78.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Πηνεϊός» (2006)	:	110
079	79.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Πηνεϊός» (2006)	:	110
080	80.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Ευρώτας» (2006)	:	112
081	81.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Ευρώτας» (2006)	:	112
082	82.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Αχελώος» (2006)	:	114
083	83.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Αχελώος» (2006)	:	114
084	84.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Εύηνος» (2006)	:	116
085	85.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Εύηνος» (2006)	:	116
086	86.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Αλιάκμονας» (2006)	:	118
087	87.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Αλιάκμονας» (2006)	:	118
088	88.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Νέστος» (2006)	:	120
089	89.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Νέστος» (2006)	:	120
090	90.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Λούρος» (2006)	:	123
091	91.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Λούρος» (2006)	:	123
092	92.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Αλφειός» (2006)	:	125
093	93.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Αλφειός» (2006)	:	125
094	94.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Λάδωνας» (2006)	:	127
095	95.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Λάδωνας» (2006)	:	127
096	96.	Πλάγια όψη στον οικίσκο «59» (2006)	:	129
097	97.	Είσοδος και πλάγια όψη στους οικίσκους «ΑΡΚΑΔΙΑ», «ΚΝΩΣΣΟΣ», «ΜΥΚΗΝΕΣ», «ΑΛΑΜΑΝΑ», «ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΑ», «ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ», «ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ» (2006)	:	131
098	98.	Είσοδος και πλάγια όψη στους οικίσκους «ΑΡΚΑΔΙΑ», «ΚΝΩΣΣΟΣ», «ΜΥΚΗΝΕΣ», «ΑΛΑΜΑΝΑ», «ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΑ» «ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ» «ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ» 2006	:	131
099	99.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Λουδίας» (2006)	:	142
100	100.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Λουδίας» (2006)	:	142
101	101.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Στρυμώνας» (2006)	:	145
102	102.	Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Στρυμώνας» (2006)	:	145
103	103.	Εσωτερική άποψη θαλάμου σήμερα προς wc (2020)	:	153

104	104.	Εσωτερική άποψη θαλάμου σήμερα προς είσοδο (2020)	:	153
105	105.	Εσωτερική άποψη wc θαλάμου (2020)	:	153
106	106.	Εσωτερική άποψη wc θαλάμου (2020)	:	154
107	107.	Υπάρχουσα κατάσταση wc θαλάμου αναπήρων (2019)	:	155
108	108.	Υπάρχουσα κατάσταση θαλάμου αναπήρων (2019)	:	155
109	109.	Υπάρχουσα κατάσταση ξύλινων θαλάμων (2019)	:	162
110	110.	Υπάρχουσα κατάσταση wc ξύλινων θαλάμων (2019)	:	162
111	111.	Ευρωκατασκήνωση «Ολυμπιάς»	:	164
112	112.	Κατασκήνωση Α.Π.Θ. Καλάνδρας	:	165
113	113.	Κατασκήνωση «Τσαφ-Τσουφ»	:	165
114	114.	Πρώτη επίσκεψη στο χώρο. Διαδρομή (2018)	:	166
115	115.	Πρώτη επίσκεψη στο χώρο. Είσοδος στο χώρο (2018)	:	166

❧ ΠΡΟΛΟΓΟΣ ❧

Η παρούσα εργασία αποτελεί την Διπλωματική Εργασία της συγγραφέως. Η αφορμή για την εκπόνησή της ανάγεται στο ερώτημα που γεννήθηκε στη συγγραφέα για τους τρόπους ανεξαρτητοποίησης και κοινωνικοποίησης των παιδιών όπου μετά από εξαντλητική καθημερινότητα με το σχολείο, με το φροντιστήριο και άλλες υποχρεώσεις δεν υπήρχε περιθώριο για την ανάπτυξη της προσωπικότητάς τους.

Μια πρόχειρη ωστόσο παρατήρηση προσδιορίζει σαν απάντηση στο πιο πάνω ερώτημα τη συμμετοχή των παιδιών στις Παιδικές Εξοχές ή αλλιώς Κατασκήνωσεις που συμβάλλουν στο να επιτυγχάνεται η ένταξή τους σε ένα νέο περιβάλλον στο οποίο θα αναπτύξουν την αυτονομία τους, θα νιώσουν ασφάλεια και σιγουριά χωρίς φόβους και θα βιώσουν έναν τρόπο ζωής διαφορετικό από την καθημερινότητά τους, με παράλληλη ανάπτυξη των κοινωνικών δεξιοτήτων τους για την επίτευξη της ατομικής τους ολοκλήρωσης και της ένταξής τους στο κοινωνικό σύνολο.

Σε όλη την ελληνική επικράτεια υπάρχουν τόποι στη φύση που εξασφαλίζουν ευχάριστη και εποικοδομητική διαμονή των παιδιών με διαφορετικά μαθήματα για τη διασκέδασή τους μέσα από νέες εμπειρίες μακριά από το οικογενειακό περιβάλλον με παιχνίδι, αθλητισμό, μάθηση και ψυχαγωγία.

Η συγγραφέας, μετά τις σχετικές διαδικασίες για την εύρεση μιας πρότυπης κατασκήνωσης δημόσιου χαρακτήρα και εντός της Αττικής, αποφάσισε να περιλάβει στην απάντησή της τον τόπο των Παιδικών εξοχών ή Κατασκήνωσεων που βρίσκεται στον Άγιο Ανδρέα του νομού Αττικής. Αφού γίνεται μνεία για το είδος της κατασκήνωσης με τον υπάρχοντα σχεδιασμό και χρήση των χώρων της, αφού γίνεται μνεία για τις προϋποθέσεις άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της, στη συνέχεια προτείνεται μια άλλη λύση για την αξιοποίηση των κοιτώνων της με διαφορετικές συνθήκες υγιεινής, ανάπαυσης και αναψυχής των παιδιών στους κοιτώνες φιλοξενίας τους. Η υπόθεση του covid 19 τα τελευταία δύο χρόνια οδήγησε στις παρεμβάσεις σύμφωνα με τους νέους κανόνες υγιεινής για την προστασία των παιδιών. Φυσικά οργανώνονται και προτείνονται κοιτώνες για φιλοξενία ατόμων με ειδικές ανάγκες, με στόχο την προάσπιση των δικαιωμάτων σε όλους, επομένως και από παιδιά με κινητικές δυσκολίες.

Η Διπλωματική Εργασία ολοκληρώθηκε με την επίβλεψη του καθηγητή Κου Βαρελίδη Γεώργιου στον οποίο δίδονται ευχαριστίες. Επίσης ευχαριστίες δίδονται και στις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Αθηναίων καθώς και στο Τμήμα Παιδικών Εξοχών, της Διεύθυνσης Παιδικής Ηλικίας, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης, της Γενικής Διεύθυνσης Διοίκησης του Δήμου Αθηναίων για τις συνεχείς πληροφορίες κατά τη διάρκεια της Διπλωματικής Εργασίας.

Ελένη Προβοπούλου
Αθήνα, 2021



❧ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ❧

Η παρούσα διπλωματική εργασία μελετά τους χώρους των Παιδικών Εξοχών στους οποίους θα αναπτυχθεί η καθημερινότητα των παιδιών κατά τη διάρκεια διαμονής τους στη φύση, όταν αυτά θα ενταχθούν στο νέο κοινωνικό σύνολο, αναπτύσσοντας νέες δεξιότητες και δραστηριότητες. Συγκεκριμένα, αφού αποφασίστηκε να μελετηθούν δημόσιες παιδικές εξοχές ξεκίνησε η προσπάθεια του εντοπισμού των χώρων διαβίωσης, άθλησης, διασκέδασης των παιδιών και στη συνέχεια καταγράφηκε ο τρόπος ανάπτυξης των χώρων αυτών και διατήρησής τους με μεμονωμένες ή ομαδικές κατασκευές οι οποίες με αλλαγές θα προσαρμόζονταν στο πνεύμα της εποχής, που τα δύο τελευταία χρόνια λόγω του covid 19 άλλαξαν το τοπίο. Αφού αξιολογήθηκαν οι διαφορετικές μεθοδολογικές προσεγγίσεις και μελετήθηκαν οι πηγές που παραδόθηκαν από τις Υπηρεσίες του Δήμου Αθηναίων στη διάθεσή της συγγραφέως, στη συνέχεια επιλέχθηκαν τέσσερις (4) διαφορετικοί οικισμοί εντός των οποίων οργανώθηκαν και προτάθηκαν οι ιδέες για την λειτουργία τους με νέους κανόνες υγιεινής αλλά και ταυτόχρονα με δυνατότητα εξυπηρέτησης των παιδιών με ειδικές ανάγκες.

❧ ABSTRACT ❧

The present thesis deals with the study of the spaces of child summer camps. Kids experience their daily life during their stay in the countryside when they are integrated in the new community. New skills will then be developed and activities will be conducted. More specifically, as public child camps were chosen to be studied, an effort commenced to explore the accommodation, the sports yards, and entertainment places of the camp. Afterwards, their development and evolution were recorded. These spaces have been maintained through local or global (re)constructions, however new modifications are deemed necessary for adapting them in the era of covid 19 pandemic which changed drastically the environment of health and living.

Once the various methodological approaches were assessed and the data obtained from Municipality of Athens were reviewed, four different houses were selected for which ideas for the redesign of their operation based on new healthy rules were proposed with the capability that persons with special needs will also be served.

1

ΕΙΣΑΓΩΓΗ



1.1 Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Ορισμός της κατασκήνωσης κατά την American Camp Association¹ είναι «μία διαρκής εμπειρία η οποία εξασφαλίζει μία δημιουργική, ψυχαγωγική και εκπαιδευτική ευκαιρία, μέσω της ομαδικής διαβίωσης στο ύπαιθρο. Χρησιμοποιεί εκπαιδευμένα ηγετικά στελέχη και τις πηγές του φυσικού περιβάλλοντος προκειμένου να συμβάλλει στην ψυχοσυναισθηματική, σωματική, κοινωνική και πνευματική ανάπτυξη του κάθε κατασκηνωτή».

Επιλέχθηκε να ερευνηθεί ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα παράκτιας² περιστατικής περιοχής η οποία θα βρίσκεται στο νομό Αττικής και θα λειτουργεί ως κατασκήνωση με την ευθύνη ενός μεγάλου Δήμου ο οποίος θα μπορεί να φιλοξενεί δωρεάν παιδιά δημοτών, κατοίκων και δημοτικών υπαλλήλων.

Ο πρώτος Δήμος της Ελλάδος, ο **Δήμος της Αθήνας**, με τις κατασκηνώσεις του Αγίου Ανδρέα εξασφαλίζει για όλη τη διάρκεια του έτους φιλοξενία, εκτέλεση και υλοποίηση εκπαιδευτικών, αθλητικών και άλλων δραστηριοτήτων Δια Βίου Μάθησης. Έχει δυναμικότητα χίλια εκατό (1.100) άτομα και λειτουργεί στην παράκτια περιστατική περιοχή που βρίσκεται στη θέση «**Άγιος Ανδρέας**» η οποία υπάγεται διοικητικά στη Δημοτική Ενότητα Νέας Μάκρης, του Δήμου Μαραθώνος, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής³.

«**Οι παιδικές εξοχές- κατασκηνώσεις του Δήμου Αθηναίων**» χωροθετούνται σε περιοχή εκτός σχεδίου, εντός πευκοδάσους, δυτικά της ακτογραμμής της Νέας Μάκρης και ανατολικά του Πεντελικού όρους. Η περιοχή της Νέας Μάκρης συνορεύει βόρεια με τον Μαραθώνα, νότια με τη Ραφήνα, δυτικά με τον ορεινό όγκο της Πεντέλης, ενώ βρέχεται ανατολικά από τον Νότιο Ευβοϊκό.

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης συνδέεται οδικώς με τις κύριες αρτηρίες της Αττικής μέσω της λεωφόρου Μαραθώνα. Η πρόσβαση στις κατασκηνώσεις του Δήμου Αθηναίων στον Άγιο Ανδρέα επιτυγχάνεται (Εικ.1) από τη λεωφόρο Μαραθώνος (κύρια πύλη) και δευτερευόντως από την πάροδο Αγίου Ανδρέα (Εικ.2) και την πάροδο Αγίας Μαρίνας. Τα μόνα οχήματα που κυκλοφορούν εντός της κατασκήνωσης είναι ασθενοφόρο, απορριμματοφόρο, οχήματα τροφοδοσίας κυλικείου-ιατρείου-αποθηκών, οχήματα κοπής

¹ American Camp Association (2007): «*A Guide to ACA – Accredited Camps in the Southeast*». American Camp Association, Southeastern

² Πολλές φορές οι παράκτιες περιοχές ή παραθαλάσσιες περιφέρειες προκειμένου να αποκτήσουν ταυτότητα επιτυγχάνουν θεματικούς στόχους με ολοκληρωμένη διαχείριση και ανάπτυξη δράσεων οι οποίοι πριν ήταν ανύπαρκτοι. Επιπλέον η βιώσιμη διαχείριση των περιοχών αυτών προωθούν ένα διάλογο μεταξύ φορέων που εμπλέκονται στο σχεδιασμό τους στη διαχείριση και στη χρησιμοποίησή τους.

³ Σύμφωνα με τη Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (Ν.38525/2010 ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)

δένδρων, καλαθοφόρα κ.λ.π. Όταν υπάρχει επισκεπτήριο στο χώρο οι παρακείμενες τοπικές οδοί έχουν αυξημένη κίνηση και λειτουργούν και ως χώροι στάθμευσης.



Εικόνα 1 Κύρια Πύλη Παιδικών Εξοχών (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο



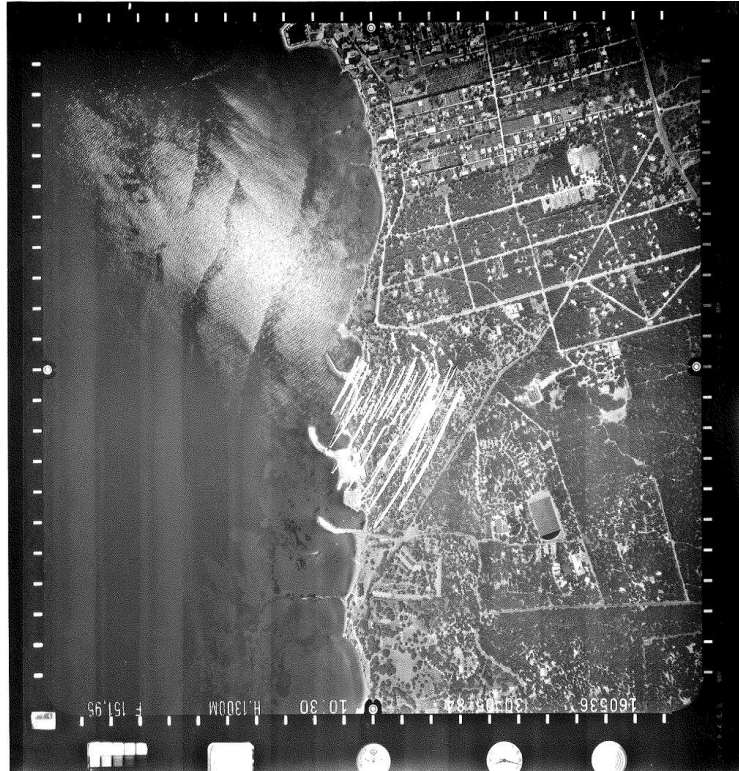
Εικόνα 2 Δευτερεύουσα είσοδος Παιδικών Εξοχών (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Η περιοχή μελέτης (Εικ.3) βρίσκεται σε ικανή απόσταση από όρια προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011 και συγκεκριμένα σε απόσταση 8 Km από το Εθνικό Πάρκο Σχινιά-Μαραθώνα, τον Υγρότοπο Σχινιά και σε απόσταση περίπου 3,5 Km από το Καταφύγιο άγριας Ζωής «Δημόσιο Δάσος Ραπεντώσας (Σταμάτας)». Απέχουν επίσης 1 Km από τις ζώνες προστασίας του Ορεινού Όγκου Πεντέλης (περιοχή Α και Γ)⁴.

Τα μετεωρολογικά στοιχεία της περιοχής με θερμοκρασιακά δεδομένα του μετεωρολογικού σταθμού Τατσιού για τα έτη 1956-1997 δίνουν θερμότερο μήνα τον Ιούλιο με μέση μηνιαία θερμοκρασία 26,9^ο C και μέγιστη μηνιαία θερμοκρασία 32,1^ο C. Επίσης δίνουν για τον Ιούνιο μέση μηνιαία θερμοκρασία 24,6^ο C και μέγιστη μηνιαία θερμοκρασία 29,9^ο C, για τον Αύγουστο μέση μηνιαία θερμοκρασία 26,3^ο C και μέγιστη

⁴ Α : περιοχή αναψυχής, αθλητισμού και γεωργικής χρήσης στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων αναψυχής, αθλητισμού και ορειβατικών καταφυγίων Γ : περιοχή κατοικίας και γεωργικής χρήσης στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και γεωργικών αποθηκών

μηνιαία θερμοκρασία 31,8^ο C και τέλος για τον Σεπτέμβριο μέση μηνιαία θερμοκρασία 22,1^ο C και μέγιστη μηνιαία θερμοκρασία 28,0^ο C. Αυτά είναι τα δεδομένα της θερμοκρασίας κυρίως για την θερινή χρήση (Ιούνιο έως και Σεπτέμβριο) των κατασκηνώσεων του Δήμου Αθηναίων στον Άγιο Ανδρέα με φιλοξενία παιδιών και ατόμων τρίτης ηλικίας κατά μέσο όρο τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια (4.400) άτομα. Εκτός από τα παιδιά και τα άτομα τρίτης ηλικίας στις κατασκηνώσεις την ίδια περίοδο εργάζονται για την εύρυθμη λειτουργία των διοικητικό προσωπικό, εποχικό προσωπικό και στελεχιακό δυναμικό με εθελοντικές υπηρεσίες δυναμικότητας 300-350 άτομα.



Εικόνα 3 Αεροφωτογραφία του έτους 1985
Πηγή : Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού



1.2 Η ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Οι μέθοδοι ανάλυσης και αξιολόγησης για την παρουσίαση του θέματος της διπλωματικής εργασίας είναι τα ενδιάμεσα αλλά και τα απαραίτητα στάδια της όλης διαδικασίας του σχεδιασμού της εργασίας.

Γενικά επιχειρείται μια περιληπτική αλλά και ολοκληρωμένη ανάπτυξη που εστιάζει σε ότι θεωρήθηκε απαραίτητο για την ανάλυση όλων των πτυχών που συγκροτούν την υπαίθρια αναψυχή.

Έγινε μια μικρή ανάπτυξη (ιστορική- χωροταξική) για την όλη διαδικασία της εγκατάστασης των Παιδικών Εξοχών από έρευνα του ιστορικού των εγγράφων, κυρίως από την Δημοτική Περιουσία του Δήμου Αθηναίων. Στη συνέχεια έγινε ανάπτυξη για την εγκατάσταση των Παιδικών Εξοχών στο χώρο και για το σχεδιασμό του αρχιτεκτονικού τοπίου όπως αρχικά παρουσιάστηκε με την πρώτη οικοδομική άδεια. Δυστυχώς βιβλιογραφία του χώρου δεν υπάρχει. Υπάρχουν όμως έγγραφα αλληλογραφίας με Υπηρεσίες, Εγκρίσεις Υπηρεσιών, Τακτοποιήσεις Αυθαιρέτων, Μελέτες Γεωτεχνικές και Στατικής επάρκειας οικίσκων, Τοπογραφικά Σχεδιαγράμματα, Αρχιτεκτονικά και Στατικά Σχέδια κ.λ.π. Κατόπιν έγινε μελέτη της αρχιτεκτονικής σύνθεσης και μορφολογίας των κτισμάτων-οικίσκων εντός του αρχιτεκτονικού τοπίου σε συνδυασμό της νομοθεσίας και των προδιαγραφών που διέπουν τη σωστή λειτουργία τους από αναλύσεις επεμβάσεων στο χώρο (τεύχη μελετών) και τέλος δόθηκε ιδιαίτερη σημασία στην νέα πρόταση για την αποκατάσταση οικίσκων διαμονής παιδιών (επιλεκτικά για τέσσερις (4) ομάδες οι οποίες συγκροτούσαν οικίσκους όπου αξιολογήθηκε ότι η σύνθεσή τους έχει κυρίως ομοιότητες) σύμφωνα με τις ελληνικές και μεσογειακές προδιαγραφές χρησιμοποιώντας και τις συνθήκες του χρόνου σύνταξης της εργασίας (περίοδος πανδημίας 2020-2021) αλλά και το γεγονός ότι είναι Δημοτικές. Η αξιοποίηση όλων των πηγών είναι ανάλογη της αξιοπιστίας των πληροφοριών και τα αποτελέσματα της διπλωματικής εργασίας θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν και σε μελλοντικές ερευνητικές εργασίες στα πλαίσια αποκατάστασης περισσότερων χώρων των εγκαταστάσεων των Παιδικών Εξοχών.



Εικόνα 4 Αναμνηστική πλάκα ανέγερσης οικίσκου με έτος κατασκευής 1971 (2020)
Πηγή: Προσωπικό αρχείο



1.3 ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ, ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Βασικοί στόχοι της παρούσας μελέτης είναι η καταγραφή και αποτύπωση της αρχιτεκτονικής οργάνωσης και εγκατάστασης των χώρων φιλοξενίας παιδιών, ηλικιωμένων, αναπήρων και των δύο φύλων, σε εδαφικό χώρο που προσφέρει διαμονή κατά το καλοκαίρι υπό υγιεινές συνθήκες για ανάπαυση και αναψυχή. Σημαντικό ρόλο στην μελέτη παίζουν και οι βασικές συνθήκες και παράμετροι που έχουν σχέση με την οργάνωση του ελεύθερου χώρου και του δομημένου περιβάλλοντος, καθώς και η συσχετίσή της με την αρχιτεκτονική οργάνωση και εγκατάσταση άλλων χώρων φιλοξενίας ίδιας Περιφερειακής Ενότητας.

Επιλέχθηκε από το σύνολο 300 ειδών⁵ παιδικών περίπου ορεινών ή παραθαλάσσιων περιοχών να μελετηθούν οι «Παιδικές Εξοχές- Κατασκηνώσεις» του Δήμου Αθηναίων που κατασκευάστηκαν σταδιακά κατά την εικοσαετία 1963-1983 σε έκταση 180.951,00Μ2 με έναν αριθμό κτισμάτων όπου το έτος 2008 αριθμούσε τα 129.



Εικόνες 5, 6 Εσωτερική άποψη τυπικού οικίσκου προς λουτρόα και κύρια είσοδο (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο



Εικόνες 7, 8 Εσωτερική άποψη χώρων λουτρών τυπικού οικίσκου (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

⁵ Φιλίππου, Κ. & Κουθούρης, Χ. (2014). “Ανάπτυξη κοινωνικών δεξιοτήτων παιδιών που συμμετέχουν σε τυπικές κατασκηνώσεις και σε κατασκηνώσεις με προγράμματα υπαιθρίων δραστηριοτήτων”. Ελληνικό Περιοδικό Διοίκηση Αθλητισμού και Αναψυχής, 11 (1) 55-72.



Εικόνες 9,10 Εξωτερική άποψη πλαγίων όψεων τυπικού οικίσκου (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Ο μεγαλύτερος αριθμός κτισμάτων στεγάζει θαλάμους διαμονής των παιδιών (Εικ. 5,6,7,8,9,10) με κατασκευές οικίσκων που ποικίλουν ανάλογα με τον τρόπο κατασκευής τους. Υπάρχουν θάλαμοι κατασκευασμένοι με συμβατική κατασκευή, θάλαμοι εξ ολοκλήρου από ξύλο (Εικ.11, 12) και θάλαμοι από προκατασκευασμένα κτίρια. Η μελέτη στηρίζεται στο συσχετισμό οικίσκων παρόμοιας μορφής και κατασκευαστικής δομής που πιθανόν κατασκευάστηκαν την ίδια χρονική περίοδο για τις ανάγκες των παιδικών εξοχών. Ιστορικές πηγές (χρονολογημένα σχέδια ή επιγραφές) δεν υπάρχουν που να πιστοποιούν με σαφήνεια το χρόνο κατασκευής τους, αλλά πολλές προσωπικές μαρτυρίες των εργαζομένων όπου παρόμοιους οικίσκους πολλές φορές ονομάτιζαν είτε με ονόματα νησιών, είτε δρόμων της Αθήνας, οροσειρών κ.λ.π. Γράφοντας σήμερα την παρούσα εργασία, για το σύνολο των κτισμάτων που θα αναφερθούν επισημαίνεται ότι υπάρχουν στο χώρο κατασκευές που δυσχέραιναν την μελέτη, διότι είχαν μετατραπεί σε αποθηκευτικούς χώρους, είχαν κατεδαφιστεί χωρίς να αντικατασταθούν, είχαν αντικατασταθεί με άλλης μορφής οικίσκο από κάποιο αρχικό ή τέλος ήταν σε ερειπιώδη κατάσταση.



Εικόνες 11, 12 Εξωτερική όψη και εσωτερικός χώρος τυπικού ξύλινου οικίσκου (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Η προσέγγιση των κατασκευών με χρήση τη φιλοξενία των παιδιών, έγινε στα πλαίσια κάποιας αποτύπωσης προκειμένου να συλλεχθούν τα στοιχεία και στη συνέχεια να επιτραπεί η ανάγκη διαμόρφωσης των εσωτερικών τους χώρων, διατηρώντας τη χρήση αλλά τροποποιώντας την οργάνωση παραμονής των παιδιών εντός αυτών.

Έτσι οδηγηθήκαμε σε επισήμανση οικίσκων με στόχο τη συλλογή όλων των πληροφοριών και του υλικού κατασκευής τους, όπου με κατάλληλη αξιοποίηση των πληροφοριών (αποτύπωση-φωτογράφιση-τεκμηρίωση) και προσέγγιση πρωτογενών πηγών

συμβάλλουμε στην προβολή της κατασκηνωτικής ταυτότητας⁶ των «Παιδικών Εξοχών-Κατασκηνώσεων» του Δήμου Αθηναίων.

Η μελέτη παρά τις δυσκολίες συλλογής στοιχείων από το γεγονός ότι μεγάλο τμήμα της κατασκήνωσης κατοικείται μόνο την περίοδο των θερινών διακοπών, είχε σαν αποτέλεσμα προγενέστερες ήδη αποτυπωμένες κατασκευές πλέον σήμερα μετά από συντήρηση των εργαζομένων στο χώρο να αλλάζουν στην όψη χρωματικά, είτε στο εσωτερικό να επισκευάζονται, για να ετοιμάζονται για την επόμενη φιλοξενία παιδιών (Εικ. 13,14). Σε αυτό συνέβαλαν δημοτικοί υπάλληλοι εργαζόμενοι στο Δήμο Αθηναίων, στο Τμήμα Παιδικών Εξοχών, της Διεύθυνσης Παιδικής Ηλικίας, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης της Γενικής Διεύθυνσης Διοίκησης του Δήμου Αθηναίων, οι οποίοι και μας ενημέρωναν κατά τη διάρκεια της έρευνας.



Εικόνα 13 Εργασίες ανακαίνισης οικίσκου Μύκονος- Αποδυτήρια (2019)
Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής



Εικόνα 14 Εργασίες προσθήκης στέγης στους οικίσκους Λουδίας, Στρομόνας, Αχελώος, Εύηνος (2021)
Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής

Συνολικά εκτός από τους κατοικήσιμους οικίσκους, αποτυπώθηκαν και συλλέχθηκε υλικό και για εγκαταλελειμμένους οικίσκους με στόχο τη διερεύνηση των γενεσιουργών αιτιών τους, του καθημερινού τρόπου ζωής των παιδιών, της κατασκευαστικής κουλτούρας τους, της ποιότητας κατασκευής τους και τέλος την κατάταξή τους σε μια τυπολογική ταξινόμηση. Η τυπολογική ταξινόμηση είναι για την εργασία σαν ένα μητρώο των οικίσκων της κατασκήνωσης, με κύριο στόχο την αξιολόγησή του.

Πληροφορίες για τις συνθήκες δεκαήμερης παραμονής των παιδιών δεν υπάρχουν δημοσιευμένες. Οι παλιές φωτογραφίες και οι συζητήσεις με τους εργαζόμενους αποτυπώνουν τη συλλογή των στοιχείων που οδήγησαν στον προσδιορισμό της ζωής των παιδιών σε αυτές και στο πολεοδομικό σύνολο της εκτός σχεδίου περιοχής του «Αγίου Ανδρέα» της κοινότητας Ν. Μάκρης (Αττικής).

Η μελέτη δεν περιορίστηκε μόνο στην Κατασκήνωση του Δήμου Αθηναίων, αλλά παράλληλα διερευνήθηκε το ιστορικό των κατασκηνώσεων, η πρώτη κατασκήνωση στην Ευρώπη και στην νεώτερη Ελλάδα, οι προσοπιικές κατασκηνώσεις, οι κατασκηνώσεις Χριστιανικών Αδελφοτήτων, οι κατασκηνώσεις του Ερυθρού Σταυρού, της Τράπεζας Ελλάδος κ.λ.π. Ιδιαίτερη προσοχή προκάλεσε στη μελετήτρια και η φιλοξενία αλλοδαπών παιδιών τα τελευταία έτη με παιδιά άλλων φυλών, γλώσσας και πολιτισμού που ενσωματώθηκαν στον ίδιο χώρο. Στα πλαίσια της φιλοξενίας ο Δ. Αθηναίων υπογράφει Μνημόνια με διεθνείς οργανισμούς όπως αυτό που υπέγραψε το έτος 2020 με τον οργανισμό του ΔΟΜ.

Στη διερεύνηση αυτή προέκυψαν συγκρίσεις μεταξύ των οικίσκων του οικιστικού πυρήνα της κατασκήνωσης με κύριες παραμέτρους την κατασκευαστική τους δομή ή την πρόσβαση σε αυτούς. Η αρχιτεκτονική των κατασκευών των οικίσκων, αναζητήθηκε και στη

⁶ Η έννοια της αρχιτεκτονικής ταυτότητας σαν αναπόσπαστο μέρος της πολιτιστικής ταυτότητας (Κονταράτος 1986 :69-71).

συνέχεια συγκρίθηκε ως προς τις κατασκευαστικές μεθόδους, τα υλικά, τον τρόπο εφαρμογής τους, όπως αυτά εκφράζονταν μέσα από την τοιχοποιία, τα αρχιτεκτονικά στοιχεία (θυρώματα, επιγραφές) την διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων και τον μόνιμο λειτουργικό και τεχνικό εξοπλισμό τους.

Στον οικιστικό πυρήνα της κατασκήνωσης εντοπίστηκαν θάλαμοι διαμονής παιδιών, κτίρια διαμονής προσωπικού, βοηθητικές εγκαταστάσεις, κοινόχρηστοι χώροι (Πατρείο, Ιερός Ναός, Βιβλιοθήκη, Νέο Πολιτιστικό Κέντρο, κ.λ.π), τεχνικές εγκαταστάσεις (Αντλιοστάσιο, Υδατόπυργοι, κτίριο προβολής Κινηματογράφου, υποσταθμός της ΔΕΗ, φυλάκια, κ.λ.π.), κτίρια διοίκησης (Αρχηγείο, Γραμματεία, κ.λ.π) και τέλος χώροι υπαίθριων δραστηριοτήτων (Δεξαμενή νερού, δύο κολυμβητικές δεξαμενές, πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής, υπαίθριος κινηματογράφος, και γήπεδο ολυμπιακών διαστάσεων).

Η ιστορία της κατασκηνωτικής διαδρομής του Δήμου Αθηναίων ξεκινά το έτος 1963 (βλ. Τοπογραφικό διάγραμμα έτους 1978 –σχέδιο 1), όταν από το έτος 1948 ο θεσμός γνωρίζει συστηματική ανάπτυξη και αρχίζει να εντάσσεται στους τομείς δραστηριότητας διαφόρων οργανισμών και υπουργείων προς ενίσχυση της θαλπωρής και της σίτισης και της βελτίωσης της υγείας των ταλαιπωρημένων από τον πόλεμο παιδιών. Έξαρση σημειώνεται το έτος 1990 κυρίως από ιδιώτες με ποικίλους σκοπούς και στόχους και φυσικά αντίστοιχα προγράμματα και υλικοτεχνική υποδομή⁷.



Σχέδιο 1 Τοπογραφικό Διάγραμμα του έτους 1978
Πηγή : Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως Δήμου Αθηναίων

Ο στόχος της κατασκηνωτικής δραστηριότητας είναι η προσφορά εμπειριών και βιωμάτων, με εξασφάλιση δημιουργικής, ευχάριστης και υγιεινής διαμονής στα παιδιά των δημοτών, των κατοίκων και των υπαλλήλων, του Δήμου Αθηναίων και ο θεσμός είναι παιδαγωγικός και εκπαιδευτικός. Επίσης παρέχεται και φιλοξενία παιδιών και ατόμων τρίτης

⁷ Τσούρη Ειρήνη- Κοσμάς Νικόλαος (2017) “Το θεσμικό πλαίσιο και η κοινωνική διάσταση του κατασκηνωτικού θεσμού στη χώρα μας”, Πτυχιακή εργασία στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών (11,12)

ηλικίας (δημοτών, κατοίκων, υπαλλήλων) με κοινωνικοοικονομικά κριτήρια προτεραιότητας, σε περίπτωση αυξημένης ζήτησης. Έτσι εξασφαλίζεται διαμονή με δυνατότητα ψυχικής και σωματικής ισορροπίας και για οικογένειες/άτομα χαμηλής οικονομικής στάθμης. Μια άλλη περίοδος χωριστή παραχωρείται από το Δήμο Αθηναίων για ΑμεΑ συμπεριλαμβανομένων των συνοδών και απευθύνεται σε Συλλόγους και Ενώσεις ατόμων ΑμεΑ (παιδιά-ενήλικες).

Μεγάλη σημασία δίνεται στην εξοικείωση των παιδιών με τους κανόνες τις ομαδικής συμβίωσης, την ανάπτυξη της κοινωνικής συνείδησης, της καλλιέργειας του φιλαθλητισμού, της αμοιβαίας συνεργασίας, της δημιουργικής συμμετοχής στα τεκταινόμενα στο άμεσο κοινωνικό περιβάλλον της αγάπης για τη φύση, της οικολογικής και περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης, της αυτογνωσίας και της αυτοπεποίθησης. Για επίτευξη του πιο πάνω σκοπού ο Δήμος προσφέρει όλες τις εγκαταστάσεις και μια ιδανική τοποθεσία με βουνό (Εικ. 15) και θάλασσα (Εικ. 16).



Εικ. 15 Χώρος Κατασκήνωσης Δ. Αθηναίων στο βουνό (2017)
Πηγή : Κάισαρη Βικτωρία



Εικ. 16 Χώρος παραλίας Αγίου Ανδρέα (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο





ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΞΟΧΩΝ –ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



2.1 Η ΦΥΣΙΚΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΞΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Η δραστηριότητα των Παιδικών Εξοχών του Δήμου Αθηναίων στον 'Αγιο Ανδρέα Αττικής, υπάγεται διοικητικά στη Δημοτική Ενότητα Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τη νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (Ν.38525/2010 – ΦΕΚ 87/Α/ 7-6-2010).

Η οριοθέτησή τους όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Παραρτήματος⁸ αποτελείται από ένα πολύγωνο συνολικού εμβαδού 167.371,00Μ2 του οποίου οι συντεταγμένες παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα :

Πίνακας 1 συντεταγμένων κορυφών του πολυγώνου⁹

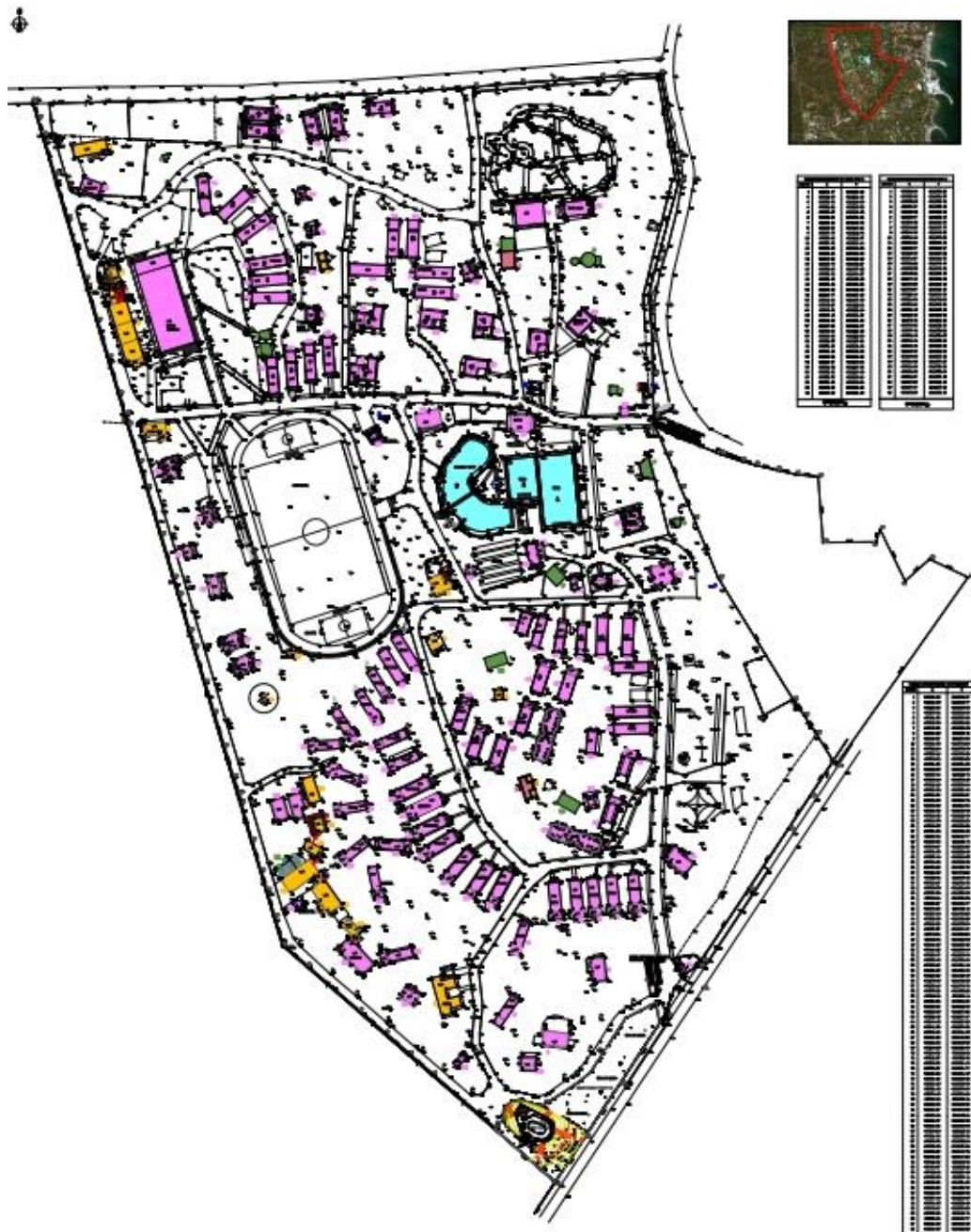
ΕΓΣΑ' 87		
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ		
α/α	X	Y
1	498994,18	4212364,37
2	499016,19	4212364,77
3	499065,13	4212365,58
4	499097,21	4212366,66
5	499121,76	4212367,63
6	499133,79	4212368,20
7	499148,66	4212368,99
8	499180,59	4212370,91
9	499193,27	4212371,61
10	499211,35	4212373,04
11	499238,04	4212375,39
12	499283,10	4212378,50

⁸ Ι.Καλημέρης-Κ.Κοτσοβός-Ν.Παπαγεωργίου Ο.Ε. (2018): Τοπογραφικό Υπόβαθρο (Τ1) Δήμου Αθηναίων, Γενική Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής, Δ/ση Κτιριακής Υποδομής, Τμήμα Μελετών Τεκμηρίωσης και Προγραμματισμού, «Παιδικές Κατασκηνώσεις Αγίου Ανδρέα, Νομιμοποίηση Κτισμάτων», Αθήνα

⁹ Βλ. Τοπογραφικό Διάγραμμα

13	499316,61	4212380,80
14	499321,86	4212351,08
15	499325,65	4212329,69
16	499327,11	4212320,71
17	499315,14	4212276,18
18	499310,18	4212256,64
19	499310,34	4212251,46
20	499310,76	4212246,27
21	499312,23	4212230,72
22	499312,44	4212211,61
23	499312,58	4212193,24
24	499312,68	4212188,49
25	499312,79	4212183,03
26	499313,25	4212182,88
27	499320,34	4212166,48
28	499327,91	4212147,77
29	499335,32	4212130,71
30	499349,17	4212096,83
31	499391,35	4212028,48
32	499397,44	4212019,65
33	499404,32	4212009,38
34	499414,03	4211993,76
35	499400,93	4211974,00
36	499388,51	4211955,31
37	499366,17	4211921,51
38	499339,59	4211881,54
39	499337,54	4211878,35
40	499319,01	4211850,64
41	499293,87	4211812,17
42	499273,96	4211782,11
43	499257,24	4211756,82
44	499222,98	4211786,88
45	499212,86	4211795,64
46	499187,57	4211817,37
47	499174,21	4211828,33
48	499160,61	4211840,64
49	499146,15	4211853,10
50	499116,80	4211878,44
51	499103,47	4211878,44
52	499098,43	4211889,94
53	499094,06	4211906,46
54	499090,85	4211921,10
55	499085,60	4211932,13
56	499079,45	4211970,38
57	499078,13	4211974,76
58	499075,00	4211985,08
59	499069,91	4212002,11
60	499064,22	4212020,96

61	499059,10	4212038,33
62	499053,29	4212057,80
63	499050,48	4212067,17
64	499044,45	4212087,50
65	499041,53	4212097,26
66	499034,40	4212121,35
67	499026,53	4212147,88
68	499022,23	4212162,28
69	499015,89	4212183,33
70	499014,30	4212188,81
71	499010,87	4212200,51
72	499004,66	4212221,16
73	498998,47	4212241,77
74	498992,84	4212261,15
75	498991,66	4212265,30
76	498981,89	4212298,22
77	498981,48	4212299,63
78	498974,42	4212324,03
79	498967,81	4212346,31
80	498965,18	4212355,56
81	498962,87	4212363,68



Σχέδιο 2 Τμήμα Τοπογραφικού Διαγράμματος (2018)
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

Σύμφωνα με το τελικό Τοπογραφικό Διάγραμμα εκδόθηκαν τρεις αποφάσεις από την Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής όπου :

1) Γίνεται τροποποίηση της Απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Χορήγηση άδειας χρήσης νερού από υφιστάμενο πηγάδι (Π2) υδρευτικής χρήσης (άρδευση πρασίνου/καθαριότητα) στο Δήμο Αθηναίων εντός των Παιδικών Εξοχών του Δήμου στη θέση 'Αγιος Ανδρέας του Δήμου Μαραθώνα, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής και Περιφέρειας Αττικής ως προς την έκταση της Κατασκήνωσης και συμπλήρωση αυτής με αριθμό υδρομετρητή¹⁰,

¹⁰ Υπ' αριθμ. 6Σ0ΝΟΡ1Κ- ΘΔΑ Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

2) Γίνεται τροποποίηση της Απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Χορήγηση άδειας πολλαπλής χρήσης νερού (πυρασφάλεια/ άρδευση πρασίνου) από υφιστάμενη γεώτρηση στο Δήμο Αθηναίων εντός των Παιδικών Εξοχών του Δήμου στη θέση 'Άγιος Ανδρέας του Δήμου Μαραθώνα, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής», ως προς την έκταση της κατασκήνωσης και συμπλήρωση αυτής με τον αριθμό υδρομετρητή¹¹ και

3) Γίνεται τροποποίηση της Απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Χορήγηση άδειας χρήσης νερού από υφιστάμενο πηγάδι (Π1) υδρευτικής χρήσης (άρδευση πρασίνου/ καθαριότητα) στο Δήμο Αθηναίων, εντός των Παιδικών Εξοχών του Δήμου στη θέση 'Άγιος Ανδρέας του Δήμου Μαραθώνα, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής», ως προς την έκταση της κατασκήνωσης και συμπλήρωση αυτής με υδρομετρητή¹².

Με το από 18-6-2018 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής (οικ.119065) γίνεται γνωστή η υπ'αριθμ. 163/2018 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με θέμα «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της δραστηριότητας, Παιδικές Εξοχές – Κατασκηνώσεις του Δήμου Αθηναίων στον 'Άγιο Ανδρέα Αττικής»¹³.

Με το από 14-6-2019 έγγραφο του Δήμου Μαραθώνα (αρ.πρωτ. 8217) εκδίδεται άδεια ίδρυσης και λειτουργίας των δύο υπαίθριων Κολυμβητικών δεξαμενών¹⁴ (Ολυμπιακών διαστάσεων) Νο1 και Νο2 του Δήμου Αθηναίων με ισχύ έως το έτος 2024.

Με το από 23-12-2020 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΜ/655258/464542/14391/7434)¹⁵ προς το Δήμο Αθηναίων, μετά την υποβολή ορθού τοπογραφικού διαγράμματος γίνεται επισήμανση ότι έχει εφαρμογή στην περιοχή ο Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2020) για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς καθώς και ότι η έκταση των παιδικών κατασκηνώσεων βρίσκεται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Μαραθώνος (Υ.Α.αριθ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/102318/61744/4442/1118/29-3-2016-ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/13-4-2016), Έγκριση οριοθέτησης του χερσαίου και ενάλιου αρχαιολογικού χώρου Μαραθώνα, Δήμου Μαραθώνα, Περιφέρειας Αττικής.

Με το υπ'αριθμ. 030-03-017-01188 πιστοποιητικό ελέγχου παιδικής χαράς¹⁶ που εκδόθηκε στις 15-7-2020 και με ισχύ για ένα χρόνο πιστοποιείται από την εταιρεία SWISS APPROVAL TECHNISCHE BEWERTUNG S.A. ο εξοπλισμός και το δάπεδο της παιδικής χαράς των κατασκηνώσεων.



¹¹ Υπ' αριθμ. Ω27ΜΟΡ1Κ-ΝΥΑ Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

¹² Υπ' αριθμ. ΩΤΦΩΟΡΙΚ-ΓΜΩ Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

¹³ Υπ' αριθμ.οικ. 119065/18-6-2018 Αποστολή και κοινοποίηση Απόφασης Περιφέρειας Αττικής (ΜΠΕ)

¹⁴ Υπ' αριθμ.8217/14-6-2019 Έγγραφο Δήμου Μαραθώνα (Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας κολυμβητικών δεξαμενών)

¹⁵ Υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΜ/655258/464542/14391/7434/23-12-20 Έγγραφο Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού

¹⁶ Υπ' αριθμ. 030-03-017-01188 πιστοποιητικό ελέγχου παιδικής χαράς

2.2 ΟΙ ΑΠΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΞΟΧΩΝ

Σύμφωνα με : **α)** την με αριθμό 60 απόφαση του έτους 1957 του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων για την απαλλοτρίωση εδαφικής έκτασης τριακοσίων (300,00) στρεμμάτων ιδιοκτησίας Ο.Δ.Ε.Π.¹⁷ εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Νέας Μάκρης, με σκοπό την ανέγερση δημοτικών κτιρίων για την εγκατάσταση των παιδικών κατασκηνώσεων του Δήμου, **β)** την από 25-6-1957 γνωμοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου Δημοτικών και Κοινοτικών Έργων για απαλλοτρίωση εδαφικής έκτασης εκατόν πενήντα δύο (152,00) στρεμμάτων, **γ)** την με αριθμό 726 απόφαση του έτους 1958 του Συμβουλίου της Επικρατείας για Υπουργική Απόφαση σε περίπτωση κατάτμησης δασικής ιδιοκτησίας, **δ)** την με αριθμό 110679 του έτους 1975 απόφαση για κατάτμηση δασικής έκτασης εκατόν πενήντα (150,00) στρεμμάτων του δάσους Αγίου Ανδρέα Ο.Δ.Ε.Π., **ε)** τις διατάξεις 210 και 211 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, **στ)** το τοπογραφικό διάγραμμα και άλλες αποφάσεις, εγκρίνεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση για την ανέγερση των απαραίτητων κτιρίων με σκοπό την εγκατάσταση των παιδικών κατασκηνώσεων του Δήμου Αθηναίων¹⁸.

Στις 7 Αυγούστου του έτους 1961 δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης του Βασιλείου της Ελλάδος¹⁹ η παρακατάθεση αποζημίωσης επτά (7.000) χιλιάδων κατά στρέμμα (1.050.000,00 σύνολο), για την απαλλοτρίωση της έκτασης εμβαδού εκατόν πενήντα (150,00) στρεμμάτων, εις την θέση του Αγίου Ανδρέα, υπέρ του Δήμου Αθηναίων.

Στη συνέχεια στις 13 Ιουλίου του έτους 1984 με την υπ'αριθμ. 152821/3142 απόφαση της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Δ. Π. του Υπουργείου Γεωργίας²⁰ παραχωρείται στο Δήμο Αθηναίων κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος, δημόσιο (διακατεχόμενο) δάσος εμβαδού εκατόν εβδομήντα οκτώ στρεμμάτων και πεντακοσίων είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων (178,525), που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Ανδρέας» περιοχής Κοινότητας Ν. Μάκρης Αττικής με αποκλειστικό σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία των κατασκηνώσεων. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή η παραχώρηση δεν συνεπάγεται : **α)** την μεταβολή του δασικού χαρακτήρα της έκτασης, **β)** την συνεχή λειτουργία των κατασκηνώσεων και μη εγκατάλειψή τους μετά την τριετία, **γ)** την αξιοποίηση με κτίσματα και εγκαταστάσεις σε ποσοστό έως 10% της παραχωρούμενης έκτασης, **δ)** της διατήρησης, προστασίας και βελτίωσης της δασικής βλάστησης και της μη υλοτομίας δασικών δένδρων χωρίς την άδεια της τοπικής δασικής αρχής, **ε)** της λήψης απαραίτητων μέτρων πυρασφάλειας του χώρου βάσει εγγράφων οδηγιών του Δασαρχείου Πεντέλης, **στ)** της κατασκευής των αναγκαίων εγκαταστάσεων, με ανάλογη αρχιτεκτονική φόρμα και χρωματισμό και των απαραίτητων έργων υποδομής για τα απορρίμματα και λύματα, ώστε να μη θίγεται και μολύνεται το φυσικό περιβάλλον, **ζ)** της ενημέρωσης των κατασκηνωτών πάνω σε θέματα προστασίας του δάσους και **στ)** της έκπτωσης του παραχωρησιούχου σε περίπτωση μη τήρησης των όρων. Σε περίπτωση ενίκησης της παραχωρούμενης έκτασης το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη. Την ευθύνη για την ορθή

¹⁷ Οργανισμός Διοίκησης Εκκλησιαστικής Περιουσίας

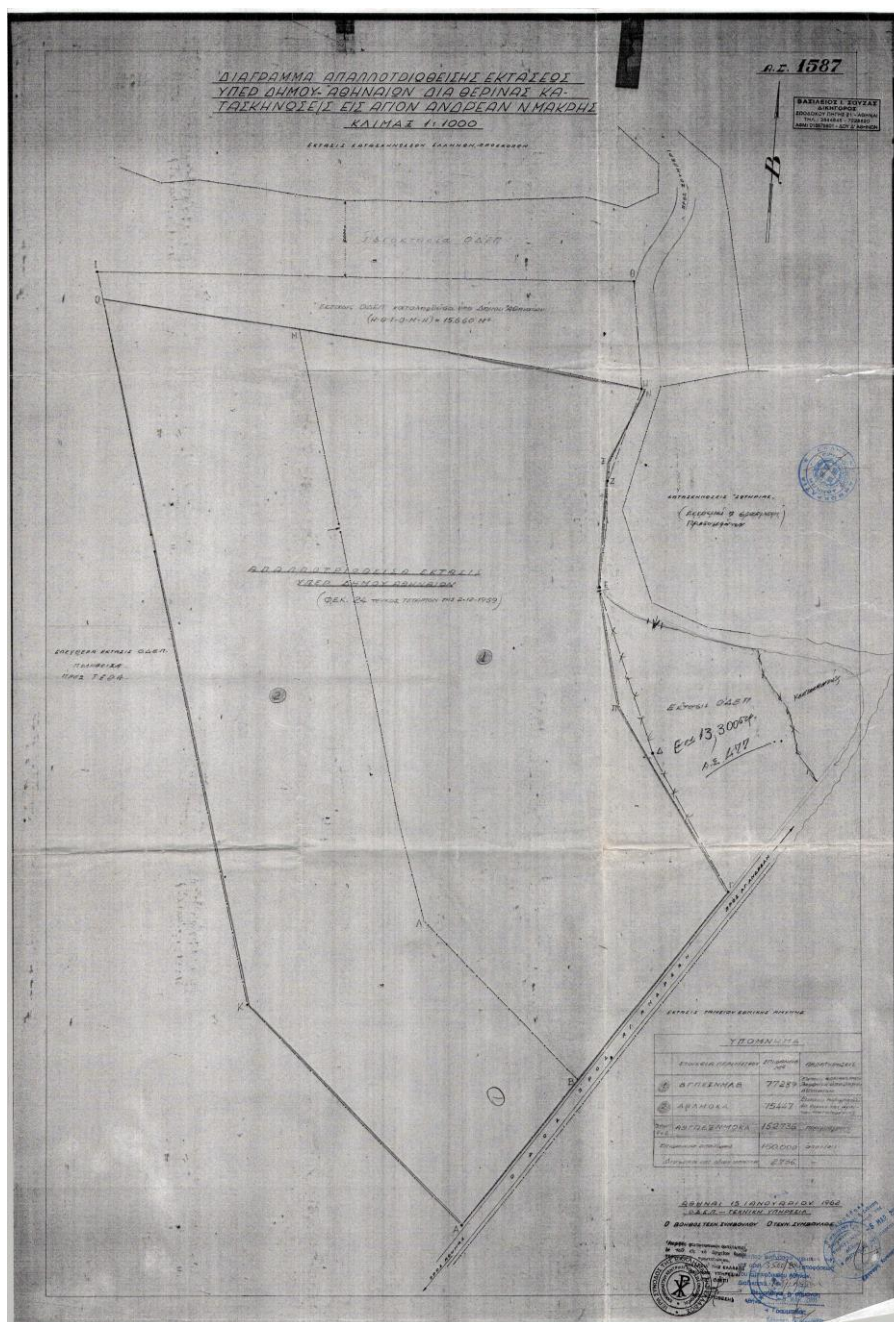
¹⁸ Εφημερίδα Κυβέρνησης του Βασιλείου της Ελλάδος (1960) : «Απόφαση περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως

ακινήτου υπέρ του Δήμου Αθηναίων» ΦΕΚ 24/Δ/2-12-1960

¹⁹ Εφημερίδα Κυβέρνησης του Βασιλείου της Ελλάδος (1961) : «Περί ειδοποιήσεως γενομένης παρακατάθεσεως αποζημιώσεως εξ' απαλλοτριώσεων εκτάσεων εις θέσιν Άγιος Ανδρέας υπέρ Δήμου Αθηναίων» ΦΕΚ 95/Δ/23-8-1961

²⁰ Απόφαση Υπουργείου Γεωργίας (1984) : «Απόφαση παραχώρησης κατά χρήση δημόσιου (διακατεχόμενου) δάσους εμβαδού 178,525 στρεμμάτων για την εγκατάσταση και την λειτουργία των κατασκηνώσεων» (σελ. 1,2,3)

εφαρμογή της απόφασης φέρει το Δασαρχείο Πεντέλης το οποίο και μεριμνά για την οριοθέτηση της έκτασης με κτιστά ορόσημα και δαπάνες του παραχωρησιούχου.



Σχέδιο 3 Διάγραμμα Απαλλοτριωθείσης εκτάσεως του έτους 1962
Πηγή : Νομική Υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων

Στις 30 Ιουλίου του έτους 1984 συντάσσεται το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής²¹ του Δημοσίου Δάσους μεταξύ του Δασαρχείου Πεντέλης και του Δήμου Αθηναίων για την εγκατάσταση των κατασκηνώσεων όπως αυτή απεικονίζεται στο διάγραμμα του έτους 1978.

²¹ Διεύθυνση Δημοτικής Περιουσίας Δήμου Αθηναίων (1984): «Πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του Δημοσίου δάσους» (σελ. 1,2)

Το έτος 1986 δημοσιεύεται στην εφημερίδα της Κυβέρνησης της Ελληνικής Δημοκρατίας η έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Αγίου Ανδρέα της Κοινότητας Ν. Μάκρης (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου κατασκευών. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής : **α)** Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο, **β)** ποσοστό κάλυψης 10% της επιφάνειας του χώρου, **γ)** συντελεστής δόμησης 0,10, **δ)** μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων και θαλάμων ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτών τρία και μισό (3,50) μέτρα και των κτισμάτων βοηθητικών λειτουργικών δύο (2) όροφοι με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ (8) μέτρα και **ε)** ελάχιστη απόσταση από τα όρια του χώρου δέκα (10) μέτρα.

Μετά τα πιο πάνω το ίδιο έτος, εκδίδεται από τη Νομαρχία Ανατολικής Αττικής στο όνομα του Δημάρχου Δημητρίου Μπέη, η με αριθμό 2805 του έτους 1986 οικοδομική άδεια²² για την κατασκευή πέντε (5) προκατασκευασμένων οικίσκων στις παιδικές κατασκευές του Αγίου Ανδρέα, συνολικού εμβαδού 638,90Μ2.

Μία συμπληρωματική παραχώρηση δημόσιου δάσους 0,820 στρεμμάτων για την επέκταση των κατασκευών έρχεται το έτος 1987 με την υπ'αριθμ. 73722/761/87 απόφαση της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας²³ με σκοπό την κάλυψη λειτουργικών αναγκών. Έτσι το ακίνητο των κατασκευών αποκτά έκταση 179.345,00 Μ2 .

Η πιο πάνω έκταση περιήλθε στο Υπουργείο Γεωργίας: **α)** δυνάμει της από 9-7-1832 Συνθήκης της Κωνσταντινούπολεως “περί οριστικού διακανονισμού των ορίων της Ελλάδος” και την από 6 Ιουνίου 1830 και 7 Ιουλίου 1830 Πρωτοκόλλων του Λονδίνου, αφού αυτή χαρακτηριζόμενη ως δασική , ανήκε στο Τουρκικό Δημόσιο, διαφορετικά ανήκε σε Οθωμανούς και καταλήφθηκε από αυτό κατά τη διάρκεια του αγώνα της Ανεξαρτησίας, και δεσμεύθηκε, διαφορετικά είχε εγκαταληφθεί από τους τέως κυρίους της Οθωμανούς και δεν καταλήφθηκε από άλλους, **β)** δυνάμει των διατάξεων του από 17-1-1836 Β. Διατάγματος “περί ιδιωτικών δασών” καθόσον πριν και μετά την έναρξη ισχύος του Διατάγματος αυτού, η ευρύτερη έκταση ήταν δάσος και κανένας δεν προσήγαγε τίτλους ιδιοκτησίας (ταπί) οπότε παρέμεινε στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, **γ)** δυνάμει των διατάξεων του από Δεκεμβρίου 1833 Β. Διατάγματος “περί διορισμού του φόρου βοσκής και του δια τα εθνικοιδιοκτητα λειβάδια εμμέσου φόρου” καθόσον η ευρύτερη έκταση αποτελούσε βοσκότοπο ή λιβάδι και κανένας δεν εμφάνισε έγγραφο με δικαιώματά του σε αυτήν, **δ)** ήταν αδέσποτη έκταση και **ε)** δυνάμει τακτικής και έκτακτου χρησιμότητας

Η με αριθμό 1328/2019 απόφαση του Αρχείου Πάγου²⁴ μετά από σειρά δικών του Δήμου Αθηναίων με την Εγκλησία της Ελλάδος αφαιρεί έκταση 13.135,00Μ2 και στη συνέχεια με νεώτερη αποτύπωση του πολιτικού μηχανικού του Δήμου Αθηναίων Παπαχριστόπουλου Χρήστου το τελικό εμβαδόν της έκτασης ανέρχεται σε 167.371,00Μ2.

Σε όλο το ακίνητο δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία και έχει γίνει αρχική εγγραφή στο Ελληνικό Κτηματολόγιο²⁵ για έκταση εμβαδού 155.378,37Μ2, στις 23 Απριλίου του έτους 2019 με ΚΑΕΚ 051014402006/0/0.

Την ίδια εποχή (5-4-2019) ο Δήμος Αθηναίων διορθώνει μεταβολές περιουσιακής κατάστασης του ακινήτου του (Ε9)²⁶ στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων με έκταση αγροτεμαχίου 180.951,00Μ2 και νομιμοποιημένες και ρυθμισμένες κατασκευές εντός του ακινήτου εμβαδού 13.237,45Μ2.

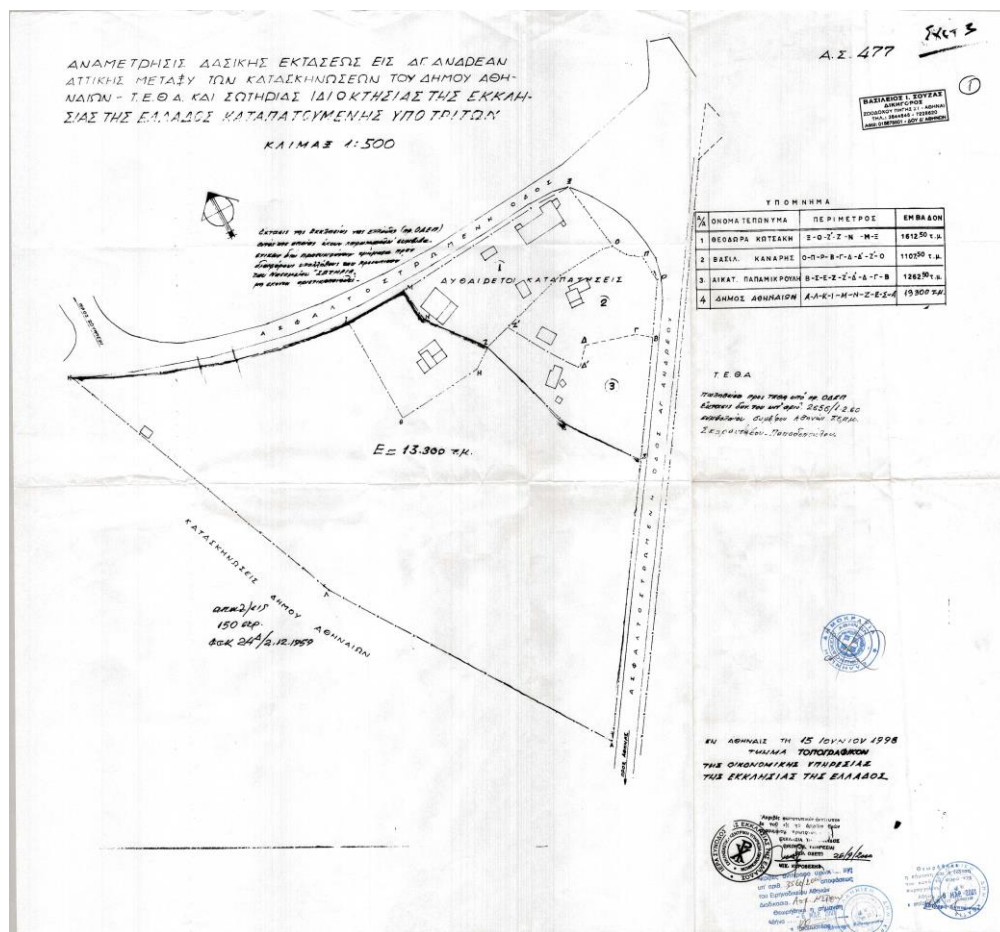
²² Οικοδομική άδεια Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής (1986):«Κατασκευή πέντε προκατασκευασμένων οικίσκων στις παιδικές κατασκευές Αγίου Ανδρέα» (αρ. αδείας 2805/6-10-86)

²³ Απόφαση Υπουργείου Γεωργίας (1987) : «Απόφαση παραχώρησης δημόσιου δάσους εμβαδού 0,820 στρεμ. για την εγκατάσταση και την λειτουργία των κατασκευών» (σελ. 1,2)

²⁴ Πολιτική απόφαση Διαστηρίου του Αρχείου Πάγου (2019)

²⁵ Αρχική εγγραφή στο Κτηματολογικό Γραφείο Σπατών (αριθμός πρωτοκόλλου 5152/2019)

²⁶ Δήλωση στοιχείων ακινήτων του έτους 2019 (Μεταβολές από 1-1-2018 έως 31-12-2018)



Σχέδιο 4 Έκταση που αφαιρείται μετά την απόφαση του Αρχείου Πάγου του έτους 2019
 Πηγή : Νομική Υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων

Παρατηρείται ότι οι αποφάσεις του Υφυπουργού Γεωργίας με τους αριθμούς 15281/3142/84 και 73722/761/87, για την παραχώρηση της έκτασης του Δημόσιου Δάσους συνολικού εμβαδού 179,345 στρεμμάτων, με σκοπό την χρήση της έκτασης ως κατασκήνωσης εξακολουθεί να ισχύει έως και σήμερα και δεν υπάρχει μεταβολή του δασικού χαρακτήρα της. Αυτό διαπιστώνεται και στο έγγραφο²⁷ της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων του Δασοαρχείου Πεντέλης, όταν από τη Διεύθυνση Δασών Ανατολικής Αττικής ζητήθηκαν οι απόψεις του Δασοαρχείου, για την έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (άρθρο 50 του Ν. 4280/8-8-2014)²⁸ της δραστηριότητας «Παιδικές Εξοχές-Κατασκηνώσεις» του Δήμου Αθηναίων. Σύμφωνα με τον πιο πάνω νόμο «...θα παρέχεται από τον εκάστοτε δικαιούχο αδαπάνως φιλοξενία σε παιδιά απόρων ή πολύτεκνων οικογενειών που υποδεικνύονται και καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Υγείας και σε ποσοστό τουλάχιστον (5%) της δυναμικότητας των εγκαταστάσεων αυτών...». Επίσης στον ίδιο νόμο «...επιτρέπεται η εγκατάσταση κατασκευών που μπορούν κατά την αιτιολογημένη κρίση των αρμοδίων τεχνικών υπηρεσιών, είτε να αποσυναρμολογηθούν είτε να απομακρυνθούν ευχερώς, καθώς και μονίμων για λόγους υγιεινής και ασφάλειας κατασκευών, δηλαδή κοιτώνων, μαγειρειών, χώρων υγιεινής, πρόχειρων ιατρείων. Η έκταση που επιτρέπεται να καταλαμβάνουν συνολικά οι ανωτέρω κατασκευές δεν μπορεί να υπερβαίνει το δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της

²⁷ Το με αριθμό πρωτ. 2409/18 έγγραφο του Δασοαρχείου Πεντέλης
²⁸ ΦΕΚ 159/Δ/2014

συνολικής έκτασης με δυνατότητα να ανέλθει στο είκοσι (20%) με την προσθήκη αθλητικών εγκαταστάσεων. Τα ενδεχομένως προβλεπόμενα κτίρια, είναι ισόγειας κατασκευής, δεν υπερβαίνουν το ύψος των 4,00 μέτρων με δυνατότητα επιπλέον κατασκευής στέγης μεγίστου ύψους 2,00 μέτρων και κείται σε απόσταση τουλάχιστον 5,00 μέτρων από την περίμετρο της διαθέσιμης έκτασης».

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση²⁹ της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Καλοκύρη Καλλιόπης, που συντάχθηκε για τη υπαγωγή αυθαιρέτων κατασκευών στο Ν.4495/17³⁰ των κτισμάτων των «Παιδικών Εξοχών – Κατασκηνώσεις», κατηγορίας του νόμου Υπηρεσίες, το εμβαδό κάλυψης των κτισμάτων ανέρχεται σε έκταση 13.150,44Μ2 όταν η αρχική εγκεκριμένη ήταν εκτάσεως 638,90Μ2 για την οποία δεν διαπιστώνεται και η σαφής θέση των εγκεκριμένων κτισμάτων (λόγω απώλειας φακέλου από την αρμόδια Πολεοδομία) . Στην ίδια τεχνική έκθεση αναφέρονται πισίνες, δεξαμενές νερού και ακαθάρτων συνολικής έκτασης 2.471,38Μ2, γήπεδο έκτασης 9.130,00Μ2, βιολογικός εξοπλισμός έκτασης 2.809,80Μ2, βάσεις μπετόν έκτασης 581,44Μ2 και υπόστεγα έκτασης 109,51Μ2. Η κάλυψη όλων των κατασκευών είναι μικρότερη των 25.442,77Μ2, δηλαδή μικρότερη του ισχύοντος ποσοστού του άρθρου 50 (παράγραφος 2), του Ν. 4280/14 για την βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών «Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

Με την υπ'αριθμ. 7834/6-2-2013 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία εκδόθηκε στο πλαίσιο των διατάξεων του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/2003) εξαιρούνται από την κατεδάφιση υφιστάμενες κατασκευές παιδικών κατασκηνώσεων οι οποίες υλοποιήθηκαν σταδιακά κατά την εικοσαετία 1963-1983.

Για τη λειτουργία των Παιδικών Εξοχών κύριος είναι ο Δήμος Αθηναίων, αλλά για τη λειτουργία της δραστηριότητάς τους, αρμόδιο είναι το Τμήμα Παιδικών Εξοχών, της Διεύθυνσης Παιδικής Ηλικίας, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης της Γενικής Διεύθυνσης Διοίκησης του Δήμου Αθηναίων. Αυτό προγραμματίζει τη λειτουργία, καταγράφει τις ανάγκες, καταρτίζει τον προϋπολογισμό, συντονίζει τις εργασίες, τις εγγραφές και προχωρά στον προγραμματισμό, την οργάνωση και διαχείρισή τους.

Μετά το πέρας της τελευταίας περιόδου λειτουργίας των παιδικών κατασκηνώσεων, το μήνα Οκτώβριο συντάσσεται ο απολογισμός της κατασκηνωτικής περιόδου που πέρασε και αρχίζει να σχεδιάζεται η επόμενη κατασκηνωτική περίοδος.

Ο αριθμός φιλοξενίας παιδιών τις δύο πρώτες κατασκηνωτικές περιόδους ανέρχεται σε 986 και 1028 παιδιά, ενώ της Τρίτης Ηλικίας 1.130 άτομα.

Σύμφωνα με τα πιο πάνω στοιχεία και την απόφαση 1958/12, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους οι Παιδικές Εξοχές κατατάσσονται περιβαλλοντικά (σύμφωνα με το παράρτημα 1 του ΦΕΚ) στην ομάδα 6^η «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», και είδος «Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, χώροι στάθμευσης τροχόσπιτων και λοιπές κατασκηνώσεις», όπου με δυναμικότητα > 800 ατόμων, κατατάσσεται σαν Α2 Υποκατηγορία με αρμόδια περιβαλλοντική αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότησή τους την αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Περιβαλλοντική αδειοδότηση δεν υφίσταται αλλά, υφίσταται η υπ'αριθμ. 163/2018 γνωμοδότηση³¹ της Περιφέρειας Αττικής, Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας, της Διεύθυνσης Ανθρωπίνου Δυναμικού επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (όπως αυτή συντάχθηκε από την Κα Ελευθερία Τζιμογιάννη, Πολιτικό Μηχανικό του Δήμου Αθηναίων).

²⁹ Συνοδεύει το υπ'αριθμ. 8388/3-5-2019 διαβιβαστικό του Δήμου Μαραθώνα

³⁰ Δήλωση στο Ν.4495/17 με Α/Α 10722255 και ηλεκτρονικό κωδικό 3Α541C9FB977DB73

³¹ Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, της Διεύθυνσης Ανθρωπίνου Δυναμικού (2018) : Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) της δραστηριότητας «Παιδικές Εξοχές –Κατασκηνώσεις του Δήμου Αθηναίων»

Σήμερα είναι υπό εξέλιξη η υλοποίηση του έργου «Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Μαραθώνα (ΕΕΛ Μαραθώνα), στην περιοχή 'Λούτσα' της Δ.Ε. Γραμματικού του Νομού Αττικής και πιο συγκεκριμένα, έχουν εγκριθεί οι περιβαλλοντικοί όροι του εν λόγω έργου με την με Α.Π. οικ.6517/7-2-2017 (σχετ.175069/2014) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ 68ΚΖ4653Π8-Δ28) ενώ ολοκληρώνονται οι μελέτες ωρίμανσης του έργου.



2.3 ΟΙ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΞΟΧΩΝ

Στην εκτός σχεδίου περιοχή της Ν. Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος στην οποία υπάρχει η περιοχή εγκατάστασης των Παιδικών Εξοχών του Δήμου Αθηναίων το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) εγκρίθηκε με την Υ.Α. 16246/583 (ΦΕΚ 219/Δ/13-03-87).

Όσον αφορά στην εκτός σχεδίου περιοχή «'Αγιος Ανδρέας» της κοινότητας Ν. Μάκρης (Αττικής) έχει εγκριθεί τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο με το από 18-12-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 55/Δ/14-2-1986) για τον καθορισμό χώρου κατασκευών του Δήμου Αθηναίων.

Η περιοχή της εγκατάστασης του χώρου επίσης των Παιδικών Εξοχών δεν έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή Απολύτου Προστασίας της Φύσης, φυσικό πάρκο (εθνικό ή περιφερειακό), βρίσκεται εκτός των προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000 (Ζώνες Ειδικής Προστασίας και Τόπους Κοινοτικής Προστασίας). Ανήκει στην κατηγορία περιοχών (Δ), Μητροπολιτικές Περιοχές, οι οποίες ταυτίζονται με τα όρια των μητροπολιτικών συγκροτημάτων Αθήνας και Θεσσαλονίκης. Για τις μητροπολιτικές περιοχές το όριο αρτιότητας για τη δόμηση κύριων τουριστικών καταλυμάτων, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών αυξάνεται από τα τέσσερα (4) στρέμματα που ισχύουν σήμερα στα δέκα (10) στρέμματα, ενώ η μέγιστη πυκνότητα περιορίζεται από τις 10 και 12 κλίνες /στρέμμα που ισχύουν σήμερα για ξενοδοχεία πέντε, τεσσάρων και τριών αστέρων αντίστοιχα σε 8 και 9 κλίνες / στρέμμα³².

Η περιοχή της εγκατάστασης χαρακτηρίζεται δάσος ενώ στη γύρω περιοχή υπάρχουν υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας, υποδομές εκπαίδευσης, υποδομές πολιτισμού του Δήμου Μαραθώνα καθώς και αθλητικές υποδομές. Είναι σε ισχύ το ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003, Ν.3208/2003 (άρθρο 18) περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων, κατάργηση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δάσους και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις.

Όσον αφορά το χώρο δεν εντοπίζονται κηρυγμένα αρχαιολογικά τμήματα χώρων, ιστορικά μνημεία, ή άλλες θέσεις ιστορικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Οι Παιδικές Εξοχές έχουν στο χώρο τους αυτόνομο βιολογικό καθαρισμό που τις εξυπηρετεί στη συλλογή, μεταφορά, επεξεργασία και διάθεση υγρών αποβλήτων. Στην περιοχή της εγκατάστασής τους είναι σε εξέλιξη η υλοποίηση του έργου «Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου Μαραθώνα (ΕΕΛ Μαραθώνα), στην περιοχή "Λούτσα" της Δ.Ε. Γραμματικού του Νομού Αττικής». Όταν ολοκληρωθεί το πιο πάνω έργο οι Παιδικές Εξοχές θα καταργήσουν τον βιολογικό καθαρισμό, θα αποκαταστήσουν το χώρο και στη συνέχεια θα κατασκευάσουν έργα σύνδεσης με το δίκτυο μεταφοράς αστικών λυμάτων στην ΕΕΛ Μαραθώνα.

Οι επιτρεπόμενοι όροι δόμησης για την περιοχή είναι:

Οικοδομικό σύστημα	: Πανταχόθεν ελεύθερο
Ποσοστό κάλυψης	: Εοικ. X 0,15 = 167.371,00 X 0,15 = 25.105,65Μ2
Συντελεστής Δόμησης	: Εοικ. X 0,15 = 167.371,00 X 0,15 = 25.105,65Μ2
Μέγιστος αριθμός ορόφων	: Θάλαμοι 1 όροφος
Μέγιστο ύψος	: 4,00Μ + 2,00Μ στέγη
Βοηθητικές Λειτουργίες	: 2 όροφοι
Μέγιστο ύψος	: 8,00Μ
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια	: 5,00Μ

³² Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, της Διεύθυνσης Ανθρωπίνου Δυναμικού (2018) : Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) της δραστηριότητας «Παιδικές Εξοχές –Κατασκευές του Δήμου Αθηναίων», σελ. 13,14

Οι πραγματοποιούμενοι όροι δόμησης για την περιοχή είναι:

Οικοδομικό σύστημα	: Πανταχόθεν ελεύθερο
Επιφάνεια κάλυψης	: 13.150,44M ² < 25.105,65M ²
Επιφάνεια Δόμησης	: 13.237,45M ² < 25.105,65M ²
Μέγιστος αριθμός ορόφων	: Θάλαμοι 1 όροφος
Μέγιστο ύψος	: 4,00M + 2,00M στέγη
Βοηθητικές Λειτουργίες	: 2 όροφοι
Μέγιστο ύψος	: 8,00ΜΕ εκτός εστιατορίου(Πυλωτή & 2 στάθμες)11,30M
Υδατόπυργοι	: 11,90M
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια	: 5,00M
Κάλυψη 2 κολυμβητικών δεξαμενών και μίας δεξαμενής νερού	: 2.471,38M ²
Κάλυψη γηπέδου	: 9.130,00M ²
Κάλυψη υπόστεγων	: 109,51M ²
Κάλυψη βάσεων από άοπλο σκυρόδεμα	: 581,44M ²



2.4 Η ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΞΟΧΩΝ. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ

Ο θεσμός της Κατασκήνωσης-Παιδικών Εξοχών υφίσταται από την αρχαία εποχή λόγω της αναγνώρισης σε κάθε περίπτωση των οφελών του ανθρώπου με την παραμονή του σε υπαίθριους χώρους.

Οι αρχαίοι Σπαρτιάτες δημιούργησαν πρότυπα κατασκηνώσεων, στρατιωτικού μάλλον χαρακτήρα, με σκοπό τη σκληραγώγηση, την τάξη, την ισχυροποίηση του χαρακτήρα και της πειθαρχίας των νεαρών Σπαρτιατών. Η ζωή στη φύση και οι γυμναστικές ασκήσεις αποσκοπούσαν στη βελτίωση των σωματικών και ψυχικών ικανοτήτων των νέων ώστε να μπορούν να υπηρετούν την πατρίδα τους σε περιόδους ειρήνης αλλά και πολέμου. Χαρακτηριστικός είναι και ο τρόπος που η μάνα Σπαρτιάτισσα αποχαιρετούσε το παιδί της, όταν επρόκειτο να αναχωρήσει για τον πόλεμο. «*Ἡ ταν ἢ ἐπι ταρ*», τα τελευταία λόγια της, λόγια που αποδεικνύουν τη δύναμη της ψυχής της και την αγάπη της για την πατρίδα. Είναι ταυτόχρονα όμως και λόγια που φανερώνουν την ανεξαρτητοποίηση των νέων από τους γονείς και την ασφάλεια του οικογενειακού τους περιβάλλοντος και την σκληραγωγημένη ψυχή τους³³.

Ο θεσμός των Ασκληπιείων των αρχαίων χρόνων, δε μπορεί να πει κανείς ότι είχε αμιγή κατασκηνωτική χροιά, είχε όμως φιλοσοφία σχετική με την ιατρική της εποχής εκείνης η οποία εμπεριέχει πολλά κοινά σημεία με την αντίστοιχη κατασκηνωτική φιλοσοφία³⁴.

Η πρώτη κατασκήνωση στην σύγχρονη ευρωπαϊκή εποχή υποστηρίζεται ότι δημιουργήθηκε στη Ζυρίχη της Ελβετίας στο τέλος του 19ου αιώνα (1876) με πρωτοβουλία του εφημέριου Valter Brion και στάθηκε αφορμή για τη δημιουργία και άλλων Κατασκηνώσεων στην Ευρώπη.

Αντίστοιχα στη νεότερη Ελλάδα η πρώτη κατασκήνωση οργανώνεται στη Βουλιαγμένη, το 1911, από την γυναίκα του αρχαιολόγου Σλήμαν, Σοφία Σλήμαν.

Την ίδια εποχή, περίπου το 1912, εμφανίζονται οι κατασκηνώσεις προσκοπικών ομάδων, υπό την διεύθυνση του ιδρυτή του Προσκοπισμού στην Ελλάδα, του γυμναστή Αθανάσιου Λευκαδίτη, στο δάσος της Μαγικουφάνας Αμαρουσίου.

Επίσημα η εισαγωγή του θεσμού των κατασκηνώσεων στην Ελλάδα γίνεται το 1922, έτος κατά το οποίο ιδρύθηκε κατασκήνωση στην Αγία Τριάδα Θεσσαλονίκης από τη Χριστιανική Αδελφότητα Νέων (ΧΑΝ).

Το ΠΙΚΠΑ ιδρύει επίσημα το 1924, τις πρώτες κρατικές παιδικές εξοχές στη Βούλα, τη Θεσσαλονίκη και τη Κέρκυρα. Ακολουθεί η οργάνωση κατασκηνώσεων στην Πεντέλη, το Βόλο, την Πάτρα, το Ρέθυμνο και το Ηράκλειο.

Κατά τη διάρκεια της κατοχής, ο κατασκηνωτικός θεσμός στην Ελλάδα αδρανοποιείται. Στη συνέχεια, με πρωτοβουλία του Σουηδικού Ερυθρού Σταυρού, του Σώματος Ελληνίδων Προσκόπων και της Φιλικής Εταιρείας Νέων λειτουργούν κατασκηνώσεις στην Πεντέλη και τη Γλυφάδα με σκοπό τη σίτιση στερημένων παιδιών από τον πόλεμο.

Μετά το τέλος του Β' Παγκοσμίου Πολέμου, οι περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες οργάνωναν κατασκηνώσεις με στόχο την περίθαλψη των παιδιών που είχαν εκτεθεί σε άσχημες συνθήκες διαβίωσης.

Ο κατασκηνωτικός θεσμός στην Ελλάδα μεταπολεμικά, γύρω στο 1948, γνωρίζει συστηματική ανάπτυξη, ενώ πολλοί σύλλογοι και ιδιώτες άρχισαν να οργανώνουν

³³ Τσούρη Ε.- Κοσμάς Ν. (2017) : «*Το θεσμικό πλαίσιο και η κοινωνική διάσταση του κατασκηνωτικού θεσμού στη χώρα μας*», Πτυχιακή εργασία στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών (10)

³⁴ Νικηταράς Ν. (2004) : «*Υπαίθρια Ζωή, Οικολογία, Ορεινή Πεζοπορία, Κατασκήνωση*», Εκδόσεις Τελέθριον.

κατασκηνώσεις σε διάφορες περιοχές στην ύπαιθρο της χώρας μας.

Έξαρση των κατασκηνωτικών κέντρων σε όλη την Ελλάδα, σημειώνεται κατά το 1990, κυρίως από ιδιώτες, με ποικίλους σκοπούς – στόχους και φυσικά αντίστοιχα προγράμματα και υλικοτεχνική υποδομή. Εκτός των ιδιωτικών κατασκηνώσεων, που είναι κερδοσκοπικές επιχειρήσεις, οι σπουδαιότεροι φορείς που δραστηριοποιούνται στο χώρο είναι πολλά Υπουργεία, για τα παιδιά των εργαζομένων σε αυτά, διάφοροι δημόσιοι οργανισμοί και Ιδρύματα, επιχειρήσεις γνωστές ως ΔΕΚΟ (ΔΕΗ κ.α.), οι Μητροπόλεις, οι Τράπεζες, οι Δήμοι και οι Νομαρχίες³⁵.



Εικόνα 17 Κατασκηνώσεις Στρατού για στρατιωτικούς και παιδιά (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Οι Παιδικές Εξοχές – Κατασκηνώσεις σκοπό έχουν την προστασία και διαπαιδαγώγηση των παιδιών αλλά αυτό πρέπει να επιτυγχάνεται σε ένα περιβάλλον με προσωπικό εξειδικευμένο και με ασφάλεια. Για αυτό πρέπει να γίνεται επιλογή της θέσης εγκατάστασης της Κατασκήνωσης και του προσωπικού με διάφορα κριτήρια όπως αναλύονται πιο κάτω³⁶ :

1. Να βρεθεί κατάλληλος εδαφικός χώρος για την εγκατάσταση με την προϋπόθεση να βρίσκεται σε απόσταση 1.000 τουλάχιστον μέτρων από το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή από εγκεκριμένο οικισμό. Αν ο οικισμός είναι κάτω των 2000 κατοίκων η ελάχιστη απόσταση είναι 500 μέτρα από τα όρια του οικισμού, εφόσον η χρήση της κατασκήνωσης, είναι συμβατή με το χωροταξικό - πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.
 - α. Η επιφάνεια καθορίζεται στα δεκαπέντε (15) στρέμματα και ο αριθμός των κατασκηνωτών σε ένα ανά στρέμμα
 - β. Κατάλληλες κλιματολογικές συνθήκες για διαμονή το καλοκαίρι
 - γ. Ύπαρξη απόστασης από βιομηχανικές ζώνες, επιχειρήσεις σταυλισμού και θορύβων
 - δ. Να μην βρίσκεται κοντά σε ρυάκια ή λιμνάζοντα νερά και το έδαφος να είναι ξηρό
 - ε. Να υπάρχει δυνατότητα παροχής νερού, τηλεφωνικής σύνδεσης, ηλεκτροδότησης και ελεγχόμενη αδειοδοτημένη γεώτρηση και αποχέτευση

³⁵ Τσούρη Ε.- Κοσμάς Ν. (2017) : «Το θεσμικό πλαίσιο και η κοινωνική διάσταση του κατασκηνωτικού θεσμού στη χώρα μας», Πτυχιακή εργασία στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών (10,11,12)

³⁶ Τσούρη Ε.- Κοσμάς Ν. (2017) : «Το θεσμικό πλαίσιο και η κοινωνική διάσταση του κατασκηνωτικού θεσμού στη χώρα μας», Πτυχιακή εργασία στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών (25-28)

στ. Να υπάρχει έγκριση αδειοδοτημένης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και ασφαλούς διαβίωσης στο χώρο εργαζομένων, φιλοξενούμενων και επισκεπτών

2. Να γίνει έγκριση της εγκατάστασης σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, όπου απαιτείται, εφόσον η κατασκευή προκειται να λειτουργήσει σε δάση ή σε δασική έκταση
3. Να υπάρχουν πυροσβεστικά μέσα και υλικά σύμφωνα με τις διατάξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
4. Να γίνει πρόβλεψη ανέγερσης ή ύπαρξη επί του κατασκευαστικού χώρου των παρακάτω μόνιμων ή μη εγκαταστάσεων:
 - A. Υποχρεωτικές εγκαταστάσεις (περίφραξη ύψους έως 1,50μ, μαγειρείο, τραπεζαρία, αποθήκη τροφίμων, χώροι υγιεινής, χώρο διαμονής κατασκευαστών - ένας ανά τρία τετραγωνικά μέτρα - με σήτες προστασίας στα παράθυρα, εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών, πισίνας, αλεξικέραυνα, ιατρείο, χώρος συγκεντρώσεων, χώροι για ΑΜΕΑ, φωτισμός κ.λ.π.)
 - B. Προαιρετικές εγκαταστάσεις (παιδική χαρά, πλυντήριο, σιδερωτήριο και κυλικείο)

Οι Παιδικές Εξοχές αναγνωρίζονται σαν κοινωνική αναγκαιότητα αλλά και σαν επιχειρηματική δράση. Σύμφωνα με τον Νικηταρά (2004) έχουν ρόλο κοινοτικό, παιδαγωγικό, βιολογικό. Προσφέρουν αναψυχή, κοινωνικοποίηση, ανεξαρτητοποίηση, ανάπτυξη δεξιοτήτων ζωής, αυτογνωσία, εκπαίδευση για την αξιοποίηση ελεύθερου χρόνου, καλλιέργεια αξιών, μύηση στον αθλητισμό, ανάπτυξη της δημιουργικότητας, απόκτηση γνώσεων, μύηση στις συλλογικές διαδικασίες, ενίσχυση του οργανισμού, χαλάρωση και ηρεμία, εμπύχωση για ενεργή συμμετοχή στις δραστηριότητες, ανάπτυξη οικολογικής συνείδησης κ.λ.π.





ΤΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΞΟΧΩΝ



3.1 Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΞΟΧΩΝ

Η δραστηριότητα των εγκαταστάσεων των Παιδικών Εξοχών του Δήμου Αθηναίων περιλαμβάνει: 1.Θαλάμους παιδιών, 2.Θαλάμους Α.Μ.Ε.Α., 3.Θαλάμους διαμονής προσωπικού, 4.Εστιατόριο, 5.Κτίρια Διοίκησης, 4.Βοηθητικούς χώρους, 5.Κοινόχρηστους χώρους, 6.Τεχνικές εγκαταστάσεις, 7.Περιβάλλοντα χώρο.

Ο χώρος λειτουργεί όλο το έτος και ιδιαίτερα από τις αρχές Ιουνίου έως το τέλος Σεπτεμβρίου, σαν χώρος φιλοξενίας, εκτέλεσης και υλοποίησης εκπαιδευτικών, αθλητικών και άλλων δραστηριοτήτων Δια Βίου Μάθησης.

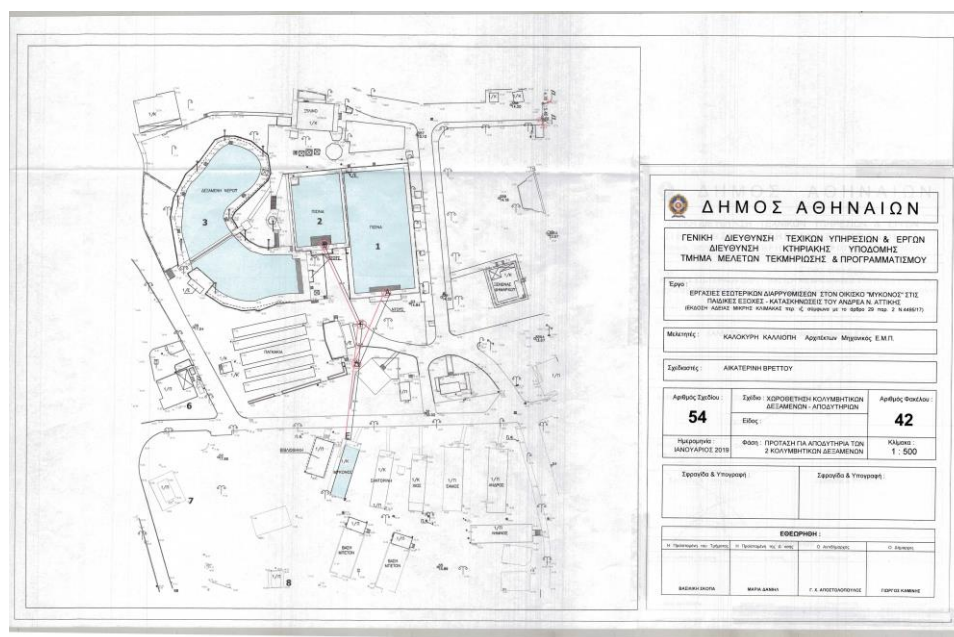
Σε έκταση 167.371,00Μ2 με υφιστάμενη δόμηση 13.237,45Μ2³⁷ οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν ³⁸:

1. Θαλάμους διαμονής συνολικά πενήντα οκτώ (57) με διαμονή άλλοτε 20, άλλοτε 24 παιδιών. Αυτοί έχουν δύο (2) εισόδους εκ των οποίων η μία είναι η κύρια και η άλλη η πλαϊνή έξοδος κινδύνου. Για κάθε θάλαμο αντιστοιχούν τρία (3) λουτρά και τρία (3) μπάνια **(Εικ. 19)**
2. Θαλάμους διαμονής συνολικά τεσσάρων (4) με διαμονή άλλοτε 20, άλλοτε 24 παιδιών με προδιαγραφές Α.Μ.Ε.Α. **(Εικ. 20)**
3. Θαλάμους διαμονής για εποχιακό προσωπικό συνολικά τριαντατέσσερις (34), πλήρως εξοπλισμένους **(Εικ. 21)**
4. Σπιτάκια πενήντα (50) για το υπαλληλικό προσωπικό **(Εικ. 22)**
5. Ιατρείο/Αναρρωτήριο με δύο θαλάμους ασθενών πλήρως εξοπλισμένους με 23 κρεβάτια και εξεταστήριο ασθενών
6. Αρχηγείο/γραμματεία στον ίδιο χώρο **(Εικ. 23)**
7. Μαγειρεία/ κτίριο ψυγείων
8. Τραπεζαρία χωρητικότητας 2.000 ατόμων **(Εικ. 24)**
9. Κυλικείο **(Εικ. 25)**
10. Χώρος πλυντηρίων/στεγνωτηρίων/σιδερωτηρίων
11. Χώρος λεβητοστασίου
12. Αποθήκες για τρόφιμα συνολικά πέντε (5)
13. Σιδηρουργείο

³⁷(2020):Τεχνική έκθεση της Αρχιτέκτονος Μηχανικού του Δήμου Αθηναίων Καλοκώρη Καλλιόπης που συνοδεύει τη ρύθμιση αυθαιρέτων κατασκευών με το Ν.4495/17 στις Παιδικές Εξοχές, σελ.1

³⁸ Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού (2018) : Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) της δραστηριότητας «Παιδικές Εξοχές –Κατασκηνώσεις του Δήμου Αθηναίων», σελ. 15-20

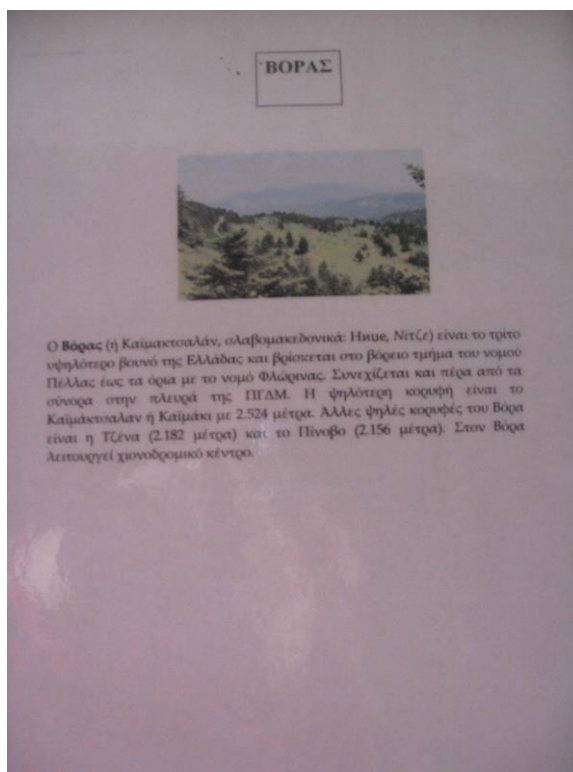
14. Ξυλουργείο
15. Δύο αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων εξοπλισμένες
16. Βιβλιοθήκη
17. Ιερός Ναός **(Εικ. 26)**
18. Δύο (2) υδατόπυργοι **(Εικ. 27)**
19. Αντλιοστάσιο
20. Βιολογικός καθαρισμός **(Εικ. 28)**
21. Μύλος **(Εικ. 29)**
22. Υποσταθμός Γεννήτρια
23. Wc κοινού
24. Wc κοινού/ επισκεπτών
25. Δύο (2) φυλάκια
26. Κυλικείο/Ηλεκτρολογείο
27. Κτίριο Διεύθυνσης
28. Υπαίθριο θέατρο-κινηματογράφος χωρητικότητας 2000 ατόμων και κτίριο προβολής **(Εικ. 30)**
29. Δύο κολυμβητικές δεξαμενές και μία δεξαμενή νερού (χρήσιμη για πυρόσβεση)
30. Παιδική χαρά
31. Γήπεδο ποδοσφαίρου, μπάσκετ, βόλει και άλλων αθλητικών εκδηλώσεων
32. Πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής με αίθουσα διδασκαλίας
33. Κτίριο αποδυτηρίων (ΜΥΚΟΝΟΣ)



Σχέδιο 5 Κάτοψη Χωροθέτησης Κολυμβητικών Δεξαμενών και Αποδυτηρίων (2019)
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

Οι θάλαμοι έχουν ταμπέλες αναγνώρισης στην κύρια όψη και οι ονομασίες είναι είτε βουνών, είτε ποταμών, είτε δρόμων, είτε νομών της Ελλάδος. Πίσω από κάθε κύρια είσοδο είναι τοποθετημένη ταμπέλα με πληροφορίες σχετικά με την ονομασία. Για παράδειγμα ΒΟΡΑΣ= (Είναι η τρίτη υψηλότερη οροσειρά στα σύνορα της [Ελλάδας](#) με την [Βόρεια Μακεδονία](#) εκτεινόμενη και στις δυο χώρες. Αποτελεί τη διαχωριστική γραμμή του [νομού](#)

Πέλλας στα νότια, με το Μοριγόβο της Βαρδαρίας στα βόρεια και εκτείνεται ως τα όρια του νομού Φλώρινας.³⁹⁾



Εικόνα 18 Ταμπέλα πίσω από κύριες εισόδους οικίσκων (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Επίσης στον ίδιο χώρο λειτουργούν και άλλες υποστηρικτικές εγκαταστάσεις όπως:

1. Γεώτρηση και Πηγάδια (Το νερό από δύο πηγάδια της κατασκήνωσης οδηγείται σε δεξαμενή αποθήκευσης νερού χωρητικότητας 50M3 νερού στην οποία αποθηκεύεται το νερό της γεώτρησης).
2. Πυροπροστασία (Ένα μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο καλύπτει όλα τα κτήρια της κατασκήνωσης με πυροσβεστικές φωλιές που έχουν εγκατασταθεί σε όλο το χώρο της)
3. Βιολογικός καθαρισμός (Μία μόνιμη εγκατάσταση που εξυπηρετεί 2.500 άτομα, για την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων διαθέτει ο χώρος. Τα ακάθαρτα ύδατα είναι οικιακής μορφής και η διαδικασία καθαρισμού τους αντιστοιχεί με αυτή των αστικών λυμάτων χωρίς βιομηχανία). Για το βιολογικό καθαρισμό ο Δήμος Αθηναίων μετά την ολοκλήρωση της μελέτης ΕΕΛ Μαραθώνα, θα προβεί σε κατασκευή έργων σύνδεσης με το δίκτυο μεταφοράς αστικών λυμάτων.
4. Τρεις (3) δεξαμενές, δύο κολυμβητικές και μία ως εφεδρική δεξαμενή πυρόσβεσης (**Εικ.32**) λειτουργούν στο χώρο. Η μια κολυμβητική δεξαμενή είναι όγκου 520,00M3 (με διαστάσεις 40MX20M) και η άλλη 330,00M3 (με διαστάσεις 20MX15M). Οι κολυμβητικές δεξαμενές έχουν άδεια λειτουργίας⁴⁰ που ανανεώνεται κάθε πέντε χρόνια. Η πλήρωσή τους

³⁹ Πληροφορία στο διαδίκτυο :

<https://el.wikipedia.org/wiki/%CE%92%CF%8C%CF%81%CE%B1%CF%82>

⁴⁰(2020) : 'Άδεια λειτουργίας κολυμβητικών δεξαμενών του Δήμου Μαραθώνα

γίνεται με νερό της ΕΥΔΑΠ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ατόμων τα οποία δύνανται να βρίσκονται εντός της δεξαμενής είναι τριακόσια είκοσι (320) άτομα για την μεγάλη και εκατόν τριάντα οκτώ (138) άτομα για την μικρή. Το νερό κάθε δεξαμενής ανανεώνεται με ρυθμό που εξασφαλίζει την πλήρη ανανέωση ανά τέσσερις (4) ώρες. Οι δύο δεξαμενές διαθέτουν περιμετρικό δίκτυο υπερχείλισης και περιμετρικό δίκτυο εισόδου το οποίο οδηγεί το νερό στις δεξαμενές μέσω στομιών τοποθετημένων στα τοιχία των δεξαμενών. Κάθε δεξαμενή διαθέτει φρεάτιο στο βαθύ σημείο για το άδειασμά της. Τα δίκτυα εισόδου και απορρόφησης καταλήγουν στο μηχανοστάσιο. Για την επεξεργασία του νερού ακολουθείται η παρακάτω μέθοδος. Το νερό καθαρίζεται και φιλτράρεται κάθε τέσσερις (4) και απολυμαίνεται με προσθήκη χλωρίου. Το ΡΗ είναι μιά από τις πιο σημαντικές παραμέτρους στην ισορροπία του νερού της πισίνας για αυτό πρέπει να ελέγχεται και να διορθώνεται καθημερινώς.

5. Στις εγκαταστάσεις του μηχανοστασίου περιλαμβάνονται: α) Σύστημα ανακυκλοφορίας β) Σύστημα διύλισης γ) σύστημα απολύμανσης
6. Δίκτυο Φωτισμού- Δίκτυο Ύδρευσης .Υποσταθμός ΔΕΗ περιλαμβάνει δύο μετασχηματιστές με ισχύ 400KV έκαστος. Μία γεννήτρια βρίσκεται στο κτίριο Υποσταθμού της ΔΕΗ, ενώ η δεύτερη σε ξεχωριστό χώρο Γεννήτριας. Το νερό που υπάρχει στα δύο πηγάδια οδηγείται στη δεξαμενή αποθήκευσης νερού χωρητικότητας 50M3. Οι συντεταγμένες υδροληψίας είναι με ΕΓΣΑ 87 το X= 0499157, το Ψ=4212169 και το Z =26
7. Πυροπροστασία με δίκτυο : α) πυροσβεστικών φωλαίων –λήψεων (Π.Φ) β) δίκτυο σωληνώσεων, γ) αντλητικό συγκρότημα, δ) δεξαμενή νερού
8. Δύο (2) Υδατόπυργοι : α) ο πρώτος είναι χωρητικότητας 50M3 και είναι συνδεδεμένος με αντλίες πυρόσβεσης β) ο δεύτερος χωρητικότητας 50M3 είναι χρήσιμος για πλήρωση νερού στα βυτιοφόρα
9. Τριανταέξι (36) συλλεκτήρια συστήματα ΣΑΠ (Σύστημα Αντιεραυνικής Προστασίας) τύπου ακίδας βρίσκονται σε όλη την έκταση των παιδικών εξοχών με αναλυτική έκθεση⁴¹ για τον τρόπο κατασκευής τους και την απαραίτητη γείωση
10. Βιολογικός καθαρισμός χρήσιμος για την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων. Τα ακάθαρτα ύδατα της κατασκήνωσης είναι οικιακής μορφής και η διαδικασία καθαρισμού τους αντιστοιχεί με αυτή των αστικών λυμάτων χωρίς βιομηχανία. Τα υγρά απόβλητα της κατασκήνωσης οδηγούνται στην εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού η οποία περιλαμβάνει τις ακόλουθες μονάδες α) Λιποσυλέκτης, β) Φρεάτιο άντλησης, γ) Δεξαμενή συγκέντρωσης, εξισορρόπησης και άντλησης των λυμάτων, δ) Δεξαμενή αερισμού-βιολογικής επεξεργασίας ε) Δεξαμενή καθίζησης στ) Μονάδα χλωρίωσης ζ) Μονάδα συγκέντρωσης πλεονάζουσας ύλης (σιλό ύλης). Ο αριθμός των ατόμων που εξυπηρετεί είναι 2.500. Η μέση απορροή λυμάτων ανά άτομο και ημέρα είναι 180λίτρα. Η μέση ημερήσια απορροή λυμάτων είναι 450M3 παραδοχή χρονικής διάρκειας λυμάτων ημερησίως 10 ώρες. Βιολογικό φορτίο ανά άτομο και ημέρα 65γραμ. BOD5. Ημερήσιο

⁴¹(2020): Τεχνική Περιγραφή υλικών και κατασκευής συστήματος ΣΑΠ του Ηλεκτρολόγου Μηχανολόγου Μηχανικού του Δήμου Αθηναίων, σελ 1-7

βιολογικό φορτίο 162,50kg BOD5/ημέρα. Ωριαία παροχή λυμάτων του 1/16 της ημερήσιας παροχής για τη διαστασιολόγηση και των υπολογισμό των εγκαταστάσεων (28M3/ώρα). Επιτυγχανόμενος βαθμός καθαρισμού, όσον αφορά το BOD5 και τα στερεά εν αιωρήσει άνω του 94%

11. Ηλιακοί θερμοσίφωνες για την παραγωγή ζεστού νερού στους περισσότερους οικίσκους χωρητικότητας 150lt-200lt
12. Κλιματισμός υπάρχει με κλιματιστικά στους περισσότερους οικίσκους ενώ στο χώρο διαχείρισης έχει τοποθετηθεί σύστημα ψύξης τύπου ντουλάπας
13. Κτίριο προβολής Κινηματογράφου με οθόνη και εξοπλισμό α) κέντρου μικροφωνικής εγκατάστασης β) συγκροτήματος ηλεκτρικών πλυντηρίων και στεγνωτήριων ρούχων
14. Πλήρης εξοπλισμός εγκαταστάσεων μαγειρείων
15. Εξοπλισμός συγκροτήματος ηλεκτρικών πλυντηρίων εστιατορίου
16. Επαγγελματικά ψυγεία και είκοσι (20) ψύκτες νερού
17. Τηλεφωνικό κέντρο πέντε (5) εξωτερικών και σαράντα (40) εσωτερικών γραμμών

Φωτογραφική τεκμηρίωση των εγκαταστάσεων :
Εγκατάσταση 1



Εικόνα 19 Θάλαμος διαμονής (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο



Εικόνα 20 Θάλαμος διαμονής ΑΜΕΑ (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Εγκατάσταση 3



Εικόνα 21 Θάλαμος επαγγελματικού προσωπικού (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Εγκατάσταση 4



Εικόνα 22 Θάλαμος διαμονής υπαλληλικού προσωπικού (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Εγκατάσταση 6



Εικόνα 23 Αρχηγείο (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Εγκατάσταση 8



Εικόνα 24 Εστιατόριο (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Εγκατάσταση 9



Εικόνα 25 Κολικείο (2017)
Πηγή : Καίσαρη Βικτωρία

Εγκατάσταση 17



Εικόνα 26 Ιερός Ναός (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Εγκατάσταση 18



Εικόνα 27 Υδατόπυργος (2017)
Πηγή: Καίσαρη Βικτωρία

Εγκατάσταση 20



Εικόνα 28 Βιολογικός (2020)
Πηγή: Προσωπικό αρχείο

Εγκατάσταση 21



Εικόνα 29 Ανεμόμυλος (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Εγκατάσταση 28



Εικόνα 30 Υπαιθριο θέατρο (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Εγκατάσταση 31



Εικόνα 31 Γήπεδο (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Υποστηρικτική εγκατάσταση 4



Εικόνα 32 Δεξαμενή πυρόσβεσης (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο



3.2 ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΣ

Οι κατασκευές εντάσσονται σε κοινόχρηστους χώρους, διαμορφώνονται κατάλληλα και διατηρούν το φυσικό περιβάλλον.

Η σύνθεσή τους στον περιβάλλοντα χώρο είναι ελεύθερη χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο προσανατολισμός τους κάτι το οποίο είναι ιδιαίτερα αντιληπτό κυρίως και σε κτίρια βοηθητικών χρήσεων (λουτρά, μαγειρεία, πλυντήρια, αποθήκες).

Σε ορισμένες κατασκευές γίνεται προσπάθεια διατήρησης τοπικού χρώματος, δηλαδή ενός αρχιτεκτονικού χαρακτήρα και ενός μορφολογικού ύφους που διακρίνεται σε ενότητες. Αυτές οι ενότητες καθώς και μεμονωμένοι οικίσκοι εξυπηρετούνται από χώρους (δρόμους) επιστρωμένους με πίσσα και έμπροσθεν αυτών ή σε πλάγιες εισόδους υπάρχει σκίαση των μετέντες. Πεζόδρομοι δεν υπάρχουν αλλά μικρά μονοπάτια στο χώρο κάτι σαν δευτερεύουσες οδοί. Η κλίση του εδάφους όλης της έκτασης αλλά και του περιβάλλοντος χώρου των οικίσκων είναι τέτοια ώστε να επιτυγχάνεται εύκολα και ο επανασχεδιασμός της υφιστάμενης κατάστασης χωρίς ιδιαίτερη διαφοροποίηση της υπάρχουσας μελέτης του περιβάλλοντος χώρου.

Όπως παρατηρείται από την ανάλυση των εγκαταστάσεων των Παιδικών Εξοχών ο μεγαλύτερος αριθμός των κτισμάτων στεγάζει τους **θαλάμους διαμονής των παιδιών**. Πρόκειται για ορθογώνιους ισόγειους οικίσκους οι οποίοι περιλαμβάνουν έναν χώρο ύπνου για είκοσι (20) έως (24) παιδιά και ένα ιδιαίτερο χώρο υγιεινής (WC, νιπτήρες, ντους και χώρο αποθήκευσης υλικών καθαριότητας. Η κατασκευή αυτών ποικίλει με τον μεγαλύτερο αριθμό των θαλάμων του ύπνου να αποτελείται από προκατασκευασμένα κτίρια με φέρουσα κατασκευή (τοιχία, δοκοί) και τοίχους πλήρωσης από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η στέγη τους είναι κεκλιμένη από κεκλιμένο σκυρόδεμα, άλλοτε επικαλυμμένη με κεραμίδια και άλλοτε όχι.



Εικόνα 33 Οικίσκοι-θάλαμοι (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο



Εικόνα 34 Οικίσκοι-θάλαμοι (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Ένας μικρότερος αριθμός θαλάμων είναι κατασκευασμένος με συμβατική κατασκευή από φέρουσα τοιχοποιία (οπτοπλινθοδομή) και ξύλινη ή μεταλλική κεκλιμένη στέγη με επικάλυψη από κεραμίδια.

Τέλος μια άλλη περίπτωση αποτελεί η κατασκευή θαλάμων εξ ολοκλήρου από ξύλο (φέρουσα κατασκευή, τοίχοι πλήρωσης και στέγη).



Εικόνα 35 Εσωτερικό ξύλινων οικίσκων-θαλάμων (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο



Εικόνα 36 Εσωτερικό ξύλινων οικίσκων-θαλάμων (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Σε όλες τις περιπτώσεις τα ανοίγματα διαμορφώνονται από κουφώματα ξύλινα, διφυλλα, ανοιγόμενα που επαναλαμβάνονται ομοιόμορφα κατά μήκος των μεγάλων πλευρών των θαλάμων.

Οι εξωτερικές επιφάνειες των θαλάμων διαμονής των παιδιών είναι με επίχρισμα ενώ εξαιρούνται οι ξύλινοι θάλαμοι.

Επίσης, σε όλες τις περιπτώσεις οι χώροι υγιεινής αποτελούν ανεξάρτητη κατασκευή από φέρουσα τοιχοποιία (οπτοπλινθοδομή) και στέγαση από οριζόντια πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Τα ανοίγματα είναι ξύλινα μονόφυλλα ανοιγόμενα μικρών διαστάσεων και επαναλαμβανόμενα παντού ομοιόμορφα. Οι εξωτερικές επιφάνειες των χώρων υγιεινής είναι επιχρισμένες.



Εικόνα 37 Πίσω όψη τουαλέτες οικίσκων (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο



Εικόνα 38 Κύρια όψη οικίσκων (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Τα κτίρια διαμονής προσωπικού είναι ισόγεια αλλά δεν παρουσιάζουν ενιαία τυποποίηση ως προς την κάτοψη. Υπάρχουν κτίσματα ενός, δύο ή περισσότερων κατοικιών. Η κατασκευή τους είναι κατά κύριο λόγο, από φέρουσα οπτοπλινθοδομή και κάλυψη με κεκλιμένη στέγη (μεταλλική ή ξύλινη) ή με οριζόντια δώματα (πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος). Εξάιρεση αποτελεί το κτίριο που φέρει την ονομασία «Εστιατόριο». Πρόκειται για διώροφο κτίριο με πυλωτή του οποίου το ισόγειο λειτουργεί ως χώρος εστίασεως των παιδιών, ενώ ο όροφος έχει διαμορφωθεί σε κατοικίες διαμονής προσωπικού. Η πρόσβαση στις κατοικίες πραγματοποιείται από δύο υπαίθριες κλίμακες και τον περιμετρικό εξώστη, ο οποίος υπάρχει και στις τέσσερις πλευρές του κτιρίου.

Η φέρουσα κατασκευή του κτιρίου είναι εξολοκλήρου από οπλισμένο σκυροδέμα (υποστυλώματα, δοκοί και οριζόντια πλάκα). Τα κουφώματα είναι από αλουμίνιο και οι

εξωτερικές επιφάνειες του κτιρίου είναι επιχρισμένες. Ο εξώστης του ορόφου καθώς και το δώμα περιβάλλεται σήμερα από ομοιόμορφο μεταλλικό κιγκλίδωμα.



Εικόνα 39 Κόρια όψη οικίσκων αρχηγών (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο



Εικόνα 40 Κόρια όψη οικίσκων προσωπικού (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο



Εικόνα 41 Εστιατόριο (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Οι **βοηθητικές χρήσεις** των Παιδικών Εξοχών (μαγειρεία, ψυγείο, ξυλουργείο, αποθήκες κ.λπ.) στεγάζονται σε ανεξάρτητα ισόγεια κτίρια. Η φέρουσα κατασκευή τους είναι μικτή (υποστυλώματα, δοκοί και φέρουσα οπτοπλινθοδομή) και η στέγη τους μεταλλική κεκλιμένη με επικάλυψη από πτυχωτή λαμαρίνα. Οι εξωτερικές επιφάνειες των κτιρίων είναι επιχρισμένες και τα ανοίγματα διαμορφώνονται με ξύλινα ή μεταλλικά κουφώματα.



Εικόνα 42 Ξυλουργείο (2019)

Πηγή : Προσωπικό αρχείο



Εικόνα 43 Κουζίνα (2019)

Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Οι **κοινόχρηστοι χώροι** (Ιατρείο, Ιερός Ναός, Βιβλιοθήκη, Νέο Πολιτιστικό Κέντρο κτλ.) στεγάζονται επίσης σε ανεξάρτητα ισόγεια κτίρια. Η κατασκευή τους ποικίλει. Το Ιατρείο έχει φέρουσα κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα, δοκοί, οριζόντιο δώμα), ο Ιερός ναός έχει φέρουσα κατασκευή από οπτοπλινθοδομή και καλύπτεται με ξύλινη στέγη με κεραμίδια, η Βιβλιοθήκη είναι εξολοκλήρου προκατασκευασμένη από οπλισμένο σκυρόδεμα ενώ το Νέο Πολιτιστικό Κέντρο είναι μικτής κατασκευής (οπλισμένο σκυρόδεμα και φέρουσα οπτοπλινθοδομή) με μεταλλική στέγη με κεραμίδια. Τα ανοίγματα στους κοινόχρηστους χώρους διαμορφώνονται κατά περίπτωση με ξύλινα ή μεταλλικά κουφώματα. Οι εξωτερικές επιφάνειες των κτιρίων είναι επιχρισμένες με εξαίρεση τον Ιερό Ναό στον οποίο είναι εμφανής η λιθοδομή.



Εικόνα 44 Νέο Πολιτιστικό Κέντρο (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο



Εικόνα 45 Καμπαναριό (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο



Εικόνα 46 Ιατρείο(2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Οι τεχνικές εγκαταστάσεις των Παιδικών Εξοχών (Αντλιοστάσιο, Υδατόπυργοι, Κτίριο προβολής Κινηματογράφου, υποσταθμός της ΔΕΗ, φυλάκια κτλ.) στεγάζονται επίσης σε ανεξάρτητα ισόγεια κτίρια. Τα παραπάνω κτίρια είναι κατά κύριο λόγο, μικτής

κατασκευής (οπλισμένο σκυρόδεμα και φέρουσα οπτοπλινθοδομή) και καλύπτονται με οριζόντια δώματα. Ειδικά, η φέρουσα κατασκευή των υδατόπυργων είναι κατασκευασμένη εξολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα και εξυπηρετούνται από μία πλευρική, κυκλική μεταλλική κλίμακα. Ο μεγαλύτερος αριθμός των κτιρίων των τεχνικών εγκαταστάσεων φέρουν επιχρίσματα στις εξωτερικές τους επιφάνειες, ενώ έχουν ελάχιστα ή καθόλου ανοίγματα.



Εικόνα 47 Ανεμόμυλος (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Τα **κτίρια διοίκησης** (Αρχηγείο, Γραμματεία κτλ.) είναι επίσης ισόγεια κτίρια ποικίλης κατασκευής . Ορισμένα είναι εξολοκλήρου ξύλινα με κεκλιμένη στέγη ενώ άλλα μικτής κατασκευής (οπλισμένο σκυρόδεμα και φέρουσα οπτοπλινθοδομή) με μεταλλική κεκλιμένη στέγη ή οριζόντιο δώμα. Τα ανοίγματα διαμορφώνονται με ξύλινα κουφώματα και οι εξωτερικές επιφάνειες των κτιρίων (πλην των ξύλινων) είναι επιχρισμένες.



Εικόνα 48 Οικίσιος Δημάρχου (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο



Εικόνα 49 Αρχηγείο (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο



Εικόνα 50 Διοίκηση (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Στον **περιβάλλοντα χώρο** των Παιδικών Εξοχών ο οποίος είναι εν γένει δενδροφυτευμένος με πεύκα αλλά και διαμορφωμένος με πεύκα και καλλωπιστικά φυτά, λειτουργούν και οι παρακάτω χώροι υπαίθριων δραστηριοτήτων:

- **Συγκρότημα τριών κολυμβητικών δεξαμενών**, το οποίο έχει χωροθετηθεί κεντρικά στο οικόπεδο. Οι δύο δεξαμενές είναι ορθογωνικής μορφής και έχουν διαφορετικό βάθος. Η δεξαμενή Γ. μορφής τμήματος κυκλικού δακτυλίου, χρησιμοποιείται για πυρόσβεση και είναι συγχρόνως και διακοσμητική.



Εικόνα 51 Κολυμβητικές δεξαμενές (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

- **Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής**. Αποτελείται από ιδιαίτερο δίκτυο ασφαλτοστρωμένων οδών στη ΒΔ γωνία των Παιδικών Εξοχών με πυκνή οδική σήμανση.



Εικόνα 52 Πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

- **Υπαίθριος Κινηματογράφος** ο οποίος αποτελείται από οθόνη και καθίσματα (πάγκους) για περίπου χίλια (1.000) παιδιά.
- **Γήπεδο** ολυμπιακών διαστάσεων με βαθμίδες στις οποίες μπορούν να καθίσουν περίπου 500 θεατές. Η επιφάνεια του γηπέδου καλύπτεται με γκαζόν ενώ περιφερειακά είναι χωμάτινη.



Εικόνα 53 Γήπεδα (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Συνοψίζοντας τα πιο πάνω παρατηρείται ότι ο φέρων οργανισμός των κτιρίων ποικίλει (οπλισμένο σκυρόδεμα, ξύλινη κατασκευή) ενώ οι τοιχοπληρώσεις έχουν κατασκευασθεί από οπτοπλινθοδομή. Επίσης με την επιτόπια αυτοψία για τη σύνταξη της παρούσας εργασίας, διαπιστώνονται κτίρια στα οποία γίνεται μεν συντήρηση αλλά όχι στα φέροντα στοιχεία (οροφές, υποστυλώματα). Επίσης η διάρκεια ζωής των κατασκευών σήμερα ξεπερνά τα πενήντα χρόνια.

Στις 20 Ιουνίου του έτους 2017 για λογαριασμό του Δήμου Αθηναίων η Τεχνική Εταιρεία «Λιόντος και Συνεργάτες Ε.Π.Ε.»⁴² συντάσσει δήλωση στατικής επάρκειας

⁴² Λιόντος και Συνεργάτες ΕΠΕ (2017) : Δήλωση στατικής επάρκειας των κτιρίων των παιδικών κατασκευών του Δήμου Αθηναίων, που βρίσκονται στον Άγιο Ανδρέα του Δήμου Νέας Μάκρης

όλων των κτιρίων των Παιδικών Εξοχών, μετά από γεωτεχνικές και εργαστηριακές έρευνες. Η αποτύπωση του φέροντος οργανισμού των κτιρίων, ο στατικός και αντισεισμικός έλεγχός τους, καθώς και ο έλεγχος αντοχής του σκυροδέματος αλλά και τα αποτελέσματα των εργαστηριακών ερευνών, απέδειξαν ότι η φέρουσα ικανότητα των κτιρίων είναι επαρκής. Δεν εντοπίστηκαν βλάβες στον φέροντα οργανισμό ή στον οργανισμό πλήρωσης των κτιρίων και δεν διαπιστώθηκαν ρηγματώσεις, ούτε σημεία παραμορφώσεών τους. Η ολοκλήρωση της μελέτης έδειξε ότι τα κτίρια έχουν στατική επάρκεια και είναι ικανά να φέρουν τα στατικά φορτία και να ανταπεξέλθουν στις δυναμικές καταπονήσεις (σεισμό), σύμφωνα με την σχετική ισχύουσα νομοθεσία.



Έγχρωμο Διάγραμμα Έκτασης Παιδικών Εξοχών
Πηγή : Παιδικές Εξοχές (ανάρτηση στο χώρο)



3.3 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΚΩΝ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΞΟΧΩΝ

Προκειμένου να εκδοθεί άδεια λειτουργίας των Παιδικών Εξοχών του Δήμου Αθηναίων έπρεπε να συνταχθεί⁴³ γεωτεχνική και στατική μελέτη της υπάρχουσας κατάστασης των οικίσκων-θαλάμων και λοιπών κτιρίων των εγκαταστάσεων όλου του χώρου.

Με τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, συντάχθηκαν : **α)** μια σειρά σχεδίων στατικής αποτύπωσης όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων των Παιδικών εξοχών και **β)** μια σειρά τευχών ελέγχου στατικής επάρκειας όλων των κτιρίων. Ελήφθησαν υπόψη: **α)** τα Αρχιτεκτονικά σχέδια που είχαν σχεδιασθεί από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Αθηναίων, **β)** το Τοπογραφικό Διάγραμμα που είχε συνταχθεί από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Αθηναίων, **γ)** ο κυρίως χρόνος κατασκευής των κτιρίων (1975-1985) από προσωπικές μαρτυρίες, **δ)** η μη ύπαρξη οικοδομικής άδειας για όλα τα κτίρια, **ε)** η μη ύπαρξη στατικής μελέτης για όλα τα κτίρια.

Οι αποτυπώσεις των κτιρίων εντόπισαν τις πολλαπλές λειτουργίες αυτών (οικίσκοι διαμονής φιλοξενούμενων και προσωπικού, πολιτιστικά κέντρα, μαγειρείο, ιατρείο, λεβητοστάσιο, κυλικείο κ.λπ.) αλλά και τους διαφορετικούς τύπους κτιρίων όπως κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα, κτίρια με φέροντες τοίχους από οπτοπλινθοδομή (διαμονή γυμναστών), κτίρια με φορέα από δομική ξυλεία (οικίσκος 60 και 41), κτίρια με μικτό φορέα όπου ο θάλαμος διαμονής από ξυλεία και τα wc είναι από φέρουσα οπτοπλινθοδομή, κ.λπ.

Οι επιστεγάζσεις των κτιρίων είναι : **α)** από προκατασκευασμένες πλάκες, **β)** από πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα, **γ)** από ξύλινες στέγες (αιωρούμενες ή εδραζόμενες), **δ)** από μεταλλικές στέγες.

Οι θεμελιώσεις μορφώθηκαν : **α)** στα κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα με πέδιλα με συνδετήριες δοκούς και **β)** στα υπόλοιπα κτίρια με θεμελιολωρίδα από οπλισμένο σκυρόδεμα κάτω από φέροντες τοίχους. Η θεμελίωση των κτιρίων μικρής κάτοψης όπως οι υδατόπυργοι, μορφώνονται με ενιαία πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος.

Στη συνέχεια παραθέτουμε τους διάφορους ορισμούς οι οποίοι καθορίζουν την τμηματική αποτίμηση των οικίσκων:

- 1. Διάρκεια χρήσιμης ζωής (ή λειτουργική ζωή ή απλώς διάρκεια ζωής, Working life, service lifetime)** μιας κατασκευής ορίζεται η περίοδος του χρόνου μέσα στην οποία η επιτελεσιμότητα της κατασκευής διατηρείται σε ένα αποδεκτό, σύμφωνα με προδιαγραφές επίπεδο, ακολουθώντας ένα κανονικό πρόγραμμα συντήρησης. Μια επιθυμητή διάρκεια ζωής μπορεί να επιτευχθεί είτε λόγω καλής αρχικής ποιότητας κατασκευής είτε λόγω συνεχών σοβαρών επισκευών μιας κακής αρχικής ποιότητας κατασκευής.
- 2. Ως ανθεκτικότητα (durability)** μιας κατασκευής σε διάρκεια ορίζεται η ικανότητά της να αντιστέκεται σε περιβαλλοντικές επιδράσεις χωρίς η επιτελεσιμότητά της να υποχωρεί κάτω από ένα ελάχιστο αποδεκτό όριο. Τρεις κύριοι παράγοντες καθορίζουν την ανθεκτικότητα του σκυροδέματος στο χρόνο: η σύνθεση σκυροδέματος (ποιότητα και σχετική ποσότητα των συστατικών του σκυροδέματος), ο σχεδιασμός, η υλοποίηση και η συντήρηση της κατασκευής καθώς και οι περιβαλλοντικές συνθήκες στις οποίες εκτίθενται.

⁴³ από τους Κους Λιόντος και Συνεργάτες ΕΠΕ

3. **Ως φθορά** (deterioration) μιας κατασκευής στο χρόνο ορίζεται κάθε απώλεια επιτελεστικότητας και είναι αποτέλεσμα διαφόρων περιβαλλοντικών δράσεων : μηχανικών, φυσικών, χημικών και βιοχημικών διεργασιών. Το τελικό αποτέλεσμα όλων αυτών των μηχανισμών είναι συνήθως η ρηγματώση ή και διάβρωση του σκυροδέματος, η οξείδωση των μεταλλικών διατομών, η σήψη των ξύλινων διατομών κ.λπ.

3.3.1 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A. Γεωμορφολογικά στοιχεία

Στο πλαίσιο ελέγχου της στατικής επάρκειας των οικίσκων των Παιδικών Εξοχών του Δήμου Αθηναίων συντάσσεται Γεωτεχνική μελέτη, με σκοπό τον προσδιορισμό της στρωματογραφικής διάρθρωσης της περιοχής.

Γι αυτό το σκοπό έγιναν:

1. Λήψη διαταραγμένων και αδιατάραχτων δειγμάτων από κάθε διακριτό στρωματογραφικό ορίζοντα
2. Εκτέλεση εργαστηριακών δοκιμών για τον προσδιορισμό των φυσικών και μηχανικών χαρακτηριστικών των επιμέρους στρωματογραφικών οριζόντων και τη σύνταξη γεωτεχνικού προσομοιώματος με τιμές σχεδιασμού ανά ορίζοντα

Η Γεωτεχνική έρευνα αναθέτεται για λογαριασμό του Δήμου Αθηναίων στην Τεχνική Εταιρεία «Λιόντος και Συνεργάτες Ε.Π.Ε.»⁴⁴ όπου αφού έγινε γεωλογική-γεωτεχνική αναγνώριση της περιοχής και ορίστηκαν οι θέσεις εκτέλεσης των ερευνητικών εργασιών εκτελέστηκαν έξι (6) ερευνητικά δειγματοληπτικά φρέατα. Σκοπός της διάνοιξης των φρεάτων ήταν ο προσδιορισμός του βάθους θεμελίωσης των υφιστάμενων κατασκευών και των σχηματισμών θεμελίωσης αλλά και η λήψη διαταραγμένων δειγμάτων από χαρακτηριστικούς ορίζοντες έτσι ώστε να εξαχθούν ασφαλή συμπεράσματα για τη γεωτεχνική δομή της περιοχής.

Η περιοχή που μελετήθηκε είναι περιοχή ήπιας μορφολογίας. Μορφολογικά τοποθετείται στην απώτατη θέση ανάπτυξης ενός αλλουβιακού συστήματος, πλησίον της θάλασσας, περιοχή που χαρακτηρίζεται από γενικά οριζόντιες έως υποοριζόντιες κλίσεις των εδαφικών σχηματισμών.

Η περιοχή είναι δομημένη σε μικρό ποσοστό και παρατηρούνται φαινόμενα επιφανειακής διάβρωσης που οφείλονται τόσο στην ανεξέλεγκτη απορροή ομβρίων κυρίως στις περιοχές των χαλαρών ενοτήτων όσο και από επιφανειακή απόπλυση υλικού στην διεπιφάνεια περατών και ημιπερατών /αδιαπέρατων οριζόντων.

Λόγω της ήπιας μορφολογίας των εδαφικών σχηματισμών δεν αναμένονται φαινόμενα μαζικής μετακίνησης σχηματισμών (κατολισθήσεις, ερπυσμοί, αποπλύσεις κλυτίων , κ.λπ.).

B. Γεωλογικά στοιχεία

Η μελετούμενη περιοχή δομείται από τους παρακάτω γεωλογικούς σχηματισμούς:

1. Νεογενείς σχηματισμούς που αποτελούνται από μάργες, πηλούς, φαμμίτες, κροκαλοπαγή με παρεμβολές από ερυθροχρώματα και τραβερτινοειδείς

⁴⁴ Λιόντος και Συνεργάτες ΕΠΕ (2017) : Εκπόνηση Γεωτεχνικής Μελέτης στην περιοχή θεμελίωσης των οικίσκων στην Κατασκήνωση του Δήμου Αθηναίων στον Άγιο Ανδρέα Αττικής

ασβεστολίθους του ανώτερου Μειόκαινου καθώς και από τις θαλάσσιες αποθέσεις και θαλάσσιους παράκτιους σχηματισμούς του Ανώτερου Πλειόκαινου.

2. Τεταρτογενείς σχηματισμούς που αποτελούνται από Καστόχρωμες χερσαίες και ποταμοχερσαίες αποθέσεις του Πλειστόκαινου, παλαιούς και νέους κώνους κορημάτων και πλευρικά κορήματα και αποθέσεις στις κοίτες των χειμάρρων και σύγχρονους παράκτιους σχηματισμούς του Ολόκαινου.

Η απόθεση των ιζημάτων ελέγχεται από ρήγματα διεύθυνσης ΒΔ-ΝΑ που διαμορφώνουν το ανάγλυφο και οριοθετούν την ακτογραμμή και τις εσωτερικές ζώνες βύθισης ενώ μικρότερα ρήγματα με γενική διεύθυνση Α-Δ διαμορφώνουν την τελική γεωμετρία των εσωτερικών λεκανών.

Γ. Σεισμολογικά χαρακτηριστικά

Τα αποτελέσματα των γεωτρήσεων δείχνουν ότι η περιοχή μελέτης δομείται από εναλλαγές στρώσεων ιλυσαργυλικών και κοκκιδών σχηματισμών.

Με βάση τον αναθεωρημένο Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό Ε.Α.Κ 2000 (ΦΕΚ 1154/12-08-2003, Τεύχος Β) η περιοχή θεμελίωσης των κτιρίων ανήκει στην ζώνη Ι. Στη ζώνη αυτή η τιμή της σεισμικής επιτάχυνσης είναι $A = 0,16g$ με πιθανότητα υπέρβασης 10% σε διάστημα 50 ετών.

Από την άποψη της σεισμικής επικινδυνότητας των εδαφών, οι γεωλογικοί σχηματισμοί στην μελετούμενη περιοχή, κατά προσέγγιση του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ 2000) κατατάσσονται σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί.

ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ
Υλικά επιχώσεων, εδαφικός μανδύας	X
Ιλυσαργυλοαμμούχες εναλλαγές και συνεκτικά τμήματα των Νεογενών σχηματισμών	Γ
Τμήματα συνεκτικών κροκαλοπαγών	B

Δ. Υδρογεωλογική συμπεριφορά σχηματισμών

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται σε ζώνη χαμηλού υψομέτρου στον πόδα αλλουβιακού ριπιδίου και πλησίον της θάλασσας.

Κατά την διάνοιξη των φρεατίων και μέχρι βάθους 3,5μ δεν διαπιστώθηκε η παρουσία υδροφόρου ορίζοντα.

Επίσης στην κοίτη μισγάγγειας που διέρχεται στο βόρειο άκρο της έκτασης δεν διαπιστώθηκε παρουσία νερού ή επιφανειακής εκφόρτισης νερού σε βάθος περίπου 10μ από τη στάθμη της διευρυνόμενης έκτασης.

Τα συμπεράσματα της γεωτεχνικής μελέτης δείχνουν ότι η περιοχή των Παιδικών Εξοχών:

- Βρίσκεται σε μια περιοχή ήπιου μορφολογικά ανάγλυφου στο κατώτερο τμήμα εκτεταμένου αλλουβιακού ριπιδίου και σε περιοχή παλαιογεωγραφικής επίδρασης με το θαλάσσιο περιβάλλον. Αυτό το περιβάλλον αποτυπώνεται στην στρωματογραφία της περιοχής που δομείται από Νεογενείς σχηματισμούς χερσαίας προέλευσης (αργιλοπηλί με κροκάλες και άμμο και πολύμικτα κροκαλοπαγή)
- Με βάση τον αναθεωρημένο Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό Ε.Α.Κ 2000 (ΦΕΚ 1154/12-08-2003, Τεύχος Β) η περιοχή θεμελίωσης των κτιρίων ανήκει στην ζώνη Ι

- Κατά την διάνοιξη των φρεατίων και μέχρι βάθους 3,5μ δεν διαπιστώθηκε η παρουσία υδροφόρου ορίζοντα
- Στην κοίτη μισγάγγειας που διέρχεται στο βόρειο άκρο της έκτασης δεν διαπιστώθηκε παρουσία νερού ή επιφανειακής εκφόρτισης νερού σε βάθος περίπου 10μ από τη στάθμη της διευρυνόμενης έκτασης
- Με βάση τις σταθερές που προέκυψαν από τις εργαστηριακές δοκιμές έγινε εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας του υπεδάφους. Ο σχηματισμός θεμελίωσης των οικίσκων παρουσιάζεται πολυφασικός με εναλλαγές εξαιρετικά συνεικτιών έως χαλαρών ενοτήτων.
- Για νέες κατασκευές λόγω της ανομοιογένειας των σχηματισμών θα πρέπει να εκπονηθεί γεωτεχνική μελέτη με εστίαση στη συγκεκριμένη θέση της κατασκευής

Οι προτάσεις της μελέτης με δεδομένη την σημερινή κατάσταση του έργου είναι:

- Κατά θέσεις παρατηρήθηκε διάβρωση των όμβριων με αποτέλεσμα την επικάλυψη τμήματος της θεμελίωσης αλλά και την εισροή όμβριων στην περιοχή θεμελίωσης των οικίσκων. Για την προστασία της θεμελίωσης λόγω των ευκολοδιάβρωτων εδαφικών οριζόντων, προτείνεται η κατάλληλη διευθέτηση των όμβριων εντός του οικοπέδου αλλά και η περιμετρική προστασία της περιοχής θεμελίωσης των οικίσκων με κατάλληλο σύστημα απορροής.

3.3.2 ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Στις 2 Δεκεμβρίου του έτους 2016 για λογαριασμό του Δήμου Αθηναίων η Τεχνική Εταιρεία «Λιόντος και Συνεργάτες Ε.Π.Ε.»⁴⁵ συντάσσει Τεχνική έκθεση-Τεχνική περιγραφή που αφορά την Γεωτεχνική Μελέτη, την Στατική Μελέτη και την Αποτύπωση των υπαρχόντων οικίσκων των Παιδικών Εξοχών. Η αυτοψία διενεργήθηκε στις 2 Δεκεμβρίου του έτους 2016 με σκοπό από τη συλλογή όλων των στοιχείων να γίνει έλεγχος στατικής επάρκειας με τον κανονισμό που ίσχυε τον χρόνο κατασκευής των οικίσκων. Σε περίπτωση που στον έλεγχο προκύψει ανάγκη ενισχύσεων, ο ανασχεδιασμός των φορέων θα γίνει κατά ΚΑΝ.ΕΠΕ.

Οι παρατηρήσεις της μελέτης είναι οι κάτωθι:

1. Η πλειοψηφία των ισόγειων οικίσκων κατασκευητών και προσωπικού είναι προκατασκευασμένοι φορείς με πλαίσια, εξωτερικούς τοίχους από διπλά πάνελ με μόνωση στο μέσο τους και πλάκες οροφής από οπλισμένο σκυρόδεμα
2. Τα κτίρια είναι αυθαίρετα (χωρίς οικοδομική άδεια) και λόγω της χρήσης τους έχει αρχικά εγκριθεί σε ορισμένα από αυτά εξαίρεση από κατεδάφιση. Ο χρόνος κατασκευής τους προσδιορίζεται μεταξύ 1970 έως 1985 (προ του 1995)
3. Σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 (Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις) και το ΦΕΚ 405/20-2-2014 αρ. Οικ.7581 οδηγίες για την εφαρμογή της παρ.8 του άρθρου 11 του Ν.4178/2013) ως αυθαίρετα κτίρια ανήκουν στην κατηγορία ΙΙ όπου η μελέτη στατικής επάρκειας εκπονείται σύμφωνα με τη νομοθεσία που ίσχυε κατά το χρόνο κατασκευής του αυθαιρέτου ή με την ισχύουσα νομοθεσία.
4. Ο ισχύων κανονισμός επεμβάσεων ΚΑΝ.ΕΠΕ (ΦΕΚ 42Β/20-1-2012) θεσμοθετεί κριτήρια για την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας υφιστάμενων δομημάτων ή μελών τους και κανόνων εφαρμογής για τον Αντισεισμικό σχεδιασμό τους (παρ. 1.1.1.). Ως

⁴⁵ Λιόντος και Συνεργάτες ΕΠΕ (2016) : Τεχνική έκθεση- Τεχνική περιγραφή των Παιδικών Εξοχών

δομήματα δε, εννοούνται κυρίως κτίρια, με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (με βλάβες ή χωρίς βλάβες) (παρ.1.2.1).

5. Οι φορείς δεν παρουσιάζουν εμφανή προβλήματα στατικότητας εκτός από τις φθορές λόγω παλαιότητας.

Οι μελετητές λαμβάνοντας υπόψη την περιβάλλουσα του κανονιστικού πλαισίου προ του έτους 1995, για την εξασφάλιση υψηλού συντελεστή ασφαλείας ελέγχου, έκαναν έλεγχο με:

1. Τον Κανονισμό Οπλισμένου Σκυροδέματος : ΒΔ 1954 (ΦΕΚ 160 Α/29-7-1954)
2. Τον Αντισεισμικό Κανονισμό : ΒΔ 1954 (ΦΕΚ 190^Α/14-7-1959 ως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 239Β/16-4-1984 και το ΦΕΚ 587/Β/30-9-1985)

Η ολοκλήρωση των υπολογισμών έγινε μετά από επιτόπιους ελέγχους καθώς και εργαστηριακών σχετικά με το έδαφος, την ποιότητα των υλικών και το πλήθος των οπλισμών. Δηλαδή έγινε:

1. Προσδιορισμός της φέρουσας ικανότητας του εδάφους καθώς και των ιδιοτήτων του με την πραγματοποίηση Γεωτεχνικής Μελέτης.
2. Προσδιορισμός της ποιότητας σκυροδέματος με ημικαταστροφική μέθοδο (πυρηνοληψία) σε ενδεικτικό πλήθος στοιχείων. Μέτρηση
3. Μέτρηση της ενανθράκωσης του σκυροδέματος με ψευδομετρητή διαλύματος φαινολοφθαλείνης, καθώς και του pH του σκυροδέματος με κατάλληλη μέθοδο αποχρωματισμού του.
4. Ανίχνευση σιδηρών οπλισμών με μη καταστροφικές μεθόδους (σιανόρισμα). Η ανίχνευση του οπλισμού έγινε σε ενδεικτικό πλήθος στοιχείων με τη μέθοδο των ηλεκτρομαγνητικών κυμάτων με χρήση ειδικού ανιχνευτή FERROSCAN της εταιρείας HILTI (PS 200s).
5. Προσδιορισμός ποιότητας χάλυβα σιδηρού οπλισμού με μη καταστροφική μέθοδο (χρήση σκληρόμετρου – μέθοδος Brinell).
6. Προσδιορισμός της ποιότητας φυσικής ξυλείας και των ιδιοτήτων της σε ενδεικτικό πλήθος στοιχείων των ξύλινων στεγών.

Οι οικίσκοι που μελετήθηκαν είχαν μορφολογία σε τρεις διαφορετικούς τύπους:

1. **Πρώτος τύπος.** Μορφώνεται από φέροντα στοιχεία από προκατασκευασμένο σκυρόδεμα ποιότητας Β300 (αντίστοιχο του C16/20). Ποιό συγκεκριμένα μορφώνεται από πλάκες προκάρ πάχους 12 εκ. (μονόρχειτες ή δίρχειτες) που εδράζονται σε πλαίσια δοκών και υποστυλωμάτων τα οποία με τη σειρά τους μεταφέρουν τα φορτία στο έδαφος με τη βοήθεια θεμελιολωρίδων ικανών διαστάσεων. Κάθετα στα εν λόγω πλαίσια τα κτίρια πληρώνονται με πλαγιοκάλυψη τύπου πάνελ, τύπου σάντουιτς από προκάρ στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος με μόνωση στο μέσον τους. Εδώ παρατηρείται ότι τα εν λόγω αμφίπλευρα προκάρ στοιχεία της μόνωσης συνδέονται μεταξύ τους ανά αποστάσεις και αποτελούν έτσι μια ενιαία οντότητα.
2. **Δεύτερος τύπος.** Μορφώνεται με φέρουσα μπατική τοιχοποιία με συνδετικό ασβεστοκονίαμα μέσης θλιπτικής αντοχής της τάξης των 10 Μpa και μέσης πυκνότητας της τάξης των 1700 Kg/m³. Στην εν λόγω τοιχοποιία σε κάποιους οικίσκους εδράζεται ξύλινη στέγη που μορφώνεται από ξύλινο δικτύωμα ανά 1,20μ με επικάλυψη από γαλλικά κεραμίδια και ξύλινο ταβάνωμα στο κάτω πέλμα του. Σε ορισμένους οικίσκους στην εν λόγω τοιχοποιία εδράζεται μεταλλική στέγη που μορφώνεται με μεταλλικά δικτύωματα ανά 1,20μ. με επικάλυψη από γαλλικά κεραμίδια και ξύλινο ταβάνωμα στο κάτω πέλμα του. Η τοιχοποιία μεταφέρει τα φορτία της στο έδαφος με τη βοήθεια θεμελιολωρίδων ικανών διαστάσεων από οπλισμένο σκυρόδεμα.

- 3. Τρίτος τύπος.** Μορφώνεται με ξύλινο δικτύωμα στέγης (ποιότητας ξυλείας C35) που εδράζεται σε ξύλινα υποστυλώματα και ξύλινη πλαγιοκάλυψη. Η επικάλυψή της είναι ξύλινο σανίδωμα με υγρομόνωση. Τα δικτύωματα είναι ορατά εντός του χώρου (απουσία ταβανώματος). Τα κατακόρυφα στοιχεία εδράζονται σε καταλλήλων διαστάσεων θεμελιολωρίδες από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Σημειώνεται ότι τόσο στους οικίσκους του δεύτερου τύπου όσο και στους οικίσκους του τρίτου τύπου, ο χώρος των τουαλετών είναι κατασκευασμένος από προιάτ φέροντα στοιχεία οπλισμένους σκυροδέματος με στέγη από προιάτ πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Τα κατακόρυφα φέροντα στοιχεία μεταφέρουν στα λουτρά τα φορτία τους στο έδαφος με τη βοήθεια θεμελιολωρίδων κατάλληλων διαστάσεων.

Στα κτίρια αυτά έγινε αντισεισμικός έλεγχος επάρκειας με τον αντισεισμικό κανονισμό του 1985 ήτοι με τριγωνική κατανομή του σεισμού και με ανηγμένη εδαφική επιτάχυνση =0,12 (Σεισμικότητα II, Έδαφος Β, Σπουδαιότητα μεγάλη).

Τα συμπεράσματα του στατικού ελέγχου σε συνδυασμό με τα γεωτεχνικά και εργαστηριακά δεδομένα καθώς και τα στοιχεία από τις επιτόπου αποκαλύψεις οπλισμού και γεωμετρίας των φερόντων στοιχείων συνοψίζονται ως κάτωθι:

- Όλα τα κτίρια των οικίσκων μπορούν να φέρουν με ασφάλεια τα φορτία που προβλέπονται από τους κανονισμούς φορτίσεων και μπορούν να τα μεταφέρουν με ασφάλεια στο έδαφος
- Δεν παρατηρήθηκαν ενδείξεις αστοχιών στα φέροντα στοιχεία ή ενδείξεις καθιζήσεων
- Η βασική παραδοχή της διάρκειας ζωής για την μελέτη των κτιριακών έργων (50 χρόνια με πιθανότητα υπέρβασης 10%) παραμένει μέχρι σήμερα και η κυριότερη παράμετρος για να ισχύσει η παραδοχή είναι να έχουν συντηρηθεί καλώς τα κτίρια όλα αυτά τα χρόνια
- Η εξέλιξη των φθορών στα ευπαθή σημεία των οικίσκων από τον χρόνο είναι εκθετική αλλά σήμερα δεν επηρεάζει την ασφάλεια των οικίσκων

Οι προτάσεις της μελέτης με δεδομένη την σημερινή κατάσταση του έργου είναι:

- Επιτακτική και άμεση συντήρηση των οικίσκων
- Αν δεν γίνουν άμεσα εργασίες επισκευών, το κόστος επεμβάσεων θα είναι πολλαπλάσιο του σημερινού
- Σύνταξη και εκτέλεση προγράμματος συντήρησης που θα αφορά όλα τα φέροντα στοιχεία και θα ξεκινήσει από τα παλαιότερα κτίρια για να αποφευχθούν θέματα επάρκειας φέροντα οργανισμού.

Παρακάτω παραθέτουμε πίνακες με παραδοχές για τις επικονηθείσες μελέτες:

ΥΛΙΚΑ

1	Σκυρόδεμα Φορέων (Κατόπιν εκτέλεσης ημικαταστροφικών (πυρηνοληψία)	Κτίρια Ω.Σ.: B225
		Κτίρια προκατασκευής με Ω.Σ. : B300
2	Χάλυβας σιδηρού οπλισμού (μακροσκοπικός έλεγχος δοκιμή σκληρότητας κατά Brinell)	Κτίρια Ω.Σ.: Λείος χάλυβας ST I
		Κτίρια προκατασκευής με Ω.Σ. : κύριος St III (S400), δευτερευών ΣΤ I (S220)

3	Φέρουσα οπτοπλινθοδομή	Θλιπτική αντοχή : 9MPa
4	Δομική ξυλεία	Οικίσιοι : C35
		Ξύλινες στέγες : C24
5	Δομικός χάλυβας	S235 (ST 37)

ΦΟΡΤΙΑ - ΜΟΝΙΜΑ

1	Ειδικό βάρος συυροδέματος	2,40	t/m ³
2	Δομικές οπτοπλινθοδομές (πάχους 0,10 εκ.)	210	Kg/m ²
3	Μπατικές οπτοπλινθοδομές (πάχους 0,20 εκ.)	360	Kg/m ²
4	Επιστρώσεις δωμαίων	250	Kg/m ²
5	Επικαλύψεις ξύλινων στεγών (κεραμίδια/τεγίδες/πέτσωμα)	55	Kg/m ²
6	Φορτίο ξύλινων στεγών (κεραμίδια/τεγίδες/πέτσωμα)	100	Kg/m ²
7	Επικαλύψεις εσωτερικών χώρων	80	Kg/m ²

ΦΟΡΤΙΑ – ΩΦΕΛΙΜΑ

Β.Δ. 10-12-1945 «Περί κανονισμού φορτίσεως δομικών έργων» (ΦΕΚ325/Α/1945), 31-12-1945

1	Δάπεδα χώρων διαμονής	200	Kg/m ²
2	Δάπεδα αποθηκών (επί εδάφους)	500	Kg/m ²
3	Πρόβολοι-κλιμακοστάσια	500	Kg/m ²
4	Βατά δώματα	200	Kg/m ²
5	Μη βατά δώματα	150	Kg/m ²
6	Βιβλιοθήκες , Αρχεία (επί εδάφους)	750	Kg/m ²
7	Χιόνι (Ευρωκώδικας 1)	65-80	Kg/m ²

8	Άνεμος (Ευρωκώδικας 1: Παράκτιες περιοχές, Κατηγορία εδάφους III). Ταχύτητα αναφοράς	33	m/sec
---	--	----	-------

ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Β.Δ. 1959

1	Σεισμικότητα περιοχής - Μαραθώνας	II	
2	Επιινδυνότητα εδαφών / Αντισεισμικός συντελεστής ϵ	α	0,06
3	Επιινδυνότητα εδαφών / Αντισεισμικός συντελεστής ϵ	β	0,08
4	Συντελεστής συμμετοχής κινητών στο σεισμό	1,00	
5	Κατανομή σεισμικού φορτίου	Ορθογωνική	

ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΕΑΚ 2000) για τα ξύλινα κτίρια

1	Σεισμικότητα περιοχής – Συντελεστής εδαφικής επιτάχυνσης	II	0,24
2	Σπουδαιότητα κτιρίου / Συντελεστής σπουδαιότητας	$\Sigma 3$	$\gamma 1=1,15$
3	Συντελεστής : σεισμικής συμπεριφοράς/κρίσιμης απόσβεσης	$q=2$	$z=4\%$
4	Κατηγορία εδάφους	B	$T1 = 0,15\text{sec}$ $T2 = 0,60\text{sec}$

ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1	Σύμφωνα με τη Γεωτεχνική Μελέτη που ειπονήθηκε τον Ιανουάριο 2017, οι θεμελιώσεις και οι παράμετροι σχεδιασμού επηρεάζονται από τις στρώσεις: α) (SL) : Πολύμικτα κροαλοπαγή κατατασσόμενα σαν αργιλώδης άμμος με χάλικες. β) (ML) : Αργιλοαμμούχες εναλλαγές κατατασσόμενες ως αμμώδης ιλύς με χάλικες. γ) Μέτρια συνεκτικά κροαλοπαγή και εξαιρετικά συνεκτικά κροαλοπαγή		
2	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους σεπ	150	kPa
3	Δείκτης εδάφους k_s για στατική φόρτιση	10	MN/m ²



3.4 ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΞΟΧΩΝ

Η διαδικασία χορήγησης άδειας ίδρυσης των Παιδικών Εξοχών-Κατασκήνωσεων είναι μια ενέργεια που απαιτείται να γίνει από τον ενδιαφερόμενο φορέα προς την Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.

Προκειμένου να εκδοθεί άδεια ίδρυσης υποβάλλονται⁴⁶ :

1. **Αίτηση** όπου αναφέρονται : **α)** η επωνυμία ή ο τίτλος της κατασκήνωσης και τα στοιχεία του προσώπου που ζητά την άδεια, **β)** η ακριβής θέση που θα εγκατασταθεί η κατασκήνωση, το υψόμετρο ή η έκταση το ποσοστό και το είδος της φυτείας (πεύκα, δένδρα, θάμνοι κ.λπ.), ο τρόπος ύδρευσης του χώρου, η μορφολογία της επιφάνειας του χώρου (κλίση εδάφους, λόφοι κ.λπ.), **γ)** η προβλεπόμενη δυναμικότητα σε άτομα που θα εξυπηρετηθούν κατά την κατασκηνωτική περίοδο και οι κατηγορίες κατασκηνωτών που θα φιλοξενεί.

2. **Τοπογραφικό Διάγραμμα** του εδαφικού χώρου της κατασκήνωσης που θα υπογράφεται από Διπλωματούχο Μηχανικό στο οποίο θα πρέπει να εμφανίζεται με κάθε λεπτομέρεια η διάταξη των εγκαταστάσεων και συγκροτημάτων της (κοιτώνες, σιηνές, τραπεζαρίες, μαγειρεία, αποχωρητήρια, χώροι αθλοπαιδιών και κάθε άλλης εγκατάστασης).

3. **Έκθεση διπλωματούχου μηχανικού** που να περιλαμβάνει πλήρη τεχνική περιγραφή των μονίμων κτισμάτων που υπάρχουν ή πρόκειται να ανεγερθούν και του τρόπου ανάπτυξης της κατασκήνωσης (σιηνές, κοιτώνες, τραπεζαρίες, μαγειρεία, αποχωρητήρια, λουτήρες, νιπτήρες, γήπεδα αθλοπαιδιών, αποθήκες, ιατρεία, αναρρωτήρια και κάθε άλλη εγκατάσταση) και περιγραφή της προσπελασιμότητας της κατασκήνωσης.

4. **Οικοδομική άδεια**

5. **Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας.**

6. **Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986** περί του τρόπου αντιμετώπισης των δαπανών λειτουργίας της κατασκήνωσης

8. Στην περίπτωση μίσθωσης το **συμφωνητικό μίσθωσης**

9. **Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα**

10. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου:

α) Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου που θα αναφέρει ότι δεν έχει καταδικασθεί αμετάκλητα σε οποιαδήποτε ποινή για κακούργημα και δεν διώκεται

β) Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 ότι δεν τελεί υπό απαγόρευση ή δικαστική αντίληψη ή δεν έχει καταδικασθεί για ένα από τα πλημμελήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, σωματικής βλάβης και παράβασης των διατάξεων περί ναρκωτικών ή για έγκλημα που αναφέρεται στα ήθη (σωματική τιμωρία, πορνογραφία κ.α.) και δεν έχει στερηθεί λόγω καταδίκης για οιαδήποτε αξιόποινη πράξη των πολιτικών του δικαιωμάτων

11. Σε περίπτωση νομικού προσώπου:

α) Επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού του

β) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του με την οποία να καθορίζεται εάν η Διεύθυνση ή η εν γένει εποπτεία και φροντίδα της κατασκήνωσης που πρόκειται να ιδρυθεί θα ασκείται από μέλη της Διοίκησης αυτού ή από ιδιαίτερη επιτροπή ή μέλος αυτού. Στην καθεμία από τις περιπτώσεις αυτές υποβάλλονται όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται παραπάνω, για το καθένα από τα φυσικά πρόσωπα από τα οποία θα ασκείται η διεύθυνση ή η εποπτεία τις κατασκήνωσης

⁴⁶ Τσούρη Ειρήνη- Κοσμάς Νικόλαος (2017) “Το θεσμικό πλαίσιο και η κοινωνική διάσταση του κατασκηνωτικού θεσμού στη χώρα μας”, Πτυχιακή εργασία στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών (28,29,30,31,32)

Για την **άδεια λειτουργίας της Κατασκήνωσης** απαιτούνται:

1. Να έχει εκδοθεί απόφαση **άδειας ίδρυσης**
2. Να έχει ολοκληρωθεί η **εκτέλεση όλων των έργων** που έχουν προβλεφθεί κατά την έκδοση της άδειας ίδρυσης, η ανέγερση όλων των μόνιμων εγκαταστάσεων και η ανάπτυξη γενικά όλων των χώρων λειτουργίας της κατασκήνωσης.
3. **Οικοδομική άδεια**, ή οριστική τακτοποίηση των υφιστάμενων κτισμάτων ή βεβαίωση στατικής επάρκειας υπογεγραμμένη από μηχανικούς (ανά διετία) και βεβαίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4178/2013 ή του Ν.4495/2017 «περί μη ύπαρξης αυθαιρεσίας».
4. Μέχρι την ισχύ των διατάξεων του Ν. 4280/2014 και για τις κατασκηνώσεις που εμπίπτουν στις διατάξεις αυτές **βεβαίωση στατικής επάρκειας** υπογεγραμμένη από δύο μηχανικούς.
5. **Υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου μηχανικού** για την καλή λειτουργία και συντήρηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
6. Να έχει **εξοπλιστεί η κατασκήνωση** με τα απαραίτητα για τη ομαλή και άρτια λειτουργία της αντικείμενα και εφοδιαστεί **με** το σκοπό αυτό **υλικά** (κρεβάτια, στρώματα, τραπέζια, καθίσματα, μαγειρικές συσκευές, ψυγεία, σιεύη και είδη μαγειρείου, ιατρείου, αναρρωτηρίου, όργανα αθλοπαιδιών, πιάτα, ποτήρια, μαχαιροπήρουνα κ.λπ.).
7. Να έχει εξασφαλιστεί η **στελέχωση της κατασκήνωσης με τον ακόλουθο αριθμό στελεχών** και προσωπικού: - για περίοδο φιλοξενίας παιδιών ηλικίας 6 έως 16 ετών:
 - α)** Ενός Αρχηγού (Συντονιστή) αποφοίτου τριτοβάθμιας εκπαίδευσης ή σε έλλειψη υποψηφίων με τα προσόντα αυτά απόφοιτοι δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης με ευδόκιμο κατασκηνωτική εμπειρία.
 - β)** Ενός Κοινοτάρχη (Επιμελητή) για κάθε εκατό κατασκηνωτές αποφοίτου δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης με ευδόκιμο κατασκηνωτική εμπειρία.
 - γ)** Ενός Ομαδάρχη αποφοίτου Β τάξεως Λυκείου: για κάθε δέκα παιδιά για ηλικία παιδιών 6 έως 8 ετών, για κάθε δώδεκα παιδιά για ηλικία παιδιών άνω των 8 ετών έως 12 ετών, για κάθε δεκαπέντε παιδιά για ηλικία παιδιών άνω των 12 ετών. Τα στελέχη αυτά, για παιδιά ηλικίας άνω των 12 ετών, πρέπει να είναι του αυτού φύλου με τους κατασκηνωτές.
 - δ)** Ενός Ιατρού.
 - ε)** Ενός Νοσοκόμου.
 - στ)** Ενός Κοινωνικού Επιστήμονα υπεύθυνου για την προσαρμογή των κατασκηνωτών και για θέματα του γνωστικού και επιστημονικού του περιβάλλοντος (Κοινωνικός Λειτουργός ή Ψυχολόγος). Η πλαισίωση της παιδικής κατασκήνωσης θα πρέπει να εξασφαλιστεί με το απαιτούμενο κατά περίπτωση υπόλοιπο προσωπικό σε τρόπο ώστε ο αριθμός των στελεχών και του προσωπικού να μην υπολείπονται του 20% για κατασκηνώσεις μέχρι 150 παιδιά. Για παιδικές κατασκηνώσεις που φιλοξενούν πέραν των 150 παιδιών το προσωπικό να μην είναι λιγότερο του ποσοστού 17% των φιλοξενούμενων παιδιών.
 - Σε όσες κατασκηνώσεις φιλοξενούνται **άτομα με αναπηρίες** προσλαμβάνεται επιπλέον και το παρακάτω προσωπικό:
 - α)** ένας Ιατρός
 - β)** ένας Νοσηλεύτης για κάθε πενήντα κατασκηνωτές
 - γ)** ένας Συνοδός για κάθε πέντε αυτοεξυπηρετούμενα άτομα με νοητική υστέρηση
 - δ)** ένας Συνοδός για κάθε δύο άτομα με νοητική υστέρηση, που επιβαρύνονται και με άλλα προβλήματα υγείας όπως: επιληψία, αυτισμό κ.α. και δεν αυτοεξυπηρετούνται
 - ε)** ένας Συνοδός για κάθε ένα άτομο με νοητική υστέρηση που είναι με βαριά σωματική αναπηρία και δεν αυτοεξυπηρετείται
 - στ)** ένας Συνοδός για κάθε δύο άτομα με αυτισμό που αυτοεξυπηρετούνται
 - ζ)** ένας Συνοδός για κάθε ένα άτομο με αυτισμό που δεν αυτοεξυπηρετείται και έχει βεβαρημένη κατάσταση υγείας

η) ένας Συνοδός για κάθε τέσσερα άτομα με προβλήματα όρασης (τυφλοί και μερικώς βλέποντες) ή ακοής που δεν έχουν άλλες αναπηρίες

θ) ένας Συνοδός για κάθε ένα άτομο με προβλήματα όρασης (τυφλοί και μερικώς βλέποντες) ή ακοής που έχει παράλληλα και άλλες αναπηρίες π.χ. τυφλοκωφά, νοητική υστέρηση, ψυχικές διαταραχές κ.α.

ι) ένας Συνοδός για κάθε δύο άτομα με εγκεφαλική παράλυση ή παραπληγία που αυτοεξυπηρετούνται

ια) ένας Συνοδός για κάθε ένα άτομο με εγκεφαλική παράλυση ή παραπληγία - τετραπληγία που δεν αυτοεξυπηρετείται

ιβ) ένας Συνοδός για κάθε πέντε άτομα με προβλήματα ψυχικής υγείας (νόσους ή διαταραχές), εφόσον δεν κρίνονται - με γνωμάτευση ιατρού - επιθετικά ή επικίνδυνα

ιγ) ένας Συνοδός για κάθε δύο άτομα με προβλήματα ψυχικής υγείας (νόσους ή διαταραχές), εφόσον κρίνονται - με γνωμάτευση ιατρού - επιθετικά ή επικίνδυνα.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας των Παιδικών Εξοχών μετά το 2011(ΚΥΑ αριθμ. Π1β/ΓΠ οικ 123827/2011, Β'2662), μπορεί να διεκπεραιώνεται και μέσω ΚΕΠ (Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών). Για τη διεκπεραίωση τους συμπληρώνονται ειδικά έντυπα αιτήσεων τα οποία περιλαμβάνουν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Με τη νομοθεσία του 2016 καθορίζεται ότι τα στελέχη για παιδιά ηλικίας άνω των 12 ετών, πρέπει να είναι του ίδιου φύλου με τους κατασκηνωτές. Επιπλέον τροποποιείται ο αριθμός των απαιτούμενων στελεχών και του προσωπικού και καθορίζεται για κατασκηνώσεις μέχρι 150 παιδιά σε ποσοστό 20% των κατασκηνωτών, ενώ στο προηγούμενο θεσμικό πλαίσιο το ποσοστό ανερχόταν σε 25%. Για δε τις κατασκηνώσεις με περισσότερα από 150 παιδιά το ποσοστό αυτό μειώνεται από 20% σε 17%. Σημαντική προσθήκη σχετικά με τη στελέχωση των κατασκηνώσεων είναι η ανάγκη πρόσληψης κοινωνικού επιστήμονα, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την προσαρμογή των κατασκηνωτών και για θέματα του γνωστικού και επιστημονικού του περιβάλλοντος (Κοινωνικός Λειτουργός ή Ψυχολόγος). Κατά τη διάρκεια της κατασκηνωτικής περιόδου, επιτρέπεται η πραγματοποίηση ημερήσιων σχολικών εκδρομών για παιδαγωγικούς ή αθλητικούς σκοπούς με την προϋπόθεση ότι ταυτόχρονα δεν φιλοξενούνται κατασκηνωτές και δεν επιτρέπεται η άσκηση άλλης δραστηριότητας εντός του χώρου των κατασκηνώσεων. **Όσον αφορά την χορήγηση άδειας λειτουργίας της κατασκήνωσης έχει τεθεί ως καταληκτική ημερομηνία η 16η Απριλίου κάθε έτους** και η σχετική αίτηση υποβάλλεται στην Περιφερειακή Ενότητα στην οποία έχει έδρα η κατασκήνωση.

Για να είναι δυνατή η χορήγηση της άδειας λειτουργίας είναι απαραίτητη η **έγκριση περιβαλλοντικών όρων**, όπως αυτοί περιγράφονται στον νόμο 4014/2011 (Α' 209). Για την αίτηση άδειας λειτουργίας υποβάλλονται τα εξής δικαιολογητικά:

- Έγκριση περιβαλλοντικών όρων
- Υπεύθυνη δήλωση για την υποβολή οριστικού πίνακα στελεχών και προσωπικού καθώς και ιατρικών βεβαιώσεων για την καλή υγεία τους και την ημερομηνία έναρξης της κατασκηνωτικής περιόδου
- Πίνακας στον οποίο αναφέρονται: α) ο αριθμός των κατασκηνωτικών περιόδων και ο αριθμός των παιδιών καθώς και των παιδιών με αναπηρίες, που θα εξυπηρετηθούν κατά την κατασκηνωτική περίοδο, β) η ημερομηνία έναρξης και λήξης της λειτουργίας της κατασκήνωσης, γ) ο προγραμματισμός γενικά της λειτουργίας της κατασκήνωσης, δηλαδή η διάρθρωση της κατασκήνωσης κατά ομάδες, τμήματα (κοινότητες) κ.λπ., το ημερήσιο πρόγραμμα διαβίωσης και το αναλυτικό εβδομαδιαίο διαιτολόγιο των κατασκηνωτών κατά ημέρα, είδος και ποσότητα, καθώς και πίνακας που να εμφανίζει τον εξοπλισμό της κατασκήνωσης με τα απαραίτητα για τη λειτουργία της αντικείμενα και υλικά

- Άδεια εγκατάστασης του άρθρου 5 του Ν. 4280/2014
- Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας
- Σχέδιο πυροπροστασίας και εκκένωσης κατασκήνωσης σε περίπτωση εκτάκτου ανάγκης και αποδεικτικό κοινοποίησης του αρμοδίου, το οποίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με το αριθμ. Δ27/οικ. 24397/989/16-7-2014 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης

Ο φάκελος με όλα τα δικαιολογητικά διαβιβάζεται στην επιτροπή καταλληλότητας της αριθμ. Δ 27/οικ.16952/707/30-5-2013 ΚΥΑ (Β'1327), η οποία διενεργεί επιτόπιο έλεγχο για τη διαπίστωση ότι στην κατασκήνωση έχουν ανεγερθεί όλες οι προβλεπόμενες μόνιμες εγκαταστάσεις, έχουν εκτελεσθεί τα προβλεπόμενα έργα, ότι οι εν λόγω εγκαταστάσεις και έργα διατηρούνται σε καλή κατάσταση, ότι υπάρχει ο αναγκαίος για την ομαλή και άρτια λειτουργία της κατασκήνωσης εξοπλισμός, ότι υφίστανται οι προϋποθέσεις άρτιας λειτουργίας της και ότι δεν υφίστανται εγκαταστάσεις που δεν προβλέπονται και εάν οι χώροι και οι εγκαταστάσεις συγκεντρώνουν τους προβλεπόμενους όρους και προϋποθέσεις και συντάσσει σχετική έκθεση. Μετά την υποβολή της σχετικής έκθεσης εντός προθεσμίας δέκα ημερών πριν την έναρξη της κατασκηνωτικής περιόδου, δηλαδή μέχρι την 21η Μαΐου κάθε έτους και εφόσον αξιολογηθούν όλα τα υποβληθέντα στοιχεία, εκδίδεται από την οικεία Περιφερειακή Ενότητα απόφαση η οποία ισχύει για το χρονικό διάστημα από την 1η Ιουνίου έως την 30η Σεπτεμβρίου κάθε έτους.



4

Η ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΚΟΙΤΩΝΩΝ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΠΑΙΔΙΩΝ & Η ΝΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥΣ



4.1 ΟΙΚΙΣΚΟΙ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ

Εισαγωγή

Στο παρόν κεφάλαιο γίνεται συνοπτικά (όπως μας δόθηκε από το Δήμο Αθηναίων) μια περιγραφή των οικίσκων φιλοξενίας παιδιών των Παιδικών Εξοχών όπου καταγράφονται ο αριθμός των φιλοξενουμένων, οι διαστάσεις των χώρων, ο φέρων οργανισμός του κυρίως χώρου και των χώρων υγιεινής, ο τρόπος πλήρωσης των διαχωριστικών τοίχων και ο νόμος αρχικής τακτοποίησης των οικίσκων οι οποίοι στη συνέχεια εντάχθηκαν στο Ν. 4495/17 της τακτοποίησης των αυθαιρέτων κατασκευών .

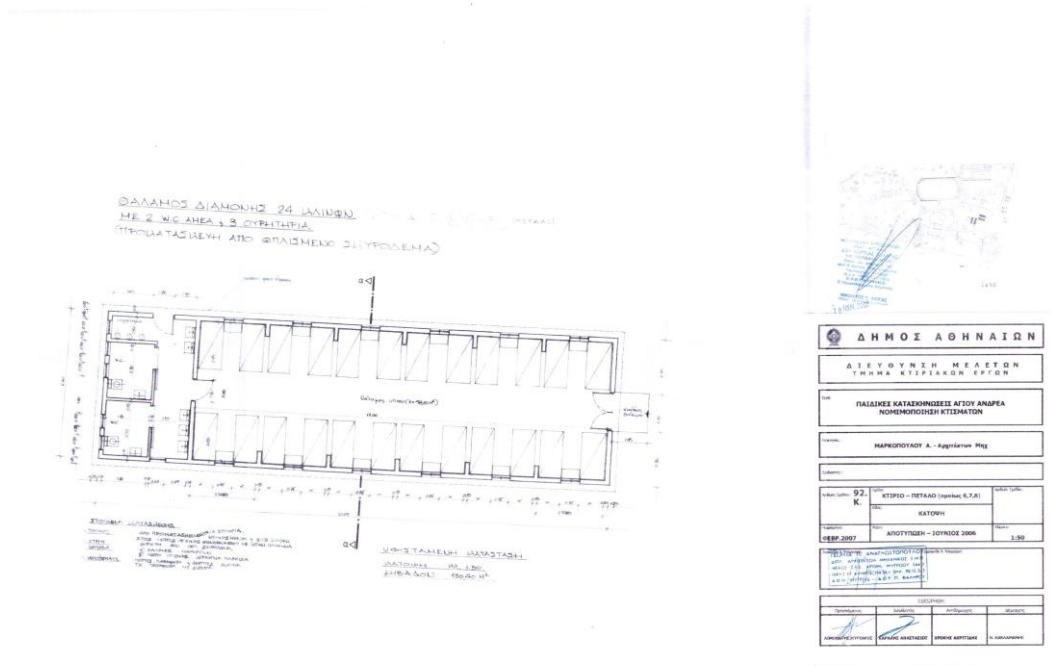
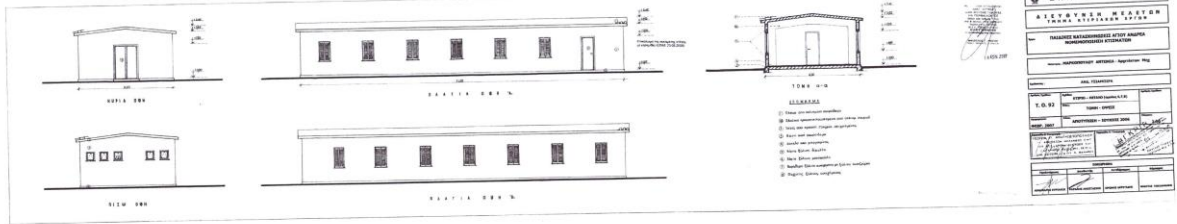
1. Κτίριο – πέταλο 5 (ομοίως 6, 7, 8) («ΒΟΡΡΑΣ», «ΤΑΥΤΕΤΟΣ», «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ», « ΧΕΛΜΟΣ» βλ. στο τοπογραφικό τα κτίρια Νο 75)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- ❖ Χρήση Κτιρίου : Κτίριο –πέταλο 5
(Θάλαμος διαμονής παιδιών -24 κλινών)
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 130,40Μ2 Χ4 = 521,60Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 130,40Μ2 Χ4 = 521,60Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 130,45Μ2 & 132,63Μ2 & 130,86Μ2 & 130,87Μ2
=524,81Μ2
- ❖ Όγκος : 417,28Μ3 για κάθε ένα από τα 4 κτίρια
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,40Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες επιχρισμένοι τοίχοι από οπλισμένο σκυρόδεμα και οπτοπλινθοδομή Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες
- ❖ Οροφή : Δικλινή πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Δρομική οπτοπλινθοδομή. Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής είναι επενδυμένοι με κεραμικά πλακίδια
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μαρμαρίνη στο χώρο του θαλάμου και επίστρωση με κεραμικά πλακίδια στους χώρους υγιεινής
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ' αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ



Σχέδιο 6 Απόσπασμα Τοπογραφικού
 Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



Σχέδια 6.1, 6.2 Κατόψεων, όψεων, τομών
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

2. Οικίσκος 22 «ΑΝΔΡΟΣ» , Οικίσκος 23 «ΣΑΜΟΣ»(βλ. στο τοπογραφικό τακτίρια Νο 40)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- ❖ Χρήση Κτιρίου : Κτίριο 22 «ΑΝΔΡΟΣ» , Κτίριο 23 «ΣΑΜΟΣ»
(Θάλαμος διαμονής παιδιών -24 κλινών)
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 130,69Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 130,69Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 130,23Μ2 και 129,77Μ2 στο «ΣΑΜΟΣ»
- ❖ Όγκος : 385,53Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,10Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι και υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ., επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής μπατικής στους χώρους υγιεινής
- ❖ Οροφή : Δικλινής πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Οπλισμένο σκυρόδεμα (προκατασκευή)
Διαχωριστικοί τοίχοι WC από δρομική οπτοπλινθοδομή
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινα
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μαρμαρίνη στο χώρο του θαλάμου
Επίστρωση με κεραμικά πλακίδια στους χώρους υγιεινής
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ'αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ



Εικόνες 54, 55 Πλάγια όψη και είσοδος στους οικίσκους «Ανδρος», «Σάμος» (2006)
Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



Σχέδιο 7 Απόσπασμα Τοπογραφικού
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

3. Οικίσκος 28, 29,30 «ΛΗΜΝΟΣ», «ΛΕΥΚΑΔΑ», «ΠΑΡΟΣ»

(βλ. στο τοπογραφικό τα κτίρια Νο 43)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

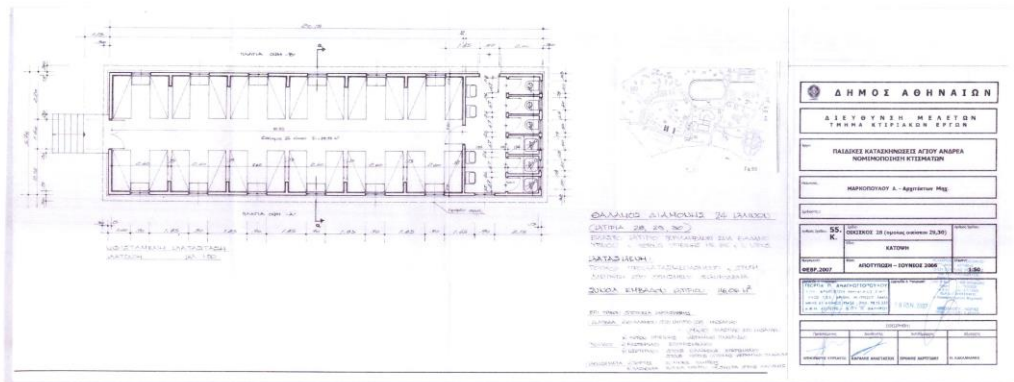
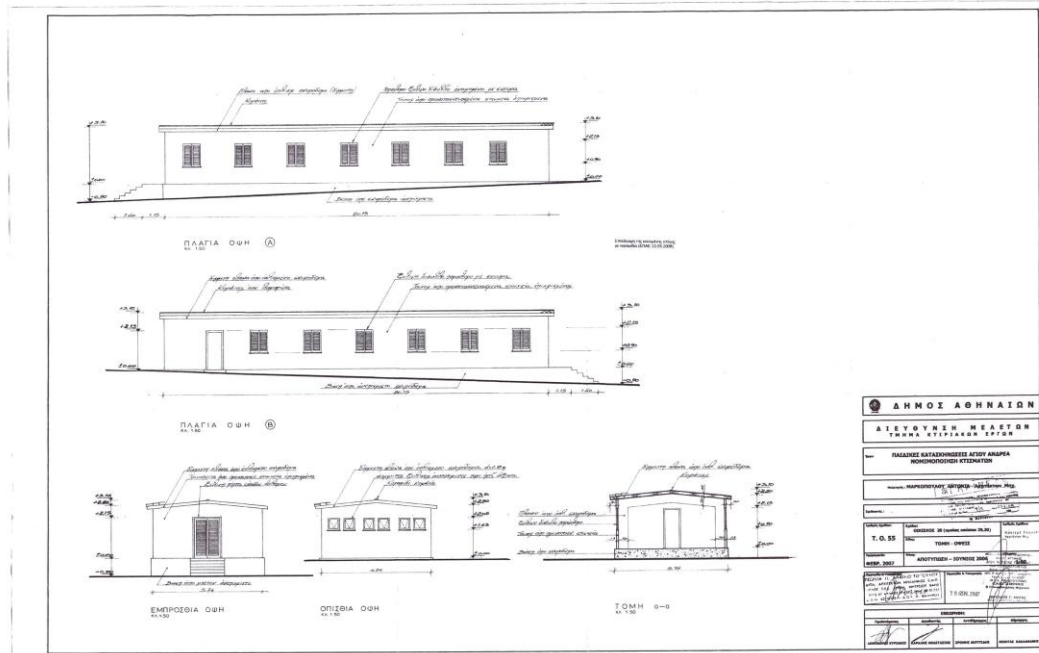
- ❖ Χρήση Κτιρίου : Κτίριο 28 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -24 κλινών)
Κτίριο 29 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -24 κλινών)
Κτίριο 30 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -24 κλινών)
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 116,06Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 116,06Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 116,31Μ2 , 116,45Μ2 και 116,90Μ2
- ❖ Όγκος : 342,38Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,10Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ., επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής μπατικής στους χώρους υγιεινής
- ❖ Οροφή : Δικλινής πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα με κεραμίδια.
Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει ένα ηλιακό θερμοσίφωνα
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Οπλισμένο σκυρόδεμα (προκατασκευη)
Διαχωριστικοί τοίχοι WC με δρομική οπτοπλινθοδομή επενδυμένοι με κεραμικά πλακίδια
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινα
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό και επικάλυψη με πλαστικά πλακίδια στο χώρο του θαλάμου.
Επίστρωση με κεραμικά πλακίδια στους χώρους υγιεινής
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ'αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ



Εικόνες 56, 57 Είσοδος και πλάγια όψη στους οικίσκους «Λήμνος», «Λευκάδα», «Πάρος» (2006)
Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



Σχέδιο 8 Απόσπασμα Τοπογραφικού
 Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



Σχέδια 8.1, 8.2 Κατόψεων, όψεων, τομών
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

4. Οικίσκος 34 «ΘΕΡΜΟΠΥΛΕΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 3)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

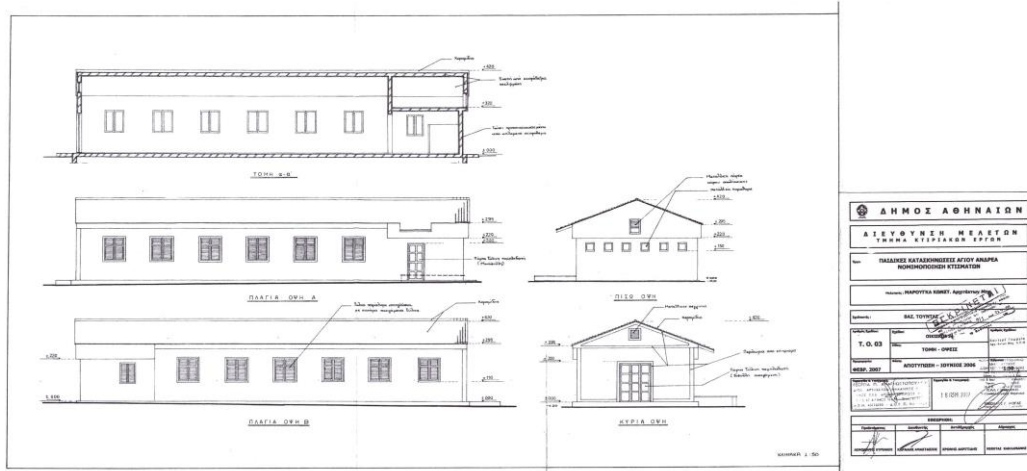
- ❖ Χρήση Κτιρίου : Θάλαμος διαμονής παιδιών -22 κλινών
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 121,71Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 121,71Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 121,47Μ2
- ❖ Όγκος : 458,66Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 4,20Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ.,επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής
- ❖ Οροφή : Κεκλιμένη στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα
Επικάλυψη με κεραμίδια. Στους χώρους υγιεινής υπάρχει πατάρι για την εγκατάσταση του θερμοσίφωνα
Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην πίσω όψη του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Ο φεγγίτης στο πατάρι των χώρων υγιεινής είναι σιδερένιος
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό στο χώρο του θαλάμου και επίστρωση με κεραμικό πλακάκι 20Χ20 εκ.Χεκ. στους χώρους υγιεινής
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ'αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ



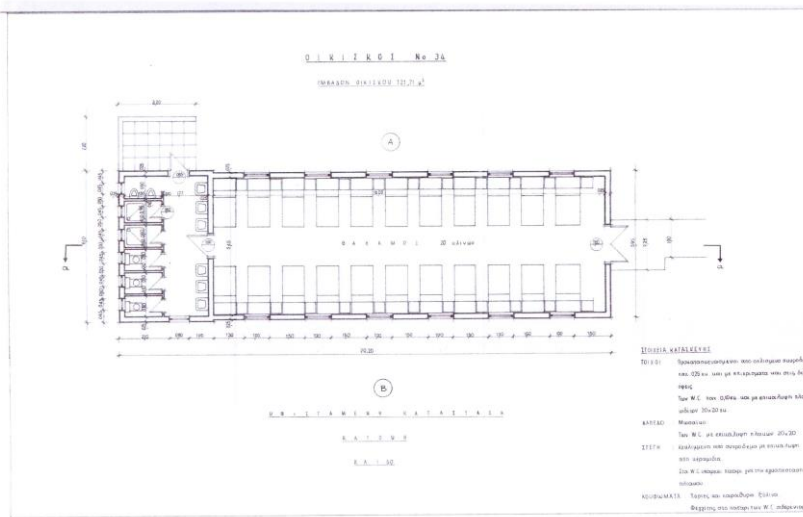
Εικόνες 58, 59 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Θερμοπύλες» (2006)
Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



Σχέδιο 9 Απόσπασμα Τοπογραφικού
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
Όμιλος:	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΧΟΝΗΣΕΙΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΝΟΜΟΘΡΟΝΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Μελέτη:	ΜΑΡΟΥΤΣΚΑ ΚΩΝΣΤ. Αρχιτέκτονος Π.Μ.
Κατάσταση:	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
Κατηγορία:	Τ.Ο. 03 Όμιλος - ΟΜΙΛΟΣ
Μετρητής:	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΗΛΟΣ
Μετρητήρας:	1103
Μετρητήρας:	1103
Μετρητήρας:	1103
Μετρητήρας:	1103
Μετρητήρας:	1103
Μετρητήρας:	1103



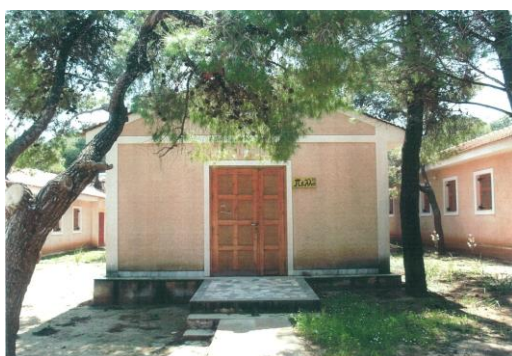
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
Όμιλος:	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΧΟΝΗΣΕΙΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΝΟΜΟΘΡΟΝΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Μελέτη:	ΜΑΡΟΥΤΣΚΑ ΚΩΝΣΤ. Αρχιτέκτονος Π.Μ.
Κατάσταση:	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
Κατηγορία:	03 ΟΜΙΛΟΣ 34
Μετρητής:	ΚΑΤΩΝΗ
Μετρητήρας:	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΗΛΟΣ
Μετρητήρας:	1103
Μετρητήρας:	1103
Μετρητήρας:	1103
Μετρητήρας:	1103
Μετρητήρας:	1103

Σχέδια 9.1, 9.2 Κατόψεις, όψεις, τομών
Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

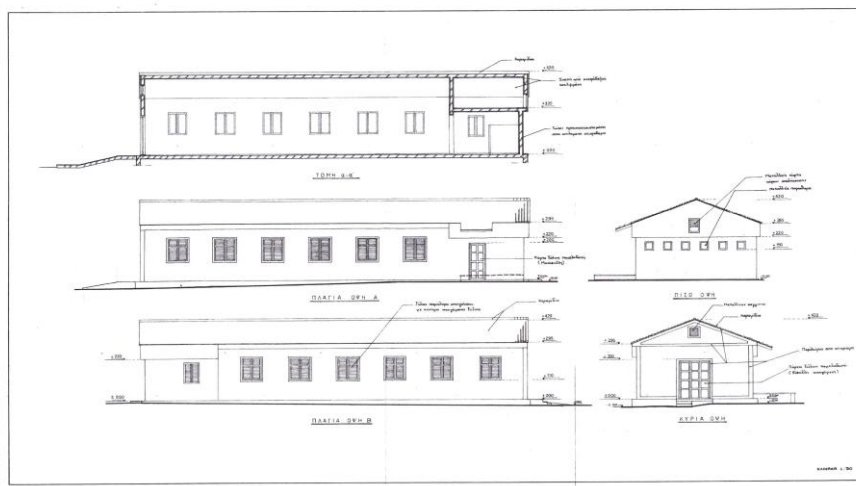
5. Οικίσκος 35 «ΠΕΛΛΑ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 4)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

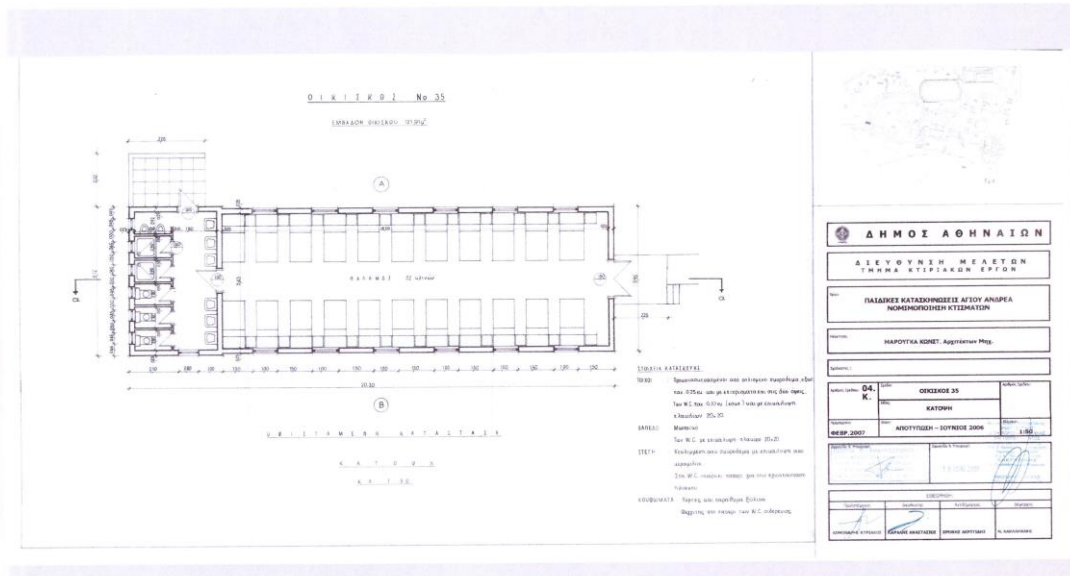
- ❖ Χρήση Κτιρίου : Θάλαμος διαμονής παιδιών -22 κλινών
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 121,91Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 121,91Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 121,66Μ2
- ❖ Όγκος : 459,22Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 4,20Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ., επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής
- ❖ Οροφή : Κεκλιμένη στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επιβάλυση με κεραμίδια. Στους χώρους υγιεινής υπάρχει πατάρι για την εγκατάσταση του θερμοσίφωνα. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην πίσω όψη του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες
- ❖ Διαχωριστικοί τοίχοι wc : Προκατασκευασμένοι από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ. 10 εκ. με επικάλυψη κεραμικών πλακιδίων 20Χ20 εκ.
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Ο φεγγίτης στο πατάρι των χώρων υγιεινής είναι σιδερένιος
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό στο χώρο του θαλάμου και επίστρωση με κεραμικό πλακάκι 20Χ20 εκ. στους χώρους υγιεινής
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ'αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ



Εικόνες 60, 61 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Πέλλα» (2006)
Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
Τίτλος: ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΝΟΜΟΘΡΟΝΙΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	Ομάδα:
Αρχιτέκτονας: ΜΑΡΟΥΤΣΑ ΚΩΝΣΤ. ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΜΠ.	Ομάδα:
Ομάδα:	Ομάδα:
Τ.Ο.04	Ομάδα:
ΟΜΟΤΥΠΟ	Ομάδα:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 19/03/2007	Ομάδα:
ΟΜΟΤΥΠΟ	Ομάδα:
ΟΜΟΤΥΠΟ	Ομάδα:
ΟΜΟΤΥΠΟ	Ομάδα:
ΟΜΟΤΥΠΟ	Ομάδα:



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
Τίτλος: ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΝΟΜΟΘΡΟΝΙΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	Ομάδα:
Αρχιτέκτονας: ΜΑΡΟΥΤΣΑ ΚΩΝΣΤ. ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΜΠ.	Ομάδα:
Ομάδα:	Ομάδα:
Τ.Ο.04	Ομάδα:
ΟΜΟΤΥΠΟ	Ομάδα:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 19/03/2007	Ομάδα:
ΟΜΟΤΥΠΟ	Ομάδα:
ΟΜΟΤΥΠΟ	Ομάδα:
ΟΜΟΤΥΠΟ	Ομάδα:

Σχέδια 9.3, 9.4 Κατόψεων, όψεων, τομών
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

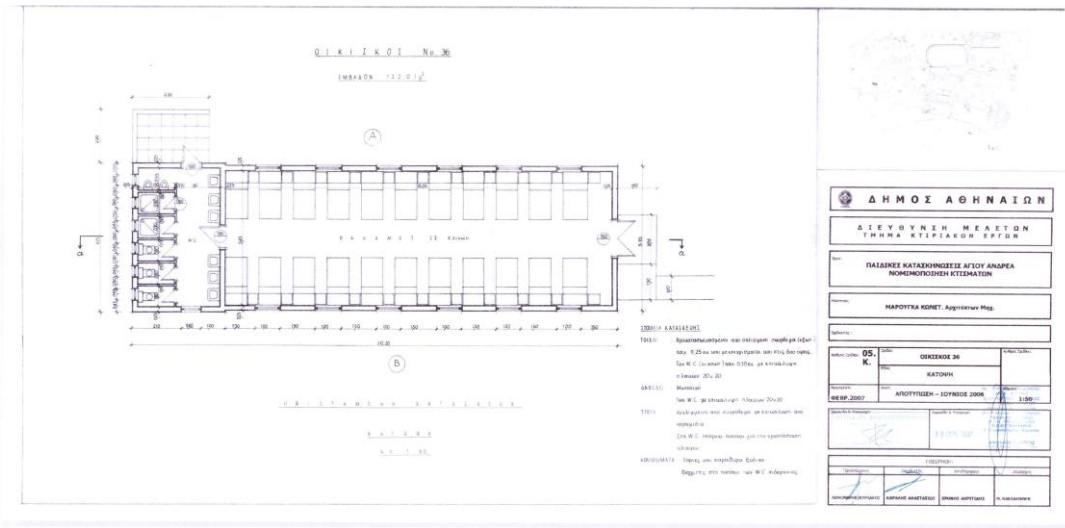
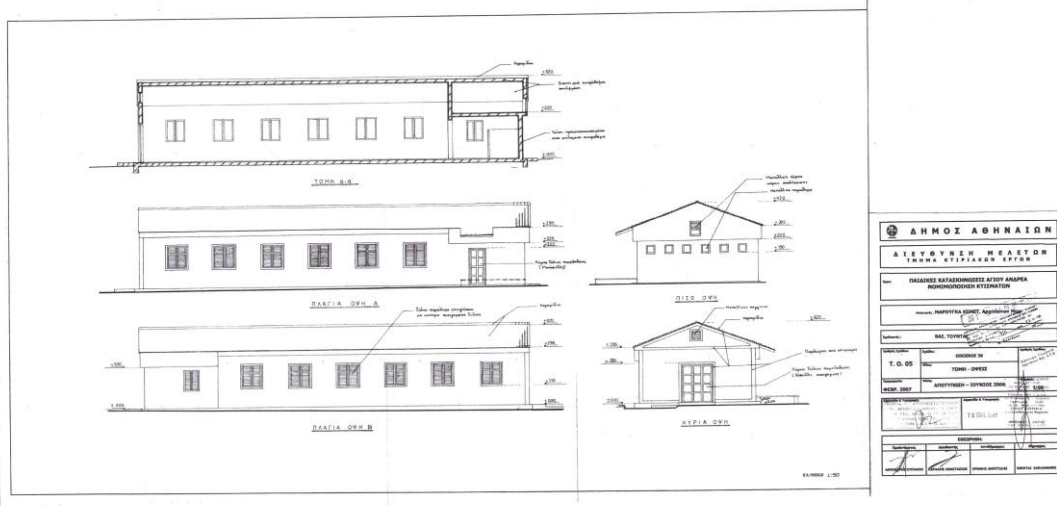
6. Οικόσιος 36 «ΣΑΛΑΜΙΝΑ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 5)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- ❖ Χρήση Κτιρίου : Θάλαμος διαμονής παιδιών -22 κλινών
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 122,01Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 122,01Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 121,66Μ2
- ❖ Όγκος : 459,50Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 4,20Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ., επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής
- ❖ Οροφή : Κεκλιμένη στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επιβάλυση με κεραμίδια. Στους χώρους υγιεινής υπάρχει πατάρι για την εγκατάσταση του θερμοσίφωνα. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην πίσω όψη του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες
- ❖ Διαχωριστικοί τοίχοι wc : Προκατασκευασμένοι από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.10 εκ., με επικάλυψη κεραμικών πλακιδίων 20Χ20 εκ.
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Ο φεγγίτης στο πατάρι των χώρων υγιεινής είναι σιδερένιος
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαικό στο χώρο του θαλάμου και επίστρωση με κεραμικό πλακάκι 20Χ20 εκ. στους χώρους υγιεινής
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ'αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ



Εικόνες 62, 63 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικισμό «Σαλαμίνα» (2006)
Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



Σχέδια 9.5, 9.6 Κατόψεων, όψεων, τομών
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

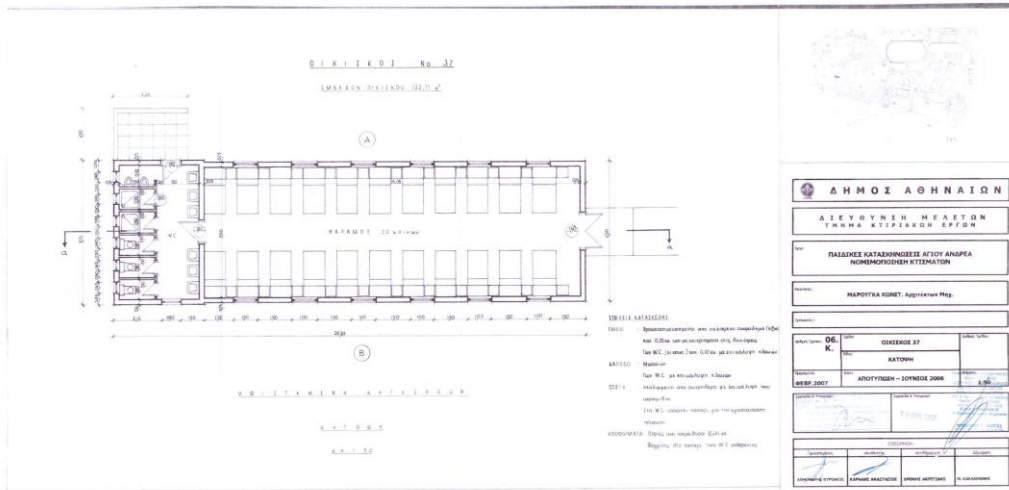
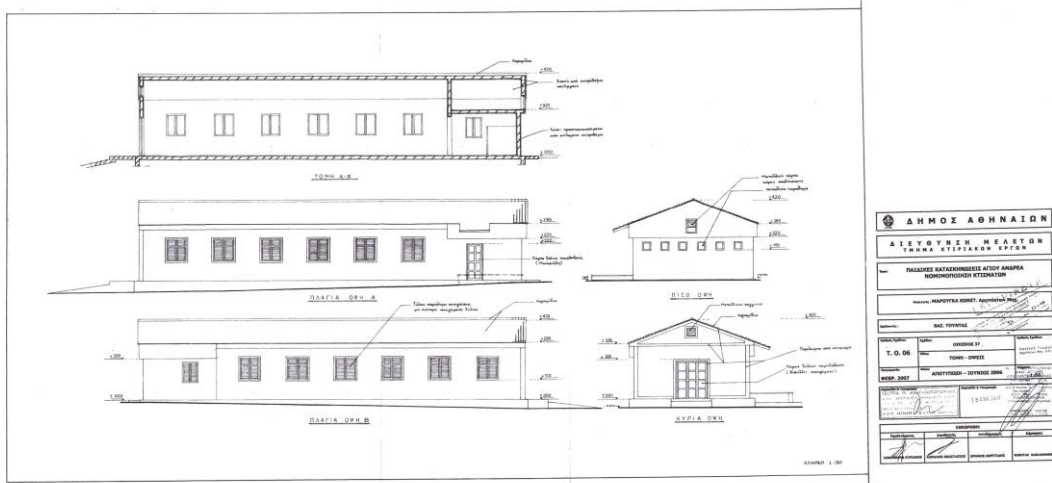
7. Οικόσχος 37 «ΑΡΑΧΩΒΑ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 6)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- ❖ Χρήση Κτιρίου : Θάλαμος διαμονής παιδιών -22 κλινών
 - ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 122,71Μ2
 - ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 122,71Μ2
 - ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 121,33Μ2
 - ❖ Όγκος : 461,46Μ3
 - ❖ Μέγιστο ύψος : 4,20Μ
 - ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
 - ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ., επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής
 - ❖ Οροφή : Κεκλιμένη στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επικάλυψη με κεραμίδια. Στους χώρους υγιεινής υπάρχει πατάρι για την εγκατάσταση του θερμοσίφωνα.
 - ❖ Διαχωριστικοί τοίχοι wc : Προκατασκευασμένοι από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ. 10εκ., με επικάλυψη κεραμικών πλακιδίων
 - ❖ Κουφώματα πατάρι : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Ο φεγγίτης στο των χώρων υγιεινής είναι σιδερένιος
 - ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό στο χώρο του θαλάμου και επίστρωση με κεραμικό πλακάκι 20Χ20 εκ. στους χώρους υγιεινής
 - ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ'αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ
-



Εικόνες 64, 65 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Αράχωβα» (2006)
Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



Σχέδια 9.7, 9.8 Κατόψεων, όψεων, τομών
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

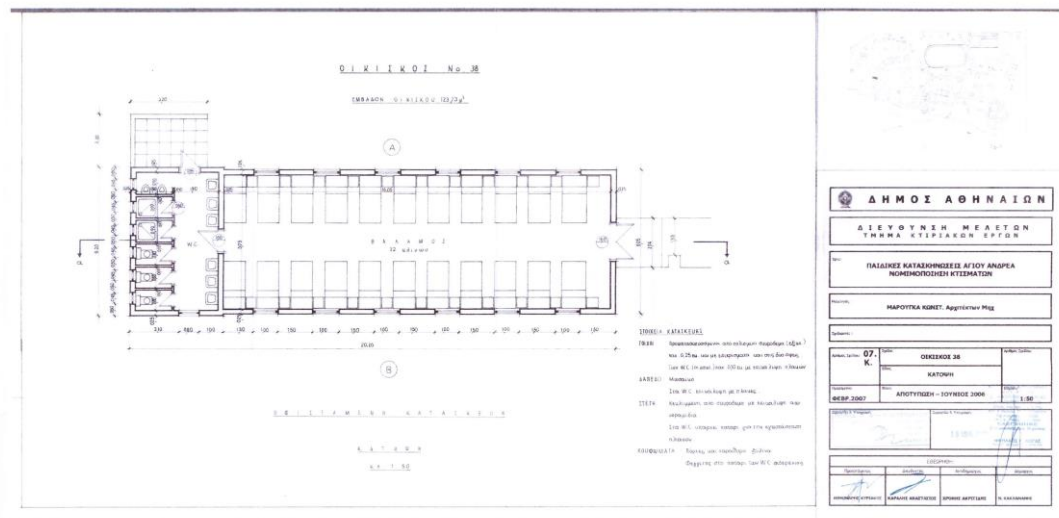
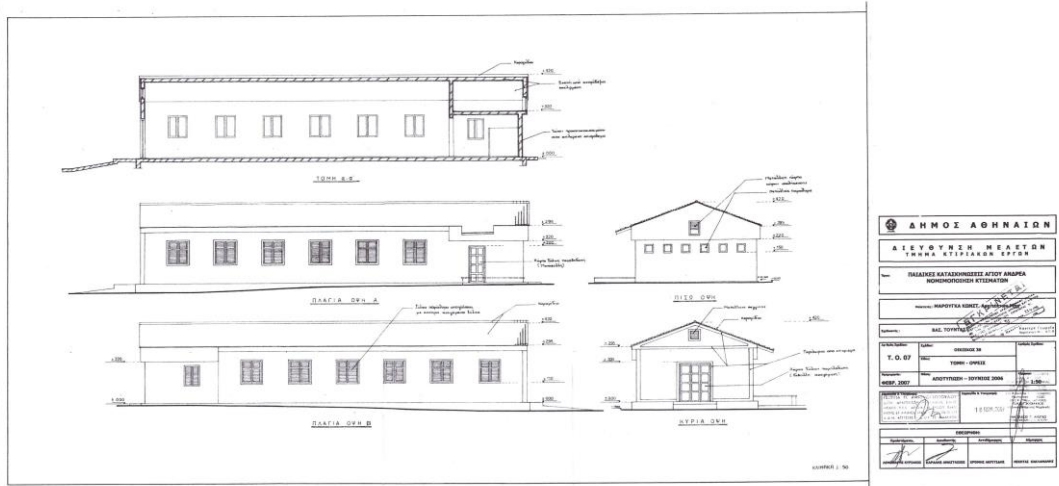
8. Οικίσκος 38 «ΣΟΥΛΙ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 7)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- ❖ Χρήση Κτιρίου : Θάλαμος διαμονής παιδιών -22 κλινών
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 123,73Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 123,73Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 123,22Μ2
- ❖ Όγκος : 464,31Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 4,20Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ., επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής
- ❖ Οροφή : Κεκλιμένη στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επικάλυψη με κεραμίδια. Στους χώρους υγιεινής υπάρχει πατάρι για την εγκατάσταση του θερμοσίφωνα. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην πίσω όψη του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες
- ❖ Διαχωριστικοί τοίχοι wc : Προκατασκευασμένοι από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ. 10εκ., με επικάλυψη κεραμικών πλακιδίων
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Ο φεγγίτης στο πατάρι των χώρων υγιεινής είναι σιδερένιος
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό στο χώρο του θαλάμου και επίστρωση με κεραμικό πλακάκι 20Χ20 εκ. στους χώρους υγιεινής
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ'αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ



Εικόνες 66, 67 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Σούλι» (2006)
Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



Σχέδια 9.9, 9.10 Κατόψεων, όψεων, τομών
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

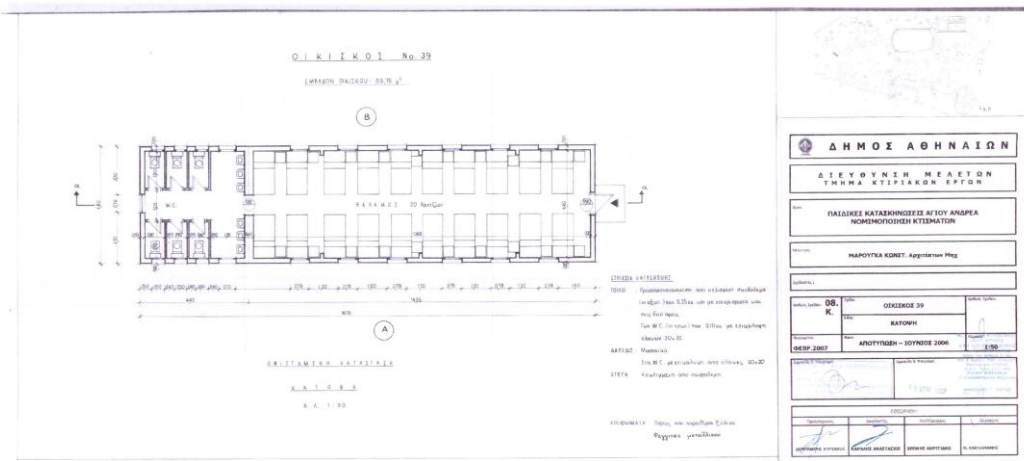
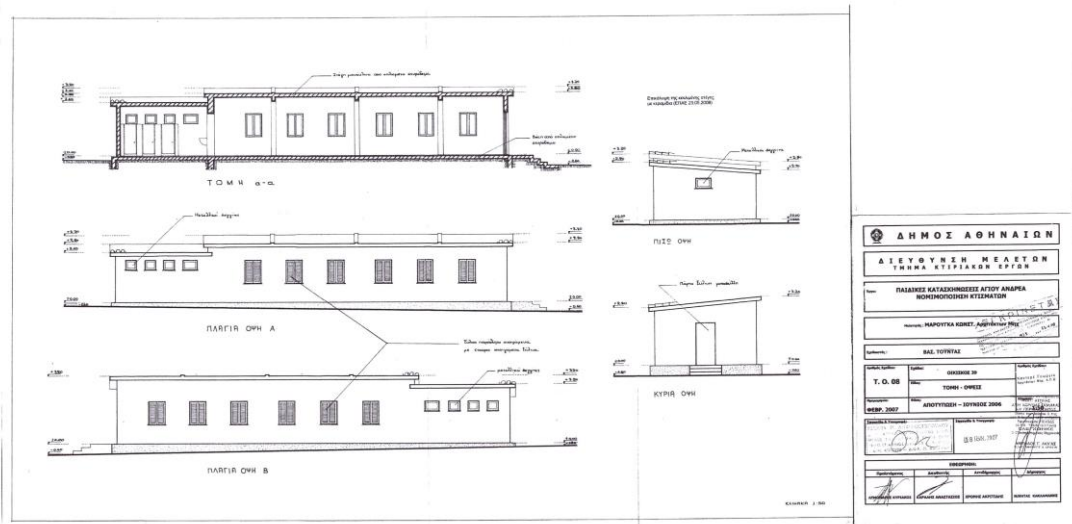
9. Οικίσκος 39 «ΔΕΛΦΟΙ» (βλ. στο τοπογραφικό κτίριο το Νο 8)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- ❖ Χρήση Κτιρίου : Θάλαμος διαμονής παιδιών -20 κλινών
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 89,76Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 89,76Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 90,63Μ2
- ❖ Όγκος : 464,31Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,25Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ., επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής
- ❖ Οροφή : Κεκλιμένη στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες
- ❖ Διαχωριστικοί τοίχοι wc : Προκατασκευασμένοι από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ. 10 εκ., με επικάλυψη κεραμικών πλακιδίων 20Χ20 εκ.Χεκ.
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Οι φεγγίτες των χώρων υγιεινής είναι σιδερένιοι
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαικό στο χώρο του θαλάμου και επίστρωση με κεραμικό πλακάκι 20Χ20 εκ. στους χώρους υγιεινής
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ'αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ



Εικόνες 68, 69 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Δελφοί» (2006)
Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



Σχέδια 9.11, 9.12 Κατόψεων, όψεων, τομών
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

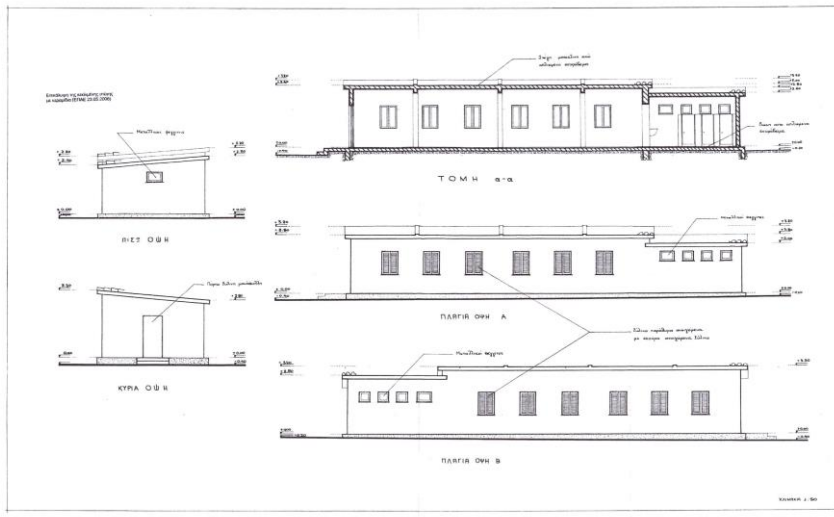
10. Οικίσκος 40 «ΟΛΥΜΠΙΑ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 9)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

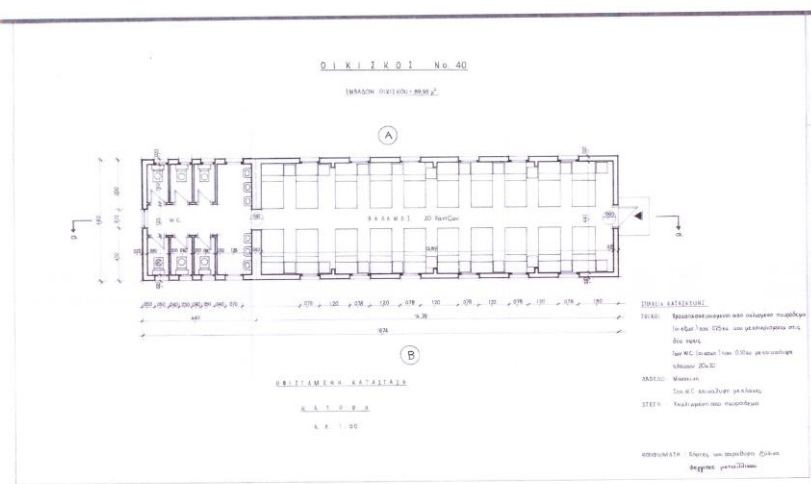
- ❖ Χρήση Κτιρίου : Θάλαμος διαμονής παιδιών -20 κλινών
 - ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 89,95Μ2
 - ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 89,95Μ2
 - ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 90,44Μ2
 - ❖ Όγκος : 258,40Μ3
 - ❖ Μέγιστο ύψος : 3,25Μ
 - ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
 - ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ., επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής
 - ❖ Οροφή : Κεκλιμένη στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες
 - ❖ Διαχωριστικοί τοίχοι wc : Προκατασκευασμένοι από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.10 εκ., με επικάλυψη κεραμικών πλακιδίων 20Χ20 εκ.Χεκ.
 - ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Οι φεγγίτες των χώρων υγιεινής είναι σιδερένιοι
 - ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό στο χώρο του θαλάμου και επίστρωση με κεραμικό πλακάκι 20Χ20 εκ. στους χώρους υγιεινής
 - ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ'αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ
-



Εικόνες 70, 71 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Ολυμπία» (2006)
Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΗΡΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
Όνομα:	ΠΑΛΑΙΟΣ ΚΑΤΑΘΗΚΗΣΕΙΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΜΜΟΚΡΟΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Όνομα:	ΜΑΡΟΥΤΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Διεύθυνση:	ΒΑΣ. ΤΟΥΡΚΑΣ
Κατάσταση:	ΕΚΔΟΣΗ 06
Τ.Ο. 09	ΤΟΜΗ - ΟΨΗ
ΚΩΣΠ. 2007	ΑΝΟΤΥΣΣΗ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2006
ΚΩΣΠ. 2007	ΕΚΔΟΣΗ 06
ΚΩΣΠ. 2007	ΕΚΔΟΣΗ 06
ΚΩΣΠ. 2007	ΕΚΔΟΣΗ 06
ΚΩΣΠ. 2007	ΕΚΔΟΣΗ 06
ΚΩΣΠ. 2007	ΕΚΔΟΣΗ 06
ΚΩΣΠ. 2007	ΕΚΔΟΣΗ 06



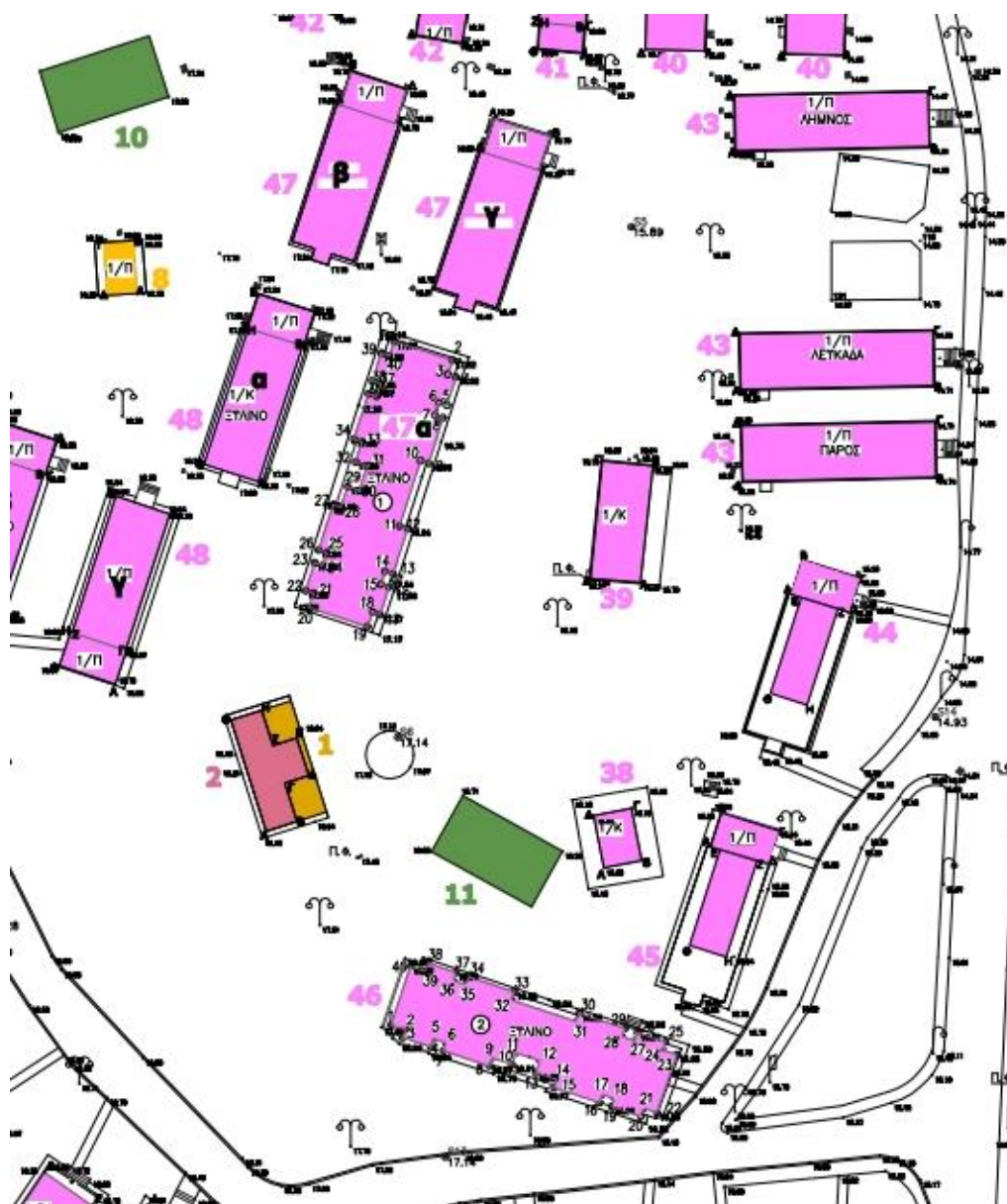
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΗΡΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
Όνομα:	ΠΑΛΑΙΟΣ ΚΑΤΑΘΗΚΗΣΕΙΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΜΜΟΚΡΟΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Όνομα:	ΜΑΡΟΥΤΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Διεύθυνση:	ΒΑΣ. ΤΟΥΡΚΑΣ
Κατάσταση:	ΕΚΔΟΣΗ 06
Τ.Ο. 09	ΚΑΤΩΤΗ
ΚΩΣΠ. 2007	ΑΝΟΤΥΣΣΗ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2006
ΚΩΣΠ. 2007	ΕΚΔΟΣΗ 06
ΚΩΣΠ. 2007	ΕΚΔΟΣΗ 06
ΚΩΣΠ. 2007	ΕΚΔΟΣΗ 06
ΚΩΣΠ. 2007	ΕΚΔΟΣΗ 06
ΚΩΣΠ. 2007	ΕΚΔΟΣΗ 06
ΚΩΣΠ. 2007	ΕΚΔΟΣΗ 06

Σχέδια 9.13, 9.14 Κατόψεων, όψεων, τομών
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

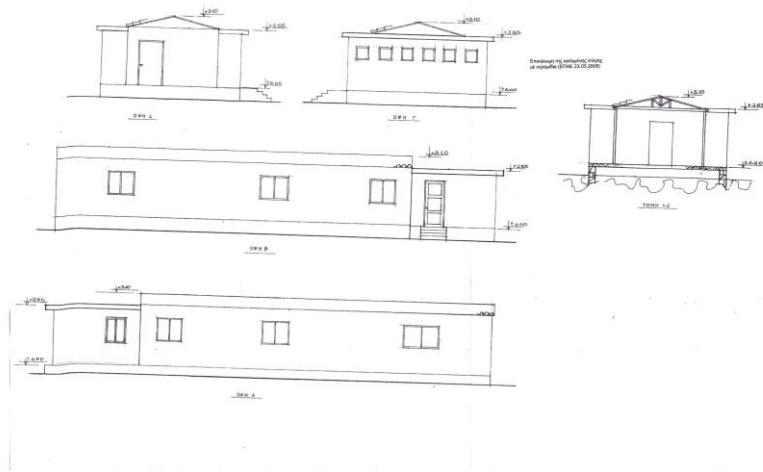
11. Οικίσκος 41,42,43 -το Νο 41 έγινε ξύλινο (σουηδικού τύπου, το Νο 42 και 43 έμειναν τουαλέτες - (βλ. στο τοπογραφικό τα κτίρια Νο 47,47,47α)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- ❖ Χρήση Κτιρίου : Κτίριο 41 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -24 κλινών)
Κτίριο 42 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -00 κλινών)
Κατεδάφιση θαλάμου
Κτίριο 43 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -00 κλινών)
Κατεδάφιση θαλάμου
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 257,64Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 257,64Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 22,85Μ2, 23,13Μ2 και 211,66Μ2
- ❖ Όγκος : 312,24Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,10Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Φέροντες τοίχοι ξύλινη κατασκευή στους θαλάμους και στους χώρους υγιεινής και χρήση οπτοπλινθοδομής μπατικής στους χώρους υγιεινής
- ❖ Οροφή : Δικλινή πλάκα ξύλινη με επένδυση με κεραμίδια.
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Ξύλινοι
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινα
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με κεραμικά πλακίδια στο χώρο του Θαλάμου και στους χώρους υγιεινής
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ'αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ και Ρύθμιση του Ν.4495/17



Σχέδιο 10 Απόσπασμα Τοπογραφικού
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ			
Όνομα: ΠΑΣΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΧΗΜΩΣΕΙΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΝΟΜΟΘΕΩΡΗΘΕΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ			
Μελέτη: ΑΝΑΣΤΟΦΟΥΔΗΣ Σ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ			
Κατηγορία: ΣΤ			
ΚΑΤΑΣΧΗΜΩΣΗ	ΕΡΓΟ:	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 21 (ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΤΙΣΜΑ ΚΣ.42)	ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΤΙΣΜΑ
Τ.Ο. 59	ΣΤΑΣΗ:	ΤΟΜΗ - ΟΨΕΙΣ	ΚΑΤΑΣΧΗΜΩΣΗ
ΕΣΦΗ 2007	ΑΝΟΙΞΙΣΤΕΣ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2006		
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 21 (ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΤΙΣΜΑ ΚΣ.42)		ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΣΧΗΜΑΤΟΣ	1 8 1026, 2007
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 21 (ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΤΙΣΜΑ ΚΣ.42) - ΣΤΑΣΗ ΤΟΜΗ - ΟΨΕΙΣ			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 21 (ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΤΙΣΜΑ ΚΣ.42) - ΣΤΑΣΗ ΤΟΜΗ - ΟΨΕΙΣ			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 21 (ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΤΙΣΜΑ ΚΣ.42) - ΣΤΑΣΗ ΤΟΜΗ - ΟΨΕΙΣ			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 21 (ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΤΙΣΜΑ ΚΣ.42) - ΣΤΑΣΗ ΤΟΜΗ - ΟΨΕΙΣ			

Σχέδια 10.1 Όψεις, τομών
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

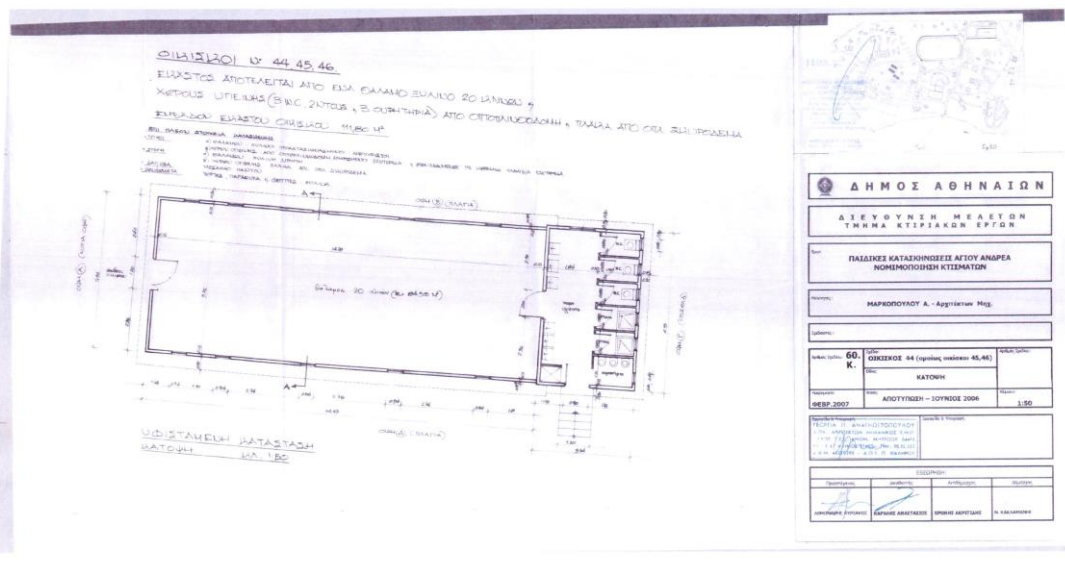
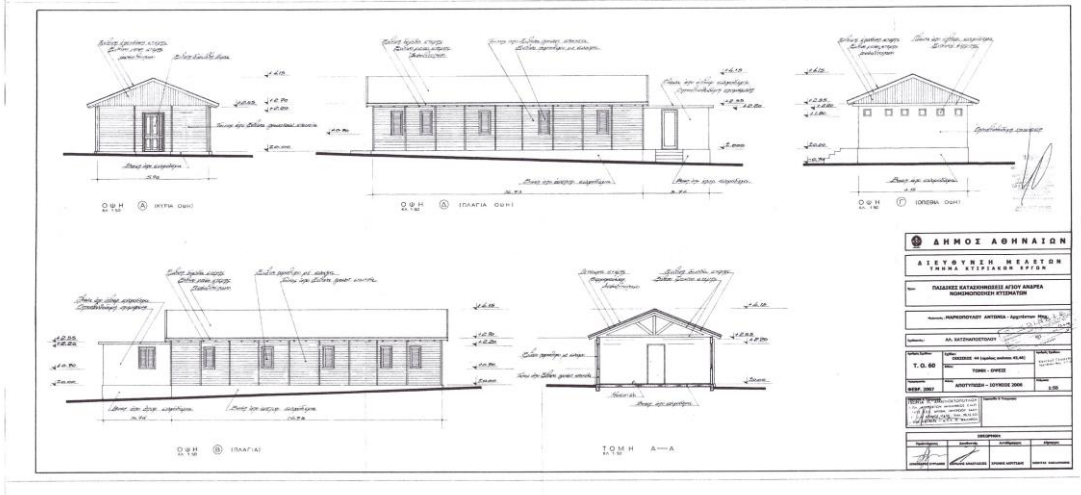
12. Οικίσκος 44,45,46(βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 48)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- ❖ Χρήση Κτιρίου : Κτίριο 44 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -20 κλινών)
Κτίριο 45 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -20 κλινών)
Κτίριο 46 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -20 κλινών)
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 335,40Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 335,40Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 111,80Μ2 , 111,80Μ2 και 111,80Μ2
- ❖ Όγκος : 312,24Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,10Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Φέροντες τοίχοι ξύλινη κατασκευή στους θαλάμους και προκατασκευασμένοι με οπτοπλινθοδομή στους χώρους υγιεινής
- ❖ Οροφή : Δικλινής πλάκα ξύλινη με επένδυση με κεραμίδια. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Ξύλινοι
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινα
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με κεραμικά πλακίδια στο χώρο του θαλάμου και στους χώρους υγιεινής
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ'αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ



Εικόνες 72, 73 Είσοδος και πλάγια όψη σε τρεις οικίσκους όπως αυτόν της «Κρήτη» (2006)
Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

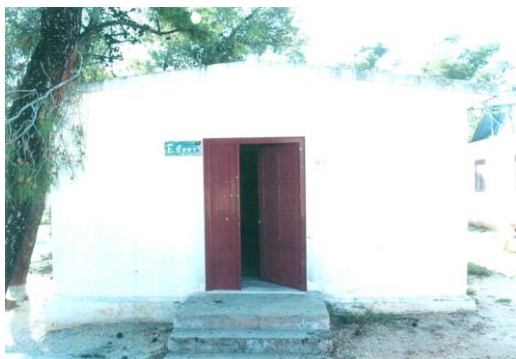


Σχέδια 10.2, 10.3 Κατόψεων, όψεων, τομών
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

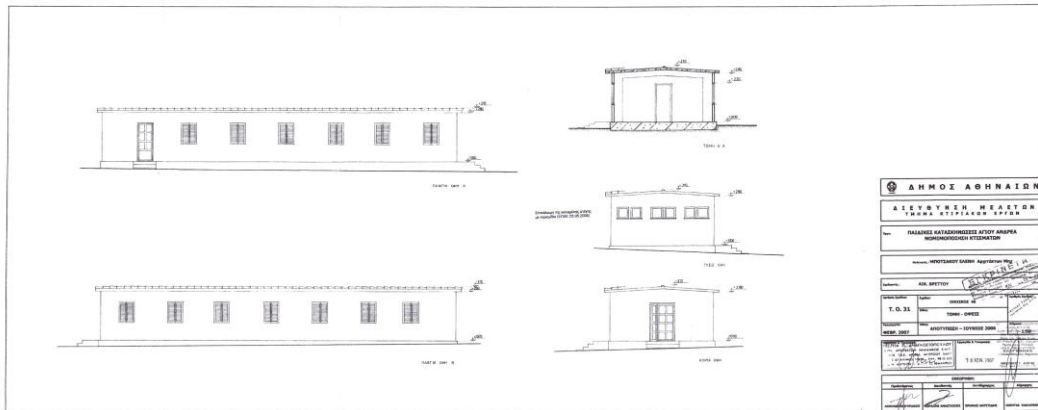
13. Οικίσκος 48 «ΕΒΡΟΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 22)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- ❖ Χρήση Κτιρίου : Οικίσκος 48 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -24 κλινών)
Όμοιος με 49
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 115,57Μ2 (5,75Μ X 20,10Μ)
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 115,57Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 115,99Μ2
- ❖ Όγκος : 340,93Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,10Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ.,επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής μπατικής στα λουτρά
- ❖ Οροφή : Κεκλιμένη στέγη δικλινής από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Εσωτερικοί και εξωτερικοί τοίχοι με επιχρισμένη οπτοπλινθοδομή
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Οι φεγγίτες των χώρων υγιεινής είναι σιδερένιοι
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό στο χώρο του θαλάμου και Επικάλυψη με πλαστικά πλακίδια 30Χ30 εκ.Χεκ. Στο χώρο με τους νιπτήρες επίστρωση με μωσαϊκό. Στο χώρο των WC και ντους, επίστρωση με κεραμικό πλακάκι κεραμικό πλακάκι
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ'αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ



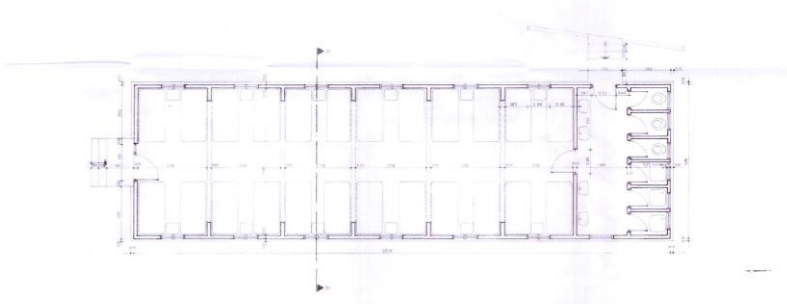
Εικόνες 74, 75 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Εβρος» (2006)
Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν° 48
 ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΣΕ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗΣ
 ΤΕΛΟΣ 2 ΠΛΗΡΗ
 ΤΥΠΟΙ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΣΤΡΟΒΙΛΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝ ΤΑΥΤΗ
 ΣΥΝΕΧΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝ 2 ΤΥΠΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΥΠΟΝ
 ΣΥΝΕΧΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝ 1 ΤΥΠΟ ΤΥ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΝ ΣΥΝΕΧΗ ΚΑΤΟΧΗ
 ΚΑΤΟΧΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝ ΚΑΤΟΧΗ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝ
 ΤΥΠΩΝ ΤΥΠΩΝ ΤΥΠΩΝ
 ΚΑΙ ΣΥΝΕΧΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝ
 ΚΑΙ ΣΥΝΕΧΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝ ΤΥΠΩΝ ΤΥΠΩΝ

- ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ
 ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ
 ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ
- ΤΥΠΟΙ ΚΑΙ ΤΥΠΟΙ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ
 ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ
- ΣΥΝΕΧΗ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΤΟΧΗ



Σχέδια 10.4, 10.5 Κατόψεων, όψεων, τομών
 Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

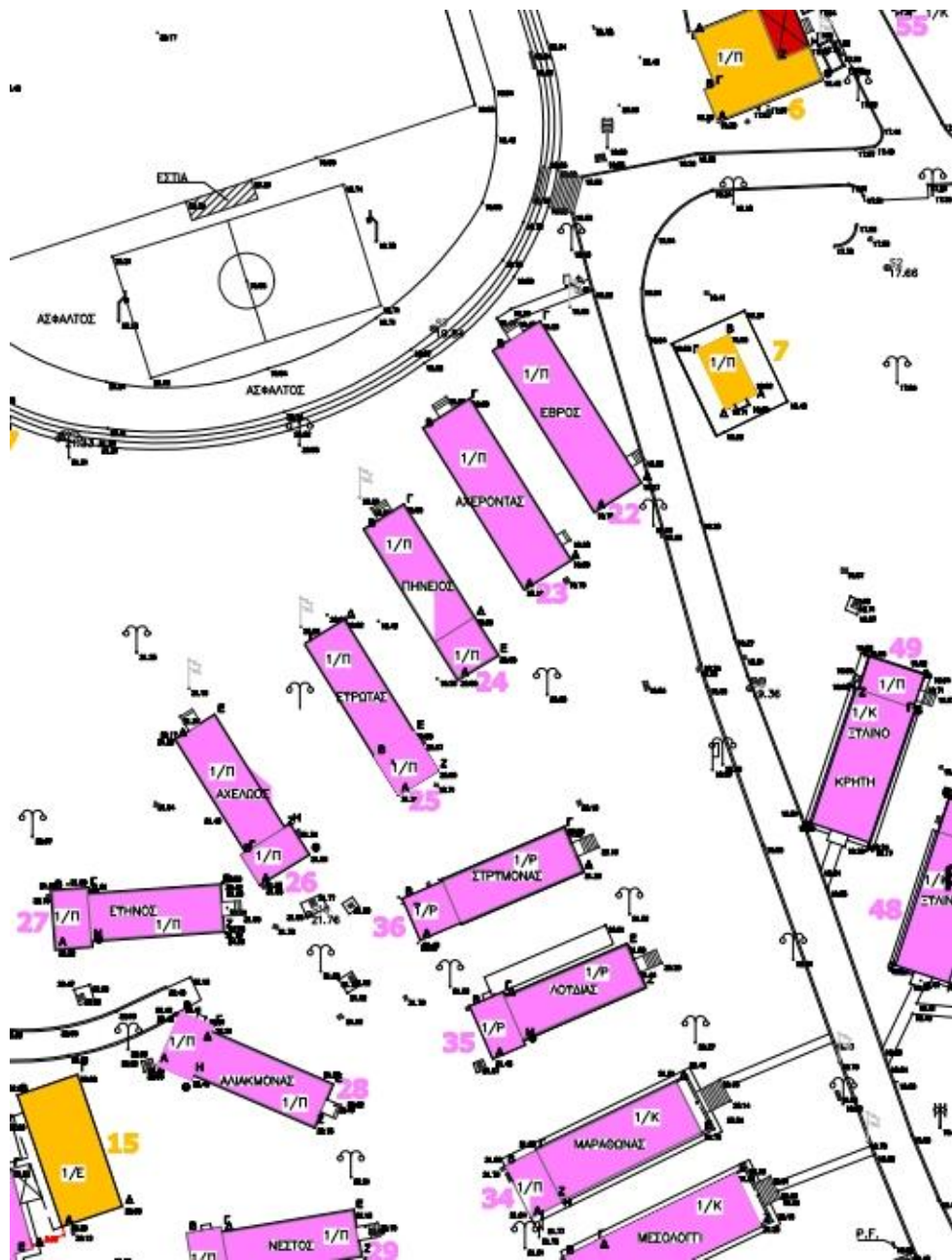
14. Οικίσκος 49 «ΑΧΕΡΟΝΤΑΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 23)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

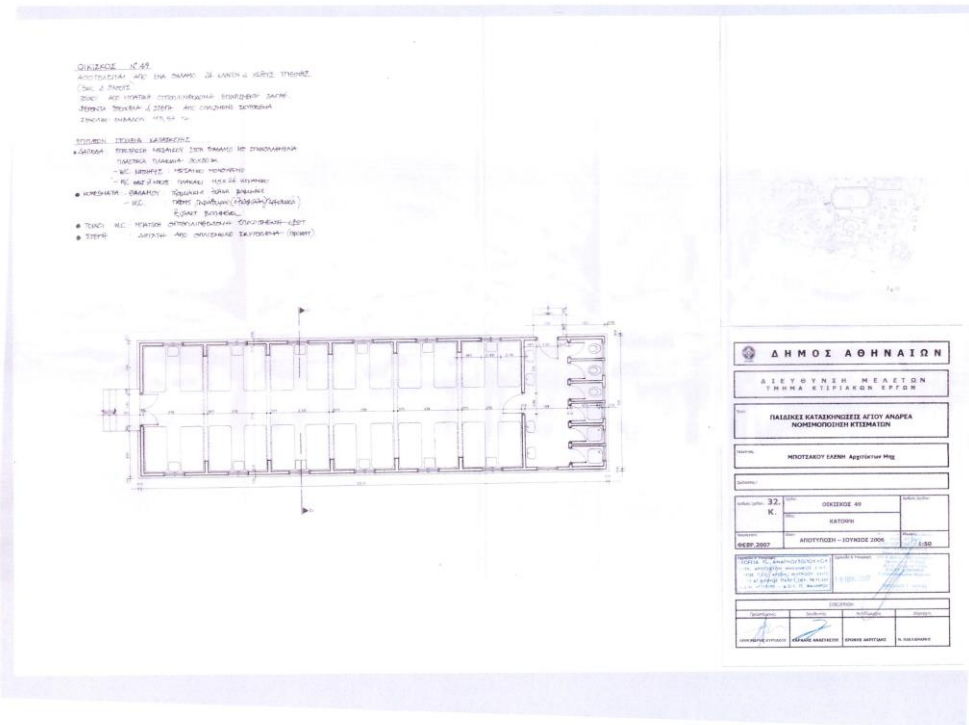
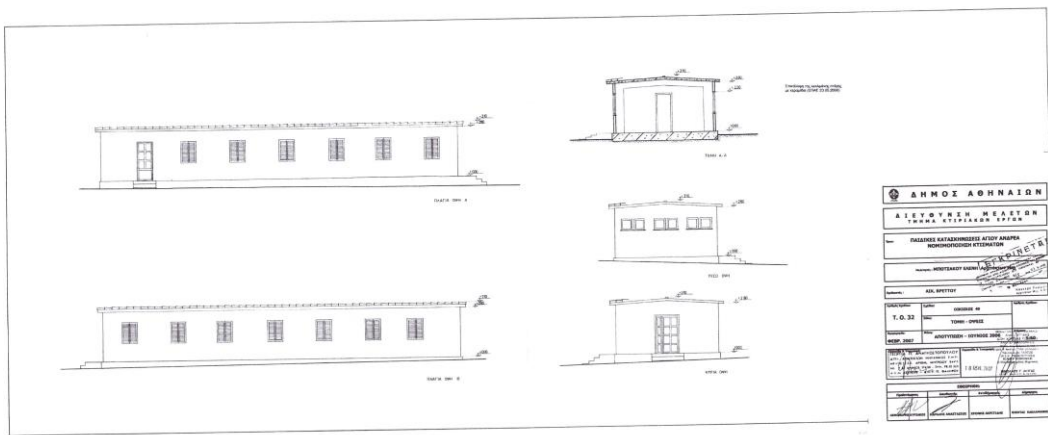
- ❖ Χρήση Κτιρίου : Οικίσκος 49 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -24 κλινών)
Όμοιος με 48
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 115,57Μ2 (5,75Μ X 20,10Μ)
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 115,57Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 115,50Μ2
- ❖ Όγκος : 340,93Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,10Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι και υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ., επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής μπατικής στα λουτρά
- ❖ Οροφή : Κεκλιμένη στέγη δικλινής από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Μπατική οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη. Εξωτερικός σοβάς πεταχτός
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Οι φεγγίτες των χώρων υγιεινής είναι σιδερένιοι
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό στο χώρο του θαλάμου και επικάλυψη με πλαστικά πλακίδια 30Χ30 εκ.Χεκ. Στο χώρο με τους νιπτήρες επίστρωση με μωσαϊκό. Στο χώρο των WC και ντους, επίστρωση με κεραμικό πλακάκι
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ' αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ



Εικόνες 76, 77 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Αχέρωντας» (2006)
Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



Σχέδιο 11 Απόσπασμα Τοπογραφικού
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



Σχέδια 11.1, 11.2 Κατόψεις, όψεις, τομών
 Πηγή : Δ/ση Κιτριωικής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

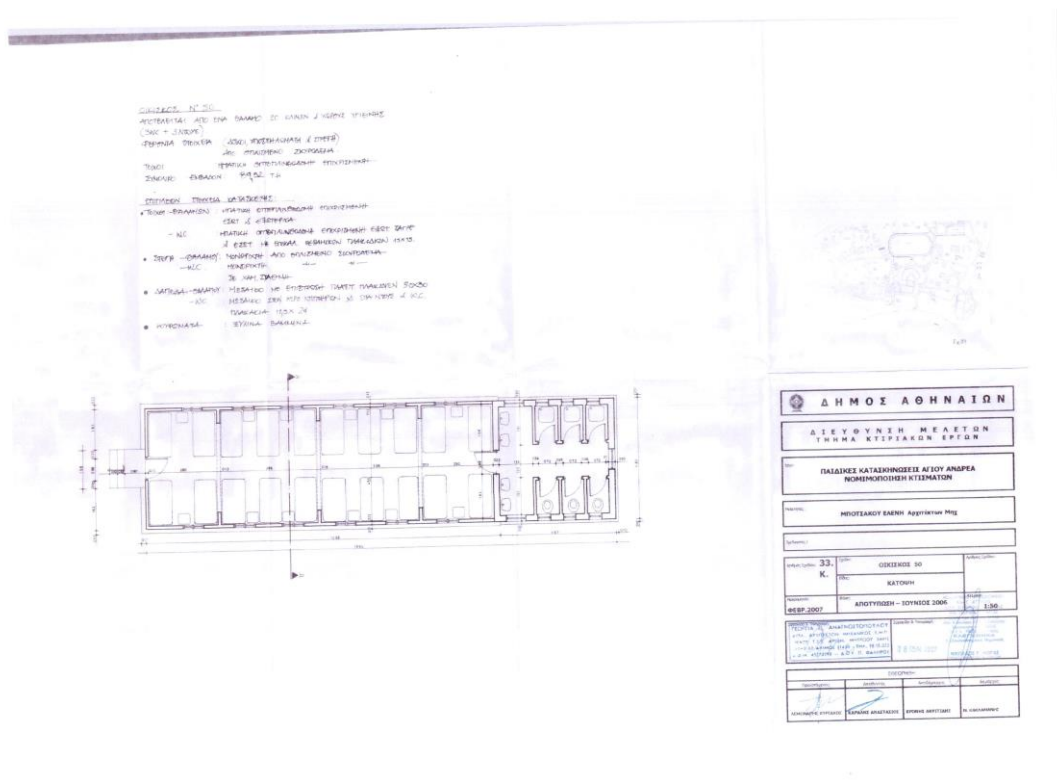
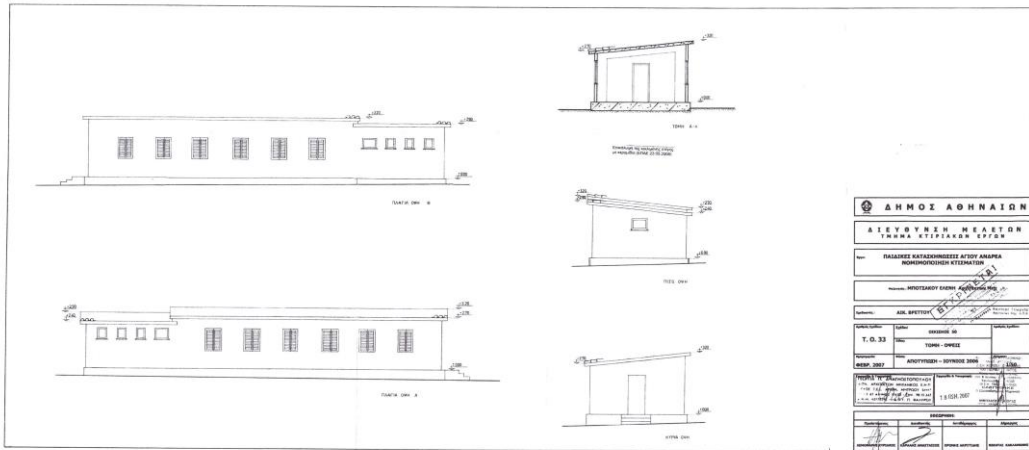
15. Οικίσκος 50_«ΠΗΝΕΙΟΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 24)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- ❖ Χρήση Κτιρίου : Οικίσκος 50 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -20 κλινών)
Όμοιος με 51
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 89,90Μ2 (18,65ΜΧ4,82Μ)
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 89,90Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 90,23Μ2
- ❖ Όγκος : 258,43Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,20Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι και υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ., επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής μπατικής στα λουτρά
- ❖ Οροφή : Μονόριχτη πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες.Οροφή λουτρών σε χαμηλότερη στάθμη
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Μπατική οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη. Εξωτερικός σοβάς πεταχτός
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Οι φεγγίτες των χώρων υγιεινής είναι σιδερένιοι
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό στο χώρο του θαλάμου και επικάλυψη με πλαστικά πλακίδια 30Χ30 εκ.Χεκ. Στο χώρο με τους νιπτήρες επίστρωση με μωσαϊκό. Στο χώρο των WC και ντους, επίστρωση με κεραμικό πλακάκι
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ' αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ



Εικόνες 78, 79 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Πηνειός» (2006)
Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

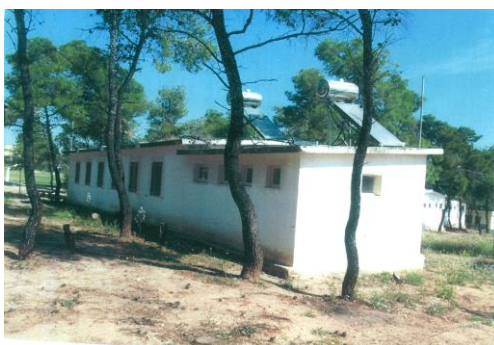


Σχέδια 11.3, 11.4 Κατόψεις, όψεις, τομών
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

16. Οικόσιος 51 «ΕΥΡΩΤΑΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 25)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- ❖ Χρήση Κτιρίου : Οικόσιος 51 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -20 κλινών)
Όμοιος με 50
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 89,90Μ2 (18,65Μ X 4,82Μ)
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 89,90Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 90,68Μ2
- ❖ Όγκος : 258,43Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,20Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι και υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25εκ.,
επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής μπατικής στα λουτρά
- ❖ Οροφή : Μονόριχτη πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες.Οροφή λουτρών σε χαμηλότερη στάθμη
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Μπατική οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη. Εξωτερικός σοβάς πεταχτός
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Οι φεγγίτες των χώρων υγιεινής είναι σιδερένιοι
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό στο χώρο του θαλάμου και επικάλυψη με πλαστικά πλακίδια 30Χ30 εκ.Χεκ. Στο χώρο με τους νιπτήρες επίστρωση με μωσαϊκό. Στο χώρο των WC και ντους, επίστρωση με κεραμικό πλακάκι
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ'αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ



Εικόνες 80, 81 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικισμό «Ευρώτας» (2006)
Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

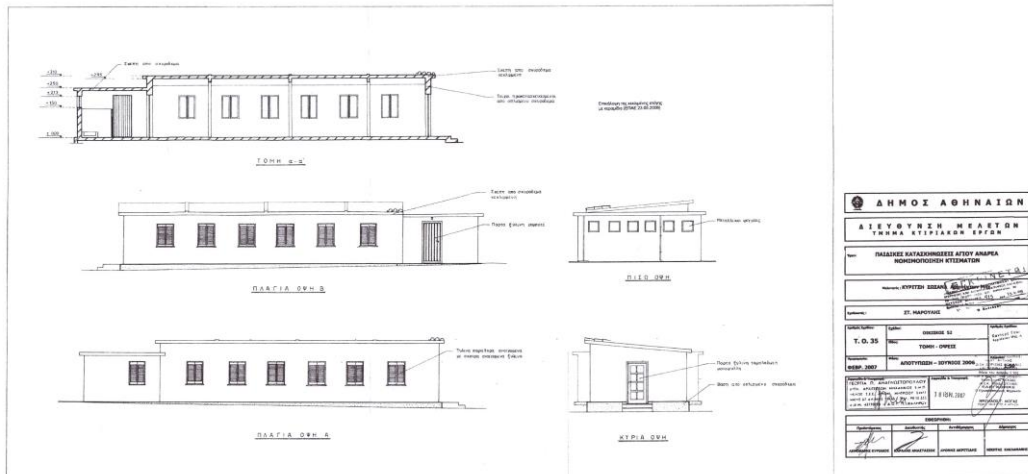
17. Οικίσκος 52 «ΑΧΕΛΩΟΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 26)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

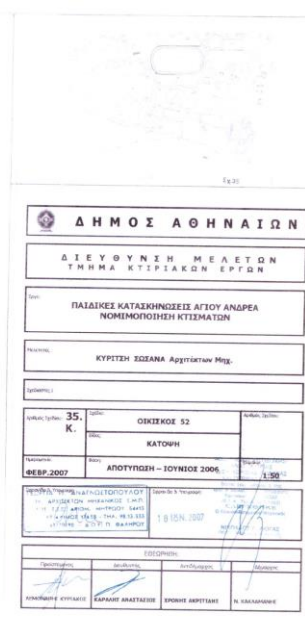
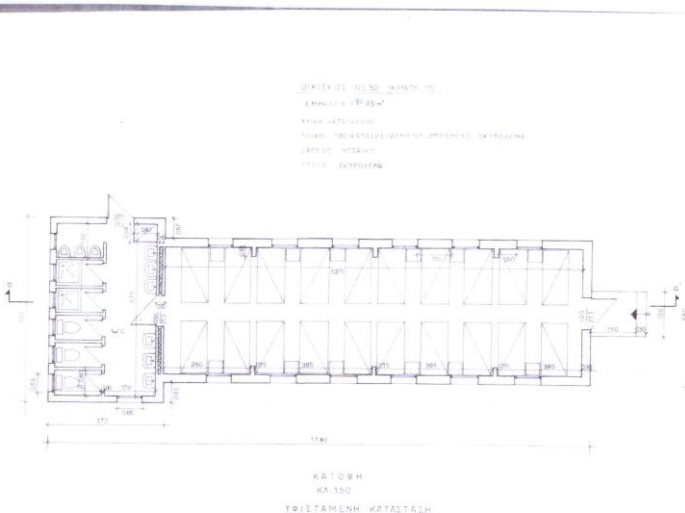
- ❖ Χρήση Κτιρίου : Οικίσκος 52 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -20 κλινών)
Όμοιος με 53,54,55,56,57,58,59
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 90,25Μ2
(4,80ΜΧ17,80Μ + 0,63ΜΧ3,73Μ + 0,67ΜΧ3,73Μ)
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 90,25Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 90,44Μ2
- ❖ Όγκος : 258,51Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,20Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι και υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ., επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής μπατικής στα λουτρά
- ❖ Οροφή : Μονόριχτη πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες.Οροφή λουτρών σε χαμηλότερη στάθμη
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Μπατική οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη. Εξωτερικός σοβάς πεταχτός
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Οι φεγγίτες των χώρων υγιεινής είναι σιδερένιοι
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό στο χώρο του θαλάμου και επικάλυψη με πλαστικά πλακίδια 30Χ30 εκ.Χει. Στο χώρο με τους νιπτήρες επίστρωση με μωσαϊκό. Στο χώρο των WC και ντους, επίστρωση με κεραμικό πλακάκι
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ'αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ και Ρύθμιση του Ν.4495/17



Εικόνες 82, 83 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Αχελώος» (2006)
Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ			
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΚΗΦΙΔΕΙΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ			
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ: ΚΥΡΤΣΗ ΣΩΣΑΝΑ Αρχιτέκτων Μηχ.			
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Τ. Ο. 35			
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ



Σχέδια 11.7, 11.8 Κατόψεων, όψεων, τομών
 Πηγή: Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

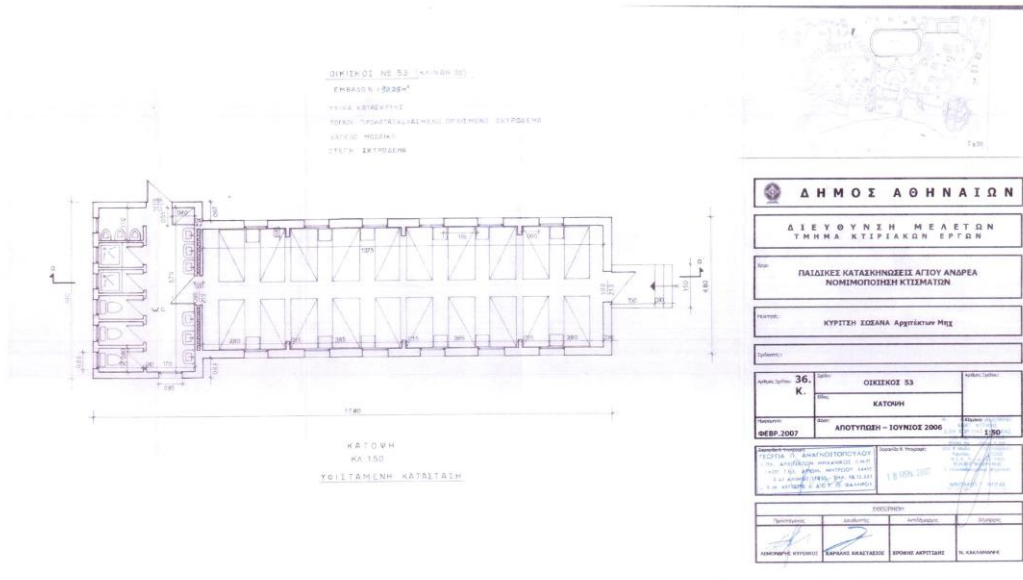
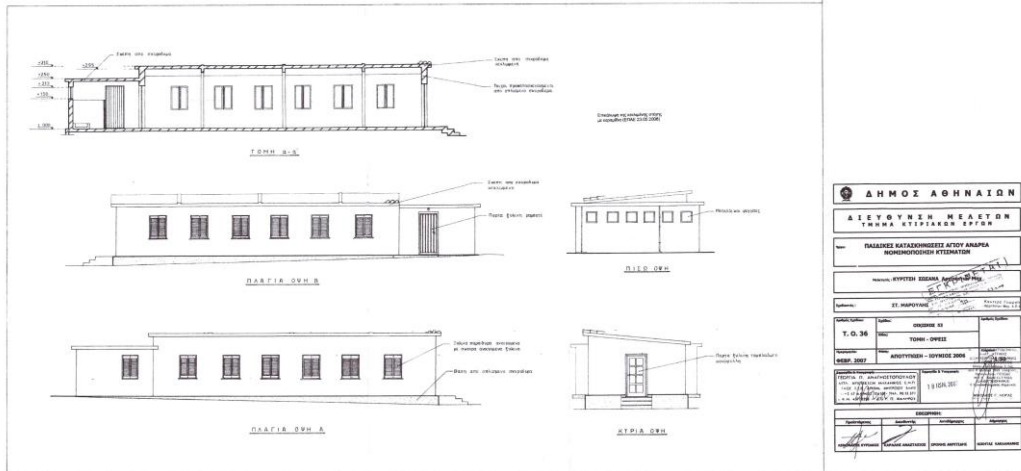
18. Οικίσκος 53 «ΕΥΗΝΟΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 27)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- ❖ Χρήση Κτιρίου : Οικίσκος 53 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -20 κλινών)
Όμοιος με 52,54,55,56,57,58,59
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 90,25Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 90,25Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 91,08Μ2
- ❖ Όγκος : 288,80Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,20Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι και υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ., επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής μπατικής στα λουτρά
- ❖ Οροφή : Μονόριχτη πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες. Οροφή λουτρών σε χαμηλότερη στάθμη
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Μπατική οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη. Εξωτερικός σοβάς πεταχτός
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Οι φεγγίτες των χώρων υγιεινής είναι σιδερένιοι
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό στο χώρο του θαλάμου και επικάλυψη με πλαστικά πλακίδια 30Χ30 εκ.Χεκ. Στο χώρο με τους νιπτήρες επίστρωση με μωσαϊκό. Στο χώρο των WC και ντους, επίστρωση με κεραμικό πλακάκι
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ' αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ και Ρύθμιση του Ν.4495/17



Εικόνες 84, 85 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Εύηνος» (2006)
Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

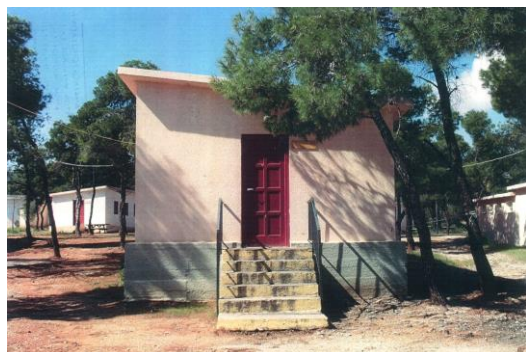


Σχέδια 11.9, 11.10 Κατόψεων, όψεων, τομών
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

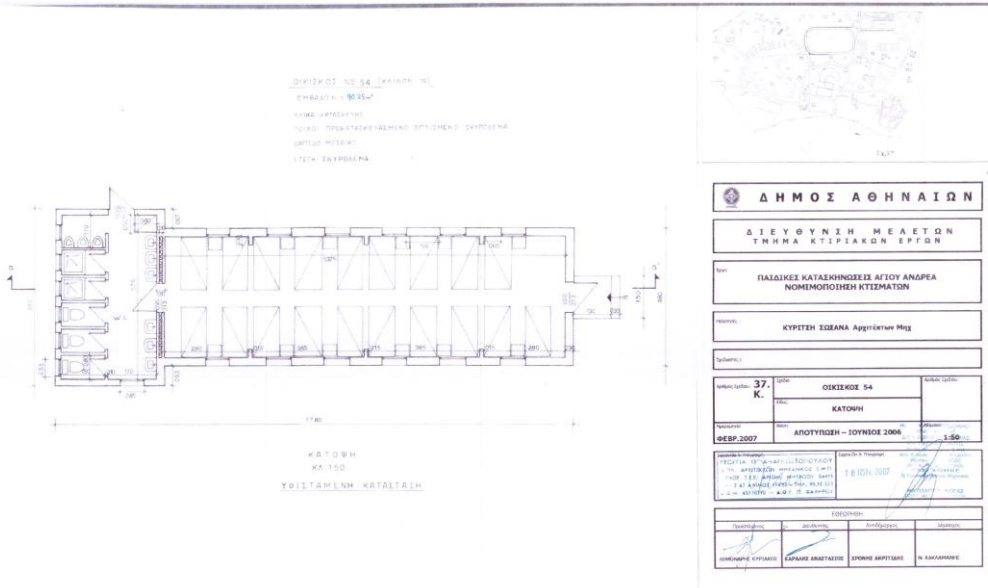
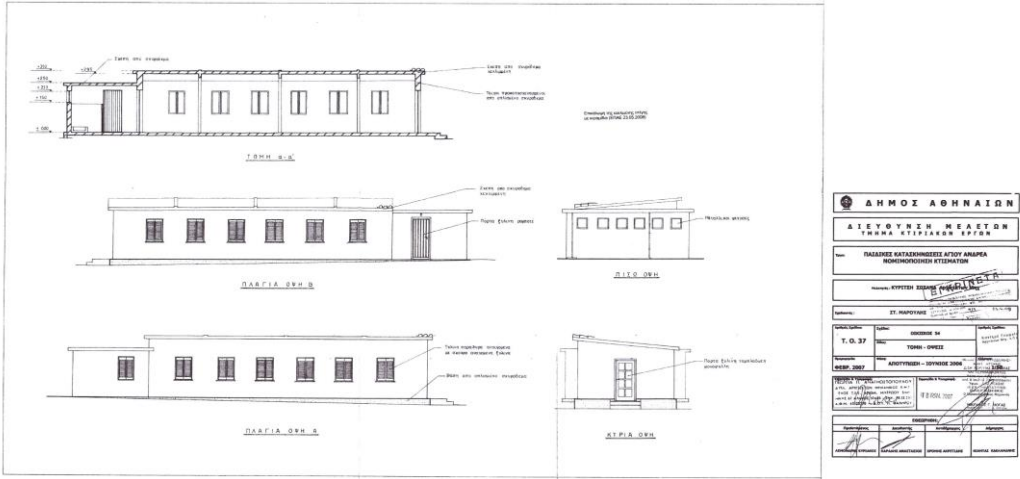
19. Οικίσκος 54 «ΑΛΙΑΚΜΟΝΑΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 28)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- ❖ Χρήση Κτιρίου : Οικίσκος 54 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -19 κλινών)
Όμοιος με 52,53,55,56,57,58,59
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 90,25Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 90,25Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 90,91Μ2
- ❖ Όγκος : 288,80Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,20Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι και υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ., επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής μπατικής στα λουτρά
- ❖ Οροφή : Μονόριχτη πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες.Οροφή λουτρών σε χαμηλότερη στάθμη
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Μπατική οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη. Εξωτερικός σοβάς πεταχτός
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Οι φεγγίτες των χώρων υγιεινής είναι σιδερένιοι
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό στο χώρο του θαλάμου και επικάλυψη με πλαστικά πλακίδια 30Χ30 εκ.Χεκ. Στο χώρο με τους νιπτήρες επίστρωση με μωσαϊκό. Στο χώρο των WC και ντους, επίστρωση με κεραμικό πλακάκι
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ' αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ και Ρύθμιση του Ν.4495/17



Εικόνες 86, 87 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Αλιάκμονας» (2006)
Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

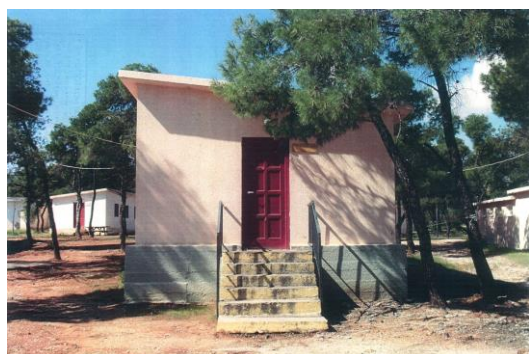


Σχέδια 11.12, 11.13 Κατόψεων, όψεων, τομών
Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

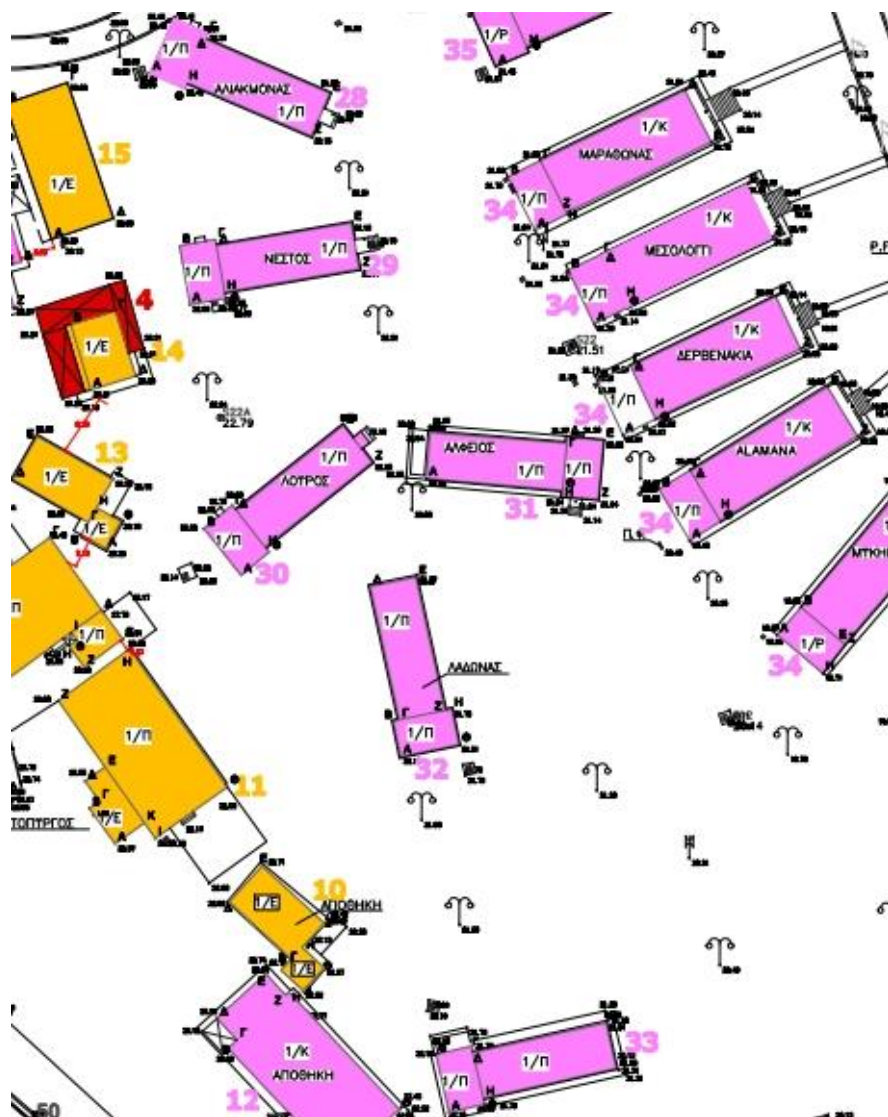
20. Οικίσκος 55 «ΝΕΣΤΟΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 29)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

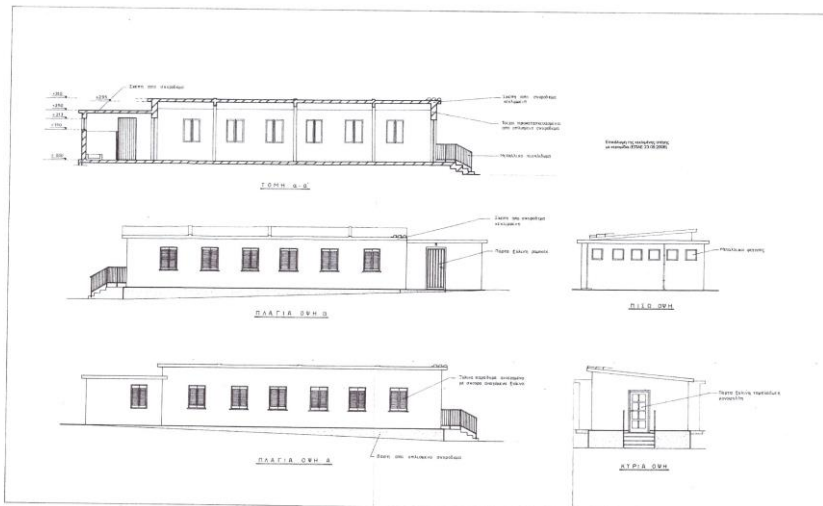
- ❖ Χρήση Κτιρίου : Οικίσκος 55 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -19 κλινών)
Όμοιος με 52,53,54,56,57,58,59
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 90,25Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 90,25Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 91,42Μ2
- ❖ Όγκος : 288,80Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,20Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι και υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ.,επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής μπατικής στους χώρους υγιεινής
- ❖ Οροφή : Μονόριχτη πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες.Οροφή λουτρών σε χαμηλότερη στάθμη
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Μπατική οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη. Εξωτερικός σοβάς πεταχτός
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Οι φεγγίτες των χώρων υγιεινής είναι σιδερένιοι
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό στο χώρο του θαλάμου και επικάλυψη με πλαστικά πλακίδια 30Χ30 εκ.Χεκ. Στο χώρο με τους νιπτήρες επίστρωση με μωσαϊκό. Στο χώρο των WC και ντους, επίστρωση με κεραμικό πλακάκι
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ' αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ και Ρύθμιση του Ν.4495/17



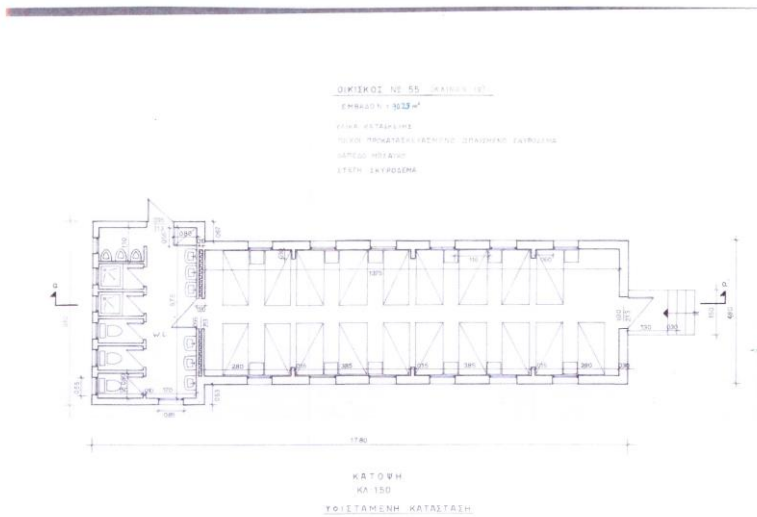
Εικόνες 88, 89 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Νέστος» (2006)
Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



Σχέδιο 12 Απόσπασμα Τοπογραφικού
 Πηγή : Δ/ση Κιτριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΚΗΘΙΣΕΙΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	
ΚΥΡΙΤΤΗ ΕΣΧΑΝΑ Αρχιτέκτονα Μηχ.	
22 ΜΑΡΤΙΟΥ 2007	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:	ΚΑΤΩΦΕΩΝ
Τ.Ο.Σ.:	38
ΦΕΒΡ. 2007	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2006
ΚΑΤΩΦΕΩΝ	ΚΑΤΩΦΕΩΝ
ΚΑΤΩΦΕΩΝ	ΚΑΤΩΦΕΩΝ
ΚΑΤΩΦΕΩΝ	ΚΑΤΩΦΕΩΝ
ΚΑΤΩΦΕΩΝ	ΚΑΤΩΦΕΩΝ



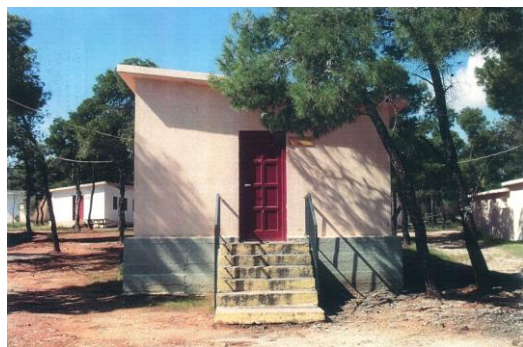
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΚΗΘΙΣΕΙΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	
ΚΥΡΙΤΤΗ ΕΣΧΑΝΑ Αρχιτέκτονα Μηχ.	
22 ΜΑΡΤΙΟΥ 2007	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:	ΚΑΤΩΦΕΩΝ
Τ.Ο.Σ.:	38
ΦΕΒΡ. 2007	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2006
ΚΑΤΩΦΕΩΝ	ΚΑΤΩΦΕΩΝ
ΚΑΤΩΦΕΩΝ	ΚΑΤΩΦΕΩΝ
ΚΑΤΩΦΕΩΝ	ΚΑΤΩΦΕΩΝ
ΚΑΤΩΦΕΩΝ	ΚΑΤΩΦΕΩΝ

Σχέδια 12.1, 12.2 Κατόψεων, όψεων, τομών
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

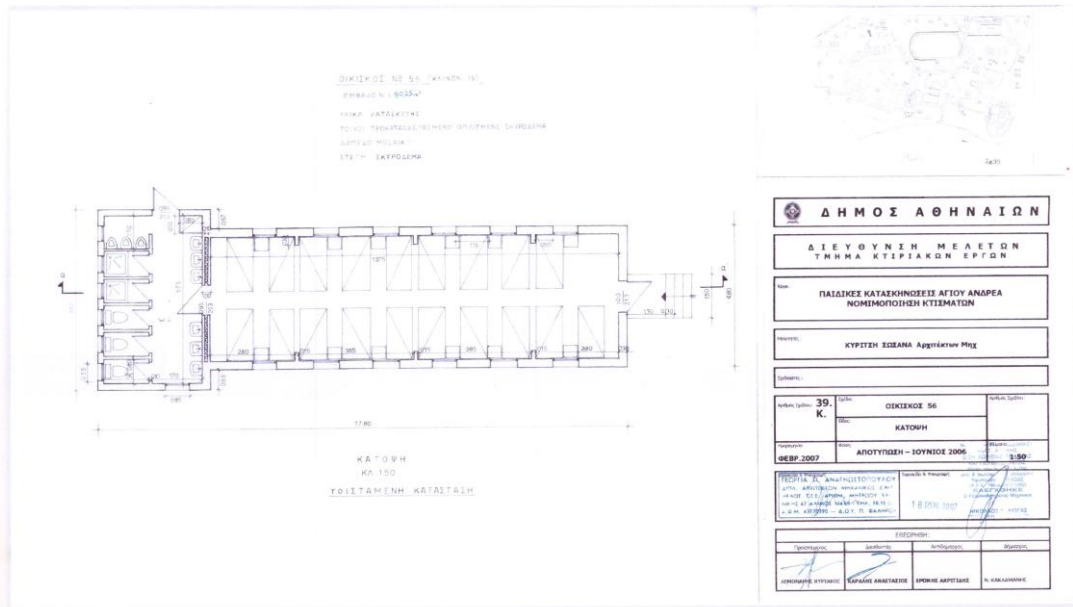
21. Οικίσκος 56 «ΛΟΥΡΟΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 30)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- ❖ Χρήση Κτιρίου : Οικίσκος 56 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -19 κλινών)
Όμοιος με 52,53,54,55,57,58,59
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 90,25Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 90,25Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 91,09Μ2
- ❖ Όγκος : 288,80Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,20Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι και υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25εκ.,
επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής μπατικής στους χώρους υγιεινής.
- ❖ Οροφή : Μονόριχτη πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του Κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες. Οροφή λουτρών σε χαμηλότερη στάθμη
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Μπατική οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη. Εξωτερικός σοβάς πεταχτός
- ❖ Κουφώματα : Εύλινες πόρτες και παράθυρα. Οι φεγγίτες των Χώρων υγιεινής είναι σιδερένιοι
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό στο χώρο του θαλάμου και επικάλυψη με πλαστικά πλακίδια 30Χ30 εκ.Χεκ. Στο χώρο με τους νιπτήρες επίστρωση με μωσαϊκό. Στο χώρο των WC και ντους, επίστρωση με κεραμικό πλακάκι
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ' αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ και Ρύθμιση του Ν.4495/17



Εικόνες 90, 91 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Λούρος» (2006)
Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

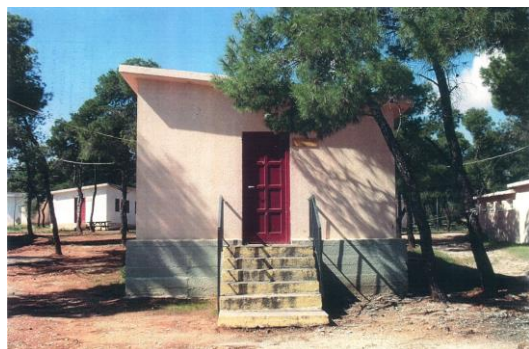


Σχέδια 12.3, 12.4 Κατόψεων, όψεων, τομών
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

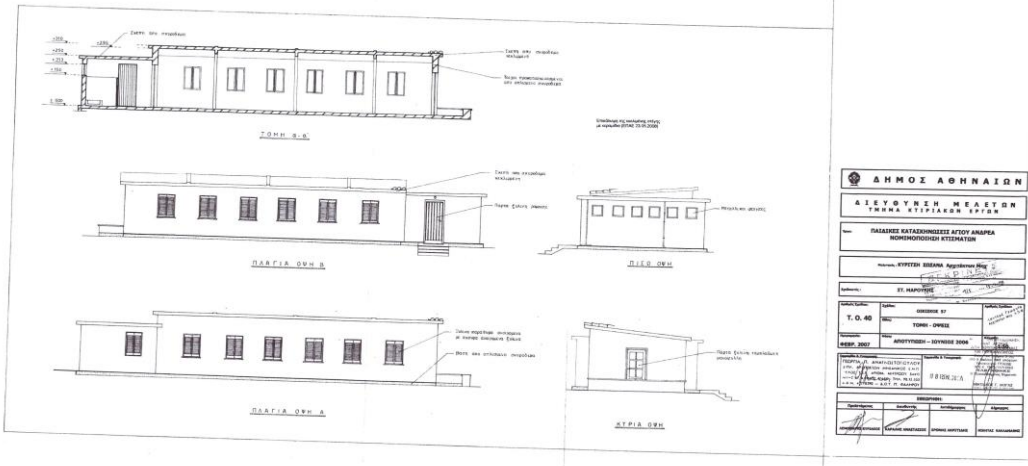
22. Οικίσκος 57 «ΑΛΦΕΙΟΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 31)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

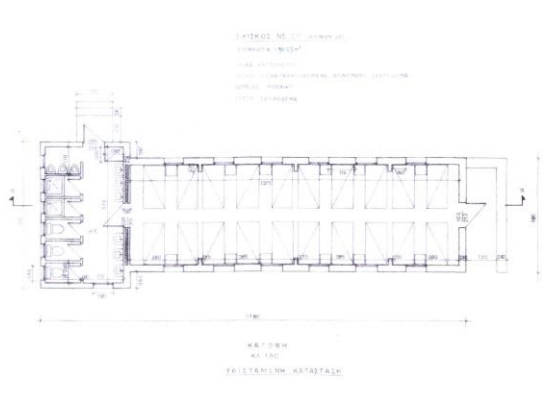
- ❖ Χρήση Κτιρίου : Οικίσκος 57 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -19 κλινών)
Όμοιος με 52,53,54,55,56,58,59
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 90,25Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 90,25Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 91,09Μ2
- ❖ Όγκος : 288,80Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,20Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι και υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ., επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής μπατικής στους χώρους υγιεινής.
- ❖ Οροφή : Μονόριχτη πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του Κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες. Οροφή λουτρών σε χαμηλότερη στάθμη
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Μπατική οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη. Εξωτερικός σοβάς πεταχτός
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Οι φεγγίτες των Χώρων υγιεινής είναι σιδερένιοι
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό στο χώρο του θαλάμου και επικάλυψη με πλαστικά πλακίδια 30Χ30 εκ.Χεκ. Στο χώρο με τους νιπτήρες επίστρωση με μωσαϊκό. Στο χώρο των WC και ντους, επίστρωση με κεραμικό πλακάκι
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ' αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ και Ρύθμιση του Ν.4495/17



Εικόνες 92, 93 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Αλφειός» (2006)
Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
Τίτλος: ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΝΙΟΠΟΛΙΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΣ	
Μελετητής: ΚΥΡΤΣΗΣ ΣΙΔΗΡΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχ.	
Κατάσταση: ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Αρ. Μελέτης: 45
Κλίμα: Τ. Ο. 40	Ομάδα ΣΤ
Μελέτη: ΤΟΜΗ - ΟΨΕΙΣ	Κατάσταση: ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
Φάση: ΟΜΟΤΥΠΟΣ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2006	Κατάσταση: ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
Στοιχεία: Π. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ Τύπος: ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ομάδα: Ε. Σ. 100 Κατάσταση: ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	
Κατάσταση: ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Κατάσταση: ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
Κατάσταση: ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Κατάσταση: ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
Τίτλος: ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΝΙΟΠΟΛΙΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΣ	
Μελετητής: ΚΥΡΤΣΗΣ ΣΙΔΗΡΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχ.	
Κατάσταση: ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Αρ. Μελέτης: 45
Κλίμα: Τ. Ο. 40	Ομάδα ΣΤ
Μελέτη: ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Κατάσταση: ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
Φάση: ΟΜΟΤΥΠΟΣ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2006	Κατάσταση: ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
Στοιχεία: Π. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ Τύπος: ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ομάδα: Ε. Σ. 100 Κατάσταση: ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	
Κατάσταση: ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Κατάσταση: ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
Κατάσταση: ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	Κατάσταση: ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

Σχέδια 12.5, 12.6 Κατόψεων, όψεων, τομών
 Πηγή: Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

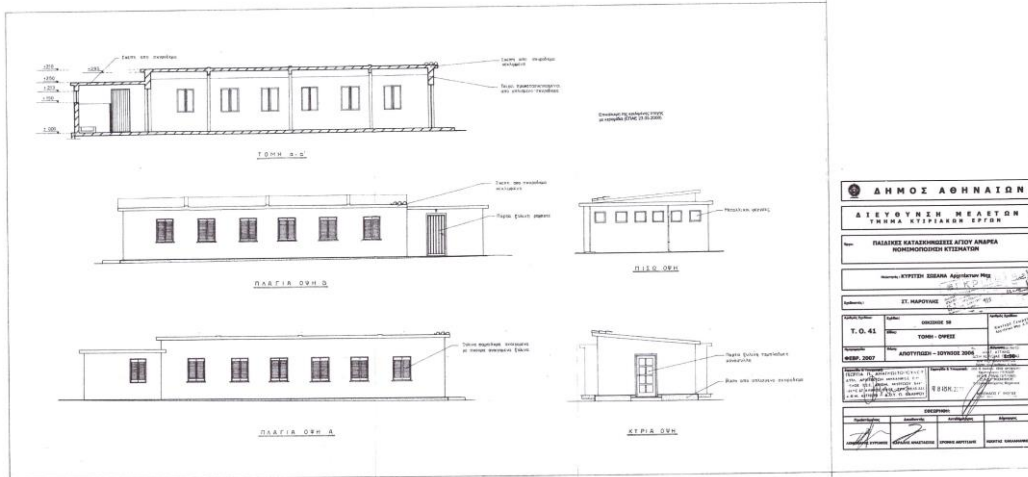
23. Οικίσκος 58 «ΛΑΔΩΝΑΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 32)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

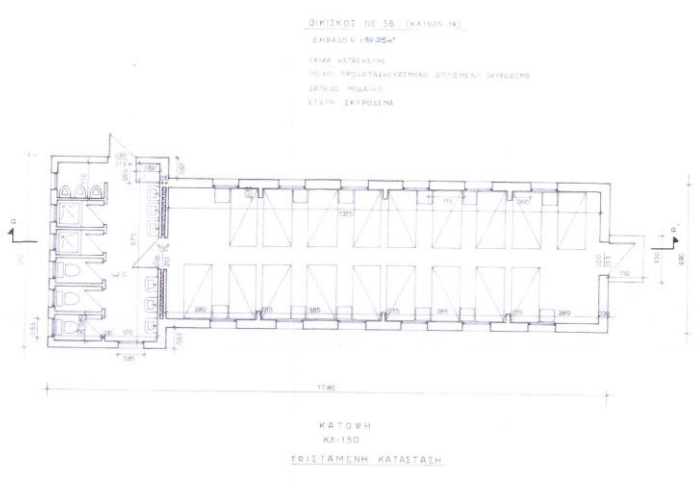
- ❖ Χρήση Κτιρίου : Οικίσκος 58 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -19 κλινών)
Όμοιος με 52,53,54,55,56,57,59
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 90,25Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 90,25Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 90,47Μ2
- ❖ Όγκος : 288,80Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,20Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι και υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ.,επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής μπατικής στους χώρους υγιεινής.
- ❖ Οροφή : Μονόριχτη πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή των χώρων υγιεινής του κτιρίου στηρίζει ένα ηλιακό θερμοσίφωνα.
Οροφή χώρων υγιεινής σε χαμηλότερη στάθμη.
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Δρομική οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη.
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Οι φεγγίτες των χώρων υγιεινής είναι σιδερένιοι.
- Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό στο χώρο του θαλάμου.
Στο χώρο με τους νιπτήρες επίστρωση με μωσαϊκό. Στο χώρο των WC και ντους, επίστρωση με κεραμικό Πλακάκι.
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ' αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ και ρύθμιση του Ν.4495/17



Εικόνες 94, 95 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Λάδωνας» (2006)
Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		
Τίτλος: ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΟΝΙΣΕΙΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΑΡΑ ΝΟΜΟΘΕΥΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ		
Μελετητής: ΚΥΡΤΙΔΗ ΣΩΦΙΑ Αρχιτέκτων Μηχ.		
Σχεδιαστής: ΣΤ. ΜΑΡΤΥΡΙΔΗΣ		
Τ.Ο. 41 ΤΟΜΗ: ΟΨΕΑΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 58 ΤΟΜΗ: ΟΨΕΑΣ	ΚΑΤΩΦΛΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2006
Ημερομηνία: 08/06/2007		
ΕΙΔΟΣ:		
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ		
ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΑ		
ΠΡΟΒΟΛΕΣ		
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ		
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ		
ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΑ		
ΠΡΟΒΟΛΕΣ		
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ		



Σχ. 01

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		
Τίτλος: ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΟΝΙΣΕΙΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΑΡΑ ΝΟΜΟΘΕΥΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ		
Μελετητής: ΚΥΡΤΙΔΗ ΣΩΦΙΑ Αρχιτέκτων Μηχ.		
Σχεδιαστής:		
ΟΙΚΙΣΜΟΣ 41 Κ.	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 58 ΚΑΤΩΦΛΩΝ	ΚΑΤΩΦΛΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2006
Ημερομηνία: 08/06/2007		
ΕΙΔΟΣ:		
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ		
ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΑ		
ΠΡΟΒΟΛΕΣ		
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ		
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ		
ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΑ		
ΠΡΟΒΟΛΕΣ		
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ		

Σχέδια 12.7, 12.8 Κατόψεων, όψεων, τομών
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

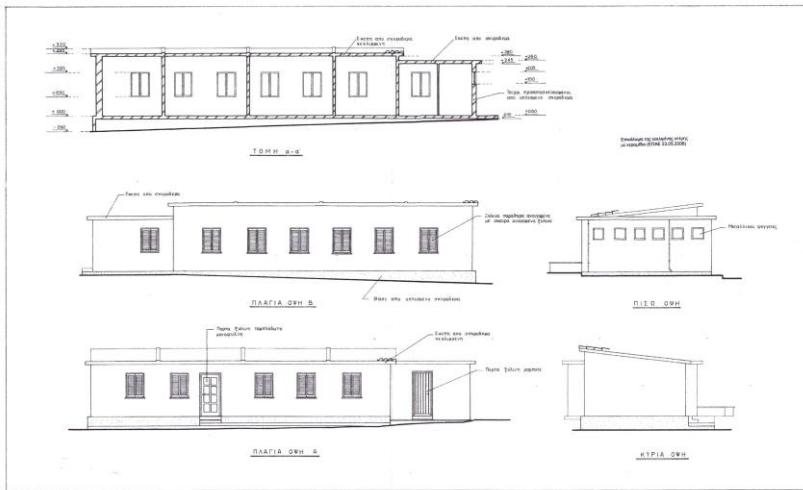
24. Οικίσκος 59 (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 33)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

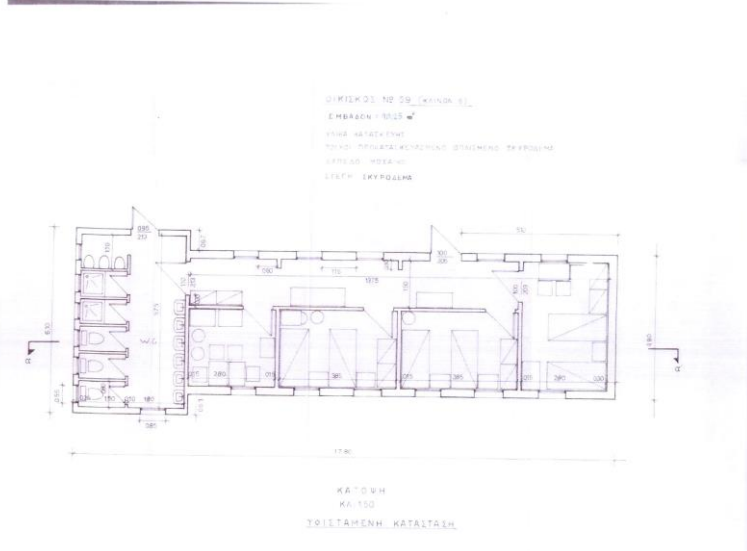
- ❖ Χρήση Κτιρίου : Οικίσκος 59 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -6 κλινών)
Όμοιος με 52,53,54,55,56,57,58
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 90,25Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 90,25Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 90,78Μ2
- ❖ Όγκος : 255,15Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 4,20Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι και υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Χρήση οπτοπλινθοδομής μπατικής στους χώρους υγιεινής.
- ❖ Οροφή : Κειλιμένη στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επικάλυψη με κεραμίδια. Στους χώρους υγιεινής υπάρχει πατάρι για την εγκατάσταση του θερμοσίφωνα. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην πίσω όψη του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες
- ❖ Διαχωριστικοί τοίχοι wc : Προκατασκευασμένοι από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ. 10 εκ., με επικάλυψη κεραμικών πλακιδίων
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Ο φεγγίτης στο πατάρι των χώρων υγιεινής είναι σιδερένιος
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό στο χώρο του θαλάμου και επίστρωση με κεραμικό πλακάκι 20Χ20 εκ. στους χώρους υγιεινής
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ' αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ και Ρύθμιση του Ν.4495/17



Εικόνες 96 Πλάγια όψη στον οικίσκο «59» (2006)
Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ			
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ			
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΝΟΜΟΚΟΜΗΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ			
ΜΕΛΟΣ: ΕΥΡΩΠ. ΚΕΝΤΡ. ΣΥΝΕΡΓ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ			
ΕΡΓΟΝΟΜΟΣ: ΣΤ. ΜΑΡΟΥΛΗΣ			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ:	ΤΙΤΛΟΣ:	ΧΡΗΣΗ:	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:
T.O. 42	ΚΑΤΩΦΛΗ	ΤΟΠΟΣ - ΟΡΟΣΗ	1
Β.Ε.Π. 2007	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΕΛ.		
<small>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΙΝΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ Η ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΩΦΛΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΩΦΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΑΝΔΡΕΑ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ. Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΑΥΤΟΝΟΜΩΣ ΑΥΤΟΕΥΘΥΝΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΘΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ ΣΕΛ. Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΔΕΚΤΕΡΕΙ ΤΗΝ ΑΥΤΟΕΥΘΥΝΙΑ ΤΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΘΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ ΣΕΛ. Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΔΕΚΤΕΡΕΙ ΤΗΝ ΑΥΤΟΕΥΘΥΝΙΑ ΤΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΘΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ ΣΕΛ.</small>			
ΕΚΔΟΣΗ:	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:	ΕΡΓΟΝΟΜΟΣ:



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ			
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ			
ΕΡΓΟ:	ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΧΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4895/17 ΣΤΙΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΑΝΔΡΕΑ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΛΟΓΥΡΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.		
ΕΜΒΛΕΤΗΣ:			
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΣΕΛΙΔΑ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	
42. Κ.	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 59	33	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΕΡΓΟ:	ΚΑΜΑΡΑ:	
ΜΑΡΟΥΛΗΣ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	1:50	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΕΛΙΔΑΣ			
<small>ΚΑΛΟΓΥΡΗ Κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ</small> <small>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.</small> <small>ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΕΛ. 1:50</small> <small>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΙΝΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ Η ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΩΦΛΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΩΦΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΑΝΔΡΕΑ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ. Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΑΥΤΟΝΟΜΩΣ ΑΥΤΟΕΥΘΥΝΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΘΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ ΣΕΛ. Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΔΕΚΤΕΡΕΙ ΤΗΝ ΑΥΤΟΕΥΘΥΝΙΑ ΤΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΘΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ ΣΕΛ.</small>			
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΕΛ. 1:50	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΕΛ. 1:50	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΕΛ. 1:50	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΕΛ. 1:50
ΒΑΛΒΟΥΡ ΔΕΔΑ	ΜΑΡΑΔΑΝΑ	Γ. Σ. ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΟΣ ΚΑΜΑΡΑΣ

Σχέδια 12.8, 12.9 Κατόψων, όψεων, τομών
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

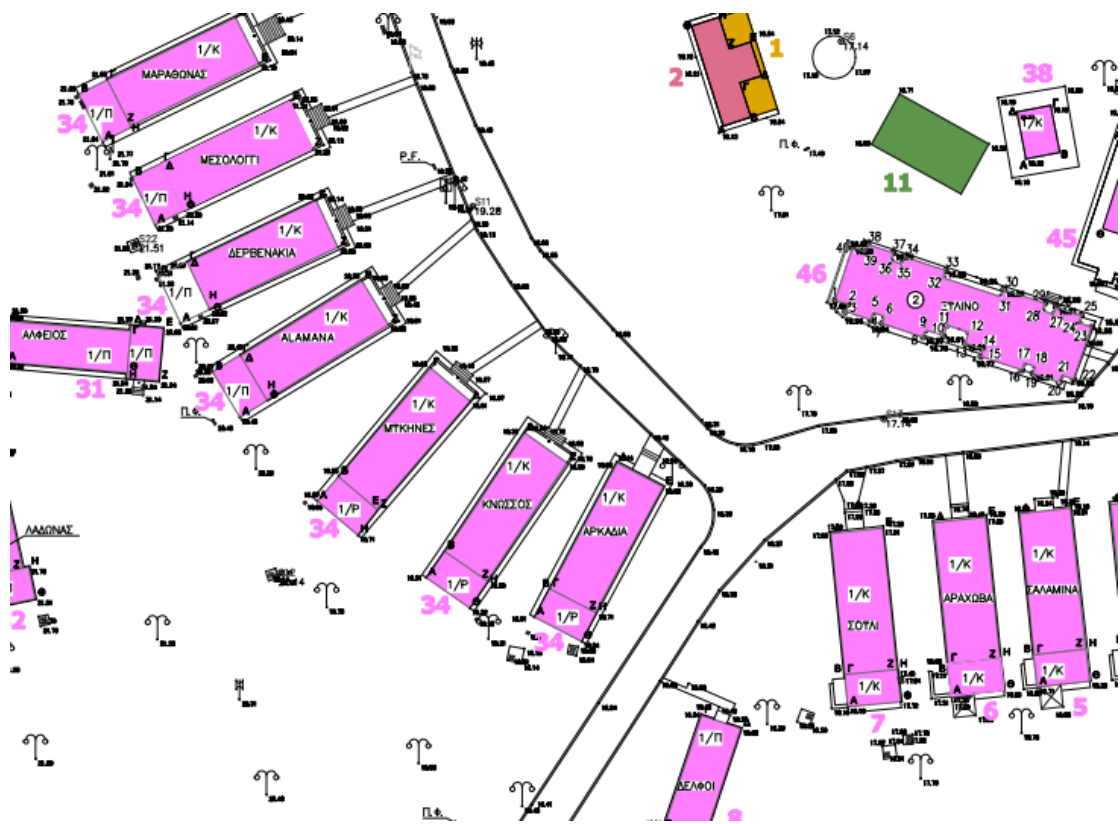
25. Οικίσκος 60, 61,62,63,64,65,66 «ΑΡΚΑΔΙΑ», «ΚΝΩΣΣΟΣ», «ΜΥΚΗΝΕΣ», «ΑΛΑΜΑΝΑ», «ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΑ», «ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ»,«ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ»(βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 34)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- ❖ Χρήση Κτιρίου : Οικίσκος 60 (Θάλαμος διαμονής παιδιών - 22 κλινών)
Ομοίως οικίσκοι 61,62,63,64,65,66
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 121,87Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 121,87Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 121,59Μ2
Ομοίως για τους υπόλοιπους οικίσκους
121,46Μ2, 120,49Μ2, 122,00Μ2, 121,45Μ2,
121,42Μ2, 122,55Μ2
- ❖ Όγκος : 388,73Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 4,00Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένη ξύλινη κατασκευή στο θάλαμο.
Φέρουσα τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή στους
χώρους υγιεινής
- ❖ Οροφή : Δικλινής ξύλινη στέγη με εμφανή ζευκτά και
επικάλυψη με ασφαλτόπανο, στο χώρο του θαλάμου.
Οριζόντια πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα στους
χώρους υγιεινής σε χαμηλότερη στάθμη.
Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή τους
στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Δρομική οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη.
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Τα παράθυρα στους
χώρους υγιεινής είναι σιδερένια
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ' αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ



Εικόνες 97, 98 Είσοδος και πλάγια όψη στους οικίσκους «ΑΡΚΑΔΙΑ», «ΚΝΩΣΣΟΣ», «ΜΥΚΗΝΕΣ», «ΑΛΑΜΑΝΑ», «ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΑ», «ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ», «ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ», (2006)
Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



Σχέδιο 13 Απόσπασμα Τοπογραφικού
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

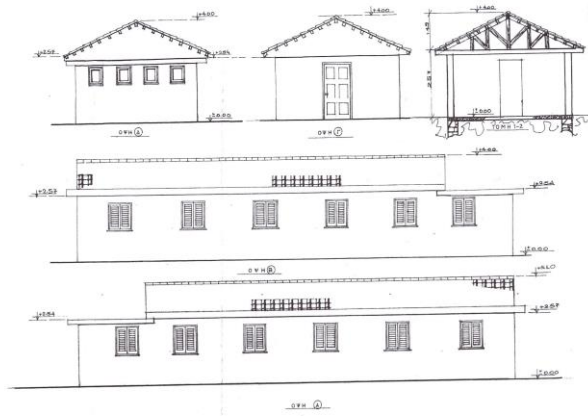
26. Οικόσκος 24 «ΧΙΟΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 41)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

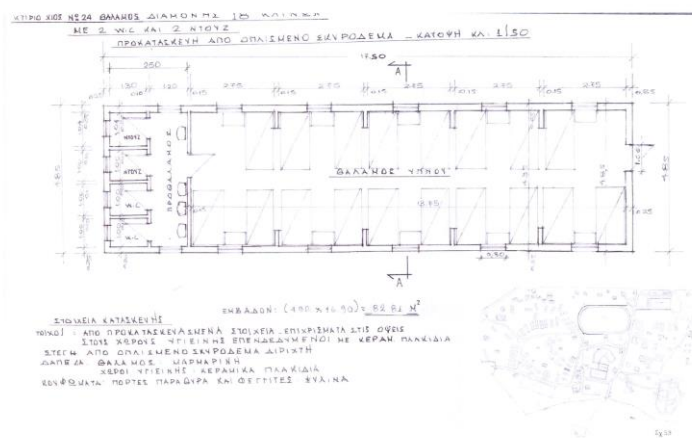
- ❖ Χρήση Κτιρίου : Κτίριο 24 «ΧΙΟΣ»
(Θάλαμος διαμονής παιδιών -18 κλινών)
 - ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 82,81Μ2
 - ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 82,81Μ2
 - ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 81,95Μ2
 - ❖ Όγκος : 268,87Μ3
 - ❖ Μέγιστο ύψος : 4,00Μ
 - ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
 - ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ., επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής μπατικής στους χώρους υγιεινής
 - ❖ Οροφή : Δικλινής πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα με κεραμίδια. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει ένα ηλιακό θερμοσίφωνα
 - ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Οπλισμένο σκυρόδεμα (προκατασκευή)
Διαχωριστικοί τοίχοι WC από δρομική οπτοπλινθοδομή, επενδυμένοι με κεραμικά πλακίδια
 - ❖ Κουφώματα : Ξύλινα(παράθυρα – πόρτες)
 - ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μαρμαρίνη στο χώρο του θαλάμου.
Επίστρωση με κεραμικά πλακίδια στους χώρους υγιεινής
 - ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ' αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ και Ρύθμιση του Ν.4495/17
-



Σχέδιο 14 Απόσπασμα Τοπογραφικό
 Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ			
Τίτλος: ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΧΗΡΗΣΕΙΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΑΡΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ			
Μελετητής: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΜΠΣ			
Ομάδα: Τ.Ο. 53 ΟΙΚΟΣΤΡΟΦΗ 24 - <Κιόσ> ΤΟΠΟΣ - ΟΦΕΛΕΣ			
Ημερομηνία: ΦΕΒΡ 2007 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2006			
Στοιχεία Μελέτης: ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΤΩΦΕΩΝ, ΟΨΕΩΝ, ΤΟΜΩΝ 1:8 ΙΣΤ. 2007			
ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:			
Προϊστάμενος:	Κατασκευαστής:	Αρχιτέκτονας:	Σχεδιαστής:
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ:	ΕΚΔΑΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΕΡΩΝΙΜΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥΣ	Ν. ΚΑΚΑΡΜΑΝΩΣ



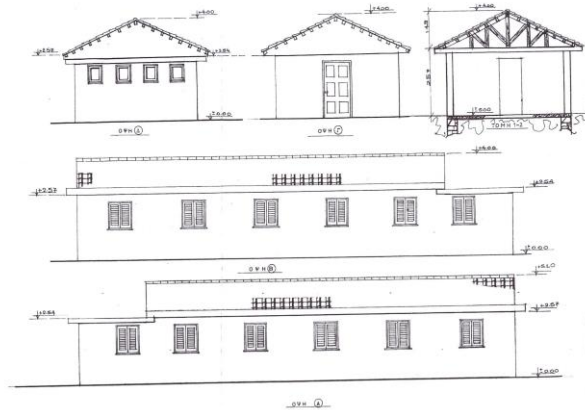
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ			
Τίτλος: ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΧΗΡΗΣΕΙΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΑΡΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ			
Μελετητής: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΜΠΣ			
Ομάδα: S3 ΟΙΚΟΣΤΡΟΦΗ 24 - <Κιόσ> ΚΑΤΩΦΗ			
Ημερομηνία: ΦΕΒΡ 2007 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2006			
Στοιχεία Μελέτης: ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΤΩΦΕΩΝ, ΟΨΕΩΝ, ΤΟΜΩΝ 1:50			
ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:			
Προϊστάμενος:	Κατασκευαστής:	Αρχιτέκτονας:	Σχεδιαστής:
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ:	ΕΚΔΑΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΕΡΩΝΙΜΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥΣ	Ν. ΚΑΚΑΡΜΑΝΩΣ

Σχέδια 14.1, 14.2 Κατόψεων, όψεων, τομών
 Πηγή: Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

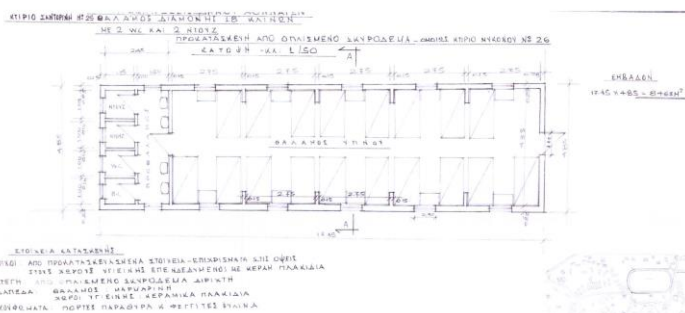
27. Οικόσχος 25 «ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 42)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- ❖ Χρήση Κτιρίου : Κτίριο 25 «ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ»
(Θάλαμος διαμονής παιδιών -18 κλιτών)
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 82,81Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 82,81Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 82,59Μ2
- ❖ Όγκος : 268,08Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 4,00Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ., επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής μπατικής στους χώρους υγιεινής
- ❖ Οροφή : Δικλινής πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα με κεραμίδια. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει ένα ηλιακό θερμοσίφωνα
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Οπλισμένο σκυρόδεμα (προκατασκευή)
Διαχωριστικοί τοίχοι WC με δρομική οπτοπλινθοδομή, επενδυμένοι με κεραμικά πλακίδια
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινα
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μαρμαρίνη στο χώρο του θαλάμου.
Επίστρωση με κεραμικά πλακίδια στους χώρους υγιεινής
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ' αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ και
Ρύθμιση του Ν.4495/17



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΣΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
Τύπος: ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΧΗΣΕΙΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΝΟΜΟΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	
Πρωτόκολλο: ΑΝΑΤΟΝΟΥΣΑΣ Ε. Αρχειοθέτηση Πλγ	
Συμβολή: 11-2-05	
Κατηγορία/Ποσειδώνιο:	Ποσειδώνιο:
Τ.Ο. 54	ΟΙΚΙΣΤΟΣ 25 - «Επιτομή» (τοπικός ποσειδώνιος 25 - «Μίσση») ΚΑΤΩΝ
Ποσειδώνιο:	ΤΟΜΗ - ΟΙΚΙΣΤ
Ποσειδώνιο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2006
Ποσειδώνιο:	18 ΙΟΥΝ 2007
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ	
Κατασκευαστής:	Αρχιτέκτονας:
Επιβλέπων:	Αρχιτέκτονας:
Επιβλέπων:	Αρχιτέκτονας:
Επιβλέπων:	Αρχιτέκτονας:



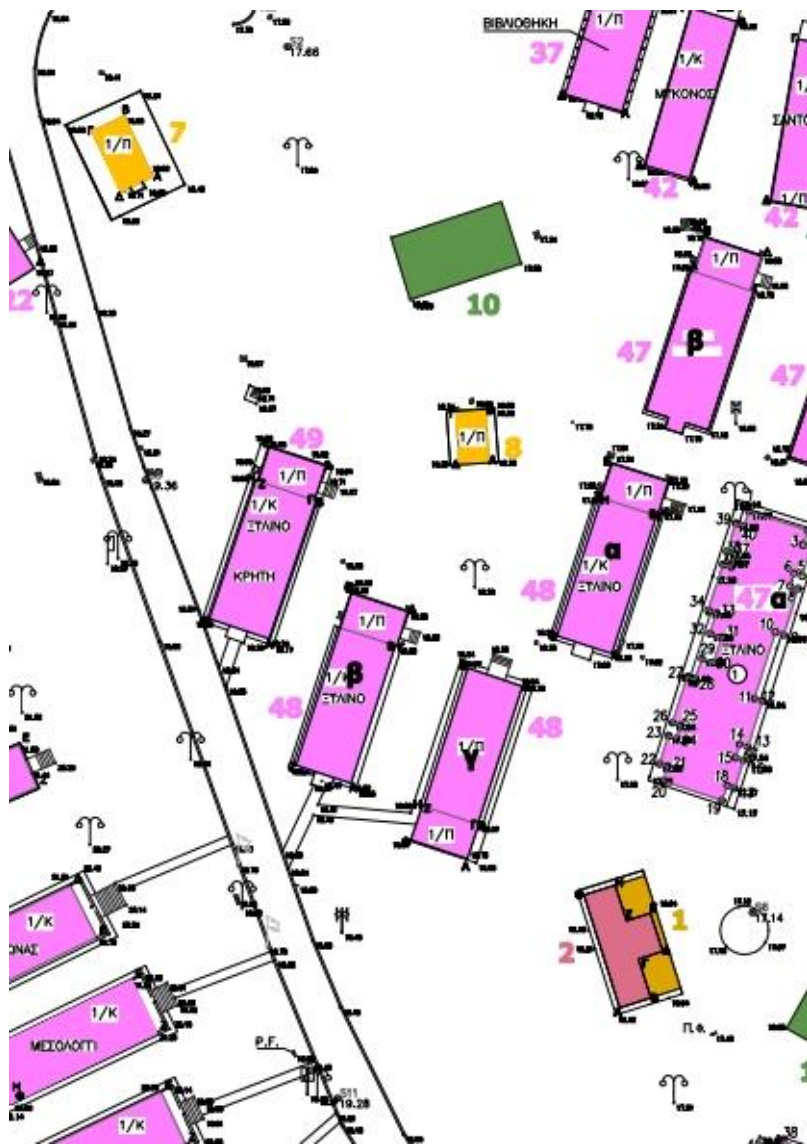
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΣΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
Τύπος: ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΧΗΣΕΙΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΝΟΜΟΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	
Πρωτόκολλο: ΑΝΑΤΟΝΟΥΣΑΣ Ε. Αρχειοθέτηση Πλγ	
Συμβολή: 11-2-05	
Κατηγορία/Ποσειδώνιο:	Ποσειδώνιο:
54	ΟΙΚΙΣΤΟΣ 25 - «Επιτομή» (τοπικός ποσειδώνιος 25 - «Μίσση») ΚΑΤΩΝ
Ποσειδώνιο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2006
Ποσειδώνιο:	18 ΙΟΥΝ 2007
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ	
Κατασκευαστής:	Αρχιτέκτονας:
Επιβλέπων:	Αρχιτέκτονας:
Επιβλέπων:	Αρχιτέκτονας:
Επιβλέπων:	Αρχιτέκτονας:

Σχέδια 14.3, 14.4 Κατόψεων, όψεων, τομών
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

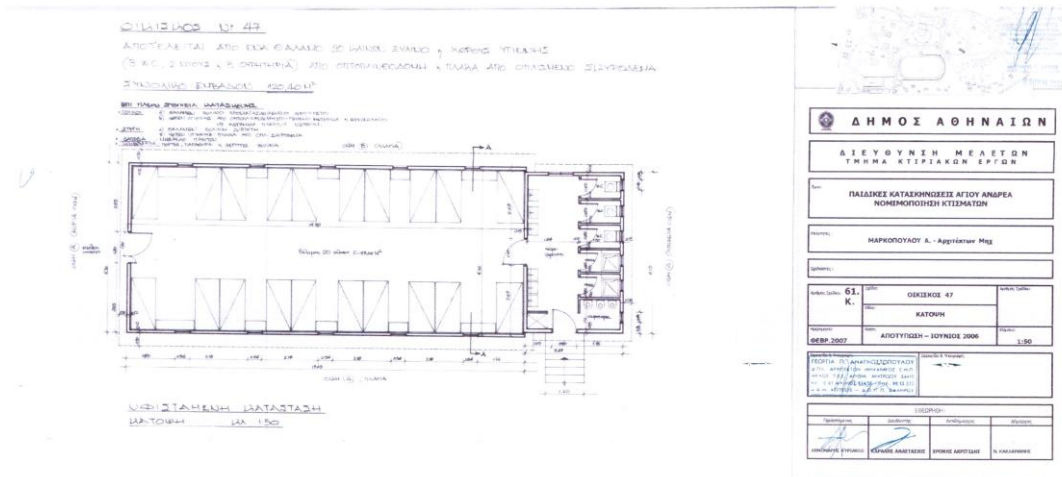
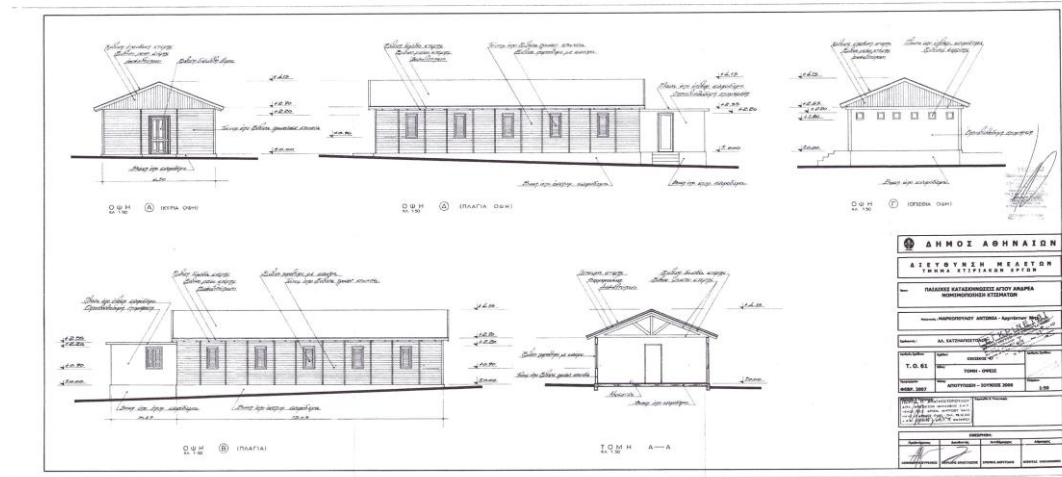
28. Οικίσκος 47 «ΚΡΗΤΗ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 49)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- ❖ Χρήση Κτιρίου : Κτίριο 47 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -20 κλινών)
 - ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 120,40Μ2
 - ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 120,40Μ2
 - ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 120,86Μ2
 - ❖ Όγκος : 392,46Μ3
 - ❖ Μέγιστο ύψος : 3,10Μ
 - ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
 - ❖ Φέρων οργανισμός : Φέροντες τοίχοι ξύλινη κατασκευή στους θαλάμους και προκατασκευασμένοι με οπτοπλινθοδομή στους χώρους υγιεινής
 - ❖ Οροφή : Δικλινής πλάκα ξύλινη με επένδυση με κεραμίδια. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες
 - ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Ξύλινοι
 - ❖ Κουφώματα : Ξύλινα
 - ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με κεραμικά πλακίδια στο χώρο του θαλάμου και στους χώρους υγιεινής
 - ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ'αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ
-



Σχέδιο 15 Απόσπασμα Τοπογραφικού
 Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

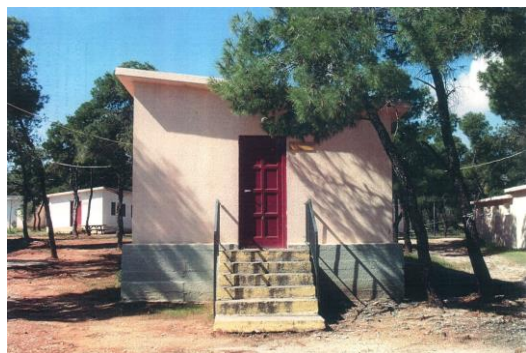


Σχέδια 15.1, 15.2 Κατόψεων, όψεων, τομών
Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

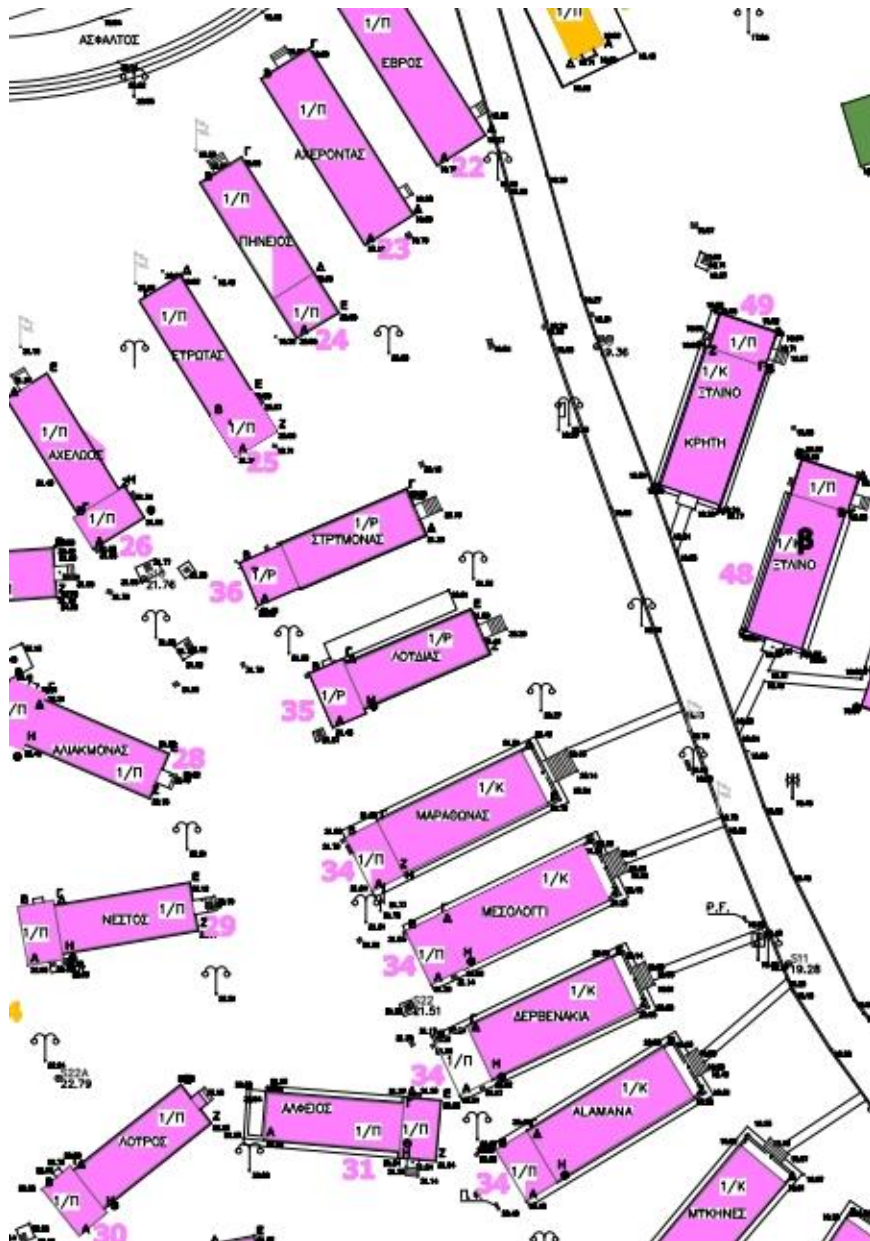
29. Οικίσκος 67 «ΛΟΥΔΙΑΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 35)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- ❖ Χρήση Κτιρίου : Οικίσκος 67 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -16 κλινών)
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 90,25Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 90,25Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 89, 83Μ2
- ❖ Όγκος : 288,80Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,10Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι και υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ., επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής μπατικής στους χώρους υγιεινής.
- ❖ Οροφή : Μονόριχτη κεκλιμένη πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα.
Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες.Οροφή λουτρών σε χαμηλότερη στάθμη
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Δρομική οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη. Εξωτερικός σοβάς πεταχτός
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Οι φεγγίτες των χώρων υγιεινής είναι σιδερένιοι
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαικό στο χώρο του θαλάμου και επικάλυψη με πλαστικά πλακίδια 30Χ30 εκ.Χεκ. Στο χώρο με τους νιπτήρες επίστρωση με μωσαικό. Στο χώρο των WC και ντους, επίστρωση με κεραμικό πλακάκι
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ'αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ και Ρύθμιση του Ν.4495/17



Εικόνες 99, 100 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Λουδίας» (2006)
Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



Σχέδιο 16 Απόσπασμα Τοπογραφικού
 Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

30. Οικίσκος 68 «ΣΤΡΥΜΩΝΑΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 36)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

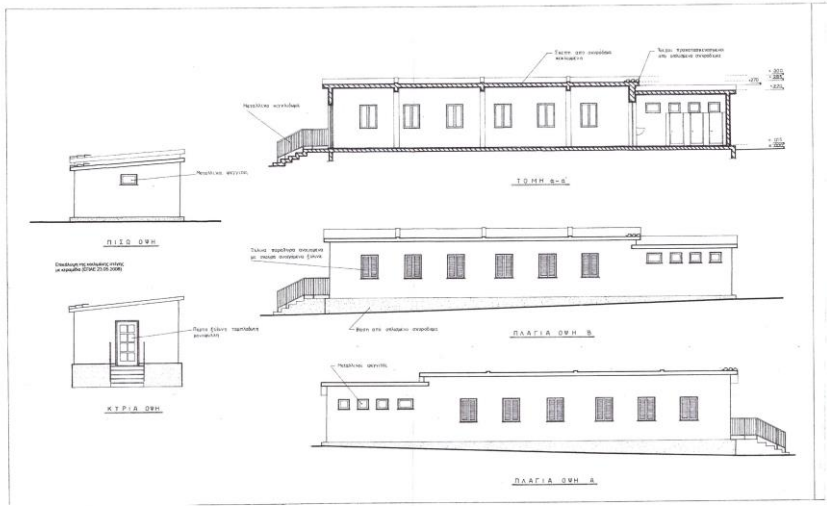
- ❖ Χρήση Κτιρίου : Οικίσκος 68 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -20 κλινών)
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 89,76Μ2
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 89,76Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 90,60Μ2
- ❖ Όγκος : 287,23Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,00Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι και υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα παχ.25 εκ., επιχρισμένοι και στις δύο όψεις και χρήση οπτοπλινθοδομής μπατικής στους χώρους υγιεινής.
- ❖ Οροφή : Μονόριχτη κεκλιμένη πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες. Οροφή λουτρών σε χαμηλότερη στάθμη
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Δρομική οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη. Εξωτερικός σοβάς πεταχτός
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα. Οι φεγγίτες των χώρων υγιεινής είναι σιδερένιοι
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό στο χώρο του θαλάμου και επικάλυψη με πλαστικά πλακίδια 30Χ30 εκ.Χεκ. Στο χώρο με τους νιπτήρες επίστρωση με μωσαϊκό. Στο χώρο των WC και ντους, επίστρωση με κεραμικό πλακάκι
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ' αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ και Ρύθμιση του Ν.4495/17



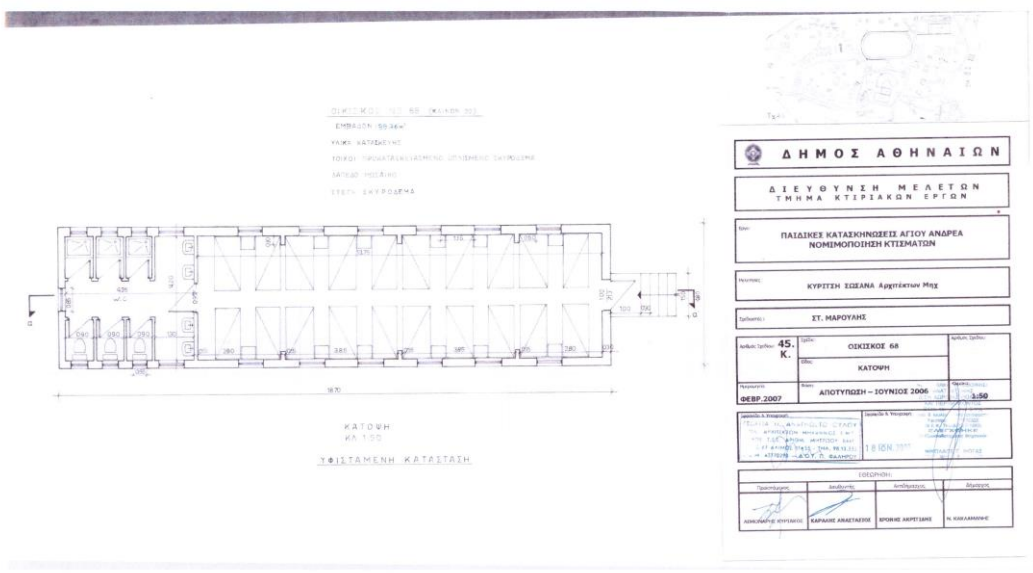
Εικόνες 101, 102 Είσοδος και πλάγια όψη στον οικίσκο «Στρυμόνας» (2006)
Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



Σχέδιο 17 Απόσπασμα Τοπογραφικού
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
Όνομα: ΠΑΛΙΔΗΣ ΚΑΤΑΣΧΗΘΕΙΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	
Όνομα: ΚΥΡΤΣΗ ΕΣΣΑΝΑ Αρχιτέκτων Μηχ	
Όνομα: ΣΤ. ΜΑΡΟΥΦΑΚΗ	
Κατηγορία: Τ.Ο.45	Όμιλος: ΟΙΚΙΣΜΟΣ 68
Αριθμός: 0809/2007	Τύπος: ΤΟΜΗ - ΟΡΕΞΕ
Αποφασιστικό Συμβούλιο: ΑΠΟΦΥΓΙΣΗ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2006	
Προβλεπόμενη Ημερομηνία Έγκρισης: 18 ΙΟΥΝ 2007	
ΕΠΙΣΗΜΟΤΗΤΑ	
Υπογραφή: <i>[Signature]</i>	Υπογραφή: <i>[Signature]</i>
Υπογραφή: <i>[Signature]</i>	Υπογραφή: <i>[Signature]</i>



Σχέδια 17.1, 17.2 Κατόψεων, όψεων, τομών
 Πηγή : Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

31. Θάλαμος διαμονής – πέταλο 9 (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 60)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- ❖ Χρήση Κτιρίου : Πέταλο 9 (Θάλαμος διαμονής παιδιών -24 κλινών)
- ❖ Επιφάνεια Δόμησης : 130,47Μ2 (8,23Μ Χ 20,93Μ)
- ❖ Επιφάνεια Κάλυψης : 130,47Μ2
- ❖ Κάλυψη με συντεταγμένες : 130,92Μ2
- ❖ Όγκος : 391,41Μ3
- ❖ Μέγιστο ύψος : 3,20Μ
- ❖ Επίπεδα κτιρίου : 1 Ισόγειο
- ❖ Φέρων οργανισμός : Προκατασκευασμένοι φέροντες τοίχοι από οπλισμένο σκυρόδεμα επιχρισμένοι και χρήση οπτοπλινθοδομής. Κατασκευή σιδηρού πλαισίου στην οροφή του κτιρίου στηρίζει δύο ηλιακούς θερμοσίφωνες
- ❖ Οροφή : Πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος
- ❖ Τοίχοι πλήρωσης και διαχωριστικοί τοίχοι : Επιχρισμένοι τοίχοι από οπλισμένο σκυρόδεμα
- ❖ Κουφώματα : Ξύλινες πόρτες και παράθυρα
- ❖ Δάπεδα : Επίστρωση με μωσαϊκό
- ❖ Νόμος ρύθμισης : Υπ'αριθμ. 7834/2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ



Σχέδιο 18 Απόσπασμα Τοπογραφικού
 Πηγή : Δ/νση Κτιριακής Υποδομής Δήμου Αθηναίων

**ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΤΥΠΟΛΟΓΙΚΗΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΚΩΝ**

α/α	ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΙΚΙΣΚΟΣ	Νο ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΙΔΙΩΝ	
01	Ισόγειο	Δίριχτη Στέγη Με τα WC στο ίδιο ύψος με το κέλυφος	ΒΟΡΡΑΣ	5	24	
			ΤΑΥΓΕΤΟΣ	6		
			ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ	7		
			ΧΕΛΜΟΣ	8		
			ΑΝΔΡΟΣ	22		
			ΣΑΜΟΣ	23		
			ΛΗΜΝΟΣ	28		
			ΛΕΥΚΑΔΑ	29		
			ΠΑΡΟΣ	30		
			ΕΒΡΟΣ	48		
ΑΧΕΡΟΝΤΑΣ	49					
ΠΕΤΑΛΟ 9	9					
02	Ισόγειο	Δίριχτη Στέγη Με τα WC πιο χαμηλά από το κέλυφος κ' δημιουργία εσωτερικού παταριού	ΘΕΡΜΟΠΥΛΕΣ	34	22	
			ΠΕΛΛΑ	35		
			ΣΑΛΑΜΙΝΑ	36		
			ΑΡΑΧΩΒΑ	37		
			ΣΟΥΛΙ	38		
			ΧΙΟΣ	24		
03	Ισόγειο	Δίριχτη Στέγη Φορέας από δομική ξυλεία Με τα WC πιο χαμηλά από το κέλυφος	ΣΟΥΗΔΙΚΟΙ	41	24	
			ΟΙΚΙΣΚΟΙ	42		
				43		
				44		
				45		
				46		
				60		
				66		
			ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ	25		18
			ΚΡΗΤΗ	47		20
04	Ισόγειο	Μονόριχτη Στέγη Με τα WC πιο χαμηλά από το κέλυφος	ΔΕΛΦΟΙ	39	20	
			ΟΛΥΜΠΙΑ	40		
			ΠΗΝΕΙΟΣ	50		
			ΕΥΡΩΤΑΣ	51		
		Μονόριχτη Στέγη Με τα WC πιο χαμηλά από το κέλυφος & προεξέχουν του Φ.Ο.	ΑΧΕΛΩΟΣ	52	20	
			ΕΥΗΝΟΣ	53		
			ΑΛΙΑΚΜΟΝΑΣ	54		
			ΝΕΣΤΟΣ	55		
			ΛΟΥΡΟΣ	56		
			ΛΑΦΕΙΟΣ	57		
			ΛΑΛΩΝΑΣ	58		
				59		
ΛΟΥΔΙΑΣ	67	16				
ΣΤΡΥΜΩΝΑΣ	68	20				
* Ο ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΚΩΝ ΑΦΟΡΑ ΜΟΝΟ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ ΣΤΙΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΥΤΟ (Νο 4)						

4.2 ΝΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΤΩΝΩΝ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ

Ο αρχιτεκτονική των υφιστάμενων οικίσκων είναι ανώνυμη, είναι ένα χωρικό αποτύπωμα των απλών αναγκών των ανθρώπων, υπηρετώντας κοινωνικά, ψυχαγωγικά και εκπαιδευτικά χαρακτηριστικά μια ομαδικής διαβίωσης στο ύπαιθρο. Είναι απλή, λιτή αλλά λειτουργική, συγκροτημένη πολλές φορές σε μικρές ομάδες οικίσκων όμοιας μορφολογίας (προκατασκευασμένα, ξύλινα, μιστά) με καθαρά γεωμετρικά στοιχεία και χωρίς σύνθετες κατασκευές και ιδιαίτερα φινιρίσματα. Είναι η αρχιτεκτονική που διδάσκει την οικείωση του φυσικού χώρου από τον άνθρωπο. Οι διάφορες κτιριολογικές και κατασκευαστικές λύσεις των οικίσκων αντικατοπτρίζουν τις λειτουργικές ανάγκες του φυσικού περιβάλλοντος.

Εντός των οικίσκων όλα τα φιλοξενούμενα παιδιά έχουν την ευθύνη της ατομικής τους υγιεινής και καθαριότητας. Από τις Παιδικές Εξοχές τους παρέχονται προϊόντα προσωπικής υγιεινής, καθαρές πετσέτες, σεντόνια και κλινοσκεπάσματα. Οι πετσέτες, τα σεντόνια και τα κλινοσκεπάσματα δεν απομακρύνονται από το χώρο του κάθε οικίσκου.

Το προσωπικό των Παιδικών Εξοχών αναλαμβάνει τη διαχείριση των ρούχων των φιλοξενούμενων. Στο χώρο υπάρχουν πλυντήρια και στεγνωτήρια για την καθαριότητα των ρούχων τους. Η καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων πραγματοποιείται από το προσωπικό της καθαριότητας του Δήμου, σε συχνά τακτά χρονικά διαστήματα και τα φιλοξενούμενα παιδιά οφείλουν να σέβονται και να τηρούν τους κανόνες υγιεινής των χώρων. Στα κρεβάτια δεν επιτρέπεται η κατανάλωση και διατήρηση τροφίμων, διότι αυτή πραγματοποιείται στην τραπεζαρία σύμφωνα με ημερήσιο προγραμματισμό. Δεν επιτρέπεται προσέλευση επισκεπτών στους χώρους των οικίσκων και η εναλλαγή των παιδιών μεταξύ των κοιτώνων τους. Απαγορεύονται οι χρήσεις ηλεκτρικών συσκευών, οιοπονευματωδών ποτών και καπνίσματος.

Στη συνέχεια γίνεται ενδεικτικός σχεδιασμός βελτίωσης της αρχιτεκτονικής λύσης σε υφιστάμενους κοιτώνες των εγκαταστάσεων των Παιδικών Εξοχών του Δήμου Αθηναίων. Στον σχεδιασμό λαμβάνεται υπόψη από τη μελετήτρια η αποκατάσταση – βελτίωση της αρχιτεκτονικής λύσης των υπαρχόντων κοιτώνων σύμφωνα με τις συνθήκες της εποχής (πανδημία- covid 19). Για αυτό το λόγο ο νέος σχεδιασμός μειώνει τις κλίνες σε κάθε ένα κοιτώνα-οικίσκο περίπου στις μισές. Έτσι οικίσκος 24 κλινών μετατρέπεται σε οικίσκο 12 κλινών. Στο υπάρχον συγκρότημα στο χώρο των Παιδικών Εξοχών για ΑΜΕΑ προστίθεται ακόμη ένας οικίσκος (υπάρχον) με την ονομασία πέταλο 9. Συνολικά για τα ΑΜΕΑ σχεδιάζεται χώρος φιλοξενίας 60 παιδιών αντί 96 παιδιών που υπήρχε σε παλαιότερες συνθήκες.

Ο πιο πάνω ενδεικτικός σχεδιασμός περιλαμβάνει όχι όλους τους οικίσκους αλλά τέσσερις (4) κατηγορίες όμοιας μορφολογίας οικίσκων οι οποίες είναι :

1. Θάλαμος διαμονής – πέταλο 9 (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 60)
2. Οικίσκος 50 «ΠΗΝΕΙΟΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 24)
Όμοιος με οικίσκο 51 «ΕΥΡΩΤΑΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 25)
3. Οικίσκος 55 «ΝΕΣΤΟΣ» (βλ. τοπογραφικό κτίριο Νο 29)
Όμοιος με οικίσκους 52 «ΑΧΕΛΩΟΣ»(βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 26)
53 «ΕΥΗΝΟΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 27)

54 «ΑΛΙΑΚΜΟΝΑΣ» (βλ. στο τοπογραφικό κτίριο Νο 28)

56 «ΛΟΥΡΟΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 30)

57 «ΑΛΦΕΙΟΣ» (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 31)

58 «ΛΑΔΩΝΑΣ» (βλ. τοπογραφικό το κτίριο Νο 32)

59 (βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 33)

4. Οικόσχος 60, 61,62,63,64,65,66 «ΑΡΚΑΔΙΑ», «ΚΝΩΣΣΟΣ», «ΜΥΚΗΝΕΣ», «ΑΛΑΜΑΝΑ», «ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΑ», «ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ», «ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ»

(βλ. στο τοπογραφικό το κτίριο Νο 34)



Εικόνα 103 Εσωτερική άποψη θαλάμου σήμερα προς wc (2020)

Εικόνα 104 Εσωτερική άποψη θαλάμου σήμερα προς είσοδο(2020)

Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Πηγή : Προσωπικό αρχείο



Εικόνα 105 Εσωτερική άποψη wc θαλάμου (2020)

Πηγή : Προσωπικό αρχείο



Εικόνα 106 Εσωτερική άποψη wc θαλάμου (2020)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Μια μικρή ανάλυση για κάθε κατηγορία συνοδεύει τον νέο σχεδιασμό της μελέτης :

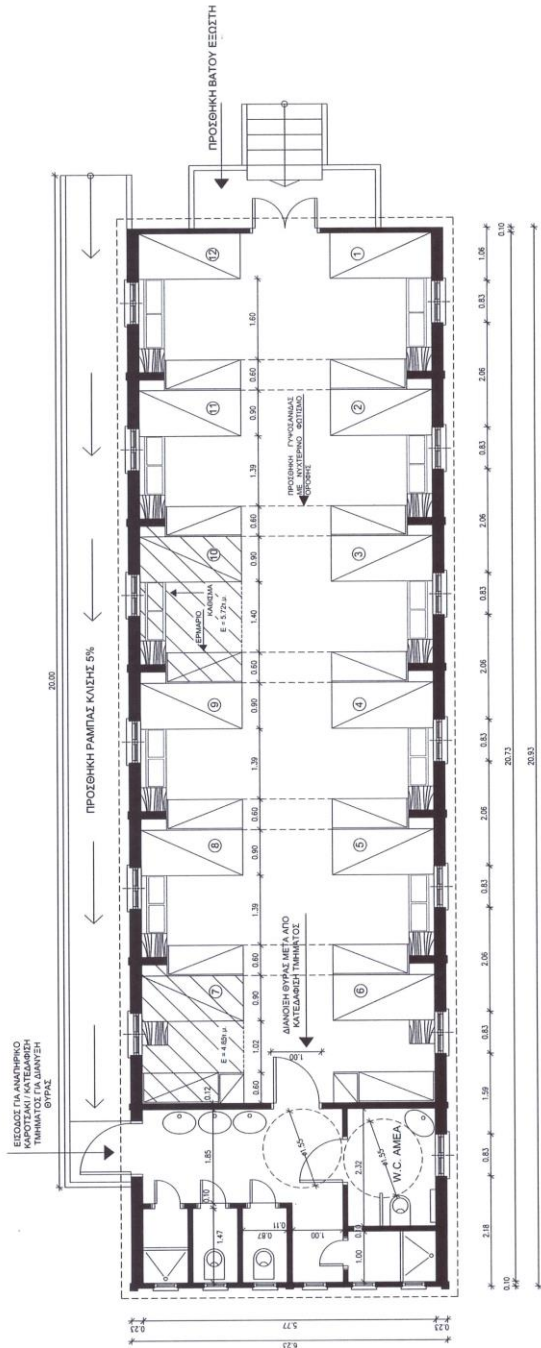
- 1. Η πρόταση αποκατάστασης για το πέταλο 9**, δημιουργεί εντός του οικίσκου προσωπικό χώρο για κάθε παιδί εμβαδού 5,50Μ2 έως 6,00Μ2 και φιλοξενεί δώδεκα (12) παιδιά. Στον χώρο αυτό που είναι όμοιος 12 φορές εσωτερικά του οικίσκου, το κάθε φιλοξενούμενο παιδί έχει μία κλίνη, προσωπική ντουλάπα, παγκάκι για κάθισμα με εσωτερικά συρτάρια αποθήκευσης που κλειδώνουν και προσωπικό τραπέζι. Είναι χώρος ανάπαυσης του κάθε παιδιού ατομικός αλλά και ομαδικός, όταν μπορεί να «βλέπει» το απέναντι παιδί που βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη του 1,50Μ χωρίς όμως να «βλέπει» το όμορό του (για λόγους εφαρμογής των κανόνων λόγω της πανδημίας). Ο σχεδιασμός των χώρων υγιεινής γίνεται με μια νέα αναδιάταξη και δημιουργεί ένα (1) w.c. Α.Μ.Ε.Α. , δύο (2) ντουσιέρες, δύο (2) κανονικά wc και τρεις (3) θέσεις για νιπτήρες. Από ντουλάπα σε ντουλάπα τοποθετείται γυψοσανίδα όπου προτείνεται νυχτερινός φωτισμός. Οι εσωτερική και εξωτερική θύρα του χώρου υγιεινής διαμορφώνεται σε 90 εκ. σύμφωνα με προδιαγραφές για Α.Μ.Ε.Α. Εξωτερικά της πλαϊνής πλευράς του οικίσκου αναπτύσσεται μια ράμπα πλάτους 1,30 Μ και μήκους περίπου 20,00Μ ώστε να έχει πρόσβαση στο χώρο και άτομο με καροτσάκι. Στη δε κύρια είσοδο του οικίσκου σχεδιάζεται εξώστης με στηθαίο για την ασφάλεια των παιδιών (Υπάρχουσα κατάσταση, βλ. τεχνική έκθεση παρ.4.1, οικίσκοι διαμονής παιδιών).



Εικόνα 107 Υπάρχουσα κατάσταση wc θαλάμου αναπήρων (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

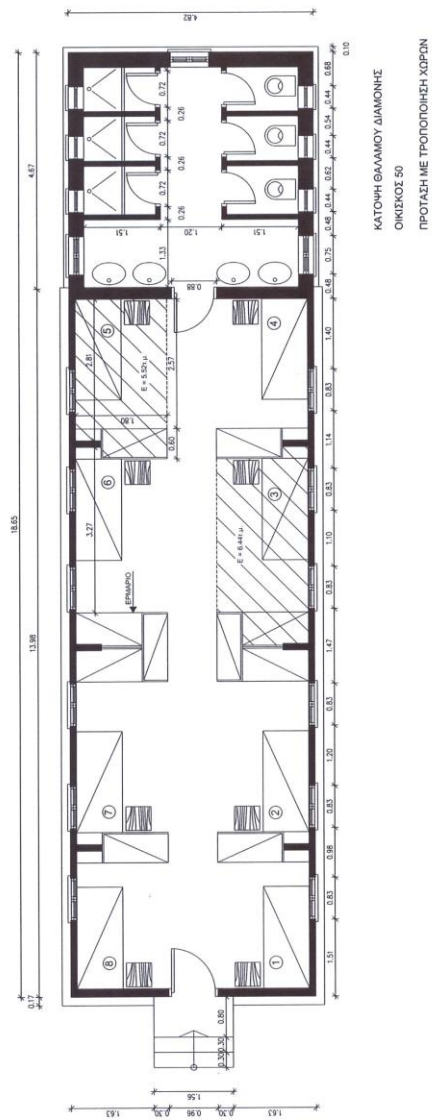


Εικόνα 108 Υπάρχουσα κατάσταση θαλάμου αναπήρων (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο



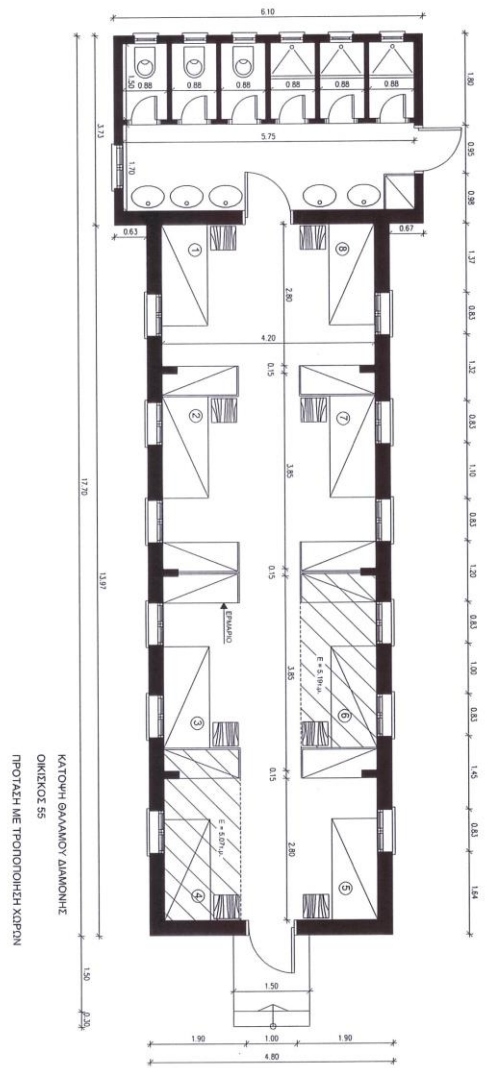
Σχέδιο 19 Κάτοψη θαλάμου πέταλο 9, Α.Μ.Ε.Α.
 Μελέτη : Προβοπούλου Ελένη

2. **Η πρόταση αποκατάστασης για τον οικίσκο Νο 50**, δημιουργεί εντός του οικίσκου προσωπικό χώρο για κάθε παιδί εμβαδού 5,31Μ2 έως 5,58Μ2 και φιλοξενεί οκτώ (8) παιδιά. Στον χώρο αυτό που είναι όμοιος 8 φορές εσωτερικά του οικίσκου, το κάθε φιλοξενούμενο παιδί έχει μία κλίνη, προσωπική ντουλάπα, προσωπικό «κομοδίνο». Είναι χώρος ανάπαυσης του κάθε παιδιού ατομικός αλλά και ομαδικός, όταν μπορεί να «βλέπει» το απέναντι παιδί που βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη του 1,50Μ χωρίς όμως να «βλέπει» το όμορό του (για λόγους εφαρμογής των κανόνων λόγω της πανδημίας). Ο σχεδιασμός των χώρων υγιεινής σε αυτό το θάλαμο φιλοξενίας δεν αλλάζει και διατηρούνται τα τρία (3) w.c. και τα τρία (3) ντους. Οι νιπτήρες βρίσκονται σε προθάλαμο εξωτερικά των λουτρών και ντους. Στο κέντρο του θαλάμου κατασκευάζονται δύο ντουλάπες εκατέρωθεν όπου είναι χρήσιμες για είδη υγιεινής του χώρου και γενικά για αποθήκευση υλικών καθαρισμού κ.λπ. Στις πλαϊνές όψεις του οικίσκου και μετά τις ντουλάπες κατασκευάζεται πολύ μικρός χώρος για προσωπικό βραδινό φωτισμό του κάθε παιδιού. Στη δε κύρια είσοδο του οικίσκου σχεδιάζεται κιγκλίδωμα για την ασφάλεια των παιδιών (Υπάρχουσα κατάσταση, βλ. τεχνική έκθεση παρ.4.1, οικίσκοι διαμονής παιδιών).



Σχέδιο 20 Κάτοψη θαλάμου διαμονής Οικίσκος 50
Μελέτη : Προβοπούλου Ελένη

3. **Η πρόταση αποκατάστασης για τον οικίσκο Νο 55**, δημιουργεί εντός του οικίσκου προσωπικό χώρο για κάθε παιδί εμβαδού 4,96Μ2 έως 5,58Μ2 και φιλοξενεί οκτώ (8) παιδιά. Στον χώρο αυτό που είναι όμοιος 8 φορές εσωτερικά του οικίσκου, το κάθε φιλοξενούμενο παιδί έχει μία κλίνη, προσωπική ντουλάπα, και ένα προσωπικό «κομοδίνο». Είναι χώρος ανάπαυσης του κάθε παιδιού ατομικός αλλά και ομαδικός, όταν μπορεί να «βλέπει» το απέναντι παιδί που βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη του 1,50Μ χωρίς όμως να «βλέπει» το όμορό του (για λόγους εφαρμογής των κανόνων λόγω της πανδημίας). Ο σχεδιασμός των χώρων υγιεινής διατηρείται με μια μόνο νέα αλλαγή δηλ. τη δημιουργία ενός (1) ντους επιπλέον στη θέση των ουρητηρίων των αγοριών. Στις πλαϊνές όψεις του οικίσκου και μετά τις ντουλάπες κατασκευάζεται πολύ μικρός χώρος για προσωπικό βραδινό φωτισμό του κάθε παιδιού. Στη δε κύρια είσοδο του οικίσκου σχεδιάζεται κιγκλίδωμα για την ασφάλεια των παιδιών (Υπάρχουσα κατάσταση, βλ. τεχνική έκθεση παρ.4.1, οικίσκοι διαμονής παιδιών).



Σχέδιο 21 Κάτοψη θαλάμου διαμονής Οικίας 55
Μελέτη : Προβοπούλου Ελένη

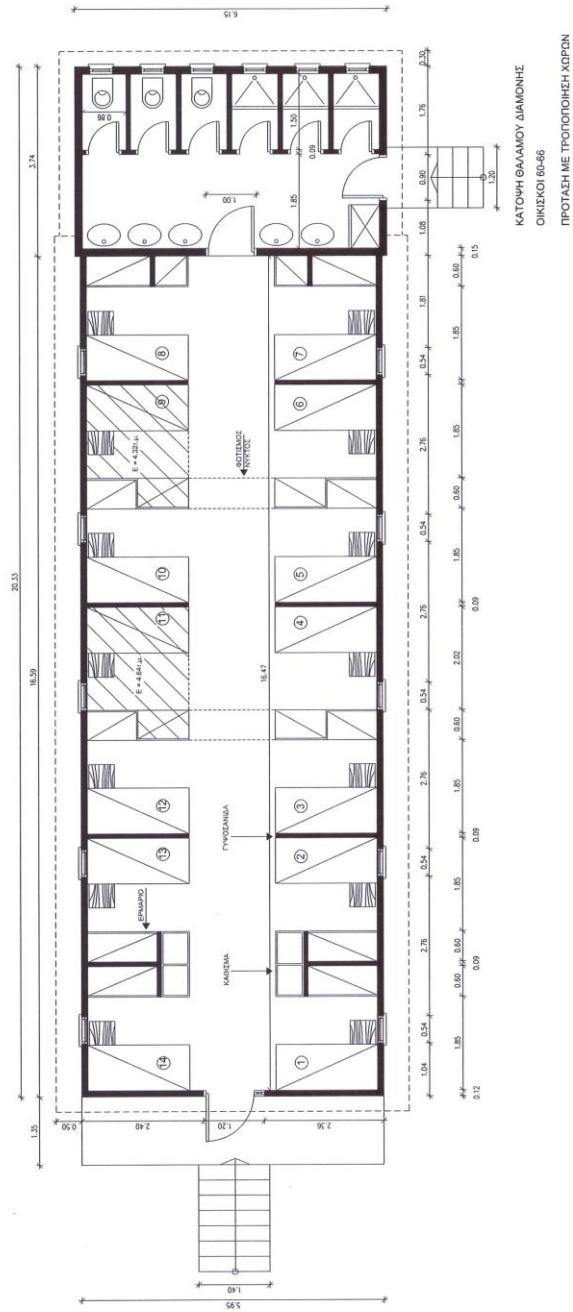
4. **Η πρόταση αποκατάστασης για τον οικίσκο Νο 60**, δημιουργεί εντός του οικίσκου προσωπικό χώρο για κάθε παιδί εμβαδού 4,32Μ2 έως 4,64Μ2 και φιλοξενεί δεκατέσσερα (14) παιδιά. Στον χώρο αυτό που είναι όμοιος 14 φορές εσωτερικά του οικίσκου, το κάθε φιλοξενούμενο παιδί έχει μία κλίνη, προσωπική ντουλάπα και ένα προσωπικό «κομοδίνο». Είναι χώρος ανάπαυσης του κάθε παιδιού ατομικός αλλά και ομαδικός, όταν μπορεί να «βλέπει» το απέναντι παιδί που βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη του 1,50Μ χωρίς όμως να «βλέπει» το όμορό του (για λόγους εφαρμογής των κανόνων λόγω της πανδημίας). Ο σχεδιασμός των χώρων υγιεινής διατηρείται με μια μόνο νέα αλλαγή δηλ. τη δημιουργία ενός (1) ντους επιπλέον στη θέση των ουρητηρίων των αγοριών. Από ντουλάπα σε ντουλάπα τοποθετείται γυφτοσανίδα όπου προτείνεται νυχτερινός φωτισμός. Σε αυτή την πρόταση μια γυφτοσανίδα σηκώνεται στην πλαϊνή πλάτη της κάθε κλίνης για τη δημιουργία ατομικού χώρου η οποία δεν είναι ανάγκη να υψώνεται πέραν των 2,00Μ ύψους. Τέλος εξωτερικά των λουτρών εκατέρωθεν της εισόδου του θαλάμου, δημιουργούνται δύο ακόμη μικρές ντουλάπες αποθήκευσης ειδών υγιεινής κλπ ειδών (Υπάρχουσα κατάσταση, βλ. τεχνική έκθεση παρ.4.1, οικίσκοι διαμονής παιδιών).



Εικόνα 109 Υπάρχουσα κατάσταση ξύλινων θαλάμων (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο



Εικόνα 110 Υπάρχουσα κατάσταση ως ξύλινων θαλάμων (2019)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο



Σχέδιο 22 Κάτοψη θαλάμου διαμονής Οικίοςκος 60
Μελέτη : Προβοπούλου Ελένη

4.3 ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΙ ΚΟΙΤΩΝΕΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ

Για πολλά χρόνια τα παιδιά στο χώρο των Παιδικών Εξοχών-Κατασκηνώσεων κατάφεραν πράγματα που ούτε μπορούσαν να φανταστούν ότι θα κατάφεραν. Έτσι ο χώρος αυτός της ξεγνοιασιάς άρχισε να σκορπίζεται σε πολλά μέρη της Ελλάδος. Διακρίνουμε σε πολλά μέρη της Δημόσιες και Ιδιωτικές Κατασκηνώσεις. Ήδη στο Κεφάλαιο 2 παρ.4 έχουμε φωτογραφήσει τις Δημόσιες κατασκηνώσεις του Ελληνικού Στρατού. Υπάρχουν ακόμη οι κατασκηνώσεις της Ελληνικής Αστυνομίας, του Υπουργείου Παιδείας και πολλών Υπηρεσιών που είναι Δημόσιες. Έπειτα καταγράφονται πολλές Δημοτικές κατασκηνώσεις που φιλοξενούν παιδιά όπως ο Δήμος της Αθήνας. Σαν Δημοτικές αναφέρουμε τις κατασκηνώσεις του Δήμου Αιγάλεω στα Περιβολάκια, του Δήμου Αγίου Δημητρίου, του Δήμου Ζωγράφου κ.λ.π. Επίσης έχουμε κατασκηνώσεις συλλόγων υπαλλήλων όπως του συλλόγου Υπαλλήλων Εταιρειών Πετρελαιοειδών και Υγραερίων στη θέση Λάκκια Ραφήνας, και κατασκηνώσεις Μητροπόλεων όπως της Μητρόπολης Μαρωνας και Κομοτηνής (νέα κατασκήνωση). Δεν παραλείπονται από τη συλλογή και αυτές των Πανεπιστημίων όπως της Κατασκήνωσης Καλάνδρας του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης που είναι ιδιωτικές ή και αυτές που φιλοξενούν Α.Μ.Ε.Α. και για παράδειγμα αναφέρουμε τις κατασκηνώσεις «Τσαφ-Τσούφ» στην Καβάλα ή της Ευρωκατασκήνωσης «Ολυμπιάς» του Δήμου Αριστοτέλη στην Χαλιδική.

Η φιλοξενία των παιδιών στους χώρους των εγκαταστάσεών τους είναι άλλοτε σε οικίσκους προκάτ, άλλοτε σε ξύλινους οικίσκους τύπου σαλέ, άλλοτε σε κοντέινερ, άλλοτε σε σιηνές και άλλοτε σε τροχοσιηνές ή τροχόσπιτα. Στην κατασκήνωση «Τσαφ-Τσούφ» η φιλοξενία των παιδιών γίνεται σε διαμορφωμένα βαγόνια τρένου.

Οι εκτάσεις των κατασκηνώσεων ποικίλουν ανάλογα με τον αριθμό φιλοξενίας των παιδιών μπορεί να είναι δυναμικότητας 80 ή και λιγότερων και να φτάνουν τα 600 ή και 1000 παιδιά καλύπτοντας ανάλογους χώρους. Μέσα σε αυτές τις εκτάσεις ανάλογα κατασκευάζονται γήπεδα ποδοσφαίρου, τένις, μπάσκετ, χώροι ιππασίας, τοξοβολίας, χώροι για πιγκ-πονγκ, σκάκι, τηλεκατευθυνόμενα αυτοκίνητα, πισίνες, πισίνες με νεροτσουλήθρες και πολλές άλλες κατασκευές για την ψυχαγωγία των παιδιών.

Περίληπτικά παραθέτουμε κατασκηνώσεις που περιέχουν στοιχεία από όσα πιο πάνω αναφέρθηκαν :

1. Η Ευρωκατασκήνωση «Ολυμπιάς» που είναι κυρίως χώρος για Α.Μ.Ε.Α. και είναι Κατασκηνώσεις του Δήμου Αριστοτέλη στη Χαλιδική όπου φιλοξενούνται 360 παιδιά.



Εικόνα 111 Ευρωκατασκήνωση «Ολυμπιάς»
Πηγή : Πληροφορία από διαδίκτυο

2. Η Πανεπιστημιακή Κατασκήνωση Καλάνδρας αποτελεί ιδιοκτησία του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (Α.Π.Θ.) και φιλοξενεί φοιτητές, εργαζόμενους, συνταξιούχους, προπτυχιακούς φοιτητές, μεταπτυχιακούς φοιτητές κ.λπ. όπου εγναθιστούν δικό τους κατάλυμα με χρέωση ενοικίου και ηλεκτρικού ρεύματος κατόπιν αδείας του γραφείου της κατασκήνωσης και το κατάλυμά τους μπορεί να είναι τροχόσπιτο, σκηνή ή τροχοσκηνή.



Εικόνα 112 Κατασκήνωση Καλάνδρας Αριστοτελείου Πανεπιστημίου
Πηγή : Πληροφορία από διαδίκτυο

3. Η διαμονή των κατασκηνωτών ή κατασκηνωτριών στις κατασκηνώσεις Τσαφ-Τσουφ γίνεται σε ειδικά διαμορφωμένα βαγόνια τρένου με 24ωρη παρουσία γιατρού και εξειδικευμένων νοσηλευτών. Είναι κατασκηνώσεις για Α.Μ.Ε.Α. που βρίσκονται στο 98° χλμ Θεσσαλονίκης/Καβάλας σε έκταση 40.000,00Μ2 και τα βαγόνια είναι τοποθετημένα με τέτοιο τρόπο ώστε να δημιουργούν κοινότητες χωρισμένες ανά ηλικία με χώρους για κοινωνικοποίηση και παιχνίδι και χαλάρωση κάτω από την σιά των δένδρων. Βρίσκεται σε απόσταση 50 μέτρων από τη θάλασσα και συνδυάζει βουνό και θάλασσα.



Εικόνα 113 Κατασκήνωση ΑΜΕΑ «Τσαφ Τσουφ» Καβάλας
Πηγή : Πληροφορία από διαδίκτυο

⁴⁷<https://www.google.com/search?q=οικισκοικατασκηνωσεων>
<https://www.voria.gr/article/olimpiada-enischimeni-me-neous-ikiskous-i-evrokataskinosi-amea-foto>
<http://camping.auth.gr/el>
<https://www.tsafstouf.gr/>

5

ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ



Εικόνα 114 Πρώτη επίσκεψη στο χώρο. Διαδρομή (2018)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο



Εικόνα 115 Πρώτη επίσκεψη στο χώρο. Είσοδος στο χώρο (2018)
Πηγή : Προσωπικό αρχείο

Είναι γνωστό στην συγγραφέα ότι η παρούσα έρευνα για τον σχεδιασμό και τη χρήση των Παιδικών Εξοχών του Δήμου Αθηναίων στον Άγιο Ανδρέα Αττικής, καθώς και η

προτεινόμενη αξιοποίηση των χώρων (κοιτώνων φιλοξενίας), όπως παρουσιάζεται σε αυτό το στάδιο συντονίστηκε ενδεικτικά μόνο σε τέσσερις (4) ομάδες θαλάμων και ότι έγινε η προσέγγιση της νέας πρότασης, με μια πραγματικότητα καταστροφής του φυσικού περιβάλλοντος μετά από μια μεγάλη πυρκαγιά στην περιοχή (Μάτι 2018), αλλά και μέσα σε μια πανδημία (2019-2021) στη Χώρα μας.

Η πρώτη επίσκεψη για την έναρξη της έρευνας και την ολοκλήρωση της διπλωματικής εργασίας, δυστυχώς ήταν στην αρχή με διαδρομή μέσα από ένα κατεστραμμένο περιβάλλον, αλλά στο τέλος της διαδρομής προέβλεπε το «σιωπηλό καταπράσινο τοπίο» των Παιδικών Εξοχών του Δήμου Αθηναίων διότι είχε διασωθεί της μεγάλης πυρκαγιάς. Οι εγκαταστάσεις ήταν κλειστές και οι απαιτήσεις της έρευνας πολλές. Υπήρχαν μόνο φύλακες και οι προσπάθειες για την συλλογή πληροφοριών και τον εντοπισμό των εγκαταστάσεων στο χώρο ήταν με τη χρήση του Τοπογραφικού Διαγράμματος του Κου Παπαχριστόπουλου Χρήστου (Υπάλληλου του Δήμου Αθηναίων) σε συνδυασμό με τις τακτοποιήσεις των οικίσκων της Κας Καλοκύρη Καλλιόπης (Υπάλληλο του Δήμου Αθηναίων). Και στις δύο μελέτες υπήρχαν αριθμημένα κτίρια και πληροφορίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν για την αντιμετώπιση των απαιτήσεων και την ολοκλήρωση αυτής της έρευνας.

Η παρουσίαση της πρότασης συμβαδίζει με την πανδημία η οποία μας οδήγησε σε μείωση κλινών φιλοξενίας και αλλαγές στη λειτουργία των κοιτώνων. Επιδιώχθηκε να είναι βέλτιστη για όλα τα παιδιά (και για ΑΜΕΑ) και υπαγορεύει μείωση παιδιών για τη λειτουργία των θαλάμων προσαρμοσμένη στις νέες συνθήκες. Φυσικά έως και σήμερα οι Παιδικές Εξοχές δεν λειτούργησαν ώστε να έχουμε και συγκριτικά στοιχεία από τις επεμβάσεις στις υποδομές του χώρου, για ένα ασφαλές και υγιεινό περιβάλλον από το προσωπικό του Δήμου Αθηναίων. Όμως η προσπάθεια έγινε από την μελετήτρια της παρούσας διπλωματικής ώστε ο σχεδιασμός των Παιδικών Εξοχών να συμβαδίζει με νέες απαιτήσεις χωρίς μεγάλες αλλαγές στους όρους και τις προϋποθέσεις ίδρυσής τους αλλά με κύριο σημείο την ασφάλεια των παιδιών όπως και του προσωπικού. Στην πρότασή μας δεν αλλάζει η περίοδος λειτουργίας τους η οποία αρχίζει την 1^η Ιουνίου και λήγει την 30^η Σεπτεμβρίου (βλ. την υπ' αριθμ. Π1β/Γ.Π.54338/2006 ΚΥΑ (Β' 966)).

Παρατηρήθηκε ότι το χρονικό διάστημα της παραμονής μας στο χώρο, εκτελούνταν από εργολάβους και συνεργεία του Δήμου Αθηναίων, εργασίες συντήρησης ή ανακαίνισης των κτιρίων του αλλά ουδέποτε χρησιμοποιήθηκαν δειγματοληπτικές εργασίες για τις επικρατούσες συνθήκες και τις δυσκολίες που θα παρουσιάζονταν αν κάτω από αυτές έφτανε στο χώρο παιδικός πληθυσμός. Δεν αντιληφθήκαμε κανένα παιχνίδι προσομοίωσης για μια άλλη ποιότητα παροχών.





ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ



6.1 ΒΙΒΛΙΑ - ΠΕΡΙΟΔΙΚΑ - ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΑ

6.1.1 American Camp Association (2007): «*A Guide to ACA – Accredited Camps in the Southeast*». American Camp Association, Southeastern

6.1.3 Κονταράτος, Σ. (1986): «Η έννοια της αρχιτεκτονικής ταυτότητας σαν αναπόσπαστο μέρος της πολιτιστικής ταυτότητας»

6.1.6 Λιόντος και Συνεργάτες ΕΠΕ (2017): «*Δήλωση στατικής επάρκειας των κτιρίων των παιδικών κατασκηνώσεων του Δήμου Αθηναίων, που βρίσκονται στον Άγιο Ανδρέα του Δήμου Νέας Μάκρης*»

6.1.7 Λιόντος και Συνεργάτες ΕΠΕ (2016): «*Τεχνική έκθεση- Τεχνική περιγραφή των Παιδικών Εξοχών*»

6.1.5 Νικηταράς Ν. (2004): «*Υπαίθρια Ζωή, Οικολογία, Ορεινή Πεζοπορία, Κατασκήνωση*», Εκδόσεις Τελέθριον

6.1.4 Τσούρη Ε.- Κοσμάς Ν. (2017): «*Το θεσμικό πλαίσιο και η κοινωνική διάσταση του κατασκηνωτικού θεσμού στη χώρα μας*», Πτυχιακή εργασία στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών

6.1.2 Φιλίππου, Κ. & Κουθούρης, Χ. (2014): «*Ανάπτυξη κοινωνικών δεξιοτήτων παιδιών που συμμετέχουν σε τοπικές κατασκηνώσεις και σε κατασκηνώσεις με προγράμματα υπαιθρίων δραστηριοτήτων*». Ελληνικό Περιοδικό Διοίκησης Αθλητισμού και Αναψυχής

ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- <https://el.wikipedia.org/wiki/%CE%92%CF%8C%CF%81%CE%B1%CF%82> (2020) : 'Αδεια λειτουργίας κολυμβητικών δεξαμενών του Δήμου Μαραθώνα
- <https://www.google.com/search?q=οικισκοικατασκηνωσεων>
- <https://www.voria.gr/article/olimpiada-enischimeni-me-neous-ikiskous-i-evrokataskinosi-amea-foto>
- <http://camping.auth.gr/el>
- <https://www.tsafsof.gr/>
- <https://www.google.com/search?q=μελετηπεριβαλλοντικωνεπιπτωσεωναναγιουα νδρεααττικης>

6.2 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- 6.2.1** Ν.38525/2010 ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010: *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»*
- 6.2.2** Υπ' αριθμ. 6Σ0ΝΟΡ1Κ- ΘΔΑ Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
- 6.2.3** Υπ' αριθμ. Ω27ΜΟΡ1Κ-ΝΥΑ Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
- 6.2.4** Υπ' αριθμ. ΩΤΦΩΟΡΙΚ-ΓΜΩΩ Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
- 6.2.5** Υπ' αριθμ.οικ.119065/18-6-2018 Αποστολή και κοινοποίηση Απόφασης Περιφέρειας Αττικής (ΜΠΕ)
- 6.2.6** Υπ' αριθμ.8217/14-6-2019 Έγγραφο Δήμου Μαραθώνα (Άδεια ίδρυσης και Λειτουργίας κολυμβητικών δεξαμενών) και Τεχνική έκθεση του Δήμου Αθηναίων που συνοδεύει το υπ' αριθμ. 8388/3-5-19 διαβιβαστικό του Δ. Μαραθώνα
- 6.2.7** Υπ' αριθμ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΜ/655258/464542/14391/7434/23-12-20 Έγγραφο Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού
- 6.2.8** Υπ' αριθμ. 030-03-017-01188 Πιστοποιητικό ελέγχου παιδικής χαράς
- 6.2.9** ΦΕΚ 24/Δ/2-12-1960 *«Απόφαση περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου υπέρ του Δήμου Αθηναίων»*
- 6.2.10** ΦΕΚ 95/Δ/23-8-1961 *«Περί ειδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ' Απαλλοτριώσεων εκτάσεων εις θέσιν Άγιος Ανδρέας υπέρ Δήμου Αθηναίων»* και Γραμμάτιο εισπραξής
- 6.2.11** Απόφαση Υπουργείου Γεωργίας (1984) : *«Απόφαση παραχώρησης κατά χρήση δημόσιου(διακατεχόμενου) δάσους εμβαδού 178,525 στρεμμάτων για την εγκατάσταση και την λειτουργία των κατασκηνώσεων»*
- 6.2.12** Απόφαση Υπουργείου Γεωργίας (1987) : *«Απόφαση παραχώρησης δημόσιου δάσους εμβαδού 0,820 στρεμ. για την εγκατάσταση και την λειτουργία των κατασκηνώσεων»*
- 6.2.13** Υπ' αριθμ. 1328/2019 Πολιτική απόφαση Δικαστηρίου του Αρείου Πάγου (2019)
- 6.2.14** Αρχική εγγραφή στο Κτηματολογικό Γραφείο Σπατών (αρ. πρωτ. 5152/2019)
- 6.2.15** Ν. 4280/8-8-2014 ΦΕΚ 159/Δ/2014 : *«Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων»*
- 6.2.16** Δήλωση αυθαιρέτων στο Ν.4495/17 με Α/Α 10722255
- 6.2.17** Ν. 3208/2003 ΦΕΚ303/Α/2003 υπ' αριθμ.7834/6-2-2013 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής:*«εξαίρεση από την κατεδάφιση υφιστάμενων κατασκευών παιδικών κατασκηνώσεων οι οποίες υλοποιήθηκαν σταδιακά κατά την εικοσαετία 1963-1983»*
- 6.2.18** Ιδιοκτησιακό καθεστώς Παιδικών Εξοχών (Διαβιβαστικό Δημοτικής Περιουσίας στην Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων)
- 6.2.19** Πρωτόκολλο παραλαβής Δημόσιου Δάσους κατά χρήση
- 6.2.20** Οικοδομική άδεια 2805/6-10-86 Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής (1986): *«Κατασκευή πέντε προκατασκευασμένων οικίσκων στις παιδικές κατασκηνώσεις Αγίου Ανδρέα»*
- 6.2.21** Υπ' αριθμ. 2129/21-6-2019 άδεια λειτουργίας Κατασκήνωσης από Περιφέρεια Ανατολικής Αττικής *«Χορήγηση άδειας λειτουργίας Κατασκήνωσης του Δήμου Αθηναίων στην Περιοχή Αγίου Ανδρέα Ν. Μάρης Δ. Μαραθώνα Αττικής»*
- 6.2.22** Υπ' αριθμ. 27556/28-8-1986 άδεια διαθέσεως λυμάτων της Διεύθυνσης Υγιεινής της Νομαρχίας Αθηνών *«Χορήγηση προσωρινής άδειας διαθέσεως λυμάτων Κατασκηνώσεων Δήμου Αθηναίων»*
- 6.2.23** Η Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) της Δραστηριότητας *«Παιδικές Εξοχές –Κατασκηνώσεις του Δήμου Αθηναίων»* από την Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, της Διεύθυνσης Ανθρωπίνου Δυναμικού (2018)

6.3 ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΙΤΗΤΡΙΑΣ

Η παρακάτω υπογράφουσα Προβοπούλου Ελένη με αριθμό μητρώου 45441, φοιτήτρια του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής της Σχολής Μηχανικών του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών, δηλώνω υπεύθυνα ότι «Είμαι συγγραφέας αυτής της διπλωματικής εργασίας και ότι κάθε βοήθεια την οποία είχα για την προετοιμασία της είναι πλήρως αναγνωρισμένη και αναφέρεται στην εργασία. Επίσης, οι όποιες πηγές από τις οποίες έγινε χρήση δεδομένων, ιδεών ή λέξεων, είτε ακριβώς είτε παραφρασμένες αναφέρονται στο σύνολό τους, με πλήρη αναφορά στους συγγραφείς, τον εκδοτικό οίκο ή το περιοδικό, συμπεριλαμβανομένων και όσων πηγών πιθανόν χρησιμοποιήθηκαν από το διαδίκτυο. Επίσης, βεβαιώνουμε ότι η εργασία αυτή έχει συγγραφεί αποκλειστικά από την υπογράφουσα και αποτελεί προϊόν πνευματικής ιδιοκτησίας τόσο της συγγραφέως, όσο και του Ιδρύματος.

Παράβαση της ανωτέρω ακαδημαϊκής της ευθύνης αποτελεί ουσιώδη λόγο για την ανάκληση του πτυχίου της».

Η δηλούσα



Προβοπούλου Ελένη



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



Ministry of Digital Governance,
Hellenic Republic

ANAPHTHTEA-ETO DIAΔIKTYO

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΜΕΡΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ

Ν. Ψυχικό, 18-12-2020
Αρ. Πρωτ.: 111116

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 239 και Παρίση
Ταχ. Κώδικας : 154 51 Νέο Ψυχικό
Πληροφορίες : Αγ. Δήμου
Τηλέφωνο : 210 3725762
Φαξ : 210 3725728
Email : nero@attica.gr

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της με αριθμό πρωτ. **61920/2796/07-08-2017 (ΑΔΑ: ΨΡΓΩΡΡ1Κ-ΕΘ6)** Απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Χορήγηση άδειας πολλαπλής χρήσης νερού (πυρασφάλεια/ άρδευση πρασίνου) από υφιστάμενη γεώτρηση στο **ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**, εντός των Παιδικών Εξοχών του Δήμου στη θέση **ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ** του Δήμου **Μαραθώνα**, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττική», ως προς την έκταση της κατασκήνωσης και συμπλήρωση αυτής με τον αριθμό υδρομετρητή.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/09-12-2003) "Προστασία και Διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/Ε.Κ. του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του Ν. 4117/2013 (ΦΕΚ 29/Α/05-02-2013) και του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014).
2. Το Π.Δ.51/02-03-2007(ΦΕΚ 54/Α/08-03-2007) "Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000", όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο πέμπτο του Ν.4117/2013 (ΦΕΚ 29/Α/05-02-2013) και τη με αριθμό οικ.170766/2016 ΚΥΑ (ΦΕΚ 69/Β/22-01-2016) και ισχύει.
3. Τη με αριθμό οικ. 706/16-07-2010 (ΦΕΚ 1383/Β/02-09-2010) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων "Καθορισμός Λεκανών Απορροής Ποταμών της Χώρας και ορισμού των αρμοδίων Περιφερειών για τη διαχείριση και την προστασία τους" και τη διόρθωση αυτής (ΦΕΚ 1572/Β/28-09-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει της με αριθμό πρωτ.οικ.1300/2014 (Β'3665) Απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων.
4. Τη με αριθμό 145026/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 31/Β/14-1-2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει των με αριθ.οικ.145893/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1212/Β/13-05-2014) και οικ. 146896/17-10-2014 ΚΥΑ, άρθ.17 (ΦΕΚ 2878/Β/27-10-2014).
5. Τη με αριθμό οικ. 146896/17-10-2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2878/Β/27-10-2014): "Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις", τη διόρθωση αυτής (ΦΕΚ3142/Β/21-11-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει των με αριθ. οικ.101123/2015 (ΦΕΚ1435/Β/10-7-2015), οικ. 170766/2016 ΚΥΑ (ΦΕΚ 69/Β/22-01-2016) και οικ.140424/2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 814/Β/14-3-2017).

6. Τη με αριθμό πρωτ. οικ. 100089/23-01-2015 εγκύκλιο «Διευκρινίσεις-επεξηγήσεις (οδηγίες) σχετικά με την ορθή εφαρμογή της ΚΥΑ 146896/2014», και το με αριθμό πρωτ. 125455/24-3-2016 «Κατευθυντήριες οδηγίες για την Εφαρμογή των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας κατά τη διαδικασία αδειοδότησης έργων υδροληψίας» έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων.
7. Τη με αριθμό 1420/82031/22-07-2015 (ΦΕΚ 1709/Β/17-08-2015) ΚΥΑ: «Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής για την Προστασία των Νερών από τη Νιτρορρύπανση Γεωργικής Προέλευσης».
8. Την αριθ.1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012) Απόφαση ΥΠΕΚΑ "Κατάταξη Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και Δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/21-06-2011 (ΦΕΚ 209/Α/ 2011), όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθμό οικ.173829/2014 (ΦΕΚ 2036/Β/25-7-2014) Απόφαση ΥΠΕΚΑ και ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ2471/Β/10-08-2016) Απόφαση Υ.Π.Ε.ΕΝ.
9. Τη με αριθμό πρωτ. οικ. 903/21-12-2017 (ΦΕΚ 4672/Β/29-12-2017) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερισματος Αττικής, και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
10. Την με αριθμό πρωτ. οικ. 721/21-11-2016 (ΑΔΑ 60ΩΛ4653Π8-Τ2Δ) Διαπιστωτική Πράξη της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων, «Λειτουργία του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 3 της υπ' αριθ.145026/2014 Κοινής Υπουργικής Απόφασης(Β'31), όπως ισχύει».
11. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 186 τομέας Γ' υποτομέας α' και του άρθρου 280 παρ. Ι.
12. Το Π.Δ. 135/2010, (ΦΕΚ 228/Α/2010) "Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής".
13. Τη με αριθμό 15869/15-5-2017 (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ' /26-5-2017) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών: «Διορισμός του Σπυρίδωνος Κοκκινάκη του Χρήστου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».
14. Τη με αριθμό οικ. 47601/17682/14-06-2017 (ΦΕΚ 2056 Β/15-6-2017) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Υδάτων, στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου και στους Προϊσταμένους Τμημάτων των ανωτέρω Διευθύνσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».
15. Τη με αριθμό πρωτ. 61920/2796/07-08-2017 (ΑΔΑ: ΨΡΓΩΟΡ1Κ-ΕΘ6) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Χορήγηση άδειας πολλαπλής χρήσης νερού (πιρασφάλεια/άρδευση πρασίνου) από υφιστάμενη γεώτρηση στο ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, εντός των Παιδικών Εξοχών του Δήμου στη θέση ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του Δήμου Μαραθώνα, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής», για έκταση 179,345 στρέμματα χώρους αναψυχής κατασκήνωσης.
16. Τη με αριθμό πρωτ. 251533/12/11/2020 έγγραφο του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης & Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής της Γεν. Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Έργων του Δήμου Αθηναίων "Υποβολή τοπογραφικού διαγράμματος που αφορά τις κατασκήνωσεις ιδιοκτησίας μας, στο πλαίσιο εκπόνησης νέου μετά την κοινοποίηση δικαστικής απόφασης του Αρείου Πάγου με νέο ιδιοκτησιακό καθεστώς" και συνημμένα:
 - i. νέο τοπογραφικό διάγραμμα (Ιανουάριος 2018) κλίμακας 1:500 του πολιτικού μηχανικού ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ, με τον επαναυπολογισμό εμβαδού 167.371 τ.μ. και νέες συντεταγμένες κορυφών του ακινήτου,
 - ii. τη με αριθ.1328/2019 Απόφαση του Γ' Πολιτικού Τμήματος του Δικαστηρίου του Αρείου Πάγου
17. Το αρχείο που τηρείται στην Υπηρεσία μας και συγκεκριμένα το με αριθμό πρωτ. 20599/23-01-2018 έγγραφο του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης & Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Πρασίνου &

Αστικής Πανίδας της Γεν. Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αθηναίων «Στοιχεία για την τοποθέτηση υδρομετρητών» με το οποίο απεστάλη στην Υπηρεσία:

- i. υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8, Ν.1599/1986) του κ. Γεωργακόπουλου Παρασκευά, Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πρασίνου & Αστικής Πανίδας για την τοποθέτηση μη μηδενιζόμενου υδρομετρητή με αριθ. **1746003106, στη γεώτρηση**
- ii. φωτογραφική τεκμηρίωση τοποθέτησης μη μηδενιζόμενου υδρομετρητή με αριθ. **1746003106.**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε τη με αριθμό πρωτ. 61920/2796/07-08-2017 (ΑΔΑ: ΨΡΓΩΡ1Κ-ΕΘ6) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Χορήγηση άδειας πολλαπλής χρήσης νερού (πιρασφάλεια/ άρδευση πρασίνου) από υφιστάμενη γεώτρηση στο ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, εντός των Παιδικών Εξοχών του Δήμου στη θέση ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του Δήμου Μαραθώνα, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής», ως προς την έκταση της κατασκήνωσης, ως κάτωθι:

Συνολική έκταση ακινήτου: από 179.345 τ.μ. σε **167.371 τ.μ.**, σύμφωνα με το (16) σχετικό.

και συμπληρώνουμε:

Αριθμός μη μηδενιζόμενου υδρομετρητή: 1746003106, σύμφωνα με το (17) σχετικό.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθμό πρωτ. 61920/2796/07-08-2017 (ΑΔΑ: ΨΡΓΩΡ1Κ-ΕΘ6) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ Σ.Α.Δ.Α.

**ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ**

Αποδέκτες προς ενέργεια:

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Π. Κανελλοπούλου 5
ΓΟΥΔΙ, 115 25

Κοινοποίηση:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ση Βιομηχανίας Ενέργειας & Φυσικών Πόρων
Τμήμα Διαχείρισης Υδατικών Πόρων
Πολυτεχνείου 4
ΑΘΗΝΑ, 104 33
email: diviom@patt.gov.gr

Εσωτερική Διανομή

- α. Χρονολογικό αρχείο
- β. Αρχείο θέματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΜΕΡΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ

Ν. Ψυχικό 18 -12-2020
Αρ. Πρωτ.: 111125

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 239 και Παρίση
Ταχ. Κώδικας : 154 51 Νέο Ψυχικό
Πληροφορίες : Αγ. Δήμου
Τηλέφωνο : 210 3725762
Φαξ : 210 3725728
Email : nero@attica.gr

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της ορθής επανάληψης της με αριθμό πρωτ. **95649/4056/07-08-2017 (ΑΔΑ: Ω67ΗΟΡ1Κ-ΒΞΒ)** Απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Χορήγηση άδειας χρήσης νερού από υφιστάμενο πηγάδι (Π1) υδρευτικής χρήσης (άρδευση πρασίνου/καθαριότητα) στο ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, εντός των Παιδικών Εξοχών του Δήμου στη θέση ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του Δήμου **Μαραθώνα**, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής», ως προς την έκταση της κατασκήνωσης και συμπλήρωση αυτής με τον αριθμό υδρομετρητή.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/09-12-2003) "Προστασία και Διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/Ε.Κ. του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του Ν. 4117/2013 (ΦΕΚ 29/Α/05-02-2013) και του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014).
2. Το Π.Δ.51/02-03-2007(ΦΕΚ 54/Α/08-03-2007) "Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000", όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο πέμπτο του Ν.4117/2013 (ΦΕΚ 29/Α/05-02-2013) και τη με αριθμό οικ.170766/2016 ΚΥΑ (ΦΕΚ 69/Β/22-01-2016) και ισχύει.
3. Τη με αριθμό οικ. 706/16-07-2010 (ΦΕΚ 1383/Β/02-09-2010) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων "Καθορισμός Λεκανών Απορροής Ποταμών της Χώρας και ορισμού των αρμοδίων Περιφερειών για τη διαχείριση και την προστασία τους" και τη διόρθωση αυτής (ΦΕΚ 1572/Β/28-09-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει της με αριθμό πρωτ.οικ.1300/2014 (Β'3665) Απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων.
4. Τη με αριθμό 145026/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 31/Β/14-1-2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει των με αριθ.οικ.145893/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1212/Β/13-05-2014) και οικ. 146896/17-10-2014 ΚΥΑ, άρθ.17 (ΦΕΚ 2878/Β/27-10-2014).
5. Τη με αριθμό οικ. 146896/17-10-2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2878/Β/27-10-2014): "Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις", τη διόρθωση αυτής (ΦΕΚ3142/Β/21-11-2014),

- όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει των με αριθ. οικ.101123/2015 (ΦΕΚ1435/Β/10-7-2015), οικ. 170766/2016 ΚΥΑ (ΦΕΚ 69/Β/22-01-2016) και οικ.140424/2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 814/Β/14-3-2017).
6. Τη με αριθμό πρωτ. οικ. 100089/23-01-2015 εγκύκλιο «Διευκρινίσεις-επεξηγήσεις (οδηγίες) σχετικά με την ορθή εφαρμογή της ΚΥΑ 146896/2014», και το με αριθμό πρωτ. 125455/24-3-2016 «Κατευθυντήριες οδηγίες για την Εφαρμογή των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας κατά τη διαδικασία αδειοδότησης έργων υδροληψίας» έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων.
 7. Τη με αριθμό1420/82031/22-07-2015 (ΦΕΚ 1709/Β/17-08-2015) ΚΥΑ: «Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής για την Προστασία των Νερών από τη Νιτρορύπανση Γεωργικής Προέλευσης».
 8. Την αριθ.1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012) Απόφαση ΥΠΕΚΑ "Κατάταξη Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και Δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/21-06-2011 (ΦΕΚ 209/Α/ 2011), όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθμό οικ.173829/2014 (ΦΕΚ 2036/Β/25-7-2014) Απόφαση ΥΠΕΚΑ και ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ2471/Β/10-08-2016) Απόφαση Υ.ΠΕ.ΕΝ.
 9. Τη με αριθμό πρωτ. οικ. 903/21-12-2017 (ΦΕΚ 4672/Β/29-12-2017) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερισματος Αττικής, και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
 10. Την με αριθμό πρωτ. οικ. 721/21-11-2016 (ΑΔΑ 60ΩΛ4653Π8-Τ2Δ) Διαπιστωτική Πράξη της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων, «Λειτουργία του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 3 της υπ' αριθ.145026/2014 Κοινής Υπουργικής Απόφασης(Β'31), όπως ισχύει».
 11. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 186 τομέας Γ' υποτομέας α' και του άρθρου 280 παρ. Ι.
 12. Το Π.Δ. 135/2010, (ΦΕΚ 228/Α/2010) "Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής".
 13. Τη με αριθμό 15869/15-5-2017 (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ'26-5-2017) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών: «Διορισμός του Σπυρίδωνος Κοκκινάκη του Χρήστου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».
 14. Τη με αριθμό οικ. 47601/17682/14-06-2017 (ΦΕΚ 2056 Β/15-6-2017) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Υδάτων, στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου και στους Προϊσταμένους Τμημάτων των ανωτέρω Διευθύνσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».
 15. Την από 05/09/2017 ορθή επανάληψη της με αριθμό πρωτ. 95649/4056/07-08-2017 (ΑΔΑ: Ω67ΗΟΡ1Κ-ΒΞ8) Απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Χορήγηση άδειας χρήσης νερού από υφιστάμενο πηγάδι (Π1) υδρευτικής χρήσης (άρδευση πρασίνου/καθαριότητα) στο ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, εντός των Παιδικών Εξοχών του Δήμου στη θέση ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του Δήμου Μαραθώνα, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής», για έκταση **179,345 στρέμματα χώρους αναψυχής κατασκήνωσης**
 16. Τη με αριθμό πρωτ. 251533/12/11/2020 έγγραφο του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης & Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής της Γεν. Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Έργων του Δήμου Αθηναίων "Υποβολή τοπογραφικού διαγράμματος που αφορά τις κατασκευές ιδιοκτησίας μας, στο πλαίσιο εκπόνησης νέου μετά την κοινοποίηση δικαστικής απόφασης του Αρείου Πάγου με νέο ιδιοκτησιακό καθεστώς" και συνημμένα:
 - i. Νέο τοπογραφικό διάγραμμα (Ιανουάριος 2018) κλίμακας 1:500 του πολιτικού μηχανικού ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ, με τον επαναυπολογισμό εμβαδού 167.371 τ.μ. και νέες συντεταγμένες κορυφών του ακινήτου,

- ii. Τη με αριθ.1328/2019 Απόφαση του Γ' Πολιτικού Τμήματος του Δικαστηρίου του Αρείου Πάγου
- 17. Το αρχείο που τηρείται στην Υπηρεσία μας και συγκεκριμένα το με αριθμό πρωτ. 65141/12-03-2018 έγγραφο του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης & Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Πρασίνου & Αστικής Πανίδας της Γεν. Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αθηναίων «*Στοιχεία για την τοποθέτηση υδρομετρητών*» με το οποίο απεστάλη στην Υπηρεσία:
 - i. Υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8, Ν.1599/1986) του κ. Γεωργακόπουλου Παρασκευά, Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πρασίνου & Αστικής Πανίδας για την τοποθέτηση μη μηδενιζόμενου υδρομετρητή με αριθ. **1746003123, στο πηγάδι (Π1)**
 - ii. φωτογραφική τεκμηρίωση τοποθέτησης μη μηδενιζόμενου υδρομετρητή με αριθ.**1746003123**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε την από 05/09/2017 ορθή επανάληψη της με αριθμό πρωτ. 95649/4056/07-08-2017 (ΑΔΑ: Ω67ΗΟΡ1Κ-ΒΞ8) Απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «*Χορήγηση άδειας χρήσης νερού από υφιστάμενο πηγάδι (Π1) υδρευτικής χρήσης (άρδευση πρασίνου/ καθαριότητα) στο ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, εντός των Παιδικών Εξοχών του Δήμου στη θέση ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του Δήμου Μαραθώνα, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής*», **ως προς την έκταση της κατασκήνωσης**, ως κάτωθι:

Συνολική έκταση ακινήτου: από 179.345 τ.μ. σε **167.371 τ.μ.**, σύμφωνα με το (16) σχετικό.

και συμπληρώνουμε:

Αριθμός μη μηδενιζόμενου υδρομετρητή: 1746003123, σύμφωνα με το (17) σχετικό.

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 05/09/2017 ορθή επανάληψη της με αριθμό πρωτ. 95649/4056/07-08-2017 (ΑΔΑ: Ω67ΗΟΡ1Κ-ΒΞ8) Απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ Σ.Α.Δ.Α.

**ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ**

Αποδέκτες προς ενέργεια:

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Π. Κανελλοπούλου 5
ΓΟΥΔΙ, 115 25

Κοινοποίηση:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ση Βιομηχανίας Ενέργειας & Φυσικών Πόρων
Τμήμα Διαχείρισης Υδατικών Πόρων
Πολυτεχνείου 4
ΑΘΗΝΑ, 104 33
email: dviom@patt.gov.gr

Εσωτερική Διανομή

- α. Χρονολογικό αρχείο
- β. Αρχείο θέματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΜΕΡΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ

Ν. Ψυχικό, 18 -12-2020
Αρ. Πρωτ.: 97387/3426

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 239 και Παρίση
Ταχ. Κώδικας : 154 51 Νέο Ψυχικό
Πληροφορίες : Αγ. Δήμου
Τηλέφωνο : 210 3725762
Φαξ : 210 3725728
Email : nero@attica.gr

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της με αριθμό πρωτ. **58738/2600/07-08-2017 (ΑΔΑ: 6ΕΛΙΟΡ1Κ-Γ62)** Απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «*Χορήγηση άδειας χρήσης νερού από υφιστάμενο πηγάδι (Π2) υδρευτικής χρήσης (άρδευση πρασίνου/ καθαριότητα) στο ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, εντός των Παιδικών Εξοχών του Δήμου στη θέση ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του Δήμου Μαραθώνα, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττική*», ως προς την έκταση της κατασκήνωσης και συμπλήρωση αυτής με τον αριθμό υδρομετρητή.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/09-12-2003) "Προστασία και Διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/Ε.Κ. του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του Ν. 4117/2013 (ΦΕΚ 29/Α/05-02-2013) και του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014).
2. Το Π.Δ.51/02-03-2007(ΦΕΚ 54/Α/08-03-2007) "Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000", όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο πέμπτο του Ν.4117/2013 (ΦΕΚ 29/Α/05-02-2013) και τη με αριθμό οικ.170766/2016 ΚΥΑ (ΦΕΚ 69/Β/22-01-2016) και ισχύει.
3. Τη με αριθμό οικ. 706/16-07-2010 (ΦΕΚ 1383/Β/02-09-2010) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων "Καθορισμός Λεκανών Απορροής Ποταμών της Χώρας και ορισμού των αρμοδίων Περιφερειών για τη διαχείριση και την προστασία τους" και τη διόρθωση αυτής (ΦΕΚ 1572/Β/28-09-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει της με αριθμό πρωτ.οικ.1300/2014 (Β'3665) Απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων.
4. Τη με αριθμό 145026/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 31/Β/14-1-2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει των με αριθ.οικ.145893/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1212/Β/13-05-2014) και οικ. 146896/17-10-2014 ΚΥΑ, άρθ.17 (ΦΕΚ 2878/Β/27-10-2014).
5. Τη με αριθμό οικ. 146896/17-10-2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2878/Β/27-10-2014): "Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις", τη διόρθωση αυτής (ΦΕΚ3142/Β/21-11-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει των με αριθ. οικ.101123/2015 (ΦΕΚ1435/Β/10-7-2015), οικ. 170766/2016 ΚΥΑ (ΦΕΚ 69/Β/22-01-2016) και οικ.140424/2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 814/Β/14-3-2017).

6. Τη με αριθμό πρωτ. οικ. 100089/23-01-2015 εγκύκλιο «Διευκρινίσεις-επεξηγήσεις (οδηγίες) σχετικά με την ορθή εφαρμογή της ΚΥΑ 146896/2014», και το με αριθμό πρωτ. 125455/24-3-2016 «Κατευθυντήριες οδηγίες για την Εφαρμογή των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας κατά τη διαδικασία αδειοδότησης έργων υδροληψίας» έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων.
7. Τη με αριθμό1420/82031/22-07-2015 (ΦΕΚ 1709/Β/17-08-2015) ΚΥΑ: «Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής για την Προστασία των Νερών από τη Νιτρορρύπανση Γεωργικής Προέλευσης».
8. Την αριθ.1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012) Απόφαση ΥΠΕΚΑ "Κατάταξη Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και Δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/21-06-2011 (ΦΕΚ 209/Α/ 2011), όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθμό οικ.173829/2014 (ΦΕΚ 2036/Β/25-7-2014) Απόφαση ΥΠΕΚΑ και ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ2471/Β/10-08-2016) Απόφαση Υ.Π.Ε.ΕΝ.
9. Τη με αριθμό πρωτ. οικ. 903/21-12-2017 (ΦΕΚ 4672/Β/29-12-2017) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερισματος Αττικής, και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
10. Την με αριθμό πρωτ. οικ. 721/21-11-2016 (ΑΔΑ 60ΩΛ4653Π8-Τ2Δ) Διαπιστωτική Πράξη της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων, «Λειτουργία του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 3 της υπ' αριθ.145026/2014 Κοινής Υπουργικής Απόφασης(Β'31), όπως ισχύει».
11. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 186 τομέας Γ' υποτομέας α' και του άρθρου 280 παρ. Ι.
12. Το Π.Δ. 135/2010, (ΦΕΚ 228/Α/2010) "Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής".
13. Τη με αριθμό 15869/15-5-2017 (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ /26-5-2017) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών: «Διορισμός του Σπυρίδωνος Κοκκινάκη του Χρήστου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».
14. Τη με αριθμό οικ. 47601/17682/14-06-2017 (ΦΕΚ 2056 Β/15-6-2017) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Μεταβίβαση δικαιώματος εγγραφής "Με εντολή ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Υδάτων, στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου και στους Προϊσταμένους Τμημάτων των ανωτέρω Διευθύνσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».
15. Τη με αριθμό πρωτ. **58738/2600/07-08-2017 (ΑΔΑ: 6ΕΛΙΟΡ1Κ-Γ62)** Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Χορήγηση άδειας χρήσης νερού από υφιστάμενο πηγάδι (Π2) υδρευτικής χρήσης (άρδευση πρασίνου/καθαριότητα) στο ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, εντός των Παιδικών Εξοχών του Δήμου στη θέση ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του Δήμου Μαραθώνα, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής», για έκταση **179,345 στρέμματα χώρους αναψυχής κατασκήνωσης**.
16. Τη με αριθμό πρωτ. 251533/12/11/2020 έγγραφο του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης & Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής της Γεν. Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Έργων του Δήμου Αθηναίων "Υποβολή τοπογραφικού διαγράμματος που αφορά τις κατασκήνωσεις ιδιοκτησίας μας, στο πλαίσιο εκπόνησης νέου μετά την κοινοποίηση δικαστικής απόφασης του Αρείου Πάγου με νέο ιδιοκτησιακό καθεστώς" και συνημμένα:
 - i. Νέο τοπογραφικό διάγραμμα (Ιανουάριος 2018) κλίμακας 1:500 του πολιτικού μηχανικού ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ, με τον επαναυπολογισμό εμβαδού 167.371 τ.μ. και νέες συντεταγμένες κορυφών του ακινήτου,
 - ii. Τη με αριθ.1328/2019 Απόφαση του Γ' Πολιτικού Τμήματος του Δικαστηρίου του Αρείου Πάγου
17. Το αρχείο που τηρείται στην Υπηρεσία μας και συγκεκριμένα το με αριθμό πρωτ. 65141/12-03-2018 έγγραφο του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης & Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Πρασίνου &

Αστικής Πανίδας της Γεν. Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αθηναίων «Στοιχεία για την τοποθέτηση υδρομετρητών» με το οποίο απεστάλη στην Υπηρεσία:

- i. Υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8, Ν.1599/1986) του κ. Γεωργακόπουλου Παρασκευά, Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πρασίνου & Αστικής Πανίδας για την τοποθέτηση μη μηδενιζόμενου υδρομετρητή με αριθ. **1746003135, στο πηγάδι (Π2)**
- ii. φωτογραφική τεκμηρίωση τοποθέτησης μη μηδενιζόμενου υδρομετρητή με αριθ. **1746003135**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε την με αριθμό πρωτ. 58738/2600/07-08-2017 (ΑΔΑ: 6ΕΛΙΟΡ1Κ-Γ62) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Χορήγηση άδειας χρήσης νερού από υφιστάμενο πηγάδι (Π2) υδρευτικής χρήσης (άρδευση πρασίνου/ καθαριότητα) στο ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, εντός των Παιδικών Εξοχών του Δήμου στη θέση ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του Δήμου Μαραθώνα, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής», ως προς την έκταση της κατασκήνωσης, ως κάτωθι:

Συνολική έκταση ακινήτου: από 179.345 τ.μ. σε **167.371 τ.μ.**, σύμφωνα με το (16) σχετικό.

και συμπληρώνουμε:

Αριθμός μη μηδενιζόμενου υδρομετρητή: **1746003135**, σύμφωνα με το (17) σχετικό.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθμό πρωτ. 58738/2600/07-08-2017 (ΑΔΑ: 6ΕΛΙΟΡ1Κ-Γ62) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ Σ.Α.Δ.Α.

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Π. Κανελλοπούλου 5
ΓΟΥΔΙ, 115 25

Κοινοποίηση:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ση Βιομηχανίας Ενέργειας & Φυσικών Πόρων
Τμήμα Διαχείρισης Υδατικών Πόρων
Πολυτεχνείου 4
104 33, ΑΘΗΝΑ
email: dviom@patt.gov.gr

Εσωτερική Διανομή

- α. Χρονολογικό αρχείο
- β. Αρχείο θέματος



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ως προς τους αποδέκτες
Αθήνα 19-6-2018
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΠΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΜΑΡΙΑ ΦΩΤΑΚΗ
Αθήνα, 18-6-2018
Αρ. πρωτ.: οικ. 119065

Ταχ. Δ/ση : Λ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κώδικας : Αθήνα, 11743
Fax : 2132063533
Πληροφορίες : Ε. Σωτηροπούλου
: Ε. Ζαλοκώστα
Τηλέφωνα : 213 20 63775
213 20 63532
e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Αποδέκτες Πίνακα Διανομής

ΘΕΜΑ: Αποστολή της υπ' αριθμ. 163/2018 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.

Σας υποβάλλουμε συνημμένα την υπ' αριθμ. 163/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με θέμα: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) της δραστηριότητας: «Παιδικές εзоχές – κατασκηνώσεις του Δήμου Αθηναίων στον Αγ. Ανδρέα Αττικής», για ενημέρωσή σας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΦΩΤΑΚΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Περιφερειάρχη Αττικής
2. Εκτελεστικό Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής
3. Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ανατολικής Αττικής
4. Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος, Κλιματικής Αλλαγής & Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας
5. Γραφείο Δημάρχου Αθηναίων
6. Γραφείο Δημάρχου Μαραθώνα
7. Γενική Δ/ση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής Περιφέρειας Αττικής
8. Δ/ση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής Περιφέρειας Αττικής

Ψηφιακά
υπογεγραμμένο από
ΕΥΑΝΘΙΑ -
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΖΑΛΟΚΟΣΤΑ
Ημερομηνία:
2018.06.19 11:00:33
EEST



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ,
ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Ταχ.Διεύθυνση: Οινόης 6
Ταχ.Κώδικας: 19007

Μαραθώνας 14-6-2019
Αριθ. Πρωτ. 8217

211
2016
Κ. Χατζοπούλη
20.6.19
Δ/ΝΣΗ ΚΤΠ. ΥΠΟΔΟΜΗΣ
2191
19/6/19

T. M
JK

**ΑΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΥΟ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ (No. 1 & No. 2) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- α.- Τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- β.- Την υπ' αριθ. Γ1/443/73 Υγειονομική Διάταξη (Φ.Ε.Κ., 87, τ.β'/9-12-2013) «Περί Κολυμβητικών Δεξαμενών μετά οδηγιών κατασκευής και λειτουργίας αυτών» όπως τροποποιήθηκε με την αρ. Γ4/1150/76 όμοια (Φ.Ε.Κ. 937, τ.β'), και με την ΔΥΓ2/80825/05/2006 ΚΥΑ (Φ.Ε.Κ. 120/τ.β'./2-2-2006.
- γ.- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- δ.- Τις διατάξεις της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π./οικ. 47829/23-6-2017 (Φ.Ε.Κ. 2161/23-6-2017/τ.β) «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις».
- ε.- Τις διατάξεις του Ν. 4442/7-12-2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
- στ.- Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 16228/17-5-2017 (Φ.Ε.Κ. 1723/18-5-2017 τεύχος Β').
- ζ.- Την υπ' αριθμόν 8217/2-5-2019 αίτηση του Δήμου Αθηναίων, με Α.Φ.Μ.: 090025537/Δ.Ο.Υ. ΙΕ Αθηνών.
- η.- Την υπ' αριθμόν 249935/4-6-2019 σύμφωνη γνώμη (γνωμάτευση) της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία πληρούνται οι προϋποθέσεις της υπ' αριθ. Γ1/443/73 Υγειονομικής Διάταξης.
- θ.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 180/79 όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 231/89 και 457/90.

Χ Ο Ρ Η Γ Ο Υ Μ Ε

Στο Δήμο Αθηναίων, άδεια ίδρυσης και λειτουργίας δύο (2) υπαίθριων κολυμβητικών δεξαμενών (No. 1 & No. 2) που βρίσκονται εντός των παιδικών κατασκηνώσεων του Δήμου Αθηναίων στη θέση Άγιος Ανδρέας της Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνας.

Η κολυμβητική δεξαμενή No. 1 θα έχει τα παρακάτω τεχνικά στοιχεία:

- 1) Υπεύθυνος Λειτουργίας: κ. Σερέπας Σταμάτιος του Φιλίππου
- 2) Χωρητικότητα: 711,82 μ3
- 3) Επιφάνεια: 790,82 m2
- 4) Μέγιστο βάθος: 0,90 m

- 5) Ρυθμός ανακυκλοφορίας: ανά (04,00) ώρες
- 6) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ατόμων: 350 άτομα
- 7) Επόπτης Ασφαλείας και παροχής Α' Βοηθειών: Δύο (2)
- 8) Αριθμός σωσιβίων: Δύο (2) διαμέτρου 0,40 m προσαρμοσμένο σε σχοινί μήκους 06,00 m.
- 9) Ράβδος μήκους 03,00 m με προσαρμοσμένο δακτύλιο στο άκρο της
- 10) Ώρες λειτουργίας: Ημερήσιες ώρες, από 09:00 έως 07:00 (όχι βραδινές ώρες).
- 11) Απολύμανση: ΝΑΙ
- 12) Αποχωρητήρια: ΝΑΙ
- 13) Καταιονητήρες: ΝΑΙ
- 14) Αποδυτήρια: ΝΑΙ
- 15) Κιβώτιο πρώτων βοηθειών πλήρως εξοπλισμένο: ΝΑΙ.

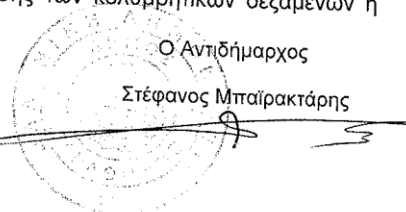
Η **κολυμβητική δεξαμενή Νο. 2** θα έχει τα παρακάτω τεχνικά στοιχεία:

- 1) Υπεύθυνος Λειτουργίας: κ. Σερέππας Σταμάτιος του Φιλίππου
- 2) Χωρητικότητα: 687,58 μ3
- 3) Επιφάνεια: 371,68 m²
- 4) Μέγιστο βάθος: 1,95 m
- 5) Ρυθμός ανακυκλοφορίας: ανά (04,00) ώρες
- 6) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ατόμων: 146 άτομα
- 7) Επόπτης Ασφαλείας και παροχής Α' Βοηθειών: Ένας (1)
- 8) Αριθμός σωσιβίων: Δύο (2) διαμέτρου 0,40 m προσαρμοσμένο σε σχοινί μήκους 06,00 m.
- 9) Ράβδος μήκους 03,00 m με προσαρμοσμένο δακτύλιο στο άκρο της
- 10) Ώρες λειτουργίας: Ημερήσιες ώρες, από 09:00 έως 07:00 (όχι βραδινές ώρες).
- 11) Απολύμανση: ΝΑΙ
- 12) Αποχωρητήρια: ΝΑΙ
- 13) Καταιονητήρες: ΝΑΙ
- 14) Αποδυτήρια: ΝΑΙ
- 15) Κιβώτιο πρώτων βοηθειών πλήρως εξοπλισμένο: ΝΑΙ.

Η ανωτέρω άδεια ισχύει για πέντε (5) χρόνια και λήγει την 13-6-2024. Ο υπεύθυνος θα συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε ισχύουσες Υγειονομικές - Δημοτικές-Αγορανομικές - Τουριστικές- Αστυνομικές και λοιπές σχετικές διατάξεις με τη λειτουργία της επιχείρησης.

Η άδεια που χορηγείται είναι προσωπική και αμεταβίβαστη, να τοποθετηθεί σε πλαίσιο και να αναρτηθεί μαζί με ένα σχεδιάγραμμα των κολυμβητικών δεξαμενών σε εμφανές μέρος αυτού, να παραδοθεί δε στην υπηρεσία μας σε περίπτωση μεταβίβασης των κολυμβητικών δεξαμενών ή παύσης λειτουργίας τους.

Ο Αντιδήμαρχος
 Στέφανος Μπαϊρακτάρης



ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
 1.- Διεύθυνση Υγείας.
 2.- Α.Τ. Μαραθώνα.

Κάτοχος Πιστοποιητικού: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Εξοπλισμός ελέγχου: ΟΡΓΑΝΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ, ΔΑΠΕΔΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
Περιοχή επιθεώρησης: ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ «ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ», ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Κατασκευαστής: KERGON



Προδιαγραφές ελέγχου:
 Υ.Α. 36873/2007 (ΦΕΚ1364/Β/02-08-2007)
 Υ.Α. 28492/2009 (ΦΕΚ 931/Β/18-05-2009)
 Υ.Α. 48165/2009 (ΦΕΚ1690/Β/17-8-2009)
 Υ.Α. 27934/2014 (ΦΕΚ 2029/Β/25-7-2014)
 Ερμηνευτική εγκύκλιος 44/2014
 ΕΛΟΤ EN 1176-1 /2017 (§ 4,5,6,7)
 ΕΛΟΤ EN 1176-2 /2017 (§ 4,5,6)
 ΕΛΟΤ EN 1176-3 /2017 (§ 4,5,6,7)
 ΕΛΟΤ EN 1176-4 /2017 (§ 4,5,6,7)
 ΕΛΟΤ EN 1176-5/2019 (§ 4,5,6)
 ΕΛΟΤ EN 1176-6/2017 (§ 4,5,6)
 ΕΛΟΤ EN 1176-10/2008 (§ 4,5,6,7)
 ΕΛΟΤ EN 1176-11/2014 (§ 4,5,6,7)
 ΕΛΟΤ EN 1177/2018
 ΕΛΟΤ EN 14960/2013 (§ 4,5,6,7)
 ΕΛΟΤ EN 71-1 έως ΕΛΟΤ EN 71-11

Ημερομηνία Ελέγχου: **03/07/2020**
Α/Α Έκθεσης Ελέγχου: **IR 030-03-011-04209**

Είδος Ελέγχου: Αρχικός Περιοδικός

Αποτελέσματα Ελέγχου: Αποδεκτά Μη αποδεκτά

Παρατηρήσεις: Ο έλεγχος πραγματοποιήθηκε: με επιθεώρηση , με τεκμηρίωση
 Οι διορθωτικές ενέργειες (βλέπε επισυναπτόμενο Παράρτημα) δύναται να επαληθευτούν. Χρόνος υλοποίησης διορθωτικών ενεργειών :/ημέρες/μήνας

Η εταιρεία SWISS APPROVAL TECHNISCHE BEWERTUNG S.A. ως διαπιστευμένος Φορέας Επιθεωρήσεων και Πιστοποιήσεων, πιστοποιεί ότι ο παραπάνω αναγραφόμενος «Εξοπλισμός Ελέγχου» συμμορφώνεται πλήρως με το σύνολο των παραπάνω αναγραφόμενων προδιαγραφών καθώς επίσης και με τις απαιτήσεις ασφαλείας των προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176-1/2017, ΕΛΟΤ EN 1176-2/2017, ΕΛΟΤ EN 1176-3/2017, ΕΛΟΤ EN 1176-6/2017, ΕΛΟΤ EN 1177/2018.

Το πιστοποιητικό αυτό εκδίδεται σε συνδυασμό με την προαναφερθείσα «Έκθεση Αποτελεσμάτων Ελέγχου» και αντανακλά τα ευρήματα κατά την επιθεώρηση σε συγκεκριμένο χρόνο και τόπο και αφορά μόνο τον εξοπλισμό που περιγράφεται στο παρόν έγγραφο.

Επιθεωρητής
Ιωάννης Σταθόπουλος
(Όνομα, Υπογραφή)



Υπουργείο Λογισμ. 60

(71)

ΕΠΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Εν Αθήναις τῆ 24 Δεκεμβρίου 1969

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
24

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Αριθ. 103715

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου υπέρ
του Δήμου Αθηναίων

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντες υπ' όψιν :

- 1) Τὴν υπ' αριθ. 60/1957 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηναίων περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐδαφικῆς ἐκτάσεως 300 στρεμμάτων κειμένης ἐντός τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῆς Κοινότητος Νέας Μάκρης καὶ ἀνηκούσης εἰς τὸν Ο.Δ.Ε.Π. διὰ τὴν ἀνάγεισιν ἐπ' αὐτῆς δημοτικῶν κτιρίων πρὸς ἐγκατάστασιν τῶν παιδικῶν κατασκηνώσεων τοῦ Δήμου.
- 2) Τὴν ἀπὸ 10.5.57 γνωμοδότησιν τοῦ Νομαρχοῦ καὶ τοῦ Νομομηχανικοῦ Ἀττικῆς καὶ ἠν ἐνδείκνυται ἡ ἀπαλλοτριώσις 152 στρεμμάτων.
- 3) Τὴν υπ' αριθ. 9)11.3.1957 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νέας Μάκρης δι' ἧς τοῦτο ἀποφαίνεται ὑπὲρ τῆς ἀπαλλοτριώσεως τῆς περὶ ἧς πρόκειται ἐκτάσεως.

- 4) Τὸ σχετικὸν τοπογραφικὸν σχεδιάγραμμα.
- 5) Πάντα τὰ ἐν τῇ φακέλλῳ σχετικῶς υποβληθέντα διὰ τῆς υπ' αριθ. 29180/22.5.1957 ἀναφορᾶς τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς.
- 6) Τὴν ἀπὸ 25.6.1957 γνωμοδότησιν τοῦ παρὰ τῆ Ὑπουργεῖῳ Συμβουλίου Δημοτικῶν καὶ Κοινοτικῶν ἔργων, καὶ ἠν ἐνδείκνυται διὰ τὸν ὡς ἄνω σκοπὸν, ἡ ἀπαλλοτριώσις 152 στρεμμάτων ἐν τῆς ρηθείσης ἐκτάσεως.
- 7) Τὴν υπ' αριθ. 726/1958 ἀπόφασιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, καὶ ἠν εἰς τὴν περιλήψειν καταπιψίσεως δασικῆς ἐδαφικῆς ἐκτάσεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως μέρους ταύτης ἀναφέρεται, κατὰ τὴν ἀληθῆ ἔννοιαν τῶν ὡς ἄνω γάσεων τοῦ ἀρθροῦ 216 τοῦ Ν. 4173/1929 "Περί δασικοῦ κώδικος" σύμφωνα εἰς καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας πρὸς ἐκδόσιν τῆς κηρυκτικῆς τῆν ἀπαλλοτριώσιν διοικητικῆς πράξεως.
- 8) Τὴν υπ' αριθ. 110679/1975 π.ε. 29828) 452 ἀπὸ 9.6.59 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας δι' ἧς χορηγεῖται ἡ κατὰ τὰς ἀνωτέρω μνημονευόμενας διατάξεις ἄδεια κατάρτησις δασικῆς ἐκτάσεως 150 στρεμμάτων τοῦ δάσου "Ἀγ. Ἀνδρέου" Ο.Δ.Ε.Π. καὶ

9) Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 210 καὶ 211 τοῦ Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικος ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομεν τὴν υπ' αριθ. 60)1957 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηναίων, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τῆς ἐν αὐτῇ ἀναφερομένης καὶ ἐν προσηρτημένῳ ταύτῃ διαγράμματι εἰκονιζομένης ἐδαφικῆς ἐκτάσεως, περιοριζόμενης εἰς ἑκατὸν πενήκοντα (150) στρέμματα δὲ τὴν ἀνάγεισιν τῶν ἀπαραίτητων κτιρίων πρὸς ἐγκατάστασιν τῶν παιδικῶν κατασκηνώσεων τοῦ Δήμου Ἀθηναίων, ὡς αὐτὴ καθορίζεται ἐν τῇ ὡς ἄνω υπ' αριθ. 110679)1975 π.ε. 29828) 452) 6.59 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις γνήσηται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δήμου Ἀθηναίων ὑπὸ τοῦς ὄρους τῆς ὡς ἄνω ἀναφερομένης υπ' αριθ. 110679)1975 π.ε. 29828) 9.6.59 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας.

Ἡ ἀποζημίωσις εἶς καταβληθῆ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731) μὴ ἀποκλειομένου καὶ τοῦ καθορισμοῦ ταύτης διὰ συμβιβασμοῦ.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆ διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Εν Αθήναις τῆ 7 Νοεμβρίου 1969
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Α Η Μ . Μ Α Κ Ρ Η Σ

Handwritten signature/initials



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 23 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1961

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
95

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου εις χερσονησίδα Μικρού Καβουρίου Βουλιαγμένης προς εκτέλεσιν έργων τουριστικής αναπτύξεως. 1
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων εις περιοχήν Ήρατύρας Κοζάνης διά στρατιωτικής ανάγκης. . . 2
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων προς κατασκευήν Βορείου και Νοτίου Αναχώματος πόλεως Διδυμοτείχου. 3
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων προς κατασκευήν του τμήματος Κίμβου Έλευσίνος τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Ἀθηνῶν - Κορίνθου. 4
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων προς κατασκευήν τῆς ὑπ' ἀριθ. 15 ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Ἄρτης — Πέτα. 5
- Περί απαλλοτριώσεως ἐκτάσεων διά δημοσίαν ὠφέλειαν τοῦ συναικιμοῦ Καλογερρίου Θεσσαλονίκης. 6
- Περί αναγκαστικῆς απαλλοτριώσεως κτημάτων προς κατασκευήν τῆς δασικῆς ὁδοῦ Ἐμπεσοῦ Περδικακίου Βάλτου. 7
- Περί αναγκαστικῆς απαλλοτριώσεως ακινήτων ὑπὲρ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ἐρυθροῦ Σταυροῦ διά τὴν ἐπέκτασιν τῶν ἐγκαταστάσεων τοῦ ἐν Ἀμπελοκήποις Ἀθηνῶν Νοσοκομείου. 8
- Περί μερικῆς ἀνακλήσεως τῆς θυνάμει τοῦ ἀπὸ 2.3.1928 Π.Δ)τος (Φ.Ε.Κ. 33)1928 τεύχος Β') ἀπαλλοτριώσεως διά τὴν ἴδρουσιν ἰδίου συν)τμοῦ Ἰσραηλιτικῆς Κοινοτήτος. 9
- Περί αναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων δικαιωμάτων ἀρδύσεως καὶ ἀγροτικῶν κτημάτων προς ἐκτέλεσιν ἔργου ὑδρεύσεως τῆς Κοινοτήτος Ἀρχαίας Νεμέας. . . . 10

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί παρακαταθέσεως τοῦ ποσοῦ τῆς ἀποζημιώσεως κτημάτων ἀπαλλοτριωθέντων προς κατασκευήν τοῦ τμήματος Νέδα - Κυπαρισσία χ.θ. 3+070 — 4+166 τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Πύργου - Κυπαρισσίας - Καλαμών. . . . 11
- Περί εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως δι' ἀπαλλοτριώσιν ἐκτάσεως εἰς θέσιν Ἁγ. Ἀνδρέας ὑπὲρ τοῦ Δήμου Ἀθηναίων. 12
- Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως εἰς Χανιά. 13
- Περί εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀποζη-

- μίωσιν ἀπαλλοτριωθέντων κτημάτων εἰς Λιθοθόβια Ἀρκαδίας. 14
- Περί εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ποσοῦ ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως. 15
- Περί ἀναγγελίας παρακαταθέσεως τμήματος ἀπαλλοτριώσεως εἰς Ἴγουμενίταν. 16
- Περί ἀναγγελίας παρακαταθέσεως τμήματος ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εἰς Καμ. Βούρλα. 17
- Περί εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀποζημιώσιν προκυρωθέντος οἰκοπέδου ἐν Θεσσαλονίκῃ. . . 18
- Περί εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως προσωρινῆς ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας οἰκοπέδων κειμένων ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μοναστηρίου καὶ Παρόδου Γιαννιτσῶν ἐν Θεσσαλονίκῃ. 19

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΜΕΝΩΝ

- Διόρθωσις ἡμαρτημένων εἰς τὴν 53012)61 ἀπόφασιν Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας. 20

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἄριθ. Α.20683)5748. (1)

- Περί αναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου εις χερσονησίδα μικροῦ Καβουρίου Βουλιαγμένης προς ἐκτέλεσιν ἔργων τουριστικῆς ἀναπτύξεως.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν:

α) Τὰς διατάξεις τοῦ Α. Ν. 1731)1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς οὗτος ἐκωδικοποιήθη διά τοῦ ἀπὸ 29)30.4.53 Β. Δ. καὶ ἐτροποποιήθη διά τοῦ Ν. Δ. 3979)1959.

β) Τὸ ἄρθρον 4 τοῦ Α. Ν. 1169)38 «περὶ συμπληρώσεως κειμένων διατάξεων ἀφορῶσιν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργοῦ Τύπου καὶ Τουρισμοῦ» ἐν συνδυασμῷ προς τὸ ἄρθρον 2 παρ. 3 τοῦ Α. Ν. 1565)50 «περὶ συστάσεως Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ», ὡς οὗτος ἐκυρώθη διά τοῦ Ν. 1624)51 καὶ τὰ ἄρθρα 28 τοῦ Ν. Δ. 3430)55 καὶ 10 τοῦ Ν. 4060)1960, ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν λόγω δημοσίας ὠφελείας, ἐδαφικὴν ἔκτασιν ἐμβαδοῦ 4.280 μ² περίπου

δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων περί κηρύξεως ως απαλλοτριωτέου ακινήτου, ούτινος ή αξία δέν υπερβαίνει τὰς δραχμάς πεντακοσίας χιλιάδας (500.000).

2) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 16)30.3.1961 ἀπόφασιν τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Ἀρχαίας Νεμέας περί ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιωτικῶν ἀγρῶν, ἀκινήτων ἐκτάσεως 500 μ², δικαιωμάτων ἀρδεύσεως, καὶ 120 μ³ ὕδατος ἐκ τῆς παραγωγῆς τῆς πηγῆς Κεφαλάρι πρὸς ὕδρευσιν τοῦ οἰκισμού Ἀρχαίας Νεμέας τῆς ὁμωνύμου Κοινότητος.

3) Τὸ γεγονός ὅτι ἡ ἀξία τῶν ὡς ἄνω ἀπαλλοτριωμένων ἀκινήτων κλπ. δέν υπερβαίνει τὸ ποσὸν τῶν δραχμ. (500.000) πεντακοσίων χιλιάδων.

4) Τὸ ἀπὸ 25)7)61 πρακτικὸν γνωμοδοτήσεως τῆς, κατὰ νόμον Ἐπιτροπῆς ἐξ ἧς προκύπτει ὅτι συντρέχει δημοσίῃ ὄφελεια διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν τῶν ὡς ἄνω περιουσιακῶν στοιχείων τῶν ἐκ τούτων ἰδιωτικῶν ἀγροτικῶν ἀκινήτων ἐμφαινόμενων εἰς τὸ ἀπὸ μηνὸς Μαΐου 1961 διαγράμματι καὶ κτηματολογικῷ πινάκι τῆς Τ.Υ.Δ.Κ.

5) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 9)1)29.7.61 πρακτικὸν γνωμοδοτήσεως τοῦ πρὸς τὴν Νομαρχία Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου ἔργων, δι' οὗ τοῦτο ἁμοφύως γνωμοδοτεῖ ὡς ἐνεργηθῆναι ἢ ὡς ἄνω ἀναγκαστικῆ ἀπαλλοτριώσεως, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομεν τὴν ὑπ' ἀριθ. 16)30.3.1961 ἀπόφασιν τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Ἀρχ. Νεμέας, περί ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τῶν ἐν αὐτῇ ἀναφερομένων ἰδιωτικῶν ἀκινήτων ἀγροτικῶν ἐκτάσεων 500 μ² δικαιωμάτων ἀρδεύσεως καὶ 120 μ³ ὕδατος ἐκ τῆς παραγωγῆς τῆς πηγῆς Κεφαλάρι, κειμένης εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς Κοινότητος Ἀρχ. Νεμέας, πρὸς ὕδρευσιν τοῦ οἰκισμού τῆς ἑδρας τῆς Κοινότητος Ἀρχαίας Νεμέας.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις γίνεται ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Ἀρχαίας Νεμέας καὶ διὰ λόγους δημοσίας ἀνάγκης καὶ κοινῆς ὠφελείας.

Ἡ ἀποζημιώσις θαρύνουσα τὸν ἀνωτέρω ὀργανισμὸν θὰ καταβληθῆναι ἁμοφύως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731) 1939, μὴ ἀποκλειομένου καὶ τοῦ καθορισμοῦ ταύτης διὰ συμβιβασμοῦ.

Ἐν Κορίνθῳ τῇ 7 Αὐγούστου 1961

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΤΣΙΓΣΑΡΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Α.56710)5779. (11)

Περὶ παρακαταθέσεως τοῦ ποσοῦ τῆς ἀποζημιώσεως κτημάτων ἀπαλλοτριωθέντων πρὸς κατασκευὴν τοῦ Τμήματος Νέδα — Κυπαρισσία χ.θ. 3+070—4+166 τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ Πύργου — Κυπαρισσίας — Καλαμῶν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΤΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 24 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1731) 1939 Α. Ν. ἀπερὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, ἦτοι:

Α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούτων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Σ. 3940)11.4.1961 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (Ἐφ. Κυβ. Δ' 42) διὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ Τμήματος Νέδα — Κυπαρισσία χιλ. 3+070—4+166 τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ Πύργου — Κυπαρισσίας — Καλαμῶν.

Β) Τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστικῶν ὅτι ἢ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 165)1961 ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου τῶν ἐν Κυπαρισσίᾳ

Πρωτοδικῶν καθορισθεῖσα προσωρινῶς ἀποζημιώσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων τῶν ἐμφαινόμενων εἰς τὸ ἀπὸ Ἀπριλίου — Ἰουνίου 1960 κτηματολογικῶν διαγράμματα καὶ πίνακα τοῦ μηχανικοῦ Ε. Σπυροπούλου παρακατετέθη εἰς τὸ Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος ἐπὶ τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Τριφυλίας τοῦ ὑπ' ἀριθ. 331)5.8.1961 γραμματίου παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δραχμ. 225.003.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Αὐγούστου 1961

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ
Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
Γ. ΜΑΡΚΑΚΗΣ

(12)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀπαλλοτριώσεων ἐκτάσεων εἰς θέσιν Ἀγ. Ἀνδρέας ὑπὲρ Δήμου Ἀθηναίων.

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΙΣ

Τοῦ Δήμου Ἀθηναίων, ἐκπροσωπούμενου ὑπὸ τοῦ Δημάρχου αὐτοῦ Ἀγγέλου Κ. Τσουκαλά, κατοίκου Ἀθηνῶν.

Π ρ ὶ ς

Τὸν ἐν Ἀθήναις ἐδρεύοντα Ὄργανισμὸν Διοικήσεως Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας (Ο.Δ.Ε.Π.), νομίμως ἐκπροσωπούμενου.

Γνωστοποιούμεν ὅτι ὁ Δήμος Ἀθηναίων, δυνάμει τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ Α. Ν. 1731)39 ἀπερὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων καὶ εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 832 (1961) ἀποφάσεως τοῦ κ. Προέδρου τῶν ἐν Ἀθήναις Πρωτοδικῶν (Ἐιδικῆς Διαδικασίας), δι' ἧς καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως, δι' ἀπαλλοτριουμένην ἀναγκαστικῶς ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δήμου Ἀθηναίων δασικὴν πευκόστυον ἐκτασιν, ὡς αὕτη περιγράφεται ἐν τῇ ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 832)61) Πρωτοδικῆ ἀποφάσει, κειμένην εἰς θέσιν α' Ἄγιος Ἀνδρέας Ἀττικῆς, πρὸς ἐγκατάστασιν τῶν Παιδικῶν Κατασκηνώσεων τοῦ Δήμου Ἀθηναίων κατέθηκεν εἰς τὸ ἐνταῦθα Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τοῦ δικαστικῶς ἀναγνωρισθέντος ἀλλοτρίου δικαιοῦχοῦ ἢ δικαιούχου, τὸ διὰ τῆς ὡς ἄνω Προεδρικῆς ἀποφάσεως καθωρισθέντος ποσῶν τῶν δραχμῶν ἐπὶ χιλιάδων (7.000) κατὰ στρέμμα, διὰ τὴν ἐν τῇ ὡς ἄνω ἀπόφασιν περιγραφομένην ἀπαλλοτριωθεῖσαν ἐκτασιν συνολικοῦ ἐμβαδοῦ ἐκατὸν πενήντα (150) στρεμμάτων, ἦτοι κατέθηκεν συνολικῶς τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν ἐνὸς ἑκατομυρίου πενήντα χιλιάδων (1.050.000) ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 703961)3.8.1961 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Ἀρμόδιος Δικαστικὸς Κλητὴρ ἐπιδίδτω νομίμως τὴν παρούσαν πρὸς τὸν ἐν Ἀθήναις ἐδρεύοντα Ὄργανισμὸν Διοικήσεως Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας (Ο.Δ.Ε.Π.), νομίμως ἐκπροσωπούμενον, πρὸς γνῶσιν του καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, ἀντιγράφων αὐτὴν ὡς ἔχει ἐν τῷ ἐπιδοτηρίῳ του.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Αὐγούστου 1961

Ὁ Νομικὸς Σύμβουλος τοῦ Δήμου Ἀθηναίων

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΜΕΙ-ΜΑΡΑΚΗΣ
Α ΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟΝ ὑπ' ἀριθ. 7420.

Ἐν Ἀθήναις σήμερον τὴν ἐβδόμην (7) τοῦ μηνὸς Αὐγούστου τοῦ χιλιοστοῦ ἑνεακκοστοῦ ἐξήκωτοῦ πρώτου (1961) ἔτους ἡμέραν Δευτέραν καὶ ὥραν 1 μ.μ. ὁ ὑποφαινόμενος παρὰ τοῖς ἐν Ἀθήναις Πρωτοδικαῖς δικαστ. Κλητῆρ Ἀνδρέας Λέκκας τῇ ἐγγράφῳ παραγγελίᾳ τοῦ δικηγόρου Ἀθηναίων κ. Ἰωάννου Ε. Μείμαρακι Νομικοῦ Συμβούλου τοῦ Δήμου Ἀθηναίων ἐκπροσωπούμενου ὑπὸ τοῦ Δημάρχου αὐτοῦ κ. Ἀγγέλου Τσουκαλά κατοίκου Ἀθηνῶν μετέδην καὶ ἐπέδωκα πρὸς τὸν ἐν Ἀθήναις ἐδρεύοντα Ὄργανισμὸν Διοικήσεως Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας (Ο.Δ.Ε.Π.) νομίμως ἐκπροσωπούμενον τὴν

από 7ης Αύγουστου 1961 γνωστοποιήσιν του πρώτου πρὸς αὐτὸν καὶ ἔχουσαν ἐπὶ λέξει ὡς πρόσθεν ἀντιγράφεται. Ἐπεκτελέσθη ἐντημον ΤΠΔΑ ἀρχ. 10, καὶ εἰς ἐνδειξιν.

Ὁ Λατῶν Νομικὸς Σύμβουλος
Με ἐπιφύλαξιν παντὸς ἐν γένει δικαιομάτος τοῦ ΟΔΕΠ
Τ.Σ. (ὑπογραφή δευτανόγιστος)
Ὁ Δικαστικὸς Κλητὴρ
Τ.Σ. ὑπ. ΑΝΔΡ. ΔΕΚΚΑΣ

Ἄκριθες ἀντίγραφοι ἐκ τοῦ εἰς χεῖρας μου εὑρισκόμενου Πρωτοτύπου ἐκδιδόμενοι ἐφ' ἁπλοῦ πρὸς χρῆσιν τοῦ Δήμου Ἀθηναίων.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1961
Ὁ ἐπίκουρος Νομικὸς Σύμβουλος
ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΜΕΤΙΜΑΡΑΚΗΣ

(13)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεων ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως εἰς Χανιά.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/39 ὡς οὗτος ἐκωδικοποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 29.4.1953 Β. Δ.) τος ἀπερὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρμενοι εἰς γνῶσιν 1) Τῶν ἀληθῶν δικαιοῦχων 2) Τῶν τυγχόντων ἐπὶ τῶν κάτωθι ἀκινήτων ἔγγεγραμμένων ἐνυποθήκων κατασχόντων δανειστών ἢ τρίτων διεκδικητῶν καὶ παντὸς ἑτέρου ἐγοντος ἐμπράγματα δικαιώματα δι, διὰ τῶν κάτωθι Γραμματίων συστάσεως παρακαταθῆκων, κατετέθησαν τὴν 11ην Αὐγούστου 1961 ὑπὸ τοῦ Δήμου Χανίων, ὑπὸ τῶν ἀληθῶν δικαιοῦχων καὶ εἰς τὸ ἐν Χανίοις Γραφεῖον Παρακαταθῆκῶν καὶ Δανείων τὰ ἐναντι ἐκάστου γραμματίου ἀναφερόμενα ποσὰ διὰ τὴν ἐξῆδρλητιν τῶν ἐπιδικασθεισῶν ἀποζημιώσεων διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 350) 1960 ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν Χανίων, ἀφ' ὧσιν ρυμοτομημένως ἰδιοκτησίας μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῶν κτισμάτων πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ἐγκεκριμένου Συστάσεως τῆς πόλεως διὰ τῆς διανοίξεως τῆς ὁδοῦ Ἀποκορώνου Χανίων, εἰκονιζόμενας δὲ εἰς τὸ συνοδεῦσιν τὴν ὑπ' ἀριθ. 19)1959 πρᾶξιν Ἀνταποδοτικῆς ἀποζημιώσεως τοῦ Πολιτοδοτικῆς Γραφείου Χανίων σχεδιάγραμμα καὶ πῖνακα ὑπὸ τὰ κάτωθι στοιχεῖα:

- 1) Ἀριθ. Γραμμ. 801 δραχμ. 17856 διὰ τὴν ἰδιοκτησίαν ὑπ' ἀριθ. 4 καὶ ὑπὸ στοιχεῖα Δ.Μ.Ν.Π.Δ. δι' ἣν φέρονται ὡς ἰδιοκτητῆς οἱ κληρονόμοι Ἱμπρατὴ Τσίτσο
- 2) Ἀριθ. Γραμμ. 802 δραχμ. 33.030 διὰ τὴν ἰδιοκτησίαν ὑπ' ἀριθ. 3 ὑπὸ στοιχεῖα Κ.Α.Μ.Ν.Κ. δι' ἣν φέρεται ὡς ἰδιοκτητῆς ὁ Χρῆστος Γαλανάκης.
- 3) Ἀριθ. Γραμμ. 803 δραχμ. 33.734 διὰ τὴν ἰδιοκτησίαν ὑπ' ἀριθ. 2 ὑπὸ στοιχεῖα Ι.Θ.Α.Κ.Ι. δι' ἣν φέρεται ὡς ἰδιοκτητῆς ὁ Στ. Χειλαδάκης

Ἐν Χανίοις 11 Αὐγούστου 1961

Ὁ Δήμαρχος
ΝΙΚ. ΣΚΟΥΛΑΣ

(14)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀποζημιώσεων ἀπαλλοτριωθέντων κτημάτων εἰς Λιθουβούνια Ἀρκαδίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΛΙΘΟΥΒΟΥΝΙΩΝ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Λατῶν ὑπ' ὄψει: 1) τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρ. 24 τοῦ ἀπὸ 29)30.4.1953 Β. Δ.) τος ἀπερὶ κωδικοποιήσεως τῶν κειμένων διατάξεων περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», 2) τὴν ὑπ' ἀριθ. 34)1961 ἀπόφασιν τοῦ Προέδρου τῶν ἐν Τριπόλει Πρωτοδικῶν δι' ἣς καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν ἰδιοκτητῶν ἢ ἀναγνωρισθῶσιν τοιούτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων κτημάτων 1) Χριστοῦ Σωτ. Δαρδαβέση, 2) Νικολάου Στάζ. Ροβίλα, 3) Γεωργίου Δημ. Ζαχαροπούλου, 4) Παναγιώτου Κων. Μου-

στάκα, 5) Ἰωάννου Κων. Μαντίκου, 6) Χαράλαμπος Ἀθ. Παρασκευοπούλου, 7) Κων)νου Ἰωάν. (Σπυρ.) Νασιπούλου, 8) Δημητρίου Γεωργ. Μπόζνου, 9) Παναγιώτου Χρ. Νάνου, 10) Γεωργίου Ἰωάννου Κωτσιπούλου, 11) Δημητρίου Κυρ. Χαϊβά, 12) Κων)νου Ἀθ. Παρασκευοπούλου, 13) Ἡρακλῆ Ἀθαν. Παρασκευοπούλου, 14) Θεοδώρου Ἀθ. Παρασκευοπούλου, 15) Γεωργίου Διαμ. Κωτσιπούλου, 16) Βασιλείου Γεωργ. (Βασ.) Παρασκευοπούλου, 17) Χρίστου Νικολάου Παρασκευοπούλου, 18) Παναγιώτου Θεοδ. Νασιπούλου, 19) Θεοδώρου Χρ. Νασιπούλου, 20) Ἰωάννου Βασ. Νασιπούλου, 21) Ἀθανασίου Νικ. Μπόζνου, 22) Μιχαὴλ Γεωργ. Νασιπούλου, 23) Ἰωάννου Ἀγγέλου Κωνσταντοπούλου, κατοίκων Λιθουβουνίων, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 38115)28.11.58 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀρκαδίας ὑπὲρ τῆς κοινότητος Λιθουβουνίων καὶ δαπάναις ταύτης διὰ τὴν διαπλάτυνσιν τῆς κεντρικῆς ὁδοῦ τοῦ χωρίου, περὶληφθῆς τῆς ὁποίας ἐδημοσιεύθη εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 342)19.12.1958 τεύχος Β' τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, εἰδοποιεῖ δι: τὴν 27ην Ἰουλίου τοῦ 1961 κατετέθη τὸ ποσό τοιοσθὲν διὰ τῆς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου τῶν ἐν Τριπόλει Πρωτοδικῶν ἀποζημιώσεως ἐκ δραχμῶν 10.466 καὶ 40 ο) εἰς τὸ παρὰ τὸ Τμήσιον Μαντινείας Τμήσιον Παρακαταθῆκῶν καὶ Δανείων ἐπ' ἐνέματι τῶν ὡς ἄνω ἀναφερομένων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 828)27.7.1961 γραμματίου συστάσεως παρακαταθῆκῆς.

Ἐν Λιθουβούνιοις τῇ 27 Ἰουλίου 1961

Ὁ Πρόεδρος
Γ. Α. ΚΩΣΤΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀρ.φ. 229.

(15)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ποσῶ ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΜΗΛΙΩΤΗ - ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Λατῶντες ὑπ' ὄψει:

- 1) Τὴν ἀπὸ 13.6.60 ἀπόφασιν τοῦ ἡμετέρου Κοινοτικῆς Συμβουλίου περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τοῦ ὕδατος τῆς πηγῆς εἰς θέσιν «Μπάρα-Χάνια» μετὰ τοῦ πέριξ αὐτῆς γώρου ἐκτάσεως 200 τετρ. μέτρων καὶ τῶν δύο ἐν ῥυτῶ Πλατάνων ὁρίων Παπαφλέσσα διὰ τὴν ὑδραυσιν τῆς Κοινότητος Μηλιώτην. ἐγκριθείσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 42850)60 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Μεσσηνίας, δημοσιευθείσης εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 167 τῆς 23.11.60 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Τέταρτον),
- 2) τὴν ὑπ' ἀριθ. 387)61 ἀπόφασιν τοῦ Προέδρου τῶν ἐν Καλάμεις Πρωτοδικῶν, δι' ἣς καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος τῶν ἀπαλλοτριωθέντων.
- 3) τὰς διατάξεις τοῦ ἀρ. 24 ἐν συνδιασμῶ πρὸς τὰ ἀρ. 7 καὶ 10 τοῦ Α. Ν. 1731)39 ἀπερὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων, δηλοῖ δι:

Διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 181 τῆς 27 Ἰουλίου 1961 καὶ 182 τῆς 1 Αὐγούστου 1961 γραμματίων τοῦ Τμήσιου Παρακαταθῆκῶν καὶ Δανείων, παραρτήματος Πύλου, ἡ κοινότης Μηλιώτη κατέθεκεν ἐν τῷ παραρτήματι Πύλου τοῦ Τμήσιου Παρακαταθῆκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθῶσιν ἀρμεδιῶν ἀληθῶν δικαιοῦχων, τὸ ποτὸν τῶν δραχμῶν (20.600) εἴκοσι χιλιάδων ἐξακόσιων τὸ καθορισθὲν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 387)61 ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν ὡς προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν ἀπαλλοτριωθέντων ὑπὸ τῆς Κοινότητος Μηλιώτη τοῦ ὕδατος τῆς πηγῆς εἰς θέσιν Μπάρα-Χάνια ὁρίων Παπαφλέσσα μετὰ τοῦ γύρωθεν αὐτῆς γώρου 200 τετρ. μέτρων.

Ἐν Μηλιώτῃ τῇ 5 Αὐγούστου 1961

Ὁ Πρόεδρος
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑΧΕΙΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΕΠΙ ΔΑΥΕΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ

80

8

Ν. 703961
ΓΡΑΜΜΑΤΙΟΝ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

ΠΟΣΟΥ ΔΡΑΧΜΩΝ

1.000.000,-

ΛΗΨΕΩΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗ

μετάδωκεν εις το ταμειον της παρακαταβολής ούτως ειπείν
εφ' ουκ ούτω

ΕΝ ΤΡΕΣΙΣ ΤΡΙΤΟΙΣ ΙΣΟΤΗΤΟΝΤΑ ΚΙΛΙΑΔΑΣ

Στις 10/10/1911

Παρακατάβασε υπέρ των αναγνωρισθησάντων διαφόρων
δικαιούχων δημοπρασίας δημοπρασιολογίας έκτασης προς την
"Αγίου Ανδρέου" Αστικής κοδ. δημοπρασίαν αριθμ. καταστή-
νωσης, συνδ. της υπ' αριθ. 557/1901 πρόθεσης δημοτικού δημο-
φουλίου "Γραφ. Αθηναίων δημοπρασίας εις της υπ' αριθ. 557/1901
1901 δημοπρασίας της δημοτικής Αστικής και πόσει της υπ' αριθ.
557/01 δημοπρασίας του προέδρου των εν Αθήναις προποτικών
κέρφ καθορισμού προσαρτηθείς τριτ. μονάδος.



Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΥΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΤΥΛ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ

Στις 10/10/1911
Ε. Μανωλάκης
Ε. Μανωλάκης
Ε. Μανωλάκης

Ε. Μανωλάκης
Στις 10/10/1911
Ε. Μανωλάκης



Απόφαση '84

47528/2108
29-10-1984

(17)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ Δ. Π.
ΤΜΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Δ.Δ. και Δ.Ε.

Αθήνα 13 Ιουλίου 1984

Αριθμ. Πρωτ.
152821/3142

Ταχ. Δ/ση: Ιπποκράτους 3-5
Πληροφορίες: Αθαν. Ανδρέοπουλος
Τηλέφωνο: 3642220

✓
ΠΡΟΣ:
Το Δήμο Αθηναίων
Δημαρχιακό Μέγαρο
Ενταύθα

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση κατά χρήση
δημόσιου (διακατεχόμενου)
δάσους 178,525 στρεμ. για
εγκατάσταση και λειτουργία
κατασκηνώσεων του Δήμου Α-
θηναίων.

- ΚΟΙΝ:
- 1) Νομαρ. Διαμ. Ανατ. Αττικ
α) Δ/ση Δασών
Μεσογείων 427
Αγ. Παρασκευή
 - β) Δασαρχείο Πεντέλης
Γούναρη 60
Αγ. Παρασκευή
 - 2) Υπουργείο Υγείας και Πρό
Δ/ση Παιδικής Προστασία
Τμήμα Β'
Αριστοτέλους 17
Ενταύθα
 - 3) Κοινότητα Ν. Μάρης
Ν. Αττικής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ Δ. Π.
ΤΜΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Δ.Δ. ΚΑΙ Δ.Ε.
29-10-1984
10888
Φ.Σ.
Μ.Α.Κ.Ι.ΟΝΙΚΟΙ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

- α.-Τις διατάξεις των αρθρ. 45 και 54 παράγ. 1 και 3 Ν.998/79 "Περί Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας".
- β.-Την κρίση απόφαση αριθμ. 263796/23-5-84 κ.κ. Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας "ανάθεση ασκήσεως αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Γεωργίας" (ΦΕΚ 329/25-5-84 τ.Β').
- γ.-Την αριθμ. 201/84 αρ. πρωτ. 3343/π.ε./28-2-84 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, το περιεχόμενο της οποίας έγινε αποδεκτό.
- δ.-Το αριθμ. 149961/2669/22-5-84 έγγραφό μας, με το οποίο εγκρίθηκε να επιτραπεί, στα πρόσωπα που συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις του Ν. 998/79 η λειτουργία των κατασκηνώσεων και παιδικών εξοχών, των υφισταμένων προ της 11 Ιουνίου 1975, σε δάση και δασικές εκτάσεις κατά την τρέχουσα θερινή περίοδο.
- ε.-Το έγγραφο αριθμ. 8194/30-1-1984 του Δήμου Αθηναίων.
- στ.-Τις αναφορές αριθμ. 1671/10-5-84 και 2302/17-4-84 της Δ/σης Δασών Διαμ. Ανατ. Αττικής και Δασαρχείου Πεντέλης αντίστοιχα, με τις οποίες συνηγορούν για την ικανοποίηση του αιτήματος του Δήμου Αθηναίων.
- ζ.-Το γεγονός ότι η χορηγηθείσα στον ΟΔΕΠ αριθ. 110679/1975/9-6-59 άδεια

δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων περί κηρύξεως ως απαλλοτριωτέου ακινήτου, ούτινος η αξία δεν υπερβαίνει τὰς δραχμὰς πεντακοσίας χιλιάδας (500.000).

2) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 16)30.3.1961 ἀπόφασιν τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Ἀρχαίας Νεμέας περί αναγκαστικῆς απαλλοτριώσεως ἰδιωτικῶν ἀγρῶν, ἀκινήτων ἐκτάσεως 500 μ², δικαιωμάτων ἀρδεύσεως, καὶ 120 μ³ ὕδατος ἐκ τῆς παροχῆς τῆς πηγῆς Κεφαλάρι πρὸς ὕδρευσιν τοῦ οικισμοῦ Ἀρχαίας Νεμέας τῆς ὁμωνύμου Κοινότητος.

3) Τὸ γεγονός ὅτι ἡ αξία τῶν ως ἄνω απαλλοτριωτέων ἀκινήτων κλπ. δὲν υπερβαίνει τὸ ποσὸν τῶν δραχ. (500.000) πεντακοσίων χιλιάδων.

4) Τὸ ἀπὸ 25)7)61 πρακτικὸν γνωμοδοτήσεως τῆς, κατὰ νόμον Ἐπιτροπῆς ἐξ ἧς προκύπτει ὅτι συντρέχει δημοσίᾳ ὠφέλεια διὰ τὴν απαλλοτριώσιν τῶν ως ἄνω περιουσιακῶν στοιχείων τῶν ἐκ τούτων ἰδιωτικῶν ἀγροτικῶν ἀκινήτων ἐμφανιζομένων εἰς τὸ ἀπὸ μηνὸς Μαΐου 1961 διαγράμματι καὶ κτηματολογικῷ πίνακι τῆς Τ.Υ.Δ.Κ.

5) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 9)1)29.7.61 πρακτικὸν γνωμοδοτήσεως τοῦ παρὰ τῆ Νομαρχία Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου ἔργων, δι' οὗ τούτου ὁμοφώνως γνωμοδοτεῖ ἕως ἐνεργηθῆ ἢ ως ἄνω ἀναγκαστικῆς απαλλοτριώσεως, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομεν τὴν ὑπ' ἀριθ. 16)30.3.1961 ἀπόφασιν τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Ἀρχ. Νεμέας, περί αναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τῶν ἐν αὐτῇ ἀναφερομένων ἰδιωτικῶν ἀκινήτων ἀγροτικῶν ἐκτάσεων 500 μ² δικαιωμάτων ἀρδεύσεως καὶ 120 μ³ ὕδατος ἐκ τῆς παροχῆς τῆς πηγῆς Κεφαλάρι, καὶ μέρους εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς Κοινότητος Ἀρχ. Νεμέας, πρὸς ὕδρευσιν τοῦ οικισμοῦ τῆς ἑδρας τῆς Κοινότητος Ἀρχαίας Νεμέας.

Ἡ απαλλοτριώσις γίνεται ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Ἀρχαίας Νεμέας καὶ διὰ λόγους δημοσίας ἀνάγκης καὶ κοινῆς ὠφελείας.

Ἡ ἀποζημίωσις βαρύνουσα τὸν ἀνωτέρω ὄργανισμὸν θὰ καταβληθῆ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731) 1939, μὴ ἀποκλεισμένου καὶ τοῦ καθορισμοῦ ταύτης διὰ συμβιβασμοῦ.

Ἐν Κορίνθῳ τῆ 7 Ἀυγούστου 1961

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΤΣΙΤΣΑΡΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Α.56710)5779.

(11)

Περί παρακαταθέσεως τοῦ ποσοῦ τῆς ἀποζημιώσεως κτημάτων ἀπαλλοτριωθέντων πρὸς κατασκευὴν τοῦ Τμήματος Νέδα — Κυπαρισσία χ. φ. 3+070—4+166 τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Πύργου — Κυπαρισσίας — Καλαμών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΤΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰ ἀρθρα 7 καὶ 24 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1731) 1939 Α. Ν. ἀπερὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων, φέρομεν εἰς γνώσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, ἦτοι:

Α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Σ. 3940)11.4.1961 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ἱπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (Ἐ. Κυβ. Δ' 42) διὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ Τμήματος Νέδα — Κυπαρισσία χιλ. 3+070—4+166 τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ

Πρωτοδικῶν καθορισθεῖσα προσωρινῶς ἀποζημίωσις τῶν ως ἄνω ἀκινήτων τῶν ἐμφανιζομένων εἰς τὸ ἀπὸ Ἀπριλίου — Ἰουνίου 1960 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ πίνακα τοῦ μηχανικοῦ Β. Στυροπούλου παρακατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος ἐπὶ τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Τριφυλίας τοῦ ὑπ' ἀριθ. 331)5.8.1961 γραμματίου παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δραχ. 225.003.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 12 Ἀυγούστου 1961

Ἐντολῆ Ἱπουργοῦ
Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
Γ. ΜΑΡΚΑΚΗΣ

(12)

Περί εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀπαλλοτριώσεων ἐκτάσεων εἰς θέσιν Ἀγ. Ἀνδρέας ὑπὲρ Δήμου Ἀθηνῶν.

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΙΣ

Τοῦ Δήμου Ἀθηνῶν, ἐκπροσωπούμενου ὑπὸ τοῦ Δημάρχου αὐτοῦ Ἀγγέλου Κ. Τσουκαλά, κατοικοῦ Ἀθηνῶν.

Π ρ ο ς

Τὸν ἐν Ἀθήναις ἐδρεύοντα Ὄργανισμὸν Διοικήσεως Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας (Ο.Δ.Ε.Π.), νομίμως ἐκπροσωπούμενου.

Γνωστοποιούμεν ὑμῖν, ὅτι ὁ Δήμος Ἀθηνῶν, δυνάμει τοῦ ἀρθρου 24 τοῦ Α. Ν. 1731)39 ἀπερὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων καὶ εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 832 (1961) ἀποφάσεως τοῦ κ. Προέδρου τῶν ἐν Ἀθήναις Πρωτοδικῶν (Ἐιδικῆς Διαδικασίας), δι' ἧς καθωρίσθη προσωρινῆ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως δι' ἀπαλλοτριουμένη ἀναγκαστικῶς ὑπὲρ καὶ δαπάνης τοῦ Δήμου Ἀθηνῶν βασικῆν πεντακτοντα ἑκατομμύρια, ὡς αὕτη περιγράφεται ἐν τῇ ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 832)61 Προεδρικῇ ἀποφάσει, κατεμένη εἰς θέσιν Ἁγίου Ἀνδρέου Ἀττικῆς, πρὸς ἐγκατάστασιν τῶν Παιδικῶν Κατασκηνώσεων τοῦ Δήμου Ἀθηνῶν κατέβηκεν εἰς τὸ ἐνταῦθα Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τοῦ δικαστικῶς ἀναγνωρισθημένου ἀληθοῦς δικαιούχου ἢ ἐπιταχούχου, τὸ διὰ τῆς ως ἄνω Προεδρικῆς ἀποφάσεως καθορισθέντος ποσῶν τῶν δραχμῶν ἑπτὰ χιλιάδων (7.000) κατὰ στοιχεῖον, διὰ τὴν ἐν τῇ ως ἄνω ἀποφάσει περιγραφουμένη ἀπαλλοτριωθεῖσαν ἐκτασιν συνολικοῦ ἔμβαθου ἑκατὸν πενήτηκοντα (150) στρεμμάτων, ἦτοι κατέβηκεν συνολικῶς τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν ἐνδὲς ἐκατομμυρίου πενήτηκοντα χιλιάδων (1.050.000) ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 703961)3.8.1961 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Ἀρμόδιος Δικαστικὸς Κλητὴρ ἐπέδωκε νομίμως τὴν παρῶσαν πρὸς τὸν ἐν Ἀθήναις ἐδρεύοντα Ὄργανισμὸν Διοικήσεως Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας (Ο.Δ.Ε.Π.), νομίμως ἐκπροσωπούμενον, πρὸς γνώσιν του καὶ διὰ τὰς νομίμως συντεταγμένας, ἀντιγράφου αὐτῆν ὡς ἔχει ἐν τῷ εἰδοτηρίῳ του.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 7 Ἀυγούστου 1961

Ὁ Νομικὸς Σύμβουλος τοῦ Δήμου Ἀθηνῶν

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΜΕΤ-ΜΑΡΑΚΙΣ

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟΝ ὑπ' ἀριθ. 7420.

Ἐν Ἀθήναις σήμερον τὴν ἑβδόμη (7) τοῦ μηνὸς Ἀυγούστου τοῦ χιλιοστοῦ ἐνεακοστοῦ ἐξηχότου πρώτου (1961) ἔτους ἡμέραν Δευτέραν καὶ ὄραν 1 μ.μ. ὁ ὑποφαινόμενος παρὰ τοῖς ἐν Ἀθήναις Πρωτοδικαῖς δικαστ. Κλητῆρ Ἀνδρέας Λέκκας τῆ ἐγγράφου παραγγελία τοῦ διευθύνου Ἀθηνῶν κ. Ιωάννου Ε. Μετμαράκη Νομικοῦ Συμβούλου τοῦ Δήμου Ἀθη-

κατάτμησης του Χπουργείου Γεωργίας δεν παράγει έγγονες συνέπειες, αφού εκδόθηκε για μη δασοπόνικο σκοπό (Σχ. η 191/77 αποφ. Σ.τ.Ε) και χωρίς να έχει προηγουμένως θεκαθάρισθεί το θέμα της ιδιοκτησίας (οι διακατεχόμενες από τρίτους δασικές εκτάσεις ανήκουν κατά προμήριο στην κυριότητα του Ελληνικού Δημόσιου).

η.-Το γεγονός ότι οι εγκαταστάσεις κατασκηνώσεως του Δήμου Αθηναίων στον Αγ. Ανδρέα Αττικής εκπληρούν πράγματι κοινωνικό και κοινωνική σκοπό και λειτουργούν στο μεγαλύτερο μέρος της έκτασης από πολλών ετών, και έχει δημιουργηθεί πραγματική κατάσταση που δεν είναι κοινωνικά δίκαιη να ανατραπεί.

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1.-Παραχωρούμε κατά χρήση και άνευ αντάλλαγματος, στο Δήμο Αθηναίων, δωμάσιο (διακατεχόμενο) δάσος εμβαδού εκατόν εβδομήντα οκτώ στρεμ. και πεντακοσίων τριάντα πέντε τ.μ. (178,525 στρεμ.), που βρίσκεται στη θέση " Άγιος Ανδρέας" περιοχής Κοινότητας Ν. Μάρης Αττικής με αποκλειστικό σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία κατασκηνώσεων,

Η παραχωρούμενη έκταση απεικονίζεται στο από 10-8-1978 διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Δήμου Αθηναίων, που έχει θεωρηθεί από το Δασάρχη Πεντέλης και από άποψης κατηγορίας, ωφελιμότητας και θέσης εμπίπτει στην παραγ. 1 άρθρ. 3 και στις παραγ. 16 και 2ζ του άρθρ. 4 Ν. 998/79.

2.-Η παραχώρηση αυτή δεν συνεπάγεται κατ'ουδένα τρόπο μεταβολή του δασικού χαρακτήρα της έκτασης και ενεργείται με τους εξής επί πλέον ανατραπτικούς όρους.

α) Της μη μεταβίβασης ή εκμίσθωσης της έκτασης σε τρίτους και της μη αλλαγής στο διηνεκές του σκοπού της παραχώρησης.

β) Της συνεχούς λειτουργίας των κατασκηνώσεων και μη εγκατάλειψής των πέραν της τριετίας.

γ) Της αξιοποίησής με κτίσματα και εγκαταστάσεις, ανάπτυξης κατά το δυνατόν επιφανείας και σε ποσοστό όχι μεγαλύτερο από το 10% της παραχωρούμενης έκτασης, βάσει σχετικής μελέτης που θα τεθεί υπόψη του Δασαρχείου για έγκριση.

δ) Της διατήρησης, προστασίας και βελτίωσης της δασικής βλάστησης, επί της μη καταλαμβανομένης από κτιριακές ή άλλες μόνιμες εγκαταστάσεις έκτασης και της μη υλοτομίας δασικών δένδρων χωρίς την άδεια της τοπικής δασικής αρχής.

ε) Της λήψης των απαραίτητων μέτρων πυρασφαλείας της έκτασης και του ευρύτερου χώρου βάσει εγγράφων οδηγιών του Δασαρχείου Πεντέλης.

172

- στ.-Της κατασκευής των αναγκαίων εγκαταστάσεων, με ανάλογη αρχιτεκτονική φόρμα και χρωματισμό και των απαραίτητων έργων υποδομής για τα απορρίμματα και λύματα, ώστε να μη θίγεται και μολύνεται το φυσικό περιβάλλον,
- ζ.-Της ενημέρωσης εκ μέρους του Δήμου των κατασκηνωτών πάνω σε θέματα προστασίας του δάσους και ανάπτυξης φιλοδοξικού πνεύματος με ανακοινώσεις κατά την κατασκηνωτική περίοδο.
- η. Η επίτηρηση των πιο πάνω όρων συνεπάγεται την έκπτωση του παραχωρησιούχου από πάντως δικαιώματός του, την αυτοδίκαια ανάκληση της παρούσας απόφασης και τη διοικητική αποβολή του από την έκταση, μη δικαιούμενος αποζημίωση για οποιαδήποτε δαπάνη στην οποία θα έχει υποβληθεί για την αξιοποίηση της έκτασης ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο.
- 3.-Το Δημόσιο δεν φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν ενκρίση της παραχωρούμενης έκτασης ή άλλη αιτία από μέρους τρίτων.
- 4.Η οριοθέτηση της παραχωρούμενης έκτασης με κτιστά ορόσημα θα πραγματοποιηθεί με μέριμνα του Δασαρχείου Πεντέλης και με δαπάνη του παραχωρησιούχου. Για το σκοπό αυτό θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής της έκτασης και θα υποβληθεί ένα αντίτυπο αυτού στο Τμήμα Αλλαγής Χρήσης της Δ/σης Προστασίας του Χιτουργείου.
- 5.-Η παρακολούθηση εφαρμογής της παρούσας ανατίθεται στο Δασαρχείο Πεντι-



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΠΡΑΞΕΩΝ ΔΕΛΤΑ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΘΗΣ ΓΙΩΤΑΣ

Λογόδοξο '87

(2)

21531/912
21531

(57)

ΕΓΓ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & Δ. Π.
ΤΗΛΕΜΕΤΕΩΡΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΑ & Δ. Ε

Αθήνα 10 Μαρτίου 1987

Αριθ. πρωτ. 73722/761

Τ. Δ/νση, Ιπποκράτους 3-5/10184
Πληρ. Θεμ. Σιαβέλης
Τηλ. 3642-220

ΠΡΟΣ: Δήμο Αθηναίων
Δ/νση Αρχ/κου
Λυσίων 22 -10438 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική παραχώρηση
δημοσίου δόσους 0,82 στρεμ.
για επέκταση των κατασηνώ-
σεων του Δήμου Αθηναίων στην
περιοχή Αγ. Ανδρέας Ν. Μάρκας
Αττικής.

- ΚΟΙΝ: 1) Νομαρχία Ανατ. Αττικής
α. Δ/νση Δασών
Μεσογείων 425
15343 Αγ. Παρασκευή
β. Δασαρχείο Πεντέλης
Γούναρη 60
15342 Αγ. Παρασκευή
- 2) Υπουργείο Υγείας Πρόνοιας
& Κ.Α.
Δ/νση Παιδικής Προστασίας
Τμήμα Β- Αριστοτέλους 1
10187 ΑΘΗΝΑ
- 3) Κοινότητα Ν. Μάρκας
19005 Ν. Μάρκας

ΔΙΕΥ. ΥΠΕΧ. ΑΡΧ. ΕΚΤΟΝΚΟΥ
Αριθ. Πρωτ. 635
Διευθ. Δ/νση Αρχ/κου
Αθήνα 17/3/87
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΡΧ. ΕΚΤΟΝΚΟΥ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

4 Αρχ/κ
Παλ. Γεωργιάδης
23/3/87
Μαρίνης Σ. Σταυροπούλου

- Έχοντας υπόψη:
- α) Τις διατάξεις των άρθρων 45 και 54 παρ. 1 και 3 του ν. 99 1979 " περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Σώρας "
 - β) Την κοινή απόφαση 260347/16-2-87 κ.κ. Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας (Φ.Μ.Κ.83/87 Τ.Β')
 - γ) Την απόφασή μας 152821/3142/13-7-1984 με την οποία έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Αθηναίων δημόσιο (διακατεχόμενο) δόσος εμβαδού 178,525 στρεμ. για εγκατάσταση και λειτουργία κατασηνώσεων.
 - δ) Τις αναφορές 131/27-1-87 και 7367/86/14-1-87 της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής και Δασαρχείου Πεντέλης αντίστοιχα με τις οποίες εισηγούνται την παραχώρηση συμπληρωματικά στο Δήμο Αθηναίων

δημοσίου δάσους 820 τ.μ. μετά του υπάρχοντος παλαιού κτί-
σματος, για κάλυψη λειτουργικών αναγκών των εκεί συνεχομέ-
νων κατασηνώσεών του (παρ.γ παρούσης) και

ε) Τα έγγραφα του Δήμου Αθηναίων 72782/4302/20-11-86 και
15972, 25-2-1986

Α πο φ α σ ή ζ ο υ μ ε

1.-Παραχωρούμε συμπληρωματικά κατά χρήση και για αόρι-
στο χρονικό διάστημα στο Δήμο Αθηναίων δημόσιο δάσος εμ-
βαδού οκτακοσίων είκοσι τ.μ. (820 τ.μ) μετά του υπάρχον-
τος μέσα στην έκταση αυτή παλαιού κτίσματος, με αποκλει-
στικό σκοπό την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των συνεχομέ-
νων κατασηνώσεων του Δήμου Αθηναίων στην περιοχή Αγ. Ανδ-
ρέας Η.Μάρης Αττικής.

Η παραχωρούμενη έκταση απεικονίζεται με στοιχεία ι, κ,
λ, μ, ω, ι και κόκκινη διαγράμμιση στο από 10-8-78 τοπικό
διάγραμμα κηκαγικού Β. Πατούχα, θεωρημένου από το Δασάρχη
Πεντέλης και αποτελεί συνέχεια της έκτασης των 178,525
στρεμμάτων η οποία έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Αθηναίων με
την απόφασή μας 152821/3142/13-7-1984.

2.-Η παραχώρηση αυτή δεν συνεπάγεται κατ'ουδένα τρόπο
μεταβολή του δασικού χαρακτήρα της έκτασης και ενεργείται
με τους ίδιους όρους και υποχρεώσεις που λεπτομερώς αναφέ-
ρονται στις παραγράφους 2,3,4 και 5 της πιο πάνω αναφερο-
μένης απόφασής μας, η οποία εξομολογείται να ισχύει και να
έχει πλήρη εφαρμογή και για τη συμπληρωματική αυτή παρα-
χώρηση.-

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Συνημ. Τοπ. διάγραμμα

Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ



ΔΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΤΕΛΕΜΕΝΟ
ΕΝ ΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΙ

[Handwritten signature]

Κ.Β



Αριθμός 1328/2019
ΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ
Γ' Πολιτικό Τμήμα

Συγκροτήθηκε από τους Δικαστές: Ασπασία Μαγιάκου, Προεδρεύουσα Αρειοπαγίτη, Παρασκευή Καλαϊτζή, Γεώργιο Παπανδρέου–Εισηγητή, Λάμπρο Καρέλο και Ανθή Γκάμαρη Αρειοπαγίτες.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του, την 3η Απριλίου 2019 με την παρουσία και της γραμματέως Σπυριδούλας Τζαβίδη, για να δικάσει την εξής υπόθεση μεταξύ:

Α. Του αναιρεσίοντος: Δήμου Αθηναίων ΟΤΑ α' βαθμού, εδρεύοντος στην Αθήνα, νομίμως εκπροσωπούμενου, ο οποίος εκπροσωπήθηκε από την πληρεξούσια δικηγόρο Ελένη Καϊτανίδου με δήλωση του άρθρου 242 παρ. 2 του Κ.Πολ.Δ.

Των αναιρεσίβλητων: 1. Ελληνικού Δημοσίου, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, κατοικοεδρεύοντα στην Αθήνα, το οποίο εκπροσωπήθηκε από την Αφεντία Ιωσηφίδου, Πάρεδρο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με δήλωση του άρθρου 242 παρ. 2 του Κ.Πολ.Δ., 2. Εκκλησίας της Ελλάδος (ΝΠΔΔ), εδρεύουσας στην Αθήνα,



Σελίδα 2 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

νομίμως εκπροσωπούμενης, η οποία εκπροσωπήθηκε από τους πληρεξούσιους δικηγόρους Δημήτριο Πωβαρέτο και Ιωάννη Σούζα, με δήλωση του άρθρου 242 παρ. 2 του Κ.Πολ.Δ.

Β. Του αναιρεσίοντος: Ελληνικού Δημοσίου, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, κατοικοεδρεύοντα στην Αθήνα, το οποίο εκπροσωπήθηκε από την Αφεντία Ιωσηφίδου, Πρόεδρο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με δήλωση του άρθρου 242 παρ. 2 του Κ.Πολ.Δ.

Των αναιρεσίβλητων: 1. Δήμου Αθηναίων ΟΤΑ α' βαθμού εδρεύοντος στην Αθήνα, νομίμως εκπροσωπούμενου, ο οποίος εκπροσωπήθηκε από την πληρεξούσια δικηγόρο Ελένη Καϊτανίδου με δήλωση του άρθρου 242 παρ. 2 του Κ.Πολ.Δ. ,2. Εκκλησίας της Ελλάδος (ΝΠΔΔ), εδρεύουσας στην Αθήνα, νομίμως εκπροσωπούμενης, η οποία εκπροσωπήθηκε από τους πληρεξούσιους δικηγόρους Δημήτριο Πωβαρέτο και Ιωάννη Σούζα, με δήλωση του άρθρου 242 παρ. 2 του Κ.Πολ.Δ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Η ένδικη διαφορά άρχισε με την από 5-4-2004 αγωγή του Δήμου Αθηναίων που κατατέθηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών. Εκδόθηκαν οι αποφάσεις: 4612/2005 οριστική του ίδιου Δικαστηρίου και 4397/2011 του Εφετείου Αθηνών. Την αναίρεση της τελευταίας απόφασης ζητούν οι αναιρεσίοντες με την από 14-8-2014 και την από 24-8-2014 αίτησή τους αντίστοιχα.

Κατά τη συζήτηση της αίτησης αυτής, που εκφωνήθηκε από το πινάκιο παραστάθηκαν οι διάδικοι, όπως σημειώνεται πιο πάνω. Ο Εισηγητής Αρεοπαγίτης Γεώργιος Παπανδρέου, ανέγνωσε τις από 26-2-2018 και 22-3-2019 εκθέσεις του με τις οποίες εισηγήθηκε να απορριφθούν οι αιτήσεις αναίρεσης.

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Κατά τη διάταξη του άρθρου 246 ΚΠολΔ, που εφαρμόζεται και στην ανααιρετική διαδικασία κατά το άρθρο 573 παρ.1 του ίδιου



Σελίδα 3 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

Κώδικα, το δικαστήριο σε κάθε στάση της δίκης μπορεί, αυτεπαγγέλτως ή ύστερα από αίτηση κάποιου διαδίκου, να διατάξει την ένωση και συνεκδίκαση περισσότερων εκκρεμών ενώπιον του δικών ανάμεσα στους ίδιους ή διαφορετικούς διαδίκους, αν υπάγονται στην ίδια διαδικασία και, κατά την κρίση του, διευκολύνεται ή επιταχύνεται η διεξαγωγή της δίκης ή επέρχεται μείωση των εξόδων. Στην προκειμένη περίπτωση, κατά την αναφερόμενη στην αρχή της παρούσας δικάσιμο (3/4/2019) συζητήθηκαν ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου η από 19/8/2018 αίτηση αναίρεσης του Δήμου Αθηναίων και η από 15/8/2014 αίτηση αναίρεσης του Ελληνικού Δημοσίου, που στρέφονται αμφότερες κατά της 4397/2011 απόφασης του Εφετείου Αθηνών. Οι αιτήσεις αυτές, πρέπει να συνεκδικασθούν, γιατί είναι συναφείς και έτσι διευκολύνεται και επιταχύνεται η διεξαγωγή της δίκης. Η προσβαλλόμενη απόφαση αποτελεί κατάληξη της ακόλουθης διαδικαστικής πορείας της υπόθεσης: _____

— Ο ενάγων Δήμος Αθηναίων με την από 5.4.2004 και με αριθ. εκθ. κατ. 2429/2004 αγωγή του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εξέθετε ότι αυτός είναι νομέας και κάτοχος της αναλυτικά περιγραφόμενης κατά θέση, έκταση και όρια εκτάσεως και ότι κατόπιν αιτήσεως του εναγομένου ΝΠΔΔ με την ονομασία "Εκκλησία της Ελλάδος" εκδόθηκε η υπ' αριθ. 3560/2000 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών, κατά την ειδική διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, με την οποία αυτό (εναγόμενο) αναγνωρίστηκε προσωρινά νομέας της επίδικης εκτάσεως, διατάχθηκε η αποβολή του ίδιου από αυτή, καθώς και η απόδοσή του στο εναγόμενο. Ότι η ασκηθείσα υπ' αυτού έφεση κατά της άνω αποφάσεως απορρίφθηκε με την υπ' αριθ. 6209/2001 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και ότι σε εκτέλεση της πρωτόδικης αποφάσεως αποβλήθηκε από την

Σελίδα 4 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου



επίδικη έκταση δυνάμει της υπ' αριθ. 954/19.3.2001 εκθέσεως βιαίας αποβολής και εγκαταστάσεως του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών Ιωάννη Γ. Κατσιμάδη, Τέλος, ότι με τις ανωτέρω ενέργειες του εναγομένου αμφισβητείται το δικαίωμα νομής του επί του επιδίκου και τελεί έτσι σε αβεβαιότητα. Με βάση δε το ιστορικό αυτό ζήτησε να αναγνωρισθεί το δικαίωμα νομής του επί του επιδίκου και η κατοχή του, να υποχρεωθεί το εναγόμενο να του αποδώσει τη νομή και την κατοχή αυτού, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 987 ΑΚ και, επικουρικά, κατά τις διατάξεις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού. Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε κατά την τακτική διαδικασία, η υπ' αριθ. 4612/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου με την οποία, αφού εκτιμήθηκε ότι ζητείται η αναγνώριση της νομής του ενάγοντος επί του επιδίκου και η υποχρέωση αποδόσεως της, απορρίφθηκε ως αβάσιμη αγωγή, διότι έγινε δεκτό ότι ο ενάγων επί του επιδίκου δεν απέκτησε δικαιώματα νομής, αφού δεν αποδείχθηκε ότι κατείχε αυτό με διάνοια κυρίου. Κατά της αποφάσεως αυτής ο ενάγων άσκησε την από 7.11.2006 έφεσή του, με τους λόγους της οποίας παραπονέθηκε για εσφαλμένη ερμηνεία και εφαρμογή του νόμου και κακή εκτίμηση των αποδείξεων και ζήτησε την εξαφάνισή της, έτσι ώστε να γίνει δεκτή η αγωγή του.

Περαιτέρω, ο εκκαλών Δήμος Αθηναίων άσκησε ενώπιον του δευτεροβάθμιου δικαστηρίου την από 17.7.2008 ανακοίνωση δίκης, την οποία απηύθυνε προς το Ελληνικό Δημόσιο και ανακοίνωσε σ' αυτό τη δίκη, που, κατά τα παραπάνω, έχει ανοιγεί μεταξύ αυτού και του νπδδ "Εκκλησία της Ελλάδος". Η ανακοίνωση αυτή της δίκης, ασκούμενη το πρώτον ενώπιον του δευτεροβαθμίου δικαστηρίου κρίθηκε απορριπτέα ως απαράδεκτη. Στη συνέχεια το Ελληνικό Δημόσιο ενώπιον του Εφετείου Αθηνών άσκησε την από 17.9.2009 και με αριθ. εκθ. κατ. 673/2009 κυρία

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ



Σελίδα 5 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρχείου Πάγου

παρέμβασή του, την οποία απηύθυνε κατά των παραπάνω διαδικιών (ενάγοντος- εκκαλούντος και εναγομένου-εφεσιβλήτου) και ζήτησε να αναγνωρισθεί αυτό κύριος και νομέας του επιδίκου ακινήτου, ισχυριζόμενο ότι αυτό περιλαμβάνεται στην έκταση των 179,345 τ.μ. που αποτελεί δημόσιο (διακατεχόμενο) δάσος, και κατά τεκμήριο, συνεπώς, ανήκει στην κυριότητά του, κατ' άρθρο 62 § 1 του ν. 998/1979, την οποία έχει παραχωρήσει κατά χρήση στον ενάγοντα- εκκαλούντα, Δήμο Αθηναίων, κατά τις διατάξεις των άρθρων 45 και 54 §§ 1 και 3 του ν. 998/1979 και σύμφωνα με τους όρους των υπ' αριθ. 152821/3142/13.7.1984 και 73722/761/10.3.1987 αποφάσεων παραχωρήσεως του Υπουργού Γεωργίας, με αποκλειστικό σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία κατασκηνώσεων και ότι, ειδικότερα, η ευρύτερη έκταση περιήλθε σ' αυτό (α) δυνάμει της από 9.7.1832 Συνθήκης ης Κωνσταντινουπόλεως "περί οριστικού διακανονισμού των ορίων της Ελλάδος" και την από 6 Ιουνίου 1830 και 7 Ιουλίου 1830 Πρωτοκόλλων του Λονδίνου, αφού αυτή, χαρακτηριζόμενη ως δασική, ανήκε στο Τουρκικό Δημόσιο, άλλως ανήκε σε οθωμανούς και κατελήφθη από αυτό κατά τη διάρκεια του αγώνα της Ανεξαρτησίας, και δημεύτηκε, άλλως είχε εγκαταλειφθεί από τους τέως κυρίους της οθωμανούς και δεν καταλήφθηκε από άλλους, (β) άλλως, δυνάμει των διατάξεων του, ισχύ νόμου έχοντος, από 17.1.1836 Β. Δ/τος "περί ιδιωτικών δασών", καθόσον πριν από την έναρξη και κατά την έναρξη ισχύος του Δ/τος αυτού, η ευρύτερη έκταση ήταν δάσος και ουδείς, μέσα σε ένα έτος από τη δημοσίευση του ανωτέρω διατάγματος, προσήγαγε τίτλους ιδιοκτησίας τους (ταπί) για την αναγνώριση της κυριότητάς τους από την "επί των Οικονομικών Γραμματεία", οπότε, έκτοτε, παρέμεινε στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, (γ) άλλως, δυνάμει των διατάξεων του, ισχύ νόμου επέχοντος, από 3/15



Σελίδα 6 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

Δεκεμβρίου 1 833 Β. Δ/τος "περί διορισμού του φόρου βοσκής και του δια τα εθνικοϊδιόκτητα λειβάδια εμμέσου φόρου", καθόσον η ευρύτερη έκταση αποτελούσε βοσκότοπο ή λειβάδι και ουδείς κατείχε ή εμφάνισε έγγραφο (ταπί) περί των δικαιωμάτων του επ' αυτής, (δ) άλλως, διότι ήταν αδέσποτη και (ε) άλλως, δυνάμει τακτικής, βάσει των άνω τίτλων άλλως δυνάμει εκτάκτου χρησικτησίας, ως εκ της από της Απελευθερώσεως του ελληνικού κράτους συνεχούς με καλή πίστη και διάνοια κυρίου ασκήσεως κάθε είδους πράξεων νομής, όπως φύλαξη, λήψη δικαστικών μέτρων χαρτογράφηση αναδασώσεις εκμισθώσεις παραχωρήσεις κλ.π. Η κύρια αυτή παρέμβαση κρίθηκε παραδεκτή και νόμιμη. Το Εφετείο με την προσβαλλόμενη απόφασή του απέρριψε ως ουσιαστικά αβάσιμη την κύρια παρέμβαση. δέχθηκε τυπικά την έφεση και την απέρριψε κατ' ουσίαν.

Α. Επί της αιτήσεως του Δήμου Αθηναίων:

1. Από τη διάταξη του άρθρου 559 αριθ. 1 ΚΠολΔ προκύπτει, ότι ο λόγος αναίρεσης για ευθεία παράβαση ουσιαστικού κανόνα δικαίου ιδρύεται, αν αυτός δεν εφαρμοστεί, ενώ συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις της εφαρμογής του, ή αν εφαρμοστεί, ενώ δεν έπρεπε, καθώς και αν εφαρμοστεί εσφαλμένα, αντίστοιχα δε, όταν στην ελάχισσωνα πρόταση του νομικού συλλογισμού δεν εκτίθενται καθόλου τα πραγματικά περιστατικά ή όταν τα εκτιθέμενα δεν καλύπτουν όλα τα στοιχεία που απαιτούνται με βάση το πραγματικό κανόνα δικαίου για την επέλευση της έννομης συνέπειας, που απαγγέλλθηκε ή την άρνησή της. Στην περίπτωση, που το δικαστήριο έκρινε κατ' ουσίαν την υπόθεση, η παραβίαση κανόνα ουσιαστικού δικαίου κρίνεται ενόψει των πραγματικών περιστατικών, που ανελέγκτως δέχτηκε ότι αποδείχθηκαν το δικαστήριο της ουσίας και της υπαγωγής αυτών στο νόμο, και ιδρύεται ο λόγος αυτός αναίρεσης, αν οι πραγματικές παραδοχές

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ο Εισαγγελέας



Σελίδα 7 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

της απόφασης καθιστούν φανερή την παραβίαση (Ολ.ΑΠ 9/2013). Για το ορισμένο του λόγου αυτού απαιτείται να αναφέρεται, πλέον των άλλων, η συγκεκριμένη διάταξη του ουσιαστικού δικαίου που παραβιάστηκε και μάλιστα ενάριθμα, δηλαδή, ορισμένο άρθρο ορισμένου νόμου (Ολ. ΑΠ 18/2005), σε κάθε δε περίπτωση, να περιγράφονται οι διατάξεις που παραβιάστηκαν κατά τρόπο που δεν επιδέχεται αμφιβολία (Διοικητική Ολομέλεια ΑΠ 14/2010).

2. Από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 974, 984 παρ. 1, 987, 989 ΑΚ προκύπτει ότι η προσβολή της νομής, δηλαδή, της φυσικής εξουσίας προσώπου πάνω σε πράγμα η οποία ασκείται με διάνοια κυρίου, αν είναι παράνομη και γίνεται χωρίς τη βούληση του νομέα, παρέχει αγωγή στο νομέα, που τείνει σε αποκατάσταση της πριν από την προσβολή καταστάσεως. Προσβολή της νομής αποτελεί κάθε θετική πράξη ή παράλειψη του προσβολέα που επάγει είτε αποβολή του νομέα εκ της νομής είτε διατάραξη του νομέα στην άσκηση της νομής του. Εξάλλου, κατά το άρθρο 997 ΑΚ σε περίπτωση παράνομης διατάραξης της νομής πράγματος ή δικαιώματος ή αποβολής απ αυτήν έχει κατά τρίτων της αγωγές της νομής και εκείνος που απέκτησε την κατοχή του πράγματος ή του δικαιώματος από το νομέα ως μισθωτής ή θεματοφύλακας ή με άλλη παρόμοια σχέση. Όπως προκύπτει από την τελευταία ως άνω διάταξη για την κατ' αυτήν προστασία του κατόχου έναντι τρίτων απαιτείται να έχει αποκτήσει αυτός την κατοχή του πράγματος από το νομέα, ήτοι δια παραδόσεως με τη βούληση του νομέα, δυνάμει ορισμένης μεταξύ των ενοχικής σχέσεως η οποία απαιτείται να είναι έγκυρη και ισχυρή. Στην περίπτωση που υπάρχει από τρίτον παράνομη διατάραξη ή αποβολή από τη νομή, παράλληλα με το νομέα, ο κάτοχος έχει κατά του τρίτου της αγωγές της νομής. Αίτημα της



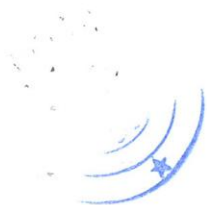
Σελίδα 8 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

αγωγής του κατόχου σε περίπτωση παράνομης αποβολής από τη νομή είναι να υποχρεωθεί ο εναγόμενος σε απόδοση της κατοχής του πράγματος στον ενάγοντα ή σε απόδοση της νομής του πράγματος στον νομέα (ΑΠ 306/2004, ΑΠ 1127/2001) υπό την προϋπόθεση όμως ότι η διατάραξη ή αποβολή έγινε από τον τρίτο και όχι από το νομέα, έναντι του οποίου προστατεύεται ο κάτοχος με τις αγωγές από την ενοχική σχέση (ΑΠ 319/1966). Από τα παραπάνω συνάγεται ότι δεν είναι επιτρεπτή η σώρευση αγωγών του άρθρου 987 ΑΚ και 997 ΑΚ, γιατί ο κάτοχος (που δεν έχει τη διάνοια κυρίου δεν είναι νομέας) δεν μπορεί να ασκήσει την αγωγή απόδοσης της νομής σε περίπτωση αποβολής του από τη νομή και να ζητήσει την απόδοση της νομής σε αυτόν.

3. Στην προκειμένη περίπτωση το Εφετείο με την προσβαλλόμενη απόφαση, κατά το μέρος που ενδιαφέρει, δέχθηκε τα ακόλουθα περιστατικά: _____

«Επίδικο είναι μια έκταση εμβαδού 14.088,73 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Ανδρέας" της περιοχής του Δήμου Νέας Μάκρης Αττικής, εμφανίζεται στο υπ' αριθ. 3164 με ημερομηνία Σεπτέμβριος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφικού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων, περιμετρικά με τα στοιχεία α, Β, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, Ρ, π, μ, ν, ξ, ο, α και συνορεύει βόρεια σε πλευρά β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, Ρ μήκους μέτρων (13,32 + 24,40 + 12,27 + 7,77 + 12,61 + 10,87 + 12,73 + 16,00) 109,9.7 μ., με παραλιακή δημόσια ασφαλτοστρωμένη οδό Αγίου Ανδρέα- Ν. Μάκρης, νοτιοδυτικά με πλευρά αβ μήκους μέτρων (104,30 + 109,40) 213,70 με τις παιδικές κατασκηνώσεις του εκκαλούντος-καθού η κύρια παρέμβαση, Δήμου Αθηναίων, νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους μέτρων 130,09 με δημόσια ασφαλτοστρωμένη οδό, που συνδέει τη Λεωφόρο Αθηνών - Μαραθώνος με τον Άγιο Ανδρέα Αττικής

ΣΕΛΗΓΗΘΗΚΕ
Ο ΕΝΑΓΟΜΕΝΟΣ



Σελίδα 9 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

και βορειοανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά ΡΠμνξο μήκους μέτρων (10,98 + 22,60 + 36,23 + 18,74 + 23,73) 1 12,28 μ. με ιδιοκτησίες αγνώστων. Η έκταση αυτή αποτελείται από δύο τμήματα και συγκεκριμένα από το υπό στοιχεία αΒβγδεζηθιυλμνξοα τμήμα του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος, έκτασης 13.135 τμ. και το υπό στοιχ. ιυλμΠΡΙ τμήμα του αυτού ως άνω διαγράμματος, έκτασης (953,73 τ.μ., εντός του οποίου υπάρχει κεραμοσκεπές κτίσμα διαστάσεων 8,75 x 1 1,90 μ. Οι άνω εδαφικές εκτάσεις περιλαμβάνονται στην ευρύτερη έκταση στην άνω θέση (Άγιος Ανδρέας, όπου ο εκκαλών-καθού η κυρία παρέμβαση, Δήμος Αθηναίων, διατηρεί παιδικές κατασκηνώσεις. Ειδικότερα, το πρώτο τμήμα των 13.135 τ.μ. περιλαμβάνεται στην ευρύτερη έκταση των 178.515 στρεμμάτων, η οποία παραχωρήθηκε σ' αυτόν κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα με αποκλειστικό σκοπό την εντός αυτής εγκατάσταση και λειτουργία κατασκηνώσεων, δυνάμει της υπ' αριθ. 152821/3 142/13.7.1 984 αποφάσεως του Υφυπουργού Γεωργίας, Στάθη Γιώτα και προς υλοποίησή της υπογράφηκε σχετικώς το από 30.7.1984 πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής. Περαιτέρω, το δεύτερο τμήμα 820 τ.μ., και κατά νεώτερη καταμέτρηση 953,73 τ.μ. παραχωρήθηκε ομοίως στον εκκαλούντα-καθού η κυρία παρέμβαση συμπληρωματικά κατά χρήση και για αόριστο χρονικό διάστημα με αποκλειστικό σκοπό η κάλυψη λειτουργικών αναγκών των συνεχόμενων κατασκηνώσεων αυτού, δυνάμει της υπ' αριθ. 73,722/761/10.3.1987 αποφάσεως του Υφυπουργού Γεωργίας, Κ. Τσιγαρίδα. Η παραχώρηση των άνω εκτάσεων από το Ελληνικό Δημόσιο εκκαλούντα-καθού η κυρία παρέμβαση, Δήμο Αθηναίων, κατά χρήση και προς εξυπηρέτηση του άνω σκοπού, έγινε, όπως στις άνω υπουργικές αποφάσεις αναφέρεται, διότι πρόκειται περί δάσους, το οποίο από ιδιοκτησιακής



Σελίδα 10 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

απόψεως διαχειρίζεται ως κατά τεκμήριο δημόσιο (διακατεχόμενο). Στις ίδιες δε αποφάσεις αναφέρεται (στην πρώτη ρητά και στη δευτέρα μετά παραπομπή στους όρους της πρώτης) ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν φέρει ευθύνη για τυχόν εκνίκηση αυτών των εκτάσεων από μέρους τρίτων. Από τα ίδια αποδεικτικά στοιχεία αποδείχθηκε ότι μέρος της άνω παραχωρούμενης κατά χρήση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου εκτάσεως των 178,525 και συγκεκριμένα 165,390 στρέμματα προέρχεται κατά 150 στρέμματα από αναγνωριστική απαλλοτρίωση υπέρ του εκκαλούντος-καθού η κυρία παρέμβαση, Δήμου Αθηναίων, δυνάμει της υπ' αριθ. 103715/7.1 1.1959 της αποφάσεως του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ τ. Δ' 24/2.12.1959)j με την οποία εγκρίθηκε η υπλ αριθ. 60/1957 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αυτού για την αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως ανήκουσας στον ΟΔΕΠ για την ανέγερση επ' αυτής των δημοτικών κτιρίων προς εγκατάσταση των παιδικών κατασκηνώσεων, για την οποία, σημειωτέον, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων η καθορισθείσα με την υπλ αριθ. 832/1961 απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών Αθηνών οριστική τιμή μονάδας αποζημιώσεως και συνολικά το ποσό του 1.0050.000 δραχμών υπέρ του αναγνωρισθησομένου δικαιούχου, με το υπ' αριθ. 70396/3.8.1961 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης και έχει δημοσιευθεί στο υπλ αριθ. 95/23.8.1961 ΦΕΚ τ. Δ, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει εισπραχθεί, ενώ κατά 15.390 τμ. προέρχεται από παραχώρηση από τον ΟΔΕΠ με το υπ' αριθ. 2996/1462/21.4.1983 έγγραφο του. Από αυτά προκύπτει ότι με την υπ' αριθμ. 15.2821/3142/13.7.1984 απόφασή του Υφυπουργού Γεωργίας, Στάθη Γιώτα, παραχωρήθηκε στον εκκαλούντα-καθού η κυρία παρέμβαση, Δήμο Αθηναίων, κατά χρήση, πέραν της άνω απαλλοτριωθείσας εκτάσεως των 150

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
Ο Εισπληρωτής



Σελίδα 11 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

στρεμμάτων και της εκτάσεως των 15.390 τ.μ., και έκταση 13.135 τ.μ. που αποτελεί το πρώτο τμήμα του επιδίκου (150.000+ 15.390 +13.135 = 178.515 τ.μ.). Περαιτέρω, ενόψει του ότι δημιουργήθηκε διένεξη σχετικά με το επίδικο αυτό τμήμα, μεταξύ του εκκαλούντος-καθού η κυρία παρέμβαση και του ΟΔΕΠ, ως διαχειριστή τότε της εκπονητέας περιουσίας της Ιεράς Μονής Πεντέλης, αυτοί προήλθαν σε συμφωνία, βάσει της οποίας ο εκκαλών-καθού η κυρία παρέμβαση αποδέχθηκε να του παραχωρήσει ο τελευταίος το τμήμα αυτό, όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α'-Η'-Ζ'-Ν'-Γ'-Κ'-Λ'-Α' στο υπ' αριθ. ΖΙΙΑ/11.9.1984 τοπογραφικό διάγραμμα του ΟΔΕΠ, μετά του εντός αυτού υπάρχοντος παλαιού κτίσματος, αντί του συμβολικού τιμήματος του 1000000 δραχμών, που θα καταβαλλόταν κατά την υπογραφή του προσυμφώνου, οπότε θα γινόταν ταυτοχρόνως και η παράδοση του παραχωρουμένου ως άνω τμήματος και θα καταργείτο η μεταξύ τους εκκρεμούσα αντιδικία, η οριστική δε σύμβαση θα καταρτιζόταν μετά την άρση του δασικού χαρακτήρα του ακινήτου. Το άνω όμως προσύμφωνο ουδέποτε υπογράφηκε και συνεπώς ουδέποτε παραδόθηκε το άνω ακίνητο από τον ΟΔΕΠ στον εκκαλούντα-καθού η κυρία παρέμβαση, Δήμο Αθηναίων. Από όλα τα παραπάνω αποδεικνύεται ότι στον εκκαλούντα-καθού η κυρία παρέμβαση, Δήμο Αθηναίων, με τις προαναφερόμενες αποφάσεις του Υφυπουργού Γεωργίας παραχωρήθηκε μόνον η χρήση που επιδίκου και υπό τους αναφερόμενους σ' αυτές όρους και συνεπώς οι πράξεις, που αυτός διενεργούσε σ' αυτό, στα πλαίσια λειτουργίας των παιδικών κατασκηνώσεών του, ήταν απλώς πράξεις φυσικού εξουσιασμού, χωρίς να έχει αποκτήσει διάνοια κυρίου. Ούτε, εξάλλου, μπορεί να συναχθεί το αντίθετο από την υπ' αριθ. 3641/2002 απόφαση του Δικαστηρίου τούτου, που εκδόθηκε επί εφέσεως αυτού



Σελίδα 12 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

(εκκαλούντος-καθού η κυρία παρέμβαση, Δήμου Αθηναίων) κατά του μισθωτή Χριστοδούλου Βρίγκα, χώρου, ευρισκομένου εντός του χώρου των κατασκηνώσεων για τη χρήση του ως κυλικείου και της υπ' αριθ. 3409/2001 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που είχε δικάσει επί ανακοπής του τελευταίου κατά ταμειακών βεβαιώσεων σε βάρος του για την πληρωμή συμφωνημένης ποινικής ρήτηρας, λόγω μη αποδόσεως του μισθίου κατά τη λήξη της μισθώσεως, εκ του λόγου ότι αυτός, κατά τις παραδοχές της άνω απόφασης, είχε εκμισθώσει στο Χριστόδουλο Βρίγκα τον άνω χώρο, και τούτο διότι, ανεξαρτήτως του ότι η εκμίσθωση δεν πραγματοποιείται μόνον από το νομέα, με την παραπάνω απόφαση έγινε δεκτό ότι η εκμισθωθείσα έκταση δεν βεβαιώθηκε ότι περιλαμβάνεται στην έκταση της οποίας προσωρινός νομέας έχει αναγνωρισθεί η εφεσίβλητη-καθής η κυρία παρέμβαση, Εκκλησία της Ελλάδος, ήτοι στην επίδικη. Παράδοση δε του επιδίκου στον εκκαλούντα- καθού η κυρία παρέμβαση, Δήμο Αθηναίων, από τον ΟΔΕΠ, στα πλαίσια της προαναφερόμενης συμφωνίας, ουδέποτε έλαβε χώρα. Κατ' ακολουθίαν ο εκκαλών- καθού η κυρία παρέμβαση, Δήμος Αθηναίων, δεν απέκτησε δικαίωμα νομής επί του επιδίκου, με βάση τις παραπάνω υπουργικές αποφάσεις, αφού αυτός κατείχε αυτό μόνον κατά χρήση και όχι με διάνοια κυρίου. Το πρωτοβάθμιο δικαστήριο, που δέχθηκε ότι ο εκκαλών ήταν κάτοχος του επιδίκου, διενεργώντας απ' αυτού απλώς πράξεις φυσικού εξουσιασμού, χωρίς να έχει αποκτήσει διάνοια κυρίου και απέρριψε την αγωγή, περί αποβολής από τη νομή, που είχε ασκήσει αυτός κατά του εφεσιβλήτου, επικαλούμενος ότι ήταν νομέας αυτού, ορθώς ερμήνευσε και εφάρμοσε το νόμο και εκτίμησε τις αποδείξεις και οι πρώτος και τρίτος λόγοι της εφέσεως με τους οποίους υποστηρίζονται τα αντίθετα είναι

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ο Εισηγητής



Σελίδα 13 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

απορριπτέοι ως αβάσιμοι. Περαιτέρω, το πρωτοβάθμιο δικαστήριο, μετά την άνω παραδοχή, ότι, δηλαδή, ο εκκαλών ήταν απλώς κάτοχος του επιδίκου, δεν θα μπορούσε να διατάζει την απόδοση της νομής σ' αυτόν ως λαβόντα την κατοχή παρά του νομέως, κατ' άρθρο 997 ΑΚ, διότι αυτός την αγωγή, κατά τα ιστορούμενα σ' αυτή, την άσκησε ως νομέας. Η αναφορά δε στην αγωγή, πέραν του ότι είναι νομέας του επιδίκου, ότι είναι και κάτοχος αυτού, ή ότι έλαβε, πέραν της νομής, και την κατοχή και χρήση του επιδίκου, γίνεται στα πλαίσια προσδιορισμού της ιδιότητας του κατόχου και της κατοχής ως στοιχείων της νομής και όχι για τον προσδιορισμό της κατοχής υπό την έννοια της εννόμου σχέσεως, βάσει της οποίας, κατ' άρθρο 997 ΑΚ, ο κάτοχος κατέχει το επίδικο και ζητεί την προστασία έναντι τρίτων, σύμφωνα με τη διάταξη αυτή. Εξάλλου, από το ιστορικό και αίτημα της αγωγής, δεν θα μπορούσε να εκληφθεί ότι ο εκκαλών ζήτησε την προστασία του ως νομέα, ασκώντας την αγωγή περί αποβολής, κατ' άρθρο 987 ΑΚ, αλλά και την προστασία του ως κατόχου, ασκώντας την εκ του άρθρου 997 ΑΚ αγωγή, καθόσον η άσκηση των δύο αυτών αγωγών σωρευτικά και όχι επικουρικά είναι απαράδεκτη, λόγω ύπαρξης αντίφασης μεταξύ τους, διότι ο εκκαλών είτε απέκτησε τη νομή είτε την κατοχή από το νομέα βάσει εννόμου σχέσεως. Το πρωτοβάθμιο επομένως, δικαστήριο, που εκτίμησε ότι ο εκκαλών άσκησε την αγωγή περί αποβολής από τη νομή του επιδίκου σύμφωνα με το άρθρο 987 ΑΚ και συνεπώς όχι την εκ του άρθρου 997 ΑΚ αγωγή προστασίας του κατόχου έναντι τρίτων, δεν έσφαλε και ο 2^{ος} λόγος της εφέσεως με τον οποίον υποστηρίζονται τα αντίθετα είναι απορριπτέος ως αβάσιμος. Κατ' ακολουθίαν, απορριπτέα ως αβάσιμη είναι και η έφεση στο σύνολο της». 4. Με την κρίση του αυτή το Εφετείο δεν παραβίασε τις προμνησθείσες διατάξεις ουσιαστικού δικαίου



και, ειδικότερα, αυτές των άρθρων 987 και 997 ΑΚ, καθόσον με τις πραγματικές παραδοχές ότι ο ενάγων δεν κατείχε ως νομέας με διάνοια κυρίου κατά το χρόνο της αποβολής το επίδικο και ότι με βάση το αγωγικό αίτημα δεν ήταν δυνατή η απόδοση της νομής στον ίδιο ως κάτοχο (και όχι στον νομέα του επιδίκου) δεν παραβίασε τη διάταξη του άρθρου 987 ΑΚ, ούτε και τη διάταξη του άρθρου 997 ΑΚ ενόψει του ότι δεν υφίσταται αγωγικό αίτημα απόδοσης της κατοχής του επιδίκου στον ενάγοντα με την ως άνω ιδιότητα (κατόχου). Επομένως, είναι αβάσιμος ο πρώτος λόγος αναιρέσεως από το εδάφιο 1 του άρθρου 559 ΚΠολΔ, με τον οποίο πλήττεται η απόφαση του Εφετείου για τις άνω πλημμέλειες και πρέπει να απορριφθεί.

5. Ο δεύτερος λόγος αναιρέσεως εκ του αριθμ. 1 του άρθρου 559 ΚΠολΔ με τον οποίο πλήττεται η προσβαλλόμενη απόφαση, γιατί παραβίασε τη διάταξη του άρθρου 977ΑΚ (που αφορά ειδικότερο τρόπο παράδοσης της νομής) αλυσιτελώς προβάλλεται ενόψει της παραδοχής ότι ο ενάγων-αναιρεσείων δεν ήταν νομέας, αλλά απλός κάτοχος χωρίς διάνοια κυρίου της επίδικης έκτασης.

Β) Επί της αίτησης αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου:

1.Επειδή με τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 3 του ΒΔ της 17/29.11.1836 "περί ιδιωτικών δασών" αναγνωρίσθηκε η κυριότητα του Δημοσίου στις εκτάσεις που αποτελούν δάση, εκτός από εκείνες οι οποίες πριν από τον αγώνα της ανεξαρτησίας κατέχονταν νόμιμα από ιδιώτες και για τις οποίες οι σχετικοί τίτλοι "εξουσιάζεως" θα αναγνωρίζονταν από τη Γραμματεία των Οικονομικών, κατόπιν υποβολής τους, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία ενός έτους από τη δημοσίευση του εν λόγω διατάγματος, που είχε ισχύ νόμου. Ο ορισμός της έννοιας του δάσους, κατά το Ελληνικό δίκαιο, διατυπώθηκε για πρώτη φορά



Σελίδα 15 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

στο άρθρο 1 του Ν. ΑΧΝ/1888 "περί διακρίσεως και οριοθεσίας δασών" (ήτοι εδαφική έκταση, καλυπτόμενη εν όλω ή εν μέρει από άγρια ξυλώδη φυτά, οποιονδήποτε διαστάσεων και ηλικίας, η οποία προορίζεται για την παραγωγή ξυλείας ή άλλων προϊόντων και επαναλήφθηκε έκτοτε σε όλους τους μεταγενέστερους σχετικούς νόμους, διευρυνθείς ως προς τον δασικό χαρακτήρα των εδαφών και τις επικαλούμενες από αυτά λειτουργίες (ήτοι προσθήκη πέραν της οικονομικής και της οικολογικής λειτουργίας τους) από τις διατάξεις των άρθρων 57 του ν. 3077/1924, 45 του ν. 4173/1929 (όπως τροπ. με τα άρθρα 9 του αν 3/1935 και 1 του αν 857/1937), 1 του νδ 69/1969 και 3 του ν. 998/1979, ενώ οι πρόσθετες προϋποθέσεις που απαιτήθηκαν για τον χαρακτηρισμό του δάσους με το άρθρ. 1 του Ν. 3208/2003 έχουν κριθεί αντισυνταγματικές με τις υπ αριθμ. 32/2013 και 34/2013 της Ολ.ΣτΕ. Από τις προαναφερθείσες διατάξεις του ΒΔ της 17/29.11.1836 συνάγεται ότι για τα δάση που δεν αναγνωρίστηκαν, κατά τη διαγραφόμενη ειδικότερα στο άρθρο 3 του ίδιου Β.Δ/τος διαδικασία, ως ιδιωτικά δημιουργείται νόμιμο τεκμήριο ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο. Τα δάση για τα οποία δεν υποβλήθηκαν τίτλοι ή υποβλήθηκαν, αλλά είτε δεν κρίθηκαν, είτε κρινόμενοι μη νόμιμοι ή άκυροι κλπ εκκρεμεί συνεπεία τούτου, η διαφορά στα δικαστήρια ή δεν έγινε σ' αυτά προσφυγή, χαρακτηρίζονται ως "διακατεχόμενα". Ο "διακάτοχος" κατά την έννοια των πιο πάνω διατάξεων, που πρέπει να ερμηνευθούν, σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του ΒΡΔ, οι οποίες αναφέρονται στη "διακατοχή" συνήθως υπό την έννοια της νομής και του άρθρου 22 του νόμου της 21.6/10.7.1837 "περί διακρίσεως κτημάτων", όπου η διακατοχή καθιερώνεται ως δικαίωμα, αντίστοιχο με εκείνο της νομής του Αστικού Κώδικα, ο διακάτοχος είναι νομέας και όχι κάτοχος του διαφιλονικούμενου



δάσους. Ως "διακατεχόμενα" προσέτι, χαρακτηρίζονται ορισμένα δάση από τους δασικούς κώδικες του ν. 4173/1929 (άρθρα 62, 93, 105, 107, 108, 131) αν. 2204/1940 (άρθρο 5), ν.δ.86/1969 (άρθρα 156, 163 ν. 998/1979 (άρθρο 7) υπό άλλη ή υπό ασαφή συχνά έννοια (ΣΤΕ 484/2014). Σε τέτοια δημόσια μεν, αλλά διακατεχόμενα δάση ήταν δυνατόν να αποκτηθεί κυριότητα από τους διακατόχους - νομείς αυτών ιδιώτες, ή αναγνωρισμένες νομικές οντότητες, όπως δήμος, μοναστήρια κλπ, όπως και σε κάθε άλλο δημόσιο, αγροτικό ή αστικό κτήμα, σύμφωνα με το ισχύσαν μέχρι την εισαγωγή του ΑΚ ΒΡ δίκαιο (άρθρο 51 ΕισΝΑΚ) με έκτακτη χρησικτησία. Οι προϋποθέσεις αυτής ήταν η άσκηση νομής, έστω και χωρίς νόμιμο τίτλο, επί τριάντα τουλάχιστον χρόνια, με καλή πίστη. Πράξεις νομής είναι οι εμφανείς και συνεχείς πράξεις που εκδηλώνουν τη βούληση εξουσίσεως του νομέα πάνω στο ακίνητο, ήτοι με διάνοια κυρίου, όπως καλλιέργεια, εκμίσθωση, εποπτεία, φύλαξη και άλλες προσιδιάζουσες στη φύση του ακινήτου πράξεις. Ως καλή πίστη εννοείται η ειλικρινής πεποίθηση ότι με την άσκηση της νομής δεν παραβιάζονται τα δικαιώματα κυριότητας άλλων (ν. 8 παρ. 1/8 κωδ. (7.3) ν. 9 § 1 πανδ (50.14), ν. 2 παρ. 20 πανδ (41.4), ν.6 παρ. 1 πανδ (44.3), ν. 76 παρ. 1 πανδ (18.1) και ν.7 παρ. 3 πανδ (23.3) ν. 20 παρ. 12 πανδ (5.8) ν. 27 πανδ. (18.1) 10.15 παρ. 3, 17 και 48 πανδ. (41.3), 11 πανδ. (51.4), 3 και 5 παρ. 1 (41.10) και 109 πανδ. (50.16) και 2 παρ. 7, 4 παρ. 1 πανδ (51.4). Την ύπαρξη καλής πίστης, ως ενδιάθετης κατάστασης, συνάγει ο δικαστής συμπερασματικώς, από τα περιστατικά που δέχθηκε ως αποδειχθέντα. Η ύπαρξη ταπίου ή άλλου τίτλου υπέρ του χρησιδέσποζοντος ή η υποβολή των τίτλων αυτών, χωρίς αποτέλεσμα, στη διαδικασία του άρθρου 3 του ΒΔ της 17/29.11.1836 δεν αποτελεί προϋπόθεση της αξιούμενης καλής

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ο Εισηγητής



Σελίδα 17 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

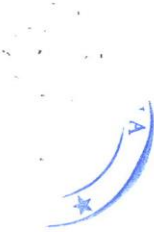
πίστης, αλλά έχει σημασία για την κρίση ότι η νομή ήταν ανεπίληπτη κατά τη συνείδηση του νομέα. Ο τριακονταετής χρόνος της χρησικτησίας θα πρέπει να έχει συμπληρωθεί το αργότερο μέχρι τις 11.9.2015, όπως συνάγεται από τις προαναφερθείσες διατάξεις, σε συνδυασμό με εκείνες των άρθρων 18 και 21 του ν. 21.6/3.7.1837 "περί διακρίσεως δημοσίων κτημάτων", καθώς και από τις διατάξεις του ν. ΔΞΗ71912 "περί δικαιοστασίου", σε συνδυασμό με τα εκτελεστικά αυτού διατάγματα και με το άρθρο 21 του ν.δ. της 22.4/16.5.1926 "περί διοικητικής αποβολής από των Κτημάτων της Αεροπορικής Αμύνης". Μετά την κατά τα ανωτέρω συμπλήρωση, μέχρι και την 11.9.1915, έκτακτης χρησικτησίας επί δασικής εκτάσεως, δεν έχουν εφαρμογή και δεν ασκούν νόμιμη επιρροή επί της κυριότητας που αποκτήθηκε κατ'αυτόν τον τρόπο, οι μεταγενέστερες διατάξεις του άρθρου 117 του ν. 4173/1929, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το άρθρο 37 του αν 1539/1938 και το άρθρο 16 του α.ν. 192/1946 και επαναλήφθηκαν στο άρθρο 58 του ν.δ.86/1969 "περί Δασικού Κώδικος", με τις οποίες ορίζεται ότι, επί των δημοσίων εν γένει δασών, θεωρείται νομέας το Δημόσιο, έστω και αν δεν ενήργησε επ' αυτών καμία πράξη νομής, ότι μόνη η βοσκή επί δημοσίων δασών κλπ ουδέποτε θεωρείται ως πράξη νομής ή οιονεί νομής, ότι το Ελληνικό Δημόσιο τυγχάνει κύριος όλων των δασών της χώρας, τα οποία δεν έχουν αναγνωρισθεί νόμιμα ως ιδιωτικά και ότι μόνη η ύπαρξη οιουδήποτε τίτλου δεν θεωρείται καθ' εαυτή ως διακατοχική πράξη. Εξ αντιδιαστολής, βέβαια ,συνάγεται ότι, οι από της 11.9.1915 και εφεξής πράξεις νομής επί δημοσίου κτήματος δεν είχαν καμία αξία ως προς την δια έκτακτης χρησικτησίας κτήση κυριότητας, δεδομένου ότι, εάν δεν έχει επέλθει αυτή μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία (11.9.1915) δεν



δύναται να συμπληρωθεί ο προς χρησικτησία χρόνος και να αποκτηθεί κυριότητα κατά τον μετέπειτα χρόνο. Εξ ετέρου κατά την έννοια της διατάξεως του αριθμού 19 του ίδιου άρθρου, ο λόγος αναιρέσεως για έλλειψη νομίμου βάσεως της αποφάσεως ιδρύεται, όταν από τις αιτιολογίες της αποφάσεως δεν προκύπτουν σαφώς τα περιστατικά, που είναι αναγκαία, για να κριθεί αν, στη συγκεκριμένη περίπτωση, συντρέχουν οι νόμιμοι όροι της ουσιαστικής διατάξεως που εφαρμόσθηκε ή δεν συντρέχουν, ώστε να αποκλείεται η εφαρμογή της, καθώς και όταν η απόφαση δεν έχει καθόλου αιτιολογίες ή έχει αιτιολογίες ελλιπείς ή αντιφατικές, ως προς το νομικό χαρακτηρισμό των πραγματικών περιστατικών, τα οποία έγιναν δεκτά και έχουν ουσιώδη επιρροή στην έκβαση της δίκης (Ολ.ΑΠ 9/2016). Ο ίδιος λόγος είναι δυνατό να φέρεται ότι πλήττει την προσβαλλόμενη απόφαση γιατί παραβίασε εκ πλαγίου κανόνα δικαίου, αλλά στην πραγματικότητα, υπό το πρόσχημα ότι παραβιάστηκε κανόνας δικαίου, να πλήττει την απόφαση κατά την εκτίμηση των αποδείξεων, οπότε ο λόγος αναιρέσεως θα απορριφθεί ως απαράδεκτος, σύμφωνα με το άρθρο 561 παρ. 1 ΚΠολΔικ, γιατί πλήττει την ανέλεγκτη περί την εκτίμηση πραγματικών γεγονότων ουσιαστική κρίση του δικαστηρίου. Στην προκειμένη περίπτωση το Εφετείο με την προσβαλλόμενη απόφαση, κατά το μέρος που ενδιαφέρει, δέχθηκε τα ακόλουθα περιστατικά :

«Περαιτέρω όπως έχει προαναφερθεί, η παραχώρηση της χρήσεως των δύο τμημάτων του επιδίκου υπό του Ελληνικού Δημοσίου προς τον εκκαλούντα- καθού η κυρία παρέμβαση, Δήμο Αθηναίων, έγινε διότι, κατά τους ισχυρισμούς του, επρόκειτο περί δημοσίου (διακατεχομένου) δάσους, ήτοι περί δάσους που, κατά τεκμήριο, ανήκε στην κυριότητά του, διότι ουδείς προσήγαγε μέσα στην προβλεπόμενη από το από 17.1 1.1836 ΒΔ "περί ιδιωτικών

ΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Εισηγητής



Σελίδα 19 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

δασών" προθεσμία τίτλους ιδιοκτησίας (ταπί) για την αναγνώριση της κυριότητάς τους από την "επί των Οικονομικών Γραμματεία". Σημειώνεται δε ότι από όλα τα διάδικα μέρη συνομολογείται ότι το επίδικο είναι δάσος. Από τα ίδια όμως παραπάνω αποδεικτικά στοιχεία αποδείχθηκε ότι το επίδικο αποτελεί τμήμα ενός πολύ μεγαλύτερου κτήματος της Ιεράς Μονής Πεντέλης, ονομαζόμενου «Γεροτσακούλι» ή «Χεροτσακούλι», εκτάσεως 3.500 χιλιάδων στρεμμάτων, το οποίο περιελάμβανε κυρίως δάση και δασότοπους, αλλά και βοσκήσιμες και καλλιεργήσιμες γαίες, συνορευόμενο Ανατολικά από τη Ραφήνα μέχρι το χωριό Νέα Μάκρη στη θέση Πλαίσια ή Πλέστι με θάλασσα, βόρεια με την κορυφογραμμή του Πεντελικού όρους, νότια με τις θέσεις «Γαργητός», «Κάντζα», - «Χαρβάτι», «Ντράφι» και «Πικέρμι» και με την οδό Μεσογείων μέχρι Ραφήνα και δυτικά με τα όρια της ιδιοκτησίας της Μονής Πετράκη στις τοποθεσίες Κοκκιναράς και Παλαιός Άγιος Ιωάννης (Παληάγιαννης) και με το δρόμο από το Μαρούσι προς Μεσόγεια, συμπεριλαμβανομένων των θέσεων Πηγή Μελισσιών, Μελίσσια, Αγία Μαρίνα και Βριλήσσια. Η Ιερά Μονή Πεντέλης απέκτησε το μείζον αυτό κτήμα κατά το έτος 1600 περίπου από έναν Οθωμανό από την Κάρυστο, ονομαζόμενο Καγκάδη, με τίτλους αγοραπωλησίας, οι οποίοι όμως καταστράφηκαν κατά τη διάρκεια της Ελληνικής Επανάστασης και εξούσιαζε τούτο έκτοτε συνεχώς μέχρι την 11-9-1915 αλλά και πέραν αυτής, με διάνοια κυρίου, ασκώντας τις προσιδιάζουσες στο χαρακτήρα και τη μορφολογία του διακατοχικές πράξεις, χωρίς οποιαδήποτε ενόχληση ή επιφύλαξη του εκκαλούντος Ελληνικού Δημοσίου. Ειδικότερα δε, με τα αρμόδια όργανά της επέβλεπε και προστάτευε τούτο από επεμβάσεις τρίτων με την πρόσληψη φυλάκων για τη φύλαξή του, δημοπρατούσε την υλοτομία των δένδρων του, συνέλεγε τη ρητίνη από τα πεύκα ή



Σελίδα 20 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

εκμίσθωνε το δικαίωμα ρητινοσυλλογής σε τρίτους, ενώ εκμεταλλευόταν τις βοσκήσιμες και καλλιεργούμενες, κυρίως με αμπέλια εκτάσεις του, εκμισθώνοντας αυτές σε βοσκούς και καλλιεργητές αντίστοιχα, έχοντας πάντοτε την ειλικρινή πεποίθηση ότι με την κτήση της νομής του κατά τον προαναφερόμενο τρόπο και νεμόμενη ως κυρία το εν λόγω ακίνητο, δεν προσέβαλε το δικαίωμα κυριότητας άλλου επί τούτου, ακόμη και του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο ουδέποτε κατέλαβε τη νομή του ούτε άσκησε οποιαδήποτε διακατοχική πράξη σε αυτό (ολόκληρο ή μέρος του). Συγκεκριμένα: 1) με τα υπ' αριθμ. 16204/1867, 16630/1867, Ο 19103/1869, 20622/1870 συμβόλαια του συμ/φου " Αθηνών Αργυρ. Πέππα, τα υπ' αριθμ. 14971/1871, 18852/1873, 21461/1874 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Αθηνών Γ. Αντωνιάδη, το υπ' αριθμ. 18207/1876 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Γλυκοφρύδη η Μονή Πεντέλης εκμίσθωσε σε τρίτους τη ρητινοσυλλογή από τα πεύκα, τη χορτονομή, το δικαίωμα βοσκής των λειβαδιών και της παραγωγής καυσοξύλων από το κτήμα «Χεροτσακούλι» και πώλησε τα καυσόξυλα, 2) με το υπ' αριθμ. 213/26.1 1.1886 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Βουζίκη, μετά από πλειοδοτική δημοπρασία, η Μονή Πεντέλης εκμίσθωσε στο Νικόλαο Βούρκα τα κτήματα «Χεροτσακούλι» και «Νταού», 3) με το υπ' αριθμ. 23476/1894 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Καλλιοντζή η Μονή Πεντέλης εκμίσθωσε στο Μηνά Σδράλη τα κτήματα «Χεροτσακούλι» και «Νταού Πεντέλης» για ρητινοσυλλογή, 4) με το υπ' αριθμ. 3797/1900 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Α. Μπουρνιά η Μονή Πεντέλης εκμίσθωσε με δημοπρασία στο Μηνά Σδράλη τα κτήματα «Πεντελικό», «Καλήσια», «Χεροτσακούλι» και «Νταού», 5) με το υπ' αριθμ. 21280/1909

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ο Εισηγητής



Σελίδα 21 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Μπουρνιά η Μονή Πεντέλης εκμίσθωσε στους Κωνσταντίνο Σδράλη, Βασίλειο Πανταλέοντα και Νικόλαο Καββαδία ακίνητο κτήμα με την ονομασία «Πεντελικό», «Καλήστα», «Χεροτσακούλι» και Νταού 6) με τα υπ' αριθ. 16786/1876, 18055/1876, 21339/1878 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Γλυκοφρύδου τα υπ' αριθ. 1881/1879, 8616/1885 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κολλιοντζή και τα υπ' αριθ. 5963/1881, 9357/1884 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Αθηνών Αντ. Μπουρνιά η Μονή Πεντέλης εκμίσθωσε σε τρίτους το δικαίωμα βοσκής από το κτήμα "Χεροτσακούλι" και 7) με τα υπ' αριθ. 26161/1896, 27937/1898 και 9287/1898 συμβόλαια των συμβολαιογράφων Αθηνών Δημ. Κολλιοντζή και Η. Κουρκούλια η Μονή Πεντέλης εκμίσθωσε τη χορτονομή του άνω κτήματος σε τρίτους. Τις πράξεις δε αυτές τα αρμόδια όργανα της Ιεράς Μονής Πεντέλης ενεργούσαν για λογαριασμό της με διάνοια κυρίας, έχοντας τη θέληση να εξουσιάζει και εκμεταλλεύεται ολόκληρο το παραπάνω μείζον ακίνητο ως ιδιοκτήτρια. Εξάλλου, λόγω της προαναφερόμενης καταστροφής των τίτλων αγοράς του μείζονος ως άνω ακινήτου από τη Μονή Πεντέλης, με διαταγή της Ελληνικής Κυβερνήσεως συντάχθηκαν τα έτη 1836 και 1837 ως «μαρτυρικά» έγγραφα οι δύο Κώδικες που σώζονται μέχρι σήμερα. Μάλιστα, ο ένας από αυτούς θεωρήθηκε το Φεβρουάριο του έτους 1836 από τον Επαρχιακό Διευθυντή Αττικής και έχουν αξία ως αποδεικτικά στοιχεία, όσον αφορά τις εκτάσεις που εμόταν η Μονή (στις οποίες περιλαμβάνεται το άνω μείζον ακίνητο), δεδομένου ότι συντάχτηκαν από Δημόσια Υπηρεσία (την επιτροπή Β.Δ. της 1.12.1834) και με βάση τις μαρτυρίες των κατοίκων των πλησίων του κτήματος αυτού χωρίων. Ενόψει των εκτεθέντων η Ιερά Μονή Πεντέλης κατέστη κυρία του ως άνω μείζονος κτήματος, στο οποίο



Σελίδα 22 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

περιλαμβάνεται το επίδικο με χρησικτησία (έκτακτη κατά το προγενέστερο δίκαιο) και ήδη την 11-9-1915 ανήκε στην κυριότητα της, ως νεμόμενη μέχρι τότε αυτό ήτοι το μείζον κτήμα, αλλά και το επίδικο συνεχώς και αδιαλείπτως με διάνοια κυρίου και καλή πίστη για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της τριακονταετίας, όπως έχει άλλωστε κριθεί και με τις υπ' αριθμ. 3110/1988 και 5840/1975 αποφάσεις του Δικαστηρίου τούτου, οι οποίες έχουν καταστεί αμετάκλητες, απορριπτομένων των κατ' αυτών αναιρέσεων με τις υπ' αριθ. 1094/1989 και 449/1977 αποφάσεις του Αρείου Πάγου. Με τα δεδομένα αυτά, το γεγονός ότι η Ιερά Μονή Πεντέλης δεν τήρησε την προβλεπόμενη στο άρθρο 3 του β. δ/τος της 17/29-11- 1836 διαδικασία υποβολής των νόμιμων τίτλων ιδιοκτησίας της στην επί των Οικονομικών Γραμματεία προς αναγνώριση, εντός της οριζόμενης ετήσιας προθεσμίας από τη δημοσίευσή του (ΦΕΚ 69/1-12- 1836), δεν έχει έννομη επιρροή στην προκείμενη περίπτωση, αφού μετά την παράλειψη της αυτή, που είχε σαν συνέπεια τα δασικά τμήματα του εν λόγω μείζονος κτήματος να θεωρούνται ως αδιαφιλονίκητα εθνικά, παραμένοντας στην κατοχή τους· εξακολούθησε να νέμεται αυτά, με διάνοια κυρίου και καλή 'πίστη, συνεχώς και αδιαλείπτως μέχρι την 11-9-1915, οπότε, κατά τα εκτεθέντα, απέκτησε την επί τούτων κυριότητα, όπως στην υπόλοιπη μείζονα έκταση του συγκεκριμένου κτήματος, δεδομένου ότι η κτήση κυριότητας με έκτακτη χρησικτησία ήταν επιτρεπτή, υπό τις αναφερόμενες στη νομική σκέψη της παρούσας προϋποθέσεις, που αποδείχθηκαν. Κατά συνέπεια, στην προκείμενη περίπτωση δεν έχουν πλέον εφαρμογή για το επίδικο ακίνητο οι διατάξεις των κατά καιρούς ισχυσάντων και πάντως μετά την 11-9-1915 δασικών κωδίκων, σύμφωνα με τις οποίες το Δημόσιο θεωρείται νομέας στα δημόσια γενικά δάση, έστω και αν δεν έχει ενεργήσει

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Εισπληρωθείς






Σελίδα 23 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

πράξεις νομής και ότι δεν μπορεί να ασκηθεί νομή με εκχέρωση, υλοτομία, σπορά ή άλλη πράξη (ΑΠ 85/2003). Άλλωστε τις ως άνω διακατοχικές πράξεις, δηλαδή, εκμισθώσεις, φύλαξη, δικαστική προστασία αλλά και εκποιήσεις τμήματος της μείζονος εκτάσεως, εξακολούθησε να ασκεί συνεχώς η Ιερά Μονή Πεντέλης με την πεποίθηση ότι ήταν κυρία μέχρι την άσκηση της υπό κρίση κυρίας παρεμβάσεως επί της προαναφερομένης μείζονος εκτάσεως στην οποία περιλαμβάνεται το επίδικο, χωρίς ποτέ μέχρι τότε να αμφισβητηθεί η ήδη διαμορφωθείσα πραγματική κατάσταση από το κυρίως παρεμβαίνον Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο ουδεμία διακατοχική πράξη έχει ασκήσει επί της έκτασης αυτής. Επιπλέον, δυνάμει του από 25.1.1933 Διαχωριστικού Διατάγματος (ΦΕΚ Α' 39/14.2.1933), που έχει ισχύ νόμου και εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 8 του ν. 4684/1930, συναριθμήθηκε στην εκποιητέα περιουσία της Ιεράς Μονής Πεντέλης από το μείζον τμήμα "Γεροτσακούλι" έκταση 3.500 στρεμμάτων παρά τον Άγιο Ανδρέα Νέας Μάκρης, στην οποία περιλαμβάνεται και το επίδικο τμήμα. Με το διαχωριστικό δε αυτό διάταγμα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη μείζονα σκέψη, η Πολιτεία με νομοθετική αυθεντία διαπίστωσε την προϋπάρχουσα κυριότητά της επί της ως άνω μείζονος εκτάσεως, αναγνωρίζοντας έτσι αυτή. Κατ' ακολουθίαν, ο υποβληθείς δια της κυρίας παρεμβάσεως του Ελληνικού Δημοσίου ισχυρισμός ότι είναι νομέας του επιδίκου, διότι αυτό περιήλθε στην κυριότητά του ως δασικό τμήμα, κατά τις διατάξεις του ΒΔ της 17/29.1 1.1936, είναι απορριπτός ως αβάσιμος, αφού, κατά τα παραπάνω γινόμενα δεκτά, αυτό περιήλθε στην κυριότητα της Ιεράς Μονής Πεντέλης με έκτακτη χρησικτησία, ο χρόνος της οποίας συμπληρώθηκε μέχρι την 11.9.1915, η οποία, άλλωστε, αναγνωρίσθηκε από την Πολιτεία με την έκδοση του από



Σελίδα 24 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

25.1.1933 Διαχωριστικού Διατάγματος (ΦΕΚ Α' 39/14.12.1933), αφού συναριθμήθηκε στην εκποιητέα περιουσία της από το μείζον κτήμα "Γεροτσακούλι" έκταση 3.500 στρεμμάτων στην οποία περιλαμβάνεται, κατά τα παραπάνω, και το επίδικο και συνεπώς θεωρείται ότι έχει αδιαλείπτως τη νομή του. Περαιτέρω, και οι λοιποί δια της κυρίας παρεμβάσεως του Ελληνικού Δημοσίου υποβληθέντες ισχυρισμοί ότι είναι νομέας του επιδικίου, διότι αυτό περιήλθε στην κυριότητά του, καθόσον κατέλαβε και δήμευσε το επίδικο, κατά τη διάρκεια του αγώνα της Ανεξαρτησίας ως ανήκον στο Τουρκικό Δημόσιο ή σε Οθωμανούς ή εγκαταλείφθηκε από αυτούς, δυνάμει της από 6.7.1832 Συνθήκης της Κωνσταντινουπόλεως και των από 3-2, 4/16.6, 19-6/1-7- 1830 Πρωτοκόλλων του Λονδίνου, άλλως ότι περιήλθε στην κυριότητά του ως λειβάδι ή βοσκότοπος, κατά το άρθρο 1 του ΒΔ της 15.12.1833. άλλως με τακτική, άλλως έκτακτη χρησικτησία ως κεινόμενο αυτό από τη σύσταση του Ελληνικού Κράτους συνεχώς και αδιαλείπτως μέχρι σήμερα, άλλως ως αδέσποτο, κατά τις διατάξεις του από 10.7.1837 Νόμου "περί διακρίσεως Κτημάτων" είναι απορριπτέοι ως αβάσιμοι, αφού ουδέν αποδεικτικό μέσο προσκομίσθηκε προς απόδειξη τους. Μετά από αυτά, η κυρία παρέμβαση είναι απορριπτέα ως αβάσιμη».

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Εισηγητής

Με αυτά που δέχθηκε το Εφετείο και, έτσι, όπως έκρινε δεν στέρησε την απόφασή του νομίμου βάσεως, αφού εκτίθενται σε αυτή με σαφήνεια, πληρότητα και χωρίς αντιφάσεις τα πραγματικά περιστατικά, που προέκυψαν από τις αποδείξεις και πληρούν το πραγματικό των προαναφερόμενων ουσιαστικών διατάξεων, ώστε καθίσταται εφικτός ο αναιρετικός έλεγχος για την ορθή ή μη εφαρμογή και ερμηνεία αυτών. Ειδικότερα, δέχθηκε ότι τα επίδικα ακίνητα αποτελούν τμήμα μεγαλύτερης εδαφικής εκτάσεως εκ 3.500 στρεμμάτων, της οποίας την κυριότητα απέκτησε με έκτακτη



χρησικτησία η δικαιοπάροχος της δεύτερης αναιρεσίβλητης εναγομένης (Εκκλησία της Ελλάδος) Ιερά Μονή Πεντέλης, νεμομένη αυτή με καλή πίστη, ήτοι με την ειλικρινή πεποίθηση ότι με την κτήση της νομής δεν προσέβαλε τα δικαιώματα κυριότητας τρίτων, από του έτους 1600 αδιαλείπτως μέχρι την 11/9/1915, αλλά και μετά το έτος αυτό, ασκώντας όλες τις προσιδιάζουσες στην φύση της διακατοχικές πράξεις, με την βούληση να την εξουσιάζει ως κυρία και όχι ως κάτοχος. Δεν ήταν δε απαραίτητο για την πληρότητα της αιτιολογίας και η περαιτέρω εξειδίκευση: α) των επί μέρους πράξεων νομής σε κάθε μέρος της μείζονος ως άνω εκτάσεως και, ειδικότερα, σε ποιο τμήμα αυτής ασκούσαν διακατοχικές πράξεις που προσιδιάζουν σε καλλιεργήσιμη έκταση και σε ποιο τμήμα εκείνες που προσιδιάζουν σε δασική, αφού πρόκειται για γενναία έκταση και ο φυσικός εξουσιασμός της άνω δικαιοπαρόχου και το πνευματικό στοιχείο της νομής επεκτεινόταν σε όλη την έκταση των 3.500 στρεμμάτων, εντός της οποίας, εμπίπτουν, κατά τις σχετικές παραδοχές, και τα επίδικα εδαφικά τμήματα, β) η περαιτέρω εξειδίκευση των περιστατικών από τα οποία το Εφετείο συνήγαγε την δικανική κρίση περί της συνδρομής του στοιχείου της καλής πίστεως υπό την προαναφερομένη έννοια. Επομένως, οι περί του αντιθέτου αιτιάσεις από τον αριθμό 19 του άρθρου 559 του ΚΠολΔ, που προβάλλονται με τον πρώτο και δεύτερο, αντίστοιχα, λόγος αναιρέσεως, είναι αβάσιμες και απορριπτέες. 2. Επειδή, ο από το άρθρο 559 αριθ. 20 ΚΠολΔ λόγος αναίρεσης για παραμόρφωση του περιεχομένου εγγράφου συνίσταται στο διαγνωστικό λάθος της αποδόσεως από το δικαστήριο σε αποδεικτικό, με την έννοια των άρθρων 339 και 432 ΚΠολΔ έγγραφο, περιεχομένου καταδήλως διαφορετικού από το αληθινό, εξαιτίας του οποίου καταλήγει σε πόρισμα επιζήμιο για τον αναιρεσειόντα. Δεν



περιλαμβάνει όμως και την περίπτωση που το δικαστήριο, από την εκτίμηση και αξιολόγηση του αληθινού περιεχομένου του εγγράφου, έστω και εσφαλμένως, καταλήγει σε συμπέρασμα αντίθετο από εκείνο που θεωρεί ως ορθό ο αναιρεσιών, γιατί τότε πρόκειται για αιτίαση σχετική με την εκτίμηση πραγμάτων, η οποία δεν ελέγχεται από τον Άρειο Πάγο (Ολ.ΑΠ 1/1999). Εξάλλου, για να θεμελιωθεί ο προαναφερόμενος λόγος αναίρεσης θα πρέπει το Δικαστήριο της ουσίας να έχει στηρίξει το αποδεικτικό του πόρισμα αποκλειστικά ή κατά κύριο λόγο στο έγγραφο, το περιεχόμενο του οποίου φέρεται ότι παραμορφώθηκε, όχι δε όταν το έχει απλώς συνεκτιμήσει μαζί με άλλα αποδεικτικά μέσα, χωρίς να εξαίρει το έγγραφο αναφορικά με το πόρισμα στο οποίο κατέληξε για την ύπαρξη ή μη αποδεικτικού γεγονότος (ΑΠ 2/2009). Στην προκείμενη περίπτωση, με τον τέταρτο λόγο της αναίρεσης, προσάπτεται στην προσβαλλόμενη απόφαση η από την ως άνω διάταξη πλημμέλεια της παραμόρφωσης του περιεχομένου των προσκομισθέντων εγγράφων, ήτοι των δύο Κωδίκων, που συντάχθηκαν με διαταγή της Ελληνικής Κυβερνήσεως τα έτη 1836 και 1837. Ο λόγος αυτός είναι απορριπτέος ως απαράδεκτος, διότι από την προσβαλλόμενη απόφαση προκύπτει ότι η παραδοχή του Εφετείου, ότι: "Εξάλλου λόγω της προαναφερόμενης καταστροφής των τίτλων αγοράς του μείζονος ακινήτου από τη Μονή Πεντέλης, με διαταγή της Ελληνικής Κυβερνήσεως συντάχθηκαν τα έτη 1836 και 1837 ως "μαρτυρικά" έγγραφα οι δύο Κώδικες που σώζονται μέχρι σήμερα. Μάλιστα ο ένας εκ των οποίων θεωρήθηκε τον Φεβρουάριο του 1836 από τον Επαρχιακό Διευθυντή Αττικής, και έχουν αξία ως αποδεικτικά στοιχεία όσον αφορά τις εκτάσεις που ενέμετο η Μονή, (στις οποίες περιλαμβάνεται το ως άνω μείζον ακίνητο) δεδομένου ότι

ΠΡΕΣΒΕΥΣΗ
Ο Εισαγγελέας

Σελίδα 27 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

συντάχθηκαν από Δημόσια Υπηρεσία (την επιτροπή του Β.Δ. της 1-12-1834) και με βάση τις μαρτυρίες των κατοίκων πλησίον αυτών χωρίων. Ενόψει των εκτεθέντων η Ιερά Μονή Πεντέλης κατέστη κυρία του ως άνω μείζονος κτήματος, στο οποίο περιλαμβάνεται το επίδικο με χρησικτησία (έκτακτη κατά το προγενέστερο δίκαιο)", δεν οφείλεται σε διαγνωστικό λάθος, αλλά αποτελεί εκτίμηση του περιεχομένου των ανωτέρω εγγράφων μαζί με τα υπόλοιπα αναφερόμενα αποδεικτικά μέσα, η οποία, όμως, (παραδοχή) ^Γπροεκτιθέμενα, δεν ιδρύει τον παρόντα λόγο αναιρέσεως. 3. Ο προβλεπόμενος από το άρθρο 559 αριθ. 12 ΚΠολΔ λόγος αναίρεσης, για παραβίαση των ορισμών του νόμου σχετικά με τη δύναμη των αποδεικτικών μέσων, ιδρύεται όταν το δικαστήριο προσέδωσε στο αποδεικτικό μέσο μεγαλύτερη ή μικρότερη αποδεικτική δύναμη από εκείνη που δεσμευτικά ορίζει γι' αυτό ο νόμος και όχι στην περίπτωση που το δικαστήριο έχει, σύμφωνα με τον κανόνα του άρθρου 340 ΚΠολΔ, την εξουσία να εκτιμήσει ελεύθερα τα αποδεικτικά μέσα. Ούτε, δε, ιδρύει το λόγο αυτό η μη διάκριση στην απόφαση ποία αποδεικτικά μέσα «λήφθηκαν υπόψη προς άμεση απόδειξη, με την έννοια των λοιπών προβλεπόμενων αμέσως από το νόμο επώνυμων αποδεικτικών μέσων και ποία αποδεικτικά μέσα λήφθηκαν υπόψη προς έμμεση απόδειξη, με την έννοια του ιδιαίτερα προβλεπόμενου (άρθρο 339 ΚΠολΔ) αποδεικτικού μέσου όπως εκείνου των εγγράφων (ΑΠ 81/2007). Εξάλλου, τα δημόσια έγγραφα, δηλαδή τα έγγραφα, που έχουν συνταχθεί κατά τους νόμιμους τύπους από δημόσιο υπάλληλο μέσα στα όρια της υλικής και τοπικής αρμοδιότητάς του, αποτελούν, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 438 ^Γπλήρη απόδειξη για όλους, ως προς όσα βεβαιώνονται σ' αυτό ότι έγιναν από το πρόσωπο που συντάξε τα έγγραφα ή ότι έγιναν ενώπιον του. Στην προκειμένη

κατά τα
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Σελίδα 28 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου



περίπτωση, με τον τρίτο λόγο της αναίρεσης, από τον αριθ. 12 του άρθρου 559 προβάλλεται η αιτίαση ότι το Εφετείο ενώ δέχεται ότι έχουν αξία ως αποδεικτικά μέσα οι προαναφερθέντες δύο Κώδικες, που συντάχθηκαν με διαταγή της Ελληνικής Κυβερνήσεως τα έτη 1836 και 1837, παρά ταύτα δεν προσδιορίζει με σαφήνεια την αποδεικτική αξία τους και δεν καθίσταται σαφές, αν έχουν συνταχθεί κατά τους νόμιμους τύπους από δημόσια υπηρεσία εντός των ορίων της αρμοδιότητάς των συντακτών τους. Ο λόγος αυτός είναι αβάσιμος, γιατί από το περιεχόμενο της προσβαλλόμενης απόφασης προκύπτει ότι δεν υφίσταται παραδοχή ότι το περιεχόμενο των εγγράφων αυτών αποτελεί πλήρη απόδειξη για το κρίσιμο ζήτημα της κατοχής και νομής της επίδικης έκτασης από την Ιερά Μονή Πεντέλης, το δε Εφετείο δεν προσέδωσε στα εν λόγω έγγραφα αυξημένη αποδεικτική δύναμη, αλλά προέβη σε ελεύθερη συνεκτίμηση του περιεχομένου τους, σε συνδυασμό με τα λοιπά αποδεικτικά μέσα, κατά την αναιρετικά ανέλεγκτη περί πραγμάτων κρίση του (άρθρο 561 παρ.1 ΚΠολΔ). Κατόπιν αυτών πρέπει να απορριφθούν οι κρινόμενες αιτήσεις αναίρεσης και να επιβληθούν τα δικαστικά έξοδα κάθε αναιρεσιβλήτου, που κατέθεσε ξεχωριστές έγγραφες προτάσεις για καθεμία αίτηση, σε βάρος καθενός των αναιρεσιδόντων που ηττήθηκαν στην παρούσα δίκη (άρθρα 176,183,191 παρ.2 ΚΠολΔ), τα έξοδα όμως αυτά θα καταλογιστούν μειωμένα, σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ.1 και 3 του ν. 3693/1957, το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 52 αρ. 18 του ΕισΝΚΠολΔ, όπως τούτο ισχύει μετά την 134423/8.12.1992 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης.

το
ΕΠολΔ,

ΠΡΟΣΗΛΟΓΗΘΗΚΕ
Ο Εισαγγελέας

Σελίδα 29 της 1328/2019 πολιτικής απόφασης του Αρείου Πάγου

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Συνεκδικάζει την από 19/8/2014 αίτηση του Δήμου Αθηναίων με την από 25/8/2014 αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου για αναίρεση της 4397/2011 απόφασης του Εφετείου Αθηνών.

Απορρίπτει τις αιτήσεις αυτές αναίρεσης.

Επιβάλλει τα δικαστικά έξοδα κάθε αναιρεσιβλήτου σε βάρος καθενός από τους αναιρεσειόντες, τα οποία ορίζει στο ποσό των τριακοσίων (300) ευρώ για καθένα από τους αναιρεσιβλήτους.

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίσθηκε στην Αθήνα, στις 18 Σεπτεμβρίου 2019.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ σε δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του, στην Αθήνα, στις 7 Νοεμβρίου 2019.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Εισηγητής



Αυτό Αντίγραφο
ελήφθη για τη νόμιμη
ανταρσίωση
στις 25/2/2020
Ο/Η Γραμματέας


Αικατερίνη Μαρμαρίτη

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	155.000,000 τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ:	155.378 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ	19005	ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:			

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που αρχίζει στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αδιάκλητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης, ως αρμοδίας εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμάχητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διάρθρωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διαρρώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 5/9/2017

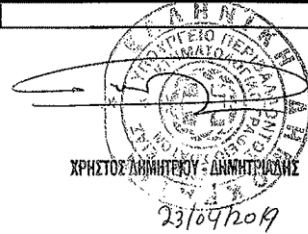
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: 7 έτη (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση μετά την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006, άρθρο 6 ν. 2664/1998)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ		ΚΥΡΙΟΣ	(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		
Τόπος:	ΛΙΟΣΙΩΝ 22 10438 ΑΘΗΝΑ		Α.Φ.Μ.:090025537
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ			
ΑΠΟΦΑΣΗ			ΦΕΚ: 24Δ/60-95Δ/61
Αριθμός & Ημερομηνία:	103715, 02-12-1960, ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	Τόμος:	Αριθμός:
Υποθηκοφυλακείο:		Αριθμός:	Ημ/νία Μεταγραφής:
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ		

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΠΑΤΩΝ

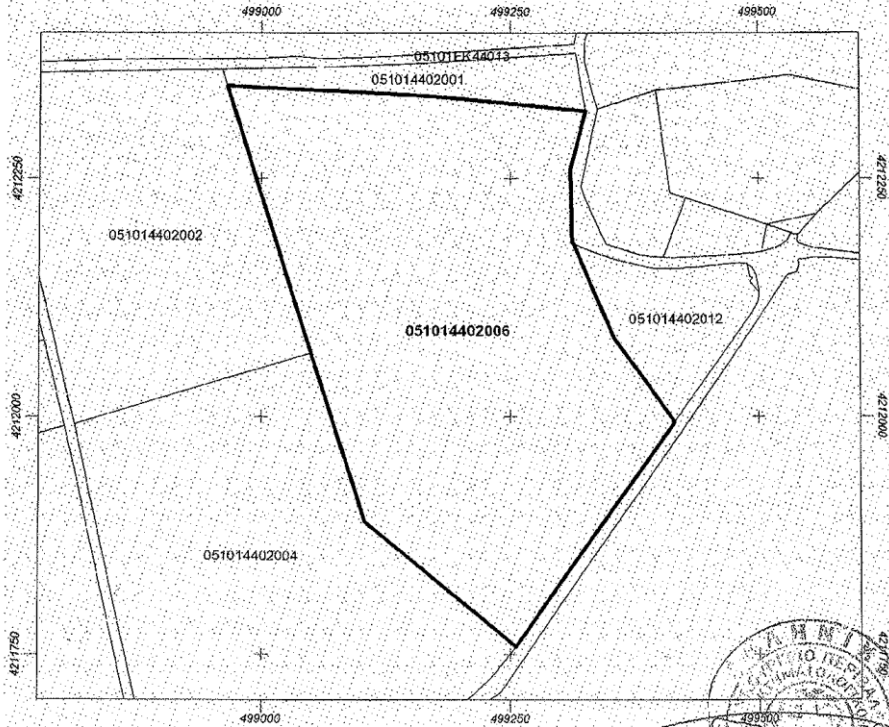
				ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
				ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
				ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
				ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
				ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
				ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
				ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
				ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
				ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
				ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
				ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
				ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
				ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
				ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
		11.634,25	1	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	



5151/2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΣΠΑΤΩΝ
 ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΤΑ: ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
 ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 4960-42120 / 1:1000 4984-42120
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: **051014402006 / 0 / 0**



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- + - + - + - + Οριο Δήμου ή Κοινότητας (πρo 01/01/1997)
 - — — — — Οριο γεωτεμαχίου
 - — — — — Οριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
 - - - - - Οριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
 - ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Ζώνη δουλείας



Υπογραφή - Σφραγίδα
 Ημερομηνία: 23/04/2019

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 155378 τ.μ.
 Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'1763):

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

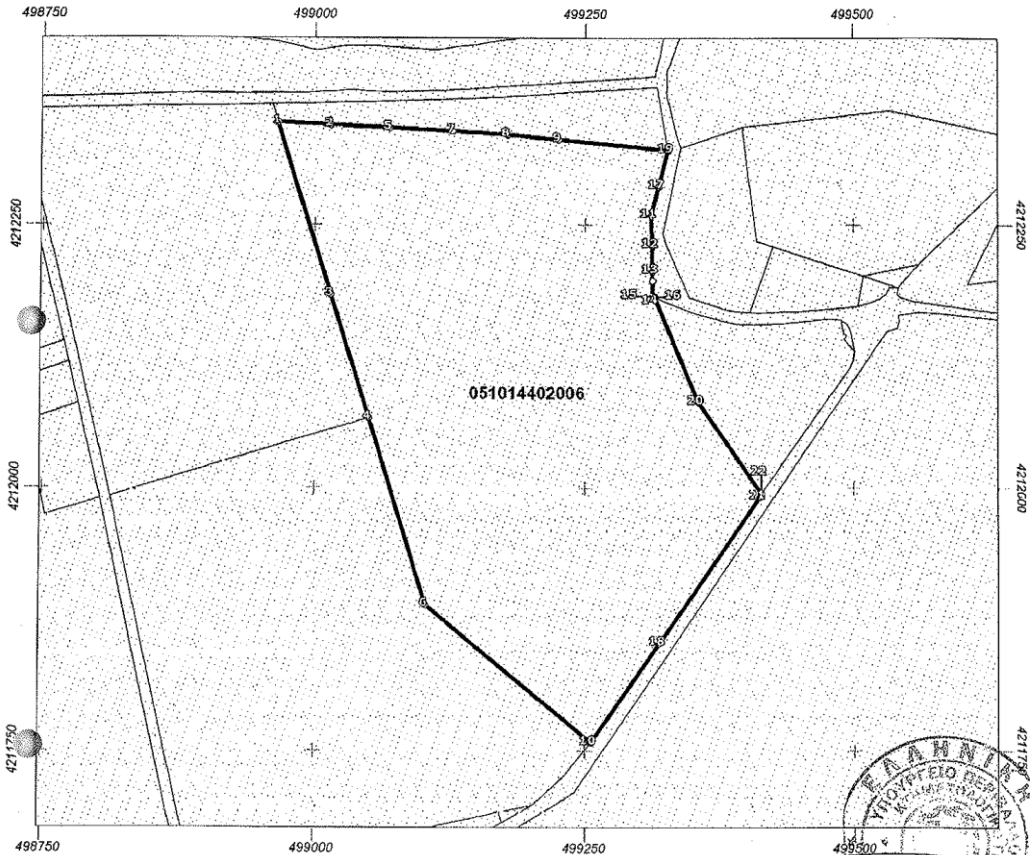
Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:
 Ημερομηνία Εκτύπωσης: 23/04/2019

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΣΠΑΤΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 4960-42120 / 1:1000 4984-42120
ΚΩΔΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 051014402006

Α.Π. : 5152 / 2019

ef6443f9ef7e4036a2beda3d3066b7a4



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— + — + —	Όριο Δήμου ή Κοινότητας (πρω 01/01/1997)		Ζώνη δουλείας
— — — —	Όριο Γεωτεμαχίου	— — — —	Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
— — — —	Όριο Γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΣΠΑΤΩΝ
ΚΑΙΜΑΚΑΣ Ν5001
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Υπογραφή > Σφραγίδα
Ημερομηνία: 23/04/2019

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Συντελεστής Κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής K= 0,9996

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/9/2017 (ΥΑ 19779/2017,Β/1763).

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην πηγή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην πηγή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρωγγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0.01 τ.μ, όταν η στρωγγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρωγγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία εκτύπωσης: 23 04 2019

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΣΠΑΤΩΝ

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) με τα παρακάτω

χαρακτηριστικά:
 Ελλειψοειδής Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
 Πρωβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
 Κεντρικός Μεσημβρινός λ° = 24° 00 00 με Κο=0.9996
 Τετημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m
 Γεωγραφικά πλάτος: 0°00 00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Α) Η ακρίβεια των παρακάτω συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
 Β) Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
 Γ) Η κλίμακα απόδοσης του κτηματογραφικού διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Τα γεωμετρικά στοιχεία των ακινήτων με ΚΑΕΚ **051014402006** είναι τα ακόλουθα:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	X	Y
1	498966.164	4212346.857
2	499014.069	4212344.391
3	499014.943	4212183.995
4	499050.197	4212066.292
5	499068.561	4212341.764
6	499103.301	4211888.991
7	499127.832	4212338.663
8	499178.411	4212335.300
9	499225.257	4212330.776
10	499255.938	4211757.918
11	499310.917	4212258.972
12	499312.214	4212230.563
13	499312.420	4212206.114
14	499312.507	4212197.054
15	499312.904	4212182.534
16	499314.160	4212181.810
17	499317.995	4212286.696
18	499319.691	4211852.457
19	499326.517	4212320.681
20	499355.260	4212081.180
21	499413.332	4211991.350
22	499414.610	4211994.490

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ: 051014402006 = 155378,37 τ.μ.

Βεβαίωση Μηχανικού
(Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017)

Την **13/04/2019**, κατόπιν αυτοψίας που διενήργησα στο ακίνητο "**ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4495/17 ΣΤΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ ΤΟΥ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ ΤΟΥ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ**" επί της οδού **ΔΗΜ.ΟΔΟΣ Ν.ΜΑΚΡΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**, περιοχή **ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, Δ.ΜΑΡΑΘΩΝΑ**, του Δήμου **Μαραθώνος**, ιδιοκτησίας και κατά την οποία μου επιδόθηκαν τα παρακάτω στοιχεία όπως:

1. Στέλεχος της οικοδ. Αδείας
2. Τοπογραφικό που συνοδεύει την άδεια
3. Εγκεκριμένα σχέδια που αφορούν στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο
4. Τίτλοι ιδιοκτησίας
5. Νομιμοποιητικά στοιχεία
6. Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι:

Οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.

βεβαιώνω ότι:

Οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.

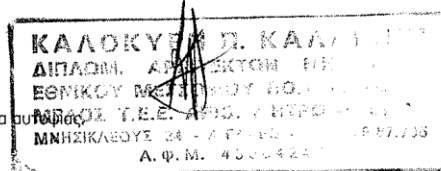
Για τον πραγματοποιούμενο έλεγχο και την βεβαίωση επί των αποτελεσμάτων αυτού δεν ελήφθησαν υπόψη:

- αποκλίσεις των περιμετρικών διαστάσεων του μεταβιβαζόμενου κτιρίου-κατασκευής ή της διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας/κάθετης ιδιοκτησίας έως δύο τοις εκατό (2%), μετρούμενες σε διαστάσεις κτίστη (φέρων οργανισμός και στοιχεία πλήρωσής του, χωρίς επιχρίσματα – επενδύσεις), εφόσον με τις αποκλίσεις αυτές δεν παραβιάζονται κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως,
- αποκλίσεις που καθορίζονται αναλόγως της κατηγορίας και χρήσης του ακινήτου ως ανοχές από επιμέρους ειδικούς κανονισμούς καθώς και οι μη εμφανείς αυθαίρετες κατασκευές.

Ημερομηνία αυτοψίας: [13/04/2019] (*)

ΚΑΛΟΚΥΡΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]

Υπογραφή



(*) Η βεβαίωση θεωρείται έγκυρη για διάστημα 2 μηνών από την ημερομηνία αυτή.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΥΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.

Αθήνα 6 / 2 / 2013
Αρ. πρωτ. οικ: 7834
Σχετ : 17433/11, 55404/11

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : Εξάιρεση από την κατεδάφιση υφισταμένων κατασκευών της κατασκήνωσης του Δήμου Αθηναίων, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγ. Ανδρέα» Ν. Μάκρης, του Δήμου Μαραθώνος, Π.Ε. Αττικής, σύμφωνα με τη διαδικασία του τελευταίου εδαφίου της παρ. 6 του άρθρου 18 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου.....και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 303 Α'), όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 3481/2006 «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο.....» (ΦΕΚ 162 Α').

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου.....και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303Α'), όπως ισχύει μετά την προσθήκη της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 3481/2006 «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο.....» (ΦΕΚ 162 Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 19, του ν. 3467/06 «Επιλογή στελεχών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ..» (ΦΕΚ 128 Α').
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 63/21.22/4/05 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 98 Α'/22-4-05).
4. Το Π.Δ υπ' αριθμ. 86/21-6-2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 141 Α'/2012).
5. Την υπ' αριθμ. Υ 46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καραφάτη» (ΦΕΚ 2101 Β/2012).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 4067/12 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α').
7. Τα υπ' αριθ. 2248/15-4-11 και 6712/8-12-11 έγγραφα του Τμήματος Κτηριακών Έργων, της Δ/σης Μελετών, του Δήμου Αθηναίων.
8. την υπ' αριθ. 152821/3142/13-7-1984 απόφαση παραχώρησης έκτασης του Υφυπουργού Γεωργίας.
9. Το από 18-12-1985 Π.Δ/γμα «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Άγιος Ανδρέας» της κοινότητας Ν. Μάκρης (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου κατασκήνωσης του δήμου Αθηναίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΦΕΚ 55Δ').
10. Το υπ' αριθ. 1495/5-4-2002 έγγραφο το Δασαρχείο Πεντέλης, της Δ/σης Δασών Αττικής.
11. Την υπ' αριθ. 4063/29-7-2011 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Αττικής «Χορήγηση άδειας λειτουργίας Παιδικής Εξοχής στο Δήμο Αθηναίων στην περιοχή Αγ. Ανδρέα του Δήμου Ν. Μάκρης.»
12. Την υπ' αριθ. 17615/19-9-2011 άδεια λειτουργίας κολυμβητικής δεξαμενής, του Δήμου Μαραθώνος.

13. Το υπ' αριθ. 633 Φ.701.20/29-6-2011 Πιστοποιητικό (Ενεργητικής) Πυροπροστασίας του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος.
14. Την από 11-9-12 εισήγηση της ΔΟΚΚ σχετικά με την εξαίρεση από την κατεδάφιση των υφισταμένων κτισμάτων της κατασκήνωσης του Δήμου Αθηναίων, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγ. Ανδρέα» Ν. Μάκρης, Π.Ε. Αττικής.
15. Τις υπ' αριθ. 93/13/20-11-2012 και 103/14/28-11-12 γνωμοδοτήσεις του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

Αποφασίζουμε

- 1) Την εξαίρεση από την κατεδάφιση των υφισταμένων κτισμάτων της παιδικής κατασκήνωσης του Δήμου Αθηναίων, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγ. Ανδρέα» Ν. Μάκρης, του Δήμου Μαραθώνα, Π.Ε. Αττικής, Ν. Αττικής, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στην εισήγηση και φαίνονται στα διαγράμματα κάλυψης σε κλ. 1/500 που συνοδεύουν την παρούσα, ως μη επιβαρύνουσες το ευρύτερο φυσικό περιβάλλον και
- 2) Τη μη επιβολή πρόσθετων όρων και προϋποθέσεων για τη διατήρηση των ανωτέρω κτισμάτων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ Π.Ε.Κ.Α.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ
Η από 11-9-12 εισήγηση, με το
Διάγραμμα κάλυψης, που τη συνοδεύει





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΠΛΗΡ. κ. Στυλ. Μαρσούδας
ΤΗΛ. 2105277478

8260

27 ΙΑΝ. 2007

Αθήνα 18/1/2007

Αριθ. Πρωτ.

ΘΕΜΑ: «Ιδιοκτησιακό καθεστώς Παιδικών
Εξοχών Αγίου Ανδρέα»

Προς: Δ/ση Μελετών
Τμήμα Κτιριακών Έργων

ΣΧΕΤ: Το 147632/2462/06 έγγραφό σας

ΚΟΙΝ: 1) Γραφείο Γενικού Γραμματέα
2) Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας
3) Τμήμα Εκμεταλλεύσεως
4) Γραφείο Κτηματολογίου

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, με το οποίο μας ζητάτε βεβαίωση ιδιοκτησίας του Δήμου Αθηναίων για την έκταση των κατασκευασμένων, σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Αθηναίων κατέχει στη θέση "Άγιος Ανδρέας" περιοχή κοινότητας Νέας Μάκρης Αττικής, 178,525 στρέμματα για την εγκατάσταση και λειτουργία των παιδικών εξοχών.

Η έκταση αυτή παραχωρήθηκε στο Δήμο Αθηναίων με την υπ' αριθμ. 152521/3142/13-7-1984 απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας. Η παραχώρηση ολοκληρώθηκε με το από 30-7-84 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής που υπεγράφη από τους Ευστάθιο Σαγιά, Δασολόγο του Δασαρχείου Πεντέλης και Ιουλία Κουρή-Αυγερινού, Αντιδήμαρχο Δήμου Αθηναίων.

Από την έκταση αυτή των 178,525 στρεμμάτων, η έκταση των 151,971 στρεμμάτων περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Αθηναίων μετά από αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Δήμου με την 103715/7-11-1959 απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 24/2-12-59 ΦΕΚ τεύχος Δ', όπως αναλυτικά αναφέρεται στην 49^η Απόφαση της 25^{ης} Σεπτεμβρίου 1964 της Επιτροπής Κατάρτισης Κτηματολογίου.

Η υπόλοιπη έκταση των 25,525 στρεμμάτων παραχωρήθηκε και αυτή στο Δήμο Αθηναίων με την ως άνω 152521/3142/13-7-84 απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας.

Με συμπληρωματική παραχώρηση το Υπουργείο Γεωργίας παρέχωρησε με την υπ' αριθμ. 73722/761/10-3-87 απόφασή του, την όμορο έκταση, μετά παλαιού κτίσματος, συνολικού εμβαδού 0,820 στρεμμάτων και με νεότερη καταμέτρηση 953,73μ², όπως απεικονίζεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Τοπογραφικού του Δήμου Αθηναίων επικυρωμένο από το Δασαρχείο Πεντέλης, που συνοδεύει την απόφαση. Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες:

Συν: ένα τοπογραφικό διάγραμμα



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΔΙΕΚΡΙΣΗΣ & ΑΡΧΕΙΟΥ

Η ΔΙΟΥΧΥΝΤΡΙΑ

ΑΣΠΑΣΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

Δασοτόμος Επαγγελίου



5025

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 159

8 Αυγούστου 2014

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4280

Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ -
ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΜΕΡΟΣ Α1
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

Άρθρο 1
Εκτάσεις περιβαλλοντικής αναβάθμισης
και ιδιωτικής πολεοδόμησης

1. Εδαφική έκταση που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους, η οποία ανήκει κατά κυριότητα σε ένα ή, εξ αδιαιρέτου, σε περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή ανήκει κατά διαιρετά τμήματα σε ένα ή, εξ αδιαιρέτου, σε περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή και σε φορείς αστικού αναδασμού ή Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς, μπορεί να καθορίζεται ως Περιοχή Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΠΠΑΙΠ) και να πολεοδομείται με τις διατάξεις του παρόντος νόμου με τις εξής προϋποθέσεις:

α) Να προβλέπεται: αα) ως περιοχή κατάλληλη για την εφαρμογή του μηχανισμού των ΠΠΑΙΠ ή ΠΕΡΠΟ, στα όρια συγκεκριμένων ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 ή εντός περιοχών ΠΕΡΠΟ, σύμφωνα με τις γενικές κατευθύνσεις της παρ. 3 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 ή ββ) ως περιοχή κατάλληλη για την εφαρμογή του μηχανισμού των ΠΠΑΙΠ, στα όρια συγκεκριμένων Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (ΤΧΣ), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4269/2014 (Α' 142) ή γγ) ως περιοχή - πολεοδομική ενότητα - επέκτασης στα όρια συγκεκριμένων ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ, μη συμπερι-

λαμβανομένων των περιοχών επέκτασης οικισμών χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο.

β) Να μην εμπίπτει σε περιοχή ειδικού νομικού καθεστώτος όπως δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, δημόσιο κτήμα, κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, να μην αποτελεί τμήμα γης υψηλής παραγωγικότητας και να μην εμπίπτει σε περιοχές προστασίας, στις οποίες απαγορεύεται η δόμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις που τις διέπουν.

γ) Η προς πολεοδόμηση έκταση πρέπει να είναι ενιαία κατά το άρθρο 2 και να έχει ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) στρέμματα.

2. Η περιοχή περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης οριοθετείται και οργανώνεται πολεοδομικά:

α) Προς την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου και την αύξηση των οργανωμένων χώρων περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης,

β) Προς εξυπηρέτηση μίας ή περισσότερων κατηγοριών χρήσεων γης κατά τα άρθρα 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 και 30 του ν. 4269/2014 (Α' 142).

3. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου, με εξαίρεση τις περιοχές της υποπερίπτωσης γγ' της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 έχουν εφαρμογή στο σύνολο της χερσαίας χώρας συμπεριλαμβανομένων των νήσων Κρήτης, Εύβοιας και Ρόδου. Εξαιρούνται οι περιοχές Αττικής, Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων, Πάτρας, Βόλου, Λάρισας και Ηρακλείου Κρήτης, που καταλαμβάνονται από τα αντίστοιχα όρια αρμοδιότητας των προβλεπόμενων ρυθμιστικών σχεδίων, με την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 7.

4. Στα Τ.Χ.Σ του άρθρου 7 του ν. 4269/2014 περιλαμβάνονται οι Περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης του παρόντος νόμου. Ειδικά Χωρικά Σχέδια (Ε.Χ.Σ.) κατά το άρθρο 8 του ν. 4269/2014 (Α' 142) αποτελούν και οι Περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης του παρόντος νόμου.

Άρθρο 2
Ενιαία έκταση - περιοχή περιβαλλοντικής
αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης

1. Ενιαία θεωρείται η έκταση που δεν διακόπτεται από συγκεκριμένες εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές ή κοινοτι-

ν. 4179/2013 επιτρέπεται να περιλαμβάνονται δάση, δασικές εκτάσεις και δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, υπό τον όρο διατήρησης του χαρακτήρα τους. Οι ανωτέρω εκτάσεις προσμετρούνται στην επιφάνεια του γηπέδου και συνυπολογίζονται στην αξιοποιήσιμη έκταση αυτού, κατά το μέτρο όμως που έχει εγκριθεί επέμβαση σε αυτές, και μόνο, σύμφωνα με τους όρους των παραγράφων 1 έως 4 του παρόντος άρθρου.

Σε περίπτωση οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων που πολεοδομούνται, εάν στην περιοχή αυτών υπάρχουν εκτάσεις των ανωτέρω κατηγοριών, τότε αυτές προσμετρούνται στην επιφάνεια του γηπέδου αλλά παραμένουν εκτός σχεδίου.

→ Άρθρο 50 Κατασκηνώσεις

1. Για την εγκατάσταση και λειτουργία κατασκηνώσεων επιτρέπεται, με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή επέμβαση σε δάση, δασικές εκτάσεις και δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, εξαιρέσει των κατηγοριών α' και β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 και των κατηγοριών α' και στ' της παραγράφου 2 του ίδιου άρθρου του παρόντος νόμου, υπό τον όρο ότι θα παρέχεται από τον εκάστοτε δικαιούχο αδαπάνως φιλοξενία σε παιδιά άπορων ή πολύτεκνων οικογενειών που υποδεικνύονται και καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Υγείας και σε ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) της δυναμικότητας των εγκαταστάσεων αυτών. Δικαιούχοι της επέμβασης μπορεί να είναι το Δημόσιο, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κοινωφελή ιδρύματα και σωματεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, καθώς και φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου.

2. Στις κατασκηνώσεις της προηγούμενης παραγράφου, επιτρέπεται η εγκατάσταση κατασκευών που μπορούν, κατά την αιτιολογημένη κρίση των αρμόδιων τεχνικών υπηρεσιών, είτε να αποσυρμολογηθούν είτε να απομακρυνθούν ευχερώς, καθώς και μονίμων για λόγους υγιεινής και ασφάλειας κατασκευών, δηλαδή κοιτώνων, μαγειρείων, χώρων υγιεινής, πρόχειρων ιατρείων. Η έκταση που επιτρέπεται να καταλαμβάνουν συνολικά οι ανωτέρω κατασκευές δεν μπορεί να υπερβαίνει το δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της συνολικής έκτασης, με δυνατότητα να ανέλθει στο είκοσι (20%) με την προσθήκη αθλητικών εγκαταστάσεων. Τα ενδεχομένως προβλεπόμενα κτίσματα, είναι ισόγειας κατασκευής, δεν υπερβαίνουν το ύψος των 4,00 μέτρων με δυνατότητα επιπλέον κατασκευής στέγης μεγίστου ύψους 2,00 μέτρων και κείνται σε απόσταση τουλάχιστον 5,00 μέτρων από την περίμετρο της διαθέσιμης έκτασης.

Άρθρο 51 Βιομηχανικές εγκαταστάσεις

1. Σε εκτάσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του παρόντος, που εμπίπτουν στην κατηγορία γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος, ως και σε δάση και δασικές εκτάσεις της κατηγορίας ε' της παραγράφου 1 και β', γ' και στ' της παραγράφου 2 του ως άνω άρθρου 4 και σε δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων

α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανιών κοπής και επεξεργασίας ξύλου ή βιομηχανιών που έχουν ως πρώτη ύλη το ξύλο ή άλλα προϊόντα του δάσους, ως και η κατασκευή εργοστασίων άντλησης και εμφιάλωσης νερού μετά των αναγκαίων αγωγών προσαγωγής τους. Στην τελευταία αυτή περίπτωση η έγκριση επέμβασης άλλως η πράξη της παραγράφου 6 του άρθρου 45, χορηγείται μετά την έκδοση όλων των απαιτούμενων από την σχετική περί των υδάτων νομοθεσία αδειών. Η διέλευση των ως άνω αγωγών είναι μόνο υπόγεια, ο δικαιούχος δε της επέμβασης υποχρεούται για την πλήρη αποκατάσταση της καταστροφείσης από την επέμβαση βλάστησης και τη λήψη κάθε υποδεικνυόμενου από τη δασική υπηρεσία μέτρου, όπως κρουνοί.

2. Σε δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου και, ελλείψει αυτών, σε δασικές εκτάσεις των κατηγοριών της παραπάνω παραγράφου, επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης γεωργικών προϊόντων που παράγονται στην περιοχή, τυροκομικών μονάδων επεξεργασίας γάλακτος, οινοποιείων, αποσταγματοποιείων, ποτοποιείων, εμφιαλωτηρίων, ελαιωτριβείων, σφαγείων και χερσαίων εγκαταστάσεων μονάδων υδατοκαλλιέργειας. Εξαιρετικώς, επιτρέπεται η μεταγκατάσταση νομίμως λειτουργούντων ελαιωτριβείων, λόγω ένταξης των περιοχών λειτουργίας τους σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, σε δάση των κατηγοριών της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου ως και η επέκταση, κατόπιν της έγκρισης της παρ. 2 του άρθρου 45 του παρόντος, νομίμως λειτουργούντων μονάδων μεταποίησης γεωργικών προϊόντων σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, στις οποίες έχει διενεργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου επέμβαση ανεξαρτήτως της έκδοσης σχετικών πράξεων από την οικεία δασική αρχή.

3. Η δημιουργία επιχειρηματικού πάρκου (Ε.Π.), κατά την έννοια του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α' 143) είναι δυνατή στις εκτάσεις της παραγράφου 2 του παρόντος. Στην περίπτωση που λόγω του χωροταξικού σχεδιασμού του επιχειρηματικού πάρκου απαιτείται να συμπεριληφθεί τμήμα δάσους, τούτο δεν εκχερσώνεται αλλά παραμένει υποχρεωτικά ως χώρος πρασίνου, εφαρμοζομένης της παρούσας ως ειδικότερης διάταξης σε σχέση με τη διάταξη της περίπτωσης ε' της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του παρόντος, όπως ισχύει. Στις περιπτώσεις δε αυτές ως επιφάνεια του γηπέδου για τον υπολογισμό της αρτιότητας και μόνο νοείται το σύνολο της επιφάνειας της έκτασης.

4. Δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών μετά των αναγκαίων αγωγών προσαγωγής τους επιτρέπεται να εγκατασταθούν σε δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου και δασικές εκτάσεις της κατηγορίας ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 4, που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες α', δ', ε' και ζ' της παραγράφου 2 του αυτού άρθρου, εφόσον επιβάλλεται η εγκατάστασή τους στις εκτάσεις αυτές λόγω της φύσης τους και μετά από εγκεκριμένη μελέτη αντιπυρικής προστασίας.

Άρθρο 52 Μεταλλεία - λατομεία

1. Εξαιρουμένων των εκτάσεων της περιπτώσεως α' της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου,

Π Ρ Ο Τ Ο Κ Ο Λ Ο

ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ 178,525 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ
ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΚΡΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ.

*u. f. 3/1/7
H.C.*

Στον Άγιο Αντρέα Αττικής σήμερα την 30η Ιουλίου 1984
ημέρα Δευτέρα, οι υπογεγραμμένοι:

- α. Ευστάθιος Σαγιάς, Δασολόγος του Δασαρχείου Πεντέλης
- β. Ιουλία Κουρή - Αυγερινού, Αντιδήμαρχος Δήμου Αθη-
ναίων που ορισθήκαμε με τα 4626/24.7.1984 και 48769/30.7.84
έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης και του Δήμου Αθηναίων αντί-
στοιχα έχοντας υπόψη την 152322/31.12/13 Ιουλίου 1984 απόφα-
ση του Υπουργείου Γεωργίας και την 3216/23 Ιουλίου 1984 δια-
ταγή της Διευθύνσεως Δασών - Διαχειρίσεως Αναστ. Αττικής.

Π Ρ Ο Β Η Κ Α Μ Ε

Ο μεν πρώτος εις την παράδοση, η δε δεύτερη στη παραλαβή τε
δημόσιου δάσου 178,525 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Ανδρέας
Αττικής που παραχωρήθηκε κατά χροίον και χωρίς αντίλλαγμα στο
Δήμο Αθηναίων για εγκατάσταση και λειτουργία κατασηνήσεων
του Δήμου Αθηναίων όπως αυτή απεικονίζεται στο από 10.8.1977
διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Δήμου Αθηναίων και οριοθετήθη-
κε επί του εδάφους με τη παρατήρηση ότι η παραχώρηση αυτή ε-
συνεπάγεται κατ' ουδένα τρόπο την μεταβολή του βασικού χαρα-
κτήρα της έκτασης και ενεργείται με τους ετήσιους επί τόπων απο-
τρεπτικούς όρους:

1. Της μη μεταβίβασης ή εκμίσθωσης της έκτασης σε τρίτους ή
της μη αλλαγής στο διηνεκές του σκοπού της παραχώρησης.
2. Της συνεχούς λειτουργίας των κατασηνήσεων και μη εγκατά-
λειψής τους πέραν της τριετίας.

ΑΘΗΝΑΙΩΝ
[Signature]

./..

- 3. Της αξιοποίησης με κτίσματα και εγκαταστάσεις, ακλόνητες κατά το δυνατόν επιφανείας, και σε ποσοστό όχι μεγαλύτερο από το 10% της παραχωρούμενης έκτασης, βάσει σχετικής μελέτης που θα τεθεί υπόψη του Δασαρχείου για έγκριση.
- 4. Της διατήρησης, προστασίας και βελτίωσης της βασικής βλάστησης, επί της μη καταλαμβανομένης από κτιριακές ή άλλες μόνιμες εγκαταστάσεις έκτασης και της μη υλοτόμιας βασικών δένδρων χωρίς την άδεια της τοπικής δασικής αρχής.
- 5. Της λήψης των απαραίτητων μέτρων πυρασφάλειας της έκτασης και του ευρύτερου χώρου βάσει εγγράφων οδηγιών του Δασαρχείου Πεντέλης.
- 6. Της κατασκευής των αναγκαίων εγκαταστάσεων, με ανάλογη αρχιτεκτονική φόρμα και χρωματισμό και των απαραίτητων έργων υποδομής για τα απορρίμματα και λύματα, ώστε να μη διγεται και μολύνεται το φυσικό περιβάλλον.
- 7. Της ενημέρωσης εκ μέρους του Δήμου των κατασκηνωτών πάνω σε θέματα προστασίας του δάσους και ανάπτυξης φιλοδασικού πνεύματος με ανακοινώσεις κατά την κατασκηνωτική περίοδο.
- 8. Η μη τήρηση των πιο πάνω όρων συνεπάγεται την έκπτωση του παραχωρησιούχου από παντός δικαιώματός του, την αυτοδίκαια ανάκληση της παρούσας απόφασης και τη διοικητική αποβολή του από την έκταση, μη δικαιούμενος αποζημίωσης για οποιαδήποτε βλάβη στην οποία θα έχει υποβληθεί για την αξιοποίηση της έκτασης ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο.
- 9. Το Δημόσιο δεν φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν εκκίνηση της παραχωρούμενης έκτασης ή άλλη αιτία από μέρους τρίτων.

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ

Ο Παραβούς
[Signature]

Η Παραλαβούσα
[Signature]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΙΣ ΔΕΛΦΑΙΩΝ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 7- ΟΤ
ΟΔΟΣ -



ΔΙΑΜ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 2805/86

33

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Γιά την κατασκευή πέντε (5) προκατασκευασμένων οικίσκων επί παιδικές κατασκευές, Άχ. Άρρα (Φ.Ε.Κ. 55/Α/14-2-86)
από τον Διμήτριο Μήτση Διευρρχο Αθωνάϊων

ΕΠΙΣΤΑ ΑΠΟ

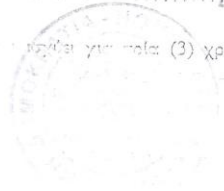
1. Την από 7/8/84 αίτηση του κ. Διμήτριο Μήτση Διευρρχο Αθωνάϊων που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ. 3/9/83 περί έρρου έκδοσης οικοδομικών άδειών.
2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και έχοντας υπόψη:
 - α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/7/1923
 - β) Το από 3/9/83 Π. Δ. «Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών»

ΚΟΡΗΓΟΥΜΕ

Επών κ. Διμήτριο Μήτση Διευρρχο Αθωνάϊων την άδεια που ζήτησε.

1. Τις μελέτες συνέταξαν οι μηχανικοί:
 - α) Την αρχιτεκτονική μελέτη Ιωάννης Κουτσαδέλλης Αρχιτέκτων
 - β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού Ιωάννης Λαγανάκης Τεχ. Μηχανικός
 - γ) Τη μελέτη θερμομονώσεως Ιωάννης Κουτσαδέλλης Αρχιτέκτων
2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:
 - α) Για τη γενική επίβλεψη Ιωάννης Κουτσαδέλλης Αρχιτέκτων
 - β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού Ιωάννης Λαγανάκης Τεχ. Μηχανικός
 - γ) Για την επίβλεψη θερμομονώσεως Ιωάννης Κουτσαδέλλης Αρχιτέκτων

Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΤΕΡΠΟΥΣΙΑΣ
ΤΜ. ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ Ημερομηνία 6. ΔΚΤ. 1986
Η άδεια είναι έγκυρη για τρία (3) χρόνια

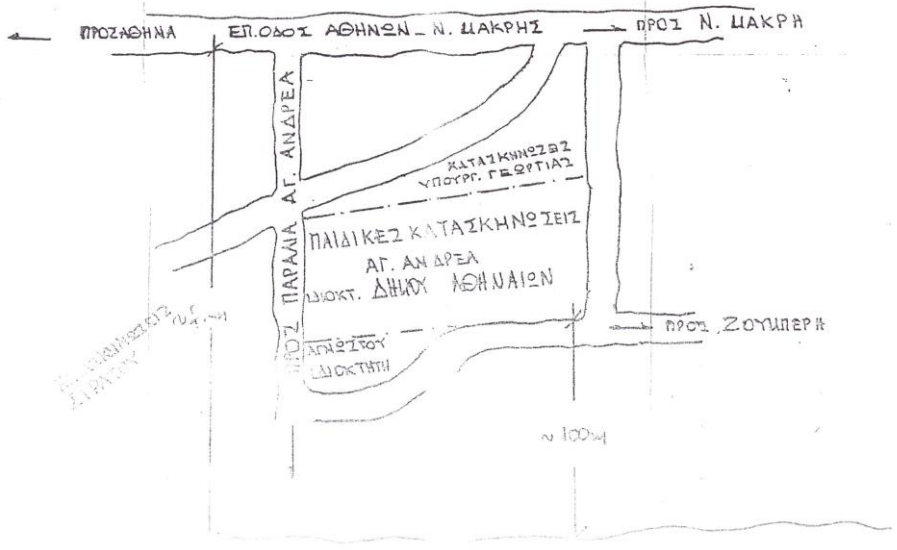




ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ	
	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	
Αριθμός ορόφων	Διαμέρ. 1 ^ο δωματ.	
Ολική επιφάνεια ορόφων μ2	638,90	.....	» 2 »	
Καλυπτομένη επιφάνεια οικ. μ2	638,90	.....	» 3 »	
Ύψος οικοδομής	3,10	.....	» 4 »	
Όγκος ολικός μ3	1980,59	.....	» 5 »	
ΠΡΟ-Υ-ΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	3466089	.....	» 5 και άνω	
ΔΙΠΛΟΥΤΥΠΑ					
	Αριθ.	Ημερ.	Δρχ.	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	
ΦΕΜ :	Συνολικό εμβαδόν	
ΦΕΜ :	Συνολικός όγκος	
ΦΕΜ :	ΔΙΑΦΟΡΑ	
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ :	Συνολικό εμβαδόν	
ΑΜΟΙΒΗ :	Συνολικός όγκος	
ΑΜΟΙΒΗ :		
ΑΜΟΙΒΗ :		

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
Ταχ. Δ/ση: 17° χλμ. Λ. Μαραθώνος
153 51 ΠΑΛΛΗΝΗ
 Πληροφορίες: Δ. Παπαδόπουλος
 Τηλέφωνο: 2132005272
 FAX: 2132005127

ΠΑΛΛΗΝΗ 21- 06- 2019

Αρ. Πρωτ.: 2129
Σχετ.:2266,2479,2674

ΠΡΟΣ:
ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Χορήγηση άδειας λειτουργίας Κατασκλήωσης του **Δήμου Αθηναίων** στην περιοχή Αγ. Ανδρέα Ν. Μάρκρης Δ. Μαραθώνα **Αττικής**

ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α 87/7-6-2010), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης περί έγκρισης της 121/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.
3. Την αριθ. πρωτ. 4905/09-02-2011 Εγκύκλιο της Περιφέρειας Αττικής περί Αρμοδιοτήτων Οργανικών Μονάδων της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Περιφέρειας Αττικής.
4. Τις υπ' αριθ. οικ. 130459/02-07-2018 (ΦΕΚ 2780/τ.Β'/12-07-2018) απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής περί Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους της Περιφέρειας Αττικής.
5. Την υπ' αριθ. 192378 σχετ. 191011/05-10-2018 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής με την οποία ορίστηκε Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Αττικής.
6. Του άρθρου 1 του Ν. 2345/1995 «Οργανωμένες υπηρεσίες παροχής προστασίας από φορείς κοινωνικής πρόνοιας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 213/1995 τ. Α').
7. Την υπ' αριθμ. Δ22/οικ. 37641/1450/22-08-2016 (ΦΕΚ Β' 2712/30-08-2016) Κ.Υ.Α «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας κατασκηνώσεων που οργανώνονται με ίδια μέσα, με πληρωμή ή χωρίς πληρωμή από φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα ή από Δημόσιες Υπηρεσίες ή Οργανισμούς ή Οργανώσεις»
8. Την με Αριθμ Γ2β/147 (ΦΕΚ Β 21/22-1-1999) ΚΥΑ περί «Σύστασης Επιτροπών που απαιτούνται για την κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών στην εφαρμογή προγραμμάτων Παιδικής Προστασίας» όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ.Πιβ/ΓΠοικ.4846/11-01-2012 (ΦΕΚ Β 152/3-2-2012) και την υπ' αριθμ. Δ27/οικ.16952/707 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β 1327/30-05-2013)
9. Το Ν.4280/2014 άρθρο 52 §10 και 11. άρθρο 53 § 1β «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδομηση –βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.», Το Ν.4414/2016 άρθρο 46 (ΦΕΚ τ.Α 149/2016) που παραρτάει τον προθεσμία του άρθρου 52 παρ. 10 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ Α 159/2014) για ένα χρόνο και το άρθρο 145§5 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ Α 107/2017) για το οποίο προσαρτάται για το ίδιο χρονικό διάστημα προθεσμία έως 09-03-2020

10. Τις διατάξεις του Ν.3861/10 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
11. Τα υπ' αριθ. Δ11/οικ. 5757/179/6-2-2019 και Δ11/οικ. 17938/715/18-4-2019 έγγραφα της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.
12. Την υπ' αριθ. **2129/15-04-2018** αίτηση του αναφερόμενου φορέα στο Θέμα για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας Κατασκήνωσης κατά την κατασκηνωτική περίοδο έτους **2019**.
13. Το από **30-05-2019** πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής «περί καταλληλότητας του χώρου και των εγκαταστάσεων της προαναφερόμενης Παιδικής Εξοχής».
14. Το υπ' αριθ. **692/Φ.701.2/12-07-2018** Πιστοποιητικό (ενεργητικής) Πυροπροστασίας η οποία ισχύει μέχρι **12-07-2019**.
15. Τον σχηματισθέντα φάκελο με τα νόμιμα δικαιολογητικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε στο **Δήμο Αθηναίων** άδεια λειτουργίας Κατασκήνωσης στην περιοχή Αγ. Ανδρέα Ν. Μάρκρης του Δ. Μαραθώνα για τη θερινή περίοδο του 2019 (01/06 έως 30/09), με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Α) Η λειτουργία της Κατασκήνωσης διαρκεί από **24-06-2019** έως **11-08-2019** σε **3 κατασκηνωτικές περιόδους** με μέγιστη δυνατότητα εξυπηρέτησης **1100 παιδιών** σε κάθε κατασκηνωτική περίοδο ηλικίας από 6 έως 15 ετών και των δύο φύλων, από **14-08-2019** έως **23-08-2019** σε **1 κατασκηνωτική περίοδο** με μέγιστη δυνατότητα εξυπηρέτησης 500 ΑμεΑ (συμπεριλαμβανομένων και συνοδών) και από **27-08-2019** έως **16-09-2019** σε **1 κατασκηνωτική περίοδο** με μέγιστη δυνατότητα εξυπηρέτησης 850 ατόμων τρίτης ηλικίας από 60 ετών και άνω.
 - Β) Τα παιδιά αγόρια – κορίτσια ηλικίας από 13 έως 16 ετών θα φιλοξενοούνται σε χωριστές κοινότητες με χωριστούς κοιτώνες και θα έχουν χωριστές εγκαταστάσεις υγιεινής.
 - Γ) Η Κατασκήνωση να φέρει σε εμφανές σημείο της κύριας εισόδου πινακίδα στην οποία να φαίνεται καθαρά ο τίτλος της κατασκήνωσης, η άδεια λειτουργίας και το ονοματεπώνυμο του συντονιστή και του υπεύθυνου κατασκηνωτικού φορέα καθώς και τα τηλέφωνα τους.
 - Δ) Θα προσληφθεί το απαραίτητο προσωπικό και θα τηρηθεί γενικά το κατασκηνωτικό πρόγραμμα όπως έχει δηλωθεί με τη σχετική αίτηση για τη χορήγηση της άδειας αυτής.
 - Ε) Ο υπεύθυνος λειτουργίας της Κατασκήνωσης υποχρεούται να προσκομίσει στην υπηρεσία αμελλητί με την έκδοσή της, την ανανέωση του Πιστοποιητικού (ενεργητικής) Πυροπροστασίας.
2. Τυχόν παραβάσεις ή πλημμελής εφαρμογή των παραπάνω προϋποθέσεων θα προκαλέσει την άμεση επιβολή των κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2345/1995 και του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. Δ22/οικ. 37641/1450/22-08-2016 (ΦΕΚ Β' 2712/30-08-2016) Κ.Υ.Α .-

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.
Δ/ση Προστασίας Οικογένειας
Σολωμού 60
104 32 Αθήνα
2. Σώμα Επιθεωρητών Υπηρεσιών Υγείας
Πειραιώς 295
113 53 Αθήνα
3. Αστυνομικό Τμήμα Ν. Μάρκρης
4. Δήμος Αθηναίων
Εσωτερική Διοίκηση

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1227
ΗΜΕΡΟΜ. 11-9-86

Ενδεικτικό σχέδιο αποφάσεως
για προσωρινή άδεια
διαθέσεως υγρών αποβλήτων

Πρωτ. Νομότυπο 28/2/ 1986

Αριθ. Πρωτ. 21556

ΑΦ. ΑΕ.Π.
ΑΦ. 67830
ΑΡΧ.Μ.

3301

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : χορήγηση προσωρινής άδειας διαθέσεως λυμάτων (ή υγρών βιομ. αποβλήτων) *Δ.Μ. ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ*
Δ.Μ. ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ (οικισμού, ξενοδοχείου, βιομηχανία κλπ.).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Εχόντες υπόψη :

1. Τον Νόμο, αρ. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως»
2. Την Υγειονομική Διάταξη, αρ. Ε13/221/65, όπως τροποποιήθηκε
3. Την Απόφαση, αρ. 24543/86... «Περί καθορισμού αποδέκτη και ειδικών όρων διαθέσεως υγρών αποβλήτων».
4. Τα Έγγραφα Δ.Υ. (Υπηρεσίες), αρ. 23112/86... εγκρίσεως της μελέτης επεξεργασίας και διαθέσεως.
5. Το Πρακτικό ελέγχου κατασκευής των προβλεπομένων έργων επεξεργασίας και διαθέσεως, (ημερομηνία).

Αποφασίζουμε

1. χορηγούμε προσωρινή άδεια διαθέσεως των λυμάτων (ή υγρών βιομ. αποβλήτων) τρωχης Κ.Α.241: *Δ.Μ. ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ* (όνομα ή είδος οικισμού, ξενοδοχείου, βιομηχανίας κλπ.) *Δ.Μ. ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ* (διεύθυνση), που ισχύει για *6/57 (επ.)* μήνες από την ημερομηνία εκδόσεώς της, σύμφωνα με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :
 - 1.1 Η επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την εγκριμένη μελέτη και τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών.
 - 1.2 Σην αποδέκτης των υγρών αποβλήτων υφίσταται *φωτ. ρελέ ή άλλα οχήματα των ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ* με καθορισμένες επιθυμητές χρήσεις *από: βιομηχανίας, οραδίων, ελαιολιπώνων, ή μαθητικών κέντρων, σταθμών, ή έκτακτων θέσεων, ή άλλων Π.Ρ.Ε.Χ.Ο.Κ.Ε.Ο.Α. και μη φορολογηθέντων κτισμάτων κλπ. κ.λπ.*

Διαβιβάζεται με Δ.Μ. ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
Αθήνα 16/9/86
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

2. Η φροντίδα είναι να χαρακτηριστεί από τη Δ/ση της αρμόδιας και εφόσον κατανοητό να δώσει τη διάρκεια ισχύος της σε παραπάνω όροι και προϋποθέσεις.

Ο Νομάρχης

ΑΡΧΑΚΗ & ΠΑΠΑΔΕΥΟΥ

Κοινοποίηση:

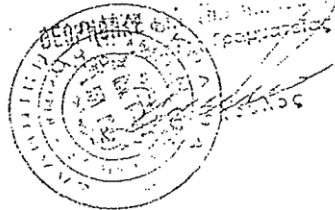
1. Υπ. Κέντρο Αποκατάστασης & Κοινων. Αρωγής
Γεν. Δ/ση Υγείας
Δ/ση Υγιον. Προστ. Περιγυνος
Αριστοτέλους 17 Τ.Κ 151.07 Αθήνα

Σ. (ΗΜΕ)

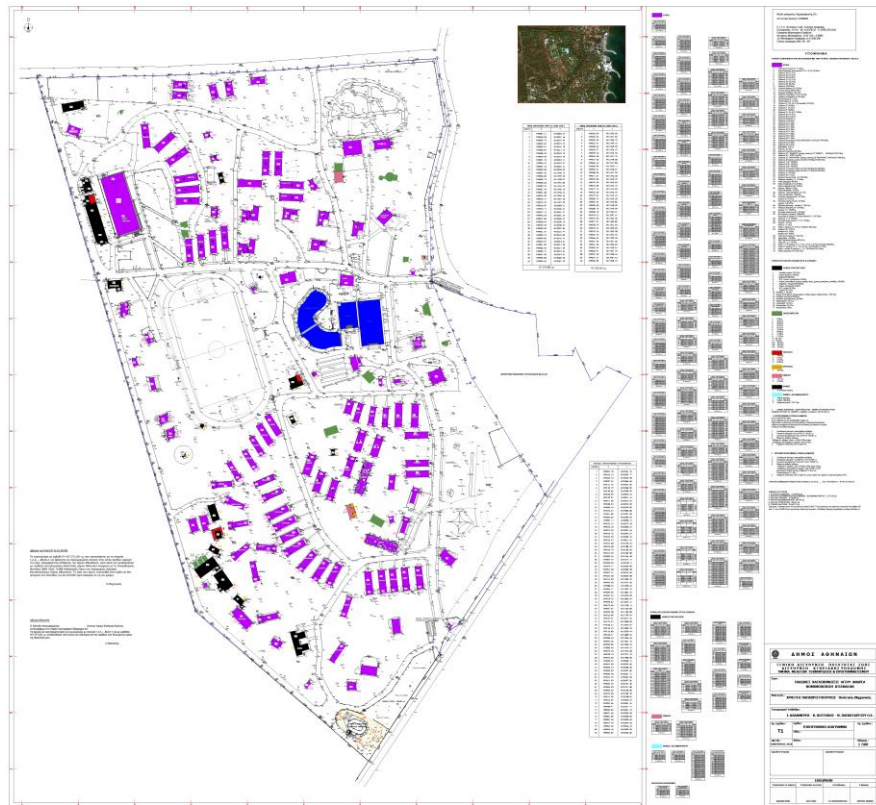
Σ. (Γ.Κ. Επιστ. Χειρουργική)

✓ 2. (Ενδιαφερόμενων) Δ/ση Αποκατάστασης
Επιστ. Αποκατάστασης
Τ.Κ 105.51 Αθήνα

3. ΕΛΒΤ ΣΥΛΛΟΓΗ
Γ.Κ. Π.Π. Περίστες



1394)23-7-82)2.000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΤΟΥΣ 2020
 Πηγή : Διεύθυνση Κινητικών Υποδομών Δήμου Αθηναίων



