

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Διπλωματική Εργασία

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ



Φοιτήτρια: ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ Στ. ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΟΥ
Αριθμός Μητρώου: 19394265

Επιβλέπων

ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Καθηγητής & Πρόεδρος του Τμήματος των Πολιτικών Μηχανικών
Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός – Πολεοδόμος ΕΜΠ

ΑΘΗΝΑ-ΑΙΓΑΛΕΩ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



UNIVERSITY OF WEST ATTICA
FACULTY OF ENGINEERING
DEPARTMENT OF CIVIL ENGINEERING

Diploma Thesis

ARBITRARY CONSTRUCTION ON THE SEASHORE AND BEACH



Student: STAMATINA St. NIKOLAKAKOU
Registration Number: 19394265

Supervisor

GEORGIOSK. BARELIDIS
Professor of the department of civil engineering
Dr Architect Engineer – Town Planner (NTUA)

ATHENS-EGALEO, ZULIET 2022

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

Η Διπλωματική Εργασία έγινε αποδεκτή και βαθμολογήθηκε από την εξής τριμελή επιτροπή:

(Όνοματεπώνυμο), (βαθμίδα)	(Όνοματεπώνυμο), (βαθμίδα)	(Όνοματεπώνυμο), (βαθμίδα)
(Υπογραφή)	(Υπογραφή)	(Υπογραφή)

Copyright © Με επιφύλαξη παντός δικαιώματος. Allrightsreserved.

**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ και Νικολακάκου Στ. Σταματίνας,
Ιούλιος 2022,**

Απαγορεύεται η αντιγραφή, αποθήκευση και διανομή της παρούσας εργασίας, εξ ολοκλήρου ή τμήματος αυτής, για εμπορικό σκοπό. Επιτρέπεται η ανατύπωση, αποθήκευση και διανομή για σκοπό μη κερδοσκοπικό, εκπαιδευτικής ή ερευνητικής φύσης, υπό την προϋπόθεση να αναφέρεται η πηγή προέλευσης και να διατηρείται το παρόν μήνυμα. Ερωτήματα που αφορούν τη χρήση της εργασίας για κερδοσκοπικό σκοπό πρέπει να απευθύνονται προς τους συγγραφείς.

Οι απόψεις και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτό το έγγραφο εκφράζουν τον/την συγγραφέα του και δεν πρέπει να ερμηνευθεί ότι αντιπροσωπεύουν τις θέσεις του επιβλέποντος, της επιτροπής εξέτασης ή τις επίσημες θέσεις του Τμήματος και του Ιδρύματος.

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΓΓΡΑΦΕΑ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Νικολακάκου Σταματίνα του Σταύρου, με αριθμό μητρώου **19394265** φοιτήτρια του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής της Σχολής ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ του Τμήματος ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ,

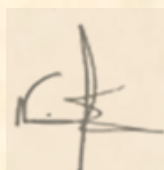
δηλώνω υπεύθυνα ότι:

«Είμαι συγγραφέας αυτής της διπλωματικής εργασίας και ότι κάθε βοήθεια την οποία είχα για την προετοιμασία της είναι πλήρως αναγνωρισμένη και αναφέρεται στην εργασία. Επίσης, οι όποιες πηγές από τις οποίες έκανα χρήση δεδομένων, ιδεών ή λέξεων, είτε ακριβώς είτε παραφρασμένες, αναφέρονται στο σύνολό τους, με πλήρη αναφορά στους συγγραφείς, τον εκδοτικό οίκο ή το περιοδικό, συμπεριλαμβανομένων και των πηγών που ενδεχομένως χρησιμοποιήθηκαν από το διαδίκτυο. Επίσης, βεβαιώνω ότι αυτή η εργασία έχει συγγραφεί από μένα αποκλειστικά και αποτελεί προϊόν πνευματικής ιδιοκτησίας τόσο δικής μου, όσο και του Ιδρύματος.

Παράβαση της ανωτέρω ακαδημαϊκής μου ευθύνης αποτελεί ουσιώδη λόγο για την ανάκληση του διπλώματός μου.

Επιθυμώ την απαγόρευση πρόσβασης στο πλήρες κείμενο της εργασίας μου μέχρι και έπειτα από αίτησή μου στη Βιβλιοθήκη και έγκριση του επιβλέποντος καθηγητή.»

Η Δηλούσα
ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ



(Υπογραφή φοιτήτριας)

Περίληψη

Αντικείμενο της παρούσης διπλωματικής εργασίας, είναι η αυθαίρετη δόμηση σε αιγιαλό και παραλία καταγράφοντας συγκεκριμένα τις αυθαιρεσίες του παραλιακού μετώπου στον Σαρωνικό Κόλπο και στα γύρω νησιά.

Γίνεται εκτενέστερη αναφορά της ακτογραμμής ως προς την θέση της και την σπουδαιότητά της, με μια ιστορική αναδρομή που ξεκινά από τους παλιούς Μεσογειακούς πολιτισμούς ήδη από την αρχαιότητα, αναλύοντας και μελετώντας την εξέλιξη της ανάπτυξης των ακτών της Μεσογείου.

Καταλήγοντας στο σήμερα, γίνεται αναφορά στην Ελληνική Ακτογραμμή και πλήρη ανάπτυξη της νομοθεσίας, όπως αυτή εξελίχθηκε και όπως υφίσταται με τις τροποποιήσεις της. Στα πλαίσια της ανάλυσης του βιώσιμου τουρισμού, ως βασικός παράγοντας ανάπτυξης των ακτών της Μεσογείου θάλασσας, γίνεται ιδιαίτερη μνεία στο φαινόμενο « Βαρκελώνη», ως την πόλη του μέλλοντος. Η σημασιολογία των όρων και ορισμών που χρησιμοποιούνται και επαναλαμβάνονται συνεχώς, έγινε διότι με αυτόν τον τρόπο είναι εφικτή η κατανόηση του θέματος σε συνδυασμό με τη νομολογία που ακολουθεί, έτσι ώστε να υπάρξει συνέχεια στον ειρμό της παρούσης μελέτης.

Αναλύονται και παρουσιάζονται καταγεγραμμένες πλέον αυθαιρεσίες στο παραλιακό μέτωπο, του Σαρωνικού Κόλπου και των γύρω νησιών, οι οποίες και κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την μορφή, το είδος τον φορέα.

Στην συνέχεια παραθέτοντας, ήδη ολοκληρωμένες περιπτώσεις αντιμετώπισης της αυθαιρεσίας της ζώνης αιγιαλού – παραλίας, στην περιοχή που ασχολούμαστε, καταλήγουμε και στα συμπεράσματα της έρευνας.

Λέξεις – κλειδιά

Ακτογραμμή, παράκτιες περιοχές, παραλιακό μέτωπο, οριογραμμή, κοινόχρηστα, φυσικό ανάγλυφο, αυθαιρεσίες, απαλλοτρίωση, βιώσιμη ανάπτυξη.

Abstract

The object of this thesis, is the arbitrary construction on the seashore and beach, specifically focusing on the arbitrariness of the coastal line of the Saronic Gulf and the surrounding islands.

Extensive reference is made to coastline, in terms of its location and importance, with a historical retrospective that starts from the ancient Mediterranean civilizations and analyzes the evolution of the development of the Mediterranean coasts.

Moving on to the present, reference is made to the Greek Coastline in association with the full development of the Greek legislation, as it evolved and as it exists today, along with its amendments. A special reference is made to the phenomenon "Barcelona", as the city of the future, when analysing the context of sustainable tourism, as a key factor in the development of the Mediterranean Coasts. The semantics of the terms and definitions that are constant and repeated throughout, are key to the comprehension of the subject, in conjunction with the jurisprudence that follows it, resulting in continuity throughout the study.

Known arbitrariness on the coastal front of the Saronic Gulf and the surrounding islands, are recorded, analysed and categorized according to form and type of jurisdiction.

Finally, citing existing seashore and beach arbitrariness cases, in the zone of focus, that have been closed, we reach the conclusions of this investigation.

Keywords

Coastline, coastal areas, coastal front, boundary line, communal, natural relief, arbitrariness, expropriation, sustainable development.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1. ΓΕΝΙΚΑ	17
1.2 ΛΟΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑ	18
1.3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	19
1.4. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	21
1.5. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ	21
1.6. ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ	24

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο

2.1 ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ - ΤΡΟΠΟΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΕΛΟΝΤΟΣ	25
2.2 Η ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	28

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο

3.1 Η ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ ΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	31
3.2. ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	32
3.3. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	33

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο

4.1. Ο ΒΙΩΣΙΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΒΑΣΙΚΟΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΑΚΤΩΝ ΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ ΘΑΛΑΣΣΑΣ	34
4.2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	36
4.3. ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΠΟΛΕΩΝ. Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ ΒΑΡΚΕΛΩΝΗΣ	39

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5^ο

5.1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ - ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	52
5.2 ΕΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	53
5.3 ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	56
5.4 ΟΡΙΣΜΟΙ – ΙΔΙΟΤΗΤΕΣ	61

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6^ο

6.1. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ § 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3	66
6.2. ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	68
6.3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	70

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7°

7.1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 74

7.2. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 78

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8°

8.1. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 80

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9°

9.1. ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΕΣ 88

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10°

**ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ
ΜΕΤΩΠΟ**

10.1. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ 156

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11°

11.1. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ 168

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ 172

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α 173

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β 267

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ 369

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΚΟΝΩΝ 10

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ 15

Κατάλογος Εικόνων

στις σελίδες που παρουσιάζονται

A/A	Εικόνα	Σελ
001	Εικόνα 1: ο περίφημος χάρτης της Πίζας.....	27
002	Εικόνα 2: τραβηγμένη από το διάστημα.....	28
003	Εικόνα 3: Ο παγκόσμιος χάρτης	29
004	Εικόνα 4: Paseo Maritimo de Barceloneta.....	41
005	Εικόνα 5: Forum των Πολιτισμών του 2004.....	42
006	Εικόνα 6: Παραλία της Βαρκελώνης	46
007	Εικόνα 7: Παραλία της πόλης, La Barceloneta.....	47
008	Εικόνα 8: Παλιό λιμάνι της πόλης.....	48
009	Εικόνα 9: Βαρκελώνη	49
010	Εικόνα 10: Παλιό λιμάνι της πόλης	50
011	Εικόνα 11: Παραλία Αλίμου	90
012	Εικόνα 12: Παραλία Αλίμου	90
013	Εικόνα 13: Παραλία Αλίμου	91
014	Εικόνα 14: Παραλία Αλίμου	91
015	Εικόνα 15: Παραλία Αλίμου	92
016	Εικόνα 16: Παραλία Αλίμου.....	92
017	Εικόνα 17: Παραλία Αλίμου	93
018	Εικόνα 18: Παραλία Αλίμου.....	93
019	Εικόνα 19: Παραλία Αλίμου	94
020	Εικόνα 20: Παραλία Αλίμου.....	94

021	Εικόνα 21: Παραλία «Μαραθώνας» Αίγινας	96
022	Εικόνα 22: Παραλία «Μαραθώνας» Αίγινας	96
023	Εικόνα 23: Παραλία «Μαραθώνας» Αίγινας	97
024	Εικόνα 24: Παραλία «Μαραθώνας» Αίγινας.....	97
025	Εικόνα 25: Παραλία «Μαραθώνας» Αίγινας	98
026	Εικόνα 26: Παραλία «Αγ. Κοσμάς» και 1η παραλία Γλυφάδας	100
027	Εικόνα 27: Παραλία «Αγ. Κοσμάς» και 1η παραλία Γλυφάδας	101
028	Εικόνα 28: Παραλία «Αγ. Κοσμάς» και 1η παραλία Γλυφάδας	101
029	Εικόνα 29: Παραλία «Αγ. Κοσμάς» και 1η παραλία Γλυφάδας	102
030	Εικόνα 30: Παραλία «Αγ. Κοσμάς» και 1η παραλία Γλυφάδας	102
031	Εικόνα 31: Παραλία Πόρτο Γερμενό Καταφύγιο Αιγιοσθενων	104
032	Εικόνα 32: Παραλία Πόρτο Γερμενό Καταφύγιο Αιγιοσθενων	104
033	Εικόνα 33: Παραλία Πόρτο Γερμενό Καταφύγιο Αιγιοσθενων	105
034	Εικόνα 34: Παραλία Πόρτο Γερμενό Καταφύγιο Αιγιοσθενων	105
035	Εικόνα 35: Παραλία Πόρτο Γερμενό Καταφύγιο Αιγιοσθενων.....	106
036	Εικόνα 36: Παραλία Πόρτο Γερμενό - Δήμου Βιλλίων Αττικής	108
037	Εικόνα 37: Παραλία Πόρτο Γερμενό - Δήμου Βιλλίων Αττικής	108

038	Εικόνα 38: Παραλία Πόρτο Γερμενό - Δήμου Βιλλίων Αττικής	109
039	Εικόνα 39: Παραλία Πόρτο Γερμενό - Δήμου Βιλλίων Αττικής	109
040	Εικόνα 40: Παραλία Πόρτο Γερμενό - Δήμου Βιλλίων Αττικής	110
041	Εικόνα 41: Παραλία Πόρτο Γερμενό - Δήμου Βιλλίων Αττικής	110
042	Εικόνα 42: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	113
043	Εικόνα 43: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	113
044	Εικόνα 44: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	114
045	Εικόνα 45: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	114
046	Εικόνα 46: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	115
047	Εικόνα 47: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	115
048	Εικόνα 48: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	116
049	Εικόνα 49: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	116
050	Εικόνα 50: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	117
051	Εικόνα 51: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	117
052	Εικόνα 52: Παραλία ΜΠΑΛΑΛΑΙ ΚΙΝΕΤΤΑΣ.....	120
053	Εικόνα 53: Παραλία ΜΠΑΛΑΛΑΙ ΚΙΝΕΤΤΑΣ	120
054	Εικόνα 54: Παραλία ΜΠΑΛΑΛΑΙ ΚΙΝΕΤΤΑΣ	121
055	Εικόνα 55: Παραλία ΜΠΑΛΑΛΑΙ ΚΙΝΕΤΤΑΣ	121
056	Εικόνα 56: Παραλία ΜΠΑΛΑΛΑΙ ΚΙΝΕΤΤΑΣ	122
057	Εικόνα 57: Παραλία ΜΠΑΛΑΛΑΙ ΚΙΝΕΤΤΑΣ	122
058	Εικόνα 58: Παραλία “ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	124

059	Εικόνα 59: Παραλία “ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	124
060	Εικόνα 60: Παραλία “ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	125
061	Εικόνα 61: Παραλία “ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	125
062	Εικόνα 62: Παραλία “ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	126
063	Εικόνα 63: Παραλία “ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	126
064	Εικόνα 64: Παραλία “ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	127
065	Εικόνα 65: Παραλία “ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	127
066	Εικόνα 66: Παραλία “ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	128
067	Εικόνα 67: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ	129
068	Εικόνα 68: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ	130
069	Εικόνα 69: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ	131
070	Εικόνα 70: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ	132
071	Εικόνα 71: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ	134
072	Εικόνα 72: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ	135
073	Εικόνα 73: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ	135
074	Εικόνα 74: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ	136
075	Εικόνα 75: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ	137
076	Εικόνα 76: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ	137
077	Εικόνα 77: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ	138
078	Εικόνα 78: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ	138
079	Εικόνα 79: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ	139
080	Εικόνα 80: Παραλία ΜΕΘΑΝΑ ΨΗΦΤΑ ΚΑΙ ΒΙΔΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ.....	142
081	Εικόνα 81: Παραλία ΜΕΘΑΝΑ ΨΗΦΤΑ ΚΑΙ ΒΙΔΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ.....	142

082	Εικόνα 82: Παραλία ΜΕΘΑΝΑ ΨΗΦΤΑ ΚΑΙ ΒΙΔΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ.....	143
083	Εικόνα 83: Παραλία ΜΕΘΑΝΑ ΨΗΦΤΑ ΚΑΙ ΒΙΔΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ.....	143
084	Εικόνα 84: Παραλία ΜΕΘΑΝΑ ΨΗΦΤΑ ΚΑΙ ΒΙΔΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ.....	144
085	Εικόνα 85: Παραλία ΜΕΘΑΝΑ ΨΗΦΤΑ ΚΑΙ ΒΙΔΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	144
086	Εικόνα 86: Παραλία ΜΕΘΑΝΑ ΨΗΦΤΑ ΚΑΙ ΒΙΔΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	145
087	Εικόνα 87: ΌΡΜΟΣ "ΒΑΡΙΑΡΝΗ" ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΠΥΡΚΑΛΗ" ΝΗΣΟΥ ΠΟΡΟΥ	148
088	Εικόνα 88: "ΒΑΘΥ" ΜΕΘΑΝΩΝ	151
089	Εικόνα 89: "ΒΑΘΥ" ΜΕΘΑΝΩΝ	151
090	Εικόνα 90: "ΒΑΘΥ" ΜΕΘΑΝΩΝ	152
091	Εικόνα 91: "ΒΑΘΥ" ΜΕΘΑΝΩΝ	152
092	Εικόνα 92: "ΒΑΘΥ" ΜΕΘΑΝΩΝ	153
093	Εικόνα 93: "ΒΑΘΥ" ΜΕΘΑΝΩΝ	153
094	Εικόνα 94: "ΒΑΘΥ" ΜΕΘΑΝΩΝ	154
095	Εικόνα 95: "ΒΑΘΥ" ΜΕΘΑΝΩΝ	154
096	Εικόνα 96: "ΒΑΘΥ" ΜΕΘΑΝΩΝ	155
097	Εικόνα 97: ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ, ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ.....	165
098	Εικόνα 98: ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ, ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ.....	166
099	Εικόνα 99: ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ, ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ.....	167

Κατάλογος Διαγραμμάτων

στις σελίδες που παρουσιάζονται

A/A	Διάγραμμα	Σελ
001	Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση 600143/27-2-1979 Νομάρχη Αττικής Διαμ/τος Πειραιά	89
002	Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση 600631/28-6-1978 Νομάρχη Αττικής Διαμ/τος Πειραιά	95
003	Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση 26414/16729/9-7-2009 Νομάρχη Αττικής Διαμ/τος Πειραιά.....	99
004	Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση 26414/16729/9-7-2009 Νομάρχη Αττικής Διαμ/τος Πειραιά.....	100
005	Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση 9509/21-7-1983 απόφαση Υπ. Οικονομικών	103
006	Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση 33817/25828/8-7-2014 απόφ. Γ.Γ. Αποκ/μένης Διοίκησης Αττικής	107
007	Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση 5333/26-2-1997 απόφαση του Νομάρχη Αττικής	112
008	Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση 11705/29-7-1977 του Διαμ. Δυτικής Αττικής	119
009	Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση 33817/25828/8-7-2014 απόφ. Γ.Γ. Αποκ/μένης Διοίκησης Αττικής.....	123
010	Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση 627259/2-4-1982 του Νομάρχη Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 432/τ.Δ'/1982).....	133

011	Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού με την απόφ. 1795/17-5-1993 του Νομάρχη Πειραιά	141
012	Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού με την απόφ. 4085/24-11-1993 του Νομάρχη Πειραιά	147
013	Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού με την απόφαση 1002690/663/Β0010/31-1-01Υπ.Οικονομικών	150
014	Διάγραμμα καταγραφής καταλήψεων στον κόλπο του Μικρολίμανου, τμήμα Α.....	157
015	Διάγραμμα καταγραφής καταλήψεων στον κόλπο του Μικρολίμανου, τμήμα Β.....	158
016	Διάγραμμα καταγραφής καταλήψεων στον κόλπο του Μικρολίμανου, τμήμα Γ.....	159

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1. ΓΕΝΙΚΑ

Με μία γρήγορη ανασκόπηση στον χάρτη της χώρας μας, αυτό που παρατηρείται με την πρώτη ματιά, είναι το εκτεταμένο παραλιακό και νησιωτικό τοπίο της. Το οποίο στο μεγαλύτερο μέρος του, περιβάλλει τις ακτές και μαζί αποτελούν μια εντυπωσιακή ενιαία ενότητα. Εντυπωσιακή, γιατί σύμφωνα πάντα με καταγραφές το μήκος των ακτών εκτείνεται περίπου στα 15.500 χιλιόμετρα εκ των οποίων 6.000 χιλιόμετρα αντιστοιχούν στα 3.053 νησιά.

Η Ελλάδα παρουσιάζει, αναλογία μήκους ακτών ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο γης (118 μέτρα ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο γης). Το ανάπτυγμα αυτό αντιστοιχεί σε 5,5 φορές το μήκος των Γαλλικών ακτών ή στα 7/10 του συνολικού αναπτύγματος των ακτών της Αφρικανικής Ηπείρου. Σημαντική διαφορά, αν αναλογιστεί κανείς την μικρότερή της έκταση.

Ακόμη έχει γίνει και μια εκτίμηση, όσον αφορά την πυκνότητα του πληθυσμού που βρίσκονται στην χερσαία περιοχή. Θεωρείται μέσο βάθος της χερσαίας περιοχής που επηρεάζεται άμεσα από τις ακτές, το βάθος των 6-8 χιλιομέτρων¹ και από στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας προκύπτουν τα εξής:

Η πυκνότητα του πληθυσμού είναι 143 κάτοικοι /τετ. χιλιόμετρο, δηλαδή, διπλάσια από το σύνολο της χώρας (78 κατ/τ.χιλ.), επίσης συγκεντρώνει το 70% των βιομηχανιών ισχύος πάνω από 150HP και τις 80 από τις 100, με βάση το ύψος απασχόλησης.

Καλύπτονται 48000 τετ. χιλιόμετρα ξηράς που αντιστοιχούν στο 34% της συνολικής έκτασης της χώρας.

¹Ως κριτήρια για την επιλογή του βάθους αυτού λήφθηκαν: α) για τις πεδινές περιοχές η απόσταση των 10 χλμ. από τις ακτές, β) η πλησιέστερη προς την ακτογραμμή κορυφογραμμή με υψόμετρο 500 έως 1000 μ γ) τα όρια των Κοινοτήτων που βρίσκονται πιο κοντά στα δύο στα δύο προηγούμενα όρια και διαμορφώνουν ένα συνεχές σύνολο διοικητικών μονάδων στην παράκτια ζώνη.

Τα 40% του συνόλου της χώρας βρίσκονται στη ζώνη αυτή και είναι συνολικά 2.400 Δήμοι και κοινότητες. Διοικητικά οι 43 από τους 54 νομούς είναι συγκεντρωμένοι στην χερσαία περιοχή. Έχουν συγκεντρωθεί 6.900.000 άτομα δηλ. το 67% περίπου του συνολικού πληθυσμού της χώρας. Εκτός από αυτά τα 6.900.000, τη ζώνη αυτή επισκέπτονται και 3.500.000 ξένοι και ντόπιοι τουρίστες, ιδιαίτερα την θερινή περίοδο.

Με την πάροδο του χρόνου καθώς οι συνθήκες διαβίωσης άλλαζαν όπως και οι ανάγκες του πληθυσμού διαφοροποιούνταν, λόγω των μεταβολών σε κοινωνικό, οικονομικό και πολιτικό επίπεδο, η πυκνότητα αυτή του πληθυσμού οδήγησε μοιραία και σε αυξημένη συγκέντρωση δραστηριοτήτων, με καταστροφικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον.

1.2. ΛΟΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑ

Αποτέλεσμα ήταν, κυρίως από την μεταπολεμική περίοδο και ύστερα, στη περιοχή αυτή η ανάπτυξη να παρεκκλίνει από την θεμιτή της πορεία, δίνοντας έτσι χώρο και τόπο στο να δημιουργηθούν προβλήματα, να συσσωρευτούν και να προκληθούν αρνητικές καταστάσεις αποτρέποντας έτσι κάθε ανάπτυξη κοινωνικά ωφέλιμη.

Στην πάροδο του χρόνου, αυτές γίνονταν και πιο έντονες δημιουργώντας όξυνση των προβλημάτων και απομάκρυνση από την όποια βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης.

Απομάκρυνση από την εξέλιξη που επιφέρει κάθε ανάπτυξη που σέβεται και προστατεύει το φυσικό περιβάλλον, που είναι προσανατολισμένη στις βασικές ανάγκες του ανθρώπου, συμβατή στη βελτίωση της ποιότητας της ζωής του, που βασίζεται στην πλήρη κινητοποίηση και αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και των πλουτοπαραγωγικών πόρων, σε όφελος των περιοχών αυτών και των κατοίκων τους.

Τελικά, το αποτέλεσμα ήταν να επικρατήσουν στις ακτές οι δραστηριότητες εκείνες, που είχαν την μεγαλύτερη αποδοτικότητα σε χρήμα. Βέβαια, τυχαίνει να είναι και οι δραστηριότητες εκείνες που μακροπρόθεσμα και ευρύτερα, η αξία τους είναι λιγότερο σημαντική για το κοινωνικό σύνολο και με λιγότερο άμεσα κοινωνικά οφέλη.

Οι δραστηριότητες που αναπτύχθηκαν ήταν κυρίως σχετικές με την εξυπηρέτηση του τουρισμού, που όμως είναι γνωστό, μόνο συμπληρωματικό ρόλο μπορούν να έχουν στην οικονομία, καθώς οι πολλαπλασιαστικές τους επιπτώσεις είναι περιορισμένες σε σχέση με τους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας.

Κάθε προσπάθεια να νομοθετηθεί η προστασία των ακτών, ως προς την λειτουργία τους, την φύση τους, την αξιοποίηση τους, είναι γεγονός ότι έρχεται αντιμέτωπη με την μη αντικειμενική πραγματικότητα στο σύνολό της και αρκετές φορές με την συμβολή της ίδιας της Πολιτείας.

Γεγονός είναι, ότι από το σύνολο της παράκτιας ζώνης, το νομικό πλαίσιο της χώρας, ασχολείται μόνο για το τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας, μια νομοθεσία που ουσιαστικά εντάσσεται στη γενικότερη ρύθμιση του καθεστώτος των Δημοσίων Κτημάτων (Λάμπρου Δημήτριος, 2004, σσ. 2-4).

1.3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ποιος όμως είναι ο κίνδυνος που διατρέχουν οι ακτές και οι παραλίες της Ελλάδας;

Από που κρίνεται η τύχη τους και τι είναι αυτό που μπορεί να προκαλέσει στο άμεσο μέλλον την καταστροφή τους;

Όχι φυσικά από τις δυνάμεις της φύσης, κινδυνεύουν να καταστραφούν από εμάς τους ίδιους, που ενώ είμαστε αυτοί που κινούν τις εξελίξεις στην κοινωνία μας, αυτοί που εξαρτόμαστε από την φύση, την αρμονία και την εύρωστη λειτουργία της, ταυτόχρονα είμαστε και αυτοί που εξουσιάζουμε πάνω της χωρίς σκοπό και στόχο αλλά με αποτέλεσμα την αλλοίωσή της απότομα και άνισα δίχως αύριο.

Προσφέροντας υστερημένη ανάπτυξη, παρεμποδισμένη από κάθε τι δημιουργικό και με βασικό χαρακτηριστικό την έλλειψη υποδομής και την απουσία προγραμματισμού.

Μία ανάπτυξη που ενώ φαίνεται ότι υπηρετεί και προάγει τα εθνικά συμφέροντα στην πραγματικότητα εξυπηρετεί τα συμφέροντα μιας μειοψηφίας συνηθισμένης μέχρι τώρα στο εύκολο και κατά κανόνα ανεξέλεγκτο κέρδος, στο προσωρινό.

Κινδυνεύουν λοιπόν οι ακτές μας από την μόλυνση και τη ρύπανση της θάλασσας, όντως. Κινδυνεύουν και από τη διάβρωση. Πολύ περισσότερο όμως κινδυνεύουν από την **«ανθρώπινη διάβρωση»**

Την διάβρωση εκείνη που αρχίζει ακριβώς την στιγμή που ξεκινά η «αξιοποίηση» των ακτών μας, με επεμβάσεις, με πρόσθετες επιχωματώσεις, με κτίσματα μέσα στον αιγιαλό, πάνω στο κύμα, με παραθαλάσσια οδικά έργα, με την αλόγιστη εκμετάλλευση της θαλάσσιας άμμου και γενικά με οποιοδήποτε έργο που συμβάλλει στην τεχνητή διαμόρφωση της ακτής.

Ήδη ο Κορινθιακός και Πατραϊκός Κόλπος κάνουν αίσθηση με τα εμφανή σημάδια καταστροφικής παρέμβασης. Το ίδιο και η περιοχή της Καλαμάτας αλλά και ο Σαρωνικός Κόλπος με τον οποίο ασχολείται η παρούσα διπλωματική εργασία.

Ο οποίος μετά την «αξιοποίηση» της περιοχής με τη νέα παραλιακή λεωφόρο και τις αλλεπάλληλες επιχωματώσεις που στοίχισαν μέχρι τώρα εκατοντάδες εκατομμύρια έχει δεχτεί πλήρη διάβρωση του φυσικού του ανάγλυφου.

Στην παρούσα διπλωματική εργασία γίνεται καταγραφή των αυθαιρεσιών σε αιγιαλό και παραλία, αυθαιρεσίες που όσο μένουν αλώβητες εξακολουθούν να υφίσταται έως σήμερα με την παλιά ή την νέα τους μορφή, σε κάθε περίπτωση όμως στερούν το ανθρώπινο δικαίωμα της επαφής με το φυσικό ανάγλυφο. Εκεί που η ρουτίνα της ζωής συναντά την επέκταση της καθημερινότητας μέσα από την ένωση με την γαλήνη της φύσης. Τη φύση όμως, όπως μας χαρίστηκε, όπως μόνο εκείνη ξέρει να υπάρχει.

1.4. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Σκοπός της παρούσης εργασίας, είναι να καταγραφεί η αυθαίρετη δόμηση του παραλιακού μετώπου στην περιοχή του Σαρωνικού Κόλπου και των γύρω νησιών που τον περιβάλλουν, να γίνει αναφορά στο πως αντιμετωπίζεται, τα κωλύματα που πιθανώς προκύπτουν καθώς τα συμφέροντα είναι «σημαντικά», έτσι ώστε να γίνει απολύτως κατανοητό το αυτονόητο.

Δηλαδή, ότι από την στιγμή που ο άνθρωπος αποφασίσει να σπάσει τη θαυμαστή ισορροπία ανάμεσα στην ξηρά και στη θάλασσα για να «αξιοποιήσει» τις παράλιες περιοχές με στόχο το εύκολο κέρδος, έχει εμπλακεί σε έναν άνισο αγώνα όπου θα πρέπει συνεχώς να σπαταλά χρήματα χωρίς ποτέ να καταφέρει να ισορροπήσει τα οφέλη με τα κόστη διότι η Φύση είναι τέλεια από μόνη της και κάθε «βίαιη επέμβαση», έχει αρνητική επίπτωση.

Επίσης, αναλύονται τα συμπεράσματα και διατυπώνονται προτάσεις αντιμετώπισης έτσι ώστε ο άνθρωπος χωρίς να αντιστρατεύεται τη Φύση, να προσπαθεί, κάνοντας υπηρέτη της, την Τεχνική και την Τεχνολογία, να πετύχει την καλύτερη αξιοποίησή της προς όφελος του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.

1.5. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Στα πλαίσια της ενημέρωσης, στα επόμενα κεφάλαια που ακολουθούν γίνεται αρχικά μια ιστορική αναδρομή της ακτογραμμής ως προς τον τρόπο χαρτογράφησης της αλλά και την σπουδαιότητά της, ως προς την χρήση της και την εκμετάλλευση της.

Μια ιστορική αναδρομή που ξεκινά από τους παλιούς Μεσογειακούς πολιτισμούς ήδη από την αρχαιότητα, καθώς η Μεσόγειος για τέσσερις χιλιάδες περίπου χρόνια αποτέλεσε το επίκεντρο της παγκόσμιας ιστορίας και του ανθρώπινου πολιτισμού.

Οι χαμένοι πολιτισμοί της αποτελούν μέρος του παγκόσμιου πολιτισμού.

Σύμφωνα με τον Fernand Braudel, ο οποίος υπήρξε ιστορικός και μελετητής, αλλά και με πολλούς άλλους ιστορικούς της εποχής, η Μεσόγειος υπήρξε «ιστορικός χώρος ζύμωσης πολιτισμών»(Μαυρέα, 2019).

Καταλήγοντας στο σήμερα, γίνεται αναφορά της Ελληνικής Ακτογραμμής ως προς την θέση της και την σπουδαιότητά της, στον παγκόσμιο χάρτη.

Ο βιώσιμος τουρισμός ως βασικός παράγοντας ανάπτυξης των ακτών της Μεσογείου θάλασσας, αναπτύσσεται στο κεφάλαιο 4, το οποίο πλαισιώνεται και από την περίπτωση « Βαρκελώνη», ως την πόλη του μέλλοντος.

Γνωρίζοντας όμως και μελετώντας την εξέλιξη της ανάπτυξης των ακτών της Μεσογείου, λαμβάνοντας υπ. όψη και τις διάφορες παραμέτρους οι οποίες τροποποιούνται χρονικά και τοπικά σε κάθε περίπτωση, καταλήγουμε στο προφανές συμπέρασμα.

Η αντιμετώπιση όλων αυτών των ζητημάτων, των συγκρουόμενων συμφερόντων και η εξισορρόπηση τους, μέσα σε ένα κοινωνικό πλαίσιο επιτυχής διαβίωσης, είναι δυνατή μόνο με νομοθετική ρύθμιση που θα λάβει χώρα όχι της έννομης τάξης των πραγμάτων, αλλά θα λειτουργεί ως σημείο αναφοράς από εμάς τους ίδιους για όλους εμάς.

Ήδη από το Ρωμαϊκό Δίκαιο² υπήρξε ρύθμιση για τον αιγιαλό. Η ρύθμιση αυτή ακολουθήθηκε και από τον νόμο της 21 Ιουνίου/10 Ιουλίου 1837 «περί διακρίσεως κτημάτων»(άρθρο 15).

Δεν είχε όμως καμία δικαιοδοσία, έδινε πληροφορίες μόνο, ως προς τον ορισμό της έννοιας του αιγιαλού και τον χαρακτηρισμό του ως κοινόχρηστου πράγματος. (Ο νόμος αυτός καταργήθηκε με το άρθρο 49 του ΕισΝΑΚ³)

Ακολούθησε ο Α.Ν.2344/1/18 Μαΐου 1940 σύμφωνα με τον οποίο καθιερώθηκαν ειδικές ρυθμίσεις για τον αιγιαλό και την παραλία (αλλά και για τους λιμένες και συναφή θέματα). Διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 53 του ΕισΝΑΚ και στην πορεία τροποποιήθηκε με επόμενες νομοθετικές διατάξεις(Σπυριδάκης, 2015, σσ. 4-5)

²Ρωμαϊκό Δίκαιο είναι το νομικό σύστημα της αρχαίας Ρώμης, συμπεριλαμβανομένης της ρωμαϊκής στρατιωτικής δικαιοσύνης και των νομικών εξελίξεων που εκτείνονται σε πάνω από χίλια χρόνια νομολογίας, περίπου από το 753 π.Χ. έως τον Ιουστινιάνειο Κώδικα του 529. π.χ)

³Αναγκαστικός νόμος 2783/1941 Εισαγωγικός Νόμος του Αστικού Κώδικα

Στον Αστικό Κώδικα ⁴ (άρθρο 967) ο αιγιαλός κατατάσσεται στην κατηγορία των κοινόχρηστων πραγμάτων.

Σήμερα ισχύει ο Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α /19-12-2001), «αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με μεταγενέστερα νομοθετήματα και διατάξεις.

Στα κεφάλαια 5,6 και 7 αναπτύσσονται οι απαραίτητοι ορισμοί της κείμενης νομοθεσίας για να είναι κατανοητό το αντικείμενο της εργασίας, η έννομη κατάσταση των πραγμάτων, η δυνατότητα χάραξης, διαχείρισης και προστασίας του Αιγιαλού και των θαλασσιών χώρων, πώς εφαρμόζεται ο καθορισμός οριογραμμών αλλά και η διαδικασία καθορισμού αναλυτικότερα, τί ισχύει για τα κατασταλτικά μέτρα προστασίας των δημοσίων κτημάτων κοινόχρηστων και ιδιωτικών και πως αυτά μπορούν να αντιμετωπίσουν την υφιστάμενη αυθαιρεσία στο σύνολό της και τον τρόπο αντιμετώπισης της.

Στο κεφάλαιο 8, αναλύεται η προστασία του παραλιακού μετώπου, πως αυτή μπορεί να είναι εφικτή, τα μέτρα που προβλέπονται για να αντιμετωπιστούν οι αυθαίρετες καταπατήσεις.

Στο κεφάλαιο 9, γίνεται καταγραφή της αυθαιρεσίας σε αιγιαλό και παραλία και ομαδοποίηση αυτής, αναλόγως της φύσης, της μορφής, το είδος.

Θεωρείται η σπουδαιότητα υψίστης σημασίας σε κάθε περίπτωση.

Στο κεφάλαιο 10, αναπτύσσονται περιπτώσεις όπου οι αυθαιρεσίες στο παραλιακό μέτωπο αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά, ο τρόπος αντιμετώπισής τους γενικότερα και τι ισχύει σύμφωνα πάντα με την κείμενη νομοθεσία.

Στο κεφάλαιο 11, αναφέρονται τα συμπεράσματα που προέκυψαν στα πλαίσια αυτής της έρευνας καθώς και η τεκμηρίωσή τους, η οποία ανέκυψε μέσα από την συγκεκριμένη μελέτη.

⁴Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθ. 456 ΦΕΚ 164Α'/24.10.1984, Τέθηκε σε ισχύ: 23.02.1946, Άρθρο 967 «Κοινόχρηστα»

1.6 ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Στο σημείο αυτό θα ήθελα να ευχαριστήσω τον καθηγητή μου, για την εμπιστοσύνη του στο πρόσωπό μου, την καθοδήγηση και την στήριξη που μου παρείχε, αλλά θα ήθελα να εκφράσω και δημόσια τις ευχαριστίες μου σε όλο το καταξιωμένο επιτελικό προσωπικό του ΠΑΔΑ για την εμπειρία που μου προσέφεραν, τις γνώσεις που αποκόμισα σε αυτή την τόσο σημαντική για εμένα Πορεία Ζωής.

Δεν θα μπορούσα να παραλείψω φυσικά, το πιο σημαντικό πρόσωπο για εμένα στην ζωή μου, την κόρη μου, που μου δίνει δύναμη και ώθηση να προχωρήσω, να επιμείνω και να φτάσω τελικά στο τέρμα.

Εκεί που το όνειρο γίνεται πραγματικότητα.

Σας ευχαριστώ όλους από καρδιάς

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο

2.1 ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ - ΤΡΟΠΟΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΕΛΟΝΤΟΣ

Η ακτογραμμή ιδιαίτερα για τους ναυτικούς, είναι το αντιπροσωπευτικότερο στοιχείο του γεωμετρικού περιεχομένου των χαρτών.

Μια πιστότερη προσαρμογή της απεικόνισης τμημάτων της ακτογραμμής στο αντίστοιχο σημερινό της σχήμα, σημαίνει ότι για εκείνα τα ακτογραμμικά τμήματα υπήρξε στο παρελθόν μια ιδιαίτερη απεικονιστική χαρτογραφική φροντίδα. Αυτή με τη σειρά της προδίδει ότι για τα τμήματα εκείνα, υπήρχε και μια ιδιαίτερη προσοχή για τη συλλογή και επεξεργασία σχετικών χωρικών δεδομένων, χρήσιμων για τη σύνθεση της συγκεκριμένης απεικόνισης. Επίσης, διαπιστώνεται και η σπουδαιότητα που είχε η ναυσιπλοΐα καθώς και η μοναδική θέση που κατείχε.

Όπου εξαιτίας και της γεωφυσιολογίας της περιοχής, ιδιαίτερα για το τμήμα κατά μήκος της ακτογραμμής, εισέπραξε το ενδιαφέρον των εκάστοτε επιχειρήσεων εκείνης της εποχής και συμμετείχε ενεργά στην εμπορική ανάπτυξη.

Η τοπογραφία των ακτογραμμών σαφώς χρησιμοποιούσε απαρχαιωμένες μεθόδους.

Από τις παρατηρήσεις του ήλιου και του έναστρου στερεώματος σε συνδυασμό με τον χρόνο και τα γωνιακά μεγέθη, προσδιόριζαν και επεξεργάζονταν τον προσδιορισμό της θέσης στη θάλασσα και σε συνδυασμό με την εμπειρική εκτίμηση των αποστάσεων.

Όμως είναι άξιο λόγου, το γεγονός ότι ειδικά για σπουδαίες περιοχές της κεντρικής Μεσογείου, από περιγραφές πλεύσεων, παρέχονται μνημονικές ακτογραμμικές απεικονίσεις. Από τις οποίες και προκύπτει η γεωστρατηγική σπουδαιότητα κάποιων περιοχών που φρόντιζαν τη διαφύλαξη της θαλασσοκρατίας τους στη Μεσόγειο.

Στην πορεία, με την χρήση της πυξίδας η τοπογραφία πήρε άλλη μορφή, πιο αναλυτική και βελτιωμένη, χρησιμοποιώντας γραφικές παραστάσεις για την απεικόνιση των ακτογραμμών, με δυνατότητα καλύτερης επεξεργασίας των δεδομένων.

Η σύνθεση των επιμέρους απεικονίσεων από ευρύτερα σύνολα, εξακολουθούσε να υστερεί και γενικώς από την συλλογή δεδομένων μέχρι την σχεδιάσή τους, υπήρχαν κενά.

Η χαρτογράφηση των ακτογραμμών εκείνης της εποχής, μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει απολύτως κατανοητή, διότι δεν υπάρχουν και αρκετές ιστορικές σχετικές πηγές.

Όμως οι απεικονίσεις των ακτογραμμών, είναι τυπικές στον προορισμό τους και εντυπωσιάζουν με την πιστότητά τους. Το μόνο που μένει, είναι να διερευνηθούν ιστορικά για να δοθεί μια εξήγηση. Βλέπουμε πρώιμους ναυτικούς χάρτες της Μεσογείου του μέσου μεσαίωνα, σε περγαμηνές, οι οποίοι υπάρχουν χαρτογραφικά, δημιουργώντας αναπάντητα ερωτήματα.

Όμως έως και σήμερα, δεν υπάρχει κάποια μέθοδος ικανή να αναλύσει την ιστορική τους σπουδαιότητα.

Αξιόλογο παράδειγμα, ο μάλλον γενουατικής καταγωγής περίφημος χάρτης της Πίζας, που πουλήθηκε τον 19ο αιώνα στην Εθνική βιβλιοθήκη της Γαλλίας. Αποτελεί μέχρι σήμερα αντικείμενο ιδιαίτερης επιστημονικής και τεχνολογικής προσοχής.

Χρονολογείται από τα μέσα του 13ου αιώνα ίσως και νωρίτερα.

Πρόσφατη μελέτη, κατέδειξε συγκεκριμένη περιοχή με σημαντικά ιστορικά συμφραζόμενα. Μας ξαναθύμισε μια λεπτομέρεια από την ιστορική εξιστόρηση της Άννας Κομνηνής⁵ στην Αλεξιάδα της, το 1148.

⁵Η ιστοριογράφος Άννα Κομνηνή (1083-1153), κόρη του Βυζαντινού αυτοκράτορα Αλεξίου Α' (1081-1118) έγραψε την Αλεξιάδα εν είδει απολογισμού της βασιλείας του πατέρα της.

Σε μια περίοδο συγκρούσεων του Βυζαντίου στη Νότια Ιταλία, από τα μέσα του 11ου μέχρι τα τέλη του 12ου αιώνα, η Άννα Κομνηνή περιγράφοντας στο βιβλίο της, τα πολιτικά και στρατιωτικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της βασιλείας του πατέρα της Αλέξιου Α΄ Κομνηνού (1081-1148), αναφέρει την ειδική και αποτελεσματική χρήση ενός «ακτογραμμικού χάρτη».

Τον οποίο ο Αλέξιος το 1108, έστειλε στον στόλο του στις ακτές του Δυρραχίου, μαζί με οδηγίες ασφαλούς πλεύσης, ώστε να αντιμετωπίσει πολεμικές δυσκολίες εκεί, στα σημερινά στενά του Ότραντο, στο πέρασμα από το Ιόνιο στην Αδριατική.

Αυτό, αποτελεί δείγμα της χρήσης χαρτών στη θάλασσα τον μέσο μεσαίωνα, με την λέξη ήϊονα, που χρησιμοποιεί η Κομνηνή να σημαίνει «ακτή» και (ναυτικός) «χάρτης» (Λιβιεράτος Βαγγέλης, 2019).



Εικόνα 1: ο περίφημος χάρτης της Πίζας

Πηγή: <https://www.hartismag.gr/hartis-6/klimakes/aktogrammh-h-magikh-grammh-twn-naytikwn-xartwn>

2.2 Η ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Μια εξαιρετική φωτογραφία ενός μέρους της ακτογραμμής της Δυτικής Ελλάδας και ορισμένων νησιών του Ιονίου έδωσε στη δημοσιότητα η Αμερικανική Διαστημική Υπηρεσία.

Η φωτογραφία αν και δημοσιοποιήθηκε τώρα, είχε τραβηχτεί τον Δεκέμβριο του 2020 από Αμερικανό αστροναύτη του πληρώματος της αποστολής 64, η οποία βρισκόταν στον Διεθνή Διαστημικό Σταθμό (ISS) (NASA) (i eidiseis Newsroom, 2021)



Εικόνα 2: Στη φωτογραφία φαίνονται τα Ακαρνανικά Όρη (με την κορυφή τους σκεπασμένη από σύννεφα), η Λίμνη Βουλκαριά και τα νησιά Καστός, Κάλαμος, Μεγανήσι και τμήμα της Λευκάδας

Πηγή: <https://www.ieidiseis.gr/ellada/117332/nasa-i-dytiki-ellada-apo-to-diastrima-fotografia>

Σύμφωνα με την Wikipedia, με τα 131.990 τετραγωνικά χιλιόμετρα που είναι η επιφάνεια της βρίσκεται στην 95η θέση στον πλανήτη, πίσω από χώρες όπως είναι το Σουρινάμ που είναι μικρότερη χώρα στην Νότια Αμερική.

Η Ελλάδα κατέχει την 12η θέση στις χώρες με τη μεγαλύτερη ακτογραμμή στα 13.676 χιλιόμετρα ή στην 13η εάν υπολογισθεί ως χώρα και η Γροιλανδία. Η ακτογραμμή αυτή την φέρνει πίσω από την Κίνα αλλά μπροστά από χώρες με πολύ μεγαλύτερο της μέγεθος όπως είναι η Βραζιλία, η Ινδία και το Μεξικό.



Εικόνα 3: Ο παγκόσμιος χάρτης που δείχνει ότι η Ελλάδα παρά το μικρό της μέγεθος διαθέτει μία από τις 12 μεγαλύτερες ακτογραμμές στον πλανήτη.

Πηγή: <https://www.news247.gr/viral/apisteytos-chartis-aytes-mono-einai-oi-chores-poy-echoyn-megalyteri-aktogrammi-apo-tin-ellada>

Συγκεκριμένα οι 20 χώρες με την μεγαλύτερη ακτογραμμή στον πλανήτη σύμφωνα με το worldatlas.com είναι οι ακόλουθες:

Countries With The Most Coastline

Rank	Country	Coastline (Kilometers)	Coastline (Miles)
1	Canada	202,080	125,567
2	Indonesia	54,720	33,939
3	Russia	37,653	23,396
4	Philippines	36,289	22,549
5	Japan	29,751	18,486
6	Australia	25,760	16,007
7	Norway	25,148	15,626
8	United States	19,924	12,380
9	Antarctica	17,968	11,165
10	New Zealand	15,134	9,404
11	China	14,500	9,009
12	Greece	13,676	8,498
13	United Kingdom	12,429	7,723
14	Mexico	9,330	5,797
15	Italy	7,600	4,722
16	India	7,500	4,660
17	Brazil	7,491	4,655
18	Croatia	7,368	4,578
19	Denmark	7,314	4,545
20	Turkey	7,200	4,474

(Χριστοδούλου, 2018).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο

3.1 Η ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ ΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η παραλιακή ζώνη αποτελεί από την αρχαιότητα σημαντικό τόπο ανάπτυξης και συγκέντρωσης δραστηριοτήτων.

Ο πατέρας των οικονομικών Ανταμς Σμιθ⁶ είχε τονίσει στο έργο του «ο Πλούτος των Εθνών»⁷, την μεγάλη σημασία των παραθαλάσσιων και παραποτάμιων περιοχών. Είχε αναφερθεί σε αυτά ως κέντρα ανάπτυξης λόγω της δυνατότητας που είχαν να αναπτύξουν εμπορικές δραστηριότητες διαμέσου του υγρού στοιχείου. Ειδικά για την Μεσόγειο Θάλασσα λόγω της θέσης της γεωγραφικά και του κλίματός της, ανέφερε ότι *«τα έθνη αναπτύχθηκαν γύρω από αυτήν»*.

Κατά τις τελευταίες δεκαετίες όμως, όπου αρκετά λιμάνια σε διάφορες πόλεις του κόσμου, εγκαταλείφθηκαν, ένα σημαντικό μέρος τους υποβαθμίστηκε και μετατράπηκε σε ζώνη οικονομικού μααρασμού.

Αρκετές Τοπικές Αυτοδιοικήσεις όμως, ξεκίνησαν με την βοήθεια προγραμμάτων περί βιώσιμης αστικής ανάπτυξης, την αναμόρφωση του τεχνικού προγράμματος με σκοπό την εκπλήρωση έργων και υποδομών αλλάζοντας ριζικά την εικόνα της πόλης και το κοινωνικό της υπόβαθρο.

Εξαιρετικό παράδειγμα τέτοιων επιτυχημένων αναμορφώσεων έχουμε στη Βαρκελώνη (που θα αναφερθούμε εκτενέστερα παρακάτω), στο Λονδίνο, στο Ρότερνταμ, στο Κέιπ Τάουν, στη Νέα Υόρκη, στη Γιοκοχάμα, την Σιγκαπούρη (Μάκαρης Μανώλης).

⁶Adams Smith:1723-1790 Σκωτσέζος οικονομολόγος και ηθικός φιλόσοφος Θεωρείται ένας από τους πρωτοπόρους της πολιτικής οικονομίας.

⁷Το 2005, ο *Πλούτος των Εθνών* ανακηρύχθηκε ανάμεσα στα 100 καλύτερα σκωτσέζικα βιβλία όλων των εποχών. Η πρώην πρωθυπουργός της Βρετανίας Margaret Hilda Thatcher, λέγεται ότι συνήθιζε να έχει στην τσάντα της ένα αντίγραφο του βιβλίου.

3.2. ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

Η παρακμή των πόλεων και των παραλιακών ζωνών τους, χρονικά προσδιορίζεται στην δεκαετία του 1970, αρχικά στις ΗΠΑ⁸ και αργότερα στην Ευρώπη⁹.

Απαιτήθηκε οργανωμένο σχέδιο παρέμβασης, για την ανατροπή αυτής της συνεχιζόμενης και επαναλαμβανόμενης παρακμής.

Εκπονήθηκαν προγράμματα τα οποία υλοποιήθηκαν κατά κανόνα, και σκοπό είχαν την αλλαγή της φυσιογνωμίας των παράκτιων περιοχών και τον επαναπροσδιορισμό της ταυτότητας τους.

Παραδείγματα σχετικά, έχουμε για τις περιοχές στην Ανατολική Βορειοαμερικανική ακτή, στην Βαλτιμόρη, Βοστώνη, αλλά και πολλές μεγαλούπολεις της Δύσης.

Παράλληλα, γινόταν προσπάθεια ανάπλασης με πρόσβαση σε σημεία ενδιαφέροντος, πολιτιστικού, κοινωνικού, ψυχαγωγικού, λειτουργικού χαρακτήρα, για τις ανάγκες ενός πολεοδομικού ιστού πόλης όπου οι βιομηχανικές δραστηριότητες χωροθετούνται έτσι ώστε να μη διακόπτεται η ενότητα του αστικού ιστού με την παράκτια περιοχή.

Τουλάχιστον, αυτός ήταν ο σκοπός και στόχος της αναμόρφωσης του τεχνικού προγράμματος και η χρηματοδότησή του από κρατικούς φορείς όπου εμπνέονταν και από τα παλιά κελύφη του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος των παλαιών βιομηχανικών και βιοτεχνικών περιοχών, αναζητώντας νέο χαρακτήρα.

Με εξασφάλιση των απαραίτητων συνθηκών για την ορθή επαναλειτουργία ενός πολεοδομικού ιστού, βιώσιμου, κοινωνικού και αυτόνομου κατά τόπο.

⁸1972 Κογκρέσο Coastal Zone Management Act, πρώτη επίσημη κυβερνητική διαχείριση της παράκτιας ζώνης

⁹1995 Σύμβαση για την «προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και των παράκτιων περιοχών της Μεσογείου» τροποποίησε τη «Σύμβαση της Βαρκελώνης» που υπογράφηκε το 1976 στα πλαίσια του Μεσογειακού Σχεδίου Δράσης. Τέθηκε σε ισχύ το 2004.

3.3. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

Στην Ελλάδα, το φαινόμενο της σταδιακής απαξίωσης των παράκτιων περιοχών, εμφανίστηκε μερικές δεκαετίες αργότερα σε σχέση με τις μεταβιομηχανικές μεγαλουπόλεις της Δύσης.

Ούτε πέρασαν από τις ίδιες φάσεις εξέλιξης. Η έλλειψη υποδομών, τεχνολογικής καταξίωσης και οργάνωσης, είναι σημαντικοί παράγοντες που έχουν συνέπειες στην μακροπρόθεσμη εξέλιξη και στην ανάπτυξη οργανωμένων λιμενικών εγκαταστάσεων και κάθε επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Την χρονική περίοδο του 1997, όπου η Θεσσαλονίκη πήρε τον τίτλο της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης, είχαν γίνει ενέργειες σχετικά με την αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου, χωρίς όμως ουσιαστικές επεμβάσεις ως προς την διαχείρισή του, και ως προς την οργανωμένη ανάπλαση του χώρου.

Ουσιαστικές επεμβάσεις πραγματοποιήθηκαν κατά την χρονική περίοδο του 2000 έως 2014, όπου ολοκληρώθηκε και το βραβευμένο Project των αρχιτεκτόνων

(Νικηφορίδη και Cuomo)¹⁰, το οποίο αφορούσε την ανάπλαση της παραλιακής ζώνης δημιουργώντας έτσι την Νέα Παραλία της Θεσσαλονίκης.

Στα πλαίσια του Πολεοδομικού Συγκροτήματος της Πρωτεύουσας, όπου περιλάμβανε τον παραλιακό Πειραιά αλλά και την μη παραλιακή Αθήνα, επίσης είχαν γίνει προσπάθειες υλοποίησης προγράμματος ανάπλασης αρχές δεκαετίας του 2000 όμως χωρίς ορατά αποτελέσματα.

Η αρχική μορφή και εικόνα του πολεοδομικού ιστού της πόλης δεν διαφοροποιήθηκε όπως και αναμένονταν.

¹⁰Ο Πρόδρομος Νικηφορίδης και ο Bernard Cuomo συνεργάζονται από το 1986. Η κοινή πορεία τους ξεκίνησε από την αρχιτεκτονική σχολή της Τουλούζης στις αρχές της δεκαετίας του '80. Το 1986 συμμετείχαν στον πρώτο αρχιτεκτονικό διαγωνισμό, το 2014 έλαβαν το βραβείο UIA -International Union of Architects- "friendly spaces accessible to all" για την Ανάπλαση της Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης
ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

Υπήρξαν και περιπτώσεις πολεοδομικών ιστών όπως για παράδειγμα στην Πάτρα όπου οι υποδομές μεταφορικές, σιδηροδρομικές, δεν συντελούσαν στο να γίνει εφικτή η ενοποίηση, σύνδεση του αστικού ιστού με το παραλιακό μέτωπο.

Το ίδιο σχετικό πρόβλημα ίσχυε και στο Ηράκλειο, όπου εκεί οι κάτοικοι είχαν δομή λειτουργίας στο εσωτερικό της πόλης και η σχέση τους με τον παράκτιο χώρο ήταν χαλαρή σχεδόν ανύπαρκτη.

Η εικόνα αυτή, ως αποτέλεσμα πολλών δεκαετιών πριν, όπου η άναρχη δόμηση όχι μόνο αυθαιρέτων κατοικιών αλλά και αυθαιρέτων χρήσεων όχλησης, διετέλεσε στο να αποκοπεί η σύνδεση του αστικού ιστού με την παράκτια περιοχή, σήμανε έντονα την ανάγκη παρέμβασης.

Και αν δεν ήταν οι διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων 2004, όπου εξαιτίας του επείγοντος του χαρακτήρα, εφαρμόστηκαν συνοπτικές διαδικασίες και μπόρεσαν έτσι να υλοποιηθούν και να λάβουν δραστικά μέτρα επίτευξης στόχου κρίσιμων καταστάσεων, δεν θα είχε πραγματοποιηθεί η ανάπλαση του παραλιακού μετώπου του Ηρακλείου. (Σαπουνάκης Αριστείδης, 2012).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο

4.1. Ο ΒΙΩΣΙΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΒΑΣΙΚΟΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΑΚΤΩΝ ΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

Η τουριστική ανάπτυξη είναι η κινητήριος δύναμη της οικονομίας των παράκτιων περιοχών Μεσογείου θάλασσας. Κάθε χρόνο έχει περισσότερες από 400 εκατομμύρια διεθνείς τουριστικές αφίξεις, το 30% των τουριστικών αφίξεων παγκοσμίως και απολαμβάνει το 25% του εισοδήματος που απορρέει από τον παγκόσμιο τουρισμό.

Αυτή η μαζική αστικοποίηση των παράκτιων περιοχών και ταυτόχρονα και η απερίσκεπτη εκμετάλλευση των φυσικών πόρων, οδήγησαν στη σημερινή εικόνα όπου οι περιβαλλοντικοί και οικονομικοί κίνδυνοι είναι υπαρκτοί και καθόλου αμφισβητήσιμοι.

Και μόνο αν αναλογιστεί κανείς, ότι από τα 46.000 χιλιόμετρα ακτογραμμής της Μεσογείου έχουν οικοδομηθεί τα 25.000 χιλιόμετρα, διαπιστώνεται ότι ο τουρισμός στις παράκτιες ακτές προκαλεί περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Η αλόγιστη δόμηση (θέρετρα, κατοικίες, λιμάνια και μαρίνες, εγκαταστάσεις κ.λπ.) ,οι άναρχες, θαλάσσιες ή παράκτιες ψυχαγωγικές δραστηριότητες (ναυτικός τουρισμός, γήπεδα γκολφ, θαλάσσια σπορ, κ.λπ.) είναι αρνητικοί παράγοντες εξωτερικού τύπου που με την σειρά τους μετατοπίζουν το πρόβλημα του συνωστισμού, σε υπερκατανάλωση σημαντικών πηγών ενέργειας και φυσικών πόρων, όπου οδηγούν σε αλλαγή του εδάφους, ρύπανση και απώλεια βιοποικιλότητας. Η τουριστική ανάπτυξη για να λειτουργήσει, θέλει δίκαιη κατανομή του πλούτου, πρόγραμμα προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος που δεν περιορίζεται χρονικά και οργάνωση για να υπάρχει σταθερότητα και ισορροπία ανάμεσα στα οφέλη και στις ανάγκες.

Σε αντίθετη περίπτωση αδυνατεί να διαχειριστεί, τις μετακινήσεις στις τουριστικές περιοχές, την διασφάλιση της διαχείρισης των υδάτινων πόρων, την ασφάλεια των επισκεπτών και γενικά όλων των προσβάσιμων περιοχών κλπ.

Ακόμη και οι τρομοκρατικές ενέργειες που έπληξαν αρκετές χώρες της Μεσογείου όπως Τουρκία, Αίγυπτος, Γαλλία, απέφεραν σημαντικό πλήγμα στον τουρισμό, διότι δηλώνουν στην καλύτερη πολιτική αστάθεια.

Τα θαλάσσια απορρίμματα είναι επίσης ένα κρίσιμο ζήτημα, καθώς μειώνουν την ελκυστικότητα των τουριστικών προορισμών και υποβαθμίζουν (τη χλωρίδα και την πανίδα)¹¹.

Επιπλέον, ο τομέας του τουρισμού της Μεσογείου εκτίθεται σε αυξανόμενες πιέσεις που συνδέονται με τις επιπτώσεις της αλλαγής του κλίματος, όπως η έλλειψη νερού, η διάβρωση των ακτών, η άνοδος της στάθμης της θάλασσας κ.λπ.

¹¹Η ελληνική χλωρίδα είναι από τις πλουσιότερες της Ευρώπης και περιλαμβάνει το 30% περίπου της χλωρίδας ολόκληρης της παραμεσογείου περιοχής. Η μείωση του ποσοστού δασοκάλυψης, από 45% το 1830 σε 18% σήμερα, δημιούργησε τις πλέον δυσμενείς επιπτώσεις στη δομή και στο μέγεθος του πληθυσμού της πανίδας.

Επομένως, για να υπάρξει βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη στην Μεσόγειο πρέπει να συντρέχουν τα εξής:

Να λαμβάνεται υπόψη η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, η δίκαιη κατανομή του πλούτου που παράγεται στις τοπικές κοινωνίες και η εξασφάλιση ασφάλειας.

(Μάκαρης Μανώλης)

4.2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ για την ολοκληρωμένη διαχείριση των παρακτίων περιοχών της Μεσογείου(ΟΔΠΠ)¹², στο άρθρο 2 παρ. ε & στ' .ορίζονται τα εξής:

«Παράκτια ζώνη», η γεωμορφολογική περιοχή εκατέρωθεν της ακτογραμμής στην οποία η αλληλεπίδραση μεταξύ του θαλάσσιου και του χερσαίου τμήματος αποκτά τη μορφή πολύπλοκων συστημάτων οικολογικών στοιχείων και πόρων αποτελούμενων από βιοτικές και αβιοτικές συνιστώσες που συνυπάρχουν και αλληλοεπιδρούν με τις ανθρώπινες κοινότητες και τις σχετικές κοινωνικό-οικονομικές δραστηριότητες.

«Ολοκληρωμένη διαχείριση των παράκτιων ζωνών», δυναμική διαδικασία με σκοπό την αειφόρο διαχείριση και χρήση των παράκτιων ζωνών, κατά την οποία λαμβάνονται ταυτόχρονα υπόψη η ευπαθής φύση των παράκτιων οικοσυστημάτων και τοπίων, η ποικιλομορφία των δραστηριοτήτων και χρήσεων, οι αλληλεπιδράσεις τους, ο θαλάσσιος προσανατολισμός ορισμένων δραστηριοτήτων και χρήσεων και ο αντίκτυπός τους στο θαλάσσιο και το χερσαίο τμήμα.]

¹²Απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης 2009/89/ΕΚ/4-12-2008 ,σχετικά με την υπογραφή, εξ ονόματος της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, του πρωτοκόλλου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των παράκτιων ζωνών της Μεσογείου στη σύμβαση για την προστασία του θαλασσιού περιβάλλοντος και των παρακτίων περιοχών της Μεσογείου, υπογράφηκε στην Μαδρίτη το 2008.

Οι βασικές αρχές ανασχεδιασμού των παραλιακών αστικών περιοχών, ακολουθώντας τις οδηγίες της Ευρωπαϊκής ένωσης σε μια προσπάθεια αντιμετώπισης της παρακμής των παράκτιων περιοχών, όχι μεμονωμένα αλλά διεξοδικά, έχουν πολυδιάστατο χαρακτήρα. Αυτό που αξίζει να σημειωθεί, είναι μια διαφορετικότητα σχεδιασμού και αντιμετώπισης. Πρόκειται για χωρική ανά οργανικό σύστημα προσέγγιση, εφαρμόζεται η αρχή της μη δομήσιμης ζώνης, γίνεται διεπιστημονική ανάλυση. με σκοπό την προστασία και την αειφορική χρήση των παράκτιων περιοχών.

σύμφωνα με το άρθρο 6 του σχετικού πρωτοκόλλου της Μαδρίτης, παρατίθενται οι γενικές αρχές της ολοκληρωμένης διαχείρισης των παράκτιων περιοχών (ΟΔΠΠ)

- Λαμβάνεται υπ' όψη ο βιολογικός πλούτος, η φυσική δυναμική και η αλληλεξαρτώμενη φύση του θαλάσσιου και του χερσαίου τμήματος και αντιμετωπίζονται ως ενιαία οντότητα.
- Γίνεται μελέτη όλων των συστημάτων, πολιτιστικών, κοινωνικοοικονομικών, οικολογικών, κλιματολογικών, γεωμορφολογικών, υδρολογικών, έτσι ώστε να μην σημειώνεται υπέρβαση της φέρουσας ικανότητας των παράκτιων ζωνών.
- Κατά τον σχεδιασμό και τη διαχείριση των παράκτιων ζωνών εφαρμόζεται προσέγγιση βασιζόμενη στα οικοσυστήματα, για να εξασφαλιστεί η αειφόρος ανάπτυξή τους.
- Διασφαλίζεται η κατάλληλη διακυβέρνηση, για την επαρκή και έγκαιρη συμμετοχή σε μια διαφανή διαδικασία λήψης αποφάσεων, των τοπικών πληθυσμών αλλά και των πολιτών που ενδιαφέρονται για τις παράκτιες ζώνες.
- Διασφαλίζεται ο θεσμικός συντονισμός όλων των αρμόδιων για τις παράκτιες ζώνες (των διαφόρων διοικητικών υπηρεσιών, των περιφερειακών και τοπικών αρχών κ.λπ.).
- Διασφαλίζεται η χάραξη χωροταξικών στρατηγικών, σχεδίων και προγραμμάτων που καλύπτουν την αστική ανάπτυξη και τις κοινωνικοοικονομικές δραστηριότητες και ότι άλλο σχετικό.

- Λαμβάνοντας υπόψη την πολλαπλότητα και την ποικιλομορφία των δραστηριοτήτων στις παράκτιες ζώνες, δίνεται προτεραιότητα στις δημόσιες υπηρεσίες και στις δραστηριότητες που απαιτούν λόγω χρήσης και θέσης άμεση εγγύτητα με τη θάλασσα.
- Κατά τον σχεδιασμό γίνεται κατανομή των χρήσεων των παράκτιων ζωνών, με ισοζύγιο της συγκέντρωσης στις παράκτιες ζώνες και της αστικής ανάπτυξης.
- Εκτελούνται προκαταρκτικές αξιολογήσεις των κινδύνων που συνδέονται με τις διάφορες ανθρωπογενείς δραστηριότητες και υποδομές ώστε να αποτρέπεται ή να περιορίζεται ο αρνητικός αντίκτυπός τους .
- Αποτρέπεται η ζημιά στο παράκτιο περιβάλλον και όταν συμβαίνει λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα αποκατάστασης.

Οι Γενικές Αρχές της Ο.Δ.Π.Π., για να μελετηθούν, σχεδιαστούν και να εφαρμοστούν με επιτυχία και διάρκεια στο χρόνο, χρειάζονται τη υποστήριξη των Εθνικών εργαλείων του Χωροταξικού Σχεδιασμού του Πολεοδομικού Ιστού των Παράκτιων περιοχών, προκειμένου να υπάρξει διευθέτηση, πρόβλεψη, αντιμετώπιση και επίλυση των προβλημάτων που θα ακολουθήσουν.

Όπως ο συντονισμός μεταξύ των φορέων και των μέτρων, οι μηχανισμοί ελέγχου για την ορθή και αμερόληπτη εφαρμογή της νομοθεσίας, η πολιτική γης για δημιουργία αποθέματος, τα έγκαιρα μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή κλπ. (Μπιεράτος & Παπαγεωργίου, 2010, σ. 192)

4.3. ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΠΟΛΕΩΝ.

Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ ΒΑΡΚΕΛΩΝΗΣ

Ο Ζουσέπ Μποχίγας¹³, σε συνέντευξή του στις 15-05-2022 στο Γιώργο Λιάλιο στην εφημερίδα Καθημερινή είπε: *“Στον σχεδιασμό πρέπει να περάσουμε από την εποχή της βιωσιμότητας στην εποχή της ανθεκτικότητας. Είναι ειρωνικό, αλλά κάποτε η Ισπανία, όπως και η Ελλάδα, διαφημιζόνταν μέσα από το «θάλασσα - ήλιος - άμμος». Τώρα η θάλασσα παίρνει την άμμο και δεν θα έχουμε για πάντα λεφτά για να την επαναποθετούμε κάθε χρόνο.*

Επίσης θα πρέπει να δημιουργήσουμε περισσότερη σκιά λόγω της ανόδου της θερμοκρασίας. Να αποδεχτούμε ότι οι αλλαγές είναι εδώ και να επενδύσουμε στην εξεύρεση λύσεων»(Λιάλιος, 2022)

Αν και έχει γίνει γνωστό ότι ο μετασχηματισμός της πόλης ξεκίνησε με αφορμή τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 1992, η ιστορία της ανάπτυξής της έχει αφετηρία αρκετά χρόνια πριν.

Με το τέλος της Δικτατορίας στην Ισπανία¹⁴, η αυτονομία των Δήμων ως προς την διαχείριση έκαστος της πόλης τους, έδωσε το έναυσμα της ανανέωσης της κοινωνικής πολιτικής, ξεκινώντας έργα ανασχεδιασμού που χρονολογούνται για την Βαρκελώνη ακόμη και από τα τέλη της δεκαετίας του 1970, με εμφανή αποτελέσματα στην επόμενη πενταετία. Έχοντας την επίβλεψη της εμβληματικής προσωπικότητας του Oriol Bohigas¹⁵ πραγματοποιήθηκαν μια σειρά από έργα επεμβάσεων¹⁶ στους δημόσιους

¹³Ο Ζουσέπ Μποχίγας (Josep Bohigas), είναι γενικός διευθυντής του Οργανισμού Αστικής Ανάπτυξης της Βαρκελώνης και του Οργανισμού Αστικής Οικολογίας της Βαρκελώνης. Αρχιτέκτονας και πολεοδόμος, γιος του θρυλικού αρχιτέκτονα που «μεταμόρφωσε» τη Βαρκελώνη, (Oriol Bohigas)

¹⁴(1939 – 1975). 1^η Απριλίου 1939, με την ήττα των αριστερών και φιλελεύθερων δυνάμεων που κατείχαν την εξουσία και τη νίκη των εθνικιστών ο στρατηγός Φρανσίσκο Φράνκο (Francisco Franco), επέβαλε δικτατορία, η οποία κατέρρευσε με τον θάνατό του το 1975.

¹⁵Ισπανός αρχιτέκτονας και πολεοδόμος, διατέλεσε από το 1980 έως το 1984 διευθυντής της υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου, επηρέαζε τις πολιτικές του Δήμου για το χώρο, για πολλά χρόνια.

¹⁶1888 Ανάπλαση της Ciutadella από στρατόπεδο σε πάρκο με αφορμή την Παγκόσμια Έκθεση
1929 Ανάπλαση Τμήματος του λόφου Montjuic με αφορμή τη Διεθνή Έκθεση

χώρους της πόλης. Αρχές της δεκαετίας του 1980 ξεκίνησε και ο σχεδιασμός του παράλιου μετώπου της Βαρκελώνης¹⁷.

Ένας σχεδιασμός που έλαβε χώρα την περίοδο πριν των Ολυμπιακών Αγώνων, αφορούσε το παλιό λιμάνι της πόλης και την ανάδειξή του προς την θάλασσα, την συνένωσή του έτσι λειτουργικά, σε μια προσπάθεια διατήρησης του παλιού αλλά προκαλώντας και την γνωριμία του με το νέο, το ανανεωμένο, το σύγχρονο. Μία διαχείριση, που θεωρήθηκε παραδειγματική για την εποχή εκείνη.

Ακολούθησαν επεμβάσεις που ξεκίνησαν ή εμπνεύστηκαν εξαιτίας των Ολυμπιακών Αγώνων, όμως οι στόχοι της πόλης, είχαν ήδη διαμορφωθεί. Οι Ολυμπιακοί Αγώνες, ήταν μόνο η αφορμή, τα σχέδια για την ανάπλαση της παραλιακής πόλης, ήταν ήδη μακροπρόθεσμα και η υπεροχή της, ήρθε για να μείνει.

Ολυμπιακά έργα που ξεχώρισαν

1995 : Ο παραθαλάσσιος περίπατος της Barceloneta (Paseo Maritimo de Barceloneta¹⁸), σε σχεδιασμό των Olga Tarasso και Jordi Heinrich. Έργο της αρχιτεκτονικής ομάδας MBM, υπό την επίβλεψη του ευρηματικού Oriol Bohigas.

Πρόκειται για ένα εγχείρημα που ξεκινάει από την αρχή της Barceloneta και μέχρι το Port Olímpic (κατά βάση μια μαρίνα που σχεδιάστηκε από την αρχιτεκτονική ομάδα MBM, με επικεφαλής τον Oriol Bohigas),

¹⁷Υλοποιήθηκε ο σχεδιασμός και η ανάπλαση του Moll de la Fusta, (Το παλιό λιμάνι της πόλης, κομβικής όμως σημασίας, μιας και αποτελεί το πρόσωπο της παλιάς πόλης προς τη θάλασσα και σημείο συγκέντρωσης των τουριστών) βασισμένη στο σχεδιασμό του Manuel de Sola Morales.

¹⁸Επιχειρήθηκε η σύνδεση του θαλάσσιου αυτού περιπάτου με δρόμους που κατέληγαν εκεί από το Ολυμπιακό Χωριό, ενοποιώντας έτσι δυο διαφορετικές χωρικές ενότητες.



Εικόνα 4: Paseo Marítimo de Barceloneta

Πηγή: [https://www.teetkm.gr/Η δυναμική του Δημόσιου Χώρου στις παράκτιες περιοχές](https://www.teetkm.gr/Η_δυναμική_του_Δημόσιου_Χώρου_στις_παράκτιες_περιοχές)

Ακολουθεί το Forum των Πολιτισμών του 2004 :

Αφορά επέκταση της παράκτιας ζώνης της πόλης προς την περιοχή Besos, 6km παραλιακά της Βαρκελώνης και ταυτόχρονη διάνοιξη της βασικής κυκλοφοριακής αρτηρίας Avenida Diagonal.

Το αποτέλεσμα εντυπωσιακό, για ακόμη μια φορά διαπιστώνεται η προσπάθεια επαναδιαπραγμάτευσης των ορίων της στεριάς με τη θάλασσα, υποδηλώνοντας συνέχεια, σύνδεση και προβολή του αστικού ιστού στη θάλασσα. Μνημειώδης κτίρια παλαιάς αρχιτεκτονικής διασταυρώνονται με διαφορετικές χρήσεις με ροή και σύνδεση μεταξύ τους και όλα μαζί συνθέτουν την βιτρίνα του Καταλανικού Μοντέρνου Σχεδιασμού.

Μία πρωτοποριακή σχεδιαστική πρόταση της Beth Gali¹⁹.



Εικόνα 5: Forum των Πολιτισμών του 2004

Πηγή: <https://www.teetkm.gr/> Η δυναμική του Δημόσιου Χώρου στις παράκτιες περιοχές

Η αρχή του σχεδιασμού του παράκτιου μετώπου, δημιουργώντας δημόσιο χώρο με διαφορετικές δυναμικές, ικανός να καλύψει τις λειτουργικές ανάγκες των πολιτών που εμπλέκονται, δημιουργώντας συνύπαρξη μεταξύ τους, η σύνδεση των διαφορετικών υλικών στεριά με θάλασσα, προσφέροντας συνέχεια στον τρόπο ζωής, για την Βαρκελώνη ήταν η αρχή μιας δυναμικής που την υιοθέτησε την ανέπτυξε και της έδωσε τον τίτλο της σπουδαιότερης όλων, μιλώντας σήμερα για το «μοντέλο Βαρκελώνη».

¹⁹Beth Gali, απόφοιτος της Αρχιτεκτονικής Σχολής της ETSA Barcelona, εντάχθηκε σε νεαρή ηλικία στη σχεδιαστική ομάδα του Δήμου της Βαρκελώνης και συνέβαλε στο σχεδιασμό των πρώτων έργων της δεκαετίας του '80.

Όμως για τις υπόλοιπες Μεσογειακές πόλεις όπου το κλίμα το επιτρέπει, είναι παράδειγμα ζωτικής σημασίας, παράδειγμα σχεδιασμού παραθαλάσσιων μετώπων.

Αναμόρφωση διαχρονική, με δυνατότητες ανανέωσης ακολουθώντας την εξέλιξη του κοινωνικοοικονομικού με ψυχαγωγικό χαρακτήρα μοντέλου ζωής (Κεφαλογιάννης, 2020).

Το «μοντέλο Βαρκελώνη», έδωσε το παράδειγμα, για το πώς, αλλάζοντας τα μεγέθη, καθώς δεν περιορίζεται η επέμβαση στην ανάπτυξη ή στην ανακατασκευή, αλλά μεταβαίνοντας στην εποχή των μεγάλων επενδύσεων, όχι μόνο δημοτικών αλλά και δημοσίων και ιδιωτικών, δημιουργούμε έργα μεγάλου μεγέθους.

Όπου ο Σχεδιασμός προσαρμόζεται της εποχής που διψάει για ανανέωση και αναβαθμίζεται καθοριστικά, αβίαστα, χωρίς κόπο, σαν να είναι προφανές, η εξέλιξη προχωράει δεν περιμένει, μας καθοδηγεί και η επιστήμη της Αρχιτεκτονικής, κατά ένα μαγικό τρόπο, ακολουθεί.

Ακολουθώντας κι εμείς ως προς την εφαρμογή το πρότυπο πια, «μοντέλο Βαρκελώνη», επιθυμώντας να δημιουργήσουμε την δική μας Εθνική ταυτότητα, εξετάζεται η επιτυχημένη παρέμβαση της παράκτιας περιοχής.

Η συνύπαρξη των διάφορων οικονομικών επιτελείων σε μεγαλύτερη διάσταση, προϋποθέτει συνεργασία πολλαπλών φορέων, συμμετοχή όλων και ως προς τις αποφάσεις, καθιστώντας τους και συνυπεύθυνους εκ του αποτελέσματος.

Τα έργα πλέον έχουν συμμετοχή και από άλλες πηγές, ιδιωτικές και μη, συγχρηματοδοτήσεις, συνεργασία του κράτους και των ιδιωτικών φορέων κλπ.

Τα χαρακτηριστικά του μοντέλου είναι:

- Ο σχεδιασμός εφαρμόζεται με στρατηγική μακροπρόθεσμου χαρακτήρα
- Οικονομική ανάπτυξη και πολιτισμός δύο όροι με συνάφεια μεταξύ τους.
- Διαχείριση της διαδικασίας γίνεται από ανεξάρτητες πηγές.

Η Βαρκελώνη, μια πόλη που μοιάζει αρκετά με την Καλαμάτα, ενοποίησε το λιμάνι με την πόλη δημιουργώντας συνέχεια μεταξύ τους και δεσμούς λειτουργίας, αναπλάθοντας την προκυμαία, με σκοπό να επιτευχθεί η ανεμπόδιστη πορεία της πόλης προς τη θάλασσα.

Έγιναν, βασικές ανακατασκευές για την επίτευξη του στόχου όπου,

- Πέρασαν υπόγεια τμήμα του αυτοκινητόδρομου που διέσχιζε το λιμάνι
- Με πεζόδρομο ένωσαν τη θάλασσα με την πόλη
- Μεταξύ των λιμανιών αναπτύχθηκαν νέες ακτές, νέες γειτονιές, νέα πάρκα
- Ένωσαν την στεριά με τις αποβάθρες με γέφυρα
- Στο λιμάνι κατασκευάστηκε εμπορικό κέντρο, θέατρο όπου ανάμεσά τους παρεμβάλλονται πεζόδρομοι.

Η προσπάθειά της ανακατασκευής συνεχίστηκε, δεν επαναπαύτηκαν με το νέο τους εγχείρημα, με σκοπό να προσελκύσουν τον τουρισμό ακόμη περισσότερο,

Το 2000 δημιούργησαν νέο οργανωμένο σχέδιο, το «**22@Barcelona**» με την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου. Όπου αποφασίστηκε, μετατροπή της εγκαταλειμμένης βιομηχανικής ζώνης Poblenou σε πόλο έλξης για νέες δραστηριότητες. Δραστηριότητες διαφορετικών χρήσεων που συνυπάρχουν με αρμονία, μοναδικό επίτευγμα της Βαρκελώνης, στόχος για κάθε παράκτια περιοχή.

Κέντρα έρευνας, κατάρτισης και μεταφοράς τεχνολογίας σε εγκαταστάσεις έκτασης 145.000 m², συνυπάρχουν με περιοχές κατοικίας (4.000 νέες επιδοτούμενες κατοικίες) και χώρους πρασίνου (114.000 m²).

Τα άδεια βιομηχανικά κτίρια αξιοποιούνται και διατηρούνται συνεχίζοντας την παράδοση και μη αποκόπτοντας από την σύνδεσή τους με την παράκτια ζώνη. (Μάκαρης Μανώλης)

Το 2010 δημιούργησαν άλλο ένα στρατηγικό σχέδιο το “**Vision Barcelona 2020**”, σκοπός τους αυτή τη φορά η προσέλκυση κορυφαίων επιχειρήσεων, επενδύοντας στην παροχή

εξειδικευμένων υπηρεσιών, με στόχο την ανάπτυξη της οικονομίας, άμεσα και με εμφανή αποτελέσματα, προσιτά. Την βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη. Αυτή που διαφοροποιεί το βιοωτικό επίπεδο του μέσου όρου. Την ανταγωνιστική οικονομία.

Που επιτεύχθηκε, έχοντας αξιόπιστο και νευραλγικό σύστημα διοίκησης, δίνοντας προτεραιότητα στον πολίτη και στην κοινωνία του, αξιοποιώντας τις αντιλήψεις της, διαμορφώνοντας συστήματα αξιών, μέσα από την παράδοση, τα νέα ιδεολογικά ρεύματα προσελκύοντας τους νέους, όμως έχοντας αξίες που συνέθεταν τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της πόλης, ελκύοντας από όλους τους επαγγελματικούς χώρους, τους άριστους, χρησιμοποιώντας τις εξελίξεις στο χώρο των νέων τεχνολογιών. Έχει υιοθετήσει το όραμα της έξυπνης πόλης και δουλεύει πάνω σε αυτό. Ανακηρύχθηκε από την ΕΕ ως «**Πρωτεύουσα καινοτομίας στην Ευρώπη**»²⁰

Στα πλαίσια του προγράμματος "**Green Deal**"²¹, φιλοδοξεί μέχρι το 2030 να μετατραπεί σε πόλη-πρωτοπόρο όσον αφορά τη βιώσιμη πολεοδομία.

Έχοντας το όραμα της πράσινης πόλης προχώρησε ήδη με επιτυχία σε ανακαινίσεις εργοστασίων, βιομηχανικών κτιρίων, αναπτύσσοντας εξελισσόμενες ψηφιακές περιοχές, παίρνοντας έναυσμα από την πανδημία, ξεκίνησε τον εξωραϊσμό της πόλης, φτιάχνοντας νέους ποδηλατοδρόμους, φυτεύοντας δέντρα, δίνοντας χρήσεις σε κτήρια άδεια. (Miler, 2021)

Η πρωτοπορία της Βαρκελώνης συνεχίζεται.

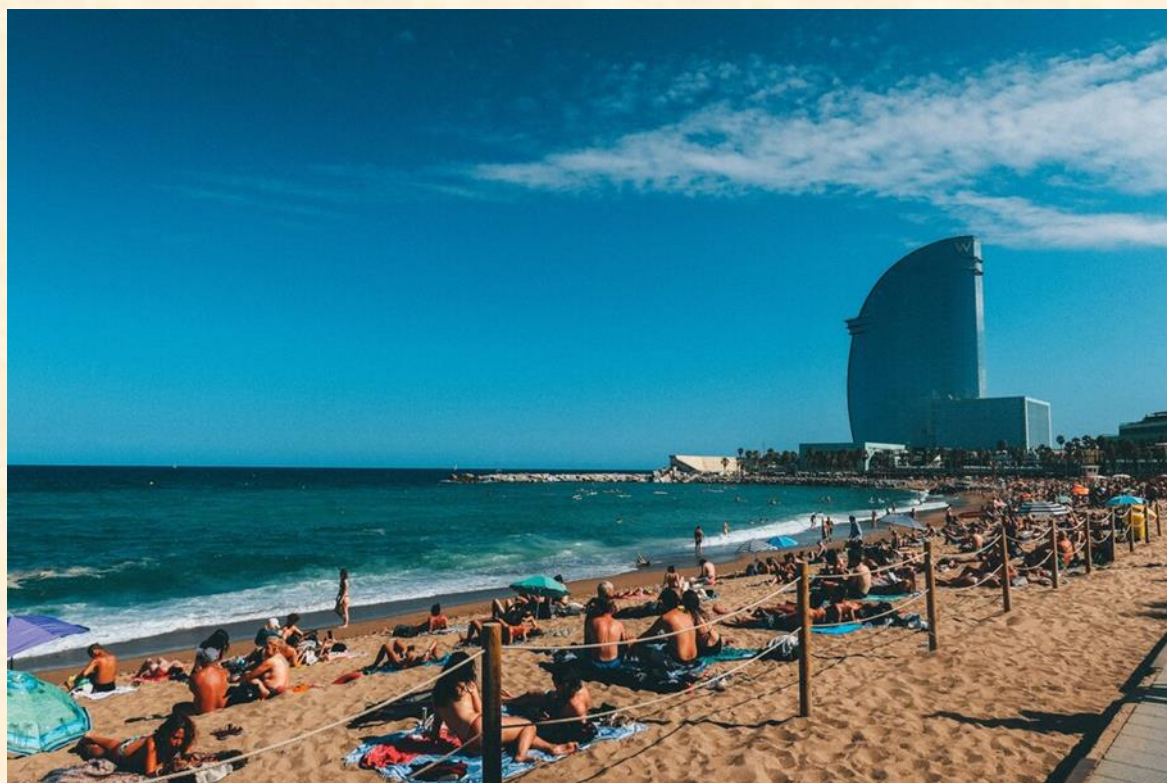
Στα πλαίσια των περιορισμών που επέβαλε η πανδημία, ξεκίνησε στην αρχή του 2020 πιλοτικά, και από τον Ιούλιο του 2022, απαγορεύει καθολικά το κάπνισμα στις παραλίες, με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γίνεται έτσι η δεύτερη μεγαλύτερη πόλη που απαγορεύει το κάπνισμα στις παραλίες.

²⁰11 Μαρτίου 2014, σε εκδήλωση στις Βρυξέλλες, στη Βαρκελώνη απονεμήθηκε το Βραβείο της πρώτης Ευρωπαϊκής Πρωτεύουσας της Καινοτομίας ("i Capital") «για την εισαγωγή της χρήσης των νέων τεχνολογιών για να φέρει την πόλη πιο κοντά στους πολίτες».

²¹ Ένα φιλόδοξο πρόγραμμα, της Ευρωπαϊκής Ένωσης που θα απαιτήσει ιδέες, τεχνολογική καινοτομία, ευελιξία και διάθεση συνεργασίας των χωρών μελών, κυρίως όμως τεράστια ποσά που θα πρέπει να επενδυθούν στη λεγόμενη πράσινη οικονομία, για την προστασία του κλίματος.

Δηλώνουν: «Οι παραλίες, όπου απαγορεύεται το κάπνισμα προάγουν πιο υγιή πρότυπα ζωής, καταγράφουν λιγότερα απόβλητα και δείχνουν τον σεβασμό μας προς το περιβάλλον» (Reuters, 2022)



Εικόνα 6: Παραλία της Βαρκελώνης, όπου πλέον απαγορεύεται το κάπνισμα

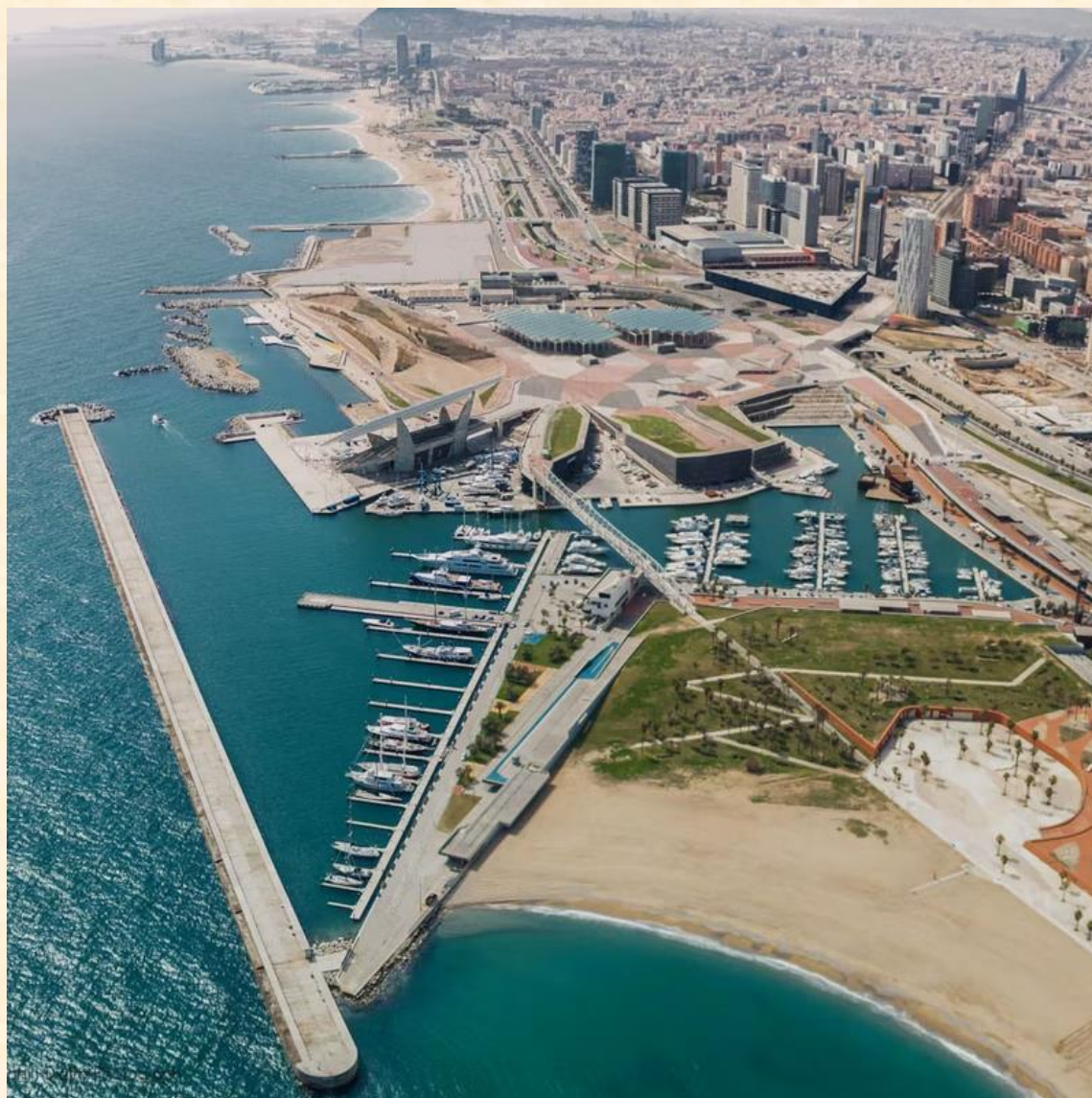
Πηγή: <https://www.lifo.gr/now/world/i-barkeloni-apagoreyse-kapnisma-stis-paralies>

Εικόνες από πτήση με ελικόπτερο



Εικόνα 7: Παραλία της πόλης, La Barceloneta,, “Vision Barcelona 2020”,

Πηγή: <https://www.tiqets.com/el /barcelona-attractions-c66342/tickets-for-barcelona-coast-helicopter-flight-p1011600/>



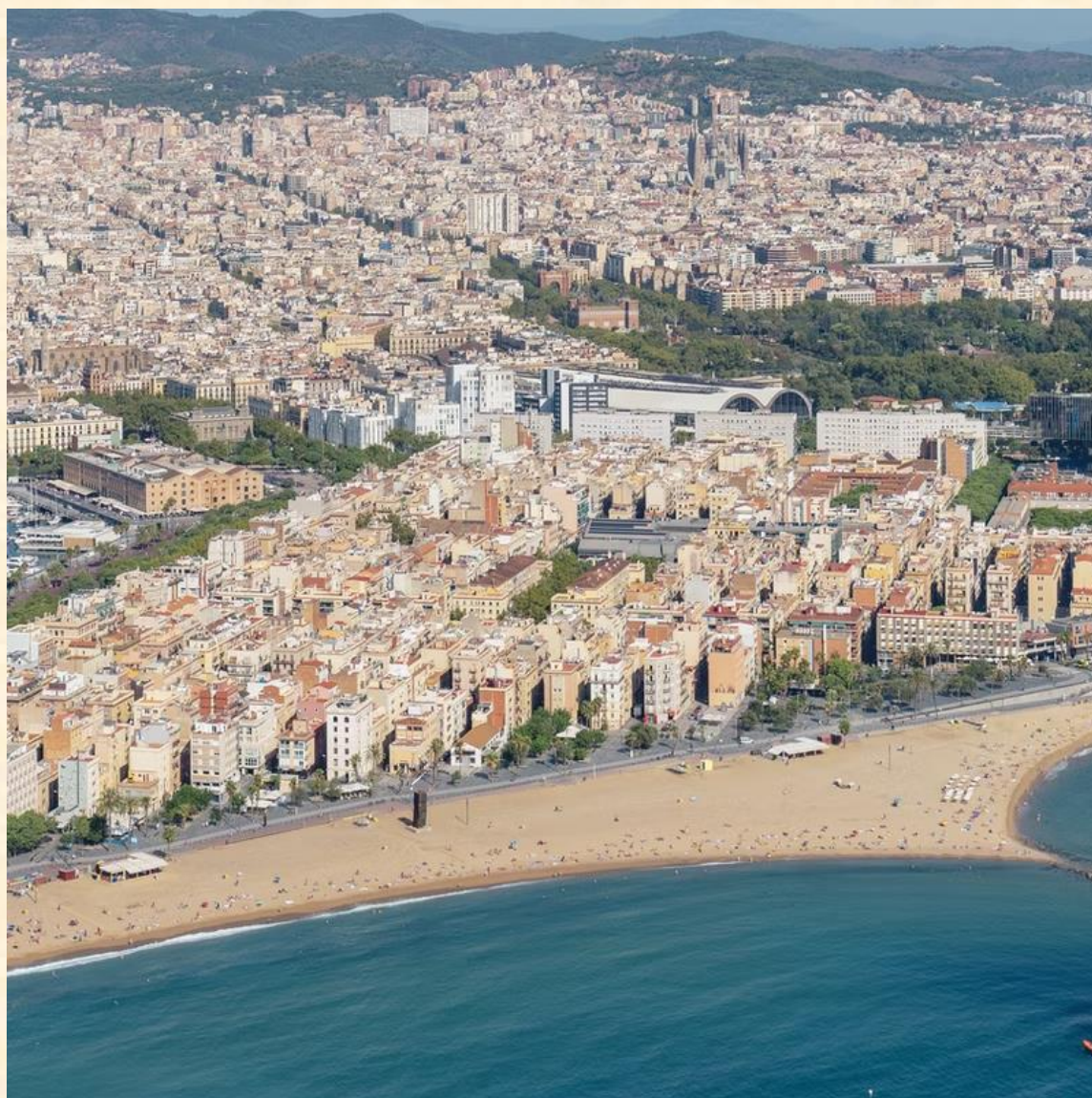
Εικόνα 8: Παλιό λιμάνι της πόλης , “Vision Barcelona 2020” ,

Πηγή: <https://www.tiqets.com/el /barcelona-attractions-c66342/tickets-for-barcelona-coast-helicopter-flight-p1011600/>



Εικόνα 9: Βαρκελώνη, “Vision Barcelona 2020”,

Πηγή: <https://www.tickets.com/el/barcelona-attractions-c66342/tickets-for-barcelona-coast-helicopter-flight-p1011600/>



Εικόνα 10: Παλιό λιμάνι της πόλης , “Vision Barcelona 2020”,

Πηγή: <https://www.tiqets.com/el/barcelona-attractions-c66342/tickets-for-barcelona-coast-helicopter-flight-p1011600/>

Η Ελληνική πραγματικότητα, απέχει πολύ από τον επίγειο παράδεισο της Βαρκελώνης,
Όμως όταν υπάρχει η Γνώση και η Πίστη γεννιέται και η Ελπίδα.

Όπως έχει ήδη ειπωθεί, για την ολοκληρωμένη διαχείριση των παρακτίων περιοχών, όσο και να μελετηθούν οι βασικές αρχές που είναι ήδη γνωστές και διατυπωμένες και επιβεβαιωμένες μέσα από επιτυχημένα μοντέλα, όπως το «μοντέλο Βαρκελώνη» που περιεγράφηκε, χρειάζεται η υποστήριξη των Εθνικών εργαλείων του Χωροταξικού Σχεδιασμού του Πολεοδομικού Ιστού που διέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διαρρυθμίσεις και κανονιστικές διατάξεις της Χώρας.

Για το λόγο αυτό, προκειμένου να γίνει κατανοητή η φύση των αυθαιρεσιών στο παράλιο μέτωπο, γίνεται μια όσο το δυνατόν σύντομη παρουσίαση της κείμενης νομοθεσίας και στους ορισμούς αυτής, όσον αφορά το αντικείμενο και τα δικαιώματα της ιδιοκτησίας δημόσιας ή ιδιωτικής, τις διατάξεις που εφαρμόζονται “Περί Αιγιαλού & Παραλίας” και αντιστοιχούν κυρίως στο Νόμο 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19-12-2001) με τις τροποποιήσεις του, καθώς και στην πολυπλοκότητα της διαδικασίας αντιμετώπισης και καταπολέμησης της αυθαιρεσίας, όταν θίγεται το φυσικό ανάγλυφο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5^ο

5.1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

Κτήμα: Ονομάζεται κάθε τι που μπορεί να είναι αντικείμενο ιδιοκτησίας δημόσιας ή ιδιωτικής. Τα κτήματα είναι κινητά και ακίνητα.

Δημόσιο κτήμα: Με τον όρο «δημόσιο κτήμα», στην ευρύτατή του έννοια, εννοούμε το πράγμα το προορισμένο, άμεσα ή έμμεσα, για χρήση από τη Δημόσια διοίκηση για εκπλήρωση των σκοπών της. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν όλα τα κτήματα που είναι στην κυριότητα του Δημοσίου.

Ειδικότερα περιλαμβάνονται:

- Τα εκτός συναλλαγής (δημόσια κτήση),²²

1. “Τα κοινά τοις πάσι” (θάλασσα, αέρας, νερό, κλπ.), που από την φύση τους μπορεί να πει κανείς ότι ξεφεύγουν από την παραδεδεγμένη έννοια κυριότητας και αποτελούν ιδιαίτερη κατηγορία αφού δεν είναι δυνατό φυσικά να εξουσιαστούν, αλλά απλά η πολιτεία ασκεί σε αυτά κυριαρχικά δικαιώματα.

2. Τα κοινής χρήσεως ή Κοινόχρηστα.

3. Τα προορισμένα για εξυπηρέτηση δημοσίων, δημοτικών, κοινοτικών ή θρησκευτικών σκοπών (Εκκλησίες, Μονές, Νεκροταφεία).

²²Κατά τον Αστικό Κώδικα Προεδρικό Διάταγμα υπ’ αριθ. 456 ΦΕΚ 164Α’/24.10.1984, Τέθηκε σε ισχύ: 23.02.1946, Άρθρο 966 «Πράγματα εκτός συναλλαγής».

- Η λοιπή ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου(ιδιωτική κτήση)

Βασική διαφορά των δύο μεγάλων κατηγοριών δημοσίων κτημάτων, είναι ότι τα εκτός συναλλαγής είναι αναπαλλοτρίωτα, για όσο διάστημα έχουν την ιδιότητα αυτή ,ενώ αυτά που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου υπόκεινται στην απαλλοτρίωση.(Λάμπρου Δημήτριος, 2004, σ. 15)

Αξίζει να σημειωθεί, ότι τα κοινόχρηστα, όταν παύουν να προορίζονται για κοινή χρήση ή για δημόσιο ,δημοτικό, κοινοτικό ή θρησκευτικό σκοπό, αποβάλλουν την ιδιότητά τους και περιέρχονται στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου, οπότε μπορούν να εκποιηθούν, π.χ. καταργηθείς δρόμος, αποξηρανθείσα λίμνη, παλαιός αιγιαλός(μετά από αναχάραξη)²³.(Χαπηζάνης, 2005, σ. 3)

5.2 ΕΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Διακρίνονται δύο κατηγορίες :

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ

Η κυριότητα της κοινόχρηστης περιουσίας²⁴ ανήκει στο Δημόσιο, εκτός και αν διάταξη Νόμου, ορίζει διαφορετικά.

Ως κοινόχρηστα αναφέρονται²⁵:

Ο Αιγιαλός, η παραλία, οι χείμαρροι και οι όχθες τους ,οι ποταμοί και όχθες τους, οι λίμνες και οι όχθες τους, τα λιμάνια, οι όρμοι, οι φάροι, τα φράγματα, τα δάση, οι ιαματικές πηγές, οι λιμνοθάλασσες, η θάλασσα μέχρι κάποιας απόστασης από την ακτή, οι ποταμοφράκτες ,οι γέφυρες, όλα τα νόμιμα αμυντικά και οχυρωματικά έργα, δημόσιοι

²³Κατά τον Αστικό Κώδικα Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθ. 456 ΦΕΚ 164Α'/24.10.1984, Τέθηκε σε ισχύ: 23.02.1946, Άρθρο 971.

²⁴Κατά τον Αστικό Κώδικα Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθ. 456 ΦΕΚ 164Α'/24.10.1984, Τέθηκε σε ισχύ: 23.02.1946, Άρθρο 968 «κυριότητα σε κοινόχρηστα».

²⁵Κατά τον Αστικό Κώδικα Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθ. 456 ΦΕΚ 164Α'/24.10.1984, Τέθηκε σε ισχύ: 23.02.1946, Άρθρο 967 « κοινόχρηστα».

κήποι, τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, πλατείες και δρόμοι που συντηρούνται και διατηρούνται με έξοδα του Δημοσίου κ.λπ.

ΙΔΙΩΤΙΚΑ

Στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου ανήκει ότι δεν χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστο και δεν είναι ιδιωτική ιδιοκτησία τρίτων, ιδιωτών ή άλλων.

Τα προαναφερόμενα ακίνητα, περιήλθαν στην αρμοδιότητα (κυριότητα, διοίκηση, διαχείριση και προστασία) του υπουργείου Οικονομικών, με τις διατάξεις του Ν4266/1929(ΦΕΚ 301Α) «περί υπαγωγής της Αεροπορικής Αμύνης στο Υπουργείο Οικονομικών» και περιλαμβάνονται σε αυτά:

- Όλα τα ακίνητα που παλαιότερα ανήκαν στο Υπουργείο Γεωργίας και αργότερα στο Ν.Π.Δ.Δ «Αεροπορική Άμυνα²⁶»,
- Τα αστικά ακίνητα, καθώς επίσης και αυτά που μπορεί να χρησιμοποιηθούν ως τέτοια,
- Τα απαλλοτριωμένα για διάφορους σκοπούς υπέρ του Δημοσίου πλην των απαλλοτριωμένων υπέρ προσφύγων,
- Εκείνα που περιήλθαν στο Δημόσιο (Υπουργείο Οικονομικών) μετά από διακρατικές συμφωνίες (Ελληνοτουρκικές-Ελληνοβουλγαρικές κ.λπ.),
- Τα αδέσποτα ακίνητα, δηλαδή αυτά που σε δεδομένη στιγμή εμφανίζονται σαν να μην έχουν καθόλου ιδιοκτήτη και ως εκ τούτου αυτοδίκαια περιέρχονται στο Δημόσιο κατά πλήρες δικαίωμα (οριστικό) κυριότητας²⁷.

²⁶Η Αεροπορική Άμυνα συστάθηκε με το Ν.Δ.26/3-8-1925(φεκ228Α) «περί συστάσεως Αεροπορικής Αμύνης», ως ίδιο Ν.Π.Δ.Δ στο οποίο ανατέθηκε η διοίκηση και η διαχείριση των δημοσίων κτημάτων, που προηγούμενα ανήκε στο Υπουργείο Γεωργίας.

²⁷Κατά τον Αστικό Κώδικα Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθ. 456 ΦΕΚ 164Α'/24.10.1984, Τέθηκε σε ισχύ: 23.02.1946, Άρθρο 972 « αδέσποτα έρημος κλήρος ».

-Οι περιουσίες (ακίνητα και κινητά) όσων πεθαίνουν χωρίς κληρονόμο²⁸, αρμόδιο Δικαστήριο βεβαιώνει την μη ύπαρξη άλλου κληρονόμου εκτός του Δημοσίου και η βεβαίωση αυτή δημιουργεί τεκμήριο, ότι το Δημόσιο είναι εξ αδιαθέτου Κληρονόμος,

-Τα ακίνητα που περιήλθαν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, μετά τη συνεχή δεκαετή διαχείρισή τους από της κατάληψής τους και εφόσον ο ιδιοκτήτης του, το έχει εγκαταλείψει, δηλαδή έχει αποστεί της νομής και κατοχής αυτού και δεν δείχνει κανένα ενδιαφέρον για την παραπέρα τύχη του ακινήτου ούτε αμέσως αυτοπροσώπως ούτε εμμέσως με αντιπρόσωπο, πάρουν τον τίτλο των εγκαταλελειμμένων²⁹,

-Όλες οι ακατοίκητες νησίδες ή βραχονησίδες, (υπολογιζόμενες σε χιλιάδες), καθώς επίσης και καθ' ολοκληρία κατοικημένα νησιά, όπως είναι το Καστελόριζο, οι Αρκιοί, η Εαρία, η Μαράνθη κ.λπ., ευρισκόμενα στα Δωδεκάνησα³⁰,

-Αυτά που αγοράστηκαν από το Δημόσιο (Υπουργείο Οικονομικών) προς εκπλήρωση διαφόρων σκοπών.

-Τα ακίνητα και κινητά (εμπράγματα και ενοχικές αξιώσεις επ αυτών) περιουσιακά στοιχεία των ανταλλαγόντων Μουσουλμάνων (Ανταλλάξιμα ακίνητα)³¹,

-Τα ακίνητα που αφήνονται στο Δημόσιο με κληρονομιά, κληροδοσία και δωρεά (μετά την αποδοχή αυτών από τον Υπουργό Οικονομικών), χωρίς κανένα όρο ή σκοπό γιατί έτσι περιέρχονται στο Δημόσιο κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας. (Δώρης, 1995, σσ. 31-33)

-Τα ακίνητα των διαλυμένων Μονών καθώς και αυτά του Παλαιού Εκκλησιαστικού Ταμείου.

²⁸Κατά τον Αστικό Κώδικα Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθ. 456 ΦΕΚ 164Α'/24.10.1984, Τέθηκε σε ισχύ: 23.02.1946, Άρθρο 972 « αδέσποτα έρημος κλήρος ».

²⁹Κατά τον Αναγκαστικό Νόμο 1539/1938 ΦΕΚ 488Α'/29.12.1938, Τέθηκε σε ισχύ: 24.12.1938, Άρθρο 34 περί προστασίας δημοσίων κτημάτων.

³⁰Η στα Δωδεκάνησα περιουσία, περιήλθε στο Δημόσιο βάσει των όρων της Συνθήκης Ειρήνης που υπογράφηκε μεταξύ των Συμμάχων, (εκ των οποίων και η Ελλάδα) και της Ιταλίας, την 10/02/1947 και που επικυρώθηκε με το Ν.Δ. 423/1947(ΦΕΚ 226Α'/1947).

³¹Κατά τον Αναγκαστικό Νόμο 1909/1939 « περί αναλήψεως υπό του κράτους της διαχείρισεως τω εν Ελλάδι κτημάτων των ανταλλαγόντων Μουσουλμάνων » και όλοι οι νόμοι, διατάγματα που ισχύουν όπως τροποποιήθηκαν με νεότερες διατάξεις μέχρι σήμερα.

5.3 ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η Νομοθεσία του αιγιαλού και παραλίας, καθορίζεται από τις κείμενες διατάξεις του **Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α /19-12-2001)**, «αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

Παρατίθενται επιγραμματικά, ως οδηγός αναζήτησης, το κάθε άρθρο ξεχωριστά, ως προς το αντικείμενο και τις τροποποιήσεις που έχει υποστεί. Στο παράρτημα Α, στο τέλος της εργασίας, γίνεται πλήρη αναφορά της κείμενης νομοθεσίας με τις τροποποιήσεις της .

Άρθρο 1,Ορισμοί, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 23 παρ.1 Ν4607/2019, ΦΕΚ 65Α /24-04-2019&με την Παρ.1 Άρθρο 55 Ν 4676/2020 ΦΕΚ 67 Α/19-03-2020.

Άρθρο 2,Κυριότητα αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης και χρησιμότητας αυτών, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 παρ.1 Ν4607/2019, ΦΕΚ 65Α /24-04-2019

Άρθρο 3,Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 32 ΝΟΜΟΣ 4538/2018,ΦΕΚ 85 Α/16-05-2018, με το άρθρο 56 παρ.1,2 Ν.4797/2021, ΦΕΚ Α` 66/23.04.2021και με το άρθρο 25 Ν.4607/2019,ΦΕΚ Α 65/24.4.2019.

Άρθρο 4,Προδιαγραφές και διαγράμματα, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 παρ.1 Ν.4281/2014, ΦΕΚ Α 160/8.8.2014 και με την παρ. 1,2,3,4 του άρθρου 27 του Ν. 4321/2015 (ΦΕΚ Α 32/21.3.2015),

Άρθρο 5,Διαδικασία καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 & παρ. 2 του άρθρου 113 Ν.3978/2011,ΦΕΚ Α 137/16.6.2011, και με την παρ.9 του άρθρου 17 Ν.3986/2011,ΦΕΚ Α 152/1.7.2011.

Άρθρο 6,Στοιχεία για τον καθορισμό του παλαιού αιγιαλού, όπως τροποποιήθηκε : με την παρ.2 του άρθρου 11 Ν.4281/2014,ΦΕΚ Α 160/8.8.2014.

Άρθρο 7,Δημιουργία παραλίας συνέπειες περιορισμοί, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 27 του Ν. 4321/2015 (ΦΕΚ Α 32/21.3.2015),με το άρθρο 11 παρ.3 Ν.4281/2014,ΦΕΚ Α 160/8.8.2014 και με το Άρθρο 67 Ν 4875/2021,ΦΕΚ Α` 250/23.12.2021

Άρθρο 7α , Επανακαθορισμός αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού

όπως προστέθηκε με τη παρ.4 &5 του άρθρου 11 του Ν.4281/2014, ΦΕΚ Α 160/8.8.2014 και με το Άρθρο 26 Ν 4607/2019,ΦΕΚ Α 65/24.4.2019,

Άρθρο 8, Περιπτώσεις υποχρεωτικής χάραξης αιγιαλού- παραλίας, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 13 Ν.3851/2010,ΦΕΚ Α 85/4.6.2010.

Άρθρο 9,Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας ,όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 27 Ν 4607/2019 , Σχετικό: ΥΑ 108953π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 (ΦΕΚ 595 Β΄/2005) περί "στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας"

Άρθρο 10 , Απαλλοτρίωση ιδιωτικών κτημάτων Αναγγελία δικαιωμάτων,

Άρθρο 11 ,Έργα και εγκαταστάσεις που υπάρχουν στον αιγιαλό και παραλία, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 28 Ν4607/2019 ,

Άρθρο 12,Προστατευτικά έργα -Προσχώσεις, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 29 Ν4607/2019 ,ΦΕΚ Α 65/24.4.2019.

Άρθρο 12 α, Επείγοντα Έργα, όπως προστέθηκε με το Άρθρο 30 Ν4607/2019 ,ΦΕΚ Α 65/24.4.2019.

Άρθρο 13 , Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας , όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 31 N 4607/2019, ΦΕΚ Α 65/24.4.2019, με την Παρ.1 Άρθρο 42 N4688/2020 ΦΕΚ Α 101/24.5.2020 και με το Άρθρο 14 N4787/2021, ΦΕΚ Α 44/26.03.2021,

Άρθρο 13α , Ειδικές περιπτώσεις παραχώρησης απλής χρήσης, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 32 N4607/2019, ΦΕΚ Α 65/24.4.2019, με την Παρ.1 Άρθρο 75 N4926/2022, ΦΕΚ Α` 82/20.04.2022, με το Άρθρο 43 N 4688/2020 , ΦΕΚ Α 101/24.5.2020, και με το Άρθρο 71 N4811/2021, ΦΕΚ Α` 108/26.06.2021.

Άρθρο 14 , Παραχώρηση αιγιαλού παραλίας για την εκτέλεση έργων,

όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 N.4706/2020, ΦΕΚ Α 136/17.7.2020, με το άρθρο 44 N.4688/2020, ΦΕΚ Α 101/24.5.2020, με το άρθρο 55 παρ.2 N.4676/2020, ΦΕΚ Α 67/19.3.2020, με το άρθρο 55 N.4797/2021, ΦΕΚ Α` 66/23.04.2021, με το άρθρο 28 N.4770/2021, ΦΕΚ Α 15/29.1.2021, με το άρθρο 110 N.4850/2021 , ΦΕΚ Α` 208/05.11.2021 και με το άρθρο 41 του N.4801/2021 (ΦΕΚ Α` 83/24.05.2021),

Άρθρο 14α , Αδειοδότηση παραχώρησης χρήσης υφισταμένων άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής κατασκευών

όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 62 N.4876/2021, ΦΕΚ Α 251/23.12.2021, με το άρθρο 76 του N. 4916/2022 (ΦΕΚ Α 65/28.03.2022),

Άρθρο 15 , Γενικές ρυθμίσεις για τις παραχωρήσεις, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 35 N 4607/2019, ΦΕΚ Α 65/24.4.2019.

Άρθρο 16 , Παραχώρηση νησίδων του Δημοσίου και αβαθών θαλάσσιων εκτάσεων, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 36 N 4607/2019, ΦΕΚ Α 65/24.4.2019.

Άρθρο 16α , Αντάλλαγμα χρήσης – αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης

όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 37 N4607/2019, ΦΕΚ Α 65/24.4.2019, και με το Άρθρο 29 N 4770/2021, ΦΕΚ Α 15/29.1.2021.

Άρθρο 17 ,Αιγιαλός σε περιοχές εθνικής άμυνας και ασφάλειας ,

Άρθρο 18 ,Ζώνη λιμένα, όπως τροποποιήθηκε με την Παρ.3 Άρθρο 49 Ν4150/2013,ΦΕΚ Α΄ 102/29.04.2013 και με το άρθρο 91 Ν.4504/2017, ΦΕΚ Α 184/29.11.2017

Άρθρο 18α,Αυθαίρετες κατασκευές εντός αποχαρακτηρισμένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως προστέθηκε με το Άρθρο 67 Ν4554/2018,ΦΕΚ Α 130/18.7.2018,

Άρθρο 19 , Χερσαία ζώνη λιμένα,

Άρθρο 20,Θαλάσσια ζώνη λιμένα, Όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 53 Ν4676/2020 ,ΦΕΚ Α 67/19.3.2020,

Άρθρο 21, Καθορισμός χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα, Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 Ν.3153/2003,ΦΕΚ Α 153/19.6.2003,

Άρθρο 22, Καθεστώς χερσαίων χώρων ζώνης λιμένα,

Άρθρο 23, Καθεστώς γηπέδων που σχηματίζονται από προσχώσεις στη ζώνη λιμένα,

Άρθρο 24,Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα, Όπως τροποποιήθηκε με την Παρ.1&2 Άρθρο 76 Ν 4811/2021,ΦΕΚ Α` 108/26.06.2021, με την Παρ.1& Παρ.2, Άρθρο 54 Ν4676/2020,ΦΕΚ Α 67/19.3.2020,και με το άρθρο 97 του ν.4504/2017,ΦΕΚ Α 184/29.11.2017,

Άρθρο 25, Προγραμματικές συμβάσεις φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, Όπως τροποποιήθηκε με την Παρ.8 Άρθρο 21 Ν.4690/2020ΦΕΚ Α 104/30.05.2020

Άρθρο 26, Καθεστώς Δωδεκανήσου,

Άρθρο 27, Προστασία αιγιαλού, παραλίας και άλλων χώρων, Όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 39 Ν4607/2019,ΦΕΚ Α 65/24.4.2019και με την Παρ.1 Άρθρο 45 Ν4688/2020 ,ΦΕΚ Α 101/24.5.2020,

Άρθρο 28, Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα, όπως
τροποποιήθηκε με την παρ.3 του άρθρου 34 , Ν.4014/2011,ΦΕΚ Α 209/21.9.2011,

Άρθρο 29, Διοικητικές και ποινικές κυρώσεις, Όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2α του
άρθρου 28 του Ν.4282/2014 (ΦΕΚ Α` 182/29/08/2014), με το Άρθρο 40 Ν4607/2019
,ΦΕΚ Α 65/24.4.2019 και με το Άρθρο 14 Ν.4676/2020 ,ΦΕΚ Α 67/19.3.2020.

Άρθρο 30, Εγκατάσταση υδατοκαλλιεργειών,

Άρθρο 31,Ανάλογη εφαρμογή διατάξεων,

Άρθρο 32,Μέτρα για την προστασία της δημόσιας περιουσίας, καθορισμός αιγιαλού,
παραλίας και παλαιού αιγιαλού σε περιοχές που κηρύσσονται υπό κτηματογράφηση,
Όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 άρθρ.3 Ν.3127/2003,ΦΕΚ Α 67/19.3.2003 και με την
παρ.5 άρθρ.11 Ν.3010/2002,ΦΕΚ Α 91/25.4.2002.

Άρθρο 33, Τεκμήριο ωφέλειας ιδιοκτητών απαλλοτριούμενων ακινήτων, Όπως
τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του ν.4484/2017, ΦΕΚ Α 110/1.8.2017.

Άρθρο 34, Μεταβατικές και τελικές διατάξεις, Όπως τροποποιήθηκε άρθρο 15
Ν.3044/2002,ΦΕΚ Α 197.

Άρθρο 35, Ρύθμιση για τη διευκρίνηση θεμάτων περί επιταγής σε δραχμές,

Άρθρο 36, Ειδική αργία,

Άρθρο 37,Έναρξη ισχύος,

Ύστερα από την ανάλυση του ιδιοκτησιακού, έχοντας αναφέρει επιγραμματικά και την
κείμενη νομοθεσία που ισχύει, χρήσιμο είναι να γίνει εκτενέστερη αναφορά στους
όρους που θα χρησιμοποιήσουμε περισσότερο, για την κατανόηση των αυθαιρεσιών
στον αιγιαλό και παραλία.

5.4 ΟΡΙΣΜΟΙ – ΙΔΙΟΤΗΤΕΣ

«Αιγιαλός»³² είναι η ζώνη ξηράς που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της. *«Ο αιγιαλός αποτελεί ουσιώδες στοιχείο του φυσικού περιβάλλοντος της Χώρας, που προστατεύεται από την Πολιτεία, η οποία το διαχειρίζεται, σύμφωνα με τη φύση του και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του»³³.*

Όπως έχει ήδη ειπωθεί, είναι πράγμα κοινόχρηστο, ανήκει στο Δημόσιο και προστατεύεται και διαχειρίζεται από αυτό. Από τον ορισμό αυτόν, προκύπτει ότι ο αιγιαλός³⁴ είναι φυσικό φαινόμενο. Το όριο του Αιγιαλού προς την ξηρά, το οποίο καθορίζεται από την μεγαλύτερη ανάβαση του κύματος, ονομάζεται οριογραμμή, ενώ το προς την θάλασσα, το οποίο καθορίζεται από την μέγιστη συνήθη υποχώρηση του κύματος, ονομάζεται ακτογραμμή.

Συνήθως, εξωτερικό γνώρισμα του αιγιαλού είναι το αμμώδες του εδάφους και η μη ύπαρξη χερσαίων φυτών. Θα μπορούσαν όμως να αποτελούν αιγιαλό και τα βράχια της ακτής ακόμη κι αν είναι απόκρημνα. Σε περιπτώσεις όπου λόγω έργων υπόκειται αλλοίωση του των ορίων του είτε με σμίκρυνση, είτε με επέκταση, τότε λαμβάνεται υπ. όψη η διαμορφωμένη κατάσταση για ενδεχόμενη αναγκαστική απαλλοτρίωση³⁵. (Δώρης, 1995, σσ. 27-31)

«Παραλία» είναι η ζώνη της ξηράς η οποία προστίθεται στον αιγιαλό, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και για τη διατήρηση και προστασία των ακτών από τη διάβρωση και γενικότερα την προστασία του αιγιαλού. *«Με την επιφύλαξη της παραγράφου 5 του άρθρου 7, το πλάτος της παραλίας καθορίζεται σε τουλάχιστον τριάντα (30) και μέχρι πενήντα (50) μέτρα από τη γραμμή του αιγιαλού. Υφιστάμενα όρια του σχεδίου πόλης ή διαμορφωμένων, με ισχύουσα*

³²Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α /19-12-2001), «αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», άρθρο 1παρ.1

³³Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α /19-12-2001), Όπως τροποποιήθηκε με την Παρ.1 Άρθρο 23 ΝΟΜΟΣ 4607/2019,ΦΕΚ 65Α' / 24.04.2019

³⁴Απόφαση 45 / 08-01-2014 ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥΓ' Πολιτικό Τμήμα

³⁵Απόφαση ΑΠ 949/1975 ΝοΒ 24, 262

διοικητική πράξη, οικισμών ή οικισμών προϋφισταμένων του 1923 δεν θίγονται. Η Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 3, δύναται να καθορίσει μικρότερο πλάτος παραλίας, μετά από αιτιολογημένη κρίση, λαμβάνοντας υπόψη, ιδίως, τα ειδικότερα γεωμορφολογικά στοιχεία και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής. Στο πλαίσιο εκπόνησης και θεσμοθέτησης των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων, στις περιοχές που είναι καθορισμένος ο αιγιαλός, καθορίζεται και η γραμμή παραλίας με βάση τα ως άνω κριτήρια. Στις περιπτώσεις που κατά τη φάση εκπόνησης των Τ.Χ.Σ., έχει ήδη καθορισθεί η παραλία, αυτή ενσωματώνεται ως έχει³⁶».

Η ζώνη παραλίας, μπορεί να περιλαμβάνει ιδιωτικά κτήματα και για το λόγο αυτό, προκειμένου να περιέλθει στην κυριότητα του δημοσίου και να αποκτήσει κοινόχρηστο χαρακτήρα, είναι απαραίτητο να κηρυχθεί η απαλλοτρίωσή της και να ολοκληρωθεί η σχετική διαδικασία με την κατάθεση του τμήματος υπέρ των δικαιούχων. (Δώρης, 1995, σσ. 23,50,68-72)

Αρμόδια υπηρεσία για την περαιτέρω διαδικασία είναι η Υπηρεσία Δόμησης του οικείου Δήμου.

Δήμοι, που ωφελούνται από τη δημιουργία της παραλίας, δύνανται να συνεισφέρουν στην αποζημίωση για την αναγκαστική απαλλοτρίωση των ακινήτων, που καταλαμβάνει η παραλία, κατά τα οριζόμενα με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται κατόπιν πρότασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ειδικά για κάθε περίπτωση.

Η προβολή των δικαιωμάτων, η αναγνώριση των δικαιούχων και η αποζημίωσή τους γίνεται με τις περί απαλλοτριώσεων διατάξεις.

Μέχρι τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης οι ιδιοκτήτες τμημάτων ακινήτων, που εμπίπτουν στη ζώνη παραλίας, εξακολουθούν να τα έχουν στην κατοχή τους και να τα διαχειρίζονται όπως προβλέπουν οι πολεοδομικές διατάξεις,

³⁶Παρ.1 Άρθρο 23 ΝΟΜΟΣ 4607/2019,ΦΕΚ 65Α'/ 24.04.2019,μέρος τέταρτο, όπως τροποποίησε τον Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α / Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α /19-12-200119-12-2001.

Στα τμήματα όμως των ακινήτων αυτών για διάστημα μέχρι δύο χρόνια από τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού που υπογράφει ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, απαγορεύονται να γίνονται οποιεσδήποτε βελτιώσεις με έργα, με την έννοια ότι όσα έργα γίνονται μέσα στο διάστημα των δύο χρόνων δεν αποζημιώνονται απαλλοτριούμενα. Εμπράγματα δικαιώματα, εντός της ζώνης παραλίας, που ανήκουν σε Δήμους, Κοινότητες ή άλλα ΝΠΔΔ παραχωρούνται δωρεάν στο Δημόσιο³⁷.

Αυτονόητο είναι ότι, αν η παραλία από άλλους λόγους, (τμήμα παλαιού αιγιαλού, αδέσποτη έκταση, δωρεά κ.λπ.) ανήκει στο Δημόσιο, δεν είναι απαραίτητη η διαδικασία της απαλλοτρίωσης αλλά αυτή αποκτά τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της με την απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης .

Η παραλία αποτελεί λωρίδα γης ανοικοδόμητη με την έννοια ότι σε αυτήν δεν πρέπει να υπάρχουν κτίσματα και γι' αυτό κατά τον καθορισμό της όσα κτίσματα εμπίπτουν σ αυτήν δεν παρακάμπτονται , ούτε τα τμήματά τους, αλλά περιλαμβάνονται και μετά την απαλλοτρίωση είναι κατεδαφιστέα (ισχύει και γι' αυτά η διάταξη του άρθρου 23 του Ν1337/83)(Δώρης, 1995, σσ. 73,78-81)

Μετά την ολοκλήρωση της συντέλεσης της απαλλοτρίωσης, το τμήμα της ζώνης παραλίας περιέρχεται στην κοινή χρήση και η Υπηρεσία Δόμησης του οικείου Δήμου ενημερώνει την οικεία Κτηματική Υπηρεσία αποστέλλοντάς της τα σχετικά έγγραφα. Για την παραχώρηση της χρήσης του τμήματος της παραλίας που περιέρχεται στην κοινή χρήση, απαιτείται η τήρηση των προϋποθέσεων παραχώρησης χρήσης των άρθρων 13 ως και 16Α του ν. 2971/2001 (Α' 285)³⁸.

³⁷ Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 παρ.3 Ν.4281/2014, ΦΕΚ Α 160/8.8.2014.

³⁸ Όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 67 ΝΟΜΟΣ 4875/2021 με ισχύ την 23/12/2021

Η Επιτροπή του άρθρου 3³⁹ καθορίζει τη ζώνη παραλίας, εφόσον κρίνεται απαραίτητο για να εξυπηρετηθεί ο σκοπός της παραγράφου 2 του άρθρου 1.⁴⁰

Όπου υφίσταται σχέδιο πόλεως, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης. Σε παραδοσιακούς οικισμούς η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί τη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νομίμως έχει διαμορφωθεί. Σε πόλεις και οικισμούς που δημιουργήθηκαν πριν από το έτος 1923 ή έχουν πληθυσμό κάτω από 2.000 κατοίκους και στους οποίους δεν υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί τη διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νομίμως έχει διαμορφωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, η γραμμή δόμησης προσδιορίζεται από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος - Χωροταξίας (ΔΙΠΕΧΩ) της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας. Κατά την έγκριση ή επέκταση σχεδίων πόλεων η γραμμή δόμησης σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει την οριογραμμή της παραλίας με την επιφύλαξη των περιπτώσεων, που αφορούν παραδοσιακούς οικισμούς ή διατηρητέα κτίσματα και κατασκευές. Σε περιοχές εκτός σχεδίου εξαιρούνται από τη ζώνη παραλίας τα χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα κτίσματα ή κατασκευές. (Δώρης, 1995, σσ. 260-265)

Όπου έχει καθορισθεί ζώνη παραλίας με το καθεστώς του Α.Ν. 2344/1940 (ΦΕΚ 154 Α) μπορούν να επανακαθορισθούν τα όριά της, με την προϋπόθεση ότι η απαλλοτρίωση για την παραλία δεν έχει συντελεσθεί. Οι διαδικασίες και οι λοιπές αναγκαίες λεπτομέρειες καθορίζονται με απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Οικονομικών. (Σπυριδάκης, 2015, σ. 73)

³⁹ όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 27 του Ν. 4321/2015 (ΦΕΚ Α 32/21.3.2015)

⁴⁰ Καθορίζει τη ζώνη ξηράς «παραλία», που προστίθεται στον αιγιαλό, σε πλάτος μέχρι και 50 μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα

«**Παλαιός αιγιαλός**» είναι η ζώνη ξηράς, η οποία προκύπτει⁴¹ από τη μετακίνηση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα, οφείλεται σε φυσικές προσχώσεις ή νόμιμα τεχνικά έργα και προσδιορίζεται από τη νέα γραμμή αιγιαλού και το όριο του παλαιότερα υφιστάμενου αιγιαλού.

4. "Όχθη" των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών είναι η χερσαία ζώνη, που περιστοιχίζει αυτούς και βρέχεται από τις μεγαλύτερες αλλά συνήθεις αναβάσεις των υδάτων τους.

5. "Παρόχθια ζώνη" των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών είναι η με τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 2 προστιθέμενη στην όχθη ζώνη ξηράς, που καθορίζεται σε πλάτος μέχρι και πενήντα (50) μέτρα από το προς την ξηρά όριο της όχθης.

6. "Παλαιά όχθη" των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών είναι η ζώνη της ξηράς, που προέκυψε από τη μετακίνηση της οριογραμμής της όχθης των μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

7. "Λιμένας" είναι ζώνη ξηράς και θάλασσας μαζί με έργα και εξοπλισμό, που επιτρέπουν κυρίως την υποδοχή κάθε είδους πλωτών μέσων και σκαφών αναψυχής, τη φορτοεκφόρτωση, αποθήκευση, παραλαβή και προώθηση των φορτίων τους, την εξυπηρέτηση επιβατών και οχημάτων και την ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τις θαλάσσιες μεταφορές.

8. «Λιμενικά έργα» είναι εκείνα που εκτελούνται ολικά ή μερικά στον αιγιαλό, την παραλία, την όχθη, την παρόχθια ζώνη, το υδάτινο στοιχείο, τον πυθμένα και το έδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού ή στη ζώνη λιμένα, καθώς και εκείνα που επιφέρουν διαμόρφωση ή αλλοίωση των χώρων αυτών *«πλην της εκτέλεσης δειγματοληπτικών γεωτρήσεων σε θαλάσσιο και χερσαίο*

⁴¹Παρ.1 Άρθρο 23 ΝΟΜΟΣ 4607/2019,ΦΕΚ 65Α'/ 24.04.2019,μέρος τέταρτο, όπως τροποποίησε τον Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α / Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α /19-12-200119-12-2001.

χώρο αρμοδιότητας Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής για τη συλλογή απαραίτητων επιστημονικών στοιχείων προς τεκμηρίωση μελετών λιμενικών έργων»⁴².

9. "Φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα" είναι κάθε δημόσιος φορέας ή φορέας της Αυτοδιοίκησης ή ιδιωτικός ή μικτός φορέας που έχει, κατά νόμο, την ευθύνη της διοίκησης και της εκμετάλλευσης

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6^ο

6.1. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ § 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3

Ο καθορισμός του αιγιαλού από την Επιτροπή⁴³ του άρθρου 3§1 του Ν 2971/2001 έχει καθαρά διοικητικής φύσεως σημασία και δεν δεσμεύει τα δικαστήρια, οι εκθέσεις όμως της επιτροπής αποτελούν δικαστικά τεκμήρια (Σπυριδάκης, 2015, σ. 13).

Αιτήματα καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον κατατίθενται στην αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, η οποία υποχρεούται μετά από σχετικό έλεγχο και αφού έχει συλλέξει τα απαιτούμενα στοιχεία, να τα εισάγει στην Επιτροπή του άρθρου 3.

Ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας, απαιτείται να γίνει, πριν από την έγκριση ή επέκταση του σχεδίου πόλης ή από οποιαδήποτε εκποίηση ή παραχώρηση δημόσιου κτήματος ή από την εκτέλεση λιμενικών, βιομηχανικών, τουριστικών και συγκοινωνιακών έργων ή από την έκδοση άδειας για οικοδομικές εργασίες, εφόσον οι πράξεις αυτές αναφέρονται σε ακίνητα, που απέχουν μέχρι εκατό (100) μέτρα από την ακτογραμμή, με ποινή ακυρότητας των πράξεων αυτών.

⁴²Παρ.1 Άρθρο 55 ΝΟΜΟΣ 4676/2020 με ισχύ την 19/03/2020

⁴³Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού γίνεται από Επιτροπή όπως ορίζεται με το άρθρο 3§1 του Ν2971/2001 όπως προστέθηκε με το άρθρο 32Ν4538/2018, ΦΕΚ 85Α /16-05-2018

Αρμοδιότητα της Επιτροπής, είναι και η εξέταση των ενδικοφανών προσφυγών στις περιπτώσεις επανακαθορισμού του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού.

Η οριογραμμή του αιγιαλού χαράσσεται με κόκκινο χρώμα στους έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες ακριβείας με υψομετρική πληροφορία, κλίμακας τουλάχιστον 1:1000 και φωτοληψίας ετών 2008- 2009, που απεικονίζουν παράκτια ζώνη εύρους τουλάχιστον 300 μέτρων από την ακτογραμμή «υπόβαθρα»⁴⁴.

Η ζώνη παραλίας καθορίζεται από την Επιτροπή με χάραξη οριογραμμής κίτρινου χρώματος στα υπόβαθρα της παραγράφου 1 του άρθρου 4Ν2971/2001, αυτεπάγγελτα ή κατόπιν αίτησης κάθε ενδιαφερομένου στην Κτηματική Υπηρεσία. Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών, επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας με και από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως «της απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης που επικυρώνει την έκθεση της Επιτροπής χωρίς να απαιτείται άλλη πρόσθετη διαδικασία για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

Τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) παραχωρούν χωρίς αντάλλαγμα στο Δημόσιο τα εμπράγματα δικαιώματά τους επί ακινήτων που βρίσκονται στην παραλία.

Οι παλαιοί αιγιαλοί καθορίζονται με χάραξη οριογραμμής γαλάζιου χρώματος στα υπόβαθρα της παραγράφου 1 του άρθρου 4 από την Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 3. Η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού εξετάζεται από την Επιτροπή είτε αυτεπαγγέλτως είτε κατόπιν αίτησης προς την Κτηματική Υπηρεσία για καθορισμό παραλίας.

⁴⁴παρήχθησαν για την εταιρεία Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. (ΕΚΧΑ Α.Ε.), δυνάμει του έργου με τίτλο «Παραγωγή Ψηφιακών Ορθοφωτοχαρτών και ψηφιακών μοντέλων εδάφους (Digital Terrain Model) για χάραξη αιγιαλού», είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 και φέρουν χαραγμένη επ' αυτών «προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού», βάσει φωτοερμηνείας.

Η Επιτροπή καθορίζει την παλαιά θέση του αιγιαλού που υπήρχε μέχρι το έτος 1884, αν υφίστανται κατοχές ιδιωτών, αλλά και προγενέστερα, αν δεν υπάρχουν τέτοιες κατοχές, εφόσον η θέση του παλαιού αιγιαλού προκύπτει από ενδείξεις επί του εδάφους ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, εξαιρουμένων των μαρτυρικών καταθέσεων.

Η Επιτροπή επίσης αναζητά και συνεκτιμά όλα τα απαιτούμενα για την ακριβή οριοθέτηση του παλαιού αιγιαλού στοιχεία τα οποία και παραθέτει στην έκθεση της, ιδίως φυσικές ενδείξεις (όπως το αμμώδες, ελώδες ή βαλτώδες εκτάσεων συνεχόμενων του αιγιαλού), αεροφωτογραφίες, χάρτες και διαγράμματα διαφόρων ετών γεωλογικές μελέτες. (Δώρης, 1995, σσ. 49 -61)

Τα υπόβαθρα με την οριοθετημένη από την Επιτροπή γραμμή του παλαιού αιγιαλού, συνοδευόμενα από τη σχετική τεχνική έκθεση, δημοσιεύονται σύμφωνα με τον τρόπο που ορίζεται στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του Ν2971/2001⁴⁵.

6.2.ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ⁴⁶

Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας ή παλαιού αιγιαλού γίνεται στις περιπτώσεις που έχει εμφιλοχωρήσει σφάλμα κατά τον αρχικό καθορισμό ή υπάρχει πλάνη περί τα πραγματικά γεγονότα.

Επίσης αν έχουν μεταβληθεί οι μορφολογικές συνθήκες της περιοχής ως συνέπεια φυσικών φαινομένων ή νομίμων τεχνικών έργων.

⁴⁵όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 παρ.2 Ν.4281/2014, ΦΕΚ Α 160/8.8.2014.

⁴⁶Σχετικά με το Άρθρο 7Α Ν2971/2001, όπως προστέθηκε με τη παράγραφο 4 του άρθρου 11 παρ.4 Ν.4281/2014, ΦΕΚ Α 160/8.8.2014,

Δεν επιτρέπεται αναχάραξη των οριογραμμών αιγιαλού παραλίας στην περίπτωση που έχουν δημιουργηθεί προσχώσεις εξ αιτίας παράνομων έργων ή έργων που έχουν εκτελεστεί καθ' υπέρβαση της νόμιμης άδειας.

Η διαδικασία κινείται αυτεπάγγελτα από την Κτηματική Υπηρεσία ή ύστερα από αίτηση ενδιαφερομένου που συνοδεύεται από τα αποδεικτικά στοιχεία, που αποδεικνύουν το σφάλμα του αρχικού καθορισμού.

Στην περίπτωση κατά την οποία κριθεί ότι συντρέχουν λόγοι επανακαθορισμού, και κατά τον επανακαθορισμό η ζώνη παραλίας που είχε απαλλοτριωθεί μειώνεται, δεν επιτρέπεται η αναχάραξη της ζώνης αυτής.

Η μείωση της ζώνης παραλίας που είχε αρχικώς καθορισθεί επιτρέπεται μόνο αν δεν έχει συντελεσθεί η σχετική αναγκαστική απαλλοτρίωση. (Σπυριδάκης, 2015, σ. 155)

Επανακαθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού και η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται στην ίδια θέση.

Σε περίπτωση επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού που έχει χαρακτηριστεί Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα των άρθρων 12α και 12γ του ν.δ. 180/1946, όπως αυτά προστέθηκαν δυνάμει του άρθρου 2 του α.ν. 827/1948, εφόσον η νέα οριογραμμή μετατοπισθεί προς την ξηρά, ο επανακαθοριζόμενος αιγιαλός χαρακτηρίζεται αυτοδικαίως Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα και η διοίκηση και διαχείριση του ανατίθεται στην εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.⁴⁷. (Σπυριδάκης, 2015, σ. 156)

⁴⁷όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 παρ.9 Ν.3986/2011,ΦΕΚ Α 152/1.7.2011.

Οι εκτάσεις που δημιουργούνται από τις προσχώσεις θεωρούνται αιγιαλός, αν και δεν ανταποκρίνονται στον νομικό ορισμό του αιγιαλού. (Δώρης, 1995, σ. 87)

«Κατά της απόφασης επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού επιτρέπεται η άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, από τους έχοντες έννομο συμφέρον»⁴⁸.

6.3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ⁴⁹

Η Επιτροπή, πριν από τη χάραξη της οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας, διεξάγει αυτοψία και λαμβάνει υπόψη της τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις, που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ιδίως:

- α) τη γεωμορφολογία του εδάφους, αναφορικά με κατηγορίες υψηλών και χαμηλών ακτών, τη σύστασή του, καθώς και το φυσικό όριο βλάστησης,
- β) την ύπαρξη, τα όρια και το είδος των παράκτιων φυσικών πόρων,
- γ) τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής,
- δ) τη μορφολογία του πυθμένα,
- ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής,
- στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή, που νομίμως υφίστανται,

⁴⁸ Η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 26 Ν.4607/2019, ΦΕΚ Α 65/24.4.2019

⁴⁹ Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 Ν 4607/2019 ,Σχετικό: ΥΑ 108953π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 (ΦΕΚ 595 Β΄/2005) περί "στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας"

ζ) τις τυχόν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη,

η) την ύπαρξη δημόσιων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη,

θ) τυχόν υφιστάμενο Κτηματολόγιο και

ι) την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών. (Σπυριδάκης, 2015, σ. 36)

Σε περίπτωση, που δεν έχει γίνει ο καθορισμός αιγιαλού και παραλίας, η Κτηματική Υπηρεσία αποστέλλει στο ΓΕΕΘΑ αντίγραφο φωτογραμμετρικού διαγράμματος ΓΥΣ κλίμακας 1: 5.000, με σημειωμένο επ' αυτού τη θέση της προς καθορισμό περιοχής, αιτώντας την σύμφωνη γνώμη του αποκλειστικά και μόνο, σε θέματα αρμοδιοτήτων του, για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού.

Στην περίπτωση που στην περιοχή καθορισμού δεν υφίσταται, φωτογραμμετρικό διάγραμμα ΓΥΣ, η προς καθορισμό περιοχή σημειώνεται επί χαρτογραφικού υποβάθρου της μεγαλύτερης δυνατής κλίμακας.

Το ΓΕΕΘΑ εκφράζει την σύμφωνη ή μη γνώμη του εντός ενός μηνός από λήψεως του σχετικού εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας. Εφόσον η ανωτέρω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η γνώμη του ΓΕΕΘΑ λογίζεται θετική. Στη συνέχεια, ο ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλει στην Κτηματική Υπηρεσία αίτηση καθορισμού και τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 4⁵⁰.

⁵⁰Άρθρο 4 ΝΟΜΟΣ 2971/2001, Προδιαγραφές και διαγράμματα, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 παρ.1 Ν.4281/2014, ΦΕΚ Α 160/8.8.2014

Η Επιτροπή καθορίζει τις οριογραμμές του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού εντός μηνός από την εισαγωγή της υπόθεσης σε αυτήν και συντάσσει σχετική έκθεση.

Η Επιτροπή καθορίζει την παλαιά θέση του αιγιαλού, που υπήρχε μέχρι το έτος 1884 αν υφίστανται κατοχές ιδιωτών, αλλά και προγενέστερα εάν δεν υφίστανται τέτοιες κατοχές, εφόσον η θέση του παλαιού αιγιαλού προκύπτει από ενδείξεις επί του εδάφους ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία εξαιρουμένων των μαρτυρικών καταθέσεων.

Δεν μπορούν να περιληφθούν οικίες ή κτίσματα εντός της ζώνης του αιγιαλού, του οποίου για πρώτη φορά χαράσσεται η οριογραμμή, εφόσον έχει γίνει διάβρωση της ακτής πριν από τη χάραξη και τα κτίσματα είχαν ανεγερθεί πριν από τη διάβρωση και εκτός του τμήματος μέχρι του οποίου έφθανε άλλοτε η θάλασσα κατά τις μεγαλύτερες αλλά συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της. Τα κτίσματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν2971/2001, είναι δυνατόν να απαλλοτριωθούν.

Η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης και δημοσιεύονται μαζί με την επικυρωτική αυτή απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η έκθεση και το διάγραμμα αναρτώνται στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του αρμοδίου κατά τόπο δήμου ή κοινότητας για τρεις (3) τουλάχιστον μήνες. Η ανάρτηση αποδεικνύεται από έκθεση του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας, η οποία αποστέλλεται εντός μηνός στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία⁵¹.

Μετά την κατά την προηγούμενη παράγραφο δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μεταγράφεται μαζί με την έκθεση

⁵¹όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 άρθρου 113 Ν.3978/2011, ΦΕΚ Α 137/16.6.2011.

και το διάγραμμα με φροντίδα της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας στη μερίδα του Δημοσίου. Το πρωτότυπο της έκθεσης της Επιτροπής και του διαγράμματος μαζί με την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και το Φ.Ε.Κ. δημοσιεύσής της παραμένουν στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Η Κτηματική Υπηρεσία στέλνει ένα θεωρημένο αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος με σημείωση επ' αυτού του Φ.Ε.Κ. που δημοσιεύθηκε, στις παρακάτω Υπηρεσίες:

- α) στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών,
- β στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (Υ.ΕΘ.Α.) Γ.Ε.Ν.
- γ) στη Διεύθυνση Πολεοδομίας της οικείας νομαρχιακής αυτοδιοίκησης,
- δ) στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων/ Διεύθυνση Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
- ε) στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας/Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικών Έργων και στο αρμόδιο Λιμεναρχείο,
- στ) στον αρμόδιο δήμο ή κοινότητα,
- ζ) στην Κτηματολόγιο Α.Ε.,
- η) στο Υπουργείο Γεωργίας/Γενική Διεύθυνση Αλιείας και
- θ) στο Υπουργείο Αιγαίου για τις περιοχές της αρμοδιότητάς του.

Το ίδιο ισχύει και για τις περιπτώσεις, κατά τις οποίες τα όρια του αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού ή παραλίας έχουν καθοριστεί με βάση τον α.ν. 2344/1940.(Σπυριδάκης, 2015, σσ. 28-36)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7^ο

7.1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ως απλή χρήση νοείται κάθε χρήση, εφόσον απ' αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινοχρήστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους. Η παραχώρηση απλής χρήσης γίνεται έναντι ανταλλάγματος. Για την παραχώρηση της απλής χρήσης παρέχει αιτιολογημένη γνώμη ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία προτείνονται οι αιγιαλοί, παραλίες, όχθες και παρόχθιες ζώνες που μπορεί να παραχωρηθούν, σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος.

Η παραχώρηση της απλής χρήσης, γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ύστερα από δημοπρασία, η οποία μπορεί να διεξάγεται και ηλεκτρονικά. Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το αντάλλαγμα του άρθρου 16Α⁵². Η διάρκεια της διά δημοπρασίας παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζεται η διαδικασία δημοπρασίας, οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την παραχώρηση.

Απευθείας παραχώρηση μπορεί να γίνει:

α) Σε Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή δημοτικές επιχειρήσεις του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006 (Α' 11), Αν ο παραχωρησιούχος είναι Ο.Τ.Α. α' βαθμού επιτρέπεται η από αυτόν περαιτέρω παραχώρηση με αντάλλαγμα, που καθορίζεται, σύμφωνα με το άρθρο 16Α.

β) σε ιδιωτικούς φορείς διαχείρισης με αντάλλαγμα.

⁵²Άρθρο 16α ΝΟΜΟΣ 2971/2001, Αντάλλαγμα χρήσης – αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης, Όπως προστέθηκε με το Άρθρο 37 ΝΟΜΟΣ 4607/2019 ,ΦΕΚ65Α/24-04-2019, αναφέρεται αναλυτικά στο Παράρτημα Α της παρούσης Διπλωματικής Εργασίας.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας⁵³ καθορίζονται οι θέσεις προς παραχώρηση, τα τεχνικά θέματα, οι λοιποί όροι και οι προϋποθέσεις, ειδικότεροι όροι για την παραχώρηση απλής χρήσης σε θέσεις που βρίσκονται σε περιοχές ενταγμένες στο δίκτυο Natura 2000, καθώς και σε περιοχές για τις οποίες ισχύουν ειδικότερες διατάξεις χαρακτηρισμού τους ως προστατευόμενων των νόμων 1650/1986 (Α' 160), 3937/2011 (Α' 60) και 3028/2002 (Α' 53) κ.λπ.

Είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης κ.λπ., για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλώστρων, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού.

Πρόκειται δηλαδή για άσκηση δραστηριοτήτων, που στόχο έχουν την εξυπηρέτηση των λουόμενων ή την αναψυχή του κοινού και γενικά κάθε δραστηριότητα που αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση του κοινού χωρίς να επιφέρει αλλοίωση στους χώρους αυτούς. (Σπυριδάκης, 2015, σσ. 89-96)

Το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικού εμβαδού του, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αιγιαλού, μη υπολογιζόμενου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος και με τους περιορισμούς, ως προς το ποσοστό κάλυψης του αιγιαλού, που ορίζονται στην απόφαση παραχώρησης.

Επιτρέπεται η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε όσους έχουν όμορες του αιγιαλού επιχειρήσεις, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα μέχρι τρία

⁵³ ΚΥΑ 49552 ΕΞ 2022 ΦΕΚ 1952Β, όπως τροποποίησε την αρχική 47458 ΕΞ 2020 ΦΕΚ 1864Β, αναφέρεται αναλυτικά στο Παράρτημα Β της παρούσης Διπλωματικής Εργασίας.

(3) έτη για χρήση συναφή με το επάγγελμά τους και συνάδει με τις δραστηριότητες απλής χρήσης που περιγράψαμε.

Ο περιορισμός του εμβαδού κάθε παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, σε πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα, δεν ισχύει για τις παραχωρήσεις σε όμορα του κοινοχρήστου χώρου ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) και σύνθετα τουριστικά καταλύματα που λειτουργούν νόμιμα.

Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους.

Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της.

Αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινοχρήστων χώρων του πρώτου εδαφίου παρεμβάλλεται οδός, η ιδιότητα του όμορου διατηρείται.

Το ίδιο ισχύει και όταν μεταξύ της επιχείρησης και των ανωτέρω κοινοχρήστων χώρων παρεμβάλλεται πλατεία.

Στα όμορα προς τον αιγιαλό κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα και τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) επιτρέπεται η άσκηση επιχείρησης θαλασσίων μέσων αναψυχής ή άλλης συναφούς επιχείρησης, ύστερα από την έκδοση της προς τούτο απαιτούμενης ειδικής άδειας βάσει του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και οι επιχειρήσεις επιτρέπεται να συνάπτουν σύμβαση έργου με τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που διαθέτει όλες τις νόμιμες άδειες και εγκρίσεις, που προβλέπονται από το Γενικό Κανονισμό Λιμένα, σε σαφώς καθορισμένο τμήμα του παραχωρηθέντος

αιγιαλού, που δεν μπορεί να ξεπερνά το είκοσι τοις εκατό (20%) της συνολικής παραχώρησης, με αντάλλαγμα.⁵⁴ Η σύμβαση κοινοποιείται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία ασκεί έλεγχο νομιμότητας.

Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλώστρων και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων και δεν παραχωρείται χρήση όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων.

Για ζώνη που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο.

Δεν μπορεί να παραχωρηθούν κοινόχρηστοι χώροι που έχουν κηρυχθεί Αρχαιολογικοί Χώροι. Οι χώροι αυτοί υπάγονται στη διαχείριση του Υπουργείου Πολιτισμού.

Οι διατάξεις παραχώρησης απλής χρήσης είναι δυνητικές και όχι υποχρεωτικές για το Δημόσιο.

Στην περίπτωση που το Δημόσιο έχει αποφασίσει την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού, η παραχώρηση είναι υποχρεωτική, εφόσον έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα, από αυτούς που έχουν όμορες του αιγιαλού ιδιοκτησίες στις οποίες είναι εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής και γενικά κάθε είδους επιχείρηση που συμβάλλει στην ψυχαγωγία και στην εξυπηρέτηση των λουόμενων ή στην ανάπτυξη των θαλασσιών σπορ).

Οι επιχειρήσεις αυτές έχουν προτιμησιακό δικαίωμα παραχώρησης έναντι κάθε τρίτου.

⁵⁴ΚΥΑ 49552 ΕΞ 2022 ΦΕΚ 1952Β, όπως τροποποίησε την αρχική 47458 ΕΞ 2020 ΦΕΚ 1864Β ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

7.2. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ⁵⁵

Για την τοποθέτηση και χρήση πλωτής εξέδρας **εντός θαλάσσιας ζώνης λιμένα(ΘΖΛ)** εκδίδεται απόφαση του Γενικού Διευθυντή Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων ή του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ύστερα από γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, του Υπουργείου Τουρισμού και κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής

Στις περιπτώσεις όπου η πλωτή εξέδρα προβλέπεται να τοποθετείται **εκτός θαλάσσιας ζώνης λιμένα(ΘΖΛ)** απαιτείται, πλέον των ανωτέρω η γνώμη του κατά τόπο αρμοδίου δημοτικού συμβουλίου και η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής καθορίζονται το ύψος του οικονομικού ανταλλάγματος Με απόφαση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής καθορίζονται ειδικότερες λεπτομέρειες.

Παραχώρηση χρήσης για την εκτέλεση έργων: Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, είναι δυνατή η χωρίς δημοπρασία απευθείας παραχώρηση σε φορείς του Δημοσίου Τομέα και σε ιδιωτικές επιχειρήσεις της χρήσης του αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, για την εκτέλεση έργων που εξυπηρετούν σκοπούς κοινωφελείς ή προστασίας του περιβάλλοντος, ναυταθλητικούς, ερευνητικούς, ύδρευσης, αποχέτευσης, επιστημονικούς, ανάπλασης, βιομηχανικούς, εξορυκτικούς, συγκοινωνιακούς, λιμενικούς, ναυπηγοεπισκευαστικούς, ενεργειακούς, αλιευτικούς και υδατοκαλλιεργητικούς. Τοπικά χωρικά σχέδια και

⁵⁵Σχετική η 1/2019 εγκύκλιος του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής περί «κωδικοποίηση νομοθεσίας για την προστασία αιγιαλού, παραλίας, θάλασσας και ζώνης λιμένα από αυθαίρετες επεμβάσεις καταλήψεις- έλεγχοι και ενέργειες στελεχών Λιμενικών Αρχών», 2131.24/26738/201911-04-2019, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ της Διπλωματικής Εργασίας.

θαλάσσιο χωροταξικό σχέδιο, Ειδικά για λιμενικές τουριστικές υποδομές και επιχειρήσεις η παραχώρηση γίνεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Τουρισμού.

Επιτρέπεται

- α) σκοπούς κοινωφελείς ή προστασίας του περιβάλλοντος
- β) ναυταθλητικά έργα
- γ) έργα ανάπλασης
- δ) ερευνητικούς σκοπούς,
- ε) έργα εξυπηρέτησης ή εγκατάστασης επιχειρήσεων υδατοκαλλιέργειών που λειτουργούν νόμιμα,
- στ) την εγκατάσταση σταθερών ή πλωτών εξεδρών, την κατασκευή προβλητών και κρηπιδωμάτων, την εγκατάσταση ανυψωτικών και φορτοεκφορτωτικών μέσων παντός είδους κ.λπ.

Η εκτέλεση προσωρινών ή μόνιμων έργων επί αιγιαλού και παραλίας, που έχουν χαρακτηρισθεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα γίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού.

Σε κάθε περίπτωση, όροι και προδιαγραφές αναφέρονται στα άρθρα 13,13Α και 14 του **Ν 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19-12-2001)**, όπως ισχύει και σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του, και στην Κοινή Υπουργική Απόφαση(**ΚΥΑ**) **Αριθ. 47458 ΕΞ 2020ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020**, «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», με τις τροποποιήσεις της, όπου η **Αριθ.49552 ΕΞ 2022 ΦΕΚ 1952/Β/ 19-04-22**, η πλέον πρόσφατη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8^ο

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Ο αιγιαλός προστατεύεται κατά τις διατάξεις για την προστασία των δημοσίων κτημάτων.

Η προστασία του Αιγιαλού και της Παραλίας αφορά σε δύο διαφορετικά πράγματα. Αφενός στην προστασία τους, όσον αφορά στο ιδιοκτησιακό, ως εκτάσεων που ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, και αφετέρου ως κοινοχρήστων πραγμάτων στην προστασία δηλ. του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους.

Η προστασία τους από τις αυθαίρετες καταπατήσεις γίνεται όπως και για τη υπόλοιπη ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου (και για τον παλιό Αιγιαλό) διοικητικά και δικαστικά. Η αρμοδιότητα αυτή ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών.

Έτσι στην περίπτωση που θα καταγγελθεί καταπάτηση και διαπιστωθεί αυτή από τεχνικούς της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας ή της τεχνικής υπηρεσίας ή που θα επισημανθεί στα πλαίσια εκτέλεσης οποιουδήποτε προγράμματος δημοσίων υπηρεσιών ή Οργανισμού Τοπικής αυτοδιοίκησης το υπουργείο Οικονομικών έχει υποχρέωση να κινήσει τη διαδικασία της προστασίας της έκτασης αυτής για να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δημοσίου.

Ο προϊστάμενος της κτηματικής υπηρεσίας του νομού εκδίδει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, πρωτόκολλο αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης, πρωτόκολλο κατεδάφισης και παραπέμπει τον αυθαίρετο κάτοχο στον εισαγγελέα.

Το πρωτόκολλο κατεδάφισης, που εκδίδεται μόνον για αυθαίρετες κατασκευές εντός του αιγιαλού και της παραλίας, εκδίδεται μεν από την κτηματική υπηρεσία αλλά εκτελείται από την αρμόδια πολεοδομία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 393/74 και τον Ν1337/83. (Λάμπρου Δημήτριος, 2004, σσ. 23,24)

Παράλληλα ζητείται η απόδοση του χώρου στην κοινή χρήση αν έχει αρθεί. Θα πρέπει να τονιστεί ότι κάθε επέμβαση χωρίς άδεια στο χώρο του αιγιαλού αποτελεί ποινικό αδίκημα με προβλεπόμενες ποινές και βμηνη φυλακή τουλάχιστον και ισχύουν πλέον για τις περιπτώσεις αυτές και οι διατάξεις του Ν2242/1994.

Σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν2971/2001, περί προστασίας αιγιαλού, παραλίας, όχθης και άλλων χώρων, ισχύουν ειδικές ρυθμίσεις για παράνομες κατασκευές ,επεμβάσεις, καταλήψεις, διαμορφώσεις με σκοπό την κατεδάφισή τους ή την άρση, ή την απομάκρυνσή τους.

Τα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία είναι προληπτικά και κατασταλτικά,

Για τα προληπτικά, απαιτούνται περιφράξεις, πινακίδες, τακτικές αυτοψίες κ.λπ. το οποίο λόγω φόρτου εργασίας, μειωμένο εξειδικευμένο προσωπικό, έλλειψη χρηματοδότησης των Κτηματικών Υπηρεσιών, διαπιστώνεται ασθενής οργάνωση και κάθε προσπάθεια εφαρμογής προληπτικού μέτρου, είναι αδύναμη έως ανύπαρκτη.

Συνήθως εφαρμόζονται μόνο τα κατασταλτικά, επίσης με δυσκολία στην εφαρμογή τους.

Τα δικαιώματα του Δημοσίου σε ακίνητα δεν υπόκεινται σε καμία παραγραφή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 Α.Ν. 1539/38.

Μόνη η νομή δεν αποτελεί τίτλο κυριότητας και δεν αποσβένει τα δικαιώματα του Δημοσίου. Το απαράγραπτο των δικαιωμάτων του Δημοσίου επί των ακινήτων διατηρήθηκε και μετά την εισαγωγή του Αστ. Κώδικα, σύμφωνα με το άρθρο 53 του Εισαγωγικού Νόμου.

Τα κατασταλτικά μέτρα προστασίας των Δημοσίων κτημάτων κοινοχρήστων και ιδιωτικών είναι⁵⁶:

⁵⁶Σύμφωνα με το **Άρθρο 27, Προστασία αιγιαλού, παραλίας και άλλων χώρων**, Όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 39 Ν4607/2019, [ΦΕΚ Α 65/24.4.2019](#) και με την Παρ.1 Άρθρο 45 Ν4688/2020 ,[ΦΕΚ Α 101/24.5.2020](#),

- **ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ (Π.Δ.Α.)**

Θεσπίσθηκε με τις διατάξεις του Α.Ν. 263/68 (άρθρ. 2) και εκδίδεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας κατά εκείνου που αυθαίρετα επιλαμβάνεται και κατέχει αυτογνωμόνως οποιοδήποτε Δημόσιο Κτήμα. Πριν την έκδοσή του συντάσσεται Έκθεση και διάγραμμα με ακριβή στοιχεία εμβαδού, ορίων, θέσεως, περιγραφή επικειμένων, όνομα κατόχου κ.λπ.

Κοινοποιείται σ' αυτόν κατά του οποίου απευθύνεται, με αποδεικτικό επίδοσης ανεξαρτήτως του χρόνου ενάρξεως κατοχής του χώρου.

Επίσης, τοιχοκολλάται μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την ανωτέρω κοινοποίηση στην αυθαίρετη κατασκευή, αν υπάρχει, και στο δημοτικό κατάστημα του οικείου δήμου και αναρτάται στο διαδίκτυο μέσω του προγράμματος «Διαύγεια», τηρουμένων των διατάξεων περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Κατά του Πρωτοκόλλου διοικητικής Αποβολής επιτρέπεται άσκηση ανακοπής ενώπιον του αρμοδίου Μονομελούς Πρωτοδικείου μέσα σε 30 ημέρες από την Κοινοποίηση.

Κατά της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου επιτρέπεται έφεση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου. Η έφεση ασκείται, σύμφωνα με τις κοινές διατάξεις, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

Το Π.Δ.Α., όταν τελεσιδικήσει, εκτελείται από δικαστικό επιμελητή ύστερα από έγγραφη εντολή του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας.

- **ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ (Π.Α.Α.Χ.)**

Κατά εκείνου που αυθαίρετα κατέχει ή κάνει χρήση χωρίς συμβατική σχέση με το Δημόσιο ή Ο.Τ.Α. α' βαθμού, στον οποίο έχει νομίμως παραχωρηθεί η χρήση αυτών, εκδίδεται Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης (Π.Κ.Α.Α.Χ.), με το

οποίο επιβάλλεται αποζημίωση για την άνευ συμβατικής σχέσης κατάληψη ή και χρήση του χώρου. Η αποζημίωση υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Με το ίδιο πρωτόκολλο επιβάλλεται και πρόστιμο, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το διπλάσιο της καθορισθείσας αποζημίωσης.

Κατά του Π.Κ.Α.Α.Χ. επιτρέπεται η άσκηση ανακοπής ενώπιον του αρμοδίου Μονομελούς Πρωτοδικείου, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του πρωτοκόλλου, η οποία δεν μπορεί να παραταθεί.

Η ανακοπή κοινοποιείται στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας που εξέδωσε το πρωτόκολλο μέσα στην ίδια προθεσμία των τριάντα (30) ημερών. Για το παραδεκτό της άσκησης της ανακοπής απαιτείται, ως την πρώτη συζήτησή της, να προσκομιστεί στο δικαστήριο αποδεικτικό καταβολής ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) της καθορισθείσας αποζημίωσης, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ

Κατά των αποφάσεων που εκδίδονται επί ανακοπών κατά Π.Κ.Α.Α.Χ. δεν χωρεί ένδικο μέσο. Αν η απόφαση που εκδίδεται ακυρώνει το πρωτόκολλο για λόγους που αφορούν την κυριότητα ή τη νομή του χώρου, ο ανακόπτων οφείλει να ασκήσει τακτική αγωγή μέσα σε ενενήντα (90) ημέρες από την επίδοση της απόφασης, διαφορετικά το πρωτόκολλο παραμένει σε ισχύ και εκτελείται.

Το Π.Α.Α.Χ. προβλέπεται από το άρθρ. 115 11/12.11. 1929 του Π.Δ.

- **ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΜΕΣΗΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ (Π.Α.Α.)**

Σε περίπτωση βραχυχρόνιας κατάληψης για εποχιακή χρήση, ιδίως για τις περιπτώσεις των άρθρων 13 και 13Α, κατά παρέκκλιση της παρ. 1, δεν εκδίδεται Π.Δ.Α., αλλά Πράξη Άμεσης Απομάκρυνσης των αυθαίρετων κατασκευών/πραγμάτων του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, η οποία κοινοποιείται μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την έκδοσή της στον καθ' ου η Πράξη και στον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού

Μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την έκδοση της απόφασης επί της ανακοπής του προηγούμενου εδαφίου ή την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας για την άσκηση της ανακοπής εναντίον της Πράξης Άμεσης Απομάκρυνσης, ο καθ' ου η Πράξη οφείλει να απομακρύνει τις κατασκευές/πράγματα, με τα οποία έχει γίνει η κατάληψη.

Ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού διαπιστώνει την εμπρόθεσμη απομάκρυνσή τους. Αν αυτά δεν απομακρυνθούν εμπρόθεσμα, ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού υποχρεούται να τα απομακρύνει μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την πάροδο της προθεσμίας εντός της οποίας ο καθ' ου όφειλε να ενεργήσει για την απομάκρυνση.

Επίσης, εκδίδεται πρωτόκολλο καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης (Π.Κ.Α.Α.Χ.), με το οποίο επιβάλλεται αποζημίωση και πρόστιμο που καθορίζονται στο διπλάσιο των υπολογιζόμενων σύμφωνα με την παρ. 2

- **ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ (Π.Κ.)**

Τα πάσης φύσεως κτίσματα και γενικώς κατασκευάσματα, τα οποία έχουν εν όλω ή εν μέρει κατασκευασθεί χωρίς σχετική άδεια σύμφωνα με τα άρθρα 11, 12, 12Α, 13, 13Α, 14 και 16 θεωρούνται παράνομα και κατεδαφίζονται, ανεξάρτητα από το χρόνο κατασκευής τους ή της χρήσης τους.

Ομοίως κατεδαφίζονται τα πάσης φύσεως κτίσματα και εν γένει κατασκευάσματα, τα οποία έχουν ανεγερθεί ή θα αναγερθούν χωρίς άδεια στον αιγιαλό ή την παραλία, μετά τον καθορισμό και τη συντέλεση των απαλλοτριώσεων των άρθρων 7 και 10, ανεξάρτητα από το χρόνο ανέγερσής τους ή αν κατοικούνται ή διαφορετικά πως χρησιμοποιούνται.

Ο Προϊστάμενος της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας εκδίδει πρωτόκολλο κατεδάφισης, το οποίο κοινοποιεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2717/1999 (Α' 97), στον φερόμενο κύριο ή νομέα ή κάτοχο ή κατασκευαστή αυτών, ο οποίος οφείλει μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την κοινοποίηση να κατεδαφίσει τα κτίσματα και να άρει τα πάσης φύσεως κατασκευάσματα.

Παράλληλα, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αποστέλλει το πρωτόκολλο κατεδάφισης στο Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Από την κατεδάφιση εξαιρούνται κτίσματα και κατασκευάσματα που τελούν υπό την προστασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθώς και κατασκευές ή κτίσματα που έχουν ήδη κηρυχθεί προστατευόμενα ή διατηρητέα με απόφαση αρμόδιας αρχής.

Αν δεν καταστεί δυνατή η εξακρίβωση της ταυτότητας αυτού που προέβη στις αυθαίρετες κατασκευές η Κτηματική Υπηρεσία δημοσιεύει σχετική πρόσκληση σε τοπική εφημερίδα ή σε ημερήσια εφημερίδα της Περιοχής και σε μια ημερήσια Εφημερίδα της Πρωτεύουσας, με σκοπό την γνωστοποίηση στην υπηρεσία από οποιονδήποτε γνωρίζει την ταυτότητα εκείνου που ανήγειρε αυθαίρετα τα κτίσματα ή τις κατασκευές.

Μετά την παρέλευση τριάντα ημερών από την τελευταία δημοσίευση το πρωτόκολλο εκδίδεται κάτ. αγνώστου. (Σπυριδάκης, 2015, σσ. 208,209)

Αν είναι γνωστή η ταυτότητα εκείνου που ανήγειρε το παράνομο κτίσμα ή κατασκεύασμα αλλά είναι άγνωστη η διεύθυνση κατοικίας ή διαμονής του ή είναι κάτοικος αλλοδαπής, το πρωτόκολλο κοινοποιείται σ ' αυτόν, **ως άγνωστης διαμονής**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 παρ.2 του Ν.Δ. 356/74 «Περί Κωδικός είσπραξης Δημοσίων Εσόδων».

Το πρωτόκολλο τοιχοκολλάται στο υπό κατεδάφιση κτίσμα ή κατασκεύασμα και στο κατάστημα του Δήμου στην περιοχή του οποίου βρίσκεται.

- **Για αυθαίρετες κατασκευές μέσα στη θάλασσα,**

Τα χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αδειάς, απομακρύνονται. Εξαιρούνται όσα βρίσκονται υπό την προστασία του Υπουργείου Πολιτισμού. Το πρωτόκολλο κατεδάφισης τοιχοκολλείται μόνο στο αρμόδιο λιμεναρχείο.

Τα πρωτόκολλα κατεδάφισης μετά την παρέλευση των προθεσμιών που ορίζει ο νόμος αποστέλλονται στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας ο οποίος έχει την ευθύνη εκτέλεσης τους. Η κατεδάφιση πραγματοποιείται με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.

Η δαπάνη βαρύνει αυτόν που έχει ανεγείρει τα αυθαίρετα κτίσματα ή κατασκευές και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο. (Σπυριδάκης, 2015, σ. 207)

- **Για αυθαίρετες κατασκευές σε αιγιαλό και ζώνη παραλίας**

Όπου έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για τη ζώνη της παραλίας.

Στην περίπτωση που η αυθαίρετη κατασκευή εμπίπτει εξ ολοκλήρου ή εν μέρει στον αιγιαλό ή στη ζώνη της παραλίας, εκδίδεται πρωτόκολλο κατεδάφισης που αποστέλλεται στην Περιφέρεια για εκτέλεση,

Στην περίπτωση που η αυθαίρετη κατασκευή εμπίπτει εν μέρει στον αιγιαλό και στην παραλία και εν μέρει εκτός των ζωνών αυτών, **εκδίδεται πρωτόκολλο κατεδάφισης, για τα τμήματα που εμπίπτουν** στον αιγιαλό και την παραλία **με την προϋπόθεση, ότι δεν επηρεάζεται η στατική επάρκεια του υπολοίπου** και διαβιβάζεται στην Περιφέρεια για εκτέλεση.

Στην περίπτωση που από την κατεδάφιση επηρεάζεται η στατική επάρκεια του κτίσματος δεν εκδίδεται πρωτόκολλο κατεδάφισης. Εκδίδεται Π.Α.Α.Χ και Πρωτόκολλο διοικητικής Αποβολής για τις εντός αιγιαλού παραλίας κατασκευές.

Όπου δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση και δεν ισχύει η γραμμή Παραλίας.

Στην περίπτωση που η αυθαίρετη κατασκευή εμπίπτει εξ ολοκλήρου στον αιγιαλό εκδίδεται πρωτόκολλο κατεδάφισης που αποστέλλεται στην Περιφέρεια για εκτέλεση.

Στην περίπτωση που η αυθαίρετη κατασκευή εμπίπτει εν μέρει στον αιγιαλό και εν μέρει στην παραλία Εκδίδεται πρωτόκολλο κατεδάφισης για το τμήμα που εμπίπτει στον αιγιαλό, με την προϋπόθεση ότι δεν επηρεάζεται η στατική επάρκεια του υπολοίπου.

Σε αντίθετη περίπτωση δεν εκδίδεται αλλά επιβάλλεται η έκδοση Π.Α.Α.Χ και Πρωτόκολλο διοικητικής Αποβολής για το τμήμα που εμπίπτει στον αιγιαλό.

Όπου η παραλία αποτελεί και ζώνη παλαιού αιγιαλού.

Στην περίπτωση που η αυθαίρετη κατασκευή εμπίπτει εξ ολοκλήρου στον αιγιαλό εκδίδεται πρωτόκολλο κατεδάφισης που αποστέλλεται στην Περιφέρεια για εκτέλεση.

Στην περίπτωση που η αυθαίρετη κατασκευή εμπίπτει εν μέρει στον αιγιαλό και εν μέρει στην παραλία, εκδίδεται πρωτόκολλο κατεδάφισης με την προϋπόθεση ότι δεν έχουν ασκηθεί αιτήσεις θεραπείας, βάσει του άρθρου 8 του Ν. 1539/38. Αν έχουν ασκηθεί εκδίδεται πρωτόκολλο κατεδάφισης μόνο για το τμήμα που εμπίπτει στον αιγιαλό με την προϋπόθεση ότι δεν επηρεάζεται η στατική επάρκεια του υπολοίπου. Σε διαφορετική περίπτωση εκδίδονται μόνο Π.Α.Α.Χ και Πρωτόκολλο διοικητικής Αποβολής για το τμήμα που εμπίπτει στον αιγιαλό.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 6 του Ν.2690/1999 οι διοικητικές αρχές πριν από κάθε ενέργεια ή μέτρο σε βάρος των δικαιωμάτων ή συμφερόντων συγκεκριμένου προσώπου, οφείλουν να καλούν τον ενδιαφερόμενο να εκφράσει τις απόψεις του εγγράφως ή προφορικώς ως προς τα σχετικά ζητήματα.

Με την 157/2000 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. που έγινε αποδεκτή από τον Υφυπουργό Οικονομικών έγινε αμφότερα αποδεκτό, ότι ο κανόνας του άρθρου 6 του Ν.2690/99, ισχύει για τις περιπτώσεις :

έκδοσης Πρωτοκόλλου διοικητικής Αποβολής (άρθρο 2 Α.Ν. 263/68) και έκδοσης Πρωτοκόλλου κατεδάφισης (άρθρο 27 Ν.2971/01), όπου η Κτηματική Υπηρεσία αποστέλλει ενημερωτικό έγγραφο στον αυθαίρετο κάτοχο και του θέτει προθεσμία για διατύπωση των απόψεών του.

Δεν ισχύει για τις περιπτώσεις: έκδοσης Πρωτοκόλλων Καθορισμού Αποζημίωσης (άρθρο 115 Ν.Δ. 11/12-11-1929) και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9^ο

ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΕΣ

Σύμφωνα με τα όσα έχουν αναλυθεί έως τώρα, έχει γίνει κατανοητό το γεγονός ότι η αυθαίρετη δόμηση σε αιγιαλό και παραλία είναι ένα φαινόμενο σύνηθες σε παγκόσμιο επίπεδο, ομοίως και στην χώρα μας.

Η βαρύτητα της συγκεκριμένης αυθαιρεσίας, ανεξαρτήτως της ιδιότητας, της χρήσης, των διαστάσεων, της χρονικής διάρκειας, του φορέα, είναι κοινή για όλες τις περιπτώσεις.


Είναι σημαντική και καταστροφική ταυτόχρονα.

Δύο έννοιες αλληλένδετες μεταξύ τους, η αυθαίρετη δόμηση σε αιγιαλό - παραλία και η καταστροφή.

Η καταστροφή του φυσικού κάλους με το ανθρώπινο είδος.

Χωρίς την Φύση δεν υπάρχει ζωή. Χωρίς ζωή δεν υπάρχει ανθρώπινο είδος.

Γίνεται μια προσπάθεια ομαδοποίησης, στα πλαίσια της κατανόησης της σπουδαιότητας και μια προσπάθεια διερεύνησης του φαινομένου που κατονομάζεται αυθαιρεσία, συγκεκριμένα αυθαιρεσία σε αιγιαλό και παραλία.

 **Καταλήψεις στην ζώνη αιγιαλού – παραλίας με τραπεζοκαθίσματα, ξαπλώστρες κλπ., είδη αναψυχής αλλά και κατασκευών προς εξυπηρέτηση κοινού.**

✓ **ΑΛΙΜΟΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ**

Καταλήψεις στη ζώνη του αιγιαλού – παραλίας στη περιοχή «Παραλία Αλίμου»

Στη περιοχή έχει γίνει διοικητικός καθορισμός αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού με την απόφαση 600143/27-2-1979 Νομάρχη Αττικής Διαμ/τος Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 193/Δ/1979) και με την απόφαση 1235/6-4-1994 Νομάρχη Αττικής Διαμ/τος Πειραιά.



Εικόνα 11: Παραλία Αλίμου

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 12: Παραλία Αλίμου

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 13: Παραλία Αλίμου

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 14: Παραλία Αλίμου

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 15: Παραλία Αλίμου

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 16: Παραλία Αλίμου

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 17: Παραλία Αλίμου

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 18: Παραλία Αλίμου

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 19: Παραλία Αλίμου

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 20: Παραλία Αλίμου

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.

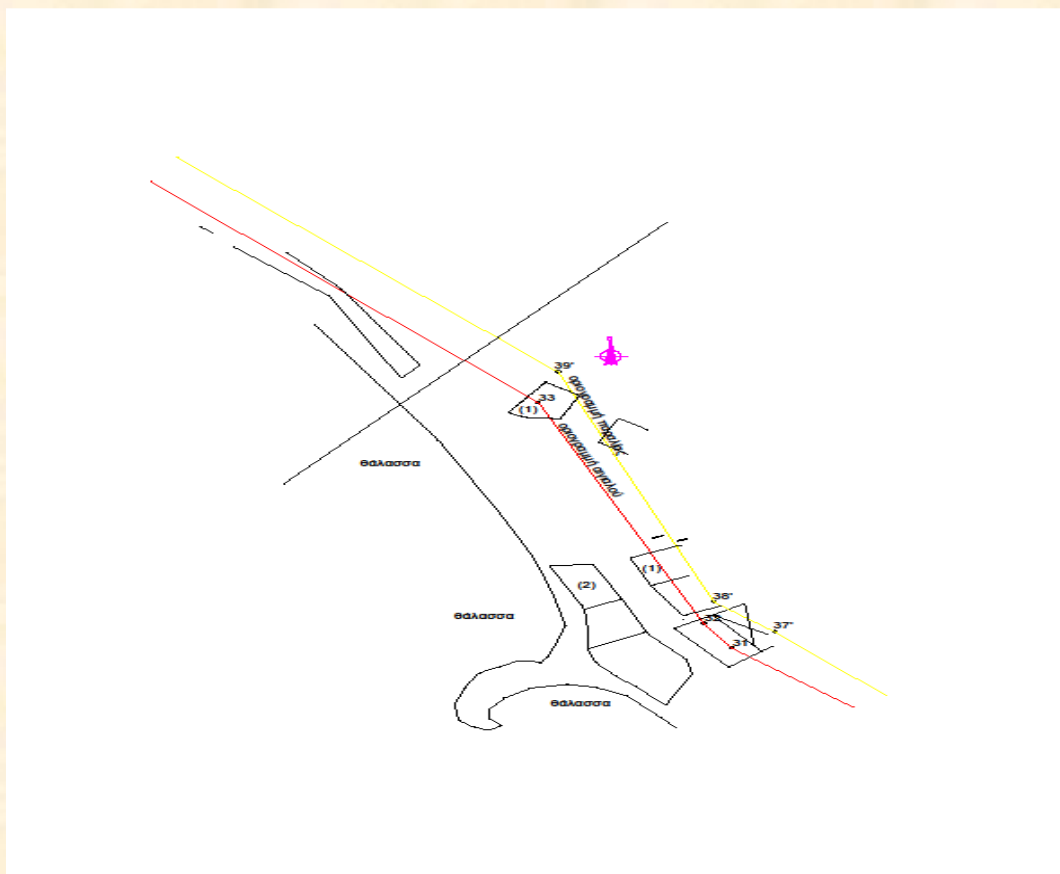
ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

✓ **ΑΙΓΙΝΑ – ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ**

Καταλήψεις στη ζώνη του αιγιαλού-παραλίας στη περιοχή «Μαραθώνας» Αίγινας
Στη περιοχή έχει γίνει διοικητικός καθορισμός αιγιαλού -παραλίας με την
απόφαση 600631/28-06-78 του Νομάρχη Αττικής / Διαμέρισμα Πειραιά (ΦΕΚ 407Δ
/1978).

Στο διάγραμμα που ακολουθεί, είναι σχεδιασμένη η οριογραμμή του αιγιαλού και της
παραλίας που ισχύει, σύμφωνα με το οποίο διακρίνονται έτσι οι αυθαίρετες
καταλήψεις που έχουν αποτυπωθεί και είναι:

αυθαίρετες καταλήψεις με ομπρελοξαπλώστρες



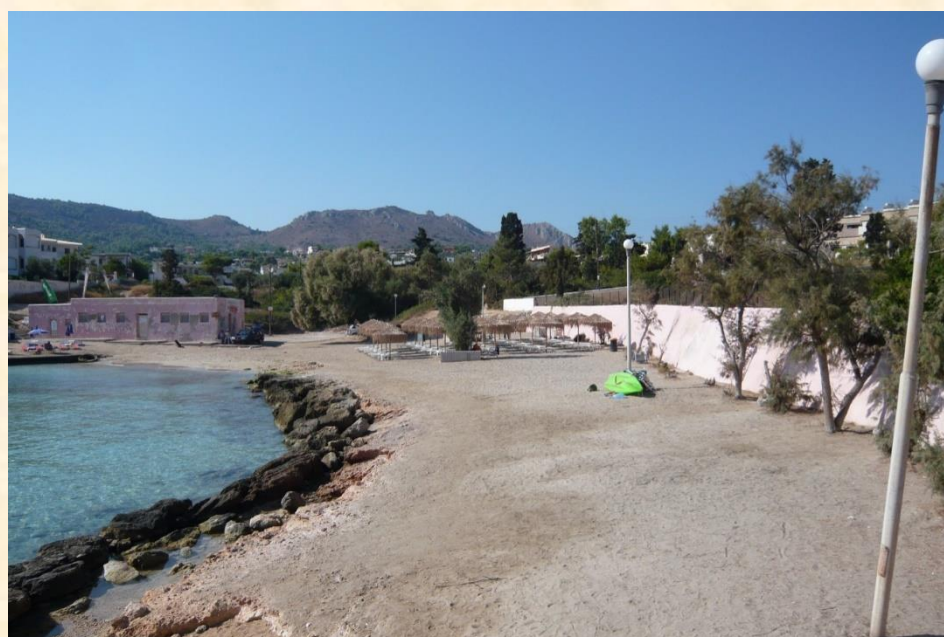
Διάγραμμα 2: Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση
600631/28-6-1978 Νομάρχη Αττικής Διαμ/τος Πειραιά

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 21: Παραλία «Μαραθώνας» Αίγινας

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 22: Παραλία «Μαραθώνας» Αίγινας

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 23: Παραλία «Μαραθώνας» Αίγινας

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 24: Παραλία «Μαραθώνας» Αίγινας

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 25: Παραλία «Μαραθώνας» Αίγινας

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.

✚ **Καταλήψεις στην ζώνη αιγιαλού – παραλίας με κατασκευές πρόχειρες, περιφράξεις, κ.λπ., από διάφορους συλλόγους.**

✓ **Αγ. Κοσμάς και 1^η παραλία Γλυφάδας**

Καταλήψεις στη ζώνη του αιγιαλού – παραλίας στη περιοχή της ολυμπιακής μαρίνας Αγ. Κοσμά και στη 1^η παραλία Γλυφάδας

Στη περιοχή έχει γίνει διοικητικός καθορισμός αιγιαλού -παραλίας και παλαιού αιγιαλού με την απόφαση 26414/16729/9-7-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αττικής Διαμ/τος Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 295/Δ/2009) και με την απόφαση 2923/3-8-2006 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αττικής Διαμ/τος Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 843/Δ/2006)

Στο διάγραμμα που ακολουθεί, είναι σχεδιασμένη η οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας, που ισχύει σύμφωνα με το οποίο διακρίνονται έτσι οι αυθαίρετες καταλήψεις που έχουν αποτυπωθεί και είναι:

ύπαρξη συρματοπλέγματος και άλλων κατασκευών εντός αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας



Διάγραμμα 3: Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση 26414/16729/9-7-2009 Νομάρχη Αττικής Διαμ/τος Πειραιά

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β' - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



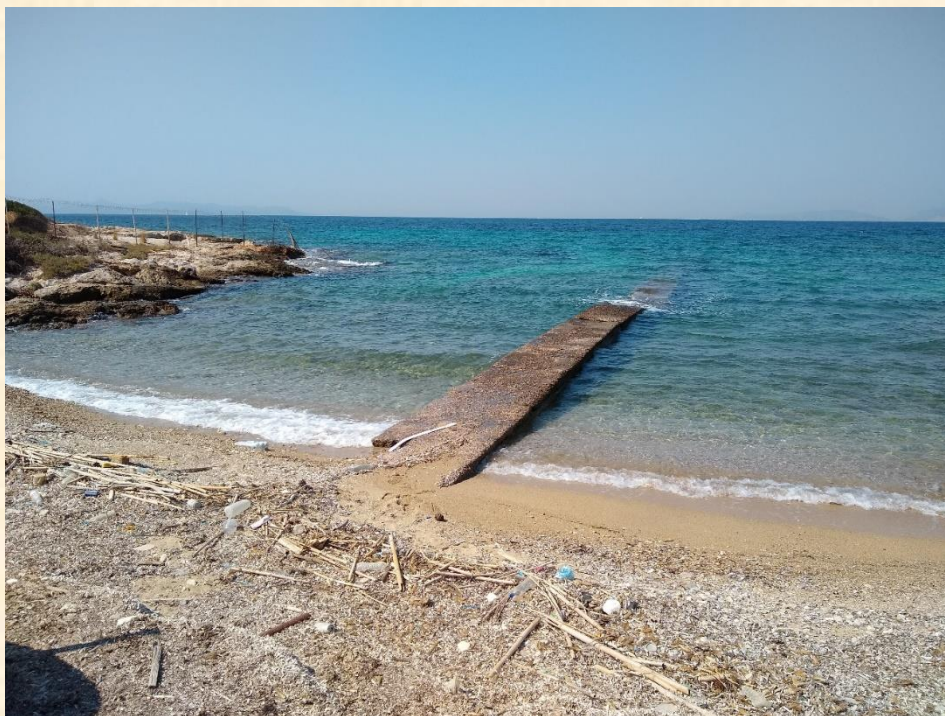
Διάγραμμα 4: Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση 26414/16729/9-7-2009 Νομάρχη Αττικής Διαμ/τος Πειραιά

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.

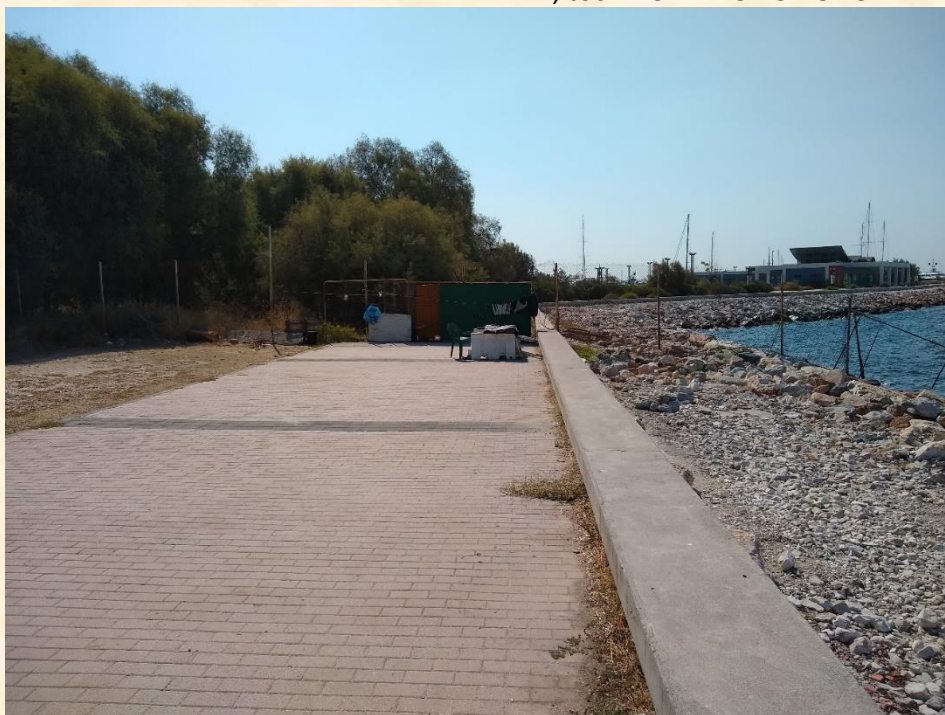


Εικόνα 26: Παραλία «Αγ. Κοσμάς» και 1η παραλία Γλυφάδας

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 27: Παραλία «Αγ. Κοσμάς» και 1η παραλία Γλυφάδας
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 28: Παραλία «Αγ. Κοσμάς» και 1η παραλία Γλυφάδας
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 29: Παραλία «Αγ. Κοσμάς» και 1η παραλία Γλυφάδας
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 30: Παραλία «Αγ. Κοσμάς» και 1η παραλία Γλυφάδας
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.

✓ **ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΙΓΟΣΘΕΝΩΝ**

Καταλήψεις στη ζώνη του αιγιαλού – παραλίας στη περιοχή.

Στη περιοχή έχει γίνει διοικητικός καθορισμός αιγιαλού – παραλίας με την 9509/21-7-1983 απόφαση του Υπ. Οικονομικών (Φ.Ε.Κ.569/Δ/31-10-1983).

Στο διάγραμμα που ακολουθεί, είναι σχεδιασμένη η οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας, που ισχύει σύμφωνα με το οποίο διακρίνονται έτσι οι αυθαίρετες καταλήψεις που έχουν αποτυπωθεί και είναι:

Λυόμενος μεταλλικός οικίσκος διαστάσεων (4,10μx2,3μ) και εμβαδού 9,43τ.μ., μεταλλικός διάδρομος διαστάσεων (3,16μx1,08μ) και εμβαδού 3,41τ.μ., σκαλοπάτια από σκυρόδεμα διαστάσεων (0,94μx0,22μ) και εμβαδού 0,21τ.μ. επιφάνεια καταλαμβάνομενη από μεταλλικά αντικείμενα και βάρκα, εμβαδού 15,40 τ.μ. Το συνολικό εμβαδόν των παραπάνω κατασκευών και καταλήψεων είναι 28,45τ.μ.

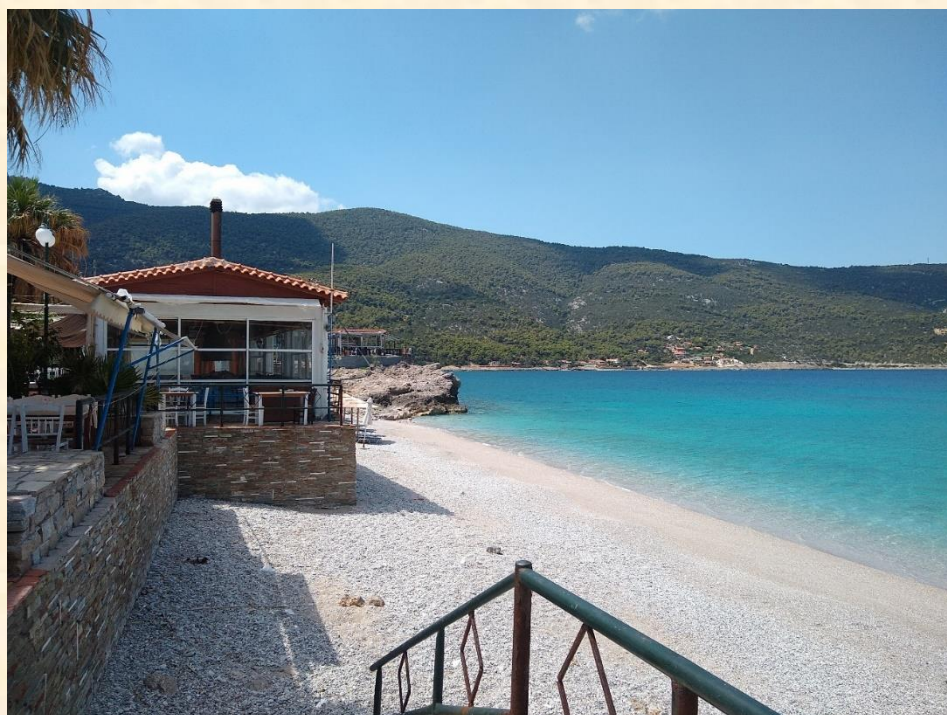


Διάγραμμα 5: Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση 9509/21-7-1983 του Υπ. Οικονομικών (Φ.Ε.Κ.569/Δ/31-10-1983).

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



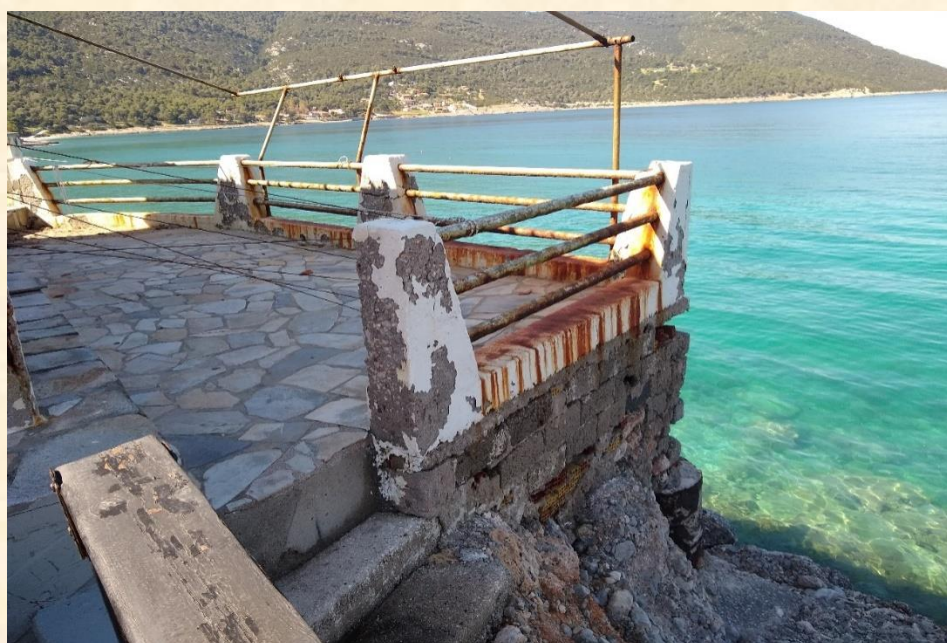
Εικόνα 31: Παραλία ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΙΓΟΣΘΕΝΩΝ
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 32: Παραλία ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΙΓΟΣΘΕΝΩΝ
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 33: Παραλία ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΙΓΟΣΘΕΝΩΝ
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 34: Παραλία ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΙΓΟΣΘΕΝΩΝ
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.

✓ **ΕΙΣΟΔΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΑΝΙΟΥ ΤΩΝ ΑΙΓΟΣΘΕΝΩΝ**

Από την αυτοψία διαπιστώθηκε συρόμενη μεταλλική καγκελόπορτα μήκους 4 μ. περίπου και ύψους 0,70 μ. εκτός της κοινόχρηστης ζώνης του αιγιαλού. Στη περιοχή έχει γίνει διοικητικός καθορισμός αιγιαλού με την απόφαση 9509/21-7-1983 του Νομάρχη Διαμερίσματος Δυτ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 569/τ.Δ'/1983).



Εικόνα 35: Παραλία ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΑΝΙΟΥ ΤΩΝ ΑΙΓΟΣΘΕΝΩΝ
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.

✓ **ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ - ΔΗΜΟΥ ΒΙΛΛΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Καταλήψεις στη ζώνη του αιγιαλού – παραλίας στη περιοχή **ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ**

Στη περιοχή έχει γίνει διοικητικός καθορισμός αιγιαλού-παραλίας με την 33817/25828/8-7-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Φ.Ε.Κ.374/Δ/2014)

Στο διάγραμμα που ακολουθεί, είναι σχεδιασμένη η οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας, που ισχύει σύμφωνα με το οποίο διακρίνονται έτσι οι αυθαίρετες καταλήψεις που έχουν αποτυπωθεί και είναι:

Τμήμα μεταλλικής κατασκευής εξέδρας (μεταλλικό πλαίσιο, υποστυλώματα και στέγη) με ξύλινο πάτωμα και στέγη από καλαμωτή. εμβαδού 26,00μ



Διάγραμμα 6: Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση 33817/25828/8-7-2014 απόφαση Γ.Γ. Αποκ/μένης Διοίκησης Αττικής (Φ.Ε.Κ.374/Δ/2014)

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 36: Παραλία ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ - ΔΗΜΟΥ ΒΙΛΛΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 37: Παραλία ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ - ΔΗΜΟΥ ΒΙΛΛΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.
ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022

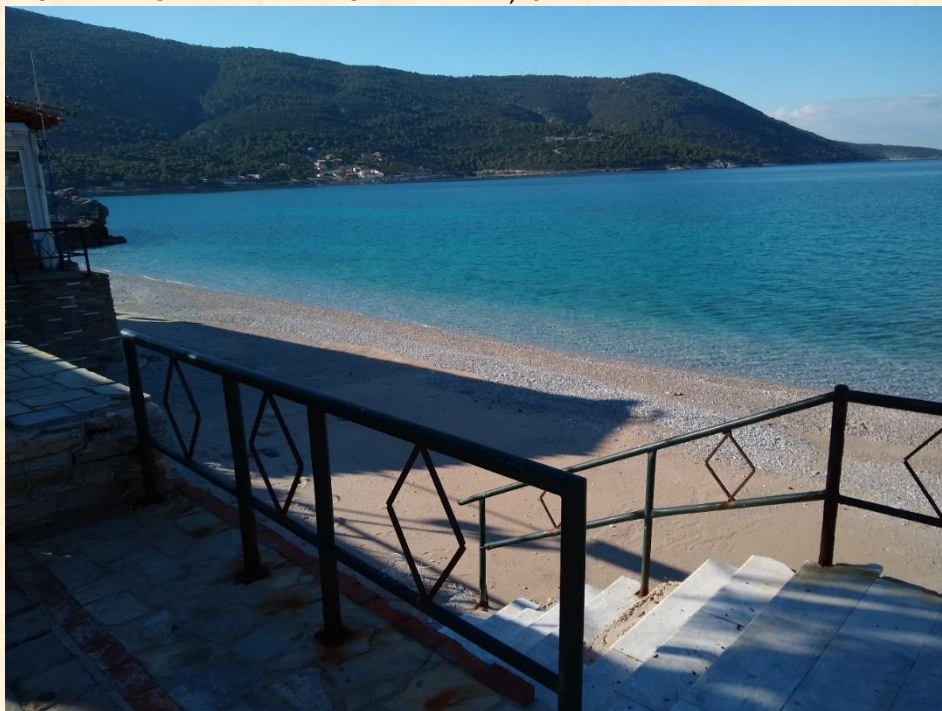


Εικόνα 38: Παραλία ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ - ΔΗΜΟΥ ΒΙΛΛΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



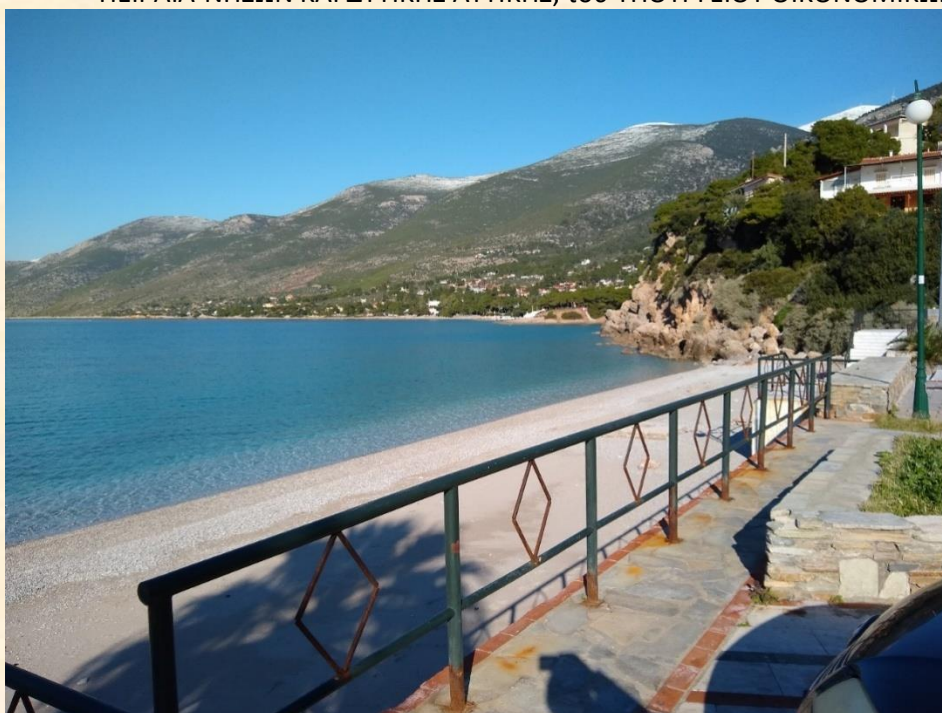
Εικόνα 39: Παραλία ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ - ΔΗΜΟΥ ΒΙΛΛΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 40: Παραλία ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ - ΔΗΜΟΥ ΒΙΛΛΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 41: Παραλία ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ - ΔΗΜΟΥ ΒΙΛΛΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

✓ **Ν. ΣΑΛΑΜΙΝΑ «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ»**

Καταλήψεις στη κοινόχρηστη ζώνη του αιγιαλού, εντός χερσαίας ζώνης Λιμένα.

Στη περιοχή έχει γίνει διοικητικός καθορισμός αιγιαλού-παραλίας με την 5333/26-2-1997 απόφαση του Νομάρχη Αττικής / Διαμέρισμα Πειραιά Αττικής (Φ.Ε.Κ.71/Δ/1977)

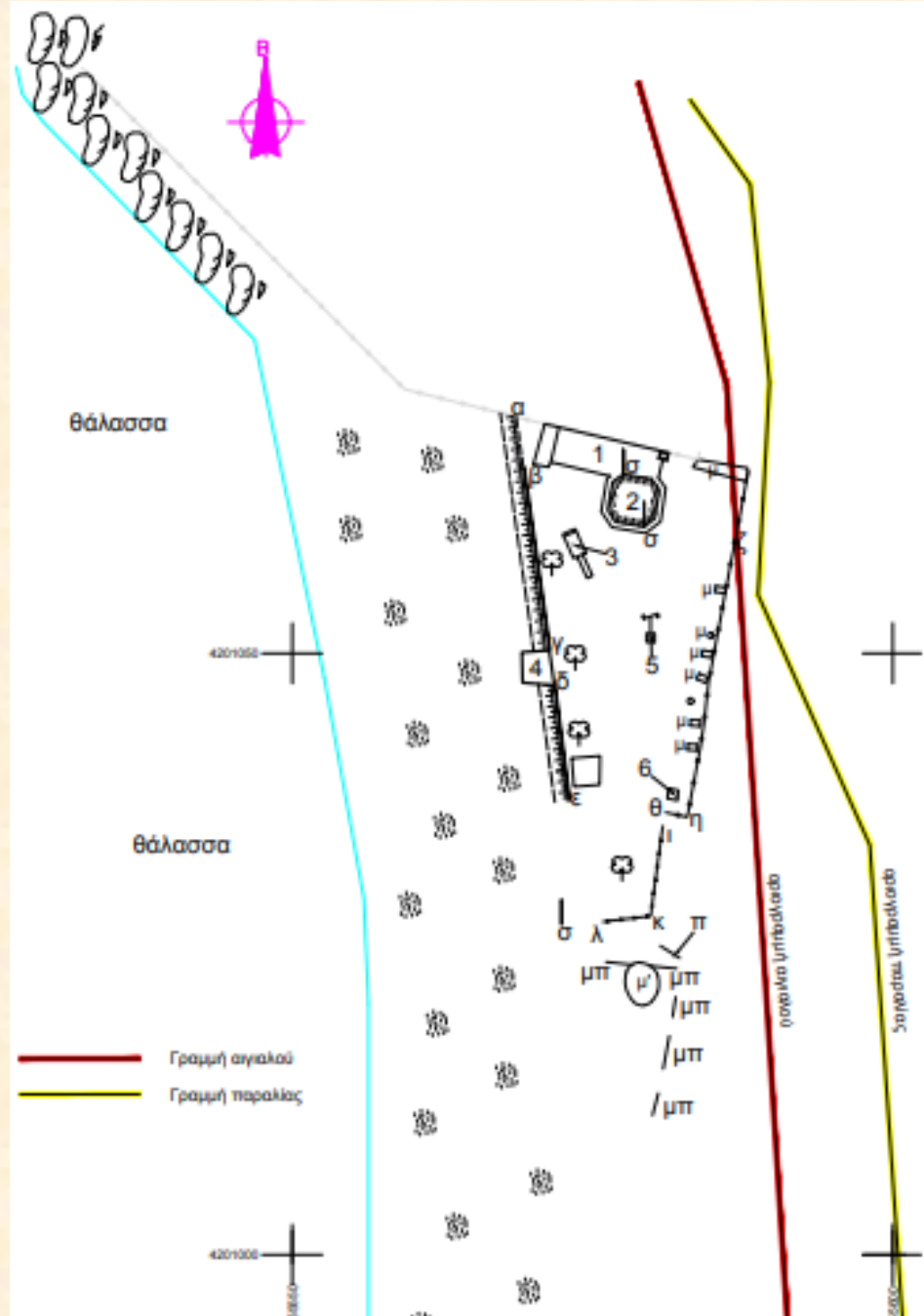
Η χερσαία ζώνη έχει καθοριστεί με την απόφαση 07/ΔΤΑ/4926/28-03-2000 Απόφαση Περιφέρειας Αττικής.(πράξη 22/2000 της Λιμενικής Επιτροπής)

Στο διάγραμμα που ακολουθεί, είναι σχεδιασμένη η οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας, που ισχύει σύμφωνα με το οποίο διακρίνονται έτσι οι αυθαίρετες καταλήψεις που έχουν αποτυπωθεί και είναι:

Επιφάνεια από μπετόν και πλακόστρωση, συνολικού εμβαδού 50,0 μ² ,Οικίσκος εμβαδού 16,00μ,μεταλλική ξύλινη κατασκευή, ράμπα από σκυρόδεμα, μεταλλική κολώνα φωτισμού πακτωμένη σε βάση μπετό ,εκκλησάκι ύψους 1,70 μ εμβαδού 0,70 μ²,συρματόπλεγμα, τοιχίο, ξύλινο στηθαίο, ξύλινος φράχτης, πακτωμένοι στύλοι ,μεταλλικές μπάρες ,μεταλλική πινακίδα κλπ.

Στο χώρο διακρίνονται επίσης διάσπαρτα αντικείμενα όπως μπάζα, ξύλα, μεταλλικά αντικείμενα κ.α.

Ακολουθεί το διάγραμμα χάραξης των οριογραμμών, σύμφωνα με το οποίο διαπιστώνονται οι καταλήψεις.



Διάγραμμα 7: Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση 5333/26-2-1997 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, (Φ.Ε.Κ.71/Δ/1977)

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β' - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 42: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 43: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.

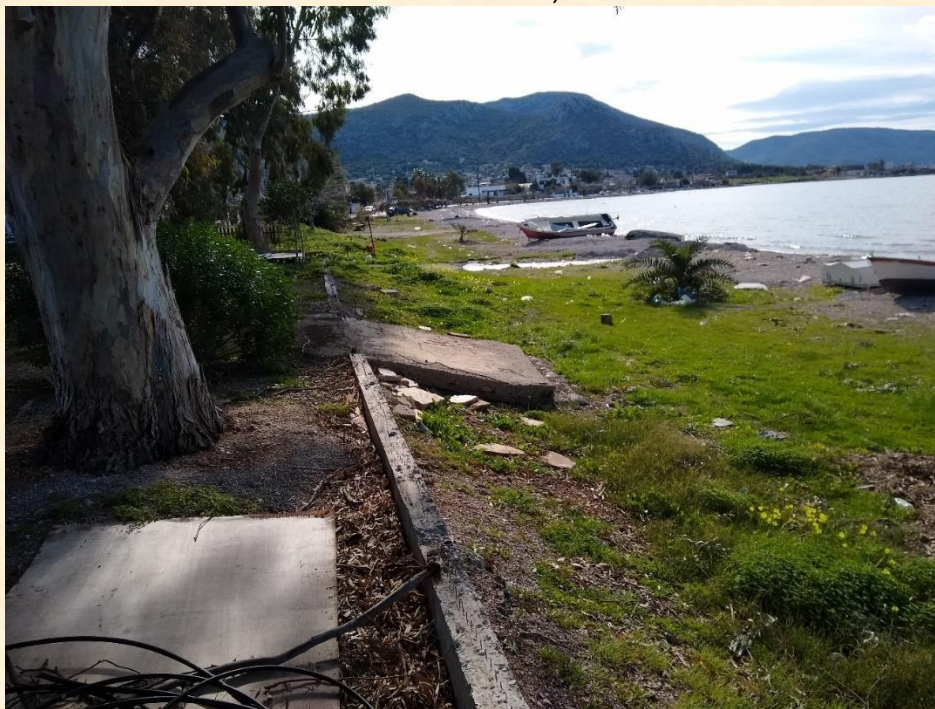
ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 44: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

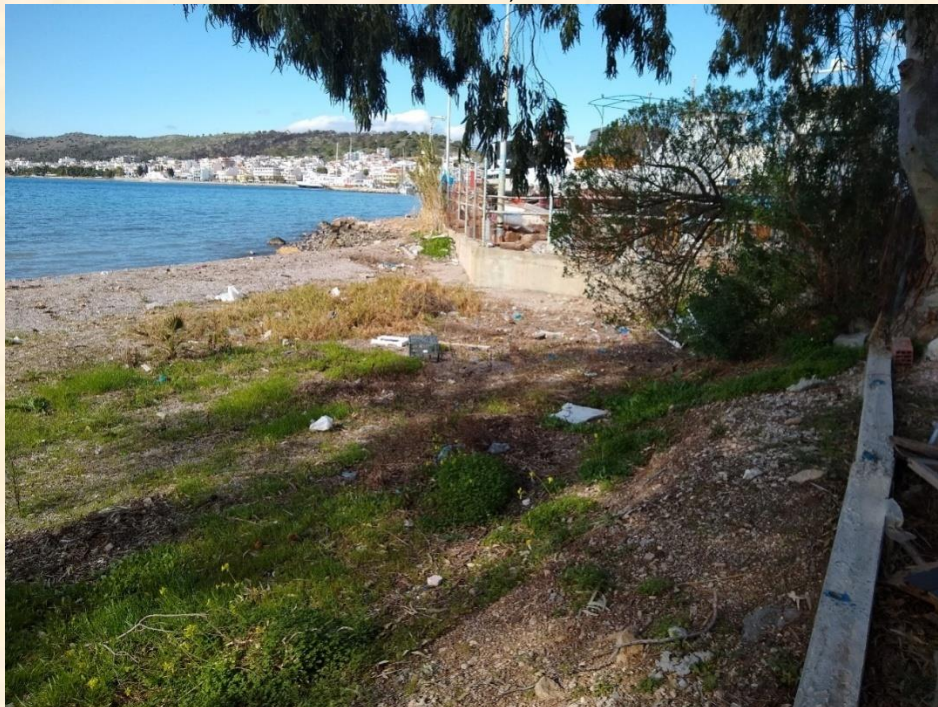
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 45: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

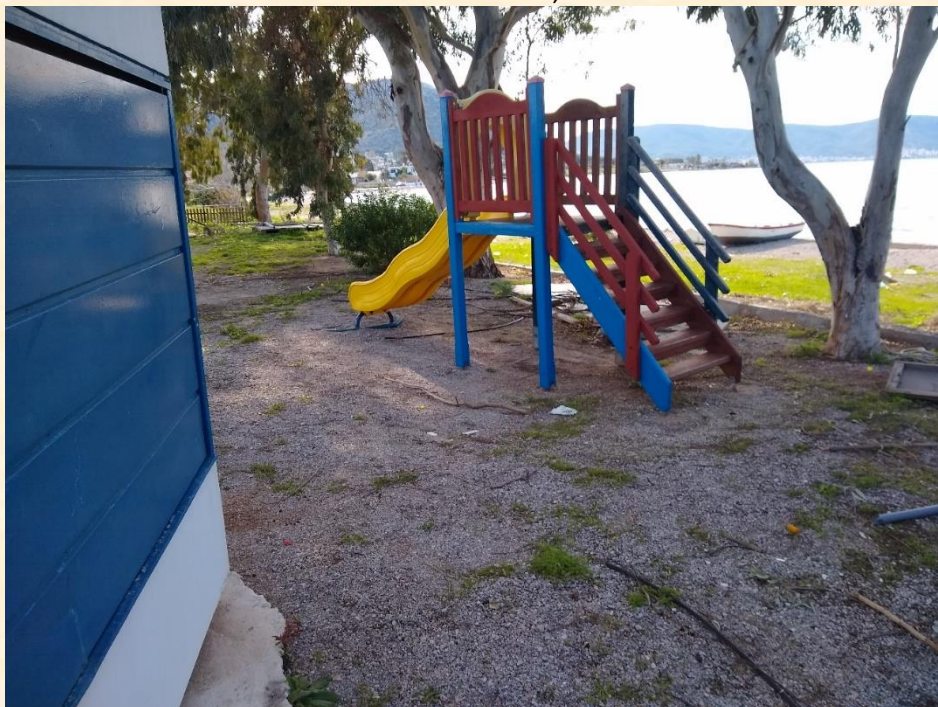
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 46: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 47: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.

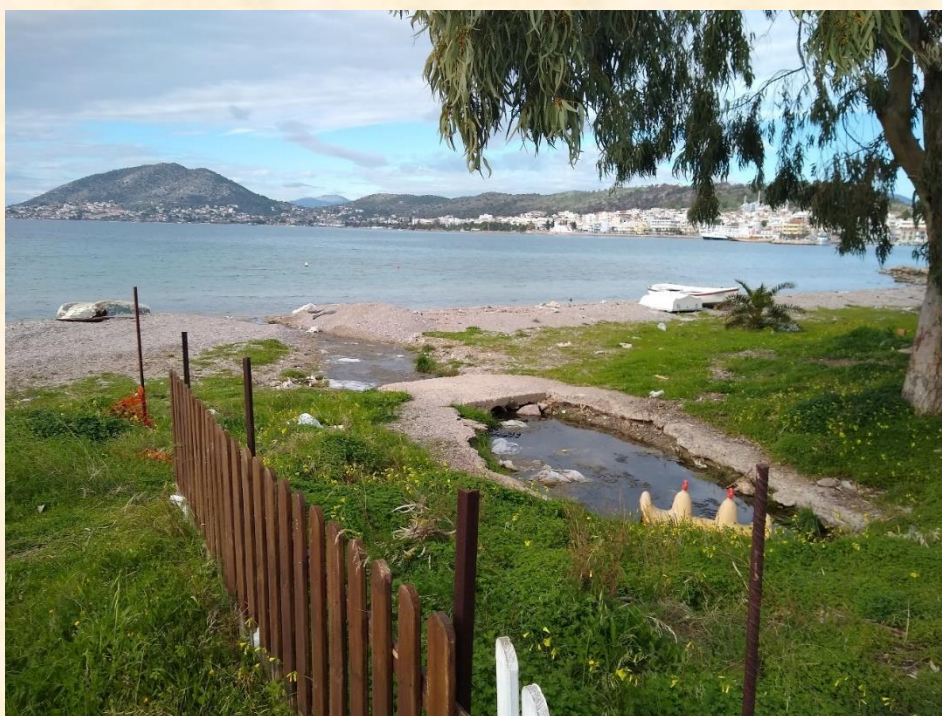
ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 48: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 49: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 50: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 51: Παραλία Ν.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

✓ **ΜΠΑΛΑΛΑΙ ΚΙΝΕΤΤΑΣ**

Καταλήψεις και κατασκευές εντός Αιγιαλού

Στη περιοχή έχει γίνει διοικητικός καθορισμός αιγιαλού και παραλίας με την απόφαση 11705/29-7-1977 του Διαμ. Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 359/Δ/1977)

Στο διάγραμμα που ακολουθεί, είναι σχεδιασμένη η οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας, που ισχύει σύμφωνα με το οποίο διακρίνονται έτσι οι αυθαίρετες καταλήψεις που έχουν αποτυπωθεί και είναι:

Επιφάνεια από μπετό πάνω στην οποία υπάρχει πακτωμένη μεταλλική κατασκευή,

Τοιχεία ,μεταλλική περίφραξη, μεταλλική πόρτα, κολώνες από μπετόν ,σκάλες από μπετόν.

Ακολουθεί το διάγραμμα χάραξης των οριογραμμών, σύμφωνα με το οποίο διαπιστώνονται οι καταλήψεις

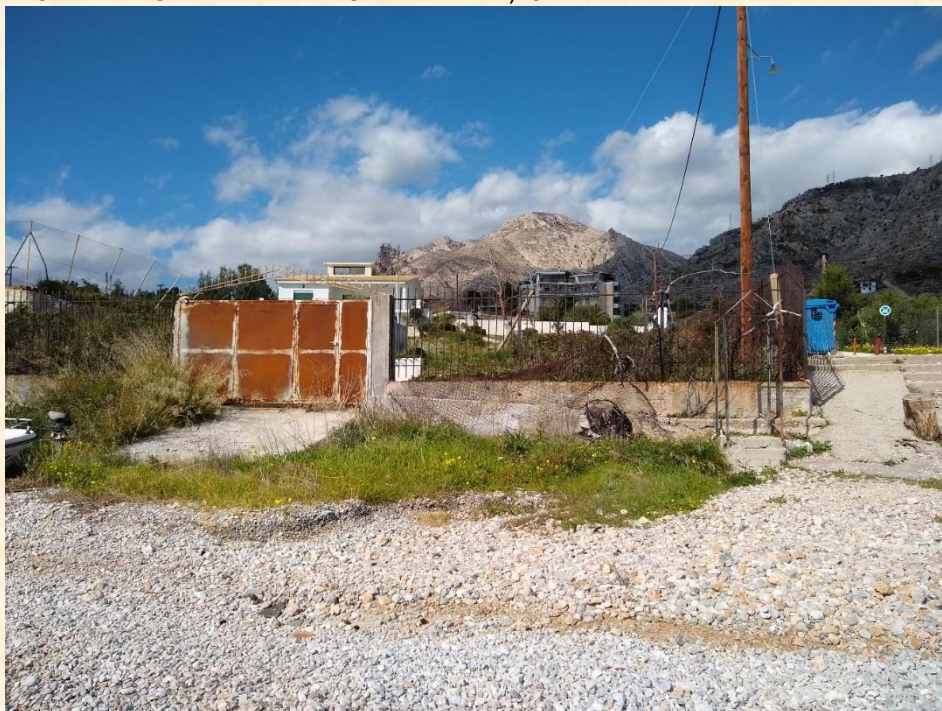




Διάγραμμα 8: Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση 11705/29-7-1977 του Διαμ. Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 359/Δ/1977)

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β' - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 52: Παραλία ΜΠΑΛΛΑΛΙ ΚΙΝΕΤΤΑΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Εικόνα 53: Παραλία ΜΠΑΛΛΑΛΙ ΚΙΝΕΤΤΑΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 54: Παραλία ΜΠΑΛΛΑΛΙ ΚΙΝΕΤΤΑΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β' - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Εικόνα 55: Παραλία ΜΠΑΛΛΑΛΙ ΚΙΝΕΤΤΑΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β' - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 56: Παραλία ΜΠΑΛΛΑΛΑΙ ΚΙΝΕΤΤΑΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β' - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Εικόνα 57: Παραλία ΜΠΑΛΛΑΛΑΙ ΚΙΝΕΤΤΑΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β' - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

✚ **καταλήψεις στην ζώνη αιγιαλού – παραλίας με επιχωματώσεις, διαμορφώσεις μπαζώματα κλπ**

✓ **ΕΛΕΥΣΙΝΑ -ΑΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ “ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

Καταλήψεις στη ζώνη του αιγιαλού – παραλίας στη περιοχή **“ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

Στη περιοχή έχει γίνει διοικητικός καθορισμός αιγιαλού-παραλίας με την 8768/21-04-88 απόφαση του Νομάρχη Αττικής (Φ.Ε.Κ.332/Δ/5-4-88). Στο διάγραμμα που ακολουθεί, είναι σχεδιασμένη η οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας, που ισχύει σύμφωνα με το οποίο διακρίνονται έτσι οι αυθαίρετες καταλήψεις που έχουν αποτυπωθεί και είναι:

Μπαζώματα – επιχωματώσεις, εναπόθεση βυθοκορημάτων εκτεταμένες επιχωματώσεις - επιφάνειες από μπετό και άλλα έργα στον όρμο **“ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ** και στις εκβολές του ρέματος **ΣΟΥΡΕΣ**.



Διάγραμμα 9: Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση 33817/25828/8-7-2014 απόφαση Γ.Γ. Αποκ/μένης Διοίκησης Αττικής (Φ.Ε.Κ.374/Δ/2014)
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου



Εικόνα 58: Παραλία “ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.



Εικόνα 59: Παραλία “ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

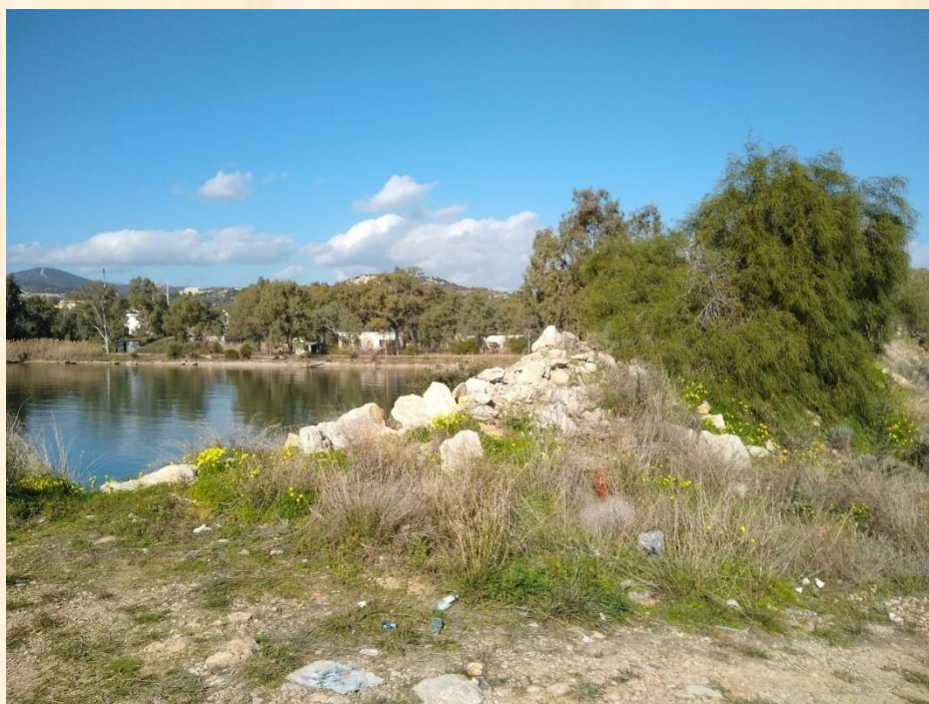
ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 60: Παραλία “ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Εικόνα 61: Παραλία “ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 62: Παραλία “ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

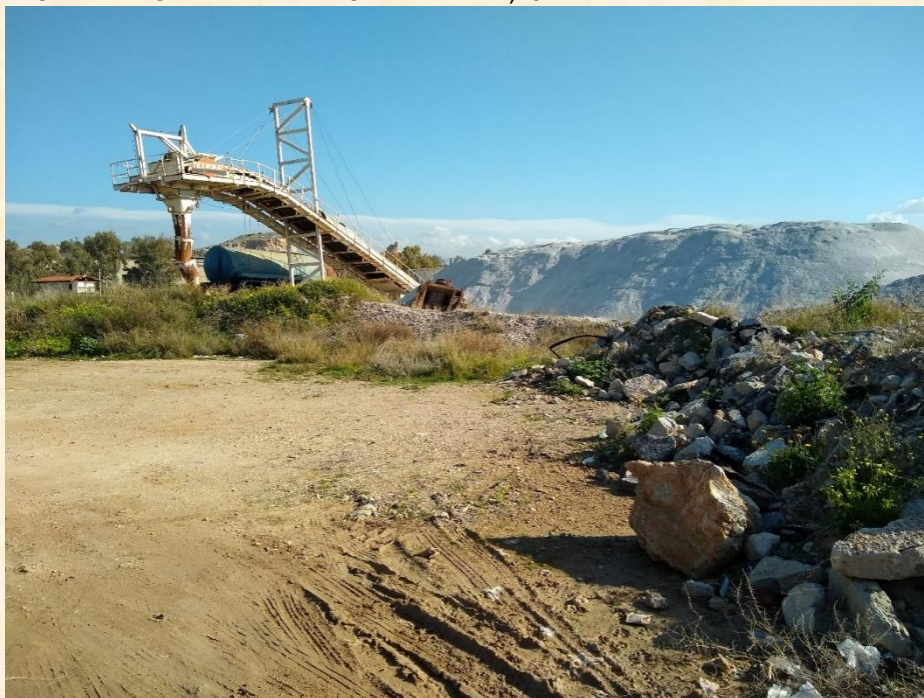


Εικόνα 63: Παραλία “ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 64: Παραλία “ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

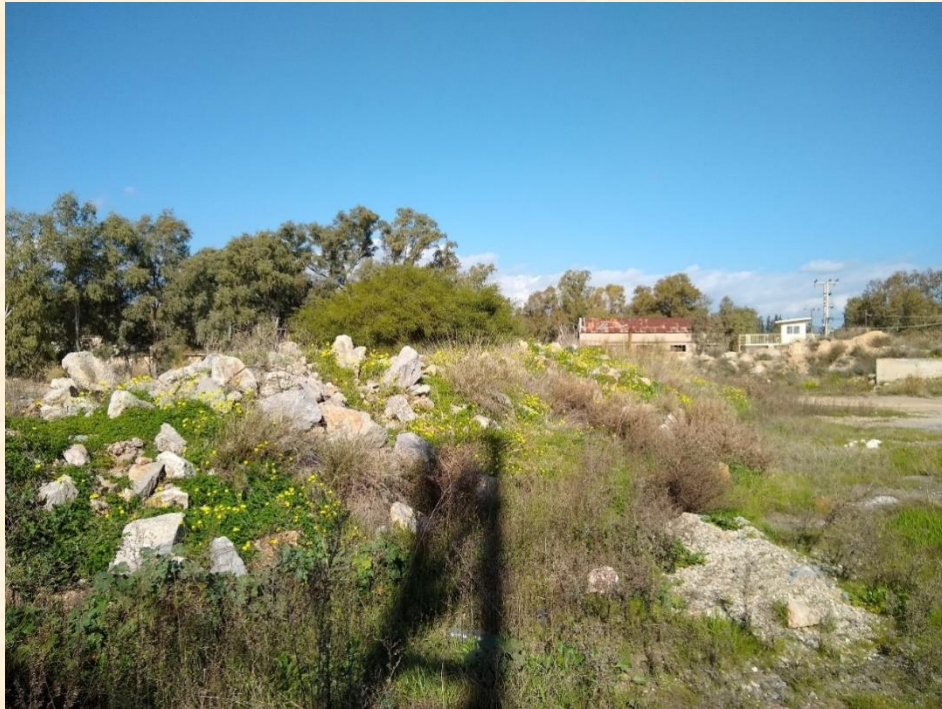
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Εικόνα 65: Παραλία “ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου



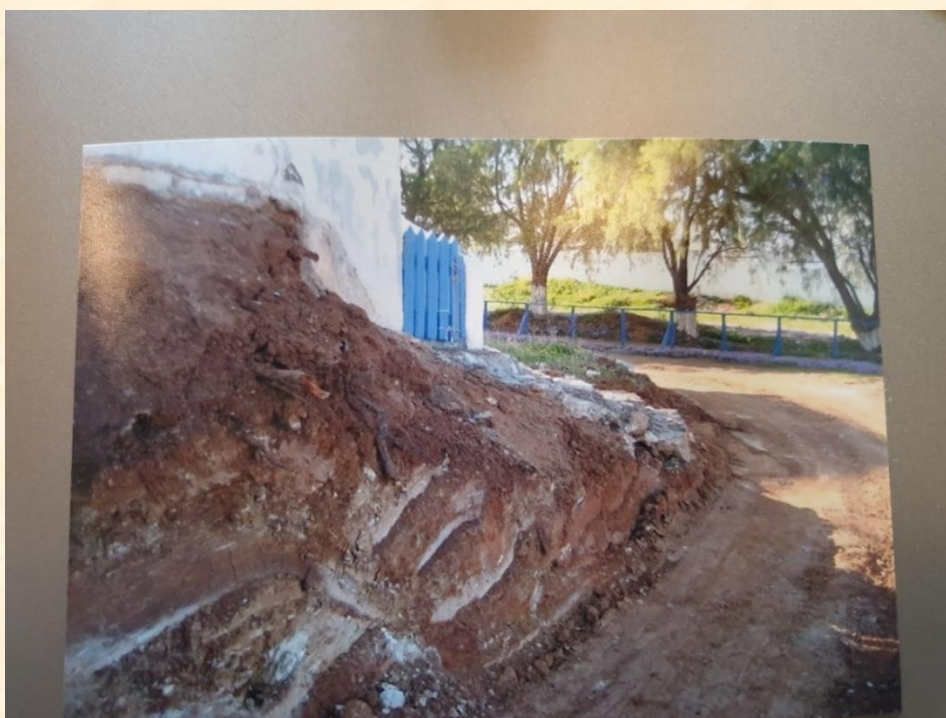
Εικόνα 66: Παραλία “ΒΛΥΧΑ” ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

✓ ΠΑΡΑΛΙΑ ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

Επεμβάσεις εντός της ζώνης αιγιαλού, στην περιοχή «ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ»

ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΣΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ (στοιχεία από καταγγελία)



Εικόνα 67: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Εικόνα 68: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Εικόνα 69: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΟΠΩΣ ΗΤΑΝ ΠΡΙΝ!! ΧΩΡΙΣ ΔΡΟΜΟ ΚΑΙ ΜΟΝΟΠΑΤΙ

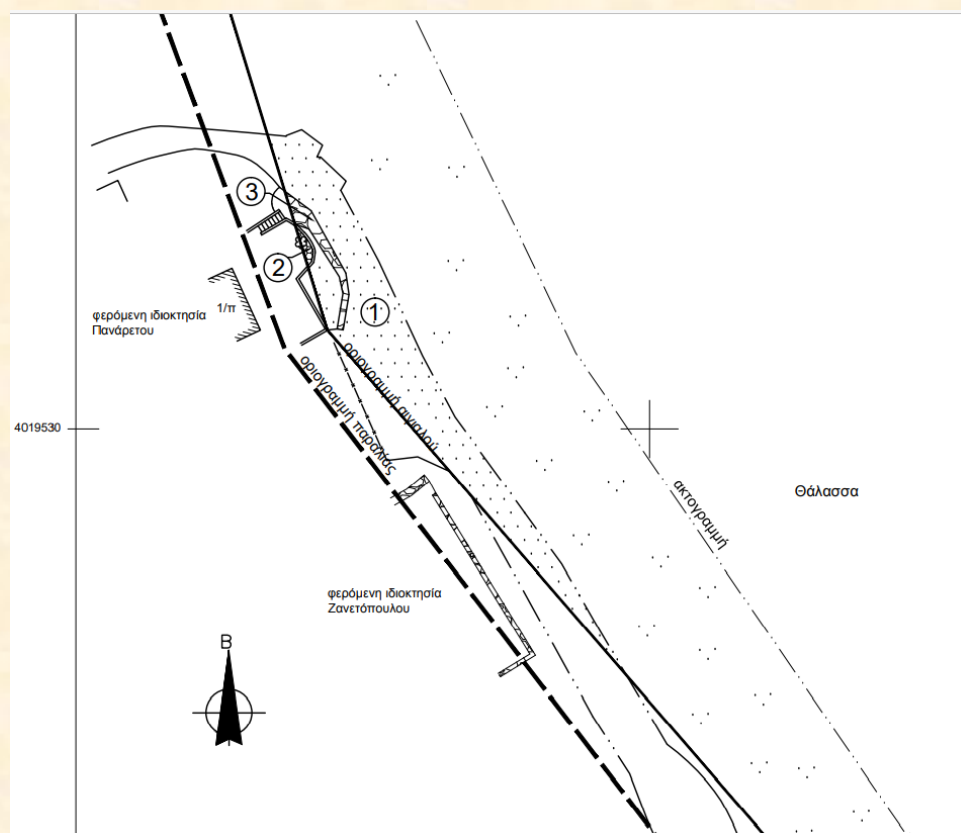
Εικόνα 70: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Στη περιοχή έχει γίνει διοικητικός καθορισμός αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού με την απόφαση 627259/2-4-1982 του Νομάρχη Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 432/τ.Δ'/1982).

Στο διάγραμμα που ακολουθεί, είναι σχεδιασμένη η οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας που ισχύει, σύμφωνα με το οποίο διακρίνονται έτσι οι αυθαίρετες καταλήψεις που έχουν αποτυπωθεί και είναι:

Επιχωματώσεις, πλακόστρωτη αυλή, δέντρο και τοιχείο, κροκάλες και κομμάτια οπλισμένου σκυροδέματος.



Διάγραμμα 10: Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση 627259/2-4-1982 του Νομάρχη Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 432/τ.Δ'/1982).

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β' - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 71: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 72: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Εικόνα 73: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου



Εικόνα 74: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 75: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Εικόνα 76: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 77: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Εικόνα 78: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου



Εικόνα 79: Παραλία “ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ” ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

✚ **Καταλήψεις στην ζώνη αιγιαλού – παραλίας με επεμβάσεις αποθέσεις μπαζών κλπ σε προστατευμένη περιοχή**

✓ **ΜΕΘΑΝΑ ΨΗΦΤΑ ΚΑΙ ΒΙΔΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ**

(ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΜΕΘΑΝΩΝ ΦΕΚ 425B/6-5-98)

Καταλήψεις στη κοινόχρηστη ζώνη του παλαιού αιγιαλού.

Εκτέλεση σκαπτικών εργασιών, διαμόρφωση, επιχωμάτωση κ.α.

A. Στη περιοχή ΨΗΦΤΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ και εντός της ζώνης παλαιού αιγιαλού (BK 66Π) :

- με στοιχείο (1) μπάζα και ξύλα συνολικού εμβαδού 65 τ.μ. .

Στη περιοχή έχει γίνει διοικητικός καθορισμός αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού με την απόφαση 1795/17-5-1993 του Νομάρχη Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 621/τ.Δ'/1993).

B. Στη περιοχή ΒΙΔΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ εντοπίστηκαν μπάζα και απορρίμματα εκτός κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού στη θέση με συντεταγμένες Χ=446055 και Υ=4151697.

Στη θέση των επεμβάσεων ισχύει η 64185/6750/24-7-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Φ.Ε.Κ. 360/τ.Δ'/2018).)



Διάγραμμα 11: Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού με την απόφαση 1795/17-5-1993 του Νομάρχη Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 621/τ.Δ'/1993).

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β' - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 80: Παραλία ΜΕΘΑΝΑ ΨΗΦΤΑ ΚΑΙ ΒΙΔΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Εικόνα 81: Παραλία ΜΕΘΑΝΑ ΨΗΦΤΑ ΚΑΙ ΒΙΔΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 82: Παραλία ΜΕΘΑΝΑ ΨΗΦΤΑ ΚΑΙ ΒΙΔΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ

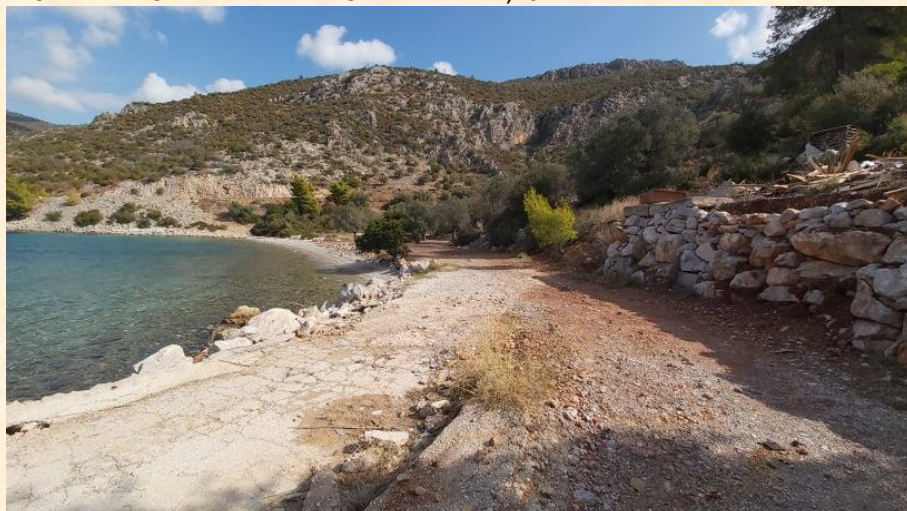
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Εικόνα 83: Παραλία ΜΕΘΑΝΑ ΨΗΦΤΑ ΚΑΙ ΒΙΔΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ

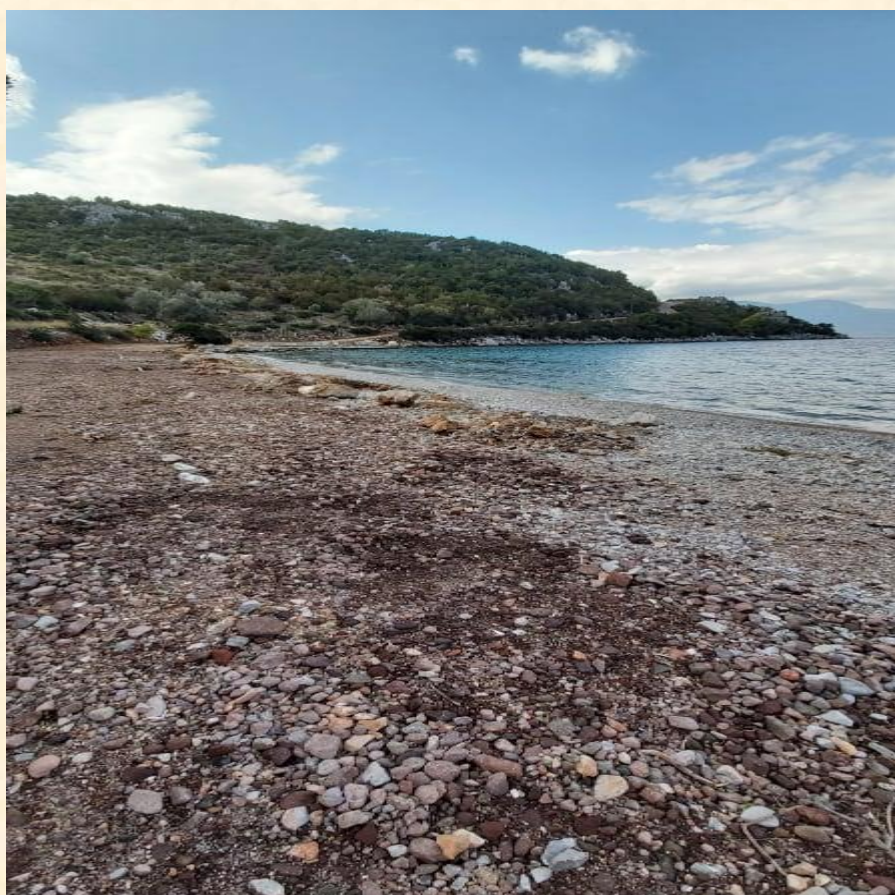
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 84: Παραλία ΜΕΘΑΝΑ ΨΗΦΤΑ ΚΑΙ ΒΙΔΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Εικόνα 85: Παραλία ΜΕΘΑΝΑ ΨΗΦΤΑ ΚΑΙ ΒΙΔΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου



Εικόνα 86: Παραλία ΜΕΘΑΝΑ ΨΗΦΤΑ ΚΑΙ ΒΙΔΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

✚ **Καταλήψεις στην ζώνη αιγιαλού – παραλίας κατασκευές μέσα στη θάλασσα κατασκευή προβλήτας κ.λπ.**

✓ **ΌΡΜΟΣ "ΒΑΡΙΑΡΝΗ "ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΠΥΡΚΑΛΗ "ΝΗΣΟΥ ΠΟΡΟΥ**

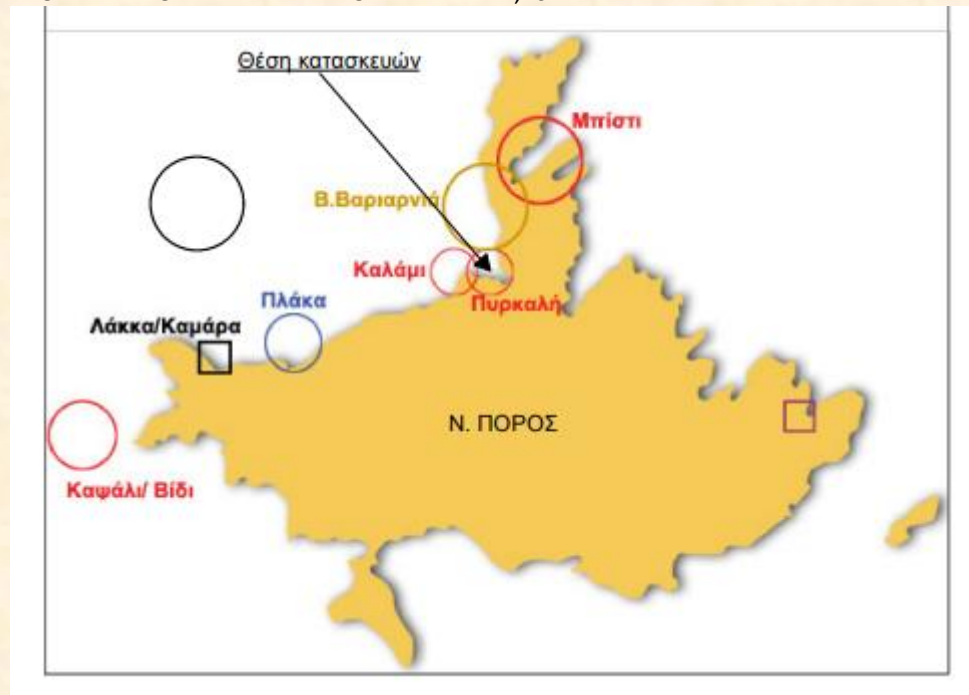
Κατασκευές εντός αιγιαλού και θαλάσσης,

Στη περιοχή έχει γίνει διοικητικός καθορισμός αιγιαλού-παραλίας με την απόφαση 4085/24-11-1993 του Νομάρχη Πειραιά (Φ.Ε.Κ .1433/τ.Δ'/10-12-1993)

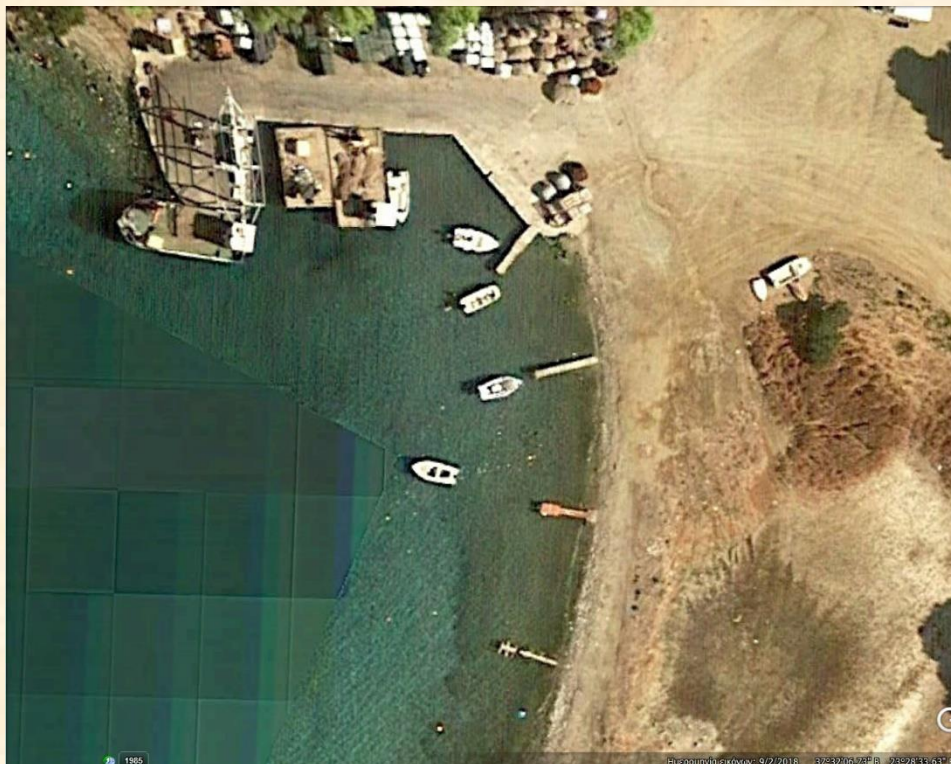
Στο διάγραμμα που ακολουθεί, είναι σχεδιασμένη η οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας, που ισχύει σύμφωνα με το οποίο διακρίνονται έτσι οι αυθαίρετες καταλήψεις που έχουν αποτυπωθεί και είναι:

-Με στοιχεία ε1,ε2,ε3 και ιε4,τέσσερις εξέδρες από μέταλλο και ξύλο ,εμβαδών 5,2τ.μ., 4τ.μ.,5τ.μ .και 3,6τ.μ.αντίστοιχα .

-Για τα υπόλοιπα έργα στο βόρειο τμήμα του κόλπου έχει εκδοθεί το 43/Φ377/14-12-2009 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης



Διάγραμμα 12: Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού με την 4085/24-11-1993 του Νομάρχη Πειραιά (Φ.Ε.Κ .1433/τ.Δ'/10-12-1993)
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β' - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Εικόνα 87: ΌΡΜΟΣ "ΒΑΡΙΑΡΝΗ" ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΠΥΡΚΑΛΗ" ΝΗΣΟΥ ΠΟΡΟΥ
Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β' - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

✓ **ΒΑΘΥ ΜΕΘΑΝΩΝ**

Κατασκευές εντός αιγιαλού και θαλάσσης:

Στη περιοχή έχει γίνει διοικητικός καθορισμός αιγιαλού-παραλίας αιγιαλού με την απόφαση 1002690/663/Β0010/31-1-01Υπ.Οικονομικών (Φ Ε Κ 140/τ.Δ ' /2001)

Στο διάγραμμα που ακολουθεί, είναι σχεδιασμένη η οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας που ισχύει, σύμφωνα με το οποίο διακρίνονται έτσι οι αυθαίρετες καταλήψεις που έχουν αποτυπωθεί και είναι:

Με στοιχείο (1) πλακοστρωμένη προβλήτα από μπετό και λιθορριπή εμβαδού 120τ.μ. ,πάνω στην οποία υπάρχουν σύλοι μεταλλικού στεγάστρου,

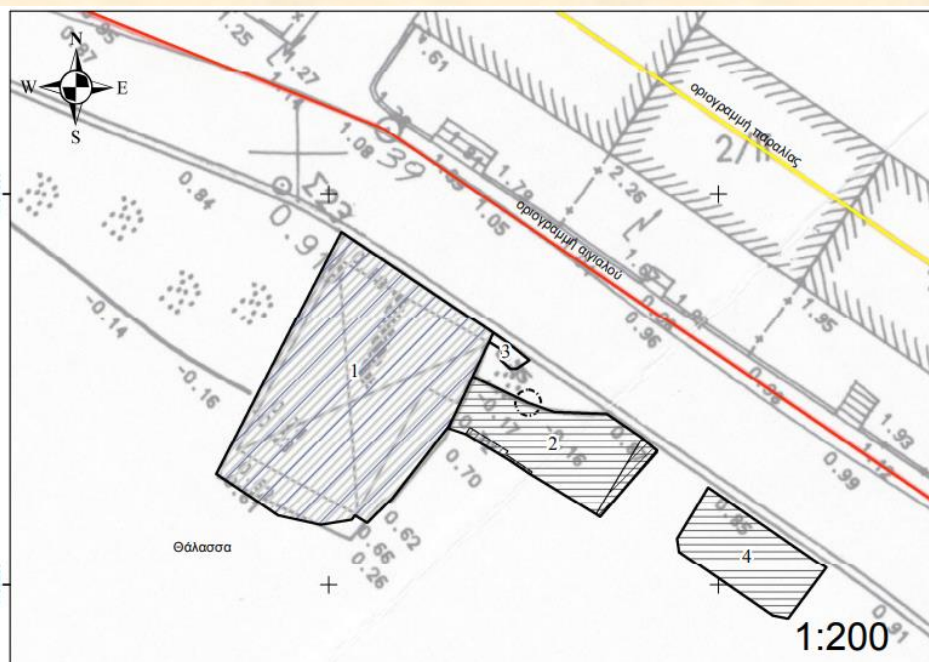
-Με στοιχείο (2) επιφάνεια εμβαδού 35τ.μ .από επιχωμάτωση ,λιθόκτιστο τοίχείο και λιθορριπή, πάνω στην οποία υπάρχει πακτωμένη μεταλλική ομπρέλα,

-Με στοιχείο (3) πέτρινη σκάλα και παρτέρι εμβαδού 1,5τ.μ.

-Με στοιχείο (4) επιχωμάτωση εμβαδού 25τ.μ

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022

Θέση κατασκευών σε χάρτη ΓΥΣ



Διάγραμμα 13: Διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού με την απόφαση 1002690/663/Β0010/31-1-01Υπ.Οικονομικών (Φ Ε Κ 140/τ.Δ '/2001)

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β' - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 88: ΌΡΜΟΣ "ΒΑΘΥ" ΜΕΘΑΝΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Εικόνα 89: "ΒΑΘΥ" ΜΕΘΑΝΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 90: "ΒΑΘΥ" ΜΕΘΑΝΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Εικόνα 91: "ΒΑΘΥ" ΜΕΘΑΝΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 92: "ΒΑΘΥ" ΜΕΘΑΝΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Εικόνα 93: "ΒΑΘΥ" ΜΕΘΑΝΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 94: "ΒΑΘΥ" ΜΕΘΑΝΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Εικόνα 95: "ΒΑΘΥ" ΜΕΘΑΝΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΔΑ, Τμήμα ΠΟΛ.ΜΗΧ. Διπλωματική Εργασία, Σταματίνα Νικολακάκου

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Εικόνα 96: "ΒΑΘΥ" ΜΕΘΑΝΩΝ

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β' - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10^ο

ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ

10.1. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ – ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το τμήμα κατασκευών των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πειραιά , με έγγραφό του , διαβιβάζει στην Κτηματική Υπηρεσία το έγγραφο της Δημοτικής Αστυνομίας στην οποία είχαν γίνει οι καταγγελίες, προκειμένου να προβούν σε περαιτέρω ενέργειες,

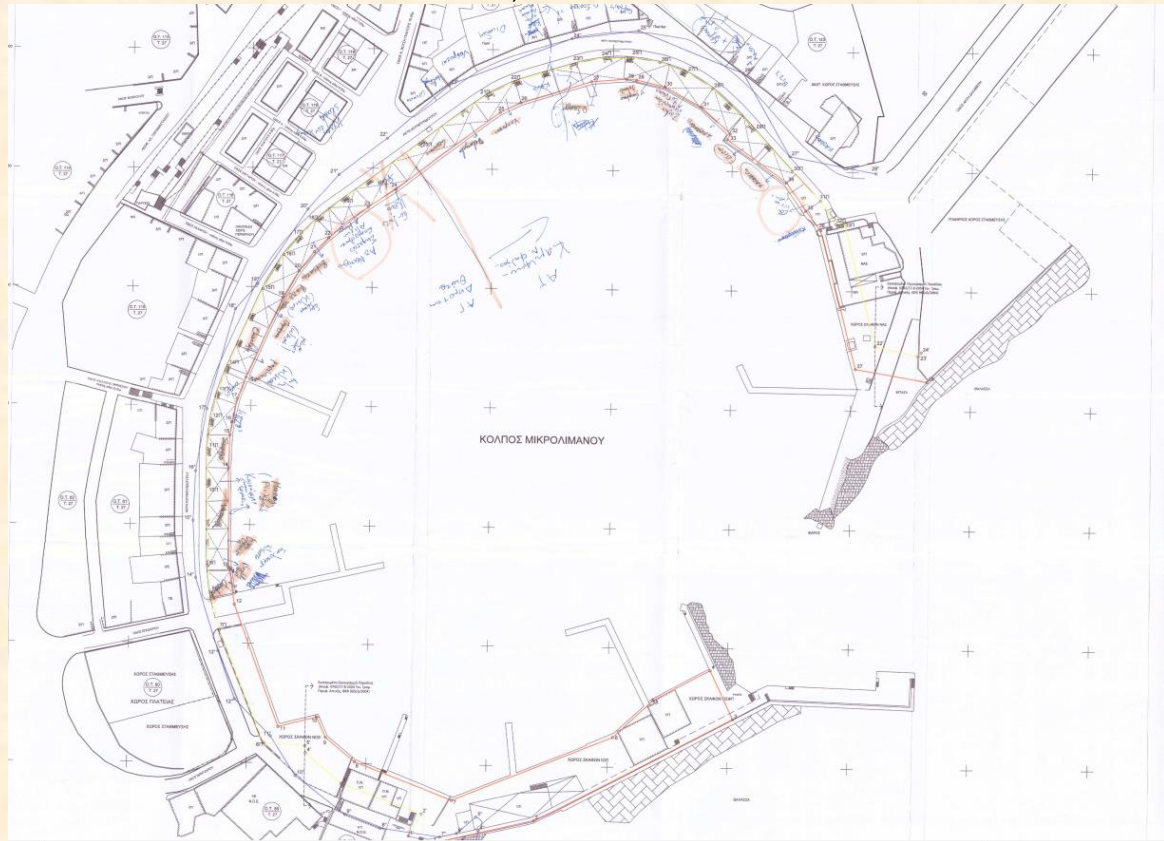
Λόγω αρμοδιότητας .

Η Κτηματική Υπηρεσία του Πειραιά με την σειρά της, προκειμένου να έχει εικόνα της αυθαιρεσίας, ζητά ενημέρωση από τον Ο.Λ.Π με πλήρη στοιχεία, για όσον αφορά τις λιμενικές κατασκευές, προβλήτες κ.λπ., για να πιστοποιήσει τις αυθαιρεσίες,

Στα πλαίσια των αυτοψιών που ακολούθησαν, έγινε πλήρη καταγραφή των αυθαιρεσιών, και αποτύπωση αυτών στο Διάγραμμα που ακολουθεί:

στο Διάγραμμα αυτό φαίνεται η καταγραφή όλων των καταλήψεων στον κόλπο του Μικρολίμανου προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο ανάπλασης του παραλιακού μετώπου

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ, 2022



Διάγραμμα 14: Διάγραμμα καταγραφής καταλήψεων στον κόλπο του Μικρολίμανου, τμήμα Α'

Πηγή: αρχείο ΤΜΗΜΑ Β' - ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Β)**

**Ν. Ψυχικό, 09 /02/2021
Αριθ. Πρωτ. : εισερχ.ΙΡΙΔΑ 11774
Εξερχ.: ΙΡΙΔΑ 15357**

**Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 239 & Παρίτηση
Τ.Κ : 15451, Ν. Ψυχικό
Τηλ : 210 3725754
Fax : 210 3725770
Πληροφορίες: ΣΟΦΙΑ ΛΕΚΑΤΗ
e-mail: pexo@attica.gr**

ΘΕΜΑ: Έγκριση διάθεσης συνεργείου από τρίτους στα πλαίσια του έργου "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΚΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ)" του Δήμου Πειραιά για συνέχιση εκτέλεσης των υπολοίπων αμετάκλητων πρωτοκόλλων κατεδάφισης .

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1.** Τις διατάξεις της παρ. 2 , περ.γ' του άρθρου 15 και του άρθρου 23 του ν.1337/1983 (ΦΕΚ33/Α/14-3-83) για « Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις ».
- 2.** Τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν.2971/2001(Φ.Ε.Κ. 285 Α' /19-12-2001) για «Αιγιαλό, παραλία και άλλες διατάξεις»
- 3.** Το ν.3212/24-12-03 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-03) "περί διατάξεων για την αυθαίρετη δόμηση".
- 4.** Τις διατάξεις του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249 Α') για το «Νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λουπές διατάξεις» και ειδικότερα των παρ. 12 και 13 του άρθρου 49.
- 5.** Το ν.4071/12 – (ΦΕΚ 85/Α/11.04.2012) για «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (άρθρο 18 παρ.11)
- 6.** Το ν. 4178/2013 για την «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες -- διατάξεις" (ΦΕΚ 174Α/ 8-8-2013).
- 7.** Τις διατάξεις του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της έγγραφου Δήμου Πειραιά Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα την παρ.1 , του άρθρου 280 αυτού.
- 8.** Το Ν.4495/2017,(ΦΕΚ 167Α' /03-11-2017) άρθρο 94 παρ.7β και τις διατάξεις του άρθρου 125, παρ. 2 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167"/03-11-2017) για τις μεταβατικές διατάξεις του ως άνω νόμου
- 9.** Το ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93) για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ειδικότερα το Κεφάλαιο Γ' «για θέματα Αποκεντρωμένων Διοικήσεων», άρθρο 56, σε συνδυασμό με το

- άρθρο 28 του ν.4325/2015 (ΦΕΚ-47Α'/11-05-15).
10. Το ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α') για «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και σε άλλες διατάξεις».
 11. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 14/1999 (580Δ) για τον κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας άρθρο 393, παρ. 2, εδ.2
 12. Το Π.Δ. 135/23-12-2010 (ΦΕΚ 228/Α/2010) για τον « Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».
 13. Την Υπουργική Απόφαση με αρ. 31245/1993 (ΦΕΚ 451 Β') για «κανονισμό - συστάσεις για κατεδαφίσεις», καθώς και την Εγκ.54/1995.
 14. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση με αρ. 1090652/6799/Β0010/21-09-2005 (Φ.Ε.Κ. 1393/Β'/07-10-2005) για «Πρωτόκολλα κατεδάφισης κτισμάτων , κατασκευών και έργων , σε αιγιαλό, παραλία και θαλάσσιο χώρο»
 15. Τις υπ' αρ. 527/2006, 216/2008 και 160/2010 γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σχετικά με διάθεση μέσων από τρίτους.
 16. Τη με αρ. πρωτ. 15869/15-5-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/ΥΦΔΔ/26-5-2017), με την οποία διορίστηκε ο Σπυρίδων Κοκκινάκης ως Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
 17. Το με αρ.πρωτ. **17271/2-4-20**(αρ.πρωτ. Π.Ε.ΧΩ.Σ.Χ. 27482/1475/7-04-20) έγγραφο της Δ/νσης Οδοποιίας-Αποχέτευσης του Δήμου Πειραιά σχετικά με τον προγραμματισμό εργασιών κατεδάφισης στα πλαίσια του έργου“**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΚΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ(ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ)**”
 18. Το με αρ. Πρωτ. 18254/336/09-4-2020(αρ.πρωτ.Π.Ε.ΧΩ.ΣΧ 30165/1581/15-04-2020)έγγραφο της Δ/νσης Οδοποιίας – Αποχέτευσης,Τμήμα Οδικών Έργων & Δημοτικής Συγκοινωνίας του Δήμου Πειραιά σχετικά με ενημέρωση προγραμματισμού εργασιών κατεδάφισης έξι(6) αυθαιρέτων με στοιχεία των ιδιοκτητών – επιχειρηματιών που είναι ήδη κλειστά (εκτός λειτουργίας)
 19. Το από **30/4/2020** ηλεκτρονικό μήνυμα της ίδιας Υπηρεσίας (αρ.πρωτ. Π.Ε.ΧΩ.ΣΧ 33511/1777/5-5-2020) σχετικά με τον προγραμματισμό κατεδάφισης(χρονοδιάγραμμα)των αυθαιρέτων κατασκευών, στην Ακτή Κουμουνδούρου σε δύο φάσεις.
 20. Το με αρ. Πρωτ. **19852/1540/29-4-2020**(αρ.πρωτ.Π.Ε.ΧΩ.ΣΧ 33519/1778/5-5-2020) έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας για αποστολή στοιχείων τριάντα (30) επιπλέον επιχειρήσεων εστίασης στο Μικρολίμανο
 21. Το με αρ. Πρωτ. **33519/1778/05-05-2020** έγγραφό μας,με το οποίο ζητήθηκε να αποσταλεί “α)σαφές χρονοδιάγραμμα υλοποίησης κατεδαφίσεων(ημερομηνίες έναρξης των κατεδαφίσεων σε συνεχή ροή και εκτιμώμενοι χρόνοι ολοκλήρωσης αυτών)των τελεσίδικα αυθαιρέτων κατασκευών και β)τα στοιχεία που έχουν αποσταλεί στην Υπηρεσία μας.....είναι ελλιπή,καθόσον δεν αναγράφονται τα στοιχεία των ιδιοκτητών αυτών και οι ταχυδρομικές διευθύνσεις που θα επιδοθεί η Απόφαση κατεδάφισης”
 22. Το με αρ πρωτ. **22090/1755/15-5-20**(αρ.πρωτ.Π.Ε.ΧΩ.ΣΧ 37794/2018/19-5-2020) έγγραφο της Δ/νσης Οδοποιίας-Αποχέτευσης του Δήμου Πειραιά με συνημμένο χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με το οποίο“.....προγραμματίζονται οι εργασίες κατεδάφισης οι οποίες περιλαμβάνονται στη μελέτη της Υπηρεσίας μας και οι εργασίες για τα έξι(6) καταστήματα που είναι κλειστά και δεν είναι σε λειτουργίαθα υλοποιηθούν κατ'εκτίμηση εντός δύο εβδομάδων με ημερομηνία έναρξης τη κοινοποίηση της σχετικής Απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Για τα υπόλοιπαη ημερομηνία έναρξης ορίζεται στις **16/10/2020** με κατ'εκτίμηση χρόνο υλοποίησης των εργασιών εντός έξι(6) εβδομάδων.....προς αντιμετώπιση των προβλημάτων που έχουν προκύψει λόγω της πανδημίας.....χώρων εστίασης στη περιοχή του Μικρολίμανου.”
 23. Τη με αρ. πρωτ. **37794/2018/21-5-2020 (ΑΔΑ : 6ΤΕΟΡ1Κ-ΝΦΒ)** Απόφαση Έγκρισης διάθεσης συνεργείου από τρίτους στα πλαίσια του έργου“**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΚΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ**”

ΑΔΑ: Ω2ΖΛΟΡ1Κ-ΖΜ4

(ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ)

23. Το με αρ. πρωτ. 37447/2706/3-8-2020(αρ.πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ 63084/3358/5-8-2020) έγγραφο Δ/σης Οδοποιίας-Αποχέτευσης του Δήμου Πειραιά, με θέμα την διαβίβαση εγγράφου που αφορά στις εργασίες κατεδάφισης οι οποίες υλοποιήθηκαν με το (23) σχετ. στα πλαίσια του έργου "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΚΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ(ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ)" και συγκεκριμένα του πρακτικού κατεδάφισης τμήματος αυτών σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτό.
24. Το με αρ. πρωτ. 48043/3763/2020/14-10-2020(αρ.πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ 87623/4436/15-10-2020) έγγραφο Δ/σης Οδοποιίας-Αποχέτευσης του Δήμου Πειραιά, με θέμα την προσωρινή αναβολή της ημερομηνίας διενέργειας των εργασιών κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών στα πλαίσια του έργου "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΚΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ(ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ)".
25. Το με αρ.πρωτ. **56663/4424/4-12-2020(αρ. ΙΡΙΔΑ 103706/4-12-2020)** έγγραφο Δ/σης Οδοποιίας-Αποχέτευσης του Δήμου Πειραιά σχετικά με εργασίες κατεδάφισης στα πλαίσια του έργου "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΚΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ(ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ)
26. Τη με αρ. πρωτ. 108407/16-12-2020 (**ΑΔΑ : 9ΤΚΖΟΡ1Κ-ΟΤ9**)) Απόφαση Έγκρισης διάθεσης συνεργείου από τρίτους στα πλαίσια του έργου "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΚΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ) για υλοποίηση των αναφερομένων στο 25) σχετ. έγγραφο
27. Τη με αρ. πρωτ. ΙΡΙΔΑ 12131/03-02-2021 διαβίβαση πρακτικού κατεδάφισης οριστικά αυθαιρέτων κατασκευών που υλοποιήθηκαν με το (26) σχετικό.
28. Το με αρ.πρωτ. 4827/1-02-2021 (**αρ. ΙΡΙΔΑ 11774/02-02-2021**) έγγραφο Δ/σης Οδοποιίας-Αποχέτευσης του Δήμου Πειραιά σχετικά με συνέχιση των εργασιών κατεδάφισης στα πλαίσια του έργου "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΚΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ)"

και επειδή

Μετά το (27) σχετ. έγγραφο και σύμφωνα με τους αναφερόμενους σε αυτό λόγους, καθώς και τον προγραμματισμό συνέχισης των κατεδαφίσεων τελεσίδικα αυθαιρέτων κατασκευών και σε εφαρμογή των σχετικών πρωτοκόλλων κατεδάφισης της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τη συνέχιση των εργασιών κατεδάφισης τελεσίδικα αυθαιρέτων κατασκευών με διάθεση συνεργείου από τρίτους και συγκεκριμένα από την Ανάδοχο εταιρεία "ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε." και τον Δήμο Πειραιά στα πλαίσια του έργου "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΚΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ)", καθόσον οι αυθαίρετες αυτές κατασκευές βρίσκονται εντός κοινοχρήστου χώρου-αιγιαλού και θάλασσας.

Ορίζουμε, δε, ως ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης της κατεδάφισης των αμετάκλητα αυθαιρέτων κατασκευών-, όπως αυτές περιγράφεται στο (28) σχετ. έγγραφο και τα αναφερόμενα σε αυτό Πρωτόκολλα της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, στην περιοχή Μικρολίμανο του Δήμου Πειραιά, την 17-02-2020 ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 9:00' π.μ.

Η κατεδάφιση θα εκτελεστεί με μέσα και προσωπικό που διέθεσαν με πρωτοβουλία της η εταιρεία ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε., ως ακολούθως :

Α) ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Επιβλέπων Μηχανικός και Τεχνικός Ασφαλείας :

ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΦΡΙΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Β) ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ ,ΦΟΡΤΗΓΟ ΚΑΙ ΕΡΓΑΤΕΣ

Για την εν λόγω κατεδάφιση θα πρέπει να εφαρμοσθεί η Υπουργική Απόφαση με αρ. 31245/93 ΦΕΚ 451Β' (σχετ. & η Εγκ.54/95) που αφορά σε κανονισμό - συστάσεις για τις κατεδαφίσεις , με ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού – τεχνικού ασφαλείας.

Για τον τρόπο κατεδάφισης και τα μέσα που θα χρησιμοποιηθούν, για την μεταφορά, διαχείριση και ορθή διάθεση των υλικών κατεδάφισης σε κατάλληλο αδειοδοτημένο χώρο , υπεύθυνος είναι επίσης ο επιβλέπων μηχανικός – τεχνικός ασφαλείας, ενώ για την φύλαξη ή φθορά των τυχόν παραρτημάτων και κινητών πραγμάτων επί του αυθαιρέτου δεν δημιουργείται καμιά ευθύνη του Δημοσίου, των οργάνων του ή των οποιονδήποτε προστεθέντων προσώπων, σύμφωνα με την παρ. 4 άρθρου 6 του ΠΔ-267/98 (ΦΕΚ-195/Α/21-8-98).

Αρμόδιος υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά- Νήσων & Δυτ. Αττικής , θα πρέπει να παραστεί για την υπόδειξη των προς κατεδάφιση αμετάκλητα αυθαιρέτων κατασκευών – εντός αιγιαλού και θάλασσας , όπως αυτά περιγράφονται στο (28) σχετ. έγγραφο πρωτόκολλα, που συντάξε και θεώρησε η τότε Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά, καθώς και για την διαπίστωση της κατεδάφισης και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.

Οι υπόλοιπες υπηρεσίες , στις οποίες κοινοποιείται η παρούσα απόφαση , παρακαλούνται για την παρουσία τους και τη συνδρομή τους στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατεδάφισης θα πρέπει **να τηρείται πρακτικό πορείας του έργου από τον επιβλέποντα μηχανικό** , με υπογραφές των παρισταμένων οργάνων του δημοσίου , ενώ μετά την ολοκλήρωση της κατεδάφισης θα ολοκληρωθεί το πρακτικό κατεδάφισης , με βεβαίωση της αποπεράτωσης των εργασιών και αποκατάστασης του περιβάλλοντος από τις αρμόδιες αρχές (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, Κτηματική Υπηρεσία) . Το πρακτικό θα πρέπει να υποβληθεί με αίτηση του επιβλέποντα μηχανικού στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής , προκειμένου να κοινοποιηθεί σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.

Τέλος, υπεύθυνος για την κατεδάφιση, (τη στιγμή που δεν πραγματοποιείται από ανάδοχο εταιρία μέσω εργολαβίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής), **είναι σε κάθε περίπτωση, ο ορισθείς από την αιτούσα εταιρεία Επιβλέπων Μηχανικός και Τεχνικός Ασφαλείας** , ενώ υπάλληλος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, θα παρευρίσκεται κατά την έναρξη και την λήξη μόνο για να βεβαιώσει την ολοκλήρωση της κατεδάφισης.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΣΠΥΡ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

- (1)** σωματείο ΑΛΙΕΙΣ(ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ) (ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 28)(δια του Δήμου Πειραιά με δικαστικό επιμελητή)
- (2)** ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. (ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 30)(δια του Δήμου Πειραιά με δικαστικό επιμελητή)
- (3)** ΑΡΓΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 32)(δια του Δήμου Πειραιά με δικαστικό επιμελητή)

ΑΔΑ: Ω2ΖΛΟΡ1Κ-ΖΜ4

- (4) ΠΑΡΑΓΚΑ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ Ο.Ε. **ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 34**, (δια του Δήμου Πειραιά με δικαστικό επιμελητή)
- (5) ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ **ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 36(38)** (δια του Δήμου Πειραιά με δικαστικό επιμελητή)
- (6) ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ **ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 42** (δια του Δήμου Πειραιά με δικαστικό επιμελητή)
- (7) ΑΜΜΟΣ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ Ε.Ε. **ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 44** (δια του Δήμου Πειραιά με δικαστικό επιμελητή)
- (8) ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ Ι.Κ.Ε. **ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 46** (δια του Δήμου Πειραιά με δικαστικό επιμελητή)
- (9) ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. **ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 48** (δια του Δήμου Πειραιά με δικαστικό επιμελητή)
- (10) ΘΑΛΑΣΣΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΗΝ Ε.Π.Ε. (ΠΡΩΗΝ ΤΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ Ε.Π.Ε. (**ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 50**) (δια του Δήμου Πειραιά με δικαστικό επιμελητή)
- (11) ART ΜΕΝΟΥ Ι.Κ.Ε. (**ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 52**) ,ΠΕΙΡΑΙΑΣ (δια του Δήμου Πειραιά με δικαστικό επιμελητή)
- (12) ART ΜΕΝΟΥ Ι.Κ.Ε.(ΒΑΡΟΥΛΚΟ) (**ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 54-56**) ,ΠΕΙΡΑΙΑΣ (δια του Δήμου Πειραιά με δικαστικό επιμελητή)
- (13) Γ.ΛΕΜΠΙΔΑΚΗΣ – Β.ΠΑΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Ε. (**ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 58**) ,ΠΕΙΡΑΙΑΣ (δια του Δήμου Πειραιά με δικαστικό επιμελητή)
- (14) Ε.ΠΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.(ΠΡΩΗΝ ΜΠΑΧΑΛΙΚΟ, ΚΑΛΑΜΑΚΙ-ΛΙΜΑΝΑΚΙ) (**ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 60**) ,ΠΕΙΡΑΙΑΣ (δια του Δήμου Πειραιά με δικαστικό επιμελητή)
- (15) ΛΟΛΟΒΡΙΓΙΔΑ (ΠΡΩΗΝ ΜΕССΑ) (**ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 62**) ,ΠΕΙΡΑΙΑΣ (δια του Δήμου Πειραιά με δικαστικό επιμελητή)
- (16) ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Ι.Κ.Ε (CARTEL ΠΡΩΗΝ RIVA ,ΕΞΗ_)**ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 64**) ,ΠΕΙΡΑΙΑΣ (δια του Δήμου Πειραιά με δικαστικό επιμελητή)
- (17) Διεύθυνση Αστυνομίας ΠΕΙΡΑΙΑ Ηρ.Πολυτεχνείου 37, 18532 (e-mail: adpeiraias@hellenicpolice.gr) (για την συνδρομή τους στην διενέργεια των κατεδαφίσεων καθώς και την εισαγγελική συνδρομή εάν απαιτηθεί)
- (18) ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 104, Τ.Κ. 14235 ΑΛΣΟΥΠΟΛΗ, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ (δια του Δήμου Πειραιά με δικαστικό επιμελητή)
- (19) ΔΗΜΟ ΠΕΙΡΑΙΑ Δ/ΝΣΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ -ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΟΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 21, Τ.Κ. 18532 ΠΕΙΡΑΙΑΣ(alexandros@argoudelis.gr)
- (20) Εισαγγελία Πρωτοδικών Πειραιά, Σκουζέ 3-5, 185 35, Πειραιάς, (φαξ: 2104282180,)
- (21) Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά – Νήσων & Δυτ. Αττικής , Νικήτα 15 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 185 31 (φαξ: 2132118650)
- (22) Υ.Π.Ε.Ν. - Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας, Τμήμα Επιθεώρησης Δόμησης & Κατεδαφίσεων, Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα 11526 (e-mail: e.tsoutsis@prv.ypeka.gr)

Εσωτερική Διανομή:

1. Αρχείο θέματος
2. Χρονολογικό αρχείο
3. Γραφείο Συντονιστή Α.Δ.Α.
4. Γεν. Δ/ντρια ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ.
5. Αναπλ/τρια Προισταμένη Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ κ. Αρδίτσογλου
6. κ.Λεκάτη

Η εικόνα του Μικρολίμανου σήμερα,
είναι λόγος για να είμαστε περήφανοι.

Οι αυθαίρετες κατασκευές – πέργκολες των καταστημάτων, που βρίσκονταν κατά μήκος του παραλιακού μετώπου, όπως είχαν καταγραφεί και αποτυπώνονται στα διαγράμματα 14,15,16, της παρούσης εργασίας, έχουν κατεδαφιστεί ως όφειλαν και πλέον ο χώρος δίπλα στη θάλασσα, το παραλιακό μέτωπο, επιστρέφει στην κοινή χρήση.

Είναι χώρος περιπάτου, για τους δημότες, για τους επισκέπτες, για όλους εμάς.



Εικόνα 97: Μικρολίμανο, Δήμου Πειραιά

Πηγή: <https://www.skai.gr/news/greece/ayto-einai-to-neo-mikrolimano-allakse-prosopo-meta-tin-anaplasti-i-perioxi-tou-peiraia>



Εικόνα 98: Μικρολίμανο, Δήμου Πειραιά

Πηγή: <https://www.skai.gr/news/greece/ayto-einai-to-neo-mikrolimano-allakse-prosopo-meta-tin-anaplasti-i-perioxi-tou-peiraia>



Εικόνα 99: Μικρολίμανο, Δήμου Πειραιά

Πηγή: <https://www.skai.gr/news/greece/ayto-einai-to-neo-mikrolimano-allakse-prosopo-meta-tin-anaplasti-i-perioxi-tou-peiraia>

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11°

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Οι καταγεγραμμένες αυθαιρεσίες, όπως αυτές αναπτύσσονται στο 9^ο κεφάλαιο της παρούσης διπλωματικής εργασίας, λόγω του πλήθους των περιπτώσεων, θα μπορούσαν να είναι και αντιπροσωπευτικές όσον αφορά την εικόνα της περιοχής που εξετάζουμε.

Έτσι διαπιστώνεται ότι το 85% αφορούν σε έργα- αυθαίρετες κατασκευές άνευ οικοδομικής αδείας, στα οποία προέβησαν μέσα στα πλαίσια παραχώρησης χρήσης έναντι ανταλλάγματος οι εκάστοτε επιχειρήσεις, όπως τουριστικές, ξενοδοχειακές, καταλύματα, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, κλπ. προς εξυπηρέτηση κοινού και στην συνέχεια επεκτάθηκαν αυθαίρετα.

Διαπιστώνονται κυρίως έργα προσχώσεων, κατασκευές μέσα στον θαλάσσιο χώρο, κατασκευές προβλήτας, περιφράξεις, διαμορφώσεις, καταλήψεις, επιχωματώσεις, επεμβάσεις ακόμη και σε προστατευμένες περιοχές και γενικώς διαπιστώνεται μια πληθώρα έξαρση κατασκευών.

Το ποσοστό αυτό είναι απογοητευτικό αν σκεφτεί κανείς την εξέλιξη της αυθαιρεσίας και τον τρόπο αντιμετώπισης αυτής. Είναι βέβαια και αναμενόμενο αν ληφθεί υπόψη η σχεδόν ανύπαρκτη αστυνόμευση και η μη εφαρμογή των μέτρων προστασίας.

Όμως η αντιμετώπιση των παραβάσεων θα μπορούσε να είναι ραγδαία στα πλαίσια μιας κοινωνίας που έχει την διάθεση μπορεί και δύναται να αλλάξει. Μιας κοινωνίας που πλέον μπορεί να καθοδηγηθεί χρησιμοποιώντας παραδείγματα μοντέλων που άντεξαν στον χρόνο. Μιας κοινωνίας που έχει να δείξει επιτυχημένα υλοποιημένες περιπτώσεις αντιμετώπισης των αυθαιρεσιών στο παραλιακό μέτωπο.

Στα πλαίσια της έρευνας και προκειμένου να υλοποιηθεί η συγκεκριμένη διπλωματική εργασία, έγινε μια ιστορική αναδρομή σχετικά με τις αυθαιρεσίες στο παράλιο μέτωπο.

Μια αναδρομή που έδωσε στοιχεία, όχι μόνο για το τότε αλλά μας διαφώτισε και για το τώρα. Όχι μόνο μέσα στα όρια της χώρας μας αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο.

Με γνώμονα την κατάσταση που επικρατούσε, τις αλλαγές που πραγματοποιήθηκαν λόγω των επεμβάσεων, αλλαγές, άλλοτε ριζικές και άλλοτε όχι, σε κάποιες τοποθεσίες καθοριστικές, σε κάποιες άλλες απλά προβλέψιμες.

Φτάνοντας στο σήμερα, την εποχή της οικονομικής κρίσης, την εποχή της υγειονομικής κρίσης, την εποχή της ενεργειακής κρίσης, τρία δεινά σε μία εποχή, την εποχή που βιώνουμε, και με σκοπό να προλάβουμε και την περιβαλλοντική κρίση, που διαφαίνεται ήδη στον ορίζοντα, το Μικρολίμανο, η πιο τουριστική εμβληματική περιοχή του Πειραιά, αλλάζει.

Επιστρέφει εκεί που ανήκει, στους κατοίκους αυτής της πόλης, γίνεται μέρος της καθημερινότητάς τους, υπάρχει συνέχεια της ζωής τους με το παράλιο μέτωπο, απολαμβάνοντας τα οφέλη της επαφής με τη φύση, σωματικά αλλά και ψυχικά. Προσφέρει χαλάρωση, ηρεμία χωρίς να εμποδίζει τις εμπορικές δραστηριότητες, ούτε φυσικά και τις τουριστικές.

Και δεν βλέπουμε το «μοντέλο Βαρκελώνη» σαν όνειρο απατηλό για τις Ελληνικές παράκτιες περιοχές, όταν έχουμε ζωντανό παράδειγμα ριζικής ανάπλασης του παραλιακού μετώπου, μέσα σε έναν ιστό πυκνοκατοικημένο με ιστορία και χαρακτήρα.

Για να θαυμάσουμε όμως κάτι, πρέπει και να το πιστεύουμε να το επευφημούμε. Δεν αλλάζουν οι άνθρωποι, οι συνήθειες τους αλλάζουν οι οποίες συμβάλλουν ή όχι στην ποιότητα της ζωής τους.

Οι συνήθειες όμως για να εκφραστούν πρέπει και να βρουν πρόσφορο έδαφος να εκδηλωθούν. Όταν γνωρίζουμε, τις βασικές αρχές βιώσιμης αστικής ανάπλασης παραλιακών περιοχών, έχουμε το ένα κομμάτι του παζλ.

Δεν αρκεί.

Όταν έχουμε θεσμοθετήσει τα πάντα με την παραμικρή λεπτομέρεια, με αυστηρότητα αλλά και πολυπλοκότητα, που αφήνει ανοικτό το περιθώριο ερμηνείας, χωρίς αυτό να είναι απαραίτητα αρνητικό, όμως δεν είναι αυτονόητο, σε κάθε περίπτωση πάντως, όταν η κείμενη νομοθεσία είναι παντού, έχουμε άλλο ένα κομμάτι του παζλ.

Ούτε αυτό αρκεί.

Όταν, πλέον των υπολοίπων, εμείς, σαν Μεσογειακή Χώρα με την τεράστια ακτογραμμή της, έχουμε απεριόριστες δυνατότητες, στο να εφαρμόσουμε την κείμενη νομοθεσία, στο να εφαρμόσουμε τις βασικές αρχές για ένα βιώσιμο παράλιο μέτωπο για μια βιώσιμη παράκτια περιοχή και διαπιστώνουμε εκ του αποτελέσματος ότι δεν αρκεί,

Τότε κατανοώντας το πρόβλημα, θα μπορούσαμε να συμπεράνουμε τελικά, ότι δεν αρκεί τίποτε από τα προηγούμενα είτε το κάθε ένα μόνο του είτε όλα μαζί συνδυαστικά, όταν ο άνθρωπος δεν αποκτήσει συνείδηση.

Συνήθεια αρχικά, η οποία είναι αποτέλεσμα συνεχιζόμενων και επαναλαμβανόμενων καθημερινών πράξεων, σε προσωπικό και κοινωνικό επίπεδο, ικανό να διαφοροποιήσει την μορφή και την ποιότητα της κοινωνίας, βοηθώντας έτσι στην εξέλιξη της κοινότητας το μέλλον χωρίς ενοχές.

Αναφέρθηκε στο κεφάλαιο περί προστασίας, *«Τα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία είναι προληπτικά και κατασταλτικά, Για τα προληπτικά, απαιτούνται περιφράξεις, πινακίδες, τακτικές αυτοψίες κ.λπ. τα οποία λόγω φόρτου εργασίας, μειωμένο εξιδεικευμένο προσωπικό, έλλειψη χρηματοδότησης των Κτηματικών Υπηρεσιών, διαπιστώνεται ασθενής οργάνωση και κάθε προσπάθεια εφαρμογής*

προληπτικού μέτρου, είναι αδύναμη έως ανύπαρκτη. Συνήθως εφαρμόζονται μόνο τα κατασταλτικά, επίσης με δυσκολία στην εφαρμογή τους.»

Οι καταγεγραμμένες αυθαιρεσίες, που παρουσιάστηκαν ήδη, άλλοτε στην ζώνη του αιγιαλού - παραλία, άλλοτε στον θαλάσσιο χώρο, άλλοτε σε προστατευόμενες περιοχές της παράκτιας ζώνης λόγω αρχαιολογικών ευρημάτων κλπ, αυθαιρεσίες μικρού και μεγάλου μεγέθους, έχουν ένα κοινό σημείο, την σπουδαιότητα.

Όντως, έχουν όλες την ίδια σοβαρότητα, το ίδιο αντίκτυπο, διότι έχουν τις ίδιες επιπτώσεις και φέρνουν το ίδιο αποτέλεσμα. Προκαλούν σύσσωμες την καταστροφή, στην κοινωνία, στο περιβάλλον, στον άνθρωπο.

Είναι γεγονός ότι αν εφαρμόζονταν προληπτικά μέτρα, με σύστημα, πρόγραμμα, οργάνωση, αμεροληψία και συνέπεια, πολλές από αυτές δεν θα είχαν υλοποιηθεί καν.

Όμως, σε μια κοινωνία που προσπαθεί να βρει τρόπους να νομιμοποιήσει την αυθαιρεσία, περισσότερους από ότι προσπαθεί να την αποτρέψει, η μόνη μας και βασική ελπίδα είναι η ίδια η ΖΩΗ, μέσα από εμάς, με όραμα και ελπίδα να στρέψουμε το βλέμμα μας στο φως, να το αφήσουμε να χαθεί στην θάλασσα εκεί που συναντά τον ορίζοντα και με περηφάνεια να μιλήσουμε στα παιδιά μας, στο μέλλον μας, για το μαγευτικό παράκτιο.

Βιβλιογραφία

- i eidiseis Newsroom. (2021, Νοέμβριος 5). ΝΑΣΑ η Δυτική Ελλάδα από το Διάστημα. *i eidiseis*, σ. Newsroom.
- Miler, S. (2021, 04 24). Βαρκελώνη, μια "πράσινη" ψηφιακή πρωτεύουσα. *DW Made for minds*.
- Reuters. (2022, 04 08). Η Βαρκελώνη απαγόρευσε το κάπνισμα στις παραλίες. *The LIFO team*.
- Δώρης, Ε. Φ. (1995). *Αιγιαλός και Παραλία Ρύπανσις Θαλάσσιου Περιβάλλοντος*. Αθήνα: Αφοι Π.Σάκκουλα.
- Κεφαλογιάννης, Ν. (2020, Ιούνιος 2). Η δυναμική του Δημόσιου Χώρου στις παράκτιες περιοχές. *Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας*.
- Λάμπρου Δημήτριος. (2004). *Αιγιαλός και Ι Παραλία*. Αθήνα: Σχολή Επιμόρφωσης Υπαλλήλων Υπουργείου Οικονομικών.
- Λιάλιος, Γ. (2022, 05 15). Ο Ζουσέπ Μπόϊγας στην «Κ»: Το «μοντέλο Βαρκελώνης» για προσιτή κατοικία.
- Λιβιεράτος Βαγγέλης. (2019, Ιούνιος). Ακτογραμμή: η μαγική γραμμή των ναυτικών χαρτών. *Χάρτης 42*, σ. Χάρτης 6.
- Μάκαρης Μανώλης. (χ.χ.). Βιώσιμη Ανάπτυξη σε επίπεδο αστικής παραλιακής ζώνης. *Ανοιχτός Δήμος Ενεργοί Πολίτες*.
- Μαυρέα, Χ. (2019, Οκτώβριος 5). *Μακμαγ. Οι μεγάλοι χαμένοι πολιτισμοί της Μεσογείου στην Αρχαιότητα*.
- Μπιεράτος, Η., & Παπαγεωργίου, Μ. (2010). "Η χωροταξία του θαλάσσιου και παράκτιου χώρου: η περίπτωση της Ελλάδας στη Μεσόγειο". Στο Μ. Ηλίας, & Μ. Παπαγεωργίου, *Η χωροταξία του θαλάσσιου και παράκτιου χώρου: η περίπτωση της Ελλάδας στη Μεσόγειο*" (σ. 192). Βόλος: Πανεπιστημιακές Εκδόσεις Θεσσαλίας.
- Σαπουνάκης Αριστείδης. (2012, Δεκέμβριος 20). Ανάπλαση παραλιακού μετώπου και σύνδεση του αστικού ιστού με τη θάλασσα: Η περίπτωση του Ηρακλείου. *citybranding.gr, Πόλεις και πολιτικές :για την ανταγωνιστική ταυτότητα των πόλεων.*, σ. άρθρο.
- Σπυριδάκης, Ι. (2015). *Αιγιαλός και Παραλία (ν.2971/2001, όπως ισχύει και μετά το ν.4321/2015)*. Αθήνα: Αντ.Ν.Σάκκουλα Ε.Ε.
- Χαπηζάνης, Π. (2005). ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (ΑΙΓΙΑΛΟΣ-ΟΧΘΗ). *Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος* (σ. 3). Αθήνα: Κτηματική.
- Χριστοδούλου, Κ. (2018, 08 26). Απίστευτος χάρτης: Αυτές μόνο είναι οι Χώρες που έχουν μεγαλύτερη ακτογραμμή από την Ελλάδα. *news 24/7*.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α '

ΝΟΜΟΣ 2971/2001 , ΦΕΚ 285 Α'/ 19-12-2001

«Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

Γίνεται αναλυτική περιγραφή των άρθρων σύμφωνα με τις τελευταίες τροποποιήσεις

Άρθρο 1 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Ορισμοί

1. «Αιγιαλός» είναι η ζώνη ξηράς που βρέχεται από τη θάλασσα κατά τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της. Ο αιγιαλός αποτελεί ουσιώδες στοιχείο του φυσικού περιβάλλοντος της Χώρας, που προστατεύεται από την Πολιτεία, η οποία το διαχειρίζεται, σύμφωνα με τη φύση του και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του.

[Όπως αντικαταστάθηκε με την Παρ.1 Άρθρο 23 ΝΟΜΟΣ 4607/2019 ΦΕΚ 65 Α/24-04-2019](#)

2. «Παραλία» είναι η ζώνη της ξηράς η οποία προστίθεται στον αιγιαλό, σύμφωνα με τα άρθρα 3 έως 10, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και για τη διατήρηση και προστασία των ακτών από τη διάβρωση και γενικότερα την προστασία του αιγιαλού. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 5 του άρθρου 7, το πλάτος της παραλίας καθορίζεται σε τουλάχιστον τριάντα (30) και μέχρι πενήντα (50) μέτρα από τη γραμμή του αιγιαλού. Υφιστάμενα όρια του σχεδίου πόλης ή διαμορφωμένων, με ισχύουσα διοικητική πράξη, οικισμών ή οικισμών προϋφισταμένων του 1923 δεν θίγονται. Η Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 3, δύναται να καθορίσει μικρότερο πλάτος παραλίας, μετά από αιτιολογημένη κρίση, λαμβάνοντας υπόψη, ιδίως, τα ειδικότερα γεωμορφολογικά στοιχεία και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής. Στο πλαίσιο εκπόνησης και θεσμοθέτησης των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων, στις περιοχές που είναι καθορισμένος ο αιγιαλός, καθορίζεται και η γραμμή παραλίας με βάση τα ως άνω κριτήρια. Στις περιπτώσεις που κατά τη φάση εκπόνησης των Τ.Χ.Σ., έχει ήδη καθορισθεί η παραλία, αυτή ενσωματώνεται ως έχει.

Όπως αντικαταστάθηκε με την Παρ.1 Άρθρο 23 ΝΟΜΟΣ 4607/2019 ΦΕΚ 65 Α/24-04-2019

3. «Παλιός αιγιαλός» είναι η ζώνη ξηράς η οποία προκύπτει από τη μετακίνηση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα, οφείλεται σε φυσικές προσχώσεις ή νόμιμα τεχνικά έργα και προσδιορίζεται από τη νέα γραμμή αιγιαλού και το όριο του παλαιότερα υφιστάμενου αιγιαλού.

Όπως αντικαταστάθηκε με την Παρ.1 Άρθρο 23 ΝΟΜΟΣ 4607/2019 ΦΕΚ 65 Α/24-04-2019

4. "Όχθη" των μεγάλων λιμνών και των πλευσίμων ποταμών είναι η χερσαία ζώνη, που περιστοιχίζει αυτούς και βρέχεται από τις μεγαλύτερες αλλά συνήθεις αναβάσεις των υδάτων τους.

5. "Παρόχθια ζώνη" των μεγάλων λιμνών και των πλευσίμων ποταμών είναι η με τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παραγράφου 2 προστιθέμενη στην όχθη ζώνη ξηράς, που καθορίζεται σε πλάτος μέχρι και πενήντα (50) μέτρα από το προς την ξηρά όριο της όχθης.

6. "Παλαιά όχθη" των μεγάλων λιμνών και των πλευσίμων ποταμών είναι η ζώνη της ξηράς, που προέκυψε από τη μετακίνηση της οριογραμμής της όχθης των μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών.

7. "Λιμένας" είναι ζώνη ξηράς και θάλασσας μαζί με έργα και εξοπλισμό, που επιτρέπουν κυρίως την υποδοχή κάθε είδους πλωτών μέσων και σκαφών αναψυχής, τη φορτοεκφόρτωση, αποθήκευση, παραλαβή και προώθηση των φορτίων τους, την εξυπηρέτηση επιβατών και οχημάτων και την ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τις θαλάσσιες μεταφορές.

8. «Λιμενικά έργα» είναι εκείνα που εκτελούνται ολικά ή μερικά στον αιγιαλό, την παραλία, την όχθη, την παρόχθια ζώνη, το υδάτινο στοιχείο, τον πυθμένα και το έδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλευσίμου ποταμού ή στη ζώνη λιμένα, καθώς και εκείνα που επιφέρουν διαμόρφωση ή αλλοίωση των χώρων αυτών πλην της εκτέλεσης δειγματοληπτικών γεωτρήσεων σε θαλάσσιο και χερσαίο χώρο αρμοδιότητας Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής για τη συλλογή απαραίτητων επιστημονικών στοιχείων προς τεκμηρίωση μελετών λιμενικών έργων.

Όπως αντικαταστάθηκε με την Παρ.1 Άρθρο 55 Ν 4676/2020 ΦΕΚ 67Α/19-03-2020

9. "Φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα" είναι κάθε δημόσιος φορέας ή φορέας της Αυτοδιοίκησης ή ιδιωτικός ή μικτός φορέας που έχει, κατά νόμο, την ευθύνη της διοίκησης και της εκμετάλλευσης λιμένα.

Άρθρο 2 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Κυριότητα αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού.

1. Ο αιγιαλός, η παραλία, η όχθη, η παρόχθια ζώνη, το υδάτινο στοιχείο, ο πυθμένας και το υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού είναι πράγματα κοινόχρηστα και ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, το οποίο έχει υποχρέωση να τα προστατεύει και να τα διαχειρίζεται, σύμφωνα με τις αρχές της αειφορίας και του χωροταξικού σχεδιασμού.

Όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 24 ΝΟΜΟΣ 4607/2019 ΦΕΚ 65 Α/ 24-04-2019

2. Η προστασία των κοινοχρήστων πραγμάτων και του οικοσυστήματος αυτών της παραγράφου 1 είναι ευθύνη του Κράτους, το οποίο μεριμνά για την οργάνωση και λειτουργία ολοκληρωμένου συστήματος καταγραφής, διαχείρισης, εποπτείας και ελέγχου τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τις αρχές της αειφορίας και του χωροταξικού σχεδιασμού.

Όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 24 ΝΟΜΟΣ 4607/2019 ΦΕΚ 65 Α/ 24-04-2019

3. Κύριος προορισμός των κοινοχρήστων πραγμάτων της παραγράφου 1 είναι η ελεύθερη και ακώλυτη πρόσβαση του κοινού προς αυτά, καθώς και η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα, λιμνοθάλασσα, λίμνη ή ποταμό. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, ύστερα από εισήγηση του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού, επιτρέπεται η εξαίρεση τμημάτων των κοινοχρήστων πραγμάτων της παραγράφου 1 από την κοινή χρήση, αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση επιτακτικού δημοσίου συμφέροντος που αφορά τη δημόσια ασφάλεια, την υγεία και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος. Επιτρέπεται, επίσης, η παραχώρηση των πραγμάτων αυτών μόνο κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 24 ΝΟΜΟΣ 4607/2019 ΦΕΚ 65 Α/ 24-04-2019

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων και εν γένει η τοποθέτηση κατασκευασμάτων στον αιγιαλό, την παραλία, την όχθη, την παρόχθια ζώνη, το υδάτινο στοιχείο, τον πυθμένα και το υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται μόνο η εκτέλεση έργων για την επιδίωξη των σκοπών τους οποίους προβλέπει ο παρών νόμος, καθώς και για τη διευκόλυνση πρόσβασης στους χώρους αυτούς ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ). Αν μεταξύ αιγιαλού και δημόσιας οδού, κατά την έννοια των άρθρων 2, 3 και 4 του ν. 3155/1955 (Α' 63) και του άρθρου 1 του π.δ. 347/1993 (Α'146), παρεμβάλλεται ιδιωτικό ακίνητο, πρέπει να υπάρχει ελεύθερη δίοδος για την ακώλυτη και ασφαλή πρόσβαση στον αιγιαλό από τη δημόσια οδό, σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία.

[Όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 24 ΝΟΜΟΣ 4607/2019 ΦΕΚ 65 Α/ 24-04-2019](#)

5. Ο παλιός αιγιαλός και η παλαιά όχθη των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών, που καθορίζονται ή επανακαθορίζονται, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 5, 6 και 7Α, ανήκουν στη δημόσια κτήση, είναι ανεπίδεκτα κτήσης ιδιωτικών δικαιωμάτων και καταγράφονται ως πράγματα κοινόχρηστα, που ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, το οποίο τα προστατεύει και τα διαχειρίζεται κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Με την παρούσα δεν θίγονται ήδη κτηθέντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και ισχύουσες συμβάσεις παραχώρησης.

[Όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 24 ΝΟΜΟΣ 4607/2019 ΦΕΚ 65 Α/ 24-04-2019](#)

Άρθρο 3 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας

1. Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού γίνεται από Επιτροπή, η οποία συγκροτείται σε επίπεδο νομού με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποτελείται από: α) τον προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας ως πρόεδρο, β) έναν μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας με ειδικότητα τοπογράφου ή πολιτικού μηχανικού και αν δεν υπάρχει έναν τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό, ενώ σε περίπτωση που η Κτηματική Υπηρεσία δεν διαθέτει μηχανικό των ανωτέρω ειδικοτήτων, συμμετέχει στην Επιτροπή μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.) ή άλλης υπηρεσίας του Δημοσίου, γ) τον αρμόδιο Λιμενάρχη, δ) τον διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ε) τον διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, μετά από εκτίμηση των πραγματικών περιστατικών, ο Υπουργός Οικονομικών δύναται να συστήσει και δεύτερη επιτροπή, «στην οποία μπορούν να συμμετέχουν μέλη με τις ιδιότητες της παρούσας παραγράφου χωρίς περιορισμό συνδεδόμενο με τοπική αρμοδιότητα.».

Όπως προστέθηκε με το Άρθρο 32 ΝΟΜΟΣ 4538/2018, ΦΕΚ 85Α/16-05-2018.

2. Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας.

3. Η Επιτροπή συνεδριάζει με πρόσκληση του Προέδρου τακτικά μια φορά το μήνα και έκτακτα, προκειμένου να τηρείται η προθεσμία της παρ. 3 του άρθρου 5 είτε κατά τις ώρες λειτουργίας των δημοσίων υπηρεσιών είτε σε άλλη ώρα. Το θέμα στην Επιτροπή εισηγείται ο Πρόεδρος.

4. Η αποζημίωση των μελών της Επιτροπής ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

[5.α) Συνιστάται στο Υπουργείο Οικονομικών Δευτεροβάθμια Επιτροπή Χάραξης των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού, η οποία αποτελείται από:

«i) Τον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή του έναν εκ των προϊσταμένων των Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών»

Η υποπερ. i) αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 56 παρ.1 Ν.4797/2021, ΦΕΚ Α` 66/23.04.2021.

ii) Έναν εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών με τον αναπληρωτή του,

iii) Έναν μηχανικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών με τον αναπληρωτή του, με ειδικότητα τοπογράφου ή πολιτικού μηχανικού ή, αν δεν υπάρχει τέτοιος, με ειδικότητα τεχνολόγου τοπογράφου μηχανικού,

iv) Έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με τον αναπληρωτή του,

v) Έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος με τον αναπληρωτή του, με ειδικότητα τοπογράφου ή πολιτικού μηχανικού ή μηχανικού περιβάλλοντος. Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται υπάλληλος της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας. Η Επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και συνεδριάζει κατά τις ώρες λειτουργίας των δημοσίων υπηρεσιών.

«vi) Έναν εκπρόσωπο της Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (Ε.Α.Γ.Μ.Ε.) ή του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου, με ειδικότητα Γεωλόγου και,

vii) Έναν εκπρόσωπο της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Πολεμικού Ναυτικού του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (Γ.Ε.Ν.)».

Οι υποπερ. vi) και vii) προστέθηκαν με το άρθρο 56 παρ.2 Ν.4797/2021, ΦΕΚ Α` /23.04.2021.

β) Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικό με τη λειτουργία της Επιτροπής.

γ) Αρμοδιότητα της Επιτροπής είναι η εξέταση των ενδικοφανών προσφυγών στις περιπτώσεις επανακαθορισμού του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού κατά το άρθρο 7Α]

Η παρ.5 προστέθηκε με το άρθρο 25 Ν.4607/2019, ΦΕΚ Α 65/24.4.2019.

Άρθρο 4 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Προδιαγραφές και διαγράμματα

Σημ.: όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 παρ.1 Ν.4281/2014, ΦΕΚ Α 160/8.8.2014

1. Η οριογραμμή του αιγιαλού χαράσσεται με κόκκινο χρώμα στους έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες ακριβείας με υψομετρική πληροφορία, κλίμακας τουλάχιστον 1:1000 και φωτοληψίας ετών 2008- 2009, που απεικονίζουν παράκτια ζώνη εύρους τουλάχιστον 300 μέτρων από την ακτογραμμή (εφεξής «υπόβαθρα»). Τα υπόβαθρα παρήχθησαν για την εταιρεία Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. (ΕΚΧΑ Α.Ε.), δυνάμει του έργου με τίτλο «Παραγωγή Ψηφιακών Ορθοφωτοχαρτών και ψηφιακών μοντέλων εδάφους (DigitalTerrainModel) για χάραξη αιγιαλού», είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 και φέρουν χαραγμένη επ` αυτών «προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού», βάσει φωτοερμηνείας.

2. Τα υπόβαθρα παραδίδονται από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που εποπτεύει την ΕΚΧΑ Α.Ε. στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, συνοδευόμενα από τεχνική έκθεση για τις προ διαγραφές και τα κριτήρια που εφαρμόστηκαν κατά τον καθορισμό, επί των υποβάθρων, της προκαταρκτικής οριογραμμής του αιγιαλού από την ΕΚΧΑ Α.Ε.. Εν συνεχεία, τα υπόβαθρα με την επ` αυτών προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού, η τεχνική έκθεση και το ψηφιακό μοντέλο εδάφους διαβιβάζονται στις αρμόδιες κατά τόπο Κτηματικές Υπηρεσίες, καθώς και στο Γ.Ε.ΕΟ.Α., με την υποχρέωση:

α) Μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήψη τους, το Γ.Ε.Ε.Ο.Α. υποδεικνύει στις Κτηματικές Υπηρεσίες τα τμήματα της οριογραμμής που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 και τα υπόβαθρα των οποίων πρέπει να εξαιρεθούν από την ανάρτηση για λόγους εθνικής ασφάλειας.

«β) Μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από 1.1.2016 οι Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούνται: Να διαγράψουν την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού στις περιοχές που υφίσταται εγκεκριμένη οριογραμμή αιγιαλού και να αποτυπώσουν την τελευταία ως οριστική αποτυπώνοντας ταυτόχρονα και τις εγκεκριμένες οριογραμμές παραλίας και παλαιού αιγιαλού, εφόσον υπάρχουν. Αν η εγκεκριμένη οριογραμμή αιγιαλού εντοπίζεται στο υδάτινο στοιχείο, δεν αποτυπώνεται ως οριστική.»

Η περίπτωση β` αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ. 1 του άρθρου 27 του Ν. 4321/2015 (ΦΕΚ Α 32/21.3.2015)

Η προθεσμία της περίπτωσης β` παρατάθηκε κατά επιπλέον δεκαοκτώ (18) μήνες (άρθρο 62 παρ.1 Ν.4403/2016, ΦΕΚ Α 125/7.7.2016).

«γ) Εντός προθεσμίας 12 μηνών από 1.1.2016 οι Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούνται να ελέγξουν την υπόλοιπη προκαταρκτική οριογραμμή και να υποβάλουν πρόταση για την τελική οριογραμμή σε περιπτώσεις εμφανώς εσφαλμένης προκαταρκτικής οριογραμμής και για να αντιμετωπισθούν ασυνέχειες μεταξύ της ήδη εγκεκριμένης και της προκαταρκτικής οριογραμμής.»

Η περίπτωση γ` αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ. 2 του άρθρου 27 του Ν. 4321/2015 (ΦΕΚ Α 32/21.3.2015).

Η προθεσμία της περίπτωσης γ` παρατάθηκε κατά επιπλέον δώδεκα (12) μήνες (άρθρο 62 παρ.2 Ν.4403/2016, ΦΕΚ Α 125/7.7.2016).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Κατά τη παρ.6 άρθρου 11 Ν.4281/2014:

"Από την ανάρτηση των υποβάθρων κατά το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπου, κατά τις διατάξεις του ν. 2971/2001, απαιτείται υποβολή τοπογραφικού διαγράμματος ή διαγράμματος αιγιαλού ή διαγράμματος καθορισμού του αιγιαλού ή γίνεται αναφορά σε τέτοιο διάγραμμα, αυτό αντικαθίσταται από τα οικεία υπόβαθρα ορθοφωτοχαρτών της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001".

3. Οι προτάσεις των Κτηματικών Υπηρεσιών υποβάλλονται στις κατά τόπον αρμόδιες Επιτροπές του άρθρου 3, οι οποίες αποφαινόμενες για την αποδοχή τους. Τα υπόβαθρα με την προτεινόμενη οριογραμμή, η τεχνική έκθεση και οι εκθέσεις των Επιτροπών αποστέλλονται απευθείας στους αρμόδιους κατά τόπον Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, για την έκδοση απόφασης επικύρωσης της οριστικής οριογραμμής αιγιαλού στην περιφέρεια αρμοδιότητάς τους. Μετά το πέρας της ως άνω διαδικασίας ο φάκελος επιστρέφεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Η απόφαση καθορισμού της οριστικής οριογραμμής αιγιαλού, στην οποία γίνεται μνεία της ιστοσελίδας στην οποία αναρτώνται τα συνοδευτικά της στοιχεία κατά την παράγραφο 5, δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει θέση μεταγραφής στα βιβλία μεταγραφών

4. Οι αποφάσεις καθορισμού της οριστικής οριογραμμής αιγιαλού, τα τεχνικά στοιχεία και τα υπόβαθρα αναρτώνται μόνιμα στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για ενημέρωση του κοινού. Σχετική ανακοίνωση για την ανάρτηση τοιχοκολλάται στους χώρους ανακοινώσεων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, των Περιφερειών και των παράκτιων Δήμων. Αν εξαιρεθούν από την ανάρτηση, για λόγους εθνικής ασφάλειας, συγκεκριμένα υπόβαθρα, οι έχοντες έννομο συμφέρον μπορούν να λαμβάνουν γνώση της οριστικής οριογραμμής από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Μνεία για την εξαίρεση υποβάθρων από την ανάρτηση γίνεται στην απόφαση καθορισμού της οριστικής οριογραμμής αιγιαλού και στην ανακοίνωση της ανάρτησης.

5. Με την τήρηση των όρων δημοσιότητας των παραγράφων 3 και 4 ολοκληρώνεται η διαδικασία καθορισμού του αιγιαλού και συνάγεται τεκμήριο ότι οι ενδιαφερόμενοι έλαβαν γνώση σχετικά με τη χάραξη και την ακριβή θέση της οριογραμμής του αιγιαλού, μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Τυχόν πλημμέλειες των διαδικασιών δημοσιότητας δεν επηρεάζουν το κύρος της διαδικασίας οριοθέτησης του αιγιαλού. Για την οριστικοποίηση της οριογραμμής ενημερώνεται η εταιρεία ΕΚΧΑ Α.Ε.. Οι έχοντες έννομο συμφέρον μπορούν να ζητήσουν τον επανακαθορισμό του αιγιαλού κατά τις διατάξεις του άρθρου 7Α.

6. Στις περιπτώσεις που δεν επιτρέπεται, για λόγους εθνικής ασφάλειας, η ανάρτηση υποβάθρων ή όταν δεν περιλαμβάνονται τμήματα της ακτογραμμής σε υπόβαθρα, η οριστική οριογραμμή αιγιαλού καθορίζεται από την Επιτροπή, με βάση τα κριτήρια του άρθρου 9, επί κτηματογραφικού υψομετρικού διαγράμματος κλίμακας τουλάχιστον 1:1000, εξαρτημένου από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987, στο οποίο αποτυπώνονται τα όρια των ιδιοκτησιών και αναγράφονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες.

Το διάγραμμα περιλαμβάνει μήκος ακτής τουλάχιστον πεντακοσίων (500) μέτρων ή και μεγαλύτερο αν το τμήμα που απομένει μέχρι το επόμενο καθορισμένο τμήμα δεν υπερβαίνει τα διακόσια (200) μέτρα, εκτός αν τούτο προσκρούει σε τεχνικούς και φυσικούς περιορισμούς, ειδικώς αιτιολογημένους. Όταν το διάγραμμα συντάσσεται από ιδιώτη, θεωρείται από μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας ή της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας.

Η έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα καθορισμού της οριστικής οριογραμμής του αιγιαλού επικυρώνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και αποστέλλονται για ενημέρωση στην εταιρεία Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. ή στο οικείο Υποθηκοφυλακείο κατά περίπτωση.

«7. Αν μετά την παρέλευση 18 μηνών από 1.1.2016, δεν έχει εκδοθεί απόφαση για την οριστική οριογραμμή αιγιαλού από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 3, η προκαταρκτική οριογραμμή θεωρείται οριστική και εκδίδεται περί τούτου διαπιστωτική πράξη του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέσα σε ένα μήνα από την εκπνοή της προθεσμίας. Η διαπιστωτική πράξη, η τεχνική έκθεση και τα σχετικά υπόβαθρα υποβάλλονται στους όρους δημοσιότητας των παραγράφων 3 και 4. Οι παράγραφοι 5 και 6 εφαρμόζονται αναλόγως».

Η παράγραφος 7 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν. 4321/2015 (ΦΕΚ Α 32/21.3.2015)

Η προθεσμία της παρ. 7 παρατάθηκε κατά επιπλέον δώδεκα (12) μήνες

(άρθρο 62 παρ.3 Ν.4403/2016, ΦΕΚ Α 125/7.7.2016).

«8. Αιτήματα καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον κατατίθενται στην αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, η οποία υποχρεούται μετά από σχετικό έλεγχο και αφού έχει συλλέξει τα απαιτούμενα στοιχεία, να τα εισάγει στην Επιτροπή του άρθρου 3. Η Επιτροπή μετά από εισήγηση της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας εξετάζει το αίτημα καθορισμού και η σχετική απόφαση εκδίδεται το αργότερο σε έξι μήνες. Σε αυτήν την περίπτωση καθορίζεται κατά προτεραιότητα οριστική οριογραμμή αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού σε μήκος ακτής τουλάχιστον 500 μ. είτε επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της παραγράφου 1 του άρθρου 4 είτε επί τοπογραφικού διαγράμματος της παραγράφου 6. Μέχρι τη δημιουργία της επίσημης ιστοσελίδας η τεχνική έκθεση και τα σχετικά υπόβαθρα επικυρώνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης και δημοσιεύονται μαζί με την επικυρωτική αυτή απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας στέλνει θεωρημένα αντίγραφα των ανωτέρω, καθώς και του Φ.Ε.Κ. στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών. Μετά τη δημιουργία της επίσημης

ιστοσελίδας η διαπιστωτική πράξη, η τεχνική έκθεση και τα σχετικά υπόβαθρα υποβάλλονται στη δημοσιότητα των παραγράφων 3 και 4. Οι παράγραφοι 5 και 6 εφαρμόζονται αναλόγως».

β. Η παράδοση των υποβάθρων και της τεχνικής έκθεσης από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που εποπτεύει την ΕΚΧΑ Α.Ε. στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών και στο ΓΕΕΟΑ πραγματοποιείται εντός ενός μηνός από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

*Η εντός " " παράγραφος 8 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ. 4 του άρθρου 27 του Ν. 4321/2015 (ΦΕΚ Α 32/21.3.2015)

Το άρθρο 4 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 11 παρ.1 Ν.4281/2014, ΦΕΚ Α 160/8.8.2014

Άρθρο 5 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Διαδικασία καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού

Σημ.: όπως το άρθρο 5, εκτός από την παρ. 4 και το τελευταίο εδαφίο της παραγράφου 9, το οποίο προστέθηκε ως παράγραφος 3 στο νέο άρθρο 7ΑΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με τη παράγραφο 5 του άρθρου 11 Ν.4281/2014, ΦΕΚ Α 160/8.8.2014

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Κατά την παράγραφο 4 άρθρου 113 Ν.3978/2011, ΦΕΚ Α 137/16.6.2011: "4. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου οι υποθέσεις καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας, που εκκρεμούν για γνωμοδότηση του ΓΕΝ, διαβιβάζονται στο ΓΕΕΘΑ προκειμένου να γνωμοδοτήσει κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 2971/2001 (Α` 80), και στη συνέχεια να επιστραφούν στις αρμόδιες κατά περίπτωση Κτηματικές Υπηρεσίες, διατυπώνοντας τη γνώμη του σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του ν. 2971/ 2001 (Α` 80)".

«1. Εκτός της δυνατότητας της αυτεπάγγελτης κίνησης της διαδικασίας, όποιος ενδιαφέρεται για τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας, απευθύνεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υποβολή σχετικής αίτησης ενημερώνει τον ενδιαφερόμενο αν έχει ήδη γίνει

καθορισμός. Σε περίπτωση, που δεν έχει γίνει ο καθορισμός αιγιαλού και παραλίας, η Κτηματική Υπηρεσία αποστέλλει στο ΓΕΕΘΑ αντίγραφο φωτογραμμετρικού διαγράμματος ΓΥΣ κλίμακας 1: 5.000, με σημειωμένο επ' αυτού τη θέση της προς καθορισμό περιοχής, αιτώντας την σύμφωνη γνώμη του αποκλειστικά και μόνο, σε θέματα αρμοδιοτήτων του, όπως αυτά απορρέουν από το άρθρο 17, για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού. Στην περίπτωση που στην περιοχή καθορισμού δεν υφίσταται, φωτογραμμετρικό διάγραμμα ΓΥΣ, η προς καθορισμό περιοχή σημειώνεται επί χαρτογραφικού υποβάθρου της μεγαλύτερης δυνατής κλίμακας. Το ΓΕΕΘΑ εκφράζει την σύμφωνη ή μη γνώμη του εντός ενός μηνός από λήψεως του σχετικού εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας. Εφόσον η ανωτέρω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η γνώμη του ΓΕΕΘΑ λογίζεται θετική. Στη συνέχεια, ο ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλει στην Κτηματική Υπηρεσία αίτηση καθορισμού και τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 4.»

Η παράγραφος 1 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παράγραφο 1 άρθρου 113 Ν.3978/2011, ΦΕΚ Α 137/16.6.2011.

2. Αν το διάγραμμα έχει συνταχθεί από ιδιώτη μηχανικό, η Κτηματική Υπηρεσία μεριμνά για τον έλεγχο και τη θεώρησή του εντός μηνός από την υποβολή του και στη συνέχεια το θέμα εισάγεται ενώπιον της Επιτροπής στην πρώτη τακτική συνεδρίασή της.

3. Η Επιτροπή καθορίζει τις οριογραμμές του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού εντός μηνός από την εισαγωγή της υπόθεσης σε αυτήν και συντάσσει σχετική έκθεση. Η Επιτροπή καθορίζει την παλαιά θέση του αιγιαλού, που υπήρχε μέχρι το έτος 1884 αν υφίστανται κατοχές ιδιωτών, αλλά και προγενέστερα εάν δεν υφίστανται τέτοιες κατοχές, εφόσον η θέση του παλαιού αιγιαλού προκύπτει από ενδείξεις επί του εδάφους ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία εξαιρουμένων των μαρτυρικών καταθέσεων.

4. Δεν μπορούν να περιληφθούν οικίες ή κτίσματα εντός της ζώνης του αιγιαλού, του οποίου για πρώτη φορά χαράσσεται η οριογραμμή, εφόσον έχει γίνει διάβρωση της ακτής πριν από τη χάραξη και τα κτίσματα είχαν ανεγερθεί πριν από τη διάβρωση και εκτός του τμήματος μέχρι του οποίου έφθανε άλλοτε η θάλασσα κατά τις μεγαλύτερες αλλά συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της. Τα κτίσματα αυτά δύνανται να απαλλοτριώνονται σύμφωνα με το άρθρο 7 του νόμου αυτού.

5. Η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης και δημοσιεύονται μαζί με την επικυρωτική αυτή απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η έκθεση και το διάγραμμα αναρτώνται στο δημοτικό

ή κοινοτικό κατάστημα του αρμοδίου κατά τόπο δήμου ή κοινότητας για τρεις (3) τουλάχιστον μήνες. Η ανάρτηση αποδεικνύεται από έκθεση του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας, η οποία αποστέλλεται εντός μηνός στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

Η παράγραφος 5 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παράγραφο 2 άρθρου 113 Ν.3978/2011, ΦΕΚ Α 137/16.6.2011.

6. Μετά την κατά την προηγούμενη παράγραφο δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μεταγράφεται μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα με φροντίδα της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας στη μερίδα του Δημοσίου στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή Υποθηκοφυλακείων, αν η περιοχή καθορισμού εμπίπτει στην περιφέρεια περισσότερων Υποθηκοφυλακείων.

7. Το πρωτότυπο της έκθεσης της Επιτροπής και του διαγράμματος μαζί με την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και το Φ.Ε.Κ. δημοσιεύσής της παραμένουν στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8. Η Κτηματική Υπηρεσία στέλνει ένα θεωρημένο αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος με σημείωση επ' αυτού του Φ.Ε.Κ. που δημοσιεύθηκε, στις παρακάτω Υπηρεσίες:

α) στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών,

(β) στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (Υ.ΕΘ.Α.) Γ.Ε.Ν.)

Το εδάφιο β' της παραγράφου 8 διαγράφηκε με την παράγραφο 3 άρθρου 113 Ν.3978/2011, ΦΕΚ Α 137/16.6.2011.

γ) στη Διεύθυνση Πολεοδομίας της οικείας νομαρχιακής αυτοδιοίκησης,

δ) στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων/ Διεύθυνση Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού,

ε) στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας/ Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικών Έργων και στο αρμόδιο Λιμεναρχείο,

στ) στον αρμόδιο δήμο ή κοινότητα,

ζ) στην Κτηματολόγιο Α.Ε.,

η) στο Υπουργείο Γεωργίας/ Γενική Διεύθυνση Αλιείας και

θ) στο Υπουργείο Αιγαίου για τις περιοχές της αρμοδιότητάς του.

9. Σε περίπτωση εσφαλμένου καθορισμού της οριογραμμής του αιγιαλού ή του παλαιού αιγιαλού ή της παραλίας επιτρέπεται ο επανακαθορισμός κατά τη διαδικασία του παρόντος άρθρου. Η διαδικασία για τον επανακαθορισμό κινείται είτε αυτεπαγγέλτως από την Κτηματική Υπηρεσία είτε ύστερα από αίτηση κάθε ενδιαφερομένου και προσκόμιση στοιχείων που να αποδεικνύουν το σφάλμα του πρώτου καθορισμού. Ο επανακαθορισμός της παραλίας, εφόσον συνεπάγεται μείωση της ζώνης της παραλίας που είχε αρχικώς καθορισθεί επιτρέπεται μόνον αν δεν έχει συντελεστεί η σχετική αναγκαστική απαλλοτρίωση.

« Σε περίπτωση επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού που έχει χαρακτηρισθεί Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα των άρθρων 12α και 12γ του ν.δ. 180/1946, όπως αυτά προστέθηκαν δυνάμει του άρθρου 2 του α.ν. 827/1948, εφόσον η νέα οριογραμμή μετατοπισθεί προς την ξηρά, ο επανακαθοριζόμενος αιγιαλός χαρακτηρίζεται αυτοδικαίως Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα και η διοίκηση και διαχείριση του ανατίθεται στην εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.»

Το τελευταίο εδάφιο της παρ.9 προστέθηκε με το άρθρο 17 παρ.9 Ν.3986/2011, ΦΕΚ Α 152/1.7.2011.

[**10.** Η προηγούμενη παράγραφος έχει εφαρμογή και στις περιπτώσεις, κατά τις οποίες τα όρια του αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού ή παραλίας έχουν καθορισθεί με βάση τον α.ν. 2344/1940.]

το άρθρο 5, πλην της παραγράφου 4 και του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 9, το οποίο προστέθηκε ως παράγραφος 3 στο νέο άρθρο 7Α ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με τη παράγραφο 5 του άρθρου 11 Ν.4281/2014, ΦΕΚ Α 160/8.8.2014

Άρθρο 6 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Στοιχεία για τον καθορισμό του παλαιού αιγιαλού

1. Οι παλαιοί αιγιαλοί καθορίζονται με χάραξη οριογραμμής γαλάζιου χρώματος στα υπόβαθρα της παραγράφου 1 του άρθρου 4 από την Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 3. Η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού εξετάζεται από την Επιτροπή είτε αυτεπαγγέλτως

είτε κατόπιν αίτησης προς την Κτηματική Υπηρεσία για καθορισμό παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 7.

2. Η Επιτροπή καθορίζει την παλαιά θέση του αιγιαλού που υπήρχε μέχρι το έτος 1884, αν υφίστανται κατοχές ιδιωτών, αλλά και προγενέστερα, αν δεν υπάρχουν τέτοιες κατοχές, εφόσον η θέση του παλαιού αιγιαλού προκύπτει από ενδείξεις επί του εδάφους ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, εξαιρουμένων των μαρτυρικών καταθέσεων.

3. Η Επιτροπή επίσης αναζητά και συνεκτιμά όλα τα απαιτούμενα για την ακριβή οριοθέτηση του παλαιού αιγιαλού στοιχεία τα οποία και παραθέτει στην έκθεση της, ιδίως φυσικές ενδείξεις (όπως το αμμώδες, ελώδες ή βαλτώδες εκτάσεων συνεχόμενων του αιγιαλού), αεροφωτογραφίες, χάρτες και διαγράμματα διαφόρων ετών γεωλογικές μελέτες.

4. Τα υπόβαθρα με την οριοθετημένη από την Επιτροπή γραμμή του παλαιού αιγιαλού, συνοδευόμενα από τη σχετική τεχνική έκθεση, δημοσιεύονται σύμφωνα με τον τρόπο που ορίζεται στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του παρόντος.

Το άρθρο 6 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 11 παρ.2 Ν.4281/2014, ΦΕΚ Α 160/8.8.2014.

Άρθρο 7 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Δημιουργία παραλίας, συνέπειες, περιορισμοί

«**1.** Η Επιτροπή του άρθρου 3 καθορίζει τη ζώνη παραλίας, εφόσον κρίνεται απαραίτητο για να εξυπηρετηθεί ο σκοπός της παραγράφου 2 του άρθρου 1. Η ζώνη παραλίας καθορίζεται από την Επιτροπή με χάραξη οριογραμμής κίτρινου χρώματος στα υπόβαθρα της παραγράφου 1 του άρθρου 4, αυτεπάγγελα ή κατόπιν αίτησης κάθε ενδιαφερομένου στην Κτηματική Υπηρεσία. Μέχρι και τις 31.12.2015 αιτήματα καθορισμού οριογραμμής παραλίας εισάγονται από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας στην Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 και η σχετική έκθεση συντάσσεται το αργότερο σε έξι μήνες. Η έκθεση περιέχει ειδική αιτιολογία για την ανάγκη καθορισμού ζώνης παραλίας, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 1, και επικυρώνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Η απόφαση, η έκθεση και τα υπόβαθρα υποβάλλονται στους όρους δημοσιότητας των παραγράφων 3, 4 και 6 του άρθρου 4.»

Η εντός " " παράγραφος 1 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ. 5 του άρθρου 27 του Ν. 4321/2015 (ΦΕΚ Α 32/21.3.2015)

2. Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών, επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας με και από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως «της απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης που επικυρώνει την έκθεση της Επιτροπής» χωρίς να απαιτείται άλλη πρόσθετη διαδικασία για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης. Τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) παραχωρούν χωρίς αντάλλαγμα στο Δημόσιο τα εμπράγματα δικαιώματά τους επί ακινήτων που βρίσκονται στην παραλία.

«3. Για την παραλία εφαρμόζονται οι διατάξεις περί απαλλοτριώσεων λόγω ρυμοτομίας. Αρμόδια υπηρεσία για την περαιτέρω διαδικασία είναι η Υπηρεσία Δόμησης του οικείου Δήμου. Δήμοι, που ωφελούνται από τη δημιουργία της παραλίας, δύνανται να συνεισφέρουν στην αποζημίωση για την αναγκαστική απαλλοτρίωση των ακινήτων, που καταλαμβάνει η παραλία, κατά τα οριζόμενα με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται κατόπιν πρότασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ειδικά για κάθε περίπτωση.

Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων εδαφίων, ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) και σύνθετα τουριστικά καταλύματα των υποπερ. α', β' και δ' της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), δύνανται να υποβάλλουν αίτηση, προς την Υπηρεσία Δόμησης του οικείου Δήμου, για την επίσπευση της συντέλεσης της απαλλοτρίωσης του τμήματος της ζώνης παραλίας, που βρίσκεται εμπροσθεν και κατά μήκος της ιδιοκτησίας του ξενοδοχειακού καταλύματος, με καταβολή του συνόλου της προβλεπόμενης αποζημίωσης από αυτά, χωρίς να προκαλείται εκ του γεγονότος αυτού καμία οικονομική ή άλλη υποχρέωση του οικείου Δήμου ή του Δημοσίου. Η Υπηρεσία Δόμησης του οικείου Δήμου υποχρεούται να ολοκληρώσει την ως άνω διαδικασία άμεσα και κατά προτεραιότητα και το αργότερο εντός τεσσάρων (4) μηνών από την παραλαβή της σχετικής αίτησης, χωρίς να απαιτούνται επιπλέον γνωμοδοτήσεις φορέων ή άλλων υπηρεσιών.

Μετά από την ολοκλήρωση της συντέλεσης της απαλλοτρίωσης, το τμήμα της ζώνης παραλίας περιέρχεται στην κοινή χρήση και η Υπηρεσία Δόμησης του οικείου Δήμου ενημερώνει την οικεία Κτηματική Υπηρεσία αποστέλλοντάς της τα σχετικά έγγραφα. Για την παραχώρηση της χρήσης του τμήματος της παραλίας που περιέρχεται στην κοινή χρήση, απαιτείται η τήρηση των προϋποθέσεων παραχώρησης χρήσης των άρθρων 13 έως και 16Α του ν. 2971/2001 (Α' 285).»

Το δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παρ.3 τροποποιήθηκαν, τα τέσσερα τελευταία εδάφια αυτής προστέθηκαν και η παρ. διαμορφώθηκε ως άνω με το άρθρο 67 Ν.4875/2021, ΦΕΚ Α` 250/23.12.2021.

4.«Από τη δημοσίευση της απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης » οποία δημιουργείται η παραλία, οι κύριοι των κτημάτων που καταλαμβάνονται από αυτή, θεωρούνται ότι έλαβαν γνώση περί τούτου και οφείλουν για μια διετία να μην προβούν σε οποιαδήποτε γενικά κατασκευή, βελτίωση, δενδροφύτευση ή άλλη τυχόν προσθήκη στα ακίνητα αυτά, ενώ αύξηση της αξίας τους που οφείλεται σε μία από τις πιο πάνω ενέργειες δεν αποζημιώνεται.

Οι μέσα σε « » φράσεις των παραγράφων 2 και 4 αντικαταστάθηκαν ως άνω με το άρθρο 11 παρ.3 Ν.4281/2014,ΦΕΚ Α 160/8.8.2014.

5. Όπου υφίσταται σχέδιο πόλεως, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης. Σε παραδοσιακούς οικισμούς η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί τη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νομίμως έχει διαμορφωθεί. Σε πόλεις και οικισμούς που δημιουργήθηκαν πριν από το έτος 1923 ή έχουν πληθυσμό κάτω από 2.000 κατοίκους και στους οποίους δεν υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί τη διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νομίμως έχει διαμορφωθεί. Στα δύο προηγούμενα εδάφια η γραμμή δόμησης προσδιορίζεται από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος - Χωροταξίας (ΔΙΠΕΧΩ) της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας. Κατά την έγκριση ή επέκταση σχεδίων πόλεων η γραμμή δόμησης σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει την οριογραμμή της παραλίας με την επιφύλαξη των περιπτώσεων, που αφορούν παραδοσιακούς οικισμούς ή διατηρητέα κτίσματα και κατασκευές. Σε περιοχές εκτός σχεδίου εξαιρούνται από τη ζώνη παραλίας τα χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα κτίσματα ή κατασκευές.

6.Όπου έχει καθορισθεί ζώνη παραλίας με το καθεστώς του Α.Ν. 2344/1940 (ΦΕΚ 154 Α) αντίθετα από τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, μπορούν να επανακαθορισθούν τα όριά της κατά την παράγραφο αυτή, με την προϋπόθεση ότι η απαλλοτρίωση για την παραλία δεν έχει συντελεσθεί. Οι διαδικασίες και οι λοιπές αναγκαίες λεπτομέρειες για την εφαρμογή του άρθρου αυτού καθορίζονται με απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Οικονομικών.

7.Σε περιοχές που είναι ήδη χαρακτηρισμένες ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, η άδεια και ο έλεγχος πάσης φύσεως εργασίας (οικοδομή, τεχνικά έργα κ.λπ.) εντός της καθορισμένης ζώνης αιγιαλού και παραλίας γίνεται από τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Αιγαίου, εφόσον πρόκειται για περιοχές της αρμοδιότητάς του.

Άρθρο 7Α ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Επανακαθορισμός αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού

Το άρθρο 7α προστέθηκε με τη παράγραφο 4 του άρθρου 11 παρ.4 Ν.4281/2014, ΦΕΚ Α 160/8.8.2014 και με τη παράγραφο 5 του αυτού άρθρου και νόμου τέθηκε ως παράγραφος 3 του παρόντος άρθρου το τελευταίο εδάφιο της παρ.9 του άρθρου 5, το οποίο (εδάφιο) είχε προστεθεί με το άρθρο 17 παρ.9 Ν.3986/2011, ΦΕΚ Α 152/1.7.2011

1. Σε περίπτωση εσφαλμένου καθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας ή παλαιού αιγιαλού, καθώς και μεταβολής της ακτογραμμής λόγω νόμιμων τεχνικών έργων ή φυσικών αιτιών, επιτρέπεται ο επανακαθορισμός από την Επιτροπή είτε αυτεπαγγέλτως είτε μετά από αίτηση κάθε ενδιαφερόμενου και προσκόμισης εκ μέρους του φακέλου με πλήρη στοιχεία που να αποδεικνύουν το σφάλμα του πρώτου καθορισμού στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Για τον επανακαθορισμό εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3 έως 6 του άρθρου 4, του άρθρου 6, του άρθρου 7 και του άρθρου 9.

2. Ο επανακαθορισμός της παραλίας, εφόσον συνεπάγεται μείωση της ζώνης παραλίας που είχε αρχικώς καθορισθεί επιτρέπεται μόνο αν δεν έχει συντελεσθεί η σχετική αναγκαστική απαλλοτρίωση.

3. «Σε περίπτωση επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού που έχει χαρακτηριστεί Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα των άρθρων 12α και 12γ του ν.δ. 180/1946, όπως αυτά προστέθηκαν δυνάμει του άρθρου 2 του α.ν. 827/1948, εφόσον η νέα οριογραμμή μετατοπισθεί προς την ξηρά, ο επανακαθοριζόμενος αιγιαλός χαρακτηρίζεται αυτοδικαίως Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα και η διοίκηση και διαχείριση του ανατίθεται στην εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.»

4. Κατά της απόφασης επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού επιτρέπεται η άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, από τους έχοντες έννομο συμφέρον, ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 3. Η ενδικοφανής προσφυγή κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία την αποστέλλει αμελλητί και πάντως μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες, μαζί με ολόκληρο τον σχετικό φάκελο, στη Δευτεροβάθμια Επιτροπή. Η απόφαση της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής εκδίδεται μέσα σε ένα τρίμηνο από την περιέλευση σ' αυτήν της ενδικοφανούς προσφυγής και του

φακέλου, κοινοποιείται στον προσφεύγοντα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 84 του Κ.Ε.Δ.Ε., τοιχοκολλάται στο Κατάστημα του οικείου Δήμου και αναρτάται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Η παρ.4 προστέθηκε με το άρθρο 26 Ν.4607/2019, ΦΕΚ Α 65/24.4.2019

Άρθρο 8 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Περιπτώσεις υποχρεωτικής χάραξης αιγιαλού - παραλίας

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 17, πριν από την έγκριση ή επέκταση του σχεδίου πόλης ή από οποιαδήποτε εκποίηση ή παραχώρηση δημόσιου κτήματος ή από την εκτέλεση λιμενικών, βιομηχανικών, τουριστικών και συγκοινωνιακών έργων ή από την έκδοση άδειας για οικοδομικές εργασίες, εφόσον οι πράξεις αυτές αναφέρονται σε ακίνητα, που απέχουν μέχρι εκατό (100) μέτρα από την ακτογραμμή, απαιτείται να γίνει, με ποινή ακυρότητας των πράξεων αυτών, ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή αυτή. Το προηγούμενο εδάφιο δεν εφαρμόζεται προκειμένου για εκμισθώσεις ή παραχωρήσεις δημόσιων λιμνών και θαλασσών με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευση σύμφωνα με την αλιευτική νομοθεσία, εφόσον δεν κατασκευάζονται μόνιμα κτίσματα «ούτε σε περιπτώσεις τοποθέτησης υπογείων αγωγών ηλεκτρικού ρεύματος ή γενικά καλωδίων».

Η τελευταία εντός " " φράση της παρ.1 προστέθηκε με την παρ.1 άρθρου 13 Ν.3851/2010, ΦΕΚ Α 85/4.6.2010.

2. Για την έκδοση άδειας οικοδομής σε ακίνητα που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο προσδιορίζεται, με ευθύνη του μηχανικού που υπογράφει τη μελέτη της άδειας, η ακριβής θέση του αιγιαλού σε αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος, που απαραίτητα συνοδεύει την αίτηση.

3. Προκειμένου για έκδοση οικοδομικής άδειας που αφορά τουριστικά έργα ή εγκαταστάσεις, ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται εντός εξαμήνου από την κατάθεση της αίτησης.

Άρθρο 9 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας

«1. Η Επιτροπή, πριν από τη χάραξη της οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας, διεξάγει αυτοψία και λαμβάνει υπόψη της τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις, που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ιδίως:»

- α) τη γεωμορφολογία του εδάφους, αναφορικά με κατηγορίες υψηλών και χαμηλών ακτών, τη σύστασή του, καθώς και το φυσικό όριο βλάστησης,
- β) την ύπαρξη, τα όρια και το είδος των παράκτιων φυσικών πόρων,
- γ) τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής,
- δ) τη μορφολογία του πυθμένα,
- ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής,
- στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή, που νομίμως υφίστανται,
- ζ) τις τυχόν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη,
- η) την ύπαρξη δημόσιων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη,
- θ) τυχόν υφιστάμενο Κτηματολόγιο και
- ι) την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

Το πρώτο εδάφιο της παρ.1 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 27 Ν.4607/2019, ΦΕΚ Α 65/24.4.2019.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται οι προδιαγραφές και λοιπές λεπτομέρειες για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Σχετικό: ΥΑ 108953π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 (ΦΕΚ 595 Β'/2005) περί "στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας"

Άρθρο 10 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Απαλλοτρίωση ιδιωτικών κτημάτων Αναγγελία δικαιωμάτων

1. Σε περίπτωση που ιδιώτες προβάλλουν ιδιοκτησιακά δικαιώματα επί χώρων που χαρακτηρίστηκαν από την Επιτροπή του άρθρου 3 ότι ανήκουν στον αιγιαλό, τα δικαιώματα αυτά θεωρούνται αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντα υπέρ του Δημοσίου για να περιληφθούν στον αιγιαλό από και με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της έκθεσης της Επιτροπής μαζί με το διάγραμμα, όπως ορίζεται στην παράγραφο 5 του άρθρου 5.

2. Στους κυρίους των κτημάτων αυτών και σε αυτούς που αξιώνουν άλλα δικαιώματα σε αυτά, παρέχεται εξάμηνη προθεσμία από τη δημοσίευση που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο, εντός της οποίας οφείλουν να αναγγείλουν στον Υπουργό Οικονομικών τις αξιώσεις τους, υποβάλλοντας συγχρόνως και τους τίτλους, στους οποίους στηρίζουν τα δικαιώματα που προβάλλουν.

3. Ως προς τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης και την περαιτέρω διαδικασία απαλλοτρίωσης εφαρμόζονται οι κείμενες διατάξεις περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

4. Μετά την πάροδο άπρακτης της εξάμηνης προθεσμίας της παραγράφου 2, τυχόν αξιώσεις για αποζημίωση, που δεν αναγγέλθηκαν στον Υπουργό Οικονομικών κρίνονται κατά την τακτική διαδικασία.

5. Μετά τον προσωρινό καθορισμό του τιμήματος της απαλλοτρίωσης και την κατάθεσή του, οι αξιώσεις που αναγγέλθηκαν στρέφονται μόνο κατά του τιμήματος, που παρακατατέθηκε.

6. Μετά την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας της παραγράφου 2 ή σε περίπτωση εμπρόθεσμης αναγγελίας αξιώσεων ιδιωτών για αποζημίωση, μετά την παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίσθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ο αιγιαλός θεωρείται ότι καθορίσθηκε οριστικά και η απόδειξή του για τη Διοίκηση και τα Δικαστήρια γίνεται μόνο με την έκθεση και το διάγραμμα του άρθρου 4.

Άρθρο 11 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Υφιστάμενα έργα και εγκαταστάσεις με βάση αναπτυξιακούς νόμους και συμβάσεις που έληξαν

Το άρθρο 11, όπως είχε συμπληρωθεί με τη παρ.1 του άρθρου 31 του Ν.4223/2013, ΦΕΚ Α 287, αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 28 Ν.4607/2019, ΦΕΚ Α 65/24.4.2019.

1α) Μετά τη λήξη σύμβασης που έχει συναφθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.), τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού ή τους Ο.Τ.Α. με τρίτους ή τη λήξη παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο, κατ' εφαρμογή διατάξεων αναπτυξιακών νόμων, που αφορούν έργα και εγκαταστάσεις, που έχουν εκτελεσθεί και λειτουργούν νόμιμα ύστερα από άδεια αρμόδιας αρχής σε αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο, πυθμένα και υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, ο Υπουργός Οικονομικών και ο καθ' ύλην αρμόδιος Υπουργός αποφασίζουν, αιτιολογημένα, με κοινή απόφαση, ύστερα από σχετικό αίτημα ενδιαφερομένου για τη διατήρηση ή μη αυτών και καθορίζουν τη χρήση τους. Με την ίδια απόφαση ορίζεται το χρονικό διάστημα της παραχώρησης και χρήσης τους, το οποίο δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από είκοσι (20) χρόνια και καθορίζεται το αντάλλαγμα κατά το άρθρο 16Α, το οποίο αναπροσαρμόζεται ανά πενταετία.

β) Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στην κατά τόπο αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από τεχνικό φάκελο θεωρημένο από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της οικείας Περιφέρειας, στον οποίο περιλαμβάνεται διάγραμμα αποτύπωσης των υφισταμένων έργων και τεχνική έκθεση για τη στατική ικανότητα και λειτουργικότητά τους.

γ) Για τη διατήρηση και περαιτέρω παραχώρηση των έργων και εγκαταστάσεων της παραγράφου 1 ζητούνται οι σύμφωνες γνώμες του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργείου και του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας όσον αφορά την τήρηση της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, καθώς και του Γ.Ε.Ν., στην περίπτωση έργων προς εξυπηρέτηση πλωτών μέσων. Οι γνώμες αυτές πρέπει να διατυπωθούν εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών, άλλως οι κατασκευές κρίνονται μη διατηρητέες. Επιπλέον, ζητούνται οι γνώμες των αρμόδιων υπηρεσιών των Υπουργείων Εθνικής Άμυνας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού, για έργα που έγιναν από τον Ε.Ο.Τ. ή για λογαριασμό του ή αφορούν τουριστικούς λιμένες, εκτός αυτών που εμπίπτουν στις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 (Α' 118), καθώς και του οικείου Δήμου, εφόσον οι υπηρεσίες αυτές δεν έχουν γνωμοδοτήσει κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Οι

γνώμες πρέπει να διατυπωθούν εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών, άλλως η διαδικασία συνεχίζεται χωρίς αυτές.

2. Σε περίπτωση που στα προς διατήρηση και παραχώρηση της χρήσης έργα και εγκαταστάσεις περιλαμβάνονται και τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις δημοσίου ή κοινωφελούς σκοπού που συνδέονται λειτουργικά και αποτελούν οργανικό σύνολο με αυτά που είχαν αρχικά εγκριθεί και έχουν κατασκευαστεί μέχρι την 28.7.2011 χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής σε αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο, πυθμένα και υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, είναι δυνατή η διατήρηση και παραχώρηση της χρήσης τους με την κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού της παραγράφου 1. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των περιπτώσεων β' και γ' της παραγράφου 1.

3. Εφόσον στην απόφαση διατήρησης και παραχώρησης της χρήσης περιλαμβάνονται έργα και εγκαταστάσεις της παραγράφου 2, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την έκδοση της απόφασης περί διατήρησης και παραχώρησης να υποβάλλει αίτηση περί αδειοδότησης των μη καλυπτόμενων από την αρχική άδεια έργων κατά τη διαδικασία του άρθρου 14Α.

4. Η απόφαση περί διατήρησης και παραχώρησης της χρήσης ανακαλείται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, αζημίως για το Δημόσιο, σε περίπτωση μη υποβολής μέσα στην τασσόμενη αποκλειστική προθεσμία των δύο (2) μηνών της αίτησης της παραγράφου 3 ή στην περίπτωση απόρριψής της.

5. Στην περίπτωση απόρριψης της αίτησης εκ των υστέρων αδειοδότησης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποξηλώσει τις εγκαταστάσεις που υφίστανται χωρίς άδεια μέσα σε τρία (3) χρόνια από την ημέρα κατά την οποία η απόρριψη της αίτησης καθίσταται τελεσίδικη, άλλως η αποξήλωση διενεργείται από το Δημόσιο, η δε δαπάνη της βαρύνει τον παραχωρησιούχο και βεβαιώνεται και εισπράττεται, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Από την αποξήλωση εξαιρούνται κατασκευές ή οικοδομήματα, τα οποία τελούν υπό καθεστώς προστασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α' 153), ή έχουν κριθεί διατηρητέα με βάση τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας.

6. Οι λεπτομέρειες εφαρμογής του άρθρου αυτού καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Σε περίπτωση που αφορούν βιομηχανικές μονάδες με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Οικονομίας και Ανάπτυξης. Σε περίπτωση που αφορούν ξενοδοχειακές μονάδες με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Τουρισμού. Σε περίπτωση που αφορούν εγκαταστάσεις

πετρελαιοειδών και επιχειρήσεις μεταλλευτικών, λατομικών και βιομηχανικών ορυκτών με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

7. Τα έργα ή εγκαταστάσεις επί του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης, της παρόχθιας ζώνης, του υδάτινου στοιχείου, του πυθμένα και του υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού, ανήκουν στο Δημόσιο, το οποίο μπορεί να τα καταργεί ή να τα μετατρέψει οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας ή εθνικής άμυνας, χωρίς καμία υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

Άρθρο 12 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Προστατευτικά έργα - Προσχώσεις

Το άρθρο 12 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 29 Ν.4607/2019, ΦΕΚ Α 65/24.4.2019.

1. Αν η Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 3 διαπιστώσει ότι η ακτή διαβρώνεται από τη θάλασσα, επιτρέπεται η κατασκευή, κατά τις διατάξεις περί δημόσιων έργων, των αναγκαίων τεχνικών έργων στον αιγιαλό, την παραλία ή το θαλάσσιο χώρο για την αποτροπή της διάβρωσης. Η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη τα σχετικά στοιχεία και προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου για την Προσαρμογή στην Κλιματική αλλαγή των άρθρων 42-45 του ν. 4414/2016 (Α' 149) για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, εφόσον αυτό έχει εγκριθεί και περιέχει τέτοιες προβλέψεις, και ειδικότερες διατάξεις, που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος. Αν η Επιτροπή διαπιστώσει ότι η διάβρωση προήλθε από μη νόμιμες ενέργειες ή έργα, επιβάλλονται οι διοικητικές και ποινικές κυρώσεις του άρθρου 29.

2. Αν από τη διάβρωση απειλείται ιδιωτικό ακίνητο, μπορεί να επιτραπεί στον κύριο του να κατασκευάσει με δαπάνη του προ της ιδιοκτησίας του και με την επίβλεψη μηχανικού, που έχει από το νόμο σχετικό δικαίωμα, τα προστατευτικά έργα της παραγράφου 1, βάσει μελέτης η οποία θεωρείται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της οικείας Περιφέρειας, που έχει και τον έλεγχο του έργου, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της ίδιας Περιφέρειας σχετικά με τη συμβατότητα του συγκεκριμένου έργου με το Περιφερειακό Σχέδιο για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Τα κατασκευασμένα έργα, εφόσον εμπίπτουν σε χώρους που ανήκουν στο Δημόσιο, δεν θεωρούνται ως όριο ιδιοκτησίας. Σε περίπτωση διαπίστωσης

αυθαίρετης κατάληψης των χώρων αυτών λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα για την προστασία τους.

3. Αιτήματα των ενδιαφερομένων για την κατασκευή των ανωτέρω έργων υποβάλλονται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, με πλήρη φάκελο, που περιλαμβάνει:

α) ακτομηχανική μελέτη θεωρημένη από τη Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών της, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, τεχνική μελέτη του έργου θεωρημένη από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της οικείας Περιφέρειας, το σκοπό που αυτό εξυπηρετεί, τον τρόπο αντιμετώπισης της διάβρωσης, στοιχεία που αποδεικνύουν την υφιστάμενη διάβρωση στην περιοχή εκτέλεσης του προστατευτικού έργου και τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, για τη συμβατότητα του έργου με το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, εφόσον αυτό έχει εγκριθεί και περιέχει τέτοιες προβλέψεις, β) τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, στο οποίο απεικονίζονται οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, αν υπάρχει, και τα προς κατασκευή έργα, με συντεταγμένες και με αλφαβητική ή αριθμητική περιγραφή των κορυφών τους και υπόμνημα, στο οποίο αναφέρεται αναλυτικά το εμβαδόν των προς αδειοδότηση έργων στη στάθμη της Μέσης Στάθμης Θάλασσας (ΜΣΘ) και γ) απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (Α.Ε.Π.Ο.). Για την αδειοδότηση των προστατευτικών έργων εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ύστερα από σύμφωνη γνώμη των Υπουργείων Εθνικής Άμυνας, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, του οικείου Περιφερειακού Συμβουλίου και απλή γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας. Αν οι υπηρεσίες αυτές έχουν ήδη γνωμοδοτήσει κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου, οι γνωμοδοτήσεις τους μπορεί να συνυποβληθούν από τον ενδιαφερόμενο για την κατασκευή των ανωτέρω έργων μαζί με την αίτηση. Αν στη μελέτη του έργου προβλέπονται τεχνικές αναπλήρωσης της ακτής, η διαδικασία αναπλήρωσης είναι δυνατόν να επαναλαμβάνεται χωρίς νέα αδειοδότηση, εφόσον προβλέπεται στις υποβαλλόμενες μελέτες και για το χρονικό διάστημα ισχύος τους.

4. Αν από τη διάβρωση της ακτής απειλούνται με καταστροφή αρχαία, καθώς και η ακεραιότητα των εγκαταστάσεων αρχαιολογικών χώρων, με απόφαση του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μπορεί να επιτραπεί στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, η εκτέλεση των αναγκαίων προστατευτικών έργων των αρχαίων με βάση ακτομηχανική και τεχνική μελέτη, που θεωρούνται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της οικείας Περιφέρειας, ανεξάρτητα από το αν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία καθορισμού της οριογραμμής του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού. Η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού,

που εκτελεί το έργο, ενημερώνει την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για την έναρξη και το πέρας των εργασιών εκτέλεσης του έργου.

5. Για την τροποποίηση ήδη αδειοδοτημένων έργων προστασίας των ακτών, εφόσον με τις τροποποιήσεις αυτές δεν μεταβάλλονται τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά και η ακριβής θέση του έργου, ακολουθείται η διαδικασία της παραγράφου 3, χωρίς να απαιτούνται εκ νέου οι σύμφωνες γνώμες των Υπουργείων Εθνικής Άμυνας, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, του οικείου Περιφερειακού Συμβουλίου και απλή γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, εφόσον αυτές έχουν ληφθεί κατά τη διαδικασία έκδοσης Α.Ε.Π.Ο., η οποία εξακολουθεί να ισχύει. Η τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων για τα έργα αυτά γίνεται με τη διαδικασία του άρθρου 6 του ν. 4014/2011.

6. Τα έργα των παραγράφων 1 και 2 ανήκουν στο Δημόσιο, το οποίο μπορεί να τα καταργεί ή να τα μετατρέπει οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας ή εθνικής άμυνας, χωρίς καμία υποχρέωσή του για αποζημίωση ή καταβολή της δαπάνης του ιδιώτη.

7. Αν γίνουν προσχώσεις χωρίς άδεια ή με υπέρβαση της άδειας ή δεν εκτελούνται νόμιμα τα σχετικά έργα, δεν επιτρέπεται η επαναχάραξη του αιγιαλού ή της παραλίας. Οι εκτάσεις που δημιουργούνται από τις προσχώσεις αυτές θεωρούνται αιγιαλός.

Άρθρο 12α ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Επείγοντα Έργα

Το άρθρο 12Α προστέθηκε με το άρθρο 30 Ν.4607/2019, ΦΕΚ Α 65/24.4.2019.

1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων σε χώρο αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού, κατά παρέκκλιση των διαδικασιών που ορίζονται στον παρόντα νόμο, συμπεριλαμβανομένης και της διαδικασίας του άρθρου 8, για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών πολιτικής προστασίας, όπως αυτές προσδιορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του ν. 3013/2002 (Α' 102) και εφόσον έχει προηγηθεί η κήρυξη μιας περιοχής σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης ή ετοιμότητας πολιτικής προστασίας, με απόφαση του εκάστοτε αρμοδίου οργάνου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3013/2002.

2. Για την εκτέλεση των έργων της παραγράφου 1 απαιτείται να κατατεθεί στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και στην αρμόδια Λιμενική Αρχή από τον φορέα εκτέλεσης του έργου η απόφαση εξαίρεσης από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του ν. 4456/2017 (Α' 42), καθώς και τεχνικός φάκελος για τα απαιτούμενα έργα, εγκεκριμένος από την αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση αρχή. Ο φορέας εκτέλεσης του έργου ενημερώνει την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και την αρμόδια Λιμενική Αρχή για την έναρξη και το πέρας των εργασιών εκτέλεσης του έργου, καθώς και την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού για την παρακολούθηση των έργων, όπου απαιτείται.

3. Αν στους χώρους στους οποίους επιτρέπεται η εκτέλεση των έργων επείγοντος χαρακτήρα προϋφίστανται έργα που έχουν γίνει χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής και έχουν κατασκευαστεί μέχρι τις 28.7.2011, μετά την εκτέλεση των έργων επείγοντος χαρακτήρα γίνεται η αδειοδότηση και παραχώρηση χρήσης του αιγιαλού των υφιστάμενων έργων, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14Α, διαφορετικά διατάσσεται η κατεδάφισή τους, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 27. Αν για τα χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής έργα απορριφθεί η αίτηση αδειοδότησης και παραχώρησης χρήσης του αιγιαλού, αυτά κρίνονται κατεδαφιστέα.

4. Τα ανωτέρω δεν έχουν εφαρμογή στις περιπτώσεις του άρθρου 86 του ν. 4504/2017 (Α' 184).

Άρθρο 13 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Παραχώρηση απλής χρήσης

1. «Απλή χρήση» αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμοι ποταμού, είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους. Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στον παρόντα νόμο, η παραχώρηση απλής χρήσης γίνεται έναντι ανταλλάγματος. Για την παραχώρηση της απλής χρήσης παρέχει αιτιολογημένη γνώμη ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία προτείνονται οι αιγιαλοί, παραλίες, όχθες και παρόχθιας ζώνες που μπορεί να παραχωρηθούν, σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος.

2.α) Η παραχώρηση της απλής χρήσης, γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ύστερα από δημοπρασία, η οποία μπορεί να διεξάγεται και ηλεκτρονικά. Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το αντάλλαγμα του άρθρου 16Α. Σε περίπτωση

επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος του άρθρου 16Α, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Η διάρκεια της διά δημοπρασίας παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζεται η διαδικασία δημοπρασίας, οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την παραχώρηση.

β) Σε Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή δημοτικές επιχειρήσεις του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (Α' 11) η παραχώρηση μπορεί να γίνει και απευθείας με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις διατάξεις του παρόντος. Η παραχώρηση προς τις δημοτικές επιχειρήσεις του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 γίνεται για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης με ή χωρίς αντάλλαγμα. Αν ο παραχωρησιούχος είναι Ο.Τ.Α. α' βαθμού επιτρέπεται η από αυτόν περαιτέρω παραχώρηση, σύμφωνα με την παράγραφο 4 και την περίπτωση α' της παραγράφου 5, με αντάλλαγμα, που καθορίζεται, σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Η παραχώρηση μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονική δημοπρασία με τιμή εκκίνησης το αντάλλαγμα που καθορίζεται, σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Τα ισχύοντα για τις παραχωρήσεις από το Δημόσιο εφαρμόζονται και στις παραχωρήσεις από τους Ο.Τ.Α..

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι θέσεις προς παραχώρηση, τα τεχνικά θέματα, οι λοιποί όροι και οι προϋποθέσεις, και οι αναγκαίες λεπτομέρειες για την παραχώρηση απλής χρήσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων των παραγράφων 5 και 6, ειδικότεροι όροι για την παραχώρηση απλής χρήσης σε θέσεις που βρίσκονται σε περιοχές ενταγμένες στο δίκτυο Natura 2000, καθώς και σε περιοχές για τις οποίες ισχύουν ειδικότερες διατάξεις χαρακτηρισμού τους ως προστατευομένων των νόμων 1650/1986 (Α' 160),

3937/2011 (Α' 60) και 3028/2002 (Α' 53).

Με την ίδια απόφαση καθορίζονται ο τρόπος και ο χρόνος καταβολής του ανταλλάγματος για την παραχώρηση, και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του παρόντος άρθρου. Οι ανωτέρω θέσεις αναρτώνται υποχρεωτικά στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

4. Είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλωστών, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και

ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παρ. 2 και 3. Το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικού εμβαδού του, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αιγιαλού, μη υπολογιζόμενου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος και με τους περιορισμούς, ως προς το ποσοστό κάλυψης του αιγιαλού, που ορίζονται στην απόφαση παραχώρησης.

Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 4 αντικαταστάθηκαν και η παρ.4 διαμορφώθηκε ως άνω

με το άρθρο 42 παρ.1 Ν.4688/2020, ΦΕΚ Α 101/24.5.2020.

«5.α) Στα όμορα προς τον αιγιαλό, παραλία, λιμνοθάλασσα, λίμνη ή πλεύσιμο ποταμό κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και σε επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, που δραστηριοποιούνται σε χώρο όμορο του κοινοχρήστου και λειτουργούν νόμιμα, και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα υπ' αρ. 20 (Β' 444/1999), μπορεί να παραχωρείται με αντάλλαγμα η απλή χρήση αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 3, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα μέχρι τρία (3) έτη και για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 4. Ο περιορισμός του εμβαδού κάθε παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, σε πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα, που προβλέπεται στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 4, δεν ισχύει για τις παραχωρήσεις σε όμορα του κοινοχρήστου χώρου ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) και σύνθετα τουριστικά καταλύματα των υποπερ. αα', ββ' και δδ' της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), που λειτουργούν νόμιμα. Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της. Αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινοχρήστων χώρων του πρώτου εδαφίου παρεμβάλλεται οδός, η ιδιότητα του όμορου διατηρείται. Το ίδιο ισχύει και όταν μεταξύ της επιχείρησης και των ανωτέρω κοινοχρήστων χώρων παρεμβάλλεται πλατεία. Αν υπάρχουν περισσότερες από μία επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται με πρόσοψη σε πλατεία όμορη των ανωτέρω κοινοχρήστων χώρων, διενεργείται δημοπρασία για την παραχώρηση τμημάτων αυτών, η οποία μπορεί να διεξαχθεί και ηλεκτρονικά, με τιμή εκκίνησης το αντάλλαγμα που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Αν μεταξύ των χώρων στους οποίους ασκείται η δραστηριότητα της

επιχείρησης και των κοινοχρήστων χώρων μεσολαβεί ιδιωτικό ακίνητο ή ακίνητο που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου ή της εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», της ανωτέρω παραχώρησης απαιτείται να προηγηθεί η απόκτηση εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος επί του ακινήτου αυτού και η επέκταση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και επ' αυτού, προκειμένου να αποκτηθεί η ιδιότητα του όμορου. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της παρούσας καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α».

Το πέμπτο εδάφιο της περ. α' ,όπως αυτή είχε τροποποιηθεί με το άρθρο 42 παρ.2

N.4688/2020, ΦΕΚ Α 101,τροποποιήθηκε και η περ. α' διαμορφώθηκε ως άνω με το άρθρο δέκατο τέταρτο N.4787/2021,ΦΕΚ Α 44/26.03.2021.

β) Στα όμορα προς τον αιγιαλό κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα και τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) επιτρέπεται η άσκηση επιχείρησης θαλασσίων μέσων αναψυχής ή άλλης συναφούς επιχείρησης, ύστερα από την έκδοση της προς τούτο απαιτούμενης ειδικής άδειας βάσει του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμό 20.

γ) Οι επιχειρήσεις της περίπτωσης β' επιτρέπεται να συνάπτουν σύμβαση έργου με τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που διαθέτει όλες τις νόμιμες άδειες και εγκρίσεις, που προβλέπονται από το Γενικό Κανονισμό Λιμένα με αριθμ. 20, με σκοπό την άσκηση των δραστηριοτήτων της περίπτωσης β'. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα ασκείται σε σαφώς καθορισμένο τμήμα του παραχωρηθέντος αιγιαλού, που δεν μπορεί να ξεπερνά το είκοσι τοις εκατό (20%) της συνολικής παραχώρησης, με αντάλλαγμα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναλογούν για τον συγκεκριμένο παραχωρούμενο χώρο και καθορισθέν για την παραχώρηση αντάλλαγμα, και για χρονικό διάστημα, το οποίο είναι ίσο ή μικρότερο με το χρόνο της παραχώρησης, σε κάθε δε περίπτωση, δεν μπορεί να ξεπερνά τον υπόλοιπο χρόνο παραχώρησης. Η παραχώρηση ανακαλείται αν διαπιστωθεί ότι το καταβαλλόμενο αντάλλαγμα είναι υψηλότερο από το αναλογούν για το συγκεκριμένο παραχωρούμενο χώρο και καθορισθέν για την παραχώρηση. Οι διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20 εφαρμόζονται και στη συγκεκριμένη περίπτωση. Την ευθύνη για την τήρηση των όρων της παραχώρησης φέρει ο παραχωρησιούχος, ευθυνόμενος πλήρως από κοινού και εις ολόκληρον με τον εξ αυτού έλκοντα δικαιώματα. Η σύμβαση του πρώτου εδαφίου κοινοποιείται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία ασκεί έλεγχο νομιμότητας.

δ) Οι περιπτώσεις β' και γ' δεν αποκλείουν την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης σε τρίτο επιχειρηματία, στην ίδια περιοχή, για την άσκηση επιχείρησης θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή άλλης συναφούς επιχείρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20.

6.Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλώστρων και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό

(60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων. Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

7. Δεν παραχωρείται η χρήση του αιγιαλού, για ομπρέλες, ξαπλώστρες, τραπεζοκαθίσματα και τροχήλατες καντίνες, όταν το μήκος ή πλάτος αυτού είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχουν σε ισχύ άδειες λειτουργίας επιχείρησης, από τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 4, και μέχρι τη λήξη τους.

8. Οι περιορισμοί των παραγράφων 6 και 7 ισχύουν και για τις παραχωρήσεις της παραγράφου 5.

9. Στις παραχωρήσεις των παραγράφων 4 και 5 ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο, αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις. Τα παραπάνω στοιχεία αναρτώνται και στην ιστοσελίδα του οικείου Δήμου. Ο Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού, ύστερα από συνεργασία με την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο του αιγιαλού πινακίδα με το σχέδιο του αιγιαλού επί του οποίου θα επισημαίνονται όλες οι παραχωρήσεις στον συγκεκριμένο αιγιαλό. Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

10. Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης των παραγράφων 4 και 5 απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού περί μη οφειλής στον οικείο δήμο.

11. Σε ότι αφορά αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο, πυθμένα και υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που περιβάλλουν ή εντός των οποίων βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση της απλής χρήσης τους

αποτελεί η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Όλοι οι όροι και οι περιορισμοί του παρόντος ισχύουν και εφαρμόζονται και στα Τουριστικά Δημόσια Κτήματα, που έχουν χαρακτηρισθεί τέτοια ή για τα οποία έχει εκδοθεί Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου κατ' εφαρμογή των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου 1 της Κ' Συντακτικής Πράξης της 6/14 Φεβρουαρίου 1968 (Α'33).

Το άρθρο 13, όπως είχε τροποποιηθεί αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 31 Ν.4607/2019, ΦΕΚ Α 65/24.4.2019, και μεταβατικές διατάξεις άρθρου 42 του αυτού νόμου, με την παρ.3 του οποίου ορίζεται ότι: "3. Παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, που έχουν γίνει με υπουργικές αποφάσεις που εκδόθηκαν κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 όπως ίσχυε πριν από την τροποποίησή του με τον παρόντα νόμο".

Κατά το άρθρο 20 παρ.2 και 3 Ν.4690/2020, ΦΕΚ Α 104:

"2. Εξαιρετικά για το έτος 2020 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

3. Για το έτος 2020 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπ' αρ. 47458ΕΞ2020/15.5.2020 κοινής υπουργικής απόφασης (Β'1864)".

Κατά το άρθρο δέκατο τρίτο παρ.2-3 Ν.4787/2021, ΦΕΚ Α 44:

"2. Εξαιρετικά για το έτος 2021 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

3. Για το έτος 2021 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό στοιχεία 47458ΕΞ2020/15.5.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών (Β' 1864)."

Κατά τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 75 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ Α 65/28.03.2022):

"2. Εξαιρετικά για το έτος 2022 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

3. Για το έτος 2022 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό στοιχεία 47458ΕΞ2020/15.5.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών (Β' 1864). Εξαιρετικά για το έτος 2022, το ύψος του ανταλλάγματος για τους Δήμους:

α) Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας και

β) Ιστιαίας - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, καθορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%), του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της απόφασης του πρώτου εδαφίου."

Άρθρο 13α ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Ειδικές περιπτώσεις παραχώρησης απλής χρήσης

1.α) Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τις περιοχές απόλυτης περιβαλλοντικής προστασίας επιτρέπεται, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος και σύμφωνα με τη διαδικασία της περ. (β), η τοποθέτηση στη θάλασσα, χωρίς επέμβαση στον αιγιαλό, πλωτών εξέδρων επιφάνειας μέχρι εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων και για εποχιακή χρήση μέχρι εννέα (9) μηνών κατ' έτος, για την εξασφάλιση πρόσβασης και την επιδίωξη σκοπών που προβλέπονται στις κείμενες διατάξεις, καθώς και για πολιτιστικούς σκοπούς. Δεν επιτρέπεται η χρήση των εξεδρών για εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων ή κέντρων αναψυχής.

Η περ. α` αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 75 παρ.1 Ν.4926/2022,

ΦΕΚ Α` 82/20.04.2022, κατά την παρ.2 του οποίου:

"2. α. Το χρονικό διάστημα της παρ. 1, δύναται να ισχύσει για (i) τις αποφάσεις τοποθέτησης και χρήσης πλωτής εξέδρας που έχουν εκδοθεί και (ii) τις αιτήσεις για τις οποίες εκρεμεί η έκδοση απόφασης τοποθέτησης και χρήσης πλωτής εξέδρας ή εκ νέου

τοποθέτησης και χρήσης της ίδιας πλωτής εξέδρας, κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του παρόντος.

β. Η δυνατότητα της περ. (α) παρέχεται, εφόσον ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει απλή γνωστοποίηση, στην κατά τόπο αρμόδια Λιμενική Αρχή, περί τοποθέτησης και χρήσης της πλωτής εξέδρας για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα και έως εννέα (9) μήνες."

β. Για την τοποθέτηση και χρήση πλωτής εξέδρας εντός θαλάσσιας ζώνης λιμένα (ΘΖΛ) εκδίδεται απόφαση του Γενικού Διευθυντή Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων ή, εφόσον δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ύστερα από γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, του Υπουργείου Τουρισμού και κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής. Στις περιπτώσεις όπου η πλωτή εξέδρα προβλέπεται να τοποθετείται εκτός ΘΖΛ απαιτείται, πλέον των ανωτέρω, απαιτείται η γνώμη του κατά τόπο αρμοδίου δημοτικού συμβουλίου και η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας. Οι γνώμες του προηγούμενου εδαφίου πρέπει να διατυπωθούν εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών, αλλιώς η διαδικασία συνεχίζεται χωρίς αυτές.

γ. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής καθορίζονται το ύψος του οικονομικού ανταλλάγματος για την τοποθέτηση και χρήση της πλωτής εξέδρας, ο τρόπος καθορισμού του, ο φορέας και η διαδικασία είσπραξης του, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

δ. Με απόφαση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής καθορίζονται ειδικότερες λεπτομέρειες για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου και ιδίως, αυτές που αφορούν σε όρους και σε τεχνικά ζητήματα ή προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν οι τοποθετούμενες εξέδρες, καθώς και στη συντήρηση και την απομάκρυνσή τους και τις συνθήκες πρόσβασης σε αυτές από και προς την ξηρά.

Η παρ.1 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 56 Ν.4676/2020,ΦΕΚ Α 67/19.3.2020.

2.Επιτρέπεται, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, καθοριζομένου σύμφωνα με το άρθρο 16Α, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και του Φορέα Διαχείρισης, εφόσον υπάρχει, να τοποθετούνται στο λιμναίο χώρο ή λιμνοθάλασσα, χωρίς επέμβαση στις όχθες ή τις παρόχθιες ζώνες, πλωτές εξέδρες, επιφάνειας μέχρι πενήντα (50) τετραγωνικών μέτρων για εποχιακή χρήση διάρκειας μέχρι έξι (6) μηνών, για την εξασφάλιση πρόσβασης και για την επιδίωξη σκοπών που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις, καθώς και για πολιτιστικούς σκοπούς.

Απαγορεύεται η χρήση των εγκαταστάσεων του προηγούμενου εδαφίου για τη λειτουργία εστιατορίων ή κέντρων αναψυχής και γενικώς επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την τοποθέτηση των πλωτών εξεδρών, οι προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν αυτές, οι όροι συντήρησης και απομάκρυνσής τους, οι συνθήκες πρόσβασης σε αυτές από τις όχθες, τα τεχνικά εν γένει ζητήματα και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου. Ειδικά για τις λίμνες, το νερό των οποίων προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση, λαμβάνονται υπόψη τα οριζόμενα στη με αριθμ. Γ1(δ)/ ΓΠ οικ.67322/6.9.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Υγείας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 3282).

3. Επιτρέπεται, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, που καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, ύστερα από σύμφωνη γνώμη των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και εισήγηση της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής, η τοποθέτηση σε θαλάσσιο χώρο για εποχιακή χρήση διάρκειας έως έξι (6) μηνών, χωρίς επέμβαση στον αιγιαλό, συστημάτων φουσκωτών θαλάσσιων μέσων αναψυχής, θαλάσσιων παιδικών χαρών και λοιπών συναφών συστημάτων. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής καθορίζεται κάθε θέμα σχετικό με την εφαρμογή της παρούσας και ιδίως αυτά που αφορούν όρους και τεχνικά ζητήματα ή προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν τα ανωτέρω αναφερόμενα συστήματα, η μέγιστη θαλάσσια επιφάνεια που μπορεί να καταλαμβάνουν, οι περιοχές στις οποίες επιτρέπεται η τοποθέτησή τους, ο μέγιστος αριθμός αυτών ανά νομό.

Ειδικά για τις πλωτές εξέδρες εποχιακής χρήσης, ανεξαρτήτως της χωροθέτησής τους σε θαλάσσιο ή λιμναίο χώρο ή σε ποταμό, αν αυτές τοποθετούνται κάθε χρόνο στα ίδια σημεία, απαιτείται ανανέωση της σύμφωνης γνώμης των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού κάθε πέντε (5) έτη.

4. Για την τοποθέτηση και χρήση πλωτής εξέδρας, καθώς και συστημάτων φουσκωτών θαλάσσιων μέσων αναψυχής, σύμφωνα με τις διαδικασίες των παραγράφων 1, 2 και 3, δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας των παραγράφων 6 έως 10 του άρθρου 14.

5. Επιτρέπεται, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, που καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α, η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, λιμνοθαλασσών, λιμνών και πλεύσιμων ποταμών σε επιχειρήσεις υδατοκαλλιεργειών για την εναπόθεση, αποκλειστικά και μόνο, πρώτων υλών, εφοδίων και εξοπλισμών απαραίτητων για τη λειτουργία τους χωρίς τη χρήση οποιωνδήποτε

κατασκευών. Η παραχώρηση γίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για χρονικό διάστημα μέχρι τρία (3) χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης.

6. Με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, η οποία κοινοποιείται στην αρμόδια Λιμενική Αρχή, και με την προϋπόθεση ότι η δραστηριότητα δεν αντίκειται σε ειδικότερες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, μπορεί να παραχωρείται, χωρίς αντάλλαγμα, η απλή χρήση αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης και υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, σε ναυταθλητικά σωματεία, που εποπτεύονται από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, ή στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, με αποκλειστικό σκοπό την άμεση εξυπηρέτηση των αθλητικών αναγκών των μελών τους ή των αθλητικών σκοπών της, αντιστοίχως. Επίσης, επιτρέπεται, η παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος, της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης και υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού σε αθλητικούς φορείς, ύστερα από τη σύμφωνα γνώμη του οικείου δήμου, ή σε Ο.Τ.Α. για τη διενέργεια αθλητικών αγώνων, για διάρκεια που δεν μπορεί να ξεπερνά τις τριάντα (30) ημέρες ανά έτος στο σύνολο των παραλιών του Δήμου και με την προϋπόθεση ότι η δραστηριότητα δεν αντίκειται σε ειδικότερες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Στις περιπτώσεις παραχώρησης της παρούσας δεν πρέπει να εμποδίζεται η ελεύθερη πρόσβαση στον αιγιαλό, την παραλία, την όχθη ή την παρόχθια ζώνη και το υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού. Αν σύμφωνα με την απόφαση του πρώτου εδαφίου της παρούσας προβλέπεται αντάλλαγμα, αυτό καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α μειωμένο κατά δέκα τοις εκατό (10%).

7. Επιτρέπεται με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, η οποία κοινοποιείται στην αρμόδια Λιμενική Αρχή, η παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος, τμημάτων του αιγιαλού και της παραλίας προς Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ύστερα από αίτηση του οικείου Δήμου, για την εκτέλεση έργων επ' αυτών, μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος, τα οποία διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες, ή επιβάλλονται για λόγους δημόσιας τάξης ή ασφάλειας του κοινού. Με την ίδια διαδικασία επιτρέπεται η παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος, της απλής χρήσης τμημάτων του αιγιαλού και της παραλίας προς Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ύστερα από αίτηση του οικείου Δήμου, για την τοποθέτηση επ' αυτών μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος και μέγιστου εμβαδού 10 τμ. ειδικών κατασκευών, οι οποίες προορίζονται για τη διεξαγωγή ενημερωτικών εκπαιδευτικών εκδηλώσεων, σχετικά με την ασφάλεια του κοινού και την πρόληψη ατυχημάτων στη θάλασσα. Κάθε Ο.Τ.Α. α' βαθμού οφείλει να εξασφαλίζει την πρόσβαση σε άτομα με ειδικές ανάγκες σε τουλάχιστον μία παραλία της χωρικής του αρμοδιότητας. Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας των παρ. 6 έως 10 του άρθρου 14. Ο φορέας διαχείρισης του έργου ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού ώστε, αν αυτό βρίσκεται εντός

κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, να χορηγηθεί έγκριση και να παρακολουθείται η εκτέλεση του έργου.

Το πρώτο εδάφιο της παρ. 7, όπως αυτή είχε συμπληρωθεί με το άρθρο 43 Ν.4688/2020, ΦΕΚ Α 101/24.5.2020, τροποποιήθηκε και η παρ. διαμορφώθηκε ως άνω με το άρθρο 87 Ν.4941/2022, ΦΕΚ Α 113/16.06.2022.

8. Με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, η οποία κοινοποιείται στην αρμόδια Λιμενική Αρχή, ύστερα από αίτημα του οικείου δήμου, επιτρέπεται η παραχώρηση, με αντάλλαγμα, που καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α, της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού για τη διεξαγωγή πολιτιστικών εκδηλώσεων που διενεργούνται είτε υπό την αιγίδα του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού είτε από τον ίδιο τον Ο.Τ.Α. α' βαθμού, με την προϋπόθεση ότι η δραστηριότητα δεν αντίκειται σε ειδικότερες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Οι παραχωρήσεις του προηγούμενου εδαφίου δεν μπορεί να ξεπεράσουν τις είκοσι (20) ημέρες ανά έτος για το σύνολο των αιγιαλών στην περιφέρεια κάθε Ο.Τ.Α. α' βαθμού. Σε περίπτωση που οι πολιτιστικές εκδηλώσεις πραγματοποιούνται εντός κηρυγμένων χερσαίων ή ενάλιων αρχαιολογικών χώρων ή πλησίον μνημείων, για την παραχώρηση απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

9. Με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, η οποία κοινοποιείται στην αρμόδια Λιμενική Αρχή, είναι δυνατή η παραχώρηση, με αντάλλαγμα, που καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α, της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης λίμνης, λιμνοθάλασσας και πλεύσιμου ποταμού για τη διεξαγωγή γαμήλιων τελετών και εκδηλώσεων κοινωνικού χαρακτήρα, με την προϋπόθεση ότι δεν αίρεται ουσιωδώς η κοινοχρησία και ότι η δραστηριότητα δεν αντίκειται σε ειδικότερες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση που οι εκδηλώσεις αυτές πραγματοποιούνται εντός κηρυγμένων χερσαίων ή ενάλιων αρχαιολογικών χώρων ή πλησίον μνημείων, για την παραχώρηση απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού, η οποία εκδίδεται μέσα σε δύο (2) μήνες από την έναρξη ισχύος του παρόντος άρθρου, καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι, οι προϋποθέσεις, ο τρόπος, η διαδικασία και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου. Στην έκδοση της εν λόγω απόφασης συμπράττει και ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στην περίπτωση που με την απόφαση αυτή καθορίζονται

οι ειδικότεροι όροι για την παραχώρηση για τις περιοχές που είναι ενταγμένες στο δίκτυο Natura 2000, καθώς και σε περιοχές, για τις οποίες ισχύουν ειδικότερες διατάξεις χαρακτηρισμού τους ως προστατευόμενων περιοχών των νόμων 650/1986 (Α' 160), 3937/2011 (Α' 60) και 3028/2002. Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός παραλιών ανά Δήμο και κοινωνικών εκδηλώσεων ανά παραλία.

10. Αν διαπιστωθεί η διεξαγωγή πολιτιστικής, αθλητικής ή άλλης εκδήλωσης κοινωνικού χαρακτήρα, καθώς και γαμήλιας τελετής, χωρίς τις οικείες άδειες ή κατά παράβαση των όρων της σύμβασης παραχώρησης, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία επιβάλλει σε βάρος του διοργανωτή της εκδήλωσης πρόστιμο, το ύψος του οποίου ανέρχεται στο τριπλάσιο του ανταλλάγματος που θα έπρεπε να καταβληθεί για την παραχώρηση. Το πρόστιμο βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

11. Με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, η οποία κοινοποιείται στην αρμόδια Λιμενική Αρχή, επιτρέπεται η παραχώρηση έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, που καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α, της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης και υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού για τις ανάγκες λήψεων με οπτικοακουστικά μέσα. Αν οι λήψεις πραγματοποιούνται εντός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων ή πλησίον μνημείων, για την παραχώρηση απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Υφιστάμενες διατάξεις για τη λήψη άδειας από άλλες αρχές εξακολουθούν να ισχύουν.

12. Για όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, εφόσον οι προς παραχώρηση χώροι εμπίπτουν σε περιοχές που είναι ενταγμένες στο δίκτυο Natura 2000, καθώς και για τις περιοχές για τις οποίες ισχύουν ειδικότερες διατάξεις χαρακτηρισμού τους ως προστατευόμενων του ν.1650/1986, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου φορέα διαχείρισης.

13. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, του υδάτινου στοιχείου, του πυθμένα και του υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού απευθείας, με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε Ν.Π.Δ.Δ. και φορείς διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών, με σκοπό την έρευνα και μελέτη του οικοσυστήματος των ακτών και για λοιπούς ερευνητικούς σκοπούς που αφορούν το περιβάλλον, εφόσον αυτό προβλέπεται στην ιδρυτική τους πράξη ή αν η παραχώρηση κρίνεται απαραίτητη για την άσκηση των συναφών προς τον ανωτέρω σκοπό αρμοδιοτήτων τους.

14. Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 1 και των παραγράφων 2, 3, 5, 9 και 11 απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού περί μη οφειλής στον οικείο Δήμο.

15.α) Επιτρέπεται, με αίτηση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, κατόπιν απόφασης του αρμοδίου οργάνου του, η έναντι οικονομικού ανταλλάγματος προσωρινή τοποθέτηση πλωτών εξεδρών επιφανείας μέχρι εξακοσίων (600) τετραγωνικών μέτρων, εντός θαλάσσιας ζώνης λιμένα (Θ.Ζ.Λ.), για ένα (1) έτος, με δυνατότητα παράτασης μέχρι επιπλέον δύο (2) έτη, αποκλειστικά για ερευνητικούς σκοπούς.

β) Για την τοποθέτηση και χρήση της πλωτής εξέδρας εκδίδεται απόφαση του Γενικού Διευθυντή Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων ή, εφόσον δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, κατόπιν γνώμης της αρμόδιας λιμενικής αρχής και ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Γενικής Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και, αποκλειστικά ως προς τον ερευνητικό σκοπό, της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

γ) Με την απόφαση της περ. β' καθορίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής οι ειδικότερες λεπτομέρειες για την τοποθέτηση και χρήση της πλωτής εξέδρας και ιδίως, λεπτομέρειες που αφορούν σε όρους και σε τεχνικά ζητήματα ή προδιαγραφές που πρέπει να πληροί, στο οικονομικό ανάλλαγμα, στο χρονικό διάστημα τοποθέτησής της, στη συντήρηση, στην απομάκρυνσή της και στις συνθήκες πρόσβασης σε αυτήν από και προς την ξηρά.

δ) Για την έκδοση της απόφασης της περ. β' οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, δύνανται να ζητούν την προσκόμιση επιπλέον στοιχείων, πιστοποιητικών, βεβαιώσεων ή άλλων εγγράφων ιδίως, για την τήρηση προδιαγραφών ασφαλείας, ευστάθειας και άλλων τεχνικών προδιαγραφών.

Η παρ.15 προστέθηκε με το άρθρο 71 Ν.4811/2021,ΦΕΚ Α` 108/26.06.2021.

Το άρθρο 13Α προστέθηκε με το άρθρο 32 Ν.4607/2019,ΦΕΚ Α 65/24.4.2019.

Κατά το άρθρο 20 παρ.2 και 3 Ν.4690/2020,ΦΕΚ Α 104:

" 2. Εξαιρετικά για το έτος 2020 το ανάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001 (Α` 285), όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του

ιδίου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

3. Για το έτος 2020 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπ` αρ. 47458ΕΞ2020/15.5.2020 κοινής υπουργικής απόφασης (Β`1864)".

Κατά το άρθρο δέκατο τρίτο παρ.2-3 Ν.4787/2021,ΦΕΚ Α 44:

2. Εξαιρετικά για το έτος 2021 το ανάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ιδίου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

3. Για το έτος 2021 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό στοιχεία 47458ΕΞ2020/15.5.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών (Β` 1864)."

Κατά τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 75 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ Α 65/28.03.2022):

2. Εξαιρετικά για το έτος 2022 το ανάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ιδίου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

3. Για το έτος 2022 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό στοιχεία 47458ΕΞ2020/15.5.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών (Β` 1864). Εξαιρετικά για το έτος 2022, το ύψος του ανταλλάγματος για τους Δήμους:

α) Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας και

β) Ιστιαίας - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, καθορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%), του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της απόφασης του πρώτου εδαφίου."

Άρθρο 14 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων

1. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, είναι δυνατή, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο 6, η χωρίς δημοπρασία απευθείας παραχώρηση σε φορείς του Δημοσίου Τομέα και σε ιδιωτικές επιχειρήσεις της χρήσης του αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, για την εκτέλεση έργων που εξυπηρετούν σκοπούς κοινωφελείς ή προστασίας του περιβάλλοντος, ναυταθλητικούς, ερευνητικούς, ύδρευσης, αποχέτευσης, επιστημονικούς, ανάπλασης, βιομηχανικούς, εξορυκτικούς, συγκοινωνιακούς, λιμενικούς, ναυπηγοεπισκευαστικούς, ενεργειακούς, αλιευτικούς και υδατοκαλλιεργητικούς. Τοπικά χωρικά σχέδια και θαλάσσιο χωροταξικό σχέδιο, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (Α' 101), λαμβάνονται υπόψη μετά την έγκρισή τους.

Η παραχώρηση μπορεί να περιλαμβάνει και την απλή χρήση του αιγιαλού της παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού για την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών των έργων αυτών. Το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις του παρόντος καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Ειδικά για λιμενικές τουριστικές υποδομές και επιχειρήσεις η παραχώρηση γίνεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Τουρισμού. Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου δεν εφαρμόζονται στους τουριστικούς λιμένες που εμπίπτουν στο άρθρο 29 του ν. 2160/1993 (Α' 118).

2. Επιτρέπεται, σύμφωνα με τη διαδικασία των παραγράφων 1, 6, 7, 8, 9 και 10, η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού ιδίως για:

α) σκοπούς κοινωφελείς ή προστασίας του περιβάλλοντος, εφόσον τα έργα εκτελούνται από το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ., συμπεριλαμβανομένων των Ο.Τ.Α., επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας ή Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών,

β) ναυταθλητικά έργα με βάση μελέτες, οι οποίες έχουν εγκριθεί από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού,

γ) έργα ανάπλασης του άρθρου 8 του ν. 2508/1997 (Α' 124) που εκτελούνται από το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. και Ο.Τ.Α.,

δ) ερευνητικούς σκοπούς,

ε) έργα εξυπηρέτησης ή εγκατάστασης επιχειρήσεων υδατοκαλλιεργειών που λειτουργούν νόμιμα,

στ) την εγκατάσταση σταθερών ή πλωτών εξεδρών, την κατασκευή προβλητών και κρηπιδωμάτων, την εγκατάσταση ανυψωτικών και φορτοεκφορτωτικών μέσων παντός είδους, ήτοι μεταφορικών ταινιών, γερανών, αγωγών μεταφοράς υγρών φορτίων και λοιπών συναφών συστημάτων ή άλλων έργων, τα οποία προορίζονται να εξυπηρετούν τη μεταφορά φορτίων ή εφοδίων, που παράγονται ή χρησιμοποιούνται από επιχειρήσεις υδατοκαλλιεργητικές, βιομηχανικές, εξορυκτικές, ναυπηγοεπισκευαστικές, που λειτουργούν νόμιμα σε ακίνητα επί των οποίων οι ανωτέρω επιχειρήσεις έχουν δικαίωμα χρήσης με βάση εμπράγματα ή ενοχική σχέση και έχουν κατασκευάσει τις κύριες εγκαταστάσεις τους. Η κατασκευή των έργων, στο πλαίσιο της ανωτέρω παραχώρησης, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, τηρουμένων των γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, καθώς και των οικείων διατάξεων για τους λιμένες. Η κατασκευή των έργων του παρόντος δεν μπορεί να αρχίσει αν προηγουμένως δεν κατατεθεί η απόφαση παραχώρησης στην αρμόδια λιμενική αρχή. Τα έργα ανήκουν στο Δημόσιο, το οποίο μπορεί να τα καταργεί ή να τα μετατρέψει οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας ή εθνικής άμυνας, χωρίς καμία υποχρέωσή του για αποζημίωση ή για καταβολή της δαπάνης κατασκευής και συντήρησής τους στον ιδιώτη. Ο επιβλέπων μηχανικός είναι υπεύθυνος για την κατασκευή του έργου σύμφωνα με την πράξη παραχώρησης και την εγκεκριμένη οριστική μελέτη, ανεξάρτητα από το αν αυτό συνορεύει με τη ζώνη του αιγιαλού ή της παραλίας,

ζ) την κατασκευή έργων και εγκαταστάσεων υποδομής προοριζομένων να εξυπηρετούν την εκτέλεση συγκοινωνιών κάθε μορφής από συγκοινωνιακές επιχειρήσεις, οι οποίες λειτουργούν νόμιμα,

η) την εκτέλεση έργων εγκατάστασης σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.), στις οποίες περιλαμβάνεται η τοποθέτηση υποσταθμών, καθώς και η κατασκευή κάθε έργου, που κρίνεται αναγκαίο για τη σύνδεση σταθμού Α.Π.Ε. με το σύστημα ή το δίκτυο, συμπεριλαμβανομένου και του αναγκαίου χώρου για την εγκατάσταση του εξοπλισμού και του αναγκαίου προσωπικού για την ασφαλή λειτουργία και συντήρηση του έργου. Ειδικά για την εκτέλεση των έργων της παρούσας παραγράφου, η απόφαση περί παραχώρησης του Υπουργού Οικονομικών μπορεί να αφορά το χερσαίο τμήμα της χώρας, νησιά ή βραχονησίδες. Είναι δυνατή η παραχώρηση και για την κατασκευή λοιπών έργων που έχουν εγκριθεί σύμφωνα με τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Η παρούσα περίπτωση εφαρμόζεται και για έργα ενίσχυσης του Συστήματος Μεταφοράς ή το δίκτυο, αλλά και για έργα Διασύνδεσης Νήσων με το Εθνικό Διασυνδεδεμένο Σύστημα Μεταφοράς, τα οποία θα εξυπηρετούν και την αύξηση της διείσδυσης των Α.Π.Ε. και γενικά οποιοδήποτε έργο που συνδέεται με την κατασκευή και τη λειτουργία τους ή αναφέρεται στην Α.Ε.Π.Ο. ως συνοδό έργο, συμπεριλαμβανομένων των έργων οδοποιίας πρόσβασης. Για τα έργα της παρούσας, κατά παρέκκλιση των παραγράφων 6 έως 10, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση προς την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία μετά την έκδοση της Α.Ε.Π.Ο. του σταθμού Α.Π.Ε. ή του

έργου διασύνδεσης, στην οποία πρέπει να περιλαμβάνονται όλα τα έργα, για τα οποία ζητείται η παραχώρηση του ανωτέρω δικαιώματος, συμπεριλαμβανομένων και όσων χαρακτηρίζονται ως συνοδών έργων από την Α.Ε.Π.Ο. Η Κτηματική Υπηρεσία διαβιβάζει αμελλητί και πάντως μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την κατάθεση σ' αυτήν της αίτησης και της Α.Ε.Π.Ο., την αίτηση στα Υπουργεία Οικονομίας και Ανάπτυξης, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού και στο Γ.Ε.Ν., εκτός αν οι υπηρεσίες αυτές έχουν ήδη γνωμοδοτήσει κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και οι γνωμοδοτήσεις τους έχουν συνυποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο με την αίτηση. Μετά τη συγκέντρωση των γνωμών ή την άπρακτη παρέλευση προθεσμίας τριών (3) μηνών από την περιέλευση στις υπηρεσίες αυτές της αίτησης, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία ενεργεί για την έκδοση της απόφασης παραχώρησης.

Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζονται για τις εγκαταστάσεις αιολικών πάρκων στον εθνικό θαλάσσιο χώρο, σύμφωνα με το άρθρο 6Α του ν. 3468/2006 (Α' 129).

«Για την προσωρινή προσαιγιάλωση πλωτού μέσου, με σκοπό αποκλειστικά τη διέλευση και μεταφορά του εξοπλισμού έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.), της παρ. 1, υποβάλλεται αίτημα στην αρμόδια κτηματική υπηρεσία για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα από τον ενδιαφερόμενο, υπέρ του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια του έργου, εφόσον η ανωτέρω διαδικασία: α) προβλέπεται στην εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που συνοδεύει την Α.Ε.Π.Ο. και β) δεν προκαλεί αλλοίωση στη μορφολογία της ακτής και του πυθμένα, καθώς η διάταξη έδρασης για την εκφόρτωση είναι προσωρινή και απομακρύνεται άμεσα μετά το πέρας της διαδικασίας. Το αίτημα του προηγούμενου εδαφίου συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας τουλάχιστον 1:1000, εξαρτημένου σε Ε.Γ.Σ.Α. '87, όπου αποτυπώνονται οι ισχύουσες οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας, όχθης, και παρόχθιας ζώνης και ο αιτούμενος προς παραχώρηση χώρος, καθώς και τεχνική έκθεση σχετικά με την προσωρινή διάταξη έδρασης για εκφόρτωση. Η αρμόδια κτηματική υπηρεσία, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών, μετά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας λιμενικής αρχής, εκδίδει σχετική απόφαση έγκρισης για την απλή χρήση αιγιαλού κοινόχρηστης παραλίας και θάλασσας, με τον καθορισμό ανταλλάγματος για την παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να ενημερώνει την κτηματική υπηρεσία, την οικεία λιμενική αρχή και την αρμόδια τελωνειακή αρχή για την έναρξη και λήξη των εργασιών προσαιγιάλωσης προσωρινού χαρακτήρα. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και προϋποθέσεων, που έχουν τεθεί με την απόφαση παραχώρησης απλής χρήσης, λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας του άρθρου 27.»

[τα πέντε τελευταία εδάφια της περ. προστέθηκαν με το άρθρο 55 Ν.4797/2021,](#)

[ΦΕΚ Α` 66/23.04.2021.](#)

θ) Έργα εξυπηρέτησης νομίμως λειτουργουσών επιχειρήσεων ναυπήγησης, μετατροπής, επισκευής και συντήρησης ξύλινων σκαφών, ήτοι παραδοσιακών και άλλων, μήκους όχι μεγαλύτερου των σαράντα (40) μέτρων (καρνάγια-ταρσανάδες). Τα έργα αφορούν στην εκτέλεση εργασιών, καθώς και στην εναπόθεση σκαφών, πρώτων υλών, εφοδίων και εξοπλισμού απαραίτητου για τη λειτουργία τους.

Η περ. θ 'προστέθηκε με το άρθρο 28 Ν.4770/2021, ΦΕΚ Α 15/29.1.2021.

Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζονται για τις εγκαταστάσεις αιολικών πάρκων στον εθνικό θαλάσσιο χώρο, σύμφωνα με το άρθρο 6Α του ν. 3468/2006 (Α' 129).

ι) την εκτέλεση έργων εγκατάστασης υποβρυχίων καλωδίων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών για τη διασύνδεση νήσων ή βραχονησίδων, με την ηπειρωτική χώρα, στις οποίες περιλαμβάνεται η τοποθέτηση υποσταθμών, καθώς και η κατασκευή κάθε έργου, που κρίνεται αναγκαίο, συμπεριλαμβανομένου και του αναγκαίου χώρου για την εγκατάσταση του εξοπλισμού και του αναγκαίου προσωπικού για την ασφαλή λειτουργία και συντήρηση του έργου. Ειδικά για την εκτέλεση των έργων της παρούσας περίπτωσης, η απόφαση περί παραχώρησης του Υπουργού Οικονομικών μπορεί να αφορά στο χερσαίο τμήμα της Χώρας, νησιά ή βραχονησίδες. Είναι δυνατή η παραχώρηση και για την κατασκευή λοιπών έργων που έχουν εγκριθεί σύμφωνα με τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Η παρούσα περίπτωση εφαρμόζεται και για έργα ενίσχυσης του συστήματος μεταφοράς, του δικτύου διανομής ηλεκτρικής ενέργειας και των τηλεπικοινωνιακών δικτύων, για έργα διασύνδεσης νήσων και γενικά οποιοδήποτε έργο που συνδέεται με την κατασκευή και τη λειτουργία τους ή αναφέρεται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση ως συνοδό έργο, συμπεριλαμβανομένων των έργων οδοποιίας και πρόσβασης.

Για τα έργα της παρούσας, κατά παρέκκλιση των παρ. 6 έως 10, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση προς την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία μετά την έκδοση της απόφασης περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου διασύνδεσης, στην οποία πρέπει να περιλαμβάνονται όλα τα έργα, για τα οποία ζητείται η παραχώρηση του ανωτέρω δικαιώματος, συμπεριλαμβανομένων και όσων χαρακτηρίζονται ως συνοδά έργα από την απόφαση περιβαλλοντικής αδειοδότησης, η οποία συνοδεύεται από την απόφαση έγκρισης του έργου της διασύνδεσης από την αρμόδια αρχή διασύνδεσης, τη σχετική απόφαση περιβαλλοντικής αδειοδότησης και τα στοιχεία της περ. δ) της παρ. 6 του άρθρου 14. Η Κτηματική Υπηρεσία διαβιβάζει την αίτηση αμελλητί και πάντως μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την κατάθεση σ' αυτήν της αίτησης και της απόφασης περιβαλλοντικής αδειοδότησης, στα Υπουργεία Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού και στο Γενικό Επιτελείο Ναυτικού, εκτός αν οι υπηρεσίες αυτές έχουν ήδη γνωμοδοτήσει κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και οι γνωμοδοτήσεις τους έχουν συνυποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο με την αίτηση. Μετά τη συγκέντρωση των γνωμών ή την άπρακτη

παρέλευση προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την περιέλευση στις υπηρεσίες αυτές της αίτησης, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία ενεργεί για την έκδοση της απόφασης παραχώρησης. Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης σχετικής διάταξης για τον καθορισμό των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου και πυθμένα, όσον αφορά στην εκτέλεση έργων εγκατάστασης υποβρυχίων καλωδίων τηλεπικοινωνιών, λαμβάνεται υπόψη ο κανονισμός καθορισμού των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Ε.Ε.Τ.Τ.) ως καθ' ύλην αρμόδιας αρχής.

Η περ.ι' προστέθηκε με το άρθρο 110 Ν.4850/2021 ,ΦΕΚ Α` 208/05.11.2021.

3. Στα έργα, τα οποία μπορεί να εκτελεστούν για την επιδίωξη των σκοπών των παρ. 1 και 2, περιλαμβάνονται:

- α) η τοποθέτηση υποθαλάσσιων αγωγών και καλωδίων,
- β) η τοποθέτηση ναυδέτων εκτός θαλάσσιας ζώνης λιμένα,
- γ) η τοποθέτηση πλωτών προβλητών και εξεδρών και
- δ) η πόντιση τεχνητών υφάλων.

Στα κύρια τουριστικά καταλύματα των υποπερ. αα', ββ', δδ' της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155) επιτρέπεται η εκτέλεση των έργων της παρούσας.

Η παρ.3 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 84 Ν.4706/2020,ΦΕΚ Α 136/17.7.2020.

4.α) Η εκτέλεση προσωρινών ή μόνιμων έργων επί αιγιαλού και παραλίας, που έχουν χαρακτηριστεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα ή για τα οποία έχει εκδοθεί Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου κατ' εφαρμογή των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου 1 της Κ' Συντακτικής Πράξης της 6/14 Φεβρουαρίου 1968, καθώς και στον συνεχόμενο ή παρακείμενο αυτών θαλάσσιο χώρο, γίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού.

β) Στο Υπουργείο Οικονομικών συνιστάται επταμελής Επιτροπή αποτελούμενη από τον Γενικό Γραμματέα Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης του Υπουργείου Τουρισμού, τον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, έναν εκπρόσωπο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, έναν εκπρόσωπο της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, έναν εκπρόσωπο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, έναν εκπρόσωπο της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και έναν εκπρόσωπο της Γενικής Γραμματείας Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ο

Γενικός Γραμματέας Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης του Υπουργείου Τουρισμού, αναπληρούμενος από τον Γενικό Διευθυντή της Γενικής Γραμματείας Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Η Επιτροπή συγκροτείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού. Με την ίδια απόφαση ορίζονται οι αναπληρωτές των μελών και ο Γραμματέας της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του. Η Επιτροπή μπορεί, μετά από σχετική εισήγηση του Προέδρου της, να υποβοηθείται στο έργο της από εξειδικευμένους υπαλλήλους, οι οποίοι υπηρετούν σε οποιαδήποτε δημόσια υπηρεσία ή σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης.

γ) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη λειτουργία της Επιτροπής.

δ) Αρμοδιότητα της Επιτροπής είναι η εξέταση και η διατύπωση γνώμης προς τους Υπουργούς Οικονομικών και Τουρισμού για τη συνδρομή των προϋποθέσεων εκτέλεσης έργων της περίπτωσης α', κατόπιν υποβολής του φακέλου και των μελετών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

ε) Η Επιτροπή, στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της, μπορεί να διενεργεί αυτοψίες, καθώς και να ζητεί πληροφορίες, τεχνικά ή άλλα στοιχεία από τους κατά τόπον αρμόδιους φορείς.

5. Η παραχώρηση ισχύει για όσο χρόνο ισχύει η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης του φορέα/της επιχείρησης, παύει δε αυτοδικαίως και αζημίως για το Δημόσιο, όταν παύσει να ισχύει για οποιονδήποτε λόγο η άδεια αυτή.

[Η περ .στ' αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 44 Ν.4688/2020, ΦΕΚ Α 101/24.5.2020 .](#)

6. Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση προς την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, συνοδευόμενη από πλήρη φάκελο, ο οποίος περιέχει:

α) ακτομηχανική μελέτη θεωρημένη από το Υπουργείο Μεταφορών και Υποδομών, εφόσον αυτή απαιτείται από το είδος του έργου,

β) την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011, ή, κατά περίπτωση, την απόφαση έγκρισης υπαγωγής σε καθεστώς Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων του ν. 4014/2011,

γ) την εγκεκριμένη από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της οικείας Περιφέρειας οριστική μελέτη του έργου, συνοδευόμενη από τη σύμφωνη γνώμη των φορέων της παραγράφου 8, εκτός αν αυτές έχουν ήδη δοθεί σύμφωνα με τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης,

δ) την οριογραμμή του αιγιαλού και τα ακριβή όρια του ζητούμενου χώρου επί των υποβάθρων του άρθρου 4 ή σε τοπογραφικά διαγράμματα των προδιαγραφών της παραγράφου 6 του άρθρου 4 και πρόσφατες αεροφωτογραφίες,

ε) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα,

στ) εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου, το ύψος της οποίας ορίζεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό 5% επί του ανταλλάγματος της παραχώρησης,

ζ) έγκριση ή γνωστοποίηση της αρμόδιας αρχής για την ίδρυση ή εγκατάσταση της επιχείρησης. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η χορήγηση της έγκρισης ή γνωστοποίησης αυτής πριν από την παραχώρηση του αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης ή κοίτης πλεύσιμου ποταμού, εκδίδεται η απόφαση περί παραχώρησης, αλλά τελεί υπό τον όρο έκδοσης της εν λόγω άδειας ίδρυσης ή εγκατάστασης μέσα σε ένα (1) έτος από την παραχώρηση. Αν για οποιονδήποτε λόγο δεν εκδοθεί τελικά η άδεια για την ίδρυση ή εγκατάσταση της επιχείρησης, ανακαλείται αυτοδικαίως η παραχώρηση και εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Οικονομικών.

7. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, εφαρμόζονται οι κείμενες κατά περίπτωση διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Αν δεν προβλέπεται περιβαλλοντική αδειοδότηση, για την παραχώρηση διατυπώνουν τη γνώμη τους και οι εξής συναρμόδιοι φορείς:

α) το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας δια του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας,

β) το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, όταν πρόκειται για παραχώρηση αιγιαλού σε βιομηχανικές μονάδες,

γ) το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όταν πρόκειται για παραχώρηση αιγιαλού σε εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών και σε επιχειρήσεις μεταλλευτικών, λατομικών και βιομηχανικών ορυκτών,

δ) το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για έργα σε λιμένες, λίμνες, λιμνοθάλασσες και ποταμούς, καθώς και για την κατασκευή αλιευτικού καταφυγίου με σκοπό την προστασία επαγγελματικών αλιευτικών σκαφών και για την ίδρυση και εγκατάσταση μονάδων ιχθυοκαλλιεργειών, καθώς και για κάθε άλλο θέμα αρμοδιότητάς του,

ε) το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού,

στ) το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής,

ζ) το Υπουργείο Τουρισμού,

η) το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο. Οι γνώμες αυτές διατυπώνονται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριών (3) μηνών από την υποβολή πλήρους φακέλου, διαφορετικά η διαδικασία συνεχίζεται χωρίς αυτές.

8. Για την έγκριση της οριστικής μελέτης του έργου απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Εθνικής Άμυνας για θέματα εθνικής άμυνας και ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, εφόσον η τελευταία γνώμη δεν διατυπώθηκε κατά το στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Για παραδοσιακούς οικισμούς απαιτείται και σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Οι ανωτέρω γνώμες διατυπώνονται μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την υποβολή σε αυτούς πλήρους φακέλου.

9. Η Κτηματική Υπηρεσία, μετά τη διενέργεια αυτοψίας, υποχρεούται να συντάσσει προς τη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κατάθεση σε αυτήν της αίτησης και του πλήρους φακέλου, εισηγητική έκθεση στην οποία καθορίζεται το αντάλλαγμα της παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 16Α.

Με την παρ.1 του άρθρου 61 του Ν. 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102/29.04.2013)

"1. Οι άδειες, οι οποίες εκδίδονται από τις Λιμενικές Αρχές για την εφαρμογή των διατάξεων των παραγράφων 8 και 9 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως ισχύει, των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 18 του ιδίου νόμου, της παραγράφου 3α του άρθρου δεύτερου και της παραγράφου 3α του άρθρου έβδομου του ν. 2688/1999 (Α' 40), όπως ισχύει, καθώς και της περίπτωσης γ' της παραγράφου 9 του άρθρου εικοστού πρώτου του ν. 2932/2001, όπως ισχύει, καταργούνται."

10. Η Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την παραλαβή της εισηγητικής έκθεσης και του φακέλου, προβαίνει στη σύνταξη σχεδίου απόφασης παραχώρησης.

11. α) Η επισκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων των παραγράφων 1, 2 και 3, στις οποίες περιλαμβάνονται και η μερική ή ολική αντικατάσταση τμημάτων τους σε αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο, πυθμένα και υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, εφόσον δεν επέρχεται αλλοίωση του περιβάλλοντος χώρου ή των γεωμετρικών και τεχνικών χαρακτηριστικών του έργου και δεν τίθεται σε κίνδυνο η ανθρώπινη υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών, πραγματοποιείται σύμφωνα με την ισχύουσα Α.Ε.Π.Ο., που έχει χορηγηθεί για το συνολικό έργο για το οποίο πρόκειται να γίνει η αντικατάσταση, επισκευή ή συντήρηση και δεν απαιτείται νέα απόφαση παραχώρησης της παραγράφου 1. Για την κατά τα ανωτέρω έναρξη προγραμματισμένων εργασιών αντικατάστασης, επισκευής ή συντήρησης απαιτείται η σύνταξη τεχνικής μελέτης εγκεκριμένης από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της οικείας Περιφέρειας, η οποία

κοινοποιείται τουλάχιστον προ δεκαπέντε (15) ημερών στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, στη Λιμενική Αρχή, καθώς και στην αρμόδια για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων υπηρεσία.

β) Αν διαπιστωθεί εκτέλεση εργασιών κατά παρέκκλιση των όρων παραχώρησης, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία εκδίδει απόφαση απαγόρευσης, παύσης ή αναστολής εκτέλεσης των σχετικών εργασιών, η οποία κοινοποιείται στην αρμόδια Αστυνομική ή Λιμενική Αρχή. Στην περίπτωση αυτή λαμβάνονται τα μέτρα που προβλέπονται στα άρθρα 27 και 29.

γ) Αν διαπιστωθεί εκτέλεση εργασιών κατά παρέκκλιση της σχετικής τεχνικής μελέτης, η αρμόδια Λιμενική Αρχή επιβάλλει πρόστιμο ύψους δέκα χιλιάδων (10.000) έως εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ, ανάλογα με την απόκλιση από τη μελέτη, με την επιφύλαξη αυστηρότερων προστίμων που μπορεί να επιβληθούν για παραβίαση της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Επιπλέον, εκδίδεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία πρωτόκολλο κατεδάφισης και επαναφοράς των πραγμάτων στην προτέρα αυτών κατάσταση.

δ) Σε περίπτωση απρόβλεπτης βλάβης σε υφιστάμενες εγκαταστάσεις που είναι δυνατόν να προκαλέσει περιβαλλοντικό πρόβλημα, θαλάσσια ρύπανση ή πρόβλημα στην ενεργειακή τροφοδοσία της περιοχής, η επέμβαση για αποκατάσταση της βλάβης γίνεται ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής από τον επιβλέποντα το έργο.

12. Ειδικά για κατασκευές που εξυπηρετούν τη λειτουργία μονάδων υδατοκαλλιεργειών (συνοδές εγκαταστάσεις), για τις οποίες έχει γίνει υπαγωγή στο άρθρο 121 του ν. 4495/2017 (Α' 167), αναστέλλεται από την ημερομηνία υπαγωγής η έκδοση και εκτέλεση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και πρωτοκόλλου κατεδάφισης, καθώς και η έκδοση Πρωτοκόλλου Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης, που αφορά το διάστημα μετά την ημερομηνία υπαγωγής. Η παραχώρηση χρήσης των χώρων αυτών δεν κωλύεται σε αυτή την περίπτωση και η χρήση τους γίνεται με ευθύνη των παραχωρησιούχων. Ομοίως, είναι δυνατή η παραχώρηση για την εκτέλεση έργων σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος. Εφόσον μετά την παρέλευση της διετούς προθεσμίας που ορίζεται στο άρθρο 121 του ν. 4495/2017 δεν έχει τηρηθεί η διαδικασία που ορίζεται σε αυτό, η αναστολή της λήψης των μέτρων προστασίας παύει και αυτά επιβάλλονται, όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις.

13. Έργα καθαρισμού αποκατάστασης λειτουργικών βαθών, όπως προβλέπονται από τη μελέτη κατασκευής των λιμενικών εγκαταστάσεων, που καθίστανται αναγκαία εξαιτίας προσχώσεων που προέρχονται από απώλειες φορτοεκφορτώμενου υλικού, αλλά και άλλες αιτίες, ιδίως, συσσώρευση φερτών υλών, προσαμμώσεις, που οφείλονται σε θεομηνίες ή εξελίσσονται μέσω φυσικών διεργασιών, επιτρέπονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και

Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία εκδίδεται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου και την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων), εφόσον δεν έχει δοθεί κατά τη διαδικασία της λιμενικής εγκατάστασης. Στην ανωτέρω απόφαση του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής ορίζεται και ο τρόπος διάθεσης του υλικού, που αποκομίζεται από τον καθαρισμό του πυθμένα της θάλασσας. Άδειες κατασκευής και χρήσης λιμενικών έργων που έχουν χορηγηθεί ισχύουν και για όλες τις παραπάνω εργασίες. Για την έναρξη των εργασιών απαιτείται προηγούμενη κοινοποίηση της απόφασης στην αρμόδια Λιμενική Αρχή.

14. Εφόσον ο παραχωρησιούχος συμφωνεί, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μπορεί να επιτραπεί η χρησιμοποίηση των έργων και των εγκαταστάσεων της περίπτωσης σ' της παραγράφου 2 και από τρίτες, εκτός από τον παραχωρησιούχο, επιχειρήσεις, που λειτουργούν νόμιμα, για ορισμένο χρονικό διάστημα και πάντως όχι μεγαλύτερο της τριετίας και για σκοπούς που προβλέπονται από τις παραγράφους 1, 2 και 3. Η απόφαση αυτή εκδίδεται ύστερα από προσκόμιση τεχνικής έκθεσης από τον αιτούντα και διατύπωση γνώμης από τα Υπουργεία Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Οι πιο πάνω γνώμες χορηγούνται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την υποβολή του αιτήματος. Στην απόφαση υπολογίζεται και το αντάλλαγμα, σύμφωνα με το άρθρο 16Α, το οποίο βεβαιώνεται με πράξη της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας και εισπράττεται σύμφωνα με της διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του ανταλλάγματος ανακαλείται η απόφαση του πρώτου εδαφίου της παρούσας.

15. Το αντάλλαγμα χρήσης για την παραχωρούμενη έκταση, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α, εκτός αν συντρέχει απαλλαγή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 15. Το αντάλλαγμα βεβαιώνεται με πράξη της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας και εισπράττεται σύμφωνα με της διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του ανταλλάγματος και παρόδου τριών (3) μηνών από την καθυστέρηση μιας δόσης του καθορισθέντος ανταλλάγματος, ο παραχωρησιούχος εκπίπτει αυτοδίκαια από την παραχώρηση. Για την αυτοδίκαιη έκπτωση από την παραχώρηση εκδίδεται πράξη του Υπουργού Οικονομικών, η οποία έχει διαπιστωτικό χαρακτήρα. Ειδικά για τις περιοχές στις οποίες έχουν ιδρυθεί Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του ν. 4519/2018(Α' 29), ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) από το αντάλλαγμα αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση των αντίστοιχων ανωτέρω Φορέων, απαγορευομένης ρητώς της μεταφοράς οποιουδήποτε ποσοστού του σε άλλους φορείς, ταμεία ή νομικά πρόσωπα.

16. Τα έργα του παρόντος άρθρου ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο μπορεί να τα καταργεί ή να τα μετατρέπει οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας ή εθνικής άμυνας, χωρίς καμία υποχρέωσή του για αποζημίωση ή καταβολή

της δαπάνης κατασκευής και συντήρησης του κατασκευαστή και χρήστη τους. Η χρήση των έργων μπορεί να παραχωρείται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με αντάλλαγμα που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α, για ορισμένο χρόνο. Είναι δυνατή η παραχώρηση των έργων για ορισμένο χρόνο σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης χωρίς αντάλλαγμα, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για κοινωφελείς σκοπούς, αν για τη συνήθη χρήση τους ο φορέας διαχείρισης δεν εισπράττει αντάλλαγμα.

17. α) Επιτρέπεται η παραχώρηση, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού για την εκτέλεση έργων δικτύων τηλεπικοινωνιών, ενέργειας, ύδρευσης, αποχέτευσης και βιολογικών καθαρισμών, ακόμα και αν στους ανωτέρω κοινόχρηστους χώρους υφίστανται έργα χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής.

β) Στην υποβαλλόμενη τεχνική μελέτη του προς κατασκευή έργου πρέπει να περιγράφεται αναλυτικά και η διαδικασία απαιτούμενης αποκατάστασής του στην περίπτωση που τα υφιστάμενα παράνομα έργα δεν αδειοδοτηθούν και κριθούν κατεδαφιστέα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

18. Διατάξεις που αφορούν την προστασία της ποιότητας και της ποσότητας των υδάτων, σύμφωνα με τις οποίες είναι απαραίτητη η έκδοση άδειας και από τις αρμόδιες για την προστασία της ποιότητας και της ποσότητας των υδάτων ή και άλλες αρχές, εξακολουθούν να ισχύουν

19. Η εκτέλεση δειγματοληπτικών γεωτρήσεων, σε θαλάσσιο και χερσαίο χώρο αρμοδιότητας του Λιμενικού Σώματος – Ελληνικής Ακτοφυλακής, για τη συλλογή απαραίτητων επιστημονικών στοιχείων προς τεκμηρίωση μελετών λιμενικών έργων, επιτρέπεται με απόφαση του Γενικού Διευθυντή Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων ή, εφόσον δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), του Γενικού Γραμματέα Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Η παρ.19 προστέθηκε με το άρθρο 55 παρ.2 Ν.4676/2020,ΦΕΚ Α 67/19.3.2020.

20. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση, σύμφωνα με το παρόν, του δικαιώματος χρήσης του θαλάσσιου χώρου, του πυθμένα και του υπεδάφους του βυθού στους ανάδοχους των συμβάσεων παραχώρησης των δικαιωμάτων έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με τον ν. 2289/1995 (Α' 27) για τους σκοπούς της κατασκευής και εγκατάστασης σταθερών ή πλωτών εξεδρών, αγωγών, καλωδίων και τοποθέτησης ναυδέτων, στο πλαίσιο της άσκησης των δραστηριοτήτων αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων σε εκτέλεση των

προβλεπόμενων στις οικείες συμβάσεις, καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας με βάση τις διεθνώς ισχύουσες παραμέτρους και κριτήρια, που εφαρμόζονται αναλογικά, κατόπιν πρότασης της Ελληνικής Διαχειριστικής Εταιρείας Υδρογονανθράκων Α.Ε. (ΕΔΕΥ Α.Ε.). Η παρούσα καταλαμβάνει και τις εκκρεμείς, κατά την έναρξη ισχύος της, αιτήσεις των αναδόχων των συμβάσεων του ν. 2289/1995 για την παραχώρηση χρήσης, σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο. Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, σύμφωνα με το παρόν, αφορά σε περιοχές εκτός των συμβατικών περιοχών παραχώρησης, ζητήματα των οποίων ρυθμίζονται ειδικώς με την εκάστοτε σύμβαση του ν. 2289/1995 (Α' 27).

Η παρ. 20 προστέθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4801/2021 (ΦΕΚ Α' 83/24.05.2021)

Το άρθρο 14, όπως είχε τροποποιηθεί με πληθώρα διατάξεων αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 33 Ν.4607/2019, ΦΕΚ Α 65/24.4.2019, με τις παρ.4 και 5 του οποίου ορίζεται ότι: "4. Άδειες παραχώρησης χρήσης για την κατασκευή έργου επί του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης, της παρόχθιας ζώνης, του υδάτινου στοιχείου, του πυθμένα και του υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού, που εκδόθηκαν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 2971/2001 εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους.

5. Για την επισκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων των παραγράφων 1, 2 και 3 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιείται με τον παρόντα νόμο, τα οποία είχαν κατασκευαστεί στον αιγιαλό, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο, πυθμένα και υπεδάφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, μέχρι 28.7.2011 και για τα οποία κατά τον χρόνο κατασκευής τους δεν υπήρχε η υποχρέωση έκδοσης αναγκαίων αδειοδοτήσεων, υποβάλλονται μέσα σε δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος τα απαραίτητα δικαιολογητικά, προκειμένου να εκδοθούν οι απαραίτητες άδειες από τα συναρμόδια Υπουργεία. Η περιβαλλοντική αδειοδότηση των παραπάνω έργων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011".

Άρθρο 14α ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Αδειοδότηση παραχώρησης χρήσης υφισταμένων άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής κατασκευών

1.α) Έργα των άρθρων 12, 12Α και των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 14 που έχουν κατασκευαστεί μέχρι τις 28.7.2011 στον αιγιαλό, την παραλία, την όχθη, την παρόχθια ζώνη, το υδάτινο στοιχείο, τον πυθμένα και το υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού χωρίς να υφίσταται απόφαση παραχώρησης της χρήσης, ανεξαρτήτως της έκδοσης πρωτοκόλλου κατεδάφισης μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος άρθρου, μπορούν να λάβουν παραχώρηση χρήσης με αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Οικονομικών, εκτός από εκείνα που προβλέπονται στο άρθρο 86 του ν. 4504/2017, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου προς την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία υποβάλλεται έως τις 23.4.2024. Στη ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου περιλαμβάνονται ξενοδοχειακές μονάδες, που έχουν κατασκευαστεί από το Δημόσιο, τον Ε.Ο.Τ. ή για λογαριασμό του ή των οποίων το Δημόσιο ή ο Ε.Ο.Τ. είχαν τη διαχείριση ή έργα που είναι ουσιωδώς απαραίτητα για τη λειτουργία των εν λόγω ξενοδοχειακών μονάδων του Ε.Ο.Τ. Επίσης, υπάγονται και οι αυθαίρετες κατασκευές που εξυπηρετούν τη λειτουργία των μονάδων υδατοκαλλιέργειας, για τις οποίες έχει γίνει υπαγωγή στις διατάξεις είτε του άρθρου 121 του ν. 4495/2017 είτε της περ. α' της παρ. 19 του άρθρου 23 του ν. 4178/2013 (Α' 174).

Η ρύθμιση του πρώτου εδαφίου της παρούσας δεν εφαρμόζεται για κατοικίες κάθε είδους, καταστήματα κάθε είδους, συμπεριλαμβανόμενων εμπορικών και υγειονομικού ενδιαφέροντος, με τα παραρτήματα και προσαρτήματά τους, κάμπινγκ, τουριστικά καταλύματα γενικά και ξενοδοχειακές μονάδες, εκτός των αναφερομένων στο προηγούμενο εδάφιο, καθώς και για τους τουριστικούς λιμένες του ν. 2160/1993. Για την αδειοδότηση ακολουθείται η διαδικασία των παρ. 6 επ. του άρθρου 14, με εξαίρεση την εγγυητική επιστολή της περ. στ', επιπλέον δε, υποβάλλονται από τον αιτούντα οπωσδήποτε φωτογραφίες και χάρτης της ευρύτερης περιοχής με την ακριβή θέση του έργου και δημόσια έγγραφα και αεροφωτογραφίες συνοδευόμενες από υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού, από τα οποία να προκύπτει ο χρόνος κατασκευής και η έκταση των προς παραχώρηση της χρήσης ή εξαίρεση από την κατεδάφιση έργων, καθώς και κάθε άλλο πρόσφορο αποδεικτικό μέσο, ρητώς εξαιρουμένων των μαρτύρων και του όρκου.

Η περ. α' όπως τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε με το άρθρο δέκατο πέμπτο του Ν.4787/2021, ΦΕΚ Α 44/26.03.2021, τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε εκ νέου ως άνω με την παρ. 1 του άρθρου 76 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ Α 65/28.03.2022)

β) Αν τα έργα δεν λάβουν την παραχώρηση χρήσης, σύμφωνα με την ανωτέρω διαδικασία θεωρούνται αυθαίρετα και κατεδαφιστέα, εκδιδομένης σχετικής διαπιστωτικής πράξης του Υπουργού Οικονομικών. Για την κατεδάφιση ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 27. Αν η αίτηση της αδειοδότησης ή εξαίρεσης από την κατεδάφιση απορριφθεί, το παράνομο έργο κατεδαφίζεται με δαπάνη του αιτούντος και επιβάλλεται, για όσο χρόνο δεν κατεδαφίζεται, αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης. Αν η κατεδάφιση γίνει από υπηρεσίες του Δημοσίου, το κόστος επιβαρύνει τον αυθαίρετο χρήστη του έργου και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε..

γ) Στα έργα και κατασκευές που λαμβάνουν παραχώρηση χρήσης με βάση τις περιπτώσεις α' και β' επιτρέπονται οι εργασίες συντήρησης ή επισκευής τους με τις διαδικασίες του άρθρου 14.

2. α) Προϋπόθεση για την παραχώρηση της χρήσης των έργων, είναι η καταβολή ή ο νόμιμος διακανονισμός της αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης που καθορίζεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για την αυθαίρετη και παράνομη χρήση της έκτασης για το προηγούμενο χρονικό διάστημα και μέχρι πέντε (5) έτη αναδρομικά, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η κατ' έτος αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης ορίζεται σε ποσό αντίστοιχο με το εφεξής καταβαλλόμενο ετήσιο αντάλλαγμα για τη χρήση του χώρου του έργου, προσαυξημένο κατά το ένα τρίτο (1/3) του ποσού αυτού. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζεται ο τρόπος με τον οποίο η καταβαλλόμενη προσαύξηση διατίθεται για την προστασία και αποκατάσταση της κοινοχρησίας επί των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας. Η εξόφληση της αποζημίωσης μπορεί να γίνει: αα) εφάπαξ, με καταβολή του πενήντα τοις εκατό (50%) του οφειλόμενου ποσού, ή ββ) με άτοκες δόσεις επί του αρχικώς βεβαιωμένου ποσού και διαγραφή προσαυξήσεων. Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου δεν αφορά την προσαύξηση του ενός τρίτου (1/3) της αποζημίωσης, η οποία καταβάλλεται εφάπαξ. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται ο αριθμός των δόσεων και κάθε σχετικό θέμα εξόφλησης της αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης. Από την καταβολή αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης εξαιρούνται έργα υποδομών ή κοινής ωφέλειας που αφορούν κοινόχρηστα αγαθά εφόσον αποδεδειγμένα έχουν κατασκευασθεί πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου από φορείς της Κεντρικής Διοίκησης, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο άρθρο 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), είτε από Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, είτε από νομίμως λειτουργούσες επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας εφόσον ανήκουν αποκλειστικά ή κατά πλειοψηφία στο Δημόσιο ή σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, με την προϋπόθεση το πρωτόκολλο καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης να μην έχει επικυρωθεί δικαστικά ή να μην έχει βεβαιωθεί ταμειακά η αποζημίωση.

β) Από την κατάθεση της αίτησης για την παραχώρηση της χρήσης και μέχρι την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας αναστέλλεται: αα) η εκτέλεση των πρωτοκόλλων κατεδάφισης, εκτός αυτών που κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης έχουν καταστεί τελεσίδικα, και διοικητικής αποβολής και η έκδοση νέων, καθώς και ββ) η έκδοση νέων πρωτοκόλλων καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης και η επιβολή νέων προστίμων για τα προς παραχώρηση της χρήσης με την παρούσα διαδικασία έργα και για όσο χρόνο διαρκεί αυτή.

γ) Η αποκλειστική προθεσμία της παραγράφου 1, καθώς και η αναστολή των μέτρων της περίπτωσης β', αναστέλλουν την παραγραφή των απαιτήσεων και δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και την παραγραφή των ποινικών αδικημάτων που σχετίζονται με την κατασκευή και χρήση των έργων και εγκαταστάσεων του παρόντος και την αναγκαστική είσπραξη των επιβληθέντων προστίμων και αποζημιώσεων. Κατά τη διάρκεια της ανωτέρω αποκλειστικής προθεσμίας και κατά το διάστημα που εκκρεμεί η απόφαση επί της υποβληθείσας αίτησης για παραχώρηση της χρήσης, αναστέλλεται η πρόοδος των ποινικών διαδικασιών που σχετίζονται με την κατασκευή και χρήση των έργων και εγκαταστάσεων του παρόντος. Αν απορριφθεί για οποιονδήποτε λόγο η αίτηση παραχώρησης της χρήσης, τότε λαμβάνονται και εκτελούνται όλα τα μέτρα, η έκδοση των οποίων είχε ανασταλεί.

Η περ. γ` διαμορφώθηκε ως άνω με την παρ. 2 του άρθρου 76 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ Α 65/28.03.2022):

3. Με την απόφαση περί παραχώρηση της χρήσης των έργων παραχωρείται και η χρήση του χώρου των κατασκευών ή έργων. Η παραχώρηση γίνεται πάντοτε με αντάλλαγμα, που καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις διατάξεις του παρόντος νόμου. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού, του ανταλλάγματος μπορεί να εξαιρεθούν ή να επιβληθεί μειωμένη καταβολή του για έργα υποδομής ή κοινής ωφέλειας που αφορούν κοινόχρηστα αγαθά και ανήκουν στο Δημόσιο ή σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού ή σε Ν.Π.Δ.Δ., από την χρήση των οποίων ο κύριος του έργου ή ο φορέας διαχείρισης δεν εισπράττει αντάλλαγμα ή το εισπραττόμενο αντάλλαγμα δεν υπερβαίνει την αναγκαία για την συντήρηση του έργου δαπάνη.

4. Ο χώρος των κατασκευών ή έργων για τα οποία έχει ήδη εκδοθεί άδεια με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 27, παραχωρείται εφεξής κατά χρήση έναντι ανταλλάγματος, που καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α, εκτός αν πρόκειται για έργα υποδομής ή κοινής ωφέλειας που αφορούν κοινόχρηστα αγαθά, ανήκουν στο Δημόσιο ή σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού ή σε Ν.Π.Δ.Δ. και από τη χρήση των οποίων ο κύριος του έργου

ή ο φορέας διαχείρισης δεν εισπράττει αντάλλαγμα ή το εισπραττόμενο αντάλλαγμα δεν υπερβαίνει την αναγκαία για την συντήρηση του έργου δαπάνη. Για την παραχώρηση του προηγούμενου εδαφίου υποβάλλεται αίτηση από τον ενδιαφερόμενο μέσα σε αποκλειστική προθεσμία έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, διαφορετικά θεωρείται αυθαίρετος χρήστης και λαμβάνονται σε βάρος του τα προβλεπόμενα μέτρα.

5. Έργα που υλοποιήθηκαν στον αιγιαλό, στην παραλία και στον συνεχόμενο ή παρακείμενο θαλάσσιο χώρο πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος άρθρου από νομίμως λειτουργούσες επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας και αφορούν τοποθέτηση υποθαλάσσιων καλωδίων θεωρούνται νόμιμα και εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη από την αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Την ευθύνη για την απόδειξη του χρόνου και του φορέα κατασκευής και την καταγραφή του έργου την έχει ο αιτών. Στην περίπτωση αυτή υπάρχει απαλλαγή από την καταβολή αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης. Για τη συντήρηση ή επισκευή των έργων της παρούσας εφαρμόζεται η διαδικασία της παραγράφου 11 του άρθρου 14.

6. Η παραχώρηση της χρήσης έργων και εγκαταστάσεων, που έχουν εκτελεσθεί μη νόμιμα εντός του αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού είτε από νομίμως λειτουργούντα ναυταθλητικά σωματεία, αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού είτε από την ίδια τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού γίνεται, κατ' εξαίρεση, με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 18Α.

7. Αν υφίσταται άμεσος κίνδυνος για την ανθρώπινη υγεία ή για το περιβάλλον λόγω βλάβης ή φθορών σε υφιστάμενες λειτουργούσες εγκαταστάσεις και έργα, για τα οποία έχει ήδη υποβληθεί αίτηση για την παραχώρηση της χρήσης σύμφωνα με την παράγραφο 1, για την εκτέλεση των επείγουσών εργασιών επισκευής, προς αποτροπή του κινδύνου, ακολουθείται η διαδικασία της παραγράφου 11 του άρθρου 14.

8. Επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, θαλάσσιου χώρου και πυθμένα επί των έργων της παρ. 1 στην περίπτωση που στους ανωτέρω κοινόχρηστους χώρους υφίστανται προεκτάσεις και βελτιώσεις, που συνδέονται λειτουργικά και αποτελούν οργανικό σύνολο αυτών, ανεξαρτήτως του χρόνου κατασκευής τους, υπό την προϋπόθεση ότι για το σύνολο του έργου έχει εκδοθεί Α.Ε.Π.Ο.

Η παρ.8 προστέθηκε με το άρθρο 62 Ν.4876/2021,ΦΕΚ Α 251/23.12.2021.

Το άρθρο 14Α προστέθηκε με το άρθρο 34 Ν.4607/2019,ΦΕΚ Α 65/24.4.2019.

,με την παρ.9 του οποίου ορίζεται ότι:

"9. Μετά την έκδοση των υπουργικών αποφάσεων που προβλέπονται στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 14Α καταργείται το άρθρο 51 του ν. 4599/2019 (Α' 40) και η αδειοδότηση των έργων που αναφέρονται στο άρθρο αυτό γίνεται στο εξής σύμφωνα με το άρθρο 14Α.

Οι φάκελοι που έχουν κατατεθεί για την αδειοδότηση σύμφωνα με το άρθρο 51 του ν. 4599/2019 μπορεί να συμπληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος των αποφάσεων των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 14Α".

Άρθρο 15 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Γενικές ρυθμίσεις για τις παραχωρήσεις

1. Απαγορεύεται η παραχώρηση της αποκλειστικής χρήσης του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης, της παρόχθιας ζώνης, του υδάτινου στοιχείου, του πυθμένα και του υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού, εκτός αν επιβάλλεται για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, προστασίας αρχαιοτήτων, υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.
2. Με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 2 είναι δυνατή η παραχώρηση της χρήσης του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης, της παρόχθιας ζώνης, του υδάτινου στοιχείου, του πυθμένα και του υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.
3. Οι παραχωρήσεις του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης, της παρόχθιας ζώνης, του υδάτινου στοιχείου, του πυθμένα και του υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού υπόκεινται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος, εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018(Α' 101), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους, αζημίως για το Δημόσιο.
4. Για την παραχώρηση της χρήσης του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης, της παρόχθιας ζώνης, του υδάτινου στοιχείου, του πυθμένα και του υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού καταβάλλεται αντάλλαγμα. Κατ' εξαίρεση, μπορεί ο Υπουργός Οικονομικών να αποφασίζει την χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση, για την εκτέλεση έργων δημόσιας ωφέλειας ή για την

εκτέλεση εκδηλώσεων εκπαιδευτικού, ερευνητικού, αθλητικού ή πολιτιστικού περιεχομένου βραχείας χρονικής διάρκειας, αποκλειστικά σε υπηρεσίες του Δημοσίου, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και νομικά Πρόσωπα του ν. 3429/2005 (Α' 314). Σε περίπτωση παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος, το αντάλλαγμα ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α μειωμένο κατά δέκα τοις εκατό (10 %). Στην πράξη παραχώρησης περιλαμβάνονται όροι χρήσης που διασφαλίζουν την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού. Με τις πράξεις παραχώρησης τίθενται από τη Διοίκηση όροι και προϋποθέσεις για τη χρήση συγκεκριμένων εκτάσεων και για περιορισμένη χρονικά διάρκεια χρήσης. Επίσης, μπορεί να τίθενται περιορισμοί για λόγους επιτακτικού δημοσίου συμφέροντος που αφορά την εθνική άμυνα και δημόσια ασφάλεια, άλλη δημόσια ανάγκη ή την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

5. Όταν στην παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Όταν στην παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνονται προστατευόμενες περιοχές, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6. α) Με την επιφύλαξη του άρθρου 14 του ν. 3986/2011 (Α' 152), οι πράξεις παραχώρησης είναι προσωποπαγείς. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει μερικά ή ολικά το δικαίωμα, που αποκτά με την πράξη παραχώρησης σε άλλον, ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε άλλες διατάξεις του παρόντος νόμου.

β) Αν ο παραχωρησιούχος είναι Ο.Τ.Α. α' βαθμού, είναι, κατ' εξαίρεση, δυνατή η περαιτέρω παραχώρηση προς τρίτους με αντάλλαγμα που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α και με την τήρηση των διατάξεων του παρόντος νόμου.

γ) Οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού είναι υποχρεωμένοι, εκ των παραχωρουμένων σ' αυτούς κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, να παραχωρούν κάθε χρόνο το δέκα τοις εκατό (10%), κατά προτεραιότητα, με κριτήρια κοινωνικά, εντοπιότητας ή σε επιχειρήσεις μορφών κοινωνικής οικονομίας και με αντάλλαγμα, που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Προς τον σκοπό αυτό, οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού ανακοινώνουν κάθε χρόνο τις θέσεις, οι οποίες παραχωρούνται με τα ανωτέρω κριτήρια. Αν υποβληθούν περισσότερες από μία αιτήσεις διενεργείται προφορική δημοπρασία, στην οποία ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το αντάλλαγμα που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομικών ρυθμίζονται τα κοινωνικά κριτήρια, οι όροι, οι προϋποθέσεις και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης.

7. Το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α, είτε αυτές γίνονται απευθείας από το Δημόσιο είτε από τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού προς τρίτους, και ανεξαρτήτως του τρόπου παραχώρησης (ήτοι με απευθείας παραχώρηση προς τους όμορους, προφορική ή ηλεκτρονική δημοπρασία) κατατίθεται από τον παραχωρησιούχο στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., ύστερα από σχετικό σημείωμα που εκδίδει η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, ύστερα από ενημέρωση του οικείου Ο.Τ.Α. σχετικά με την προς τον τρίτο παραχώρηση, και αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο. Ειδικά για τις περιοχές για τις οποίες έχουν ιδρυθεί Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του ν. 4519/2018, από το αντάλλαγμα ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στους Ο.Τ.Α. και ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στο Δημόσιο, αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο για τη χρηματοδότηση των αντίστοιχων Φορέων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών.

8. Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου, ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

9. Η πράξη παραχώρησης δεν υποκαθιστά άλλες απαιτούμενες άδειες ή εγκρίσεις.

10. Ο Υπουργός Οικονομικών μπορεί να εξαιρεί, με απόφασή του, από την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού ιδίως για λόγους επικινδυνότητας, δημόσιας ασφάλειας, προστασίας του περιβάλλοντος, ιστορικής προστασίας, για λόγους κοινωνικούς και για λόγους μεγάλης τοπικής σημασίας, ύστερα από τεκμηριωμένη γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. ή της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας. Οι εξαιρέσεις της παρούσας ισχύουν για πέντε (5) έτη, μετά την πάροδο των οποίων επανεξετάζονται όλες οι περιπτώσεις. Ο Υπουργός Οικονομικών μπορεί να τροποποιεί ανά έτος την απόφασή του με την προσθήκη και νέων εξαιρέσεων. Για όσους από τους εξαιρούμενους αιγιαλούς της παρούσας παραγράφου υφίστανται ενεργές συμβάσεις παραχώρησης κατά το χρόνο έκδοσης της Υπουργικής Απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, η εξαίρεση αρχίζει από τη λήξη της παραχώρησης.

11. Οι πράξεις παραχώρησης καταχωρίζονται σε Ηλεκτρονικό Μητρώο Πληροφοριών (ΗΜΠ), το οποίο εξασφαλίζει τη διασύνδεση και διαλειτουργικότητα, με ηλεκτρονικά μέσα, με τους λοιπούς συμπράττοντες φορείς του Δημοσίου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και

Τουρισμού καθορίζονται οι όροι, οι προδιαγραφές, η παροχή και συντήρηση, οι διαδικασίες και άδειες ηλεκτρονικής πρόσβασης και εισαγωγής πληροφοριών του ΗΜΠ, τα στοιχεία που καταχωρίζονται στο ΗΜΠ και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την υλοποίηση και τη λειτουργία του.

Το άρθρο 15, όπως είχε τροποποιηθεί με την παρ.4 άρθρου 13 Ν.3851/2010, ΦΕΚ Α 85, αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 35 Ν.4607/2019, ΦΕΚ Α 65/24.4.2019.

Άρθρο 16 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Παραχώρηση νησίδων του Δημοσίου και αβαθών θαλάσσιων εκτάσεων

1. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, ύστερα από σύμφωνη γνώμη των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Τουρισμού, για σκοπούς που ανήκουν στην αρμοδιότητά τους, επιτρέπεται η παραχώρηση, κατ' ανάλογη εφαρμογή των άρθρων 13 και 14, της χρήσης νησίδων, υφάλων, σκοπέλων και αβαθών θαλασσίων εκτάσεων, καθώς και του συνεχόμενου αιγιαλού και της παραλίας για την εξυπηρέτηση σκοπών γεωργικών, κτηνοτροφικών (ιδίως για εκτροφή ζώων, εγκατάσταση μελισσοκομείων και εκτροφείων σαλιγκαριών), αλιευτικών, υδατοκαλλιέργειας, ναυταθλητικών, τουριστικών, ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε, ανάπτυξης της εθνικής οικονομίας, εθνικής άμυνας και ασφάλειας και περιβαλλοντικής έρευνας. Με την αίτηση για την παραχώρηση προσκομίζεται η απαιτούμενη από ειδικές διατάξεις άδεια και βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας ότι η συγκεκριμένη χρήση ή δραστηριότητα δεν αντίκειται σε συγκεκριμένο χωροταξικό σχεδιασμό, σε ειδικότερες διατάξεις προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος του ν. 1650/1986 ή σε διατάξεις περί χρήσεων γης. Στην περίπτωση παραχώρησης για σκοπούς περιβαλλοντικής έρευνας εκδίδεται κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2. Επιτρέπεται κατά τον ίδιο τρόπο και για τους σκοπούς της παραγράφου 1 χωρίς δημοπρασία, η κατά χρήση παραχώρηση νησίδων του Δημοσίου σε αγροτικούς, αγροτοβιομηχανικούς, γεωργικούς, κτηνοτροφικούς και αλιευτικούς συνεταιρισμούς, οργανώσεις παραγωγών του αγροτικού τομέα και σε δημοτικές επιχειρήσεις του άρθρου 266 του ν. 3463/2006. Με την αίτηση για την παραχώρηση προσκομίζεται η απαιτούμενη από ειδικές διατάξεις άδεια και βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας ότι η συγκεκριμένη χρήση ή δραστηριότητα δεν αντίκειται σε συγκεκριμένο χωροταξικό σχεδιασμό, σε

ειδικότερες διατάξεις προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος του ν. 1650/1986 ή σε διατάξεις περί χρήσης γης.

3. Η παραχώρηση της παραγράφου 1 γίνεται ύστερα από δημοπρασία, η οποία μπορεί να διενεργείται και ηλεκτρονικά, τα δε πρακτικά της εγκρίνονται από τον Υπουργό Οικονομικών. Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το αντάλλαγμα που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Με αιτιολογημένη απόφαση του Υπουργού Οικονομικών είναι δυνατή η απευθείας παραχώρηση σε Ν.Π.Δ.Δ., επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, αλλά και σε ιδιώτες αν προηγήθηκαν δύο (2) άγονες δημοπρασίες ή αν σε αυτές δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από περισσότερους ενδιαφερόμενους και δεν αναπτύχθηκε πραγματικός ανταγωνισμός. Το αντάλλαγμα της απευθείας παραχώρησης του προηγούμενου εδαφίου καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α.

4. Για την εκτέλεση έργων στο πλαίσιο της παραχώρησης του παρόντος άρθρου εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 14.

5. Στις παραχωρήσεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται αναλόγως οι παράγραφοι 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 και 11 του άρθρου 15.

[Το άρθρο 16 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 36 Ν.4607/2019, ΦΕΚ Α 65/24.4.2019](#)

Άρθρο 16α ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Αντάλλαγμα χρήσης – αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης

1. Το αντάλλαγμα χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού για τις χρήσεις των άρθρων 11, 12, 13, 13Α, 14 και 16, καθώς και η αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης των χώρων αυτών, καθορίζεται με απόφαση του αρμόδιου για την παραχώρηση οργάνου με βάση τα ακόλουθα κριτήρια:

Τ.Β. = Τιμή Βάσης. Ε.Δ. = Είδος Δραστηριότητας. Ε.Χ. = Εμβαδόν Χώρου.

[Όπως προστέθηκε με το Άρθρο 37 ΝΟΜΟΣ 4607/2019, ΦΕΚ Α 65/24.4.2019](#)

2. Η Τιμή Βάσης για κάθε γεωγραφική περιοχή καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Για τον καθορισμό της τιμής βάσης λαμβάνονται υπόψη οι αντικειμενικές και μισθωτικές αξίες των πλησιέστερων ακινήτων εκάστης γεωγραφικής περιοχής.

«3. Το Είδος Δραστηριότητας διαιρείται στις εξής κατηγορίες:

α) Απλή χρήση (ομπρέλες - ξαπλώστρες, καντίνες, μη μηχανοκίνητα θαλάσσια μέσα αναψυχής κ.λπ.).

β) Απλή χρήση με μηχανοκίνητα μέσα αναψυχής.

γ) Απλή χρήση των παρ. 8, 9, 11 και 13 του άρθρου 13Α (πολιτιστικές εκδηλώσεις, γαμήλιες τελετές, εκδηλώσεις κοινωνικού χαρακτήρα, λήψεις με οπτικοακουστικά μέσα, ερευνητικοί σκοποί).

δ) Απλή χρήση των παρ. 2, 3 και 5 του άρθρου 13Α (φουσκωτά θαλάσσια μέσα αναψυχής, υδατοκαλλιέργειες).

ε) Έργα των περ. α', β', γ' και δ' της παρ. 2 του άρθρου 14 (έργα κοινής ωφέλειας, ναυταθλητικά, ανάπτυξης, εξυπηρέτησης ερευνητικών σκοπών).

στ) Έργα της περ. ε' του άρθρου 14 (υδατοκαλλιέργειες) και της παρ. 3 του άρθρου 14 (υποθαλάσσιοι αγωγοί, καλώδια, ναύδετα κ.λπ.).

ζ) Έργα του άρθρου 11 και των περ. στ', ζ' και η' της παρ. 2 του άρθρου 14 (έργα και εγκαταστάσεις που εκτελέστηκαν ύστερα από σύμβαση με το Δημόσιο, τον Ε.Ο.Τ., τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού ή τους Ο.Τ.Α. ή με βάση αναπτυξιακούς νόμους, καθώς και έργα λιμενικά, συγκοινωνιακά, Α.Π.Ε. κ.λπ.).

η) Έργα της περ. θ' της παρ. 2 του άρθρου 14 (ναυπηγοεπισκευαστικές επιχειρήσεις ξύλινων σκαφών, ήτοι παραδοσιακών και άλλων, μήκους όχι μεγαλύτερου των σαράντα (40) μέτρων (καρνάγια-ταρσανάδες)).»

Η περ.η` προστέθηκε και η παρ.3 διαμορφώθηκε ως άνω με το άρθρο 29 Ν.4770/2021,ΦΕΚ Α 15/29.1.2021.

3.Το Είδος Δραστηριότητας διαιρείται στις εξής κατηγορίες:

α) Απλή χρήση (ομπρέλες ξαπλώστρες, καντίνες, μη μηχανοκίνητα θαλάσσια μέσα αναψυχής κ.λπ.).

β) Απλή χρήση με μηχανοκίνητα μέσα αναψυχής.

γ) Απλή χρήση των παρ. 8, 9, 11 και 13 του άρθρου 13Α (πολιτιστικές εκδηλώσεις, γαμήλιες τελετές, εκδηλώσεις κοινωνικού χαρακτήρα, λήψεις με οπτικοακουστικά μέσα, ερευνητικοί σκοποί).

δ) Απλή χρήση των παρ. 2, 3 και 5 του άρθρου 13Α (φουσκωτά θαλάσσια μέσα αναψυχής, υδατοκαλλιέργειες).

ε) Έργα των περ. α', β', γ' και δ' της παρ. 2 του άρθρου 14 (έργα κοινής ωφέλειας, ναυταθλητικά, ανάπλασης, εξυπηρέτησης ερευνητικών σκοπών).

στ) Έργα της περ. ε' του άρθρου 14 (υδατοκαλλιέργειες) και της παρ. 3 του άρθρου 14 (υποθαλάσσιοι αγωγοί, καλώδια, ναύδετα κ.λπ.).

ζ) Έργα του άρθρου 11 και των περ. στ', ζ' και η' της παρ. 2 του άρθρου 14 (έργα και εγκαταστάσεις που εκτελέστηκαν ύστερα από σύμβαση με το Δημόσιο, τον Ε.Ο.Τ., τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού ή τους Ο.Τ.Α. ή με βάση αναπτυξιακούς νόμους, καθώς και έργα λιμενικά, συγκοινωνιακά, Α.Π.Ε. κ.λπ.).

η) Έργα της περ. θ' της παρ. 2 του άρθρου 14 (ναυπηγοεπισκευαστικές επιχειρήσεις ξύλινων σκαφών, ήτοι παραδοσιακών και άλλων, μήκους όχι μεγαλύτερου των σαράντα (40) μέτρων (καρνάγια-ταρσανάδες)).

4. Ο συντελεστής βαρύτητας κάθε Είδους Δραστηριότητας καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ύστερα από εισήγηση του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργείου.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται ο μαθηματικός τύπος από τον οποίο θα προκύπτει το αντάλλαγμα χρήσης με βάση τα προηγούμενα κριτήρια και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του. Το αντάλλαγμα υπολογίζεται σε ετήσια βάση και ειδικά για τις χρήσεις του άρθρου 14 αναπροσαρμόζεται ανά πενταετία.

Το αντάλλαγμα που προκύπτει από το παρόν άρθρο στις περιπτώσεις των δημοπρασιών αποτελεί την τιμή εκκίνησης.

Το άρθρο 16Α προστέθηκε με το άρθρο 37 Ν.4607/2019,ΦΕΚ Α 65/24.4.2019.

με την παρ.6 του οποίου ορίζεται ότι:

"6. Μέχρι την έκδοση των υπουργικών αποφάσεων του άρθρου 16Α, το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις και η αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 115 του από 11/12.11.1929 π.δ. «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων», το οποίο εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 2 του ν. 4266/1929 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 5895/1933, όπως περαιτέρω τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα άρθρα 20 του α.ν. 1540/ 1938, 19 του α.ν. 1919/1939, 2 του α.ν.1925/1951 και 5 παράγραφος 4 του α.ν. 263/1968".

Άρθρο 17 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Αιγιαλός σε περιοχές εθνικής άμυνας και ασφάλειας

1. Σε παραλιακές περιοχές στις οποίες υπάρχουν εγκαταστάσεις, που εξυπηρετούν σκοπούς εθνικής άμυνας και ασφάλειας, αναστέλλεται για όσο διαρκεί η εξυπηρέτηση αυτή ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας.
2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Άμυνας είναι δυνατόν να αναστέλλεται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στις περιοχές αυτές.

Άρθρο 18 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Ζώνη λιμένα

1. Σε κάθε παράκτια περιοχή, όπου κατά τις κείμενες διατάξεις συντρέχει λόγος δημιουργίας ή επέκτασης λιμένα, καθορίζεται έκταση ξηράς και θάλασσας, συνεχής ή διακεκομμένη στην οποία ο αρμόδιος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα μπορεί να εκτελέσει, σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτελέσεως δημοσίων έργων, τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί λιμενικών ταμείων και στα πλαίσια ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας, έργα που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση της εμπορικής, επιβατικής, ναυτιλιακής, τουριστικής και αλιευτικής κίνησης και γενικότερα της εύρυθμης λειτουργίας του λιμένα. Η έκταση αυτή καλείται Ζώνη λιμένα και διακρίνεται σε χερσαία και θαλάσσια.
2. Τα έργα της προηγούμενης παραγράφου εκτελούνται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας μετά από σύμφωνη γνώμη των Υπουργείων Εμπορικής Ναυτιλίας, Πολιτισμού και του Γ.Ε.Ν. Σε έργα λιμένων των

οποίων οι μελέτες επιβλέπονται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (εθνικής ή μείζονος σημασίας κ.λπ.), απαιτείται και σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Η εγκεκριμένη οριστική μελέτη των έργων αποστέλλεται αμέσως μετά την έγκρισή της με ευθύνη του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

3. Για την έναρξη εκτέλεσης των έργων της παραγράφου 1 απαιτείται άδεια της αρμόδιας λιμενικής αρχής.

4. Επισκευές-επεμβάσεις τοπικού χαρακτήρα και εργασίες συντήρησης σε υφιστάμενους λιμένες και λιμενικές εγκαταστάσεις σε περιοχές δικαιοδοσίας Λιμενικών και Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων εκτελούνται, κατά παρέκκλιση της παραγράφου 2, κατόπιν απόφασης του διοικητικού τους οργάνου, κοινοποιούμενης στη Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων και στην οικεία Λιμενική Αρχή, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) αποσκοπούν στη συντήρηση υπάρχοντος εξοπλισμού ή στην αποκατάσταση φθορών, ζημιών ή βλαβών που θέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών και προκαλούνται από συνήθη χρήση κατά την εκτέλεση θεμελιωδών δραστηριοτήτων του λιμένα ή της λιμενικής εγκατάστασης (φορτοεκφόρτωση και κυκλοφορία βαρέων οχημάτων, από-επιβίβαση συναλλασσόμενων, συνήθη καιρικά φαινόμενα κ.λπ.) ή και από έκτακτες καταστάσεις (θεομηνίες, πρόσκρουση πλοίων κ.λπ.), όπως ιδίως υποσκαφές (σπηλαιώσεις), πάσης φύσεως φθορές ή ζημιές σε κρηπιδώματα και προβλήτες, καθιζήσεις ανωδομών, εξοπλισμός που χρήζει αντικατάστασης, τοπικές αστοχίες θωράκισης-προστασίας εξωτερικών λιμενικών έργων (βραχισμός),

β) αποσκοπούν στη δημιουργία υποτυπωδών, μικρής έκτασης εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των διακινούμενων επιβατών και εργαζομένων, όπως ψύκτες νερού, σκιάδια, χημικές τουαλέτες, Α.Τ.Μ. τραπεζών, μηχανήματα αυτόματης έκδοσης εισιτηρίων, εξοπλισμός και σήμανση για τη διακίνηση πεζών και οχημάτων, παρεμβάσεις για τη βελτίωση της πρόσβασης προσώπων με αναπηρία κ.λπ..

γ) δεν τροποποιούν με οποιονδήποτε τρόπο τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των λιμένων ή των λιμενικών εγκαταστάσεων,

δ) ο προϋπολογισμός δαπάνης δημοπράτησής τους δεν υπερβαίνει το ποσό των 20.000 ευρώ πλέον δαπάνης Φ.Π.Α. και

ε) συνδέονται άρρηκτα με την ομαλή και ασφαλή λειτουργία του λιμένα ή της λιμενικής εγκατάστασης.

5. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από υποβολή

σχετικού αιτήματος του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα, κατά παρέκκλιση της παραγράφου 2, υλοποιούνται επίσης σε υφιστάμενους λιμένες ή λιμενικές εγκαταστάσεις:

α) τα έργα της παραγράφου 4, προϋπολογισμού δαπάνης δημοπράτησής τους άνω των 20.000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. και μέχρι του ποσού των 100.000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α..

β) η εγκατάσταση συστημάτων ασφαλείας, με στόχο τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Κώδικα περί Ασφάλειας Πλοίων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων ISPS (International Ship and Port Facility Security), του ν. 3622/2007, της Συνθήκης Schengen, του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 725/2004, της απόφασης του Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας 4442/ 20.1.2010 (Β'479) για τη βελτίωση της ασφάλειας των πλοίων, των λιμενικών εγκαταστάσεων και των λιμένων από παράνομες ενέργειες και των μελετών Σχεδίου Ασφάλειας Λιμενικής Εγκατάστασης (Σ.Α.Λ.Ε.) που έχουν εκπονηθεί με βάση τη μελέτη Αξιολόγησης Λιμενικών Εγκαταστάσεων (Α.Λ.Ε.), όπως κινητές περιφράξεις, εγκατάσταση φυλακίων ελέγχου, τοποθέτηση καμερών παρακολούθησης επί στύλων, προστατευτικές μπάρες και άλλες παρεμβάσεις, με τις οποίες δεν τροποποιούνται ή αλλοιώνονται τα υφιστάμενα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των λιμένων ή των λιμενικών εγκαταστάσεων και δεν παρακωλύεται η λειτουργία του.

Οι παράγραφοι 4 και 5, οι οποίες είχαν προστεθεί με το άρθρο 214 Ν.4072/2012, ΦΕΚ Α 86, αντικαταστάθηκαν ως άνω με το άρθρο 91 Ν.4504/2017, ΦΕΚ Α 184/29.11.2017.

: Με το άρθρο 61 παρ.1 Ν.4150/2013, ΦΕΚ Α 102/29.4.2013, ορίζεται ότι:

"Οι άδειες, οι οποίες εκδίδονται από τις Λιμενικές Αρχές για την εφαρμογή των διατάξεων των παραγράφων 8 και 9 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως ισχύει, των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 18 του ίδιου νόμου, της παραγράφου 3α του άρθρου δεύτερου και της παραγράφου 3α του άρθρου έβδομου του ν. 2688/1999 (Α' 40), όπως ισχύει, καθώς και της περίπτωσης γ' της παραγράφου 9 του άρθρου εικοστού πρώτου του ν. 2932/2001, όπως ισχύει, καταργούνται".

«6. Η έκδοση της απόφασης εκτέλεσης των έργων της παραγράφου 1 δεν κωλύεται από την ύπαρξη υφιστάμενων μη νομίμως εκτελεσθέντων έργων, εφόσον προβλέπεται από την υποβαλλόμενη τεχνική μελέτη η πλήρης κατεδάφιση τους. Η κατεδάφιση των έργων του προηγούμενου εδαφίου δύναται να ολοκληρωθεί μέχρι το πέρας της εκτέλεσης των νέων έργων, σύμφωνα με πρωτόκολλο που εκδίδεται βάσει της παραγράφου 2 του άρθρου 27.»

Η εντός " " παρ. 6 προστέθηκε ως άνω με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102/29.04.2013)

Άρθρο 18α ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Αυθαίρετες κατασκευές εντός αποχαρακτηρισμένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα

1. Κτηριακές ή λιμενικές κατασκευές ή εγκαταστάσεις, οι οποίες έχουν κατασκευασθεί μέχρι τις 28.7.2011, μη νομίμως από φορείς του Δημοσίου, εντός περιοχών που αποχαρακτηρίστηκαν από Χερσαία Ζώνη Λιμένα και οι οποίες παραχωρούνται ή έχουν ήδη παραχωρηθεί κατά χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση σε Ο.Τ.Α. α' βαθμού, χαρακτηρίζονται, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, νομίμως υφιστάμενες με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, η οποία εκδίδεται, ύστερα από την υποβολή σχετικής αίτησης από τον παραχωρησιούχο Δήμο, μετά από γνωμοδότηση των Υπουργείων Εθνικής Άμυνας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και, σε περίπτωση που οι κατασκευές ή εγκαταστάσεις βρίσκονται εντός αρχαιολογικού χώρου ή/και πλησίον μνημείων, με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Η αίτηση του προηγούμενου εδαφίου συνοδεύεται από:

α) τεχνική περιγραφή των προς νομιμοποίηση κτηριακών ή λιμενικών κατασκευών ή εγκαταστάσεων,

β) εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που φέρει υπόμνημα, στο οποίο αναγράφεται αναλυτικά το εμβαδόν των προς νομιμοποίηση κατασκευών και εγκαταστάσεων και στο οποίο απεικονίζονται η οριογραμμή του αιγιαλού και τα προς νομιμοποίηση έργα, με συντεταγμένες και με αλφαβητική ή αριθμητική περιγραφή των κορυφών τους,

γ) εγκεκριμένη στατική μελέτη όλων των προς νομιμοποίηση κτηριακών και λιμενικών κατασκευών ή εγκαταστάσεων και

δ) εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Από τη ρύθμιση της παρούσας παραγράφου εξαιρούνται έργα, κατασκευές ή προσθήκες που κατασκευάστηκαν μη νομίμως από τρίτους πλην των φορέων του Δημοσίου, για τα οποία ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 114 του ν. 4495/2017 (Α' 167).

2. Η σχετική αίτηση για τη νομιμοποίηση πρέπει να υποβληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ετών από την παραχώρηση της αποχαρακτηρισμένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς τον ΟΤΑ α' βαθμού.

3. Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας της παραγράφου 2 για τη νομιμοποίηση των μη νομίμως υφισταμένων κτηριακών ή λιμενικών κατασκευών ή εγκαταστάσεων αναστέλλεται η επιβολή διοικητικών και ποινικών κυρώσεων και η λήψη των

προβλεπόμενων από τον παρόντα νόμο διοικητικών μέτρων, καθώς και η εκτέλεση των τυχόν ήδη εκδοθέντων που σχετίζονται με την κατασκευή ή τη χρήση τους.

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία της παραγράφου 2, τα έργα θεωρούνται κατεδαφιστέα, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες διοικητικές και ποινικές κυρώσεις, λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα μέτρα και εκτελούνται όσα είχαν ανασταλεί.

Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας της παραγράφου 2, αναστέλλονται και η παραγραφή των απαιτήσεων και δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου, η παραγραφή των ποινικών αδικημάτων που σχετίζονται με την κατασκευή και χρήση των κατασκευών και εγκαταστάσεων της παρούσας ενότητας, καθώς και η αναγκαστική είσπραξη των επιβληθέντων προστίμων και αποζημιώσεων. Κατά τη διάρκεια της εν λόγω αποκλειστικής προθεσμίας αναβάλλονται υποχρεωτικά ποινικές δίκες που σχετίζονται με την ανέγερση και χρήση των κατασκευών και εγκαταστάσεων της παρούσας ενότητας.

[Το άρθρο 18Α προστέθηκε με το άρθρο 67 παρ. Α Ν.4554/2018, ΦΕΚ Α 130/18.7.2018.](#)

Άρθρο 19 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Χερσαία Ζώνη λιμένα

1. Η Χερσαία Ζώνη λιμένα αποτελείται από τον αιγιαλό και τους αναγκαιούντες συνεχόμενους παραλιακούς χώρους για την εκτέλεση των έργων που αναφέρονται στο προηγούμενο άρθρο. Όπου υπάρχει σχέδιο πόλεως, το όριο της χερσαίας ζώνης δεν μπορεί να επεκταθεί πέρα από την πλησιέστερη ρυμοτομική γραμμή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως. Όπου δεν υπάρχει σχέδιο ρυμοτομίας, το όριο της χερσαίας ζώνης καθορίζεται με ανάλογη εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 7.

2. Όπου υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο ρυμοτομίας και η χερσαία ζώνη είναι ανεπαρκής για τις ανάγκες του λιμένα, τότε αυτή μπορεί να επεκταθεί και πέραν του ορίου της παραγράφου 1, με την προϋπόθεση ότι προηγουμένως θα τροποποιηθεί το εγκεκριμένο σχέδιο ρυμοτομίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Οι κατά τις διατάξεις αυτές υποχρεώσεις των Ο.Τ.Α. λόγω ρυμοτομίας βαρύνουν τον αρμόδιο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα.

3. Στην αρμοδιότητα ενός φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα μπορούν να υπάγονται περισσότεροι του ενός λιμένες.

4. Σε διώρυγες ή στενές θάλασσες η χερσαία ζώνη μπορεί να επεκταθεί και στην απέναντι ακτή, εφόσον αυτή δεν περιλαμβάνεται στην περιοχή άλλου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα.

5. Επιτρέπεται με δαπάνες του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα η περίφραξη ολόκληρης ή μέρους της χερσαίας ζώνης λιμένα. Τα τμήματα που περιφράσσονται και ο τρόπος περίφραξης καθορίζονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας μετά από πρόταση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα ή της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής, με έγκριση της Επιτροπής Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠ.Α.Ε.) και σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. και του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας. Οι γνώμες αυτές παρέχονται μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήψη από το Γ.Ε.Ν. και το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας του σχετικού εγγράφου.

Άρθρο 20 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Θαλάσσια Ζώνη λιμένα

1. Η θαλάσσια ζώνη περιλαμβάνει τις λεκάνες λιμένων (συνεχόμενες με τον αιγιαλό ή τυχόν κατασκευασμένα κρηπιδώματα, μόλους, προβλήτες) και έκταση θάλασσας μέχρι απόσταση πεντακοσίων (500) μέτρων από τις ακτές της χερσαίας ζώνης. Η έκταση αυτή περιορίζεται και από τις δύο πλευρές από νοητό τόξο κύκλου, με κέντρο το άκρο της χερσαίας ζώνης και ακτίνα πεντακοσίων μέτρων και περικλείει τη θαλάσσια έκταση από σημείο του αιγιαλού, που κείται σε απόσταση πεντακοσίων (500) μέτρων από το άκρο της χερσαίας ζώνης μέχρι να συναντήσει την ανωτέρω γραμμή σε απόσταση πεντακοσίων (500) μέτρων από τις ακτές της χερσαίας ζώνης.

2. Αν τα νερά της θαλάσσιας ζώνης είναι αβαθή, η Θαλάσσια Ζώνη λιμένα δύναται να επεκταθεί και πέρα από τη γραμμή των πεντακοσίων (500) μέτρων μέχρι να συναντήσει την ισοβαθή γραμμή των τριάντα (30) μέτρων.

«3. Στις περιπτώσεις τοποθέτησης ναυδέτων όπως αυτή προβλέπεται στο ν. 4504/2017, η θαλάσσια ζώνη επεκτείνεται πέραν του ορίου των 500 μέτρων από τις ακτές της χερσαίας ζώνης και έως το ναύδετο και σε ακτίνα μέχρι 500 μέτρων γύρω από το κέντρο του ναυδέτου. Η επέκταση αυτή διενεργείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 του ν. 2971/2001 (Α' 285).»

Η παράγραφος 3 προστέθηκε με το άρθρο 53 Ν.4676/2020 , ΦΕΚ Α 67/19.3.2020.

Άρθρο 21 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Καθορισμός χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα

1. Με απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, η οποία εκδίδεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη των Υπουργείων Εμπορικής Ναυτιλίας, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, Πολιτισμού, του Γ.Ε.Ν. και της Γενικής Διεύθυνσης Αλιείας του Υπουργείου Γεωργίας, καθορίζεται το όριο της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα.

Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 33

[Ν.3153/2003, ΦΕΚ Α 153/19.6.2003.](#)

Ο καθορισμός του ανωτέρου ορίου γίνεται με πράσινη γραμμή σε αντίγραφο του διαγράμματος καθορισμού του αιγιαλού ή σε άλλο διάγραμμα μικρότερης κλίμακας, που έχει συνταχθεί με τις ίδιες προδιαγραφές, ενημερωμένου βυθομετρικά μέχρι την ισοβαθή γραμμή των είκοσι (20) μέτρων. Το διάγραμμα θεωρείται για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του οικείου Ο.Τ.Α., σε περίπτωση δε μη ύπαρξης αυτής από την αρμόδια Τ.Υ.Δ.Κ. Οι πιο πάνω γνώμες παρέχονται μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήψη σχεδίου απόφασης του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, που συνοδεύεται από το οικείο τοπογραφικό διάγραμμα. Σε περίπτωση που η πιο πάνω τρίμηνη προθεσμία περάσει άπρακτη, ο καθορισμός του ορίου της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης γίνεται και χωρίς τις άνω γνώμες. Με απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής της παραγράφου αυτής.

2. Η απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα εγκρίνεται από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα.

3. Αντίτυπο του διαγράμματος με σημείωση του Φύλλου Εφημερίδας της Κυβερνήσεως που δημοσιεύθηκε στέλνεται:

- α) στις Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών,
- β) στο Γ.Ε.Ν.,
- γ) στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων,
- δ) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία,

- ε) στην Τ.Υ.Δ.Κ.,
- στ) στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας,
- ζ) στην Κτηματολόγιο Α.Ε.,
- η) στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία,
- θ) στη Γενική Διεύθυνση Αλιείας του Υπουργείου Γεωργίας,
- ι) στη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Ανάπτυξης,
- ια) στη Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού,
- ιβ) στο Υπουργείο Αιγαίου για τις περιοχές της αρμοδιότητάς του.

«4. Η διαδικασία καθορισμού της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα της παραγράφου 1 δεν κωλύεται από την ύπαρξη στους χώρους αυτούς έργων της παραγράφου 1 του άρθρου 14, τα οποία έχουν κατασκευασθεί από φορείς του δημόσιου τομέα, χωρίς άδεια ή με υπέρβαση αυτής, πριν από την ισχύ του παρόντος νόμου και εφόσον έχει ήδη εκκινήσει η διαδικασία νομιμοποίησης τους, με την υποβολή σχετικής αίτησης στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 27.»

Η εντός " " παρ. 4 προστέθηκε ως άνω με την παρ. 2 του άρθρου 49 του Ν. 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102/29.04.2013)

Άρθρο 22 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Καθεστώς χερσαίων χώρων ζώνης λιμένα

1. Οι χώροι και όλα εν γένει τα κτήματα, που περιλαμβάνονται στη ζώνη λιμένα είναι κοινόχρηστα δημόσια κτήματα και ανήκουν στο Δημόσιο κατά κυριότητα, η χρήση όμως και η εκμετάλλευσή τους ανήκει στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Αν στη Ζώνη λιμένα περιλαμβάνονται ιδιωτικά κτήματα, απαλλοτριώνονται αναγκαστικά για λόγους δημόσιας ωφέλειας υπέρ του Δημοσίου με δαπάνες του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα και σε περίπτωση αδυναμίας του με δαπάνες του Δημοσίου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

2. Οι κατά τον καθορισμό ή την επέκταση ζώνης λιμένα νόμιμες παραχωρήσεις χρήσης ή μισθώσεις, που υπάρχουν μέσα σε αυτή, εφόσον εξυπηρετούνται λιμενικοί σκοποί, δεν θίγονται και υποκαθίσταται ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Δημοσίου, των Ο.Τ.Α. και των άλλων Ν.Π.Δ.Δ.

Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τους χώρους της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα.

3.Ολες οι λοιπές παραχωρήσεις χρήσης ή μισθώσεις συνεχίζονται επ' ονόματι του Δημοσίου, εφόσον δεν παραβλάπτεται η εξυπηρέτηση του λιμένα ή δεν πρόκειται να εκτελεσθούν λιμενικά έργα στους χώρους που καταλαμβάνουν αυτές, διαφορετικά λύνονται αζημίως για το Δημόσιο. Για τη συνέχιση ή λύση τους αποφασίζουν ο Υπουργός Οικονομικών και ο καθ' ύλην αρμόδιος Υπουργός. Η λύση επέρχεται από την κοινοποίηση, σύμφωνα με το Ν. 2717/1999 (ΦΕΚ 97 Α') "Κώδικας Διοικητικής Δικονομίας", της απόφασης του προηγούμενου εδαφίου στον παραχωρησιούχο ή το μισθωτή. Εάν ο παραχωρησιούχος ή ο μισθωτής έχουν καταστεί αγνώστου διαμονής, η κοινοποίηση της απόφασης του προηγούμενου εδαφίου γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 84 παράγραφος 2 του Ν.Δ. 356/1974 (ΦΕΚ 90 Α') "Περί Κώδικος είσπραξης δημοσίων εσόδων".

Άρθρο 23 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Καθεστώς γηπέδων που σχηματίζονται από προσχώσεις στη Ζώνη λιμένα

Όλα τα γήπεδα που σχηματίζονται από προσχώσεις, φυσικές ή τεχνητές, στη θάλασσα ή τον αιγιαλό, ή στα πλαίσια έργων, που εκτελούνται με δαπάνες των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο και χρησιμεύουν, εφόσον περιληφθούν στη ζώνη λιμένα, για τους σκοπούς αυτού και γενικά για δημόσιες ανάγκες.

Άρθρο 24 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα

1.Παραχωρήσεις απλής χρήσης των χώρων στην περιοχή αρμοδιότητας των Οργανισμών Λιμένων Α.Ε., εγκρίνονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο. Για παραχωρήσεις που συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οργανισμών Λιμένων Α.Ε., πριν από την υλοποίηση της παραχώρησης απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Οι εγκρίσεις των Διοικητικών Συμβουλίων πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις των Οργανισμών Λιμένων Α.Ε.

Εφόσον η παραχώρηση αφορά έργο ή δραστηριότητα που απαιτεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων, ακολουθείται υποχρεωτικά η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Για παραχώρηση χώρων της ζώνης λιμένα σε βιομηχανικές μονάδες, απαιτείται και σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σε εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών, μεταλλευτικές, λατομικές επιχειρήσεις και επιχειρήσεις βιομηχανικών ορυκτών απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ενώ για αλιευτικές και υδατοκαλλιεργητικές επιχειρήσεις απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

2. α) Επιτρέπεται ο αρμόδιος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, με απόφαση της διοίκησής του, που εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Διευθυντή Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων ή, εφόσον δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., να παραχωρεί, με αντάλλαγμα και για ορισμένο χρονικό διάστημα, τη χρήση χώρων που βρίσκονται μέσα στη χερσαία ζώνη λιμένα.

Εφόσον η παραχώρηση αφορά έργο ή δραστηριότητα που απαιτεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων, ακολουθείται υποχρεωτικά η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Για παραχώρηση χώρων της ζώνης λιμένα σε βιομηχανικές μονάδες, απαιτείται και σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σε εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών, μεταλλευτικές, λατομικές επιχειρήσεις και επιχειρήσεις βιομηχανικών ορυκτών απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ενώ για αλιευτικές και υδατοκαλλιεργητικές επιχειρήσεις απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

β) Με μόνη απόφαση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., εγκρίνονται οι παραχωρήσεις απλής χρήσης των χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα χρονικής διάρκειας μικρότερης ή ίσης των τριών (3) ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης.

γ) αα) Κατά της έγκρισης της περίπτωσης α' της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται ενδικοφανής προσφυγή ενώπιον του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον ενδιαφερόμενο.

ββ) Κατά της απόφασης της περίπτωσης β' της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται ενδικοφανής προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον ενδιαφερόμενο.

Οι παράγραφοι 1 και 2, όπως είχαν αντικατασταθεί, όπως είχε αντικατασταθεί με το άρθρο 38 Ν.4607/2019, ΦΕΚ Α 65/24.4.2019, αντικαταστάθηκαν ως άνω με το άρθρο 54 παρ.1 Ν.4676/2020, ΦΕΚ Α 67/19.3.2020, κατά δε την παρ.3 του αυτού άρθρου:" 3. Οι τροποποιήσεις του άρθρου 24 εφαρμόζονται για αιτήσεις που κατατίθενται στους φορείς διαχείρισης και εκμετάλλευσης λιμένα μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου".

3.Εφόσον η παραχώρηση γίνεται σε αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 2322/1953 (ΦΕΚ 66 Α`).

«4.Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση από το Δημόσιο, χωρίς αντάλλαγμα, χώρων της ζώνης του Λιμένα για τη στέγαση υπηρεσιών ή την ανέγερση δημόσιων καταστημάτων για την εύρυθμη λειτουργία του λιμένα, ιδίως Τελωνείων, Λιμενικών Αρχών, Υγειονομείων, Γραφείων Πλοηγικής Υπηρεσίας, Πυροσβεστικών Σταθμών, καθώς και εγκαταστάσεων κάθε είδους για τις αμυντικές ανάγκες της Χώρας. Με απόφαση των Υπουργών Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Οικονομικών και του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα, καθορίζονται οι χώροι που μπορούν να χρησιμοποιηθούν από το Δημόσιο σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση των χώρων αυτών για άλλους σκοπούς. Η χρήση χώρων περιλαμβάνει και τη θαλάσσια ζώνη λιμένα μετά του πυθμένα αυτής για την εναπόθεση ή πόντιση καλωδίων και αγωγών προς εξυπηρέτηση σκοπών δημοσίου συμφέροντος και προστασίας της δημόσιας υγείας.»

Στην παρ. 4 όπως είχε τροποποιηθεί με το άρθρο 34 Ν.3153/2003, ΦΕΚ Α 153/19.6.2003, προστέθηκαν εδάφια τέταρτο και πέμπτο και η παρ. 4 διαμορφώθηκε ως άνω με την παρ. 2 του άρθρου 76 Ν.4811/2021, ΦΕΚ Α` 108/26.06.2021

5.Χώροι μέσα στη Ζώνη λιμένα, οι οποίοι δεν είναι άμεσα αναγκαίοι για τη λειτουργία του, κατά την περί τούτου κρίση του Υπουργείου Οικονομικών και του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, μετά από απλή γνώμη του οικείου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, μπορούν να εκμισθώνονται από το Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων. Κατά τον ίδιο τρόπο γίνεται η διαχείριση από το Δημόσιο και των εντός του λιμένα νομημάτων θαλάσσης και παραλίας, όπως λουτρών, ιχθυοτροφείων, αλυκών κ.λπ., εφόσον η άσκησή τους δεν παρακωλύει τη λειτουργία του λιμένα κατά τη σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας και του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού και μετά από απλή γνώμη του οικείου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα.

6. Χώροι της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου, υπαγόμενοι στη δικαιοδοσία φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα που έχουν μετατραπεί ή μετατρέπονται σε ανώνυμες εταιρείες κοινής ωφέλειας εκμισθώνονται από τις εταιρείες αυτές σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, που τις διέπει.

7. Χώροι της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου, οι οποίοι έχουν μεταβιβασθεί σε Ο.Τ.Α. Α` και Β` βαθμού, μπορούν να εκμισθώνονται από τους οργανισμούς αυτούς με τις διατάξεις της νομοθεσίας που τους διέπει.

8. Για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, είναι δυνατή, με απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, η χωρίς αντάλλαγμα διάθεση χώρων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα σε Υπηρεσίες του Δημοσίου. Τα σχετικά έργα πραγματοποιούνται, με απόφαση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, η οποία εγκρίνεται από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων. Μετά τη λήξη της παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην αποκατάσταση των παραχωρούμενων χώρων. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, μετά από εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, καταρτίζεται ο κατάλογος των έργων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας παραγράφου.

9. Για οποιαδήποτε περίπτωση δωρεάς από φυσικό ή νομικό πρόσωπο σε Οργανισμούς Λιμένα και σε κρατικά Λιμενικά Ταμεία, εκδίδεται απόφαση αποδοχής από τον αρμόδιο φορέα, η οποία εγκρίνεται από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Οι παράγραφοι 8 και 9 προστέθηκαν με το άρθρο 97 Ν.4504/2017, ΦΕΚ Α 184/29.11.2017.

10. Οι γνώμες της παραγράφου 2 πρέπει να διατυπωθούν εντός της αποκλειστικής προθεσμίας των δύο (2) μηνών, αλλιώς η διαδικασία συνεχίζεται χωρίς αυτές.

11. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής δύνανται να καθορίζονται οι προϋποθέσεις, τα τεχνικά θέματα, οι όροι και οι αναγκαίες λεπτομέρειες για την εφαρμογή των παραγράφων 1 και 2 του παρόντος άρθρου.

12. Οι παράγραφοι 1 και 2 δεν εφαρμόζονται για τους τουριστικούς λιμένες του άρθρου 29 του ν. 2160/1993.

Οι παράγραφοι 10, 11, και 12 προστέθηκαν με το άρθρο 54 παρ. 2 Ν. 4676/2020,

ΦΕΚ Α 67/19.3.2020, κατά δε την παρ. 3 του αυτού άρθρου: " 3. Οι τροποποιήσεις

του άρθρου 24 εφαρμόζονται για αιτήσεις που κατατίθενται στους φορείς διαχείρισης

και εκμετάλλευσης λιμένα μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου".

σχετ. με απαλλαγή-μείωση οικονομικού ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης χώρου εντός Ζώνης Λιμένα επιχείρησης, η οποία έχει πληγεί δραστικά από την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 άρθρο εξηκοστό όγδοο της από 13.4.2020 Π.Ν.Π.(Α` 84), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4690/2020 (Α` 104), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 16 Ν.4728/2020, ΦΕΚ Α` 186/29.09.2020.

Κατά την παρ.5 του άρθρου εξηκοστού όγδοου της από 13.4.2020 ΠΝΠ (Α` 84), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4690/2020 (Α` 104), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 191 του Ν. 4764/2020 (ΦΕΚ Α` 256/23.12.2020):

"5. α) Οι παραχωρησιούχοι δικαιωμάτων χρήσης χώρων ζώνης λιμένα, κατά το άρθρο 24 του ν. 2971/2001 (Α` 285), προς εγκατάσταση ή λειτουργία επιχείρησης, η οποία πλήττεται οικονομικά από την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που προβλέπεται στην παρ. 6 του άρθρου δεύτερου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α` 68), δύναται να απαλλαγούν από την υποχρέωση καταβολής μέρους του οικονομικού ανταλλάγματος, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 30% του συνολικού οικονομικού ανταλλάγματος για τους μήνες Σεπτέμβριο 2020 και Οκτώβριο 2020 κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων και με την επιφύλαξη της παρ. 6 του παρόντος. Για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου απαιτείται σχετική απόφαση του διοικητικού οργάνου του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα.

β) Οι παραχωρησιούχοι δικαιωμάτων χρήσης χώρων ζώνης λιμένα, κατά το άρθρο 24 του ν. 2971/2001, προς εγκατάσταση ή λειτουργία επιχείρησης, η οποία εδρεύει σε περιφερειακή ενότητα, η οποία εντάσσεται σε επιδημιολογικό επίπεδο αυξημένου κινδύνου ή σε περιφερειακή ενότητα για την οποία έχουν εκδοθεί έκτακτα μέτρα προστασίας δημόσιας υγείας, κατ` εφαρμογή κανονιστικής πράξης και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που προβλέπεται στην παρ. 8α του άρθρου δεύτερου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α` 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α` 83), όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 4753/2020 (Α` 227), απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού οικονομικού ανταλλάγματος, αρχής γενομένης από τον μήνα Νοέμβριο 2020, κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων".

Με τις παρ. 7 και 8 του άρθρου εξηκοστού όγδοου της από 13.4.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α` 84), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4690/2020 (Α` 104), όπως προστέθηκαν με το άρθρο 46 του Ν. 4797/2021 (ΦΕΚ Α` 66/23.04.2021), ισχύουν τα εξής:

"7. Ειδικά για τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο και Απρίλιο 2021, οι παραχωρησιούχοι δικαιωμάτων χρήσης χώρων ζώνης λιμένα, κατά το άρθρο 24 του ν. 2971/2001 (Α` 285), προς εγκατάσταση ή λειτουργία επιχείρησης για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 και ανήκει σε συγκεκριμένους κλάδους επιχειρήσεων, που καθορίζονται με την απόφαση η οποία προβλέπεται στην παρ. 10 του δεύτερου άρθρου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α` 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α` 83), απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού οικονομικού ανταλλάγματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί παραχωρήσεων.

8. Η ισχύς των συμβάσεων παραχώρησης χρήσης χώρων των χερσαίων ζωνών λιμένων, που έχουν συναφθεί κατά το άρθρο 24 του ν. 2971/2001 (Α` 285), προς εγκατάσταση ή λειτουργία επιχείρησης, παρατείνεται για διάστημα ίσο με εκείνο για το οποίο βρίσκονται σε ισχύ ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 και τα οποία τυγχάνουν εφαρμογής στην επιχείρησή του, κατόπιν αίτησης του παραχωρησιούχου και σχετικής απόφασης του οργάνου διοίκησης του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων".

Άρθρο 25 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Προγραμματικές συμβάσεις φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα

1. Για τη μελέτη και εκτέλεση λιμενικών έργων στη ζώνη λιμένα, τον σχεδιασμό και την υλοποίηση αναπτυξιακών προγραμμάτων, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών στη ζώνη αυτή, οι φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους ΟΤΑ α' και β' βαθμού και τους Συνδέσμους Δήμων, τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, καθώς και με φορείς του δημοσίου τομέα. Στις συμβάσεις αυτές είναι δυνατή η συμμετοχή και επιστημονικών

φορέων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου που εποπτεύονται από το Δημόσιο, υπό την ιδιότητα των εκ τρίτου συμβαλλομένων. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 2 περ. α' έως γ', 3 και 4 του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

2. Οι κατά την παρ. 1 προγραμματικές συμβάσεις εγκρίνονται από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, μετά από σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

Το άρθρο 25 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 21 παρ.8 Ν.4690/2020,

ΦΕΚ Α 104/30.05.2020.

Άρθρο 26 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Καθεστώς Δωδεκανήσου

1. Ο παρών νόμος έχει εφαρμογή και στα νησιά του Νομού Δωδεκανήσου, εφαρμοζομένων παραλλήλως και των διατάξεων του Κ.Δ. 132/1929 περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 (ΦΕΚ 298 Α'), οι οποίες κατισχύουν.

2. Όσον αφορά τα νησιά του Νομού Δωδεκανήσου που υπάρχει κτηματολόγιο, στο διάγραμμα του άρθρου 4 που υποβάλλεται για τον καθορισμό αποτυπώνονται οι κτηματολογικές μερίδες και βεβαιώνεται από το αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο η ορθότητα των αποτυπωμένων κτηματολογικών μερίδων.

Άρθρο 27 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Προστασία αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του πυθμένα θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού

1. Κατ' αυτού που επελήφθη και κατέχει αυτογνωμόνως αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο, πυθμένα και υπεδάφος του βυθού θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού συντάσσεται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής (Π.Δ.Α.), το οποίο κοινοποιείται σ' αυτόν κατά του οποίου απευθύνεται, ανεξαρτήτως του χρόνου ενάρξεως κατοχής του χώρου. Επίσης, τοιχοκολλάται μέσα σε τρεις (3) ημέρες

από την ανωτέρω κοινοποίηση στην αυθαίρετη κατασκευή, αν υπάρχει, και στο δημοτικό κατάστημα του οικείου δήμου και αναρτάται στο διαδίκτυο μέσω του προγράμματος «Διαύγεια», τηρουμένων των διατάξεων περί προστασίας προσωπικών δεδομένων. Αν είναι άγνωστη η διεύθυνση κατοικίας ή διαμονής του προσώπου κατά του οποίου απευθύνεται το πρωτόκολλο ή αν αυτό είναι κάτοικος αλλοδαπής, η κοινοποίηση γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 84 του Κ.Ε.Δ.Ε.. Κατά του Π.Δ.Α. επιτρέπεται η άσκηση ανακοπής, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του πρωτοκόλλου, η οποία δεν μπορεί να παραταθεί, ενώπιον του αρμόδιου κατά τόπον Μονομελούς Πρωτοδικείου, που δικάζει αυτήν κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών. Η άσκηση ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεση του πρωτοκόλλου, ο ανακόπτων, όμως, μπορεί με αίτησή του να ζητήσει από το δικαστήριο την αναστολή της εκτέλεσης μέχρι την έκδοση της απόφασης επί της ανακοπής. Αν δεν ασκηθεί εμπροθέσμως ανακοπή, το Π.Δ.Α. θεωρείται ότι έχει γίνει αποδεκτό από εκείνον που έχει έννομο συμφέρον να το προσβάλει. Αντίγραφο της ανακοπής με κλήση προς συζήτηση κοινοποιείται μέσα στην ίδια ανατρεπτική προθεσμία των τριάντα (30) ημερών στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας που το εξέδωσε, επί ποινή ακυρότητας της ασκηθείσας ανακοπής. Κατάθεση παραβόλου ή εγγραφή της ασκούμενης ανακοπής στο βιβλίο διεκδικήσεων δεν απαιτείται. Το βάρος της απόδειξης φέρει ο ανακόπτων, με τα δε προσαγόμενα αποδεικτικά μέσα συνεκτιμώνται και όσα προσκομίζονται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Κατά της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου επιτρέπεται έφεση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου. Η έφεση ασκείται, σύμφωνα με τις κοινές διατάξεις, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών. Κατά της απόφασης του Εφετείου δεν χωρεί ένδικο μέσο. Οι προθεσμίες του παρόντος δεν παρατείνονται λόγω απόστασης. Για την κλήση του Δημοσίου ισχύουν οι ειδικές περί αυτού διατάξεις. Η απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος άρθρου δεν εμποδίζει την επιδίωξη των δικαιωμάτων σύμφωνα με την τακτική διαδικασία είτε από τον ιδιώτη είτε από το Δημόσιο, οι δε ισχύουσες διατάξεις δεν θίγονται από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου. Το Π.Δ.Α., όταν τελεσιδικήσει, εκτελείται από δικαστικό επιμελητή ύστερα από έγγραφη εντολή του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας. Αν το Π.Δ.Α. ακυρωθεί τελεσιδικώς για λόγους που αφορούν την κυριότητα ή τη νομή του χώρου, ο ανακόπτων οφείλει να ασκήσει τακτική αγωγή μέσα σε ενενήντα (90) ημέρες από την επίδοση της απόφασης, διαφορετικά το πρωτόκολλο παραμένει σε ισχύ και εκτελείται. Στην περίπτωση αυτή δεν εφαρμόζεται η παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 1539/1938 (Α' 488).

2. Σε βάρος οποιουδήποτε κατέχει ή κάνει χρήση αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα θάλασσας και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, χωρίς συμβατική σχέση με το Δημόσιο ή Ο.Τ.Α. α' βαθμού, στον οποίο έχει νομίμως παραχωρηθεί η χρήση αυτών,

εκδίδεται Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης (Π.Κ.Α.Α.Χ.), με το οποίο επιβάλλεται αποζημίωση για την άνευ συμβατικής σχέσης κατάληψη ή και χρήση του χώρου. Η αποζημίωση υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Με το ίδιο πρωτόκολλο επιβάλλεται και πρόστιμο, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το διπλάσιο της καθορισθείσας αποζημίωσης. Για τον υπολογισμό του προστίμου του προηγούμενου εδαφίου λαμβάνονται υπόψη οι ιδιαίτερες περιστάσεις της παράβασης, ιδίως δε το είδος και η έκταση του καταληφθέντος χώρου, η επ' αυτού ασκούμενη δραστηριότητα, καθώς και η υποτροπή του υπόχρεου. Αν το πρωτόκολλο εκδίδεται σε βάρος περισσότερων προσώπων, αυτά καθίστανται συνυπόχρεα αλληλεγγύως και εις ολόκληρο για την καταβολή της καθορισθείσας αποζημίωσης και του προστίμου. Το πρωτόκολλο κοινοποιείται σ' αυτόν κατά του οποίου εκδόθηκε, ανεξαρτήτως του χρόνου ενάρξεως κατοχής του χώρου. Αν είναι άγνωστη η διεύθυνση κατοικίας ή διαμονής του προσώπου προς το οποίο κοινοποιείται το πρωτόκολλο ή αν αυτό είναι κάτοικος αλλοδαπής, η κοινοποίηση γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 84 του Κ.Ε.Δ.Ε.. Κατά του Π.Κ.Α.Α.Χ. επιτρέπεται η άσκηση ανακοπής ενώπιον του αρμοδίου Μονομελούς Πρωτοδικείου, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του πρωτοκόλλου, η οποία δεν μπορεί να παραταθεί. Η ανακοπή κοινοποιείται στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας που εξέδωσε το πρωτόκολλο μέσα στην ίδια ανατρεπτική προθεσμία των τριάντα (30) ημερών. Για το παραδεκτό της άσκησης της ανακοπής απαιτείται, ως την πρώτη συζήτησή της, να προσκομιστεί στο δικαστήριο αποδεικτικό καταβολής ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) της καθορισθείσας αποζημίωσης, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ. Το ανωτέρω ποσό, αν η ανακοπή απορριφθεί ή γίνει εν μέρει δεκτή για οποιοδήποτε λόγο, συνυπολογίζεται κατά τη σχετική εκκαθάριση της αξίωσης του Δημοσίου, ενώ, αν αυτό γίνει δεκτό, αποδίδεται σε αυτόν που το κατέβαλε, χωρίς τόκο. Οι έννομες αυτές συνέπειες επέρχονται ακόμη κι αν δεν υπάρχει σχετική ρητή διάταξη στην απόφαση. Η άσκηση ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεση του ανωτέρω πρωτοκόλλου, με αίτηση, όμως, του ανακόπτοντος, μπορεί να ζητηθεί από το αρμόδιο δικαστήριο η αναστολή εκτέλεσης αυτού μέχρι την έκδοση απόφασης επί της ανακοπής. Κατά των αποφάσεων που εκδίδονται επί ανακοπών κατά Π.Κ.Α.Α.Χ. δεν χωρεί ένδικο μέσο. Αν η απόφαση που εκδίδεται ακυρώνει το πρωτόκολλο για λόγους που αφορούν την κυριότητα ή τη νομή του χώρου, ο ανακόπτων οφείλει να ασκήσει τακτική αγωγή μέσα σε ενενήντα (90) ημέρες από την επίδοση της απόφασης, διαφορετικά το πρωτόκολλο παραμένει σε ισχύ και εκτελείται. Στην περίπτωση αυτή δεν εφαρμόζεται η παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 1539/1938. Ειδικά για τις περιοχές για τις οποίες έχουν ιδρυθεί Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του ν. 4519/2018, από την αποζημίωση και το πρόστιμο που επιβλήθηκαν με το Π.Κ.Α.Α.Χ. ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο για τη χρηματοδότηση των αντίστοιχων ανωτέρω Φορέων, ρητώς απαγορευομένης της μεταφοράς οποιουδήποτε ποσοστού από το ποσό αυτό σε οποιονδήποτε άλλο φορέα ή για οποιαδήποτε άλλη χρήση.

«3. Σε περίπτωση βραχυχρόνιας κατάληψης για εποχιακή χρήση, ιδίως για τις περιπτώσεις των άρθρων 13 και 13Α, κατά παρέκκλιση της παρ. 1, δεν εκδίδεται Π.Δ.Α., αλλά Πράξη Άμεσης Απομάκρυνσης των αυθαίρετων κατασκευών/πραγμάτων του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, η οποία κοινοποιείται μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την έκδοσή της στον καθ' ου η Πράξη και στον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού. Κατά της Πράξης Άμεσης Απομάκρυνσης επιτρέπεται η άσκηση ανακοπής ενώπιον του Προέδρου Πρωτοδικών του αρμοδίου κατά τόπο Μονομελούς Πρωτοδικείου, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της πράξης, η οποία δεν μπορεί να παραταθεί. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει η ανακοπή να κοινοποιηθεί στον Προϊστάμενο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας. Η ανακοπή συζητείται με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων εντός πέντε (5) ημερών από την κατάθεσή της, η δε απόφαση εκδίδεται εντός τριών (3) ημερών από τη συζήτησή της. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί ένδικο μέσο. Η απόφαση κοινοποιείται με επιμέλεια του ανακόπτοντος στον Προϊστάμενο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας και στον οικείο Δήμο. Μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την έκδοση της απόφασης επί της ανακοπής του προηγούμενου εδαφίου ή την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας για την άσκηση της ανακοπής εναντίον της Πράξης Άμεσης Απομάκρυνσης, ο καθ' ου η Πράξη οφείλει να απομακρύνει τις κατασκευές/πράγματα, με τα οποία έχει γίνει η κατάληψη. Ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού διαπιστώνει την εμπρόθεσμη απομάκρυνσή τους. Αν αυτά δεν απομακρυνθούν εμπρόθεσμα, ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού υποχρεούται να τα απομακρύνει μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την πάροδο της προθεσμίας εντός της οποίας ο καθ' ου όφειλε να ενεργήσει για την απομάκρυνση. Επίσης, εκδίδεται πρωτόκολλο καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης (Π.Κ.Α.Α.Χ.), με το οποίο επιβάλλεται αποζημίωση και πρόστιμο που καθορίζονται στο διπλάσιο των υπολογιζόμενων σύμφωνα με την παρ. 2. Επιπλέον, ο υπότροπος αυθαίρετος κάτοχος και ο/η σύζυγός του, καθώς και ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρείες ή ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα είναι εταίροι, αποκλείονται από οποιαδήποτε παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους. Θεωρείται υπότροπος το πρόσωπο κατά του οποίου εκδίδεται Πράξη Άμεσης Απομάκρυνσης, στη περίπτωση που έχει ήδη εκδοθεί προγενέστερα κατά του ίδιου προσώπου τέτοια Πράξη, η οποία οριστικοποιήθηκε είτε με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας άσκησης ανακοπής είτε με την έκδοση οριστικής δικαστικής απόφασης που απορρίπτει το σχετικό ένδικο βοήθημα.

Υπότροπος επίσης θεωρείται, υπό τις ως άνω προϋποθέσεις, και το πρόσωπο σε βάρος του οποίου εκδόθηκε για πρώτη φορά Πράξη Άμεσης Απομάκρυνσης, στην περίπτωση που έχει ήδη εκδοθεί μία τέτοια Πράξη Άμεσης Απομάκρυνσης και κατά του/της συζύγου

του. Οι ρυθμίσεις της παρούσας εφαρμόζονται και για όσους επεκτείνονται αυθαίρετα σε χώρο πέραν αυτού που τους έχει παραχωρηθεί νομίμως.»

Το ενδέκατο εδάφιο της παρ. 3 αντικαταστάθηκε και η παρ. 3 διαμορφώθηκε ως άνω με την παρ.1 άρθρου 45 Ν.4688/2020, ΦΕΚ Α 101/24.5.2020, και σύμφωνα με την παρ.2 του αυτού άρθρου, ισχύει αναδρομικά από τις 24 Απριλίου 2019.

4. Τα πάσης φύσεως κτίσματα και γενικώς κατασκευάσματα, τα οποία έχουν εν όλω ή εν μέρει κατασκευασθεί στον αιγιαλό, την παραλία, την όχθη, την παρόχθια ζώνη, το υδάτινο στοιχείο, τον πυθμένα και το υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού, χωρίς σχετική άδεια σύμφωνα με τα άρθρα 11, 12, 12Α, 13, 13Α, 14 και 16 θεωρούνται παράνομα και κατεδαφίζονται, ανεξάρτητα από το χρόνο κατασκευής τους ή της χρήσης τους. Ομοίως κατεδαφίζονται τα πάσης φύσεως κτίσματα και εν γένει κατασκευάσματα, τα οποία έχουν ανεγερθεί ή θα ανεγερθούν χωρίς άδεια στον αιγιαλό ή την παραλία, μετά τον καθορισμό και τη συντέλεση των απαλλοτριώσεων των άρθρων 7 και 10, ανεξάρτητα από το χρόνο ανέγερσής τους ή αν κατοικούνται ή διαφορετικά πως χρησιμοποιούνται. Προς τούτο ο Προϊστάμενος της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας εκδίδει πρωτόκολλο κατεδάφισης, το οποίο κοινοποιεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2717/1999 (Α' 97), στον φερόμενο κύριο ή νομέα ή κάτοχο ή κατασκευαστή αυτών, ο οποίος οφείλει μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την κοινοποίηση να κατεδαφίσει τα κτίσματα και να άρει τα πάσης φύσεως κατασκευάσματα. Παράλληλα, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αποστέλλει το πρωτόκολλο κατεδάφισης στο Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Από την κατεδάφιση εξαιρούνται κτίσματα και κατασκευάσματα που τελούν υπό την προστασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθώς και κατασκευές ή κτίσματα που έχουν ήδη κηρυχθεί προστατευόμενα ή διατηρητέα με απόφαση αρμόδιας αρχής. Ενόσω εκκρεμεί η διαδικασία κήρυξης αυτών ως προστατευομένων ή διατηρητέων, αναστέλλεται η έκδοση ή η εκτέλεση εκδοθέντος πρωτοκόλλου κατεδάφισης.

5. Αν δεν μπορεί να διαπιστωθεί η ταυτότητα του προσώπου που κατέλαβε την κοινόχρηστη έκταση και ανήγειρε ή κάνει χρήση της παράνομης κατασκευής, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία δημοσιεύει πρόσκληση προς οποιονδήποτε γνωρίζει σχετικά να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία την ταυτότητά του. Η πρόσκληση αναρτάται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και δημοσιεύεται σε μία ημερήσια εφημερίδα με πανελλήνια κυκλοφορία και μία ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα, που εκδίδεται στην έδρα του οικείου Δήμου ή της περιφερειακής ενότητας, αν στο Δήμο δεν εκδίδεται τέτοια εφημερίδα. Μετά την άπρακτη πάροδο τριάντα (30) ημερών από την τελευταία

δημοσίευση, το πρωτόκολλο εκδίδεται κατά αγνώστου και τοιχοκολλάται στην προς κατεδάφιση κατασκευή και στο κατάστημα του οικείου Δήμου. Η συντασσόμενη έκθεση αποστέλλεται στην Κτηματική Υπηρεσία. Αν είναι άγνωστη η διεύθυνση κατοικίας ή διαμονής του προσώπου προς το οποίο κοινοποιείται το πρωτόκολλο ή αν αυτό είναι κάτοικος αλλοδαπής, η κοινοποίηση γίνεται σύμφωνα με την παραγράφου 2 του άρθρου 84 του Κ.Ε.Δ.Ε..

6. Αν μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την τελευταία κοινοποίηση του πρωτοκόλλου ή την τοιχοκόλλησή του δεν κατεδαφιστεί η αυθαίρετη κατασκευή, ειδοποιείται για την κατεδάφιση η οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση, ο Γενικός Γραμματέας της οποίας έχει την ευθύνη γι αυτή. Σε περίπτωση αδυναμίας, ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ζητά την τεχνική υποστήριξη της οικείας Περιφέρειας, η Τεχνική Υπηρεσία της οποίας υποχρεούται να προβεί στην κατεδάφιση. Το πρωτόκολλο ισχύει ως άδεια κατεδάφισης της αρμόδιας αρχής και η σχετική δαπάνη βαρύνει εις ολόκληρο το χρήστη και αυτόν που παράνομα προέβη στην κατασκευή που πρόκειται να κατεδαφιστεί, βεβαιώνεται δε και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε..

7. Όλα τα μέτρα προστασίας που αφορούν αυθαίρετη χρήση ή κατασκευές χωρίς άδεια ή με υπέρβαση αυτής μέσα στη θάλασσα ή σε χερσαία ζώνη λιμένα εκδίδονται ύστερα από πρόταση του Φορέα Διαχείρισης ή, αν δεν υπάρχει, της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής συνοδευόμενη από τα στοιχεία του αυθαίρετου κατόχου ή χρήστη και σκαρίφημα ή εποπτικό υλικό του καταληφθέντος χώρου, αν δε συντρέχει περίπτωση εφαρμογής της παραγράφου 4, τοιχοκολλάται επιπλέον και στο αρμόδιο Λιμεναρχείο. Αν από τις κατασκευές της παραγράφου 4 προκύπτει άμεσος και κατεπείγων κίνδυνος για την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας, το πρωτόκολλο κατεδάφισης εκτελείται μετά την πάροδο προθεσμίας επτά (7) ημερών από την τοιχοκόλληση στο Λιμεναρχείο.

8. Για ζητήματα που δεν ρυθμίζονται ειδικά στο παρόν άρθρο εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις περί προστασίας δημόσιων κτημάτων, εφόσον δεν αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος νόμου.

9. Οι δημοτικές αρχές που παραχώρησαν την απλή χρήση αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού υποχρεούνται να αναφέρουν αμελλητί στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις επί των κοινόχρηστων χώρων του παρόντος, οι οποίες υποπίπτουν στην αντίληψή τους. Τις ίδιες υποχρεώσεις έχουν και οι Φορείς Διαχείρισης για τις περιοχές αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα της αρμοδιότητάς τους. Η παράβαση της υποχρέωσης αυτής

συνιστά το πειθαρχικό αδίκημα της παράβασης καθήκοντος, όπως προβλέπεται και τιμωρείται από τις οικείες για ένα έκαστο εξ αυτών διατάξεις.

10. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου έχουν εφαρμογή και στους Χώρους Ζώνης Λιμένα.

Το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 39 Ν.4607/2019,ΦΕΚ Α 65/24.4.2019. και μεταβατικές διατάξεις άρθρου 42 του αυτού νόμου, με την παρ.7 του οποίου ορίζεται ότι

"7. Εκκρεμείς κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος νόμου αιτήσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 11 και των παραγράφων 9 και 10 ου άρθρου 27 του ν. 2971/2001, όπως ίσχυαν πριν την τροποποίησή τους με τον παρόντα νόμο, εξετάζονται κατά τις προϊσχύσασες διατάξεις. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί να εξετασθεί η αίτησή του με τις διατάξεις του παρόντος Μέρους υποβάλλει σχετικό αίτημα εντός τρίμηνης αποκλειστικής προθεσμίας από την έναρξη ισχύος του παρόντος στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία".

Κατά το άρθρο 41 Ν.4607/2019,ΦΕΚ Α 65/24.4.2019:

"Μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, κατεδαφίζονται όλες οι παράνομες κατασκευές που εμποδίζουν την ελεύθερη πρόσβαση στον αιγιαλό και την παραλία".

Η διάταξη της παρ.8 του άρθρου 27,όπως αυτό ίσχυε πριν την αντικατάστασή του, κρίθηκε ΑΝΤΙΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΗ με τις υπ` αριθ. 797/2007, 479/2006, 772/2006, 967/2007, 1059/2007, 292/2004, 590/2010 αποφάσεις ΣΤΕ καθώς και την υπ` αριθ. 837/2009 απόφαση ΣΤΕ (ΑΝΑΣΤ)

Άρθρο 28 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη λιμένα

1. Ο καθορισμός των χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη λιμένα της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23 Α`) γίνεται με απόφαση του οικείου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και του Υπουργείου Οικονομικών. Οι πιο πάνω γνώμες παρέχονται μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήψη της απόφασης του αρμόδιου φορέα διοίκησης και

εκμετάλλευσης λιμένα, αλλά αν η προθεσμία αυτή περάσει άπρακτη, ο καθορισμός των χώρων του προηγούμενου εδαφίου γίνεται και χωρίς τις άνω γνώμες. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Οικονομικών καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής της παραγράφου αυτής.

2. Η απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα εγκρίνεται από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

«3. Η διαδικασία καθορισμού της παραγράφου 1 δεν κωλύεται από την ύπαρξη στους χώρους αυτούς έργων της παραγράφου 1 του άρθρου 14 που έχουν κατασκευασθεί από φορείς του δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 51 του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως ισχύει, χωρίς άδεια ή με υπέρβαση αυτής, πριν την ισχύ του ν. 2971/2001.»

Η παράγραφος 1 προστέθηκε με την παράγραφο 3 άρθρου 34

N.4014/2011, ΦΕΚ Α 209/21.9.2011.

Άρθρο 29 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Διοικητικές και ποινικές κυρώσεις

1. Όποιος χωρίς άδεια ή με υπέρβαση αυτής ή με άδεια που εκδίδεται κατά παράβαση του νόμου αυτού επιφέρει στον αιγιαλό, την παραλία, τη θάλασσα, τον πυθμένα, τη Ζώνη λιμένα, τη μεγάλη λίμνη, πλεύσιμο ποταμό, όχθη ή παρόχθια ζώνη μεγάλης λίμνης ή πλεύσιμο ποταμού οποιαδήποτε μεταβολή με την κατασκευή, τροποποίηση ή καταστροφή έργων ή του εδάφους ή του πυθμένα με τη λήψη χώματος, λίθων ή άμμου ή με οποιονδήποτε άλλον τρόπο, ανεξάρτητα αν με τον τρόπο αυτόν επήλθε ζημιά σε οποιονδήποτε, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον ενός έτους και με τα πρόστιμα που επιβάλλονται διοικητικά σύμφωνα με την παράγραφο 23 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994, που εφαρμόζεται κατά τα λοιπά. Τα πρόστιμα του προηγούμενου εδαφίου επιβάλλονται, όσον αφορά τις όχθες μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, από την αρμόδια κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία.

Με τη παρ.2α του άρθρου 28 του Ν.4282/2014 (ΦΕΚ Α` 182/29/08/2014) ορίζεται ότι: "

2. Από τη δημοσίευση του παρόντος:

α) Δεν εφαρμόζονται, ως προς την επιβολή διοικητικών προστίμων, σε όσους καταλαμβάνουν αυθαίρετα θαλάσσιες ή λιμναίες υδάτινες εκτάσεις με μόνιμες ή προσωρινές εγκαταστάσεις υδατοκαλλιέργειας οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 29 του ν. 2971/2001 (Α' 285)."

2. Με την ποινή της προηγούμενης παραγράφου τιμωρούνται και όσοι υπάλληλοι εκδίδουν άδεια κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος νόμου.

«3. Τρίτος που, κατά παράβαση της περίπτωσης α' της παραγράφου 6 του άρθρου 15, μεταβιβάζει μερικά ή ολικά το δικαίωμα, που αποκτά με την πράξη παραχώρησης, σε άλλον ή συνάπτει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, τιμωρείται με την ποινή της παραγράφου 1 και, αν το δικαίωμα αφορά έργα ή λιμενικές εγκαταστάσεις, και με πρόστιμο ισόποσο με το λιμενικό τέλος, που καταβάλλεται στον πλησιέστερο λιμένα για τη χρήση παρόμοιων έργων ή λιμενικών εγκαταστάσεων, το οποίο βεβαιώνεται σε βάρος του αυθαίρετου χρήστη και του αρχικού παραχωρησιούχου, οι οποίοι ευθύνονται εις ολόκληρο για την καταβολή του, με απόφαση, άμεσα εκτελεστή, της αρμόδιας λιμενικής αρχής, και εισπράττεται σύμφωνα με της διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε..»

[Η παρ.3 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 40 Ν.4607/2019,ΦΕΚ Α 65/24.4.2019.](#)

4. Όποιος χωρίς άδεια καταλαμβάνεται να προβαίνει σε παράνομη απλή χρήση χώρων ζώνης λιμένα και υδάτινου στοιχείου θάλασσας, κατά παράβαση των διατάξεων περί απλής χρήσης του ν. 2971/2001 (Α' 285), τιμωρείται από την οικεία Λιμενική Αρχή με διοικητικό πρόστιμο ύψους από τριακόσια (300) ευρώ έως τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ, κατά τη διαδικασία του άρθρου 157 του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου, που κυρώθηκε με το άρθρο μόνον του ν.δ. 187/1973 (Α' 261), υπέρ του ειδικού λογαριασμού «ΓΑΛΑΖΙΟ ΤΑΜΕΙΟ» [αναλυτικός λογαριασμός εσόδων (ΑΛΕ) προϋπολογισμού 1560904001]. Ποσοστό 3% επί του επιβληθέντος προστίμου αποδίδεται κατά την είσπραξη στον Ειδικό Λογαριασμό Αλληλοβοήθειας Ναυτικού (Ε.ΛΟ.Α.Ν.) στον Κ.Α.Ε. 82526.

Η άσκηση προσφυγής, ενώπιον του αρμόδιου κατά τόπο διοικητικού πρωτοδικείου, κατά της απόφασης επιβολής προστίμου δεν αναστέλλει την εκτέλεσή της.

Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθορίζεται αλγόριθμος προσδιορισμού του διοικητικού προστίμου του πρώτου εδαφίου, λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως έκταση παράνομης κατάληψης και υποτροπή, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα.

Στους παραβάτες του πρώτου εδαφίου του παρόντος επιβάλλονται μόνο διοικητικές κυρώσεις.

[Η νέα παράγραφος 4 προστέθηκε με το άρθρο 14 Ν.4676/2020 ,](#)

[ΦΕΚ Α 67/19.3.2020.](#)

Άρθρο 30 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Εγκατάσταση υδατοκαλλιεργειών

Για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης θαλάσσιων υδατοκαλλιεργειών απαιτείται, εκτός από τις προϋποθέσεις, που προβλέπονται από την ειδική για αυτές νομοθεσία, και η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και του Υπουργείου Πολιτισμού.

Με τη παρ.2β του άρθρου 28 του Ν.4282/2014 (ΦΕΚ Α` 182/29/08/2014) ορίζεται ότι: "
2. Από τη δημοσίευση του παρόντος:

.. β) Δεν εφαρμόζονται κατά τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας σε μονάδες υδατοκαλλιέργειας, εντατικής ή ημιεντατικής μορφής, οι οποίες εγκαθίστανται σε θαλάσσιες υδάτινες εκτάσεις οι διατάξεις του άρθρου 30 του ν. 2971/2001."

Άρθρο 31 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Ανάλογη εφαρμογή διατάξεων

1. Οι διατάξεις του νόμου αυτού για τον καθορισμό του αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και παραλίας, ως και οι διατάξεις για τη διοίκηση, διαχείριση και προστασία τούτων εφαρμόζονται αναλόγως και για τις όχθες, τις παλαιές όχθες και τις παρόχθιες ζώνες των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών με τις ακόλουθες παρεκκλίσεις.

Για τις παραχωρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 14 δεν απαιτείται γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (Γ.Ε.Ν.) και του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας (Υ.Ε.Ν.). Για τον καθορισμό της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης δεν απαιτείται γνώμη του Γ.Ε.Ν. και στην Επιτροπή του άρθρου 3 αντί του εκπροσώπου του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας συμμετέχει, ως μέλος, υπάλληλος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης με ειδικότητα γεωπόνου, ιχθυολόγου ή δασολόγου και ως πέμπτο μέλος, υδραυλικός μηχανικός της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.).

2. Σε διώρυγες, διαύλους, τεχνητούς λιμένες, που δημιουργούνται από φυσικά ή τεχνητά αίτια στην ξηρά με είσοδο της θάλασσας και είναι πλεύσιμοι, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του παρόντος νόμου.

Άρθρο 32 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Μέτρα για την προστασία της δημόσιας περιουσίας, καθορισμός αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού σε περιοχές που κηρύσσονται υπό κτηματογράφηση

Το άρθρο 32 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ από 19.3.2003 με την παρ.2 άρθρ.3

N.3127/2003,ΦΕΚ Α 67/19.3.2003

1. Αν κηρυχθεί περιοχή υπό κτηματογράφηση, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2308/1995 (ΦΕΚ 114 Α'), η ανώνυμη εταιρεία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. υποχρεούται, να αποστείλει, πριν από την κατά το άρθρο 4 του άνω νόμου, πρώτη ανάρτηση των στοιχείων της Κτηματογράφησης και για το έγκυρο της ανάρτησης αυτής, στην αρμόδια ή τις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, στις οποίες υπάγεται η περιοχή αυτή, αντίγραφα των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων (των άρθρων 3 και 4 του Ν. 2308/1995).

2. Σε περίπτωση που η περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση ή τμήμα αυτής βρέχεται από θάλασσα ή περιλαμβάνει μεγάλη λίμνη ή πλεύσιμο ποταμό, η υποχρέωση αποστολής κατά την παράγραφο 1 περιλαμβάνει και κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας τουλάχιστον 1:1.000, που απεικονίζει παράκτια ή παρόχθια ζώνη πλάτους τριακοσίων (300) μέτρων προς την ξηρά.

Το διάγραμμα αυτό εντός μηνός από την παραλαβή του ελέγχεται και θεωρείται με μέριμνα της Κτηματικής Υπηρεσίας και τίθεται υπόψη της Επιτροπής του άρθρου 3 στην πρώτη τακτική συνεδρίασή της για τον καθορισμό του αιγιαλού, της παραλίας και του τυχόν παλαιού αιγιαλού ή της όχθης, της παρόχθιας ζώνης και της τυχόν παλαιάς όχθης.

3. Σε περιοχές που κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου έχει ήδη γίνει η ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης, τα διαγράμματα και οι πίνακες των παραγράφων 1 και 2 αποστέλλονται από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. στις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες εντός δύο (2) μηνών από την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης της παραγράφου 5 του άρθρου αυτού. Στις περιοχές αυτές δεν επιτρέπεται η δεύτερη ανάρτηση του άρθρου 9 του Ν. 2308/1995 πριν από την παρέλευση: α) τεσσάρων (4) μηνών και β) έξι (6) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής των διαγραμμάτων και πινάκων των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου αυτού από τις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες κατ' αντιστοιχία για κάθε περίπτωση.

Για κτηματογραφούμενες περιοχές που η διαδικασία του άρθρου 9 του Ν. 2308/1995 έχει προηγηθεί της έναρξης ισχύος του παρόντος νόμου, η προθεσμία της προσφυγής της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του Ν. 2308/1995 παρατείνεται για το Δημόσιο αντίστοιχα κατά τους χρόνους που αναφέρονται στο προηγούμενο εδάφιο.

4. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και ιδίως αν ο παλιός αιγιαλός εκτείνεται σε μεγάλο βάθος προς την ξηρά και αποβαίνει δαπανηρή η απεικόνισή του με τις κλίμακες της παραγράφου 2, είναι δυνατή η χάραξή του σε διάγραμμα με κλίμακα τουλάχιστον 1:5.000. Για το διάγραμμα όμως του αιγιαλού και της παραλίας έχουν εφαρμογή και στην περίπτωση αυτή οι κλίμακες της παραγράφου 2.

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) και Οικονομικών ρυθμίζονται οι προδιαγραφές σύνταξης του κτηματογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος των παραγράφων 2 και 4, οι κλίμακες απεικόνισης των αντιγράφων των κτηματολογικών διαγραμμάτων της παραγράφου 1, τα ζητήματα των τυχόν απαιτούμενων δαπανών σύνταξης ή έκδοσης των διαγραμμάτων αυτών και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

6. Η ισχύς των διατάξεων των παραγράφων 1 έως και 4 του παρόντος άρθρου αρχίζει από τη δημοσίευση της κοινής υπουργικής απόφασης της προηγούμενης παραγράφου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρ.6 προστέθηκε με την παρ.5 άρθρ.11

Ν.3010/2002, ΦΕΚ Α 91/25.4.2002.

Άρθρο 33 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Τεκμήριο ωφέλειας ιδιοκτητών απαλλοτριούμενων ακινήτων

1. Το τεκμήριο της ωφέλειας των ιδιοκτητών κατά τις διατάξεις του Ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214 Α΄) είναι μαχητό και κρίνεται, μετά την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, από το αρμόδιο για τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης Εφετείο, κατά την ειδική διαδικασία του παρόντος άρθρου.

2. Ο εικαζόμενος ιδιοκτήτης ή ο αξιών δικαιώματα επί του απαλλοτριωμένου, εφόσον θεωρεί ότι δεν υφίσταται το τεκμήριο της ωφέλειας, μπορεί με αίτησή του να ζητήσει από το φορέα του έργου τη διόρθωση του κτηματολογικού πίνακα κήρυξης της απαλλοτρίωσης. Η υποβολή της αίτησης δεν αναστέλλει τις διαδικασίες της απαλλοτρίωσης.

3. Η αίτηση υποβάλλεται εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την έκδοση της απόφασης περί προσωρινού ή απευθείας οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης και παραπέμπεται μετά τη λήξη της προθεσμίας προς εξέταση σε τριμελή Επιτροπή αποτελούμενη από έναν μηχανικό του αρμόδιου από το σκοπό της απαλλοτρίωσης φορέα, ως Πρόεδρο, έναν υπάλληλο του Υπουργείου Οικονομικών που υπηρετεί σε Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του νομού στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η απαλλοτριούμενη έκτασή ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής και έναν εμπειρογνώμονα οριζόμενο με αναπληρωτή, σύμφωνα με το άρθρο 372 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, με απλή πράξη, της οποίας αντίγραφο αποστέλλεται στον Πρόεδρο της Επιτροπής. Τα λοιπά μέλη της Επιτροπής και οι αναπληρωτές τους ορίζονται με απόφαση του αρμοδίου για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

Η φράση «έναν υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας» της παρ.3 αντικαταστάθηκε από τη μέσα σε « » πιο πάνω φράση δυνάμει του άρθρου 27 Ν.4484/2017, ΦΕΚ Α 110/1.8.2017.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο αυτής και μετά από αυτοψία και έλεγχο των στοιχείων προβαίνει το αργότερο εντός τριών (3) μηνών στη σύνταξη έκθεσης σχετικά με την ωφέλεια ή μη του ακινήτου λόγω του έργου, αιτιολογώντας πλήρως τους λόγους και συνδέοντάς τους ίδια με τη δυνατότητα πρόσβασης του ακινήτου στο έργο ή τα έργα που περιλαμβάνονται στη ζώνη απαλλοτρίωσης, τη δημιουργία επιπτώσεων στις χρήσεις του ακινήτου και την κατά τις ισχύουσες διατάξεις αρτιότητα και οικοδομησιμότητά του.

5. Στα μέλη της Επιτροπής μετά την ολοκλήρωση του έργου της καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση, που καθορίζεται με απόφαση του αρμοδίου για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης εντός των δι' αποφάσεως του Υπουργού Οικονομικών καθοριζόμενων ορίων και προϋποθέσεων και βαρύνει τον υπόχρεο προς αποζημίωση.

6. Η αίτηση του ιδιώτη μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και τα στοιχεία της απαλλοτρίωσης αποστέλλονται από την αρχή που κήρυξε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, στο κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου δικαστήριο.

Ο Πρόεδρος του δικαστηρίου ορίζει δικάσιμο σε χρόνο όχι βραχύτερο από τριάντα (30) ημέρες ούτε μικρότερο από σαράντα (40) ημέρες από την κατάθεση των στοιχείων σε αυτό, εφαρμοζομένων και στην περίπτωση αυτή των σχετικών με την επίδοση διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Το δικαστήριο εκτιμώντας ελεύθερα τα αποδεικτικά μέσα που προσήχθησαν από τους

διαδίκους γενικά, οφείλει να εκδώσει οριστική απόφαση μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την τελευταία συζήτηση της υπόθεσης.

Κατά της απόφασης του Εφετείου επιτρέπεται μόνο το ένδικο μέσο της αναίρεσης, εφαρμοζομένων και στην περίπτωση αυτή των διατάξεων του άρθρου 22 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων.

7. Οι συνέπειες της παραγράφου 4 του άρθρου 9 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ισχύουν και στην περίπτωση που η σχετική με το τεκμήριο της ωφέλειας απόφαση του Εφετείου εκδοθεί μετά τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, μη επιτρεπομένου σε κάθε περίπτωση του καθορισμού νέας τιμής μονάδας.

Όποιος δεν κλητεύθηκε ούτε έλαβε μέρος στη δίκη για τον καθορισμό της αποζημίωσης δικαιούται να ζητήσει με αίτησή του τη διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων μέσα σε πέντε (5) έτη από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης και σε περίπτωση που αποδεδειγμένα έχει λάβει γνώση, μέσα σε έξι (6) μήνες από τότε που αυτός έλαβε γνώση.

8. Στο τέλος της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Α' του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α') "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", προστίθεται εδάφιο ως εξής:

"Η εξαίρεση αυτή δεν περιλαμβάνει το Εθνικό Οδικό Δίκτυο της περιφέρειας Κρήτης που έχει χαρακτηριστεί Διευρωπαϊκό."

Άρθρο 34 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Μεταβατικές και τελικές διατάξεις

1. Δεν θίγονται από τον παρόντα νόμο οι διατάξεις του Α.Ν. 376/1936 (ΦΕΚ 546 Α'), τα άρθρα 24 έως και 32 του Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101 Α'), καθώς και όλες οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, που αφορούν την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, την εξυπηρέτηση της εθνικής άμυνας και της ασφάλειας της Χώρας.

2. Εξακολουθούν να διέπονται από τις ισχύουσες μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού διατάξεις, οι εκκρεμείς υποθέσεις που αφορούν τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας, καθώς και συναφή θέματα.

3. Από την έναρξη ισχύος αυτού του νόμου καταργούνται ο Α.Ν. 2344/1940, το άρθρο 60 του Π.Δ. 11/12.11.1929 (ΦΕΚ 399 Α') "Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων" και η υπ' αριθ. 1032058/1555/0010/ΠΟΛ 1147/30.5.1989 εγκύκλιος διαταγή του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία κυρώθηκε με το Ν. 1882/1990 (ΦΕΚ 43 Α'). Διατηρείται η ειδική νομοθεσία για το καθεστώς του Αγίου Όρους, όπως αυτό καθορίζεται από το άρθρο 105

του Συντάγματος, τον καταστατικό χάρτη του Αγίου Όρους και το κυρωτικό αυτού Ν.Δ. της 10/16.9.1926.

Τροποποιείται το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/1988 (ΦΕΚ 128 Α΄) ως προς την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

4. Παραμένουν σε ισχύ: α) τα άρθρα 3 και 14 του Ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, β) ο Ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118Α΄) εκτός της παραγράφου 21 του άρθρου 6 του νόμου αυτού που καταργείται και γ) οι ειδικές διατάξεις περί αιγιαλού, παραλίας, θάλασσας, λιμένων και αλιείας.

5.α) Κατά την αληθή έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000, ως κατά περίπτωση αρμόδιος Υπουργός νοείται ο Υπουργός Αιγαίου στα νησιά που υπάγονται στην περιφέρειά του.

β) Στο τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000, προστίθεται νέο εδάφιο γ΄ ως ακολούθως:

γ) Κατά την έννοια της περίπτωσης β΄ της διάταξης μπορεί να χαρακτηρίζονται φυσικοί σχηματισμοί ως τόποι ιδιαίτερου κάλλους ευρύτεροι χώροι τοπίων, ευρύτερες ζώνες και ολόκληρα νησιά.

Το εδάφιο γ΄ ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 15 Ν.3044/2002, ΦΕΚ Α 197

Άρθρο 35 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Ρύθμιση για τη διευκρίνιση θεμάτων περί επιταγής σε δραχμές

1. Επιταγές σε δραχμές, στις οποίες αναγράφεται ημερομηνία έκδοσης από την 1.1.2002 και εφεξής και εμφανίζονται προς πληρωμή μετά την 1.1.2002, δεν ισχύουν ως επιταγές.

2. Κατ' εξαίρεση, επιταγές σε δραχμές, στις οποίες αναγράφεται ημερομηνία έκδοσης από την 1.1.2002 μέχρι και την 31. 12.2003 θεωρείται ότι ισχύουν ως επιταγές μετά την 1.1.2002 και είναι πληρωτέες σε ευρώ, εφόσον συντρέχει μια εκ των κατωτέρω προϋποθέσεων:

α. είτε αποδεικνύεται από δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο βεβαίας χρονολογίας ότι η επιταγή έχει εκδοθεί μέχρι και την 31.12.2001,

β. είτε η επιταγή έχει καταγραφεί σε πινάκια, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 1957/1991 μέχρι την 31.12.2001,

γ. είτε υπάρχει επί του σώματος της επιταγής επισημείωση, στην οποία όλα τα λειτουργούντα στην Ελλάδα πιστωτικά ιδρύματα υποχρεούνται να προβαίνουν μέχρι την

31.12.2001, ότι η επιταγή στην οποία αναγράφεται ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της 31.12.2001 και μέχρι και την 31. 12.2003, ενεφανίσθη όχι προς πληρωμή, μέχρι την 31.12.2001.

Άρθρο 36 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Ειδική αργία

1. Ορίζεται ως Ειδική αργία συναλλαγών η 31η Δεκεμβρίου 2001, ημέρα Δευτέρα, για την Τράπεζα της Ελλάδος, το Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών Α.Ε., το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Α.Ε., το Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών, την Εταιρεία Εκκαθάρισης Συναλλαγών επί Παραγώγων (ΕΤ.Ε.Σ.Ε.Π.), καθώς και για τις ακόλουθες κατηγορίες επιχειρήσεων:

α. πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν στην Ελλάδα, στα οποία περιλαμβάνονται τα ελληνικά πιστωτικά ιδρύματα, το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και τα υποκαταστήματα των αλλοδαπών τραπεζών,

β. επιχειρήσεις παροχής επενδυτικών υπηρεσιών,

γ. εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης και εταιρείες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων.

δ. Ανώνυμες Εταιρείες Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου.

2. Κατά την ημέρα αυτή τα ανωτέρω ιδρύματα και επιχειρήσεις λειτουργούν για τη διεκπεραίωση των εξής εργασιών:

α. για χρηματοποστολές από και προς την Τράπεζα της Ελλάδος στα πλαίσια των διαδικασιών προ εφοδιασμού με ευρώ και απόσυρσης της δραχμής,

β. για τη διάθεση στο κοινό "συσκευασιών εξοικείωσης" και στις επιχειρήσεις κερμάτων ευρώ, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7β του Ν. 2948/2001 και των σχετικών υπουργικών αποφάσεων. Το κοινό θα μπορεί επίσης να προβαίνει σε ανταλλαγές νομισμάτων στην Τράπεζα της Ελλάδος,

γ. για τον υποπροεφοδιασμό επιχειρήσεων με ευρώ (μετά από συνεννόηση καταστήματος με επιχείρηση - πελάτη),

δ. για τις καταθέσεις σε δραχμές ή/και συνάλλαγμα αποκλειστικά από επιχειρήσεις.

Όλες οι εν λόγω συναλλαγές θα καταχωρηθούν στα συστήματα της τράπεζας με valeur 2.1.2002.

3. Κατά την ημέρα αυτή, τα ταμεία και οι υπηρεσίες των ανωτέρω ιδρυμάτων και επιχειρήσεων δεν επιτρέπεται να διενεργήσουν με το κοινό οποιαδήποτε συναλλαγή ή να καταρτίσουν οποιαδήποτε σύμβαση εκτός από τις αναφερόμενες στην παράγραφο 2 του παρόντος. Όλες οι ληξιπρόθεσμες, την 31.12.2001, υποχρεώσεις που απορρέουν από υφιστάμενες συμβάσεις μεταξύ των εν λόγω πιστωτικών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων και της πάσης φύσεως πελατείας τους, καθώς και οι λοιπές εν γένει ληξιπρόθεσμες, την 31.12.2001, υποχρεώσεις της πελατείας αυτών, εκπληρώνονται την επόμενη εργάσιμη ημέρα, 2.1.2002, οπότε και αρχίζουν οι συνέπειες της τυχόν μη εκπλήρωσης.

4. Η 31.12.2001 είναι εργάσιμη ημέρα για το προσωπικό των ανωτέρω ιδρυμάτων και επιχειρήσεων.

5. Τα ποσά που υποχρεούται να καταβάλλει το Ελληνικό Δημόσιο για την εξυπηρέτηση του δημόσιου χρέους, στις 31.12.2001 θα καταβληθούν την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα του τρέχοντος έτους, ήτοι την 28.12.2001 και σύμφωνα με τους όρους έκδοσης των δανείων.

Άρθρο 37 ΝΟΜΟΣ 2971/2001

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει:

α. Των διατάξεων του άρθρου 33 μετά την πάροδο ενός (1) μηνός από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και εφαρμόζεται και για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις που δεν έχουν μέχρι της ισχύος του συντελεσθεί. Στις περιπτώσεις που κατά την έναρξη ισχύος του ίδιου αυτού άρθρου έχει παρέλθει η ανατρεπτική προθεσμία της παραγράφου 3 αυτού, η ανατρεπτική αυτή προθεσμία παρατείνεται για δύο (2) μήνες από την έναρξη ισχύος του.

β. Των λοιπών διατάξεων, από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά από αυτές.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β '

Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.)

Αριθ. 47458 ΕΞ 2020 ,ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020

«Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.»

Όπως ισχύει και σύμφωνα με τις τροποποιήσεις της

Αριθ. 56468 ΕΞ 2020 , ΦΕΚ 2198 Β / 05-06-2020

Αριθ. 66404 ΕΞ 2020 , ΦΕΚ 2697 Β / 02-07-2020

Αριθ. 77616 ΕΞ 2020 , ΦΕΚ 3072 Β / 23-07-2020

Αριθ. 51872 ΕΞ 2020 , ΦΕΚ 1798 Β / 29-04-2021

Αριθ. 78157 ΕΞ 2021, ΦΕΚ 2872 Β / 01-07-2021

Αριθ. 49552 ΕΞ 2020 , ΦΕΚ 1952 Β / 19-04-2022

&

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ '

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 1/2019

Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την προστασία αιγιαλού, παραλίας, θάλασσας και ζώνης λιμένα από αυθαίρετες επεμβάσεις -καταλήψεις - έλεγχοι και ενέργειες στελεχών Λιμενικών Αρχών.



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Μαΐου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1864

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 47458 ΕΞ 2020

Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 2971/2001 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2971/2001 (285 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (65Α'), τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 31/2018 (61Α') «Σχολές ναυαγσωστικής εκπαίδευσης, χορήγηση άδειας ναυαγοσώστη, υποχρεωτική πρόσληψη ναυαγοσώστη σε οργανωμένες ή μη παραλίες».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

4. Το π.δ. 83/2019 (121Α') «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών», (διόρθωση σφάλματος 126 Α').

5. Την αριθμ. 339/18-07-2019 (3051Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Απόστολο Βεσυρόπουλο».

6. Τον Γενικό Κανονισμό Λιμένα με αριθμ. 20 (444 Β'), όπως ισχύει.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 26 «Επέκταση αρμοδιοτήτων Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής» του ν. 4597/2019 (35Α'), όπως ισχύουν, τις διατάξεις των

άρθρων 14, 15 και 16 του ν. 4676/2020 (ΦΕΚ 67Α') καθώς και την αριθμ. 2133.3/20460/27-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

8. Την παρ. 4(β) του άρθρου 14 της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161Β') απόφασης Υπουργού Υγείας και το αριθμ. Δ1γ/Γ.Π./37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

9. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (153Α') «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

10. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/138776/4298/2358/7-5-2020 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

11. Τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001.

12. Το αριθμ. οικ. 22063/747/03-05-2017 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γεν. Δ/νση Περιβαλλοντικής Πολιτικής.

13. Τις αριθμ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε').

14. Τις διατάξεις του π.δ. 4/2018 (7Α') «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως ισχύει.

15. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 (160Α') Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ισχύει.

16. Τις διατάξεις του π.δ. 141/2017 (180Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύει.

17. Την αναγκαιότητα ενιαίας, ορθολογικής, αποτελεσματικής διαχείρισης και προστασίας των κοινόχρηστων χώρων του αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

18. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου

στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 2971/2001 (285Α'), όπως ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2971/2001 (285Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (65Α') γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ή του κατά νόμο εξουσιοδοτημένου οργάνου, έναντι ανταλλάγματος, με τη διαδικασία που προβλέπεται από τις ως άνω διατάξεις και την παρούσα απόφαση.

Η εν λόγω παραχώρηση γίνεται υπό το πρίσμα της προστασίας των ακτών, και του οικοσυστήματος των παράκτιων ζωνών, με την προϋπόθεση ότι διασφαλίζονται τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του υπό παραχώρηση συγκεκριμένου τμήματος του αιγιαλού, παραλίας και δεν παραβιάζεται η κατά προορισμό χρήση του ως κοινόχρηστου αγαθού.

Ειδικά για τις παραλίες και τις παρόχθιες ζώνες, το δικαίωμα απλής χρήσης παραχωρείται εφόσον έχει συντελεσθεί η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 απαλλοτρίωση ή έχουν αυτές αποκτήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους με άλλο τρόπο.

Ειδικότερα η παραχώρηση της απλής χρήσης των χώρων αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, γίνεται αποκλειστικά μέσω της διαδικασίας των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, που διενεργείται από τις Κτηματικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών. Η διαδικασία δημοπρασίας, οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις της και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια ρυθμίζονται με την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών της παραγράφου 2α του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4607/2019.

Άρθρο 2

Σκοπός παραχώρησης

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση τραπέζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλωστών και την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, με την διαδικασία και τους όρους του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει και της παρούσας.

Η άσκηση άλλων δραστηριοτήτων, που δεν προβλέπονται από τις ως άνω διατάξεις, επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας, καθώς και τη λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων προστασίας των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης των μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Άρθρο 3

Δικαιούχοι Παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης

Δικαιούχοι του παραχωρούμενου δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας

ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών είναι:

Α) Οι Δήμοι, στην χωρική αρμοδιότητα των οποίων βρίσκονται οι εν λόγω κοινόχρηστοι χώροι, με δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος και με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας, σε:

1. Υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (11Α'), εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης.

2. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες).

3. Ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους η άσκηση δραστηριοτήτων, που είναι συναφείς με την εξυπηρέτηση των λουόμενων και την αναψυχή του κοινού και

4. Επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει.

Β) Οι Κτηματικές Υπηρεσίες είναι αποκλειστικά αρμόδιες για την παραχώρηση απλής χρήσης των χώρων αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, η οποία γίνεται έναντι ανταλλάγματος, αποκλειστικά μέσω της διαδικασίας των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών της παραγράφου 2α του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει.

Μετά την λήξη του 1ου τετραμήνου (Ιανουάριος, Φεβρουάριος, Μάρτιος και Απρίλιος) εκάστου έτους, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας οι Κτηματικές Υπηρεσίες είναι αποκλειστικά αρμόδιες για παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, έναντι ανταλλάγματος και με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας, σε:

1. Υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (11 Α'), εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης.

2. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες).

3. Ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους η άσκηση δραστηριοτήτων, που είναι συναφείς με την εξυπηρέτηση των λουόμενων και την αναψυχή του κοινού και

4. Επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει.

Οι ως άνω επιχειρήσεις θα πρέπει υποχρεωτικά να διαθέτουν: α) φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου (30 ημέρες), β) άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση, γ) έναρξη δραστηρι-

ότητα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενη στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας και δ) πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον οικείο δήμο. Τα παραπάνω υποβαλλόμενα δικαιολογητικά επισυνάπτονται στην σύμβαση παραχώρησης.

Άρθρο 4

Τρόπος και Είδος σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης

Κάθε παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, διενεργείται απευθείας ή με δημοπρασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει και την παρούσα απόφαση.

Συγκεκριμένα:

1. Παραχώρηση απλής χρήσης κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας (μη όμοροι).

Στην περίπτωση που η δημοπρασία διενεργείται μέσω των Δήμων, εντός των χρονικών διαστημάτων που προβλέπονται στην παρούσα, εφαρμόζονται οι περί δημοπρασιών διατάξεις του π.δ. 270/1981(77 Α'), καθώς και οι διατάξεις της παρούσας για τα λοιπά θέματα.

Για τις περιπτώσεις που η δημοπρασία διενεργείται μέσω των Κτηματικών Υπηρεσιών ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στην απόφαση της παραγράφου 2α του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει.

Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το αντάλλαγμα, που αναφέρεται στο άρθρο 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Η διάρκεια της διά δημοπρασίας παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει την διάρκεια ισχύος της παρούσας απόφασης.

2. Απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης.

Δικαιούμενοι την παραχώρηση απλής χρήσης χωρίς δημοπρασία, είτε αυτή διενεργείται μέσω του Δήμου είτε μέσω των Κτηματικών Υπηρεσιών, είναι:

Α. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής,

ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον είναι όμοροι του αιγιαλού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει.

Στους έχοντες το ως άνω δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση απευθείας, ως όμοροι η δυνατότητα αυτή παρέχεται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, κατά τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία και στην παρούσα.

Β. Οι δημοτικές επιχειρήσεις του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (11Α'), μετά την ολοκλήρωση των μισθώσεων λόγω ομορότητας.

Ο χώρος που δύναται να παραχωρηθεί θα οριοθετείται από τις δύο νοητές γραμμές που άγονται από τα όρια της επιχείρησης και βγαίνουν κάθετα στην ακτογραμμή. Οι άλλες δύο πλευρές οριοθετούνται από την γραμμή αιγιαλού ή παραλίας (κοινόχρηστη) και την παράλληλη των πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή.

Η διάρκεια της απευθείας παραχώρησης σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει την διάρκεια ισχύος της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 5

Παραχώρηση σε όμορους

Το δικαίωμα της απευθείας παραχώρησης παρέχεται με αντάλλαγμα χρήσης:

Στα όμορα προς τον αιγιαλό, παραλία, λιμνοθάλασσα, λίμνη ή πλεύσιμο ποταμό κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και σε επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, που δραστηριοποιούνται σε χώρο όμορο του κοινοχρήστου και λειτουργούν νόμιμα, και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει, για χρονικό διάστημα μέχρι την λήξη ισχύος της παρούσας απόφασης και για τους σκοπούς που αναφέρονται στο άρθρο 2.

Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της. Η έκταση της ελεύθερης ζώνης προσμετράται στο εμβαδόν παραχώρησης.

Αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων του πρώτου εδαφίου της παρούσας παρεμβάλλεται δημοτική οδός, η ιδιότητα του όμορου διατηρείται.

Το ίδιο ισχύει και όταν μεταξύ της επιχείρησης και των ανωτέρω κοινοχρήστων χώρων παρεμβάλλεται πλατεία.

Αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων μεσολαβεί ιδιωτικό ακίνητο ή ακίνητο που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου ή της εταιρείας με την επωνυ-

μία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», της ανωτέρω παραχώρησης απαιτείται να προηγηθεί η απόκτηση εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος επί του ακινήτου αυτού και η επέκταση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και επ' αυτού, προκειμένου να αποκτηθεί η ιδιότητα του όμορου.

Στα όμορα προς τον αιγιαλό κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα και στις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) επιτρέπεται η άσκηση επιχείρησης θαλασσίων μέσων αναψυχής ή άλλης συναφούς επιχείρησης, ύστερα από την έκδοση της προς τούτο απαιτούμενης ειδικής άδειας βάσει του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμό 20, όπως ισχύει.

Οι επιχειρήσεις της ως άνω περίπτωσης επιτρέπεται να συνάπτουν σύμβαση έργου με τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που διαθέτει όλες τις νόμιμες άδειες και εγκρίσεις, που προβλέπονται από το Γενικό Κανονισμό Λιμένα με αριθμ. 20 όπως ισχύει, με σκοπό την άσκηση επιχείρησης θαλασσίων μέσων αναψυχής ή άλλης συναφούς επιχείρησης. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα να ασκείται σε σαφώς καθορισμένο τμήμα του παραχωρηθέντος αιγιαλού, που δεν μπορεί να ξεπερνά το είκοσι τοις εκατό (20%) της συνολικής παραχώρησης, με αντάλλαγμα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναλογούν για τον συγκεκριμένο παραχωρούμενο χώρο και καθορισθέν για την παραχώρηση αντάλλαγμα και για χρονικό διάστημα, το οποίο είναι ίσο ή μικρότερο με το χρόνο της παραχώρησης, σε κάθε δε περίπτωση, δεν μπορεί να ξεπερνά τον υπόλοιπο χρόνο παραχώρησης.

Η ως άνω σύμβαση έργου κοινοποιείται στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας υποβάλλεται για έλεγχο νομιμότητας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι το καταβαλλόμενο αντάλλαγμα είναι υψηλότερο από το αναλογούν για το συγκεκριμένο παραχωρούμενο χώρο και καθορισθέν για την παραχώρηση η σύμβαση παραχώρησης ανακαλείται και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων. Οι διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει, εφαρμόζονται και στη συγκεκριμένη περίπτωση. Την ευθύνη για την τήρηση των όρων της παραχώρησης φέρει ο παραχωρησιούχος, ευθυνόμενος πλήρως από κοινού και εις ολόκληρον με τον εξ αυτού έλκοντα δικαιώματα.

Οι ως άνω περιπτώσεις δεν αποκλείουν την παραχώρηση απλής χρήσης σε τρίτο επιχειρηματία, στην ίδια περιοχή, για την άσκηση επιχείρησης θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή άλλης συναφούς επιχείρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει.

Άρθρο 6

Χρόνος παραχώρησης - Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει στις 31.12.2022.

Είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώ-

ρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2020, 31.12.2021 ή 31.12.2022.

Εντός του 1ου τετραμήνου (Ιανουάριος, Φεβρουάριος, Μάρτιος και Απρίλιος) εκάστου έτους θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί τόσο οι απευθείας όσο και οι κατόπιν δημοπρασίας παραχωρήσεις απλής χρήσης από τους Δήμους.

Από την 1η Μαΐου εκάστου έτους οι παραχωρήσεις απλής χρήσης διενεργούνται αποκλειστικά από τις Κτηματικές Υπηρεσίες. Οι Δήμοι οφείλουν να αποστείλουν όλες τις εκκρεμείς αιτήσεις για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί σύμβαση παραχώρησης από το Δήμο μέχρι 30 Απριλίου εκάστου έτους εντός των επόμενων 5 ημερών στις αρμόδιες κατά χώρο Κτηματικές Υπηρεσίες.

Εντός του Ιουνίου εκάστου έτους οι Κτηματικές Υπηρεσίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει όλες τις αιτηθείσες παραχωρήσεις (συναφθεί όλες οι συμβάσεις παραχώρησης), καθώς επίσης εντός της αιχμής της θερινής περιόδου ανά περιοχή να διενεργούνται αυτοψίες.

Της ρύθμισης της προηγούμενης παραγράφου εξαιρούνται όμορες επιχειρήσεις κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (camping), κέντρων αναψυχής, ναυταθλητικών σωματείων αναγνωρισμένων από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, των οποίων η αδειοδότηση ή έναρξη της δραστηριότητάς τους ολοκληρώθηκε μετά την παραπάνω προθεσμία.

Άρθρο 7

Αντάλλαγμα

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Το αντάλλαγμα καθορίζεται από τους εξής:

1. Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

2. Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από τις Κτηματική Υπηρεσία:

α. Για τις Κτηματικές Υπηρεσίες, που λειτουργούν σε επίπεδο Διεύθυνσης εισηγείται ο Προϊστάμενος του Τμήματος Β' και εγκρίνεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

β. Για τις Κτηματικές Υπηρεσίες που λειτουργούν σε επίπεδο τμήματος γίνεται εισήγηση και εγκρίνεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο.

Το υπέρ του δημοσίου ποσοστό ανταλλάγματος ορίζεται ως εξής:

Στην περίπτωση κατά την οποία οι ίδιοι οι Δήμοι χρησιμοποιούν τους παραχωρηθέντες κοινόχρηστους χώρους, το αντάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου ορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) επί των ακαθαρίστων εσόδων από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2, όπως αυτά προκύπτουν από τους ισολογισμούς τους, οι οποίοι κοινοποιούνται στις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες εντός μηνός από την έγκρισή τους.

Σε περίπτωση που το εν λόγω δικαίωμα έχει μεταβιβαστεί, από τον Δήμο, σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (11Α'), το υπέρ του δημοσίου αντάλλαγμα ορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) επί των ακαθαρίστων εσόδων που πραγματοποιεί η ίδια η δημοτική ανώνυμη εταιρεία από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης στους κοινόχρηστους χώρους και απαγορεύεται η καταβολή οιαδήποτε ανταλλάγματος προς τον Δήμο. Η ως άνω δημοτική ανώνυμη εταιρεία οφείλει να κοινοποιεί τον ισολογισμό της στην οικείο Κτηματική Υπηρεσία εντός μηνός από την έκδοσή του.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με την παραπάνω υποχρέωση, η Κτηματική Υπηρεσία, θέτει σε εφαρμογή τις διατάξεις του άρθρου 15 της παρούσας.

Η Κτηματική Υπηρεσία φροντίζει άμεσα για την σύνταξη των σχετικών Χρηματικών Καταλόγων με τα υπέρ του δημοσίου ποσά του ανταλλάγματος και τον αποστέλλει για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

Για τις μονοετείς συμβάσεις το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: Σύμβαση και 1η δόση 10-04-2020, 2η δόση μέχρι 31-05-2020, 3η δόση μέχρι 30-06-2020).

Για τις διετείς συμβάσεις το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται για το πρώτο έτος, όπως αναφέρεται παραπάνω. Για το δεύτερο έτος είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31-3-2021 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31-3-2021, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: 1η δόση μέχρι 31-03-2021, 2η δόση μέχρι 30-04-2021, 3η δόση μέχρι 31-05-2021).

Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και

οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019).

Άρθρο 8

Εξαιρούμενοι από την παραχώρηση χώροι

Εξαιρούνται από την παραχώρηση του άρθρου 1 οι κοινόχρηστοι χώροι :

α. Όταν η διαχείρισή τους ανήκει σε άλλους φορείς πλην του Υπουργείου Οικονομικών (Λιμενικά Ταμεία, Οργανισμούς Λιμένων κ.λπ., καθώς και χώροι για τους οποίους υφίσταται σε ισχύ σύμβαση με την ΕΤΑΔ).

β. Όταν υφίστανται νόμιμες παραχωρήσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία σε επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται χύδην φορτία, σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές, ξενοδοχειακές, μεταλλευτικές, λατομικές, αλιευτικές επιχειρήσεις και υδατοκαλλιέργειες, είτε βάσει ενοχικής σχέσης αυτών με το Δημόσιο είτε βάσει μονομερούς πράξεως του Δημοσίου.

γ. Όταν επί αυτών υπάρχουν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας και Ασφάλειας ή έχει ανασταλεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους.

δ. Όταν έχουν εκτελεσθεί στους ανωτέρω κοινόχρηστους χώρους έργα άνευ αδειας του ν. 2971/2001 ή καθ' υπέρβαση αυτής.

ε. Όταν οι γεωμορφολογικές συνθήκες δεν το επιτρέπουν (π.χ. βραχώδεις – απόκρημνες ακτές) ή τίθεται θέμα ασφάλειας και υγείας των λουομένων.

στ. Δεν παραχωρείται η χρήση χώρων αιγιαλού ή όχθης για ομπρέλες, ξαπλώστρες, τραπεζοκαθίσματα και τροχήλατες καντίνες, όταν το μήκος ή πλάτος τους είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν τους είναι μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχουν σε ισχύ άδειες λειτουργίας επιχείρησης, από τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4607/2019, και μέχρι τη λήξη τους.

Οι παραπάνω περιορισμοί ισχύουν για όλες τις περιπτώσεις παραχωρήσεων απλής χρήσης (απευθείας ή με δημοπρασία).

ζ. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 15 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 ο Υπουργός Οικονομικών μπορεί να εξαιρεί, με απόφασή του, από την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού ιδίως για λόγους επικινδυνότητας, δημόσιας ασφάλειας, προστασίας του περιβάλλοντος, ιστορικής προστασίας, για λόγους κοινωνικούς και για λόγους μεγάλης τοπικής σημασίας, ύστερα από τεκμηριωμένη γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. ή της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας. Οι εξαιρέσεις μπορούν ισχύουν για πέντε (5) έτη, μετά την πάροδο των οποίων επανεξετάζονται όλες οι περιπτώσεις.

Ο Υπουργός Οικονομικών μπορεί να τροποποιεί ανά έτος την απόφασή του με την προσθήκη και νέων εξαιρέσεων. Για όσους από τους εξαιρούμενους αιγιαλούς της παρούσας παραγράφου υφίστανται ενεργές συμβάσεις παραχώρησης κατά το χρόνο έκδοσης της Υπουργικής Απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, η εξαίρεση αρχίζει από τη λήξη της παραχώρησης.

Άρθρο 9

Παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας

α) Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπως αυτές περιγράφονται στην υπουργική απόφαση απόφαση αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/138776/4298/2358 /7-5-2020 ισχύουν τα αναφερόμενα σε αυτή (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1). Σε κάθε άλλη περίπτωση ισχύει η παρ. 11 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία για την παραχώρηση της απλής χρήσης χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που περιβάλλουν ή εντός των οποίων βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

β) Για τους χώρους αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ισχύει το αριθμ. οικ.22063/747/3.5.2017 έγγραφο ΥΠΕΝ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2). Σε κάθε άλλη περίπτωση όταν στην παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνονται προστατευόμενες περιοχές, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ο έλεγχος της τήρησης των όρων που έχουν τεθεί με την ανωτέρω απόφαση και έγγραφο (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 1 και 2) να γίνεται από τις κατά τόπους και καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες και σε περίπτωση που διαπιστώσουν υποβάθμιση του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας να ενημερώνετε άμεσα η κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία.

Σε περίπτωση που υφίσταται Φορέας Διαχείρισης Προστατευόμενης Περιοχής του ν. 4519/ 2018 (29Α'), πριν την οποιαδήποτε παραχώρηση απλής χρήσης των ως άνω χώρων απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του.

Άρθρο 10

Υποχρεώσεις Δήμων

Οι Δήμοι έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητάς τους, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης, κατά την έννοια του άρθρου 11 του π.δ. 31/2018 (61Α') οι Δήμοι υποχρεούνται να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω π.δ. για πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσωστών και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς.

Οι Δήμοι, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες προκειμένου να φροντίσουν για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Οι Δήμοι είναι υποχρεωμένοι να αναρτούν στην ιστοσελίδα τους τα στοιχεία κάθε παραχώρησης.

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης η ελεύθερη χρήση του αυθαίρετως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Σε περίπτωση μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων από Δήμο σε επιχείρηση του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (11Α'), ή τρίτο αυτοί καθίστανται συνυπεύθυνοι στις ανωτέρω υποχρεώσεις.

Η συμβατικά οριζόμενη διάρκεια της παραχώρησης απλής χρήσης στις συμβάσεις παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια ισχύος της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 11

Υποχρεώσεις λιμενικών και αστυνομικών αρχών

Οι αστυνομικές και λιμενικές αρχές, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους, έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες για τη λήψη μέτρων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 12

Περιορισμοί-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις υπερού

Οι υπερού στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της παρούσας υπόκεινται στους παρακάτω περιορισμούς-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις:

α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

β) Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού είναι δυνατή, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλωστρών, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινήτου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

γ) Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστρών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

δ) Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

ε) Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της.

στ) Δεν παραχωρείται η χρήση του αιγιαλού, για ομπρέλες, ξαπλωστρες, τραπεζοκαθίσματα και τροχήλατες καντίνες, όταν το μήκος ή πλάτος αυτού είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχουν σε ισχύ άδειες λειτουργίας επιχείρησης, από τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, και μέχρι τη λήξη τους.

ζ) Οι περιορισμοί των παραγράφων (γ) και (στ) ισχύουν και για τις παραχωρήσεις της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

η) Όλοι οι όροι και οι περιορισμοί της παρούσας ισχύουν και εφαρμόζονται και στα Τουριστικά Δημόσια Κτήματα, που έχουν χαρακτηριστεί τέτοια ή για τα οποία έχει εκδοθεί Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου κατ'εφαρμογή των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου 1 της Κ' Συντακτικής Πράξης της 6/14 Φεβρουαρίου 1968 (33 Α').

θ) Οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης

να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

ι) Οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».

ια) Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5 (γ) και 5(δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

ιβ) Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

ιγ) Σύμβαση παραχώρησης που ο υπερού συνάπτει με το Δήμο χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, όπως περιγράφεται στο άρθρο 13 της παρούσας, είναι άκυρη και ο υπερού δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

Οι υπερού υπόκεινται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της παρούσας και των παραρτημάτων της.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας.

Άρθρο 13

Διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους

Η παραχώρηση απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών σε τρίτους, απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας, γίνεται με σύμβαση παραχώρησης σύμφωνα με το παρόν άρθρο που συνάπτεται:

α) από το Δήμο και τον υπερού με προσυπογραφή της από την κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία ή

β) από την κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία και τον υπερού.

Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπερού, το είδος της παραχώρησης (απευθείας ή μη), η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία κ.τ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Επίσης, επί της σύμβασης αναγράφονται οι αριθμοί των παραστατικών καταβολής των υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου ποσών, που αντιστοιχούν στο καταβληθέν αντάλλαγμα χρήσης, πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Ο προς παραχώρηση χώρος αποτυπώνεται, με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του, με επιμέλεια του αιτούντα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., ή

σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται, αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης, που ελέγχεται και θεωρείται από τον οικείο Δήμο και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης, μαζί με τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης.

Τόσο στην περίπτωση της απευθείας παραχώρησης, όσο και στην περίπτωση της δημοπρασίας, μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπερού έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

1. Σύμβαση απευθείας παραχώρησης απλής χρήσης (όμοροι του αιγιαλού)

1α. Στην περίπτωση που συνάπτεται από Δήμο:

Στις περιπτώσεις μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης χωρίς δημοπρασία, ακολουθείται η εξής διαδικασία: το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από την υποβολή της αίτησης του ενδιαφερομένου, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) στην κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία, αντίγραφο του σχεδίου της προς υπογραφή σύμβασης, συνοδευόμενο από την αίτηση του ενδιαφερομένου, τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης και το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

Ο προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη του σχεδίου, τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.), εάν συμφωνεί με το περιεχόμενο της σύμβασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης, υποδεικνύει στον οικείο Δήμο, είτε να απόσχει από τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης και της αναπροσαρμογής του ορισθέντος ανταλλάγματος χρήσης.

Το έγγραφο, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας ή τυχόν υποδείξεις αυτού κατά τα ανωτέρω, συνοδευόμενο από οίκοθεν σημείωμά του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή υπέρ του Δημοσίου ανταλλάγματος από τον υπερού, καθώς και το διπλότυπο είσπραξης αυτού από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. προσαρτάται στην οριστική σύμβαση παραχώρησης.

Σε περίπτωση που η σύμφωνη γνώμη τεκμαίρεται, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας των (7) επτά εργάσιμων ημερών, το ανωτέρω οίκοθεν σημείωμα αποστέλλεται στον Δήμο από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας εντός των επόμενων (2) δύο ημερολογιακών ημερών, που έπονται της λήξης της προθεσμίας αυτής.

Ο οικείος Δήμος επί ποινή ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης, οφείλει να ενσωματώσει στο οριστικό σχέδιο της σύμβασης, τις υποδεικνυόμενες τροποποιήσεις του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας, καθώς και τον αριθμό διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου.

Το οριστικό σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης υπογεγραμμένο από τον οικείο Δήμο και τον υπερού, αποστέλλεται στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας σε (3) τρία αντίγραφα, προς προσυπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από την αίτηση του ενδιαφερομένου, τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο.

1β. Στην περίπτωση που συνάπτεται από την Κτηματική Υπηρεσία:

Οι συμβάσεις παραχώρησης υπογράφονται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας και τους ενδιαφερόμενους

Στις περιπτώσεις αυτές οι ενδιαφερόμενοι για την απευθείας παραχώρηση, υποβάλλουν αίτηση στην κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία, συνοδευόμενη από το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στο οποίο αποτυπώνεται ο προς παραχώρηση χώρος, με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του, και τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας.

Η Κτηματική Υπηρεσία ελέγχει την συνδρομή των προϋποθέσεων για την απευθείας παραχώρηση. Σε περίπτωση που αυτές συντρέχουν, ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας εκδίδει, για την πληρωμή του καθορισθέντος ανταλλάγματος, οίκοθεν σημειώματα για την καταβολή από τον αιτούντα των αναλογούντων ποσών υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου, αντίστοιχα.

Μετά την προσκόμιση των αποδεικτικών πληρωμής από τον αιτούντα, συνάπτεται μεταξύ αυτού και του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας η σύμβαση παραχώρησης.

2. Σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης κατόπιν δημοπρασίας.

2α. Στην περίπτωση που συνάπτεται από Δήμο ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

2β. Στην περίπτωση που συνάπτεται από την Κτηματική Υπηρεσία ακολουθείται η εξής διαδικασία που προβλέπεται στη απόφαση του Υπουργού Οικονομικών της παραγράφου 2α του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4607/ 2019.

Οι συμβάσεις παραχώρησης των παραγράφων 1β και 2β κοινοποιούνται, εντός (10) ημερών από τη σύναψή τους, με μέριμνα της Κτηματικής Υπηρεσίας στον δικαιούχο Δήμο.

Για όσες παραχωρήσεις χρήσης γίνονται από το Δήμο η ανάρτηση των προκηρύξεων και των συμβάσεων παραχώρησης στη Διαύγεια γίνεται με μέριμνα του Δήμου. Για όσες παραχωρήσεις χρήσης γίνονται από τις Κτηματικές Υπηρεσίες η ανάρτηση στη Διαύγεια γίνεται με μέριμνα των Κτηματικών Υπηρεσιών.

Οι Κτηματικές Υπηρεσίες οφείλουν να τηρούν πλήρες φυσικό αρχείο των παραχωρήσεων απλής χρήσης, που συνάπτονται ή προσυπογράφονται και κάθε σύμβαση παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας κ.λπ. απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας. Επίσης, οφείλουν να τηρούν ηλεκτρονικό αρχείο, μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ. (Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων), στο οποίο θα καταγράφονται με μοναδικό αριθμό ID όλες οι συμβάσεις παραχώρησης με πλήρη στοιχεία, για την συστηματική παρακολούθηση της καταβολής του ανταλλάγματος χρήσης και την δημιουργία μητρώου αξιών τιμών των παραχωρούμενων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα το π.δ. 142/2017.

Άρθρο 14

Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις παραχώρησης

Στους κοινόχρηστους χώρους της παραγράφου 1 της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η παραχώρηση της απλής χρήσης, για την τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνες), εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας και το αριθμ. Δ1γ/Γ.Π./37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

Η σύμβαση παραχώρησης γίνεται κατόπιν δημοπρασίας με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας.

Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κ.λπ.) και επίσης τουλάχιστον (100) εκατό μέτρα μεταξύ τους.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται:

- Για παραχώρηση άνευ δημοπρασίας για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

- Για παραχώρηση που αφορά καντίνα. Στην περίπτωση αυτή ο μέγιστος χώρος, που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.

- Για παραχώρηση που αφορά χρήση θαλασσίων μέσω αναψυχής, 1 προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο εμβαδόν δαπέδου είναι 15 τ.μ.

- Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κίοσκι (με σταθερή κατασκευή) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.λπ.) επιφανείας 10 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Άρθρο 15

Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

Άρθρο 16

Εξυπηρετήσεις ΑΜΕΑ

Επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 13 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4607/2019, με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, η οποία κοινοποιείται στην αρμόδια Λιμενική Αρχή, η παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος, τμημάτων του αιγιαλού και της παραλίας προς Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ύστερα από αίτηση του οικείου Δήμου, για την εκτέλεση έργων επ' αυτών, μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος, τα οποία διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες, ή επιβάλλονται για λόγους δημόσιας τάξης ή ασφάλειας του κοινού. Κάθε Δήμος οφείλει να εξασφαλίζει την πρόσβαση σε άτομα με ειδικές ανάγκες, σε τουλάχιστον μία παραλία της χωρικής του αρμοδιότητας. Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας των παραγράφων 6 έως 10 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει. Ο φορέας διαχείρισης του έργου ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού ώστε, αν αυτό βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, να χορηγηθεί έγκριση και να παρακολουθείται η εκτέλεση του έργου.

Άρθρο 17

Ειδικές διατάξεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2020, λόγω πανδημίας

α) Οι Δήμοι στη χωρική τους αρμοδιότητα, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως και 15/07/2020. Από 16/07/2020 έως και 31/08/2020 οι μισθώσεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας θα διενεργούνται αποκλειστικά από τις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Οι Δήμοι οφείλουν να αποστείλουν όλες τις εκκρεμείς αιτήσεις, για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί σύμβαση παραχώρησης από τον Δήμο μέχρι 15/7/2020, εντός των επόμενων 2 εργάσιμων ημερών στις αρμόδιες κατά χώρο Κτηματικές Υπηρεσίες.

β) Κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης. Το ανάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 15 του ν. 2971/2001.

γ) Το ανάλλαγμα της παραχώρησης για το έτος 2020 καταβάλλεται είτε εφάπαξ, είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται με την σύναψη της μίσθωσης και το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης συνοδεύει τη σύμβαση, οι δε υπολειπόμενες δύο δόσεις αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.

δ) Κατ' εξαίρεση αποκλειστικά για το έτος 2020, όσοι είχαν συνάψει μισθωτήρια απευθείας παραχώρησης έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2019 με τους όρους και τις προϋποθέσεις της αριθμ. ΔΔΠ0007378/0454BEΞ2017/11-5-2017 κοινής υπουργικής απόφασης όπως αυτή τροποποιήθηκε και ίσχυσε έως 31/12/2019, δύνανται να συνάψουν νέες μισθώσεις για τις ίδιες θέσεις. Η αίτηση συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία οι αιτούντες βεβαιώνουν τη μη κατάληψη του προς μίσθωση χώρου καθώς και την ισχύ των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραχώρησης. Μαζί με την αίτηση θα υποβάλλεται και επικυρωμένο αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος της προηγούμενης μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά εντός δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

Μεταξύ των απαιτούμενων δικαιολογητικών, που πρέπει να προσκομισθούν από τον μισθωτή εντός δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης περιλαμβάνεται και η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.ΑΘ. σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 και του ν. 3028/2002. Απαραίτητη προϋπόθεση για την σύμφωνη γνώμη είναι να έχουν τηρηθεί οι όροι της αρχικής έγκρισης.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι τα προσκομισθέντα στοιχεία δεν είναι ορθά, η παραχώρηση ανακαλείται αυτοδικαίως και λαμβάνονται τα μέτρα προστασίας του άρθρου 27 του ν. 2971/2001.

στ) Για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2020, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.30603/15.5.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κωρονοϊού Covid-19» (Β' 1861).

Άρθρο 18

Τελικές διατάξεις

Η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Αναπόσπαστο μέρος της παρούσας αποτελούν και τα παραρτήματα 1 έως και 3.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/138776/4298/2358/7-5-2020

Καθορισμός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (άρθρο 13 του ν. 2971/2001).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ &
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Διεύθυνση : Μπουμπουλίνας 20-22
Τ. Κ. : 106 82
Τηλ/τυπία : 210 82.01.417
Τηλέφωνο : 213 13.22.479
Πληροφορίες : Β. Μηλιδάκη
Ηλεκτρ. Δ/ση : drkar@culture.gr

Ημ/νία: 07/05/2020

Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/138776/4298/2358

Ημ/νία Έκδοσης 07/05/2020

ΑΘΗΝΑ.

Προς: Το Εθνικό Τυπογραφείο
(για δημοσίευση σε ΦΕΚ)

ΚΟΙΝ.:

1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
3. ΓΔΑΠΚ
4. ΔΒΜΑ, ΒΙ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού κατά τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α'/24-04-2019).

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α'/28-06-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και συγκεκριμένα το άρθρο 13 § 1 αυτού.
- β) της Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟΛ/ΤΝΟΣ/49610/28-11-90 (ΦΕΚ 743/Β'/29-11-90) «Εξαιρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
- γ) του ΠΔ 4/19-01-2018 (Φ.Ε.Κ. 7/Α'/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως ισχύει.
- δ) του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α'/7-08-2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
- ε) του άρθρου 13 §2 και 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 31 του ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α'/24-04-2019) «I. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων. II. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065, III. Ενσωμάτωση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4, 6, 7 και 8 της Οδηγίας 1064/2016, IV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις»
2. Το ΠΔ 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α'/22-09-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων...Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».
3. Το ΠΔ 83/2019 (ΦΕΚ 121/Α'/9-07-2019) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών», όπως ισχύει.
4. Το ΠΔ 84/2019 (ΦΕΚ 123/Α'/17-07-2019) «Σύσταση και Κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
5. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22-07-2019 (ΦΕΚ 485/Υ.Ο.Δ.Δ./26-07-2019) Κοινή Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Διορισμός Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού».
6. Τις ομόφωνες γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκαν κατά τις αρ. 28/21-08-2019 (Θέμα

10^ο και 7/19-02-2020 (Θέμα 12^ο) Πράξεις του ·

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Α) Εγκρίνεται ο καθορισμός - σύμφωνα με συνημμένο κατάλογο που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας - αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, κατά τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α' /19-12-2001), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α' /24-04-2019).

Β) Εγκρίνεται η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για τις δραστηριότητες της παρ. 4 του άρθρου 31 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α' /24-04-2019) των κάτωθι θέσεων που εμπίπτουν σε αρχαιολογικούς χώρους, υπό την προϋπόθεση ακριβούς οριοθέτησης τμημάτων προς παραχώρηση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ, στο πλαίσιο εξέτασης σχετικών αιτημάτων, ως εξής:

1. Πάλιουρα Επανωμής, Δήμου Θερμαϊκού
2. Όρμος Ασημάκη, Δήμου Λαυρεωτικής
3. Όρμος Λιμνή Πασά, Δήμου Λαυρεωτικής
4. Όρμος Πουνταζέζα, Δήμου Λαυρεωτικής
5. Όρμος Θορικού, Δήμου Λαυρεωτικής
6. Παραλία Τγκακίου, Δήμου Κω
7. Παραλία Κάτω Ζάκρου, Δήμου Σητείας
8. Παραλία Ξηροκάμπου, Δήμου Σητείας
9. Παραλία Φτελιάς, Δήμου Μυκόνου

Γ) Επιπλέον αιτήματα παραχώρησης αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων για την άσκηση των δραστηριοτήτων της §4 του άρθρου 31 του Ν. 4607/2019 που δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα, θα εξετάζονται κατά περίπτωση και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 10 του Ν. 3028/2002).

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνημμένα: ένας κατάλογος (για συνδημοσίευση)

Εσωτερική Διανομή: ΔΠΚΑ/Τμήμα Α1(2)

Η Υπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού

Λίνα Μενδώνη

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΘΕΣΗ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
ΕΒΡΟΥ	Αλεξανδρούπολης	Αρχαιολογικός χώρος αρχαίας Ζώνης	Υ.Α. 4495/12-6-1964 (ΦΕΚ 239/Β/30-6-1964) Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/24888/802/4-7-1984 (ΦΕΚ 515/Β/30-7-1984) Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35767/2164/17-10-2001 (ΦΕΚ 1456/Β/26-10-2001)
ΕΒΡΟΥ	Αλεξανδρούπολης	Αρχαιολογικός χώρος προϊστορικής τούμπας Μάκρης και Σπήλαιο του Κύκλωπα	Υ.Α. Α1/Φ31/32060/3135/20-9-1974 (ΦΕΚ 993/Β/7-10-1974), ΠΔ 29-5-2002 (ΦΕΚ 492/Δ/14-6-2002)
ΕΒΡΟΥ	Σαμοθράκης	Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Κεραμιδαριά»	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/36626/1820/24-09-1990 (ΦΕΚ 671/Β' /22-10-1990)
ΕΒΡΟΥ	Σαμοθράκης	Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Φονιάς»	ΥΠΠΟΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/19547/1009/26-04-1994 (ΦΕΚ 355/Β' /13-05-1994)
ΡΟΔΩΠΗΣ	Μαριωνείας & Σαπίων	Αρχαιολογικός χώρος Σύνταξης (ανατολικό όριο Σημείο Ο: Χ=632115, Ψ=4524319 και δυτικό όριο Σημείο 52: Χ=626636, Ψ=4526356)	Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ37/63158/1324 π.ε/17-1-1986 (ΦΕΚ 77/Β/28-02-1986)
ΡΟΔΩΠΗΣ	Κοιματηνής	Αρχαιολογικός Χώρος Δίκαιας	Υ.Α ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/91102/22716/4911/4396/12-9-2012 (ΦΕΚ 298/ΑΑΠ/21-09-2012)

ΡΟΔΟΠΗ	Κομοτηνής	Παραλία Μολυβιτής εντός Ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου αρχαίας Στρώμης Αν. όριο Σημείο Ο: Χ=608464, Ψ=4532571, δυτικό όριο Σημείο 33: Χ=607351, Ψ=4531984)	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/61144/3598/9-12-1997 ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/61148/3600/14-11-1997 (ΦΕΚ 45/Β' /28-01-1998 Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Φ31/28167/2649/74/29-1-1977 (ΦΕΚ 166/Β/3.3.1977) & ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΜ/ΤΑΧΜΑΕ/125672/64758/4459/2041/17-7-2013, Υ.Α 9763/3.11.1962 (ΦΕΚ 415/Β/19.11.1962), Υ.Α 14306/532/10.4.1985 (ΦΕΚ 244/Β/2.5.1985)
ΚΑΒΑΛΑΣ	Θάσου	Ο ανατολικός όρμος της Αλυκής Θεολόγου Θάσου	Σήμερα καταχωμένη
ΚΑΒΑΛΑΣ	Θάσου	Τμήμα του κόλπου στη θέση «Αγ. Ειρήνη» Δ.Δ. Λιμένα	Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Φ31/28167/2649/74/29-1-1977 (ΦΕΚ 166/Β/3.3.1977) ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΜ/ΤΑΧΜΑΕ/125672/64758/4459/2041/17-7-2013
ΚΑΒΑΛΑΣ	Θάσου	Ο κόλπος «Καλάμι» στην Αστρίδα, από το ανατολικό πέρας του έως το φυσικό ρέμα	
ΚΑΒΑΛΑΣ	Θάσου	Τμήμα παραλίας στη θέση «Αγ. Βασιλείος» Δ.Δ. Λιμένα	
ΚΑΒΑΛΑΣ	Θάσου	Τμήμα παραλίας στο κάστρο Ανακτορούπολης	
ΚΑΒΑΛΑΣ	Θάσου	Τμήμα παραλίας στους Αμμόλοφους	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/30727/2204/6-10-1995 (ΦΕΚ 1053/Β' /21-12-1995)
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Παιωνίου	Αρχαιολογικός χώρος της νησίδας ποταμού Καλαριά	ΦΕΚ 1651/Β' /12-11-2003
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ζαγορίου	Αρχαιολογικός χώρος Μονής Σπηλαιώτισσας, παρά τον ποταμό Βοϊδομάτι	Υ.Α. 15904/24-11-1962 (ΦΕΚ 473/Β' /17-12-1962)

ΠΙΕΡΙΑΣ	Πύδνας – Κολινδρού	Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Κούτσουρο»	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/21165/1157/11-6-1999 (ΦΕΚ 1309/Β/24-06-1999)
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	Καστοριάς	Λιμναίος οικισμός Δισπηλιού	Υ.Α. 15947/9.10.1971 (ΦΕΚ 248/Β/25.10.1971)
ΚΙΛΚΙΣ	Κιλκίς	Παρόχθια ζώνη λίμνης Πικρολίμνης αρχαιολογικού χώρου Μικρόκαμπτου	Αρχαιολογικά κατάλοιπα υστερορωμαϊκών/παλαιοχριστιανικών χρόνων
ΠΙΡΕΒΕΖΑΣ	Πρέβεζας	Αιγαλός-παραλία έμπροσθεν του Κάστρου Παντοκράτορα και σε ζώνη μήκους 20μ. εκατέρωθεν αυτού	ΦΕΚ 78/Β' /23-02-1982
ΠΙΡΕΒΕΖΑΣ	Πρέβεζας	Αιγαλός-παραλία έμπροσθεν προμαχώνα Βρυσαύλας (Πευκάκια) και σε ζώνη μήκους 20μ. εκατέρωθεν αυτού	ΦΕΚ 120/Β' /22-03-1982)
ΞΑΝΘΗΣ	Αβδήρων	Παραλία Άσπρης Άμμου, εντός της ζώνης Α' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Αβδήρων	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/85119/4461/23-09-2009 (ΦΕΚ 469/ΑΑΠ/23-09-2009 ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/88488/4362/28-09-2009 (ΦΕΚ 503/ΑΑΠ/2-10-2009)
ΞΑΝΘΗΣ	Αβδήρων	Παρόχθια τμήματα λιμνοθάλασσας και παράκτια περιοχή Αρχαιολογικού χώρου Πόρων και Βιστονίδας λίμνης	(ΦΕΚ 61/Β' /31-01-1995)

ΧΙΟΥ	Χίου	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Φανών	Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/1513/87/27-1-93 (ΦΕΚ 91/Β/14-2-92) Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/14450/2339π.ε./17-2-92 (ΦΕΚ 272/Β/17-4-92)
ΧΙΟΥ	Χίου	Ζώνη Β' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Εμποριού	Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/14245/664/30-3-90 (ΦΕΚ 257/Β/10-4-90) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/1514/86/27-1-92 (ΦΕΚ 91/Β/14-2-92) ΦΕΚ 272/Β/17-4-92
ΧΙΟΥ	Χίου	Αρχαιολογικός χώρος Δασκαλόετρας	Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/30650/1466/24-10-90 (ΦΕΚ 705/Β/8-11-90)
ΧΙΟΥ	Χίου	Επιθαλάσσιο τείχος του Κάστρου της Χίου	ΠΔ 30-10-1924 (ΦΕΚ 279/6-11-24)
ΧΙΟΥ	Ψαρών	Αρχαιολογικός χώρος Αρχοντίκι	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/64437/3222 π.ε./18-6-2001 (ΦΕΚ 881/Β/9-7-01)
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Λοκρών	Κάστρο Λάρυμνας, στα τμήματα όπου υφίσταται ορατό το αρχαίο ελληνιστικό τείχος και οι λιμενικές εγκαταστάσεις της αρχαίας πόλης	ΦΕΚ 389/Β /29-03-1980, Υ.Α. 1154/4-03-1964 (ΦΕΚ 91/Β' /19-03-1964)
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Λοκρών	Ζώνη Α' Προστασίας αρχαιολογικού χώρου «Πύργος» (αρχ. Κύνος), Τ.Κ. Λειβανατών	ΦΕΚ 323/Β /29-03-1980, ΦΕΚ 434/Δ' /21-09-1983, ΦΕΚ 1478/Β' /20-07-1999
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Λοκρών	Αρχαιολογικός χώρος Αλών	ΦΕΚ 389/Β /3-09-1963, ΦΕΚ 91/Β' /19-03-1964, ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/292776/175549/11810/3560/30-11-2016 (ΦΕΚ 277/ΑΑΠ/25-12-2016)
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Στυλίδας	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου «Φούρνοι»	ΦΕΚ 692/Β' /14--09-1989, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/56983/2995/28-11-1994 (ΦΕΚ 927/Β' /14-12-1994)
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Στυλίδας	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου «Φανός»	ΦΕΚ 389/Β' /3-09-1963, ΦΕΚ 91/Β' /19-03-1964, ΦΕΚ 1008/Β' /12-12-1991, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/9533/550/7-12-1995 (ΦΕΚ 11/Β' /12-01-1996)
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Αγράφων	Γέφυρα Μανώλη	

ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Μαραθώνα	Η θέση «Μπρεξίζα» Μαραθώνος-Νέας Μάκρης (εξαιρείται το τμήμα της παραλίας της Νέας Μάκρης ανατολικά της Ζώνης Α' απολύτου προστασίας, του αρχαιολογικού χώρου Μπρεξίζας Ν. Μάκρης)	Υ.Α. Α/Φ031/19954/2601/23-7-1977 (Φ.Ε.Κ. 866/Β' /12-9-1977) ΥΠΠΕ/Φ02/828/14/25-2-1980 (ΦΕΚ 366/Β/11-4-1980)
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Μαραθώνα	Το τμήμα της παραλίας της Νέας Μάκρης εντός του κρηγυμένου κρηγυμένου αρχαιολογικού χώρου Νεολιθικού Οικισμού Νέας Μάκρης, νότια της οδού Δημ. Λειβαδινού και βόρεια της οδού Χειμάρρας	Υ.Α.25666/984/30-5-1957 (ΦΕΚ184/Β/8-7-1957) (ΦΕΚ265/Β/1-10-1957)
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος, Δ. Ε. Αρτέμιδος	Το τμήμα της παραλίας εντός του κρηγυμένου αρχαιολογικού χώρου της Ταυροπόλου Αρτέμιδος, ανατολικά και νότια του περιφραγμένου χώρου του ναού	Υ.Α.25666/984/30-5-1957 (ΦΕΚ 265/Β/110-1957)
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Δήμος Λαυρεωτικής	Το τμήμα νότια του όρμου Ασημάκη σε άμεση γειτνίαση με τον περιφραγμένο αρχαιολογικό χώρο.	ΦΕΚ 852/Β' /1980, ΦΕΚ 175/ΑΑΠ/2015
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Δήμος Σαρωνικού	Το ακρωτήριο δυτικά του κόλπου των Λεγρενών	ΦΕΚ 852/Β' /1980, ΦΕΚ 175/ΑΑΠ/2015
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος (Δ. Ε. Αρτέμιδος)	Ο περιβάλλον χώρος του Μικρού Ιερού της παραλίας, από το νότιο όριο του κρηγυμένου αρχαιολογικού χώρου του Ιερού της Ταυροπόλου Αρτέμιδος έως την οδό Σαλαμίνας	ΦΕΚ 265/Β' /1957

ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Μαραθώνα	Το τμήμα της χερσονήσου Κυνόσουρας	ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/13-04-2016
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Μαραθώνα	Το τμήμα της παραλίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δικαστών & Εισαγγελέων Ελλάδος Δ. Μαραθώνα, νότια της συμβολής των οδών αρ. 8 και αρ. 9 του Οικ. Συν., λόγω ορατών αρχαιοτήτων.	
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Λαυρεωτικής	Η χερσόνησος Οξύμνο Καραβάκι που αποτελεί Ζώνη Α' Προστασίας	Υ.Α. Φ02/30896/1243/11-07-1980 (ΦΕΚ 852/Β' /3-09-1980) , ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/22052/1047/7-05-1996 (ΦΕΚ 562/Β' /11-07-1996), ΥΠΟΠΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ /Φ57/ 177734/105727/9022/2609/29-6-2015 (ΦΕΚ 175/Α.Α.Π./19-8-2015)
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Σουνίου	Στην περιοχή του Σουνίου , το τμήμα της παραλίας που εμπίπτει στη ζώνη Α8, αδόμητη, απολύτου προστασίας του αρχαιολογικού χώρου	Υ.Α Φ02/30896/1243/11-07-1980 (ΦΕΚ 852/Β' /3-09-1980) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/61126/3407/14-12-1995 (ΦΕΚ 1070/Β/29-12-1995), ΥΠΟΠΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ /Φ57/ 177734/105727/9022/2609/29-6-2015 (ΦΕΚ175/Α.Α.Π./19-8-2015)
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ		Η χερσόνησος του Αγ. Νικολάου, ζώνη Α22 αδόμητη απολύτου προστασίας	Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/61126/3407/14-12-1995 (ΦΕΚ 1070/Β/29-12-1995), ΥΠΟΠΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ /Φ57/ 177734/105727/9022/2609/29-6-2015 (ΦΕΚ175/Α.Α.Π./19-8-2015)
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Λαυρεωτικής	Νήσος Πάτροκλος ή Γαϊδουρονήσι, Ζώνη Α30 αδόμητη απολύτου προστασίας	Φ02/30896/1243/11-07-1980 (ΦΕΚ 852/Β' /3-09-1980) , ΦΕΚ 290/Β/30-5-1983, ΦΕΚ 1070/Β/29-12-1995, ΥΠΟΠΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ /Φ57/ 177734/105727/9022/2609/29-6-2015 (ΦΕΚ175/Α.Α.Π./19-8-2015)

ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Σαρωνικού	Το τμήμα της παραλίας που εκτείνεται νοτίως της συμβολής της Λεωφ. Καλυβίων-Αναβύσσου με τη Λεωφ. Αθηνών-Σουνίου και έναντι της νησίδος Κουλουράς σε μήκος 70μ.	Υ.Α. ΥΠΟΠΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ /Φ57/ 177734/105727/9022/2609/29-6-2015 (ΦΕΚ 175/Α.Α.Π./19-8-2015)
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ	Κρωπίας	Η παραλία της Αγίας Μαρίνας που εμπίπτει εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Αγίας Μαρίνας	Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/57257/272/5.8.2010 (ΦΕΚ 357/ΑΑΠ/6.9.2010)

ΠΕΙΡΑΙΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ	Σπετσών	Μικρή και Μεγάλη Ζωγεριά	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/63053/2265π.ε/1999 (ΦΕΚ 26/Β' /25-01-1999)
ΠΕΙΡΑΙΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ	Αίγινας	Περιοχή του όρμου βόρεια του λόφου της Κολώνας	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51126/2719/20-12-1994 (ΦΕΚ 9/Β' /13-01-1995), ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΤΑΧ/Φ26/53120/20882/2310/877/18-03-2014 (ΦΕΚ 115/ΑΑΠ/9-04-2014)
ΠΕΙΡΑΙΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ	Δήμος Κυθήρων-Αντικυθήρων	Παραλία Βόθωνας, στη Σκάνδεια Αρχαιολογικού χώρου Παλαιόπολης	ΦΕΚ 316/ΑΑΠ/31-12-2018
ΠΕΙΡΑΙΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ	Δήμος Κυθήρων-Αντικυθήρων	Παραλία Λίμνη, Αρχαιολογικού χώρου Παλαιόπολης	ΦΕΚ 316/ΑΑΠ/31-12-2018

ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	Μάνδρας-Ειδυλλίας	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Αιγισθέων	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/118362/61070/8057/ 3862 (ΦΕΚ 356/ΑΑΠ/9-10-2013)
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	Κορινθίων	Το τμήμα της παραλίας, μεταξύ των δύο μώλων του αρχαίου λιμένα Κεγχρέων έως και 100μ. νότια του νότιου μώλου.	Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/100360/4301π.έ (ΦΕΚ 53/24-02-2012)
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	Κορινθίων	Το τμήμα του παραλιακού μετώπου του αρχαίου λιμανιού του Λεχαίου που βρίσκεται εμπροσθεν (Β/ΒΑ) του περιφραγμένου αρχαιολογικού χώρου	Υ.Α. 15794/19-12-1961 (ΦΕΚ 35/Β' /2-02-1962) Υ.Α. 10895/8-01-1965 (ΦΕΚ 104/Β' /3-02-1965) Υ.Α. 21585/13-01-1966 (ΦΕΚ 60/Β' /5-02-1966) (ΦΕΚ 460/ΤΑΑΠε/18-12-2013)
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	Αγ. Θεοδώρων-Λουτρακίου	Παραλία στο ακρωτήριο Μελαγκάβι, όπου και το Ηράτιο Περαχώρας, εντός της Ζώνης Α' Προστασίας	Υ.Α. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/138654/42428/8116/6028/26-02-2013 (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/14-03-2013) ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/214016/115491/14075/6480/11-11-2013 Υ.Α. (ΦΕΚ 414/ΑΑΠ/22-11-2013)
ΑΡΚΑΔΙΑΣ	Βόρειας Κυνουρίας	Το τμήμα αιγιαλού-παραλίας που περιβάλλει το λόφο «Χερρονήσι», από την απόληξη, νοτιώς, δημοτικού δρόμου στην παραλία Χερρονησιού-Αγίου Ανδρέα, έως περίπου 250 μ. βορειότερα επί της παραλιακής γραμμής.	Υ.Α. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/121974/35439/7034/5516/13-11-2012 (ΦΕΚ 361/ΑΑΠ/23-11-2012)

ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Ευρώτα	Παράλια στη θέση "Γλυφάδα" ή "Καράβι" εντός Ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Βαλτακίου	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/36389/2323/30-07-1999 (ΦΕΚ 1658/Β' /25-08-1999)
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Ανατολικής Μάνης	Παράλια του Όρμου Διρού, εντός Ζώνης Α' Προστασίας Σπηλαίων Διρού	Υ.Α. 9396/24-08-1963 (ΦΕΚ 408/Β' /18-09-1963) Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203/12-05-1999 (ΦΕΚ 992/Β' /27-05-1999)
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Ελαφονησίου	Παράλια "Πούντας"	Υ.Α. Α/Φ31/47104/5389/9-11-1976 (ΦΕΚ 1431/Β' /29-11-1976)
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Μονεμβασιάς	Παράλια Επιδαύρου Λιμενάς, κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός της Ζώνης Α' Προστασίας	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/4426/2338/7-11-91 (ΦΕΚ 899/Β' /7-10-1991)
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Μονεμβασιάς	Παράλια "Πλύτρας"	Υ.Α. 11707/14-06-1966 (ΦΕΚ 429/Β' /8-07-1966)
ΗΛΕΙΑΣ	Ανδραβίδας-Κυλλήνης	Αρχαιολογικός χώρος Γλαρέντζας	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/40070/2591/8-11-1999 (ΦΕΚ 2060/Β' /24-09-1999)

ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	Τριφυλίας	Ζώνες Α' και Β' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου "Βουνάκι" Αη Γιαννάκη	ΦΕΚ 714/Β' /10-12-1967) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ07/19860/11119//1997 (ΦΕΚ 407/Β' /20-05-1997) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/61816/3642π.έ/12-01-1998 (ΦΕΚ 106/Β' /12-02-1998)	
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	Πύλου-Νέστορος	Παραλία Βαϊδοκαλιές, αρχαιολογικού χώρου λιμνοθάλασσας Γιάλοβας	ΥΠ.ΠΑΙΔΕΙΑΣ.ΘΡ.ΠΟΛ.ΑΘΛ./ΓΔΔΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/8549 9/20067/4393/4169/20-08-2012 (ΦΕΚ 284/ΑΑΠ/11-09-2012)	
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	Ερμιονίδας	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου της αρχαίας Ακρόπολης των Αλίων στο Πορτοχέλι (Μπουζέικα)	ΥΑ 15243/24.8.1963 (ΦΕΚ 408/Β/18.9.1963) ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ4/14142/893/21.5.2001 (ΦΕΚ 704/Β/6.6.2001)	Από σημείο 0: Χ=424125.87, Υ=4129858.02 έως σημείο 65: Χ= 425067.79, Υ=4130088.21
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	Ερμιονίδας	Χερσόνησος Μπίτσι στην Ερμιόνη		Από σημείο 0: Χ=433734.36 Υ=4137320.88 έως σημείο 105: Χ= 433762.81, Υ=4137442.85
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	Ερμιονίδας	Θερμησία (το τμήμα Αν. του ξεν/κού συγκροτήματος Πέρτο Υδρα)		Από σημείο 0: Χ=442352.39, Υ=4140647.89 έως σημείο 3: Χ= 442395.25, Υ=4140639.95

ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	Ερμιονίδας	Αρχαιολογικός χώρος Φράγχι· στην κοιλιάς Ερμιονίδας α) το τμήμα έμπροσθεν της εισόδου του σπηλαίου, β) η παραλία στη θέση Λαμαπαγιαννάς εντός του όρμου της κοιλιάς	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Φ04/55688/2137/22.9.1980 ΦΕΚ 1046/Β/10.10.1980	Από σημείο 0: Χ=423086.32, Υ=4142584.24 έως σημείο 59: Χ=423809.29, Υ=4140712.97
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	Ασκληπιείου Επιδάουρου	«Νησί» Παλαιάς Επιδαύρου. Ολόκληρη η χερσόνησος Νησί (Α' ζώνη), και ο αιγιαλός στη θέση Καλυμνιάς (Β' ζώνη), κατά το τμήμα έμπροσθεν των ορατών καταλοίπων βυθισμένης ρωμαϊκής έπαιλης.	ΥΑ 16307/9-9-1965 (ΦΕΚ 605/Β/16-9-1965) ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ04/70373/2417/18.11.1982 (ΦΕΚ 145/Β/5.4.1983)ΠΔ 6.1.1984 (ΦΕΚ 121/Δ/13.2.1984) ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ043/40032/2387/30.9.1998 (ΦΕΚ 1236/Β/8.12.1998) ενάλλα κήρυξη. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ043/115257/12325/47-44/9.7.2014 (ΦΕΚ 298/ΑΑΠ/9.9.2014)	Νησί από σημείο 0: Χ= 425711.17,Υ=4166100.41 έως σημείο 41: Χ=425711.24, Υ=4166100.36. Σημείο 8: Χ=425617.72, Υ=4163421.03
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	Ναυπλίων	«Νησί» Δρεπάνου. Ολόκληρη η χερσόνησος, συμπεριλαμβανομένης και της παραλίας Αγίου Σπυρίδωνα, στην Αν. πλευρά της Χερσονήσου	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ030/43856/832/12.12.1991 (ΦΕΚ 33/Β/27.1.1992)	από σημείο 0: Χ= 402528.28, Υ=4154679.17 έως σημείο 66: Χ=4402528.28, Υ=4154685.12 Σημείο 37: Χ=405219.10, Υ=4153285.47
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	Ναυπλίων	Ολόκληρη η παραλία περιμετρικά της νήσου Ρόμβης όπου διατηρούνται ενετικές οχυρώσεις εκτεταμένου Μεσοβυζαντινού οικισμού (5ος – 11ος αι.) και του Δασκαλείου όπου διατηρούνται οχυρώσεις της μεσαιωνικής περιόδου (11ος – 14ος αι.).	ΥΑ 15904/24.11.1962 (ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962)	
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	Ναυπλίων	Το τμήμα του παραλιακού μετώπου που εμπίπτει στα όρια της Α' ζώνης προστασίας αρχαιολογικού χώρου Παλαμηδίου και εντός των ορίων του αναριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Ναυπλίου με την εξαίρεση των εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης λουομένων πλαζ Αρβανιτιάς	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ030/ 8801/187/27.2.90 ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ050/62380/1914/1.6.11	από σημείο 0: Χ= 393691.18, Υ=4157759.19 έως σημείο 20: Χ=393268.51, Υ=4157949, Σημείο 37: Χ=405219.10, Υ=4153285.47

ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	Άργους-Μυκηνών	Δαλαμανάρα, Αγ. Παντελεήμονας (αρχαίο Τημέριο).	Το τμήμα της παραλίας όπου έχουν ερευνηθεί κτηριακά κατάλοιπα ελληνιστικών και ρωμαϊκών χρόνων και είναι ορατές εγκαταστάσεις του αρχαίου λιμένα του Άργους (Τημέριο)	από σημείο 0: Χ= 390638.02, Υ=4160694.88, σημείο 2: Χ=390952.87, Υ=4160814.60, σημείο 3: Χ=390954.86, Υ=4160786.82, έως σημείο 9: Χ=390670.43, Υ=4160708.77
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	Άργους-Μυκηνών	Καταβυθισμένα κτηριακά κατάλοιπα στην περιοχή των Μύλων	Το τμήμα της παραλίας που αντιστοιχεί στα κτηριακά κατάλοιπα που είναι ορατά στη θάλασσα	α) από σημείο 0: Χ= 386554.43, Υ=4157512.99, έως σημείο 7: Χ=386559.99, Υ=4157368.53 β) από σημείο 0: Χ=386593.46, Υ=4157274.47 έως σημείο 3: Χ=386624.68, Υ=415720.55
ΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΙΚΑΡΙΑΣ	Φούρνων-Κορσέων	Αρχαιολογικός χώρος Δρακάνου Ικαρίας	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/51946/2493/27-12-1990 (Φεκ 34.β' /28-01-1991) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/48004/2772/10-10-1996 (ΦΕΚ 998/Β' /1-11-1996)	
ΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΙΚΑΡΙΑΣ	Ικαρίας	Αρχαιολογικός χώρος Να, στις Ράχες Ικαρίας	ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/36430/1192/14-07-1983 (ΦΕΚ 504/Β' /31-08-1983). ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/11311/601/21-05-1991 (ΦΕΚ 426/Β' /24-06-1991)	
ΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΙΚΑΡΙΑΣ	Ανατολικής Σάμου	Αρχαιολογικός χώρος Θερμών, Πυθαγόρειο	ΥΠΠΟΑ/Γ.ΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/240839/14 1480/15369/5918/16.10.2014, ΦΕΚ 353/ΑΑΠ/5-11-2014/ UNESCO εγγραφή 1992	

ΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΙΚΑΡΙΑΣ	Ανατολικής Σάμου	Αρχαιολογικός χώρος Ηραίου	Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/46456/231 5/13-06-2012 (ΦΕΚ 209/ΑΑΠ/24-06-2012 UNESCO εγγραφή 1992	
ΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΙΚΑΡΙΑΣ	Ικαρίας	Αρχαίο λατομείο στο Πετροκοπιό, Φούρνοι	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/59665/3038/31-12-1992 (ΦΕΚ 25/Β' /27-01-1993	
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Ρόδου	Τμήμα παραλίας μήκους 500μ., εντός της Ζώνης Β' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Πλημμυρίου, σε απόσταση 300μ. δυτικά/ΝΔ του υφιστάμενου λιμενοβραχίονα μπροστά από τις εγκαταστάσεις του MAGIC LIFE (πρώην ALDIANA)	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ22/10211/540/27-11-1991 Υ.Α. (ΦΕΚ 1027/Β' /18-12-1991)	1: 847695-3982623 2: 847325-3982343
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Ρόδου	Τμήμα της παραλίας της αρχαίας Καμίρου στην αρχαία θέση "Μυλιαντία Άκρα", εντός της Ζώνης Β' Προστασίας της αρχαίας Καμίρου, σε ακτίνα 50μ. από τον μεσαιωνικό πύργο, μπροστά από το υφιστάμενο εστιατόριο Porto Antico	ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/9345 7/56513/2989/973/9-08-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/8-09-2017)	
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Ρόδου	Παραλία Γλυφάδας, εντός του κρηγμένου αρχαιολογικού χώρου Κυμασάλας-Γλυφάδας Ν. Ρόδου	ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/57593/286 2/15-06-2012 (ΦΕΚ 218/ΑΑΠ/15-06-2012)	1: 839110-4011800 2: 838469-4010994

ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Κώ	Παραλία Καρδιάμαινας, εντός του κτηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου ως εξής:α) τμήμα μήκους 350μ., έμπροσθεν των ξενοδοχείων Κ. Κουλιά και Κάρδα Beach β) τμήμα της παραλίας στην περιοχή της παλαιοχριστιανικής βασιλικής της Αγ. Βαρβάρας, μήκους περίπου 370μ.	ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43 /33933/15438/2263/1198/22-03-2003 Υ.Α. (ΦΕΚ 102/ΑΑΠ/28-03-2013)	1: 779844-4074323 2: 779551-4074016
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Κώ	Παραλία Κεφάλου, τμήματος σε ακτίνα 70μ. εκατέρωθεν των ερείπιων των παλαιοχριστιανικών βασιλικών του Αγ. Στεφάνου	ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43 /33933/15438/2263/1198/22-03-2003 (ΦΕΚ 102/ΑΑΠ/28-03-2013)	1: 766602-4071287 2: 766740-4071398
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Καρπάθου	Παραλία Αφώτης, τμήμα μήκους 150μ. έμπροσθεν των καταλοίπων της παλαιοχριστιανικής βασιλικής της Αφώτης	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/45226/2352/ 15-09-2000 Υ.Α. Οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου Πηγαδίων Καρπάθου (ΦΕΚ 1198/Β' /28-09-2000)	1: 790174-3934545 2: 790261-3934404
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Καρπάθου	Παραλία Λευκού ως εξής: Α) η παραλία του δυτικού κόλπου Β) Το ΝΔ τμήμα της Ανατολικής παραλίας σε μήκος περ. 100μ. Γ) το Ν. τμήμα του Βόρειου όρμου σε μήκος 100μ.	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51746/3182/ 8-11-1999 (ΦΕΚ 2114/Β'/6-12-1999)	περιοχή Γ 1: 777896-3942423 2: 777931-3942228
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Καρπάθου	Παραλία στη θέση Πιαλαία-Καμπί, στο Διαφάνι και συγκεκριμένα του τμήματος αμέσως νότια του λιμενοβραχίονα	ΥΠΠΟΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/54124/3243 /17-10-2001 (ΦΕΚ 1414/Β' /22-10-2001)	1: 790431-3961140 2: 790665-3960920
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Τήλου	Παραλία Αγ. Αντωνίου, το τμήμα μέχρι το λιμανάκι στα ανατολικά	ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/5558 6/2763/6-09-2005 (ΦΕΚ 1246/Β' /6-09-2005)	1: 797980-4039553 2: 798714-4039763

ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Τήλου	Παραλία Ερίστου κατά το δυτικό της τμήμα σε μήκος 150μ.			1:799805-4036911 2:799653-4036896.
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Καλύμνου-Ν. Τέλενδος	α) Παραλία Πόθα, κατά τμήμα μήκους 90μ. β) όρμος Πνιμένου	Αρχαιολογικός χώρος Τελένδου ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/111554/4968/ 14-12-2006 (ΦΕΚ 196/ΑΑΠ/27-12-2006)		1: 759538-4097794 2:759526-4097818
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Λέρου	Παραλία στη θέση Κονταρίδα, το τμήμα της παραλίας του κόλπου που βρίσκεται στην περιοχή του Παρθενίου, 200μ. ανατολικότερα του αεροδιάδρομου	Αρχαιολογικός χώρος Παρθενίου ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/74771/5093 π.έ/19-01-2004 (ΦΕΚ 197/Β' /4-02-2004)		1: 748661-4119247 2:748445-4119095
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Λέρου	Παραλία Αγίου Ισιδώρου (το σύνολο της ακτογραμμής του αρχαιολογικού χώρου)	Αρχαιολογικός χώρος Αγ. Ισιδώρου ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/74771/5093π. έ/19-01-2004 (ΦΕΚ 197/Β' /4-02-2004)		1: 749779-4115453 2:7497012-4115460
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Λέρου	Παραλία στο ανατολικό άκρο του κόλπου Μπλεφούτη, περιοχή Παρθενίου			1: 750408-4119810 2:750425-4119559
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Πάτμου	Παραλία Πέτρας Καλλικατσούς, η παραλία σε ακτίνα 30μ. εκατέρωθεν του βράχου της Καλλικατσούς	Ζώνη Α3 αρχαιολογικού χώρου χώρος Πάτμου, ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ29/78223/4030/2 0-08-2007 Υ.Α. (ΦΕΚ 407/ΑΑΠ/7-09-2007)		

ΖΑΚΥΝΘΟΥ	Ζακύνθου	Περιοχή Αργάσι (ενετικός πύργος και κρήνη Δομενεγίνη)	Υ.Α. 50303/2304/11-06-1956 (ΦΕΚ113/Β/19.6.1956)
ΧΑΝΙΩΝ	Αποκορώνου	Παράκτια περιοχή «Κεράς» Καλυβίων	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/51421/2269/28-08-2008 (ΦΕΚ 391/Α.Α.Π./5-09-2008)
ΧΑΝΙΩΝ	Αποκορώνου	Το ανατολικό τμήμα της παράκτιας περιοχής Δραμίων	Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/85381/42436/5873/2905 (ΦΕΚ 298/ΑΑΠ/22-8-2013)
ΧΑΝΙΩΝ	Αποκορώνου	Παράκτια περιοχή θέσης «Κυανή ακτή» Καλυβίων, με εξαίρεση το τμήμα κατά μήκος του βόρειου μετώπου του ξενοδοχείου «Kiani Beach Resort», εύρους 80 μ. (Α-Δ)	
ΧΑΝΙΩΝ	Χανίων (Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας)	Τα τμήματα των δύο όρμων που πλασιώνουν τη δυτική χερσόνησο των Αψών Αποστόλων.	ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/66776/3382/11-08-2005 (ΦΕΚ 1236/Β' /1-09-2005)
ΧΑΝΙΩΝ	Χανίων (ΔΕ Νέας Κυδωνίας)	Παράκτια περιοχή «Ψαθί».	Υ.Α. 21220/10-8-1967 (ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967), Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/35736/1488/22-8-2989 (ΦΕΚ 879/Β/1989)
ΧΑΝΙΩΝ	Χανίων (ΔΕ Ακρωτηρίου)	Παράκτια περιοχή «Λουτράκι» (επιτρέπεται η παραχώρηση της αμμώδους ακτής όχι της Βραχιάδου)	Ενετικό σχυρό ΦΕΚ 119/Β/5-3-93

ΧΑΝΙΩΝ	Χανίων (ΔΕ Ακρωτηρίου)	Παράκτια περιοχή στο Σταυρό σε όλη την περιοχή του βραχώδους ακρωτηρίου Τραχήλι -όπου εντοπίζονται τα ενετικά λατομεία, και ζώνη προστασίας πλάτους 10μ. γύρω από τη βραχώδη περιοχή, τόσο στην παραλία Παχιά Άμμος όσο και στην παραλία Λιμανάκι	Υ.Α. Α/Φ31/36852/2942/12-10-1973 (ΦΕΚ 1242/Β/16-10-1973) ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ52/29517/171268/18402/296/26-11-2014 (ΦΕΚ 409/ΑΑΠ/31-12-2014)
ΧΑΝΙΩΝ	Χανίων (ΔΕ Ακρωτηρίου)	Παράκτια περιοχή «Μιράθλι» ως προς το τμήμα που εμπίπτει στη ζώνη Α1 Προστασίας	Υ.Α. 21220/10-3-1967 (ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967), Υ.Α. ΑΡΧ/Α1/Φ25/5545/261/1-2-1996 (ΦΕΚ 105/Β/22-2-1996)
ΧΑΝΙΩΝ	Καντάνου - Σελίνου	Παράκτια περιοχή «Ξούγινας», το τμήμα ανατολικά από το όριο του σύγχρονου οικισμού που εμπίπτει εντός της ζώνης Α' Προστασίας	Υ.Α. 21220/10-3-1967 (ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967), Υ.Α. ΑΡΧ/Α1/Φ25/8075/472/16-1-1975 (ΦΕΚ 197/Β/17-3-1997)
ΧΑΝΙΩΝ	Καντάνου - Σελίνου	Παράκτια περιοχή «Λιμανάκι».	Υ.Α. 21220/10-3-1967 (ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967), ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/58020/2654 (ΦΕΚ 235/14-9-2011)
ΧΑΝΙΩΝ	Κισσάμου	Θέση «Αγία Παρασκευή» Φαλάσαρνας, κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός της ζώνης Α' Προστασίας, πλην της αμμώδους παραλίας στο νότιο τμήμα της (συντ/νες Χ=461495.663 Ψ=3928719.57 και Χ=461508.297 Ψ=3928722.89) όπου είναι δυνατή μόνο η τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων	Υ.Α. 3888/21-02-1967 (ΦΕΚ 168/Β' /9-03-1967) Φ31/36852/2942/12-10-1973 (ΦΕΚ 1242/Β' /16-10-1973) Α1/Φ25/61214/3228/20-12-1994 (ΦΕΚ 23/Β' /17-01-1995)
ΧΑΝΙΩΝ	Κισσάμου	Παράκτια περιοχή Γραμβούσας-θέση « Τράχηλας»	Υ.Α. 21220/10-03-1967 (ΦΕΚ 527/Β' /24-08-1967)

ΧΑΝΙΩΝ	Κισιάμου	Θέσεις «Γηγάνι» και «Κατσούνι» στο ακρωτήριο Γραμβούσας	
ΧΑΝΙΩΝ	Κισιάμου	Παράκτια περιοχή Γραμβούσας, θέση «Βιγλιά»	Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/76612/3451/9-08-2011 9ΦΕΚ 240/ΑΑΠ/21-09-2011)
ΧΑΝΙΩΝ	Κισιάμου	Θέση «Μαύρος Μόλος» σε ζώνη πλάτους 5μ εκτεταμένη των δύο μολών και του λιθωροφύ ανόμεσά τους. Στο υπόλοιπο τμήμα του δυτικού τμήματος της παραλίας είναι δυνατή μόνο η τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων	Υ.Α. 3888/21-02-1967 (ΦΕΚ 168/Β' /9-03-1967)
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Ρεθύμνου	Αιγιαλός-παραλία Βόρεια του ενεπικού κάστρου Φορτέτζα	Υ.Α. 24946/26-08-1967 (ΦΕΚ 606/Β' /3-10-1967)
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Ρεθύμνου	Αιγιαλός - παραλία αρχαιολογικού χώρου Σφακακίου-Παγκαλοχωρίου	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/6494/315/8-02-1995 (ΦΕΚ 132/Β' /27-02-1995)
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Ρεθύμνου	Αιγιαλός-παραλία εντός των ορίων των Ζωνών Α' και Β' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Σταυρωμένου-Χαμαλευρίου	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/36846/1713/25-04-2007 Υ.Α. (ΦΕΚ 179/ΑΑΠ/9-05-2007) ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/8461/4013/28-08-2007 (ΦΕΚ 433/ΑΑΠ/14-09-2007)
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμιου	Αιγιαλός-παραλία αρχαιολογικού χώρου Καλό Χωράφι	Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΓΑΧ/Φ43/39180/23181/2593/1030/13-03-2014 (ΦΕΚ 126/ΑΑΠ/17-04-2014)
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμιου	Αιγιαλός-παραλία αρχαιολογικού χώρου Αλμυρίδας	Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/68506/2349/5-11-1982 (ΦΕΚ 290/Β' /30-05-1983) ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΓΑΧ/Φ43/94579/47423/6506/3158/5-09-2013
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμιου	Αιγιαλός-παραλία στην περιοχή Κάστρου Μυλοποτάμιου, στο λιμάνι Πανόριου	ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/78671/4087/10-10-2006

ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμιου	Αιγιαλός-παραλία εντός της Ζωνών Α και Β' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Πέρα Γαλήνων	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/93117/5262/9-12-2004 Υ.Α. (ΦΕΚ 1915/Β' /24-12-2004
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμιου	Αιγιαλός-παραλία αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Κατεβιατή»	Κατάλυτα μινωικών και βυζαντινών χρόνων
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμιου	Αιγιαλός-παραλία αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Χάρφακας»	Κατάλυτα μινωικών χρόνων
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Μυλοποτάμιου	Αιγιαλός-παραλία εντός των ορίων των Ζωνών Α' και Β' Προστασίας αρχαιολογικού χώρου Μπαλίου	Υ.Α. 21220/10-08-1967 (ΦΕΚ 527/Β' /24-08-1967) Α/Φ31/36852/2947/12-10-1973 (ΦΕΚ 1242/Β' /16-10-1973) ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/67975/2326/5-11-1981 (ΦΕΚ299/Β' /31-05-1983) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ25/12901/715/15-03-1995 (ΦΕΚ 263/Β' /7-04-1995) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ25/12901/715/15-03-1995 (ΦΕΚ 810/Β' /15-09-1995)
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Αγ. Βασιλείου	Αιγιαλός-παραλία εντός ορίων Ζωνών Α' και Β' Προστασίας αρχαιολογικού χώρου Πρέβελι	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/65154/2866/21-12-1993 (ΦΕΚ 77/Β' /7-02-1994 & ΦΕΚ 641/Β' /26-08-1994, ΦΕΚ 563/Β' /5-06-1998)
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Αγ. Βασιλείου	Αιγιαλός-παραλία αρχαιολογικού χώρου Πύργου Κεραμέ	Υ.Α. Α1/Φ25/65152/2868/21-12-1993 (ΦΕΚ 78/Β' /7-02-1994)
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Αγ. Βασιλείου	Αιγιαλός-παραλία εντός των ορίων των Ζωνών Α' και Β' Προστασίας αρχαιολογικού χώρου Καστελλος Ροδάκου και των όμορων σε αυτές τμημάτων, σε μήκος τουλάχιστον 100μ.	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/65153/2867/21-12-1993 (ΦΕΚ 86/Β' /10-02-1994)

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Φαιστού	Ζώνες Α' και Β' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Κοιμιού	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/40266/2607/2-9-1999 (ΦΕΚ 1834/Β/4-10-1999) ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/8642/405/22-2-2000 (ΦΕΚ 277/Β/2000)
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Φαιστού	Παραλία Αγιοφάραγγου	Ασκηταριά Βυζαντινής περιόδου και ο Ι.Ν. Αγ. Αντωνίου του 14ου αι.
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Γόρτυνας	Παραλία αρχαιολογικού χώρου Τρουτητής	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/41301/1834/29-9-1993 (ΦΕΚ 805/Β/6-10-1993)
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Χερσονήσου	Παραλία Αρχαιολογικού χώρου Αμνισού: η περιοχή έμπροσθεν του λόφου στις παρυφές του οποίου βρίσκεται το ιερό του Δία Θενάτα	Υ.Α. ΥΠΑΙΘΠΑ/Γ.ΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/118800/34213/6870/5422/8-11-2012 (ΦΕΚ 380/ΤΑΑ/3-12-2012)
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Χερσονήσου	Παραλία Αγ. Θεοδώριων (Κοκκίνη Χάνι): η περιοχή όπου εντοπίζονται κατάλοιπα μεσομινωικού κτιρίου επί της παραλίας με ζώνη 10μ. περί των δομών.	
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Χερσονήσου	Λιμένας Χερσονήσου: κατά μήκος της οδού Ναυάρχου Νεάρχου από το λόφο Καστρί μέχρι και 30μ. βορειοδυτικά από τις τελευταίες ορατές στην παραλία θεμελιώσεις αρχαίων κτιρίων	

ΛΑΣΙΘΕΙΟΥ	Ιεράπετρας	Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Θόλου»	Υ.Α. Φ23/50314/1901/16-10-1985 (ΦΕΚ 682/Β' /13-11-1985)
ΛΑΣΙΘΕΙΟΥ	Ιεράπετρας	Παράλιες «Πελεγκρίνας» και «Βουγιού Μάτι» στη Χρυσή (Γαΐδουρονήσι)	Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ31/24456/1834π.ε/5-05-1976 (ΦΕΚ 699/Β' /26-05-1976)
ΛΑΣΙΘΕΙΟΥ	Σητείας	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Ιτάνου	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/61046/3631/17-12-1999 (ΦΕΚ 123/Β' /9-02-2000)
ΛΑΣΙΘΕΙΟΥ	Σητείας	Παράλια Χιώνας Παλαικάστρου, εντός Ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Παλαικάστρου	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/25134/1268/5-07-1996 (ΦΕΚ 645/Β' /30-07-1996)
ΛΑΣΙΘΕΙΟΥ	Σητείας	Ζώνη Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου «Καρούμες-Χοχλακίερ»	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/6491/318/8-02-1995 (ΦΕΚ 183/Β' /17-03-1995)
ΛΑΣΙΘΕΙΟΥ	Αγ. Νικολάου	Παράλιες στη Χερσόνησο (νησί Ελούντας) εντός Ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Ελούντας	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/5842/278/14-02-2000 (ΦΕΚ 304/Β' /10-03-2000)

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Αριστοτέλη	Παραλία Σικιά, εντός της Ζώνης Α' Προστασίας των αρχαίων Σταγείρων	Υ.Α. Φ31/36676/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β' /5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧΑ1/Φ16/11265/613/07/03/1995 (ΦΕΚ 212/Β' /1995)	Από x: 482120, γ: 4493142 έως x: 482558, γ: 4493114
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Αριστοτέλη	Παραλία Λιοτόπι, εντός της Ζώνης Α' Προστασίας των αρχαίων Σταγείρων	Υ.Α. Φ31/36676/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β' /5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧΑ1/Φ16/11265/613/07/03/1995 (ΦΕΚ 212/Β' /1995)	Από x: 482558, γ: 4493125 έως x: 482511, γ: 4493085
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Αριστοτέλη	Παραλία Κεφαλάς, εντός της Ζώνης Α' Προστασίας των αρχαίων Σταγείρων	Υ.Α. Φ31/36676/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β' /5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧΑ1/Φ16/11265/613/07/03/1995 (ΦΕΚ 212/Β' /1995)	Από x: 482490, γ: 4492844 έως x: 482519, γ: 4492745
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Αριστοτέλη	Τμήμα αιγιαλού της περιοχής Ουρανουπόλεως, οριζόμενο από το νοτιοδυτικό άκρο των συνόρων του Αγίου Όρους έως το σημείο του αιγιαλού	Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/522/8/7-01-1981 (ΦΕΚ 65/Β' /30-01-1981)	Από x: 499469, γ: 4462729 έως x: 499902, γ: 4462430
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Σιβωνίας	Αιγιαλός-παραλία εντός της Ζώνης Α' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου στη θέση Πύργος-Μυτιάρι	Υ.Α. Φ31/36676/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β' /5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/22173/1354/12-05-1998 (ΦΕΚ 519/Β' /28-05-1998) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/48489/2872/7-10-1998 (ΦΕΚ 1098/Β' /20-10-1998)	Από x: 475890, γ: 4455526 έως x: 476287, γ: 4455182
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Σιβωνίας	Τμήμα αιγιαλού -παραλίας αρχαιολογικού χώρου Τορώνης	Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ27/42365/3296/15-09-1973 (ΦΕΚ 1120/Β' /27-09-1973) ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/51112/3872π.έ./5-01-1974 (ΦΕΚ 30/Β' /16-01-1974) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/46815/2777π.έ./29-01-1999 (ΦΕΚ 100/Β' /11-02-1999) ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΓΑΧ/Φ43/173932/103325/11032/4291/30-07-2014 (ΦΕΚ 255/ΑΑΠ/12-08-2014)	Από x: 491282, γ: 4424732 έως x: 491669, γ: 4425060

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Κασσάνδρας	Τμήμα αιγιαλού Ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου αρχαίας Αφύτου που αντιστοιχεί σε ορατές αρχαιότητες και έκταση 30μ. εκατέρωθεν αυτών	Υ.Α. Φ31/36676/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β' /5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/1219/52/10-01-1996 (ΦΕΚ 46/Β' /19-01-1996) ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/12023/653/12-02-2000 (ΦΕΚ 76/ΑΑΠ/26-02-2009)	Από x: 445238, γ: 4423443 έως x: 446269, γ: 4423386
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Κασσάνδρας	Αιγαλός-παραλία Ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Ποσειδίου, (πλην του τμήματος που περιλαμβάνεται στην έκταση της πανεπιστημιακής κατασκήνωσης του Α.Π.Θ.)	Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/15767/790/31-03-1999 (ΦΕΚ 443/Β' /26-04-1999) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/46548/2881/19-11-1997 (ΦΕΚ 1080/Β' /5-12-1997)	Από x: 449350, γ: 4423216 έως x: 450740, γ: 4423703 και x: 450842, γ: 4423776 έως x: 450900, γ: 4423799
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Κασσάνδρας	Αιγαλός-παραλία Ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Μένδης (πλην της παραλίας εμπροσθεν του ξενοδοχείου "Μένδη")	Υ.Α. ΥΠΠΕ/Φ31/36676/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β' /5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/50884/2598/22-10-1991 (ΦΕΚ 979/Β' /27-11-1991)	X: 461691, γ: 4420419 έως x: 462880, γ: 4420077
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΥ ΟΡΟΥΣ	Κασσάνδρας	Αιγαλός-Παραλία α) Ζώνης Α' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Σκιώνης β) Τμήματος Ζώνης Β' Προστασίας εμπροσθεν του εξωκλήσιου της Παναγίας Φανερωμένης)	Υ.Α. ΥΠΠΕ/Φ31/36676/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194/Β' /5-10-1973) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/51083/2531/13-10-1992 (ΦΕΚ 677/Β' /16-11-1992)	

ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Αμοργού	Παράλια Παραδείσια, εντός αρχαιολογικού χώρου	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/13177/879/24-04-2000 (ΦΕΚ 633/Β' /15-05-2000)	
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων	Αρχαιολογικός χώρος Κάτω Κουφονήσι	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/12683/674/18-03-1992 (ΦΕΚ 234/Β' /7-4-1992)	
ΚΥΚΛΑΔΩΝ		Αρχαιολογικός χώρος Δεσποτικού	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/27103/1384/12-07-2000 Υ.Α. (ΦΕΚ 944/Β' /2000)	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**« ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΟΠΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ Η
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ
ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΣΙΜΩΝ ΠΟΤΑΜΩΝ »**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

- Για περιοχές του δικτύου Natura 2000, οι οποίες διέπονται από ειδικό καθεστώς προστασίας, βάσει του Ν. 1650/86, όπως ισχύει, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στις διατάξεις χαρακτηρισμού τους.
- Η παραχώρηση για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας επιτρέπεται σε θέσεις όπου, εφόσον υπάρχει δρόμος πρόσβασης σε αυτές, θα είναι νόμιμα υφιστάμενος και εφόσον υπάρχει χώρος στάθμευσης, αυτός θα είναι νόμιμα διαμορφωμένος και εκτός αμμοθινικών τύπων οικοτόπων (κωδικοί τύπων οικοτόπων: 1210, 2110, 2120, 2220, και 2230). Απαγορεύεται επί των αμμοθινών, οποιαδήποτε διάνοιξη δρόμου για πρόσβαση στις παραλίες, καθώς και οποιαδήποτε νέα διαμόρφωση χώρου στάθμευσης οχημάτων των επισκεπτών.
- Αποφυγή αλλαγής του τοπογραφικού ανάγλυφου, δηλαδή ισοπέδωση των χαμηλών θινών.
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε εκχέρσωση θέσεων και εκρίζωση αμμόφιλων και λοιπών ειδών που αποικίζουν τις αμμώδεις ζώνες των παράκτιων τύπων οικοτόπων.
- Η πρόσβαση σε παραλίες με αμμοθινικούς τύπους οικοτόπων θα γίνεται μέσω ξύλινων διαδρόμων που θα τοποθετούνται κάθετα στην ακτή και θα είναι κατάλληλα υπερυψωμένοι, ώστε να μειώνεται η επιφάνεια επαφής με τις αμμοθίνες και να ελαχιστοποιούνται οι επεμβάσεις σε αυτές.
- Διασφάλιση καθημερινής καθαριότητας των εκτάσεων και αποκομιδής των απορριμμάτων από το Δήμο και τον παραχωρησιούχο.
- Απομάκρυνση μετά το πέρας της περιόδου χρήσης όλων των υλικών και των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων (ενδεικτικά: τροχήλατες καντίνες, καθίσματα, τραπέζια, ομπρέλες, βάσεις για ομπρέλες) που θα τοποθετηθούν για την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού.
- Διασφάλιση της ελεύθερης και ασφαλούς διέλευσης των λουόμενων μέσω των προς παραχώρηση εκτάσεων, καθώς και μεταξύ των ομπρελοκαθισμάτων και ξαπλωστρών και της ακτογραμμής.
- Διασφάλιση εγκατάστασης ικανοποιητικού αριθμού χημικών τουαλετών για την εξυπηρέτηση των κολυμβητών.
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη ή ημιμόνιμη κατασκευή. Όλες οι κατασκευές να συνδέονται με το έδαφος με τρόπο που σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να παραπέμπει σε συνθήκες μόνιμης θεμελίωσης.
- Λόγω της οικολογικής αξίας των περιοχών αυτών, να υπάρχει μέριμνα από το Δήμο και τον παραχωρησιούχο, για την αποφυγή της αισθητικής υποβάθμισης και αλλοίωσης του περιβάλλοντος, την προστασία και διατήρηση των οικοτόπων και των ειδών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

1. Παράκτιοι μικροί νησιωτικοί υγρότοποι, όπως αυτοί καταγράφονται και χαρτογραφούνται στο Προεδρικό Διάταγμα «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» (ΦΕΚ ΤΑΑΠΘ 229/19.6.2012).
2. Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Βορείων Σποράδων (όπου προβλέπεται) (ΦΕΚ 621 Δ' /2003).
3. Στο παράκτιο τμήμα από Νέδα προς βορρά μέχρι το ρέμα Μπραζέρη προς νότο, του Κυπαρισσιακού κόλπου, για λειτουργία επιχειρήσεων θαλάσσιας αναψυχής και τοποθέτηση επίπλων θαλάσσης.
4. Παράκτιες περιοχές που εμπίπτουν στις κάτωθι Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (και σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτές) :
 - Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923 περιοχή του υγροβιότοπου Μικρό και Μεγάλο Λιβάρι του Δήμου Ιστιαίας και κοινότητας Ασμηνίου Νομού Ευβοίας (ΦΕΚ 205/Δ/1990).
 - Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή Μύρτου του Δήμου Πυλαρέων Νομού Κεφαλληνίας (ΦΕΚ 441/ΑΑΠ/2009).
 - Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, των Δήμων Άργους και Μιδέας και των Κοινοτήτων Νέας Κίου, Μύλων, Τίρυνθας, Δαλαμανάρας, Κιβερίου, Κουτσοποδίου, Σκαφιδακίου Νομού Αργολίδας (ΦΕΚ 396/Δ/1999).
 - Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή της Κοινότητας Λάρδου της νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου (ΦΕΚ 281/Δ/1994).
 - Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του

έτους 1923 περιοχή Αλυκής των κοινοτήτων Ασφενδίου και Πυλίου νήσου Κω Νομού Δωδεκανήσου (ΦΕΚ 1024/Δ/1997).

- Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, των κοινοτήτων Καλαμίτσι - Αμυγδάλι, Μάζης, Γεωργιούπολης, Κουρνά, Φυλακής, Καστέλλου Νομού Χανίων και Επισκοπής Νομού Ρεθύμνης (ΦΕΚ 211/Δ/1990).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

**« ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ –ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ –ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ»**

**«ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ -
ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ»**

(ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001)

1. ΓΕΝΙΚΑ

A) Για τους Αιτούντες:

Κάθε αίτημα παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παράχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001), θα συνοδεύεται υποχρεωτικά με απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή που διατίθεται ελεύθερα στο κοινό "Ελεύθερη Θέση Ορθοφωτοχαρτών" της ΕΚΧΑ Α.Ε. (www.ktimatologio.gr). Στο απόσπασμα αυτό θα αποτυπώνεται υπό μορφή πολυγώνου ο αιτούμενος προς παραχώρηση χώρος, θα αναγράφεται το εμβαδόν αυτού και οι συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου αυτού.

B) Για τις Υπηρεσίες

Κάθε απόφαση παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παράχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001), θα φέρει τον μοναδικό αριθμό ID που προέρχεται από την Βάση του Πληροφοριακού Συστήματος Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ. (Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων)

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η παραχώρηση γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουομένους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ανακλίντρων (ξαπλωστρών), ομπρελών, τραπεζοκαθισμάτων, λειτουργία τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου)

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ.)

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93). Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κλπ.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

3. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Με την επιφύλαξη της υποχρεωτικής τοποθέτησης διαδρόμου πρόσβασης προς την ακτογραμμή, για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ, στους παραχωρούμενους χώρους σε ακτές, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 1 μ., στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή (για λόγους οριζοντίωσης της επιφάνειας βάδισης).

Για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας μέχρι 30 μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο (2) διαδρόμων πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο (εγκάρσιες διαβάσεις) ανά παραχωρούμενη επιφάνεια αιγιαλού-παραλίας, ενώ για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας που υπερβαίνει τα 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων διαδρόμων με αναλογία ενός διαδρόμου ανά 20 επί πλέον μέτρα μήκους παραχωρούμενης έκτασης.

Για την κυκλοφορία παράλληλα με την ακτή επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου παράλληλα με την ακτή ανά δύο σειρές ομπρελών, που θα συνδέεται εγκάρσια με τους κάθετους προς την ακτή διαδρόμους.

4. ΦΥΤΕΥΣΗ

Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του αρμόδιου Δήμου και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

5. ΑΡΧΕΣ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ

Στις κατασκευές-διαμορφώσεις εντός του παραχωρηθέντος χώρου για τοποθέτηση ομπρελών, ανακλιντρων (ξαπλώστρων) και τραπεζοκαθισμάτων θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά φιλικά και εναρμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς. Τέτοια υλικά είναι αυτά που συνήθως εμπεριέχουν καθόλου ή ελάχιστη επεξεργασία και η χρήση τους δεν συνεισφέρει στην κατασπατάληση ορυκτών πόρων.

Παραδείγματα υλικών ανάλογα με το αντικείμενο δίνονται στη συνέχεια:

1. **Ομπρέλες** : Ξύλινος ιστός από εμποτισμένο ξύλο, σκελετός από εμποτισμένο ξύλο εναλλακτικά από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα ή αλουμίνιο. Επικάλυψη από ύφασμα, ξύλο, Rattan, πλεκτά φύκια, ξερά φύλλα, χόρτα, ψάθα, πλεγμένο καλάμι.
 2. **Ξαπλώστρες** : Οι ξαπλώστρες μπορεί να είναι σταθερές ή ανακλινόμενες, ξύλινες, μεταλλικές (αλουμινίου) ή πλαστικές, σταθερές ή τροχήλατες. Επενδύονται με ύφασμα και μπορεί να διαθέτουν υφασμάτινα μαξιλάρια.
 3. **Τραπεζάκια** : Τα τραπεζάκια ορθογώνια ή κυκλικά δύνανται να συμπληρώνουν μόνο τη συνηθισμένη διάταξη-σετ (ξαπλώστρα+τραπεζάκι-ομπρέλα+ξαπλώστρα). Μπορεί να είναι ξύλινα, μεταλλικά (γαλβανισμένου χάλυβα ή αλουμινίου) ή πλαστικά.
 4. **Διάδρομοι πρόσβασης** Για την κατασκευή τους προτιμάται η χρήση υδατοπερατών και θερμοαπωθητικών ψυχρών υλικών με αντιολισθηρή επιφάνεια. Κατάλληλα υλικά είναι το εμποτισμένο ξύλο στερεωμένο πάνω σε ξύλινα δοκάρια. Τα ξύλινα στοιχεία τοποθετούνται ελεύθερα ή ενώνονται μεταξύ τους με ειδικούς μεταλλικούς συνδέσμους από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα. Αποκλείεται η χρήση σκυροδέματος, ασφάλτου, κοινών πλακιδίων δαπέδου, ενώ επιτρέπεται (υπό προϋποθέσεις) η τοποθέτηση τοπικής πέτρας πάνω σε άμμο χωρίς τη χρήση συνδετικού υλικού.
- **Χειρολισθήρες - κουπαστές** : (όπου απαιτείται, για εξυπηρέτηση ΑμεΑ). Από ξύλο εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένο ή ακατέργαστο ή ανοξείδωτο χάλυβα 316, υλικό που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα. Από το ίδιο υλικό κατασκευάζονται και οι μεταλλικοί σκελετοί των λυόμενων κατασκευών για την είσοδο και έξοδο από το νερό των ΑμεΑ. Εναλλακτικά μπορεί να χρησιμοποιηθεί γαλβανισμένος χάλυβας με δύο στρώσεις και τελική στρώση από πολυεστερική βαφή που απαιτεί όμως και τακτική συντήρηση.

Αρθρωτό (κουμπωτό) ξύλινο δάπεδο : (όπου προβλέπεται και όπου επιτρέπεται). Συνίσταται από επί μέρους τεμάχια μέγιστης επιφάνειας ενός (1) τ.μ., από ξύλα εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένα ή ακατέργαστο, πάνω σε ξύλινα δοκάρια χωρίς μόνιμη στήριξη, που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα και με μέγιστο ύψος

δέκα (10) εκατοστών. Τα τεμάχια αυτά κοιμψώνουν μεταξύ τους ή μπορούν να συνδέονται μεταξύ τους μέσω ειδικών μεταλλικών συνδέσμων από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα.

6. ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΗΧΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Επιτρέπεται μόνον χαμηλός και περιορισμένος φωτισμός στο απολύτως αναγκαίο για λόγους ασφαλείας και καθοδήγησης, ώστε να μην αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση. Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα που παρέχουν διάχυτο φωτισμό και έχουν τέτοια διαμόρφωση ώστε να εμποδίζεται ο σχηματισμός φωτεινής δέσμης που θα μπορούσε να αποπροσανατολίσει ζώα, να ενοχλήσει επισκέπτες και περίοικους καθώς και πλωτά μέσα. Σε περίπτωση που ο φωτισμός εξασφαλίζεται από φωτιστικά σώματα σε ιστούς αυτοί τοποθετούνται εκτός των ορίων των διαμορφωμένων διαδρόμων κυκλοφορίας. Οι καλωδιώσεις φθάνουν στα φωτιστικά σημεία συνήθως υποδαπέδια (προστατευμένα εντός μεταλλικών στεγανών σωληνώσεων-καναλιών) είτε κατ' εξαίρεση εναέρια πάντα με ασφαλή, καλίσθητο και συντεταγμένο τρόπο. Συνιστάται η ηλεκτροδότηση με χαμηλή τάση 48V (IP65) για λόγους ασφαλείας.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

7. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα+ομπρέλα-τραπεζάκι+ξαπλώστρα). Το εμβυσθόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 5 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα.

Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύνανται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.

8. ΕΔΡΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΣΤΕΡΕΩΣΗ, ΠΑΚΤΩΣΗ

Επιτρέπόμενοι τρόποι σύνδεσης των κινητών κατασκευών επί του αιγιαλού και της παραλίας είναι εκείνοι που δεν αλλοιώνουν τη φυσική μορφολογία τους και δεν ενέχουν χαρακτηριστικά μόνιμης σύνδεσης με το έδαφος. Στο πλαίσιο αυτό, οι ανωτέρω κινητές κατασκευές συνδέονται με το έδαφος με διατάξεις προσωρινής στήριξης ή έδρασης (απλής έμπτηξης - πάκτωσης π.χ. τύπου ανεστραμμένου T, χωρίς σκυρόδεμα) και εάν πρόκειται για κρηπίδωμα, χωρίς πάκτωση, με έδραση με σύστημα μεταλλικής πλάκας και κοχλία με σκοπό την εξασφάλιση της ασφάλειας των λουομένων λόγω καιρικών συνθηκών (ανέμων) και με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι δυνατή η χωρίς ιδιαίτερη προσπάθεια άμεση αποξήλωση, μετακίνηση ή μεταφορά τους.

Μετά το πέρας της περιόδου χρήσης οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις - πακτώσεις, κ.λπ.) θα πρέπει να αποκαλύπτονται και να αφαιρούνται χωρίς να παραμένουν εγκιβωτισμένες στην άμμο σε αναμονή της επόμενης περιόδου.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2020

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Οικονομικών

Περιβάλλοντος και
Ενέργειας

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Εσωτερικών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.





ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Ιουνίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2198

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 56468 ΕΞ 2020

Τροποποίηση της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» (Β' 1864).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (Α' 65), τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

2. Το άρθρο 20 του ν. 4690/2020 (Α' 104).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 31/2018 «Σχολές ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, χορήγηση άδειας ναυαγοσώστη, υποχρεωτική πρόσληψη ναυαγοσώστη σε οργανωμένες ή μη παραλίες» (Α' 61).

4. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

5. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121 και διόρθ. σφάλματος Α' 126).

6. Την υπ' αρ. 339/18-07-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Απόστολο Βεσυρόπουλο» (Β' 3051).

7. Τον Γενικό Κανονισμό Λιμένα υπ' αρ. 20 (Β' 444), όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4597/2019 (Α' 35), όπως ισχύουν, τις διατάξεις των άρθρων 14, 15 και 16 του ν. 4676/2020 (Α' 67) καθώς και την υπ' αρ. 2133.3/20460/27-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την παρ. 4(β) του άρθρου 14 της υπ' αρ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (Β' 2161) απόφασης του Υπουργού Υγείας και το υπ' αρ. Δ1γ/Γ.Π/37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

10. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

11. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/138776/4298/2358/7-5-2020 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθώς και το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/219749/151562/4560/2516/15-05-2020 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Το υπ' αρ. οικ. 22063/747/03-05-2017 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/50852/5167/29.05.2020 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Τις υπ' αρ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε').

14. Τις διατάξεις του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως ισχύει.

15. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160), όπως ισχύει.

16. Τις διατάξεις του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180), όπως ισχύει.

17. Την υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

18. Την αναγκαιότητα ενιαίας, ορθολογικής, αποτελεσματικής διαχείρισης και προστασίας των κοινόχρηστων χώρων του αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

19. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών και συγκεκριμένα:

1. Η τέταρτη παράγραφος του άρθρου 1 αντικαθίσταται ως εξής: «Ειδικότερα η παραχώρηση της απλής χρήσης των χώρων αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, που περιλαμβάνονται στον πίνακα του παραρτήματος 4 «ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ, ΔΙΕΝΕΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ» της παρούσας, γίνεται αποκλειστικά μέσω της διαδικασίας των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, που διενεργείται από τις Κτηματικές Υπηρεσίες. Η διαδικασία δημοπρασίας, οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις κάθε αναγκαία λεπτομέρεια ρυθμίζονται με την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών της παραγράφου 2α του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει.»

2. Στην παρ. Α του άρθρου 3 προστίθεται υποπαράγραφος 5 ως εξής: «5. Επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ομπρελών και ξαπλωστρών».

3. Στην παρ. Β του άρθρου 3 προστίθεται υποπαράγραφος 5 ως εξής: «5. Επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ομπρελών και ξαπλωστρών».

4. Στο τέλος του α^{ου} εδαφίου της παραγράφου α του άρθρου 9 διορθώνεται στο ορθό (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1). Στο προτελευταίο εδάφιο της παρ. β' του άρθρου 9 διορθώ-

νονται σε (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 και 2). Το τέταρτο και το έκτο εδάφιο της περ. β' του άρθρου 9 καταργούνται.

5. Στο τέλος του άρθρου 6 προστίθεται παράγραφος, ως εξής: «Στην περίπτωση αυτή η απευθείας παραχώρηση των κοινοχρήστων χώρων είναι δυνατή μόνο εφόσον αυτοί δεν έχουν ήδη παραχωρηθεί.»

6. Στο τέλος της τέταρτης παραγράφου του άρθρου 9 προστίθεται εδάφιο ως εξής: «Στους παραβάτες των περιοχών της παραγράφου β του παρόντος άρθρου επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 28 του ν. 1650/1986, όπως αυτός ισχύει.»

7. Η παράγραφος β' του άρθρου 12 αντικαθίσταται ως εξής: «Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση τραπέζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλωστρών και την λειτουργία αυτοκινήτου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, με την διαδικασία, τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, και της παρούσας απόφασης».

8. Στην παρ. (ι) του άρθρου 12 παραμένει ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.

9. Το πρώτο εδάφιο της παρ. δ' του άρθρου 17 αντικαθίσταται ως εξής: «δ) Κατ' εξαίρεση αποκλειστικά για το έτος 2020, όσοι είχαν συνάψει μισθωτήρια απευθείας παραχώρησης έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2019 με τους όρους και τις προϋποθέσεις της αριθμ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ίσχυσε έως 31/12/2019, δύνανται να συνάψουν νέες μισθώσεις για τις ίδιες θέσεις, προσαρμοζόμενες στους περιορισμούς των διατάξεων του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει.»

Στο άρθρο 17 αναριθμείται η παρ. στ σε παρ. ε. Στο τέλος του άρθρου 17 προστίθεται παράγραφος: «στ) Μέχρι τις 31.10.2020, στα όμορα προς τον αιγιαλό και την παραλία, λιμνοθάλασσα, λίμνη ή πλεύσιμο ποταμό, ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα της υποπερ. γγ' της περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), τα οποία λειτουργούν νόμιμα, μπορεί να παραχωρείται με αντάλλαγμα η απλή χρήση αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, χωρίς δημοπρασία, τηρουμένων των περιορισμών και προϋποθέσεων των παρ. 3, 4, 5 περ. α', 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 (Α' 285).» και παρ. «ζ) Εξαιρετικά για το έτος 2020 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.»

10. Στο τέλος της αναριθμημένης παρ. ε του άρθρου 17 προστίθεται εδάφιο «ή της εκάστοτε σχετικής ισχύουσας κοινής υπουργικής απόφασης για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας».

11. Αντικαθίσταται στο ορθό το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «ΠΙΝΑΚΑΣ

ΘΕΣΕΩΝ ΟΠΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Ή ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΣΙΜΩΝ ΠΟΤΑΜΩΝ», το οποίο συνοδεύει την υπό τροποποίηση υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινή υπουργική απόφαση, ως εξής:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 (I, II)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

«ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΟΠΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Ή ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΟΧΘΗΣ, ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ, ΥΔΑΤΙΝΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ, ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑΣ, ΛΙΜΝΗΣ ΚΑΙ ΠΛΕΥΣΙΜΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

- Για περιοχές του δικτύου Natura 2000, οι οποίες διέπονται από ειδικό καθεστώς προστασίας, βάσει του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στις διατάξεις χαρακτηρισμού τους.

- Η παραχώρηση για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας επιτρέπεται σε θέσεις όπου, εφόσον υπάρχει δρόμος πρόσβασης σε αυτές, θα είναι νόμιμα υφιστάμενος και εφόσον υπάρχει χώρος στάθμευσης, αυτός θα είναι νόμιμα διαμορφωμένος και εκτός αμμοθινικών τύπων οικοτόπων (κωδικοί τύπων οικοτόπων: 1210, 2110, 2120, 2220, και 2230). Απαγορεύεται επί των αμμοθινών, οποιαδήποτε διάνοιξη δρόμου για πρόσβαση στις παραλίες, καθώς και οποιαδήποτε νέα διαμόρφωση χώρου στάθμευσης οχημάτων των επισκεπτών.

- Αποφυγή αλλαγής του τοπογραφικού ανάγλυφου, δηλαδή ισοπέδωση των χαμηλών θινών.

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε εκχέρωση θέσεων και εκκρίωση αμμόφιλων και λοιπών ειδών που αποικίζουν τις αμμώδεις ζώνες των παράκτιων τύπων οικοτόπων.

- Η πρόσβαση σε παραλίες με αμμοθινικούς τύπους οικοτόπων θα γίνεται μέσω ξύλινων διαδρόμων που θα τοποθετούνται κάθετα στην ακτή και θα είναι κατάλληλα υπερυψωμένοι, ώστε να μειώνεται η επιφάνεια επαφής με τις αμμοθίνες και να ελαχιστοποιούνται οι επεμβάσεις σε αυτές.

- Διασφάλιση καθημερινής καθαριότητας των εκτάσεων και αποκομιδής των απορριμμάτων από το Δήμο και τον παραχωρησιούχο.

- Απομάκρυνση μετά το πέρας της περιόδου χρήσης όλων των υλικών και των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων (ενδεικτικά: τροχήλατες καντίνες, καθίσματα, τραπέζια, ομπρέλες, βάσεις για ομπρέλες) που θα τοποθετηθούν για την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού.

- Διασφάλιση της ελεύθερης και ασφαλούς διέλευσης των λουόμενων μέσω των προς παραχώρηση εκτάσεων, καθώς και μεταξύ των ομπρελοκαθισμάτων και ξαπλωστών και της ακτογραμμής.

- Διασφάλιση εγκατάστασης ικανοποιητικού αριθμού ημικίων τουαλετών για την εξυπηρέτηση των κολυμβητών.

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη ή ημιμόνιμη κατασκευή. Όλες οι κατασκευές να συνδέονται με το έδαφος με τρόπο που σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να παραπέμπει σε συνθήκες μόνιμης θεμελίωσης.

- Λόγω της οικολογικής αξίας των περιοχών αυτών, να υπάρχει μέριμνα από το Δήμο και τον παραχωρησιούχο, για την αποφυγή της αισθητικής υποβάθμισης και αλλοίωσης του περιβάλλοντος, την προστασία και διατήρηση των οικοτόπων και των ειδών.

- Τοποθέτηση σε κάθε παραλία παραχώρησης, κατάλληλης ενημερωτικής πινακίδας πληροφόρησης για τη περιοχή του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 όπου και εμπίπτουν, κατά περίπτωση, οι εκτάσεις παραχώρησης.

- Για παράκτιες περιοχές που υπάρχει θεσμοθετημένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), ισχύουν, εκτός των ανωτέρω, και οι όροι και περιορισμοί των διατάξεων της ΖΟΕ.

- Η τήρηση των όρων του παρόντος ελέγχεται, τόσο από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όσο και από τις υπόλοιπες υπηρεσίες και αρχές, που εμπλέκονται στη διαδικασία παραχώρησης και απλής χρήσης.

Επιπλέον όροι σε περιοχές παρουσίας και ωτοκίας της χελώνας *Caretta caretta*:

- Τοποθέτηση ομπρελών σε σταθερά σημεία και σε άξονες κάθετους προς το κύμα καθώς και εξασφάλιση απόστασης ίσης ή μεγαλύτερης των τριών (3) μέτρων μεταξύ τους.

- Η άμμος μεταξύ των ομπρελών και ξαπλωστών δεν θα καλύπτεται από ξύλινους διαδρόμους.

- Εξασφάλιση ελεύθερης ζώνης πλάτους πέντε (5) μέτρων στην κορυφή της παραλίας όπου οι χελώνες θα μπορούν να φτιάξουν τις φωλιές τους.

- Το πλύσιμο των ξαπλωστών και ο καθαρισμός του εν γένει εξοπλισμού, να γίνεται εκτός της παραλίας.

- Συγκέντρωση των ξαπλωστών και του υπόλοιπου κινητού εξοπλισμού με τη δύση του ηλίου, σε σημείο εκτός της αμμώδους παραλίας και επανατοποθέτησή τους το πρωί. Η μεταφορά τους απαγορεύεται να γίνεται με «σύρσιμο» επί της άμμου. Ειδικότερα για τις ομπρέλες και λόγω της σταθερής βάσης τους, δεν συνίσταται η καθημερινή μεταφορά τους αλλά η χρήση ομπρελών που μπορούν να κλείνουν, ώστε στην περίπτωση δημιουργίας φωλιάς, να υπάρχει δυνατότητα περιορισμού της σκίασης του σημείου αυτού της παραλίας.

- Καθαρισμός της παραλίας χειρονακτικά κατά τη διάρκεια της περιόδου αναπαραγωγής της χελώνας. Οχήματα καθαρισμού μπορούν να χρησιμοποιούνται μόνον πριν την έναρξη (δηλ. πριν την 1η Μαΐου) και μετά το τέλος της περιόδου αναπαραγωγής (δηλ. μετά την 31η Οκτωβρίου).

- Αποφυγή φωτορύπανσης και εξασφάλιση πως δε θα υπάρχει διαρροή φωτός από ιδιωτικές και δημόσιες φωτεινές πηγές προς την παραλία ώστε να μην αποπροσανατολίζονται οι νεοσσοί.

- Απαγορεύεται η οργάνωση beach-parties και μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων.

- Απαγόρευση πρόσβασης και κίνησης οχημάτων στην παραλία.

- Διασφάλιση εγκατάστασης ικανοποιητικού αριθμού χημικών τουαλετών για την εξυπηρέτηση των κολυμβητών, μακριά από τους διαδρόμους ωτοκίας της χελώνας Caretta caretta.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Παράκτιοι μικροί νησιωτικοί υγρότοποι, όπως αυτοί καταγράφονται και χαρτογραφούνται στο προεδρικό διάταγμα «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγρότοπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγρότοπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» (ΤΑΑΠΘ 229).

2. Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Βορείων Σποράδων (όπου προβλέπεται) (Δ' 621).

3. Στο παράκτιο τμήμα από Νέδα προς βορρά μέχρι το ρέμα Μπραζέρη προς νότο, του Κυπαρισσιακού κόλπου, για λειτουργία επιχειρήσεων θαλάσσιας αναψυχής και τοποθέτηση επίπλων θαλάσσης.

4. Στις παράκτιες περιοχές που εμπίπτουν στις κάτωθι Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου που αναφέρονται κατωτέρω, ισχύουν οι προϋποθέσεις και απαγορεύσεις που τίθενται από τις σχετικές διατάξεις περί καθορισμού τους:

- Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923 περιοχή του υγροβιότοπου Μικρό και Μεγάλο Λιβάρι του Δήμου Ιστιαιάς και κοινότητας Ασμηνίου Νομού Ευβοίας (Δ' 205).

- Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους

1923 περιοχή Μύρτου του Δήμου Πυλαρέων Νομού Κεφαλληνίας (ΑΑΠ 441).

- Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, των Δήμων Άργους και Μιδέας και των Κοινοτήτων Νέας Κίου, Μύλων, Τίρυνθας, Δαλαμανάρας, Κιβερίου, Κουτσοποδίου, Σκαφιδακίου Νομού Αργολίδας (Δ' 396).

- Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή της Κοινότητας Λάρδου της νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου (Δ' 281).

- Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή Αλυκής των κοινοτήτων Ασφενδίου και Πυλίου νήσου Κω Νομού Δωδεκανήσου (Δ' 1024).

- Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, των κοινοτήτων Καλαμίτσι - Αμυγδάλι, Μάζης, Γεωργιούπολης, Κουρνά, Φυλακής, Καστέλλου Νομού Χανίων και Επισκοπής Νομού Ρεθύμνης (Δ' 211).

11. Στην τροποποιούμενη υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινή υπουργική απόφαση, προστίθεται παράρτημα 4 «ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ, ΔΙΕΝΕΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ», ως εξής:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ, ΔΙΕΝΕΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α/Α	ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ.	ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87	ΠΕΡΙΟΧΗ
1	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_1(NPK)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=879891.295 Y=4033587.583	ΝΕΡΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
					X=879866.605 Y=4033596.704	
					X=879860.422 Y=4033584.406	
					X=879844.818 Y=4033592.113	
					X=879853.594 Y=4033608.570	
					X=879893.761 Y=4033593.337	
					X=879893.761 Y=4033593.337	

2	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_2(ΦΑΒ)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=877513.550 Y=4030728.208	ΑΣΠΡΟ
					X=877504.376 Y=4030732.188	
					X=877483.794 Y=4030686.620	
					X=877492.968 Y=4030682.641	
3	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_3(ΦΜΝ1)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=877411.149 Y=4030459.558	ΜΟΝΑΞΙΑ1
					X=877401.542 Y=4030462.335	
					X=877386.941 Y=4030414.514	
					X=877396.548 Y=4030411.737	
4	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_4(ΦΜΝ2)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=877370.278 Y=4030356.874	ΜΟΝΑΞΙΑ 2
					X=877384.164 Y=4030404.908	
					X=877393.770 Y=4030402.130	
					X=877379.885 Y=4030354.097	
5	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_5(ΦΓΡ)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=877294.764 Y=4030092.058	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
					X=877306.792 Y=4030140.590	
					X=877316.498 Y=4030138.185	
					X=877304.470 Y=4030089.653	
6	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_6(ΦΠΛ)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=877260.509 Y=4029650.964	ΠΛΑΤΕΙΑ
					X=877256.960 Y=4029700.838	
					X=877266.935 Y=4029701.548	
					X=877270.484 Y=4029651.674	
7	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_7(ΦΚ1)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=877268.085 Y=4029593.056	ΚΕΝΤΡΟ ΦΑΛΗΡΑΚΙΟΥ 1
					X=877262.069 Y=4029642.692	
					X=877271.996 Y=4029643.896	
					X=877278.012 Y=4029594.259	
8	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_8(ΦΚ2)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=877274.322 Y=4029526.382	ΚΕΝΤΡΟ ΦΑΛΗΡΑΚΙΟΥ 2
					X=877269.700 Y=4029576.167	
					X=877279.658 Y=4029577.092	
					X=877284.280 Y=4029527.306	
9	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_9(ΦΓΔ1)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=877291.906 Y=4029426.532	ΓΑΛΑΤΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΑ 1
					X=877282.085 Y=4029475.558	
					X=877291.891 Y=4029477.522	

				X=877301.711 Y=4029428.496		
10	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _10(ΦΓΔ2)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=877317.898 Y=4029370.596	ΓΑΛΑΤΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΑ 2
					X=877295.039 Y=4029415.065	
					X=877303.933 Y=4029419.637	
					X=877326.792 Y=4029375.168	
11	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _11(ΦΓΔ3)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=877342.742 Y=4029325.570	ΓΑΛΑΤΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΑ 3
					X=877319.995 Y=4029363.445	
					X=877329.931 Y=4029369.284	
					X=877352.321 Y=4029331.208	
12	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _12(ΦΛΔ)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=877430.209 Y=4029166.920	LIDO HOTEL
					X=877400.191 Y=4029229.937	
					X=877407.353 Y=4029233.273	
					X=877436.025 Y=4029169.723	
13	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _13(ΦΚΘ)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	300	X=877782.533 Y=4028731.260	ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΘΑΡΑ
					X=877737.710 Y=4028753.414	
					X=877735.051 Y=4028748.035	
					X=877779.875 Y=4028725.881	
14	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _14(ΓΥΜ1)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	230	X=877928.123 Y=4028542.388	ΓΥΜΝΗΣΤΕΣ - ΜΑΝΤΩΜΑΤΑ1
					X=877932.862 Y=4028580.439	
					X=877927.014 Y=4028581.606	
					X=877922.170 Y=4028543.139	
15	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _15(ΓΥΜ2)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	300	X=877942.880 Y=4028443.912	ΓΥΜΝΗΣΤΕΣ- ΜΑΝΤΩΜΑΤΑ2
					X=877923.782 Y=4028490.121	
					X=877918.237 Y=4028487.829	
					X=877937.335 Y=4028441.620	
16	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _16(ΓΥΜ3)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	300	X=877982.198 Y=4028403.038	ΓΥΜΝΗΣΤΕΣ - ΜΑΝΤΩΜΑΤΑ3
					X=877948.548 Y=4028440.020	
					X=877944.110 Y=4028435.982	
					X=877977.760 Y=4028399.000	
17	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _17(ΑQB)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	100	X=877656.912 Y=4027499.918	ΛΑΔΙΚΟ ΒΑΓΙΕΣ
					X=877672.838 Y=4027467.336	

				X=877670.210 Y=4027466.045		
				X=877654.553 Y=4027498.841		
18	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_18(ΑΦΒ1)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=874916.097 Y=4023133.524	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΦΑΝΤΟΥ 1
					X=874936.679 Y=4023179.092	
					X=874945.793 Y=4023174.975	
					X=874925.211 Y=4023129.408	
19	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_19(ΑΦΒ2)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=874892.465 Y=4023082.350	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΦΑΝΤΟΥ 2
					X=874913.047 Y=4023127.917	
					X=874922.161 Y=4023123.801	
					X=874901.579 Y=4023078.234	
20	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_20(ΑΦΒ3)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=874805.129 Y=4022845.244	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΦΑΝΤΟΥ 3
					X=874824.876 Y=4022891.180	
					X=874834.063 Y=4022887.230	
					X=874814.317 Y=4022841.295	
21	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_21(ΑV1)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=874764.022 Y=4022751.329	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΦΑΝΤΟΥ 4
					X=874780.112 Y=4022798.670	
					X=874789.580 Y=4022795.452	
					X=874773.490 Y=4022748.111	
22	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_22(ΑV2)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=874745.296 Y=4022695.919	ΑΒΑΝΤΗΣ - ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΦΑΝΤΟΥ 1
					X=874761.387 Y=4022743.259	
					X=874770.855 Y=4022740.041	
					X=874754.764 Y=4022692.701	
23	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_23(ΑV3)	ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ	15	X=874747.764 Y=4022724.683	ΑΒΑΝΤΗΣ - ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΦΑΝΤΟΥ 2
		ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ			X=874750.652 Y=4022723.872	
					X=874749.300 Y=4022719.058	
					X=874746.412 Y=4022719.869	
24	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_24(Χ1)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=874703.338 Y=4022556.411	ΑΦΑΝΤΟΥ - ΧΕΛΙΔΟΝΙΑ 1
					X=874719.429 Y=4022603.751	
					X=874728.897 Y=4022600.533	
					X=874712.806 Y=4022553.193	

25	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_25(Χ2)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=874683.575 Y=4022498.501	ΑΦΑΝΤΟΥ - ΧΕΛΙΔΟΝΙΑ 2
					X=874699.665 Y=4022545.841	
					X=874709.133 Y=4022542.623	
					X=874693.043 Y=4022495.283	
26	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_26(Χ3)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=874659.464 Y=4022436.830	ΑΦΑΝΤΟΥ - ΧΕΛΙΔΟΝΙΑ 3
					X=874676.844 Y=4022483.712	
					X=874686.221 Y=4022480.236	
					X=874668.841 Y=4022433.354	
27	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_27(AQSL)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=874225.702 Y=4021046.820	ΑΦΑΝΤΟΥ - AQUA SOL
					X=874232.120 Y=4021096.406	
					X=874242.038 Y=4021095.122	
					X=874235.620 Y=4021045.536	
28	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_28(SCR)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=874235.535 Y=4020480.730	ΛΟΥΤΑΝΗΣ - SAINT CHRISTOFER
					X=874217.923 Y=4020527.526	
					X=874227.282 Y=4020531.048	
					X=874244.894 Y=4020484.252	
29	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_29(PR1)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=874406.953 Y=4019982.235	ΛΟΥΤΑΝΗΣ 1
					X=874380.360 Y=4020024.577	
					X=874388.829 Y=4020029.895	
					X=874415.421 Y=4019987.553	
30	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_30(PR2)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=874448.794 Y=4019941.036	ΛΟΥΤΑΝΗΣ 2
					X=874412.509 Y=4019975.437	
					X=874419.389 Y=4019982.694	
					X=874455.675 Y=4019948.293	
31	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_31(PR3)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	300	X=874489.583 Y=4019928.187	ΚΟΛΥΜΠΙΑ - ΝΗΣΑΚΙ 1
					X=874484.843 Y=4019919.381	
					X=874458.427 Y=4019933.599	
					X=874463.166 Y=4019942.405	
32	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_32(PR4)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	300	X=874525.793 Y=4019913.909	ΚΟΛΥΜΠΙΑ - ΝΗΣΑΚΙ 2
					X=874522.473 Y=4019904.476	
					X=874494.174 Y=4019914.436	

				X=874497.494 Y=4019923.869		
33	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _33(KOL1)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	300	X=874568.194 Y=4019480.233	ΚΟΛΥΜΠΙΑ - ΛΙΜΑΝΑΚΙ 1
					X=874565.247 Y=4019485.459	
					X=874544.026 Y=4019473.252	
					X=874523.754 Y=4019457.544	
					X=874527.463 Y=4019452.828	
					X=874547.622 Y=4019468.307	
34	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _34(KOL2)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	300	X=874500.338 Y=4019402.488	ΚΟΛΥΜΠΙΑ - ΛΙΜΑΝΑΚΙ 2
					X=874523.343 Y=4019446.881	
					X=874518.016 Y=4019449.641	
					X=874495.011 Y=4019405.248	
35	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _35(KOL3)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	300	X=874493.403 Y=4019393.285	ΚΟΛΥΜΠΙΑ - ΛΙΜΑΝΑΚΙ 3
					X=874503.352 Y=4019394.290	
					X=874506.365 Y=4019364.442	
					X=874496.416 Y=4019363.437	
36	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_36(XK)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	300	X=867845.685 Y=4009684.692	ΧΑΡΑΚΙ - ΓΕΦΥΡΑ
					X=867853.892 Y=4009678.978	
					X=867836.750 Y=4009654.358	
					X=867828.543 Y=4009660.071	
37	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _37(ATRM)	ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	15	X=866148.523 Y=4005192.583	ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΛΑΘΟΥ
					X=866151.502 Y=4005192.236	
					X=866150.925 Y=4005187.270	
					X=866147.945 Y=4005187.616	
38	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _38(LIND1)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=867726.566 Y=4001960.590	ΜΕΓΑΛΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΙΝΔΟΥ 1
					X=867700.763 Y=4002003.418	
					X=867709.328 Y=4002008.578	
					X=867735.132 Y=4001965.751	
39	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _39(LIND2)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=867760.752 Y=4001912.077	ΜΕΓΑΛΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΙΝΔΟΥ 2
					X=867732.310 Y=4001953.199	
					X=867740.535 Y=4001958.888	

				X=867768.977 Y=4001917.765		
40	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_40(LIND3)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=867796.352 Y=4001865.507	ΜΕΓΑΛΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΙΝΔΟΥ 3
					X=867761.946 Y=4001901.787	
					X=867769.202 Y=4001908.669	
					X=867803.608 Y=4001872.388	
41	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_41(LIND4)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	300	X=867805.741 Y=4001857.530	ΜΕΓΑΛΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΙΝΔΟΥ 4
					X=867846.022 Y=4001827.909	
					X=867849.577 Y=4001832.743	
					X=867809.296 Y=4001862.364	
42	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_42(LIND5)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	300	X=867852.639 Y=4001822.051	ΜΕΓΑΛΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΙΝΔΟΥ 5
					X=867897.354 Y=4001799.678	
					X=867900.039 Y=4001805.044	
					X=867855.323 Y=4001827.417	
43	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_43(LIND6)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	200	X=867961.152 Y=4001167.421	ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΝΔΟΥ
					X=867972.438 Y=4001178.692	
					X=867981.871 Y=4001183.516	
					X=867985.852 Y=4001181.527	
					X=867986.848 Y=4001178.272	
					X=867979.429 Y=4001174.564	
					X=867971.210 Y=4001166.715	
					X=867966.762 Y=4001161.995	
44	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_44(LI1)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	300	X=864852.624 Y=3999068.205	ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΗ 1
					X=864877.166 Y=3999045.094	
					X=864882.994 Y=3999051.896	
					X=864858.596 Y=3999074.830	
45	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20_45(LI2)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	300	X=864810.276 Y=3999105.726	ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΗ 2
					X=864847.939 Y=3999072.840	
					X=864851.886 Y=3999077.360	

				X=864814.223 Y=3999110.246	
46	Δωδεκανήσου				
	ΔΩΔ20_46(ΛΙ3)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=864799.202 Y=3999108.922	ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΗ 3
				X=864761.539 Y=3999141.808	
				X=864768.116 Y=3999149.341	
				X=864805.779 Y=3999116.455	
47	Δωδεκανήσου				
	ΔΩΔ20_47(ΛΙ4)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=864740.539 Y=3999162.305	ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΗ 4
				X=864702.877 Y=3999195.191	
				X=864709.454 Y=3999202.724	
				X=864747.117 Y=3999169.837	
48	Δωδεκανήσου				
	ΔΩΔ20_48(ΛΙ5)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=864698.216 Y=3999198.959	ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΗ 5
				X=864664.462 Y=3999225.670	
				X=864671.185 Y=3999235.085	
				X=864705.735 Y=3999207.555	
49	Δωδεκανήσου				
	ΔΩΔ20_49(LAR1)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	250	X=864462.639 Y=3999558.569	ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ ΛΑΡΔΟΥ
				X=864471.020 Y=3999548.333	
				X=864468.091 Y=3999546.156	
				X=864464.274 Y=3999550.830	
				X=864448.150 Y=3999570.552	
				X=864436.354 Y=3999584.533	
				X=864431.045 Y=3999590.637	
				X=864423.262 Y=3999597.514	
				X=864407.946 Y=3999608.364	
				X=864405.553 Y=3999610.177	
				X=864407.453 Y=3999612.499	
				X=864419.129 Y=3999603.647	

				X=864424.190 Y=3999599.703		
				X=864431.186 Y=3999592.822		
				X=864443.830 Y=3999579.815		
50	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _50(LAR2)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=864315.082 Y=3999643.556	ΠΛΑΚΙΑ ΛΑΡΔΟΥ 2
					X=864271.391 Y=3999667.869	
					X=864276.254 Y=3999676.607	
					X=864319.944 Y=3999652.294	
51	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _51(LAR3)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=864257.691 Y=3999675.459	ΠΛΑΚΙΑ ΛΑΡΔΟΥ 3
					X=864209.594 Y=3999689.123	
					X=864212.327 Y=3999698.743	
					X=864260.424 Y=3999685.078	
52	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _52(LAR4)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=864199.159 Y=3999689.609	ΠΛΑΚΙΑ ΛΑΡΔΟΥ 4
					X=864150.019 Y=3999698.844	
					X=864151.866 Y=3999708.672	
					X=864201.006 Y=3999699.437	
53	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _53(GLS1)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=859756.345 Y=3998438.451	ΓΛΥΣΤΡΑ ΛΑΡΔΟΥ 1
					X=859729.823 Y=3998396.064	
					X=859721.346 Y=3998401.368	
					X=859747.867 Y=3998443.755	
54	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _54(GLS2)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=859727.222 Y=3998383.916	ΓΛΥΣΤΡΑ ΛΑΡΔΟΥ 2
					X=859728.534 Y=3998333.933	
					X=859718.538 Y=3998333.671	

				X=859717.226 Y=3998383.654		
55	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _55(GLS3)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	300	X=859753.251 Y=3998279.774	ΓΛΥΣΤΡΑ ΛΑΡΔΟΥ 3
					X=859738.605 Y=3998300.023	
					X=859728.001 Y=3998322.930	
					X=859722.822 Y=3998319.901	
					X=859733.426 Y=3998296.993	
					X=859748.072 Y=3998276.744	
56	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _56(KTR1)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=858563.962 Y=3997500.677	ΚΙΟΤΑΡΙ 1
					X=858531.709 Y=3997462.470	
					X=858524.067 Y=3997468.921	
					X=858556.320 Y=3997507.127	
57	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _57(KTR2)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=858477.728 Y=3997403.250	ΚΙΟΤΑΡΙ 2
					X=858428.729 Y=3997393.298	
					X=858426.738 Y=3997403.098	
					X=858475.738 Y=3997413.050	
58	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _58(GEN1)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=854054.006 Y=3993108.965	ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 1
					X=854028.944 Y=3993065.699	
					X=854020.291 Y=3993070.711	
					X=854045.353 Y=3993113.977	
59	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _59(GEN2)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=854010.704 Y=3993031.244	ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 2
					X=853985.642 Y=3992987.978	
					X=853976.989 Y=3992992.991	
					X=854002.051 Y=3993036.256	

60	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _60(GEN3)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	500	X=853976.019 Y=3992969.086	ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 3
					X=853958.081 Y=3992938.539	
					X=853945.787 Y=3992946.208	
					X=853963.948 Y=3992976.061	
61	Δωδεκανήσου	ΔΩΔ20 _61(KREM)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	300	X=869564.232 Y=4038118.166	ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΡΕΜΑΣΤΗΣ ΠΕΡΓΥΑΛΕΝΗ
					X=869612.794 Y=4038130.069	
					X=869611.366 Y=4038135.897	
					X=869562.804 Y=4038123.993	

	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΘΕΣΗ				ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ.
					X1 X3	Y1 Y3	X2 X4	Y2 Y4	
62	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ	ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ	Ομπρέλες και					500
				Ξαπλώστρες	492503,93	4463006,4	492505	4463017,27	
					492550,41	4463011,5	492549	4463000,56	
63	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ	ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ	Ομπρέλες και					150
				Ξαπλώστρες	492881,68	4462789,8	492873	4462783,65	
					492882,69	4462772	492891	4462778,67	
64	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ	ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ	Ομπρέλες και					200
				Ξαπλώστρες	490937,09	4463642,7	490933	4463635,98	
					490958,39	4463622,6	490962	4463628,58	
65	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ	ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ	Ομπρέλες και					100
				Ξαπλώστρες	494578,8	4462537,8	494581	4462541,01	
					494562,26	4462556,1	494559	4462552,92	
66	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ	ΑΡΤΕΜΙΣ	Ομπρέλες και					120
				Ξαπλώστρες	496127	4461827	496126	4461832,19	
					496149,03	4461838,8	496150	4461834,49	
67	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	ΒΟΘΩΝΑΣ	Ομπρέλες και					60
				Ξαπλώστρες	450451,63	4441130,3	450458	4441131,48	
					450460,23	4441122,9	450454	4441121,29	
68	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	Θαλάσσια Μέσα					47
				Αναψυχής	453186,06	4435567,7	453194	4435552,09	
					453196	4435553	453189	4435569	
69	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	ΚΡΥΟΠΗΓΗ	Ομπρέλες και					228
				Ξαπλώστρες	457826,84	4430541,4	457852	4430523,83	

				457856,38	4430529,9	457831	4430547,4	
70	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ		Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής					
	ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	ΝΕΑ ΣΚΙΩΝΗ		459793,3	4421487,3	459803	4421482	100
				459807,59	4421489,9	459797	4421494,97	
71	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ		Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής					
	ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	ΠΕΥΚΟΧΩΡΙ		466340,29	4426684,1	466348	4426682,82	30
				466349,02	4426686,7	466341	4426687,98	
72	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ		Ομπρέλες και ξαπλώστρες					
	ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	ΠΕΥΚΟΧΩΡΙ		466008,63	4426823,2	466011	4426829,27	101
				466025,3	4426823,6	466023	4426817,36	
73	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ		Ομπρέλες και ξαπλώστρες					
	ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	ΣΙΒΗΡΗ		445243,23	4431450	445245	4431428,86	133
				445251,43	4431429,4	445249	4431450,82	
74	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ		Ομπρέλες και ξαπλώστρες					
	ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	ΦΟΥΡΚΑ		447075,24	4427151,7	447068	4427154,47	500
				447089,67	4427213	447097	4427210,19	
75	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ		Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής					
	ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	ΦΟΥΡΚΑ		447008,233	4428333,4	447006	4428339,359	31
				447011,101	4428341,1	447013	4428335,658	
76	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής					
		ΒΕΡΓΙΑ		425193,84	4460144,9	425196	4460150,33	100
				425211,55	4460145,1	425210	4460139,44	
77	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες					
		ΒΕΡΙΑ		424951,65	4460222,4	424920	4460241,89	300
				424923,76	4460248,7	424956	4460229,25	
78	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	Καντίνα					
		ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ		416458,77	4464204	416462	4464203,85	15
				416461,49	4464199	416458	4464199,02	
79	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες					
		ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ		416440,14	4464176,5	416444	4464203,53	300
				416454,44	4464202,2	416451	4464175,1	
80	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	Καντίνα					
		ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ		416470,94	4464336,7	416474	4464336,51	15
				416473,67	4464331,5	416471	4464331,68	
81	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες					
		ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ		416464,35	4464304,8	416453	4464305,67	500
				416456,84	4464351	416468	4464350,15	
82	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες					
		ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ		416538,34	4464687,1	416528	4464689,27	500
				416536,6	4464733,8	416547	4464731,63	

83	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ	Καντίνα	416548,59	4464717,3	416552	4464716,68	15
					416550,46	4464711,8	416548	4464712,43	
84	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ	Καντίνα	416564,33	4464831,7	416567	4464831,1	15
					416566,19	4464826,2	416563	4464826,85	
85	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ	Καντίνα	416591,92	4464975,7	416595	4464975,49	15
					416594,64	4464970,5	416592	4464970,66	
86	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	416583,12	4464936,1	416569	4464937,52	500
					416572,87	4464973	416587	4464971,6	
87	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ	Καντίνα	416591,92	4464975,7	416595	4464975,49	15
					416594,64	4464970,5	416592	4464970,66	
88	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	416601,34	4465089,3	416587	4465087,68	500
					416583,26	4465123,1	416597	4465124,78	
89	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	416480,86	4464436,7	416470	4464438,93	500
					416479,12	4464483,5	416490	4464481,29	
90	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ	Καντίνα	416507,75	4464450,5	416511	4464450,07	15
					416509,96	4464445,1	416507	4464445,59	
91	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	ΝΕΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	423428,47	4461085	423467	4461073	295
					423465,43	4461068	423426	4461076	
92	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	ΝΕΑ ΠΟΤΙΔΑΙΑ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	416450,12	4464173,5	416436	4464176,3	500
					416443,6	4464211,3	416457	4464208,46	
93	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	ΝΕΑ ΠΟΤΙΔΑΙΑ	Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής	441629,84	4451942,7	441632	4451938,01	26
					441628,19	4451935,7	441626	4451940,49	
94	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	ΝΕΑ ΤΡΙΓΛΙΑ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	428341,84	4458077	428342	4458084,96	500
					428404,34	4458085	428404	4458076,96	
95	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	ΠΟΡΤΑΡΙΑ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	436882,71	4455090,5	436887	4455100,56	500
					436928,76	4455082,4	436924	4455072,28	
96	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	ΠΟΡΤΑΡΙΑ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	436492,24	4455247,7	436495	4455255,28	500

				436554,11	4455235,8	436552	4455228,15		
97	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	ΦΛΟΓΗΤΑ	Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής	433334,05	4456230,9	433336	4456236,01	30
				433340,92	4456234,6	433339	4456229,26		
98	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	ΦΛΟΓΗΤΑ	Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής	432614,09	4456344,2	432617	4456359,87	100
				432622,96	4456358,8	432620	4456343,19		
99	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	ΦΛΟΓΗΤΑ	Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής	433678,55	4456114,4	433686	4456128,56	100
				433691,18	4456125,7	433684	4456111,58		
100	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	ΦΛΟΓΗΤΑ	Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής	432924,67	4456324,5	432930	4456323,36	100
				432928,31	4456317,5	432924	4456318,59		
101	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΛΑΚΟΣ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	455839,34	4456491,1	455861	4456495,37	100
				455862,63	4456491,1	455841	4456486,77		
102	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΛΑΚΟΣ	Καντίνα	455846,75	4456499	455850	4456499,87	15
				455850,32	4456495,9	455846	4456494,71		
103	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΛΑΚΟΣ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	455739	4456476	455759	4456480	180
				455761	4456472	455739	4456468		
104	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	ΝΕΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής	464718,1	4452639,7	464720	4452634,96	50
				464729,17	4452638,2	464728	4452642,91		
105	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	ΤΡΙΚΟΡΦΟ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	454912	4456675	454912	4456666	190
				454932	4456662	454935	4456670		
106	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	ΤΡΙΚΟΡΦΟ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	455532,6	4456452,9	455555	4456452,86	200
				455554,82	4456443,9	455533	4456443,86		
107	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΣΙΘΩΝΙΑΣ	ΚΡΟΤΗΡΙ	Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής	473920,95	4461349,1	473928	4461348,13	50
				473929,69	4461355,3	473922	4461356,53		
108	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΣΙΘΩΝΙΑΣ	ΛΑΓΟΜΑΝΔΡΑ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	478974,34	4442219,6	478972	4442215,87	103
				478996,3	4442207,4	478998	4442210,84		
109	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΣΙΘΩΝΙΑΣ	ΛΑΓΟΜΑΝΔΡΑ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	478742,97	4442327,9	478745	4442335,7	500
				478805,54	4442320,5	478804	4442312,74		
110	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΣΙΘΩΝΙΑΣ	ΞΕΝΟΤΑΦΙΑ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	480222,67	4440799,1	480220	4440794,86	114
				480237,49	4440781,6	480240	4440785,6		

111	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΣΙΘΩΝΙΑΣ	ΣΑΡΤΗ - ΑΧΛΑΔΑ	Καντίνα	498297,51	4438755,8	498301	4438759,12	15
					498303,24	4438756,9	498299	4438753,56	
112	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΣΙΘΩΝΙΑΣ	ΣΑΡΤΗ - ΑΧΛΑΔΑ	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	498315,94	4438764,3	498317	4438757,13	250
					498353,77	4438764,3	498353	4438770,36	

Νομός	Δήμος	Οικισμός	Τοπώνυμο	Είδος χρήσης	Χ	Ψ	Εμβαδόν τ.μ	
113	Κεφαλληνίας	Αργοστολίου	Σβορωνάτα	Άβυθος	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	196354.19	4222473.88	490
						196313.71	4222503.25	
						196319.40	4222511.19	
						196359.88	4222481.95	
114	Κεφαλληνίας	Αργοστολίου	Αργοστόλι	Μακρύς	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	191466.10	4228504.48	352
						191472.58	4228512.29	
						191499.97	4228490.46	
						191493.81	4228482.72	
115	Κεφαλληνίας	Αργοστολίου	Μηνιές	Μεγάλη	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	192345.00	4225479.00	500
						192353.00	4225445.00	
						192339.00	4225442.00	
						192331.00	4225476.00	
116	Κεφαλληνίας	Αργοστολίου	Σβορωνάτα	Άμμες	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες	193782.01	4223477.31	436
						193792.69	4223467.09	
						193798.51	4223472.91	
						193812.00	4223458.75	
						193800.50	4223447.94	
						193776.15	4223471.45	

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	Χ:	Υ:	Χ:	Υ:	ΕΜΒΑΔΟΝ
117	ΧΑΝΙΩΝ	Ν. ΚΥΔΩΝΙΑ	ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	498910,88	3929603	498933,0804	3929565	500,00 τ.μ
					498902,6512	3929594	498941,3334	3929574	
118	ΧΑΝΙΩΝ	Ν. ΚΥΔΩΝΙΑ	ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	498853,1320	3929687	498861,4771	3929644,5060	500,00 τ.μ
					498842,44	3929682	498872,1810	3929649,9156	
119	ΧΑΝΙΩΝ	Ν. ΚΥΔΩΝΙΑ	ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	498809,4538	3929806,3014	498802,4657	3929771,3486	400,00 τ.μ
					498797,5776	3929804,5823	498814,3400	3929773,0331	
120	ΧΑΝΙΩΝ	Ν. ΚΥΔΩΝΙΑ	ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ -ΑΝΑΤ. ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	498313,0704	3929769,2490	498283,2363	3929784,6770	300,00 τ.μ

					498306,655 2	3929762,509 7	498289,722 8	3929791,491 2		
12 1	ΧΑΝΙΩ Ν	ΧΑΝΙΩ Ν	Ν. ΚΥΔΩΝΙΑ	ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ -ΑΝΑΤ. ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕ Σ	498375,925 6	3929772,814 6	498344,663 8	3929760,534 7	300,00 τ.μ
					498376,769 1	3929763,548 5	498343,810 9	3929769,903 9		
12 2	ΧΑΝΙΩ Ν	ΧΑΝΙΩ Ν	Ν. ΚΥΔΩΝΙΑ	ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ -ΚΕΝΤΡ. ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕ Σ	497950,264 4	3929755,161 7	497897,525 4	3929743,010 8	500,00 τ.μ
					497927,344 9	3929751,257 6	497927,962 6	3929742		
					497898,357 5	3929752,381 3	497951,930 4	3929745,922 6		
12 3	ΧΑΝΙΩ Ν	ΧΑΝΙΩ Ν	Ν. ΚΥΔΩΝΙΑ	ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕ Σ	499015,336 1	3929510,941 4	499045,137 0	3929479,475 0	500,00 τ.μ
					499009,212 2	3929500,621 6	499051,286 6	3929489,771 6		
12 4	ΧΑΝΙΩ Ν	ΧΑΝΙΩ Ν	Ν. ΚΥΔΩΝΙΑ	ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ -ΔΥΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕ Σ	497799,12	3929725	497804,76	3929719	53,34 τ.μ
					497807,32	3929730	497798,23	3929720,40		

	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ				ΣΗΜΕΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	
	ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ_ΧΡΗΣΗΣ	Χ		Υ	
125	ΛΑΡΙΣΑ				1	405271,95	4388388
					2	405276,92	4388389
			ΟΜΠΡΕΛΕΣ -		3	405278,98	4388369
	ΑΓΙΑΣ	ΤΚ ΣΚΛΗΘΡΟΥ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ		4	405274	4388368
126	ΛΑΡΙΣΑ				1	404957,65	4389774
					2	404972,58	4389776
			ΟΜΠΡΕΛΕΣ -		3	404974,57	4389756
	ΑΓΙΑΣ	ΤΚ ΣΚΗΤΗΣ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ		4	404959,64	4389754
127	ΛΑΡΙΣΑ				1	403944,02	4394039
					2	403955,47	4394043
			ΟΜΠΡΕΛΕΣ -		3	403967,93	4394003
	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ		4	403956,48	4394000
128	ΛΑΡΙΣΑ				1	403861,4	4394281
					2	403872,84	4394285
			ΟΜΠΡΕΛΕΣ -		3	403885,3	4394245
	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ		4	403873,86	4394241
129	ΛΑΡΙΣΑ				1	403834,82	4394338
					2	403854,23	4394343
			ΟΜΠΡΕΛΕΣ -		3	403860,23	4394319
	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ		4	403840,82	4394314
130	ΛΑΡΙΣΑ				1	403826,43	4394394
					2	403837,88	4394398
			ΟΜΠΡΕΛΕΣ -		3	403850,34	4394358
	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ		4	403838,89	4394355
131	ΛΑΡΙΣΑ				1	403780,43	4394530
					2	403799,76	4394535
			ΟΜΠΡΕΛΕΣ -		3	403806,19	4394511
	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ		4	403786,86	4394505
132	ΛΑΡΙΣΑ				1	403740,37	4394673
					2	403754,71	4394678
	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ -		3	403760,58	4394659
			ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ				300

				4	403746,24	4394654	
133	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403719,34	4394751
					2	403730,97	4394754
					3	403741,19	4394714
					4	403729,56	4394711
134	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403704,14	4394805
					2	403715,6	4394809
					3	403727,93	4394769
					4	403716,47	4394766
135	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403607,01	4395165
					2	403611,92	4395165
					3	403615,63	4395146
					4	403610,72	4395145
136	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403134,04	4396601
					2	403145,54	4396605
					3	403157,33	4396565
					4	403145,82	4396562
137	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402879,38	4397492
					2	402891,12	4397495
					3	402899,81	4397454
					4	402888,08	4397452
138	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402736,79	4398113
					2	402748,66	4398115
					3	402754,76	4398074
					4	402742,89	4398072
139	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402633,79	4398630
					2	402648,56	4398632
					3	402652,03	4398612
					4	402637,26	4398610
140	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402565,82	4399125
					2	402575,69	4399127
					3	402583,81	4399077
					4	402573,94	4399076
141	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402509,82	4399462
					2	402519,78	4399463
					3	402524,22	4399413
					4	402514,26	4399412
142	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402463,84	4399873
					2	402473,68	4399875
					3	402477,2	4399855
					4	402467,36	4399853
143	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402457,64	4399918
					2	402467,55	4399920
					3	402470,22	4399900
					4	402460,31	4399898
144	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402447,74	4399975
					2	402457,63	4399976
					3	402461,93	4399947
					4	402452,03	4399945
145	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402408,83	4400260
					2	402420,75	4400261
					3	402424,33	4400230
					4	402412,41	4400228
146	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402402,2	4400304
					2	402412,17	4400305

				3	402414,75	4400275	
				4	402404,78	4400274	
147	ΛΑΡΙΣΑ			1	402248,87	4401529	
				2	402258,83	4401530	
			ΟΜΠΡΕΛΕΣ -	3	402262,95	4401480	
	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	4	402252,98	4401479	500
148	ΛΑΡΙΣΑ			1	402159,6	4402462	
				2	402164,57	4402462	
			ΟΜΠΡΕΛΕΣ -	3	402170,54	4402403	
	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	4	402165,57	4402402	300
149	ΛΑΡΙΣΑ			1	402166,64	4402718	
				2	402176,38	4402720	
			ΟΜΠΡΕΛΕΣ -	3	402182,05	4402696	
	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	4	402172,32	4402694	250
150	ΛΑΡΙΣΑ			1	402163,85	4402793	
				2	402173,85	4402793	
			ΟΜΠΡΕΛΕΣ -	3	402173,29	4402768	
	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	4	402163,29	4402768	250
151	ΛΑΡΙΣΑ			1	394686,07	4411841	
				2	394692,1	4411845	
				3	394709,67	4411818	
				4	394733,85	4411795	
			ΟΜΠΡΕΛΕΣ -	5	394730,76	4411792	
	ΑΓΙΑΣ	ΨΑΡΟΛΑΚΚΑΣ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	6	394710,93	4411803	480
152	ΛΑΡΙΣΑ			1	391890,73	4413509	
				2	391898,67	4413518	
			ΟΜΠΡΕΛΕΣ -	3	391928,66	4413492	
	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	4	391920,72	4413483	480
153	ΛΑΡΙΣΑ			1	391837,23	4413562	
				2	391839,23	4413564	
				3	391842,95	4413561	
	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ	4	391840,95	4413559	15
154	ΛΑΡΙΣΑ			1	391832,67	4413585	
				2	391840,21	4413591	
			ΟΜΠΡΕΛΕΣ -	3	391873,05	4413554	
	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	4	391865,51	4413547	500
155	ΛΑΡΙΣΑ			1	391758,27	4413668	
				2	391760,65	4413670	
				3	391763,71	4413666	
	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ	4	391761,33	4413664	15
156	ΛΑΡΙΣΑ			1	391738,22	4413705	
				2	391745,97	4413711	
			ΟΜΠΡΕΛΕΣ -	3	391777,59	4413673	
	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	4	391769,85	4413666	500
157	ΛΑΡΙΣΑ			1	391632,34	4413872	
				2	391634,99	4413874	
				3	391637,33	4413869	
	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ	4	391634,68	4413868	15
158	ΛΑΡΙΣΑ			1	391635,61	4413891	
				2	391644,13	4413896	
			ΟΜΠΡΕΛΕΣ -	3	391670,29	4413853	
	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	4	391661,76	4413848	500
159	ΛΑΡΙΣΑ			1	391631,7	4413897	
				2	391634,36	4413899	
	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	3	391636,69	4413894	15

160	ΛΑΡΙΣΑ	ΤΕΜΠΩΝ	ΜΕΣΣΑΓΓΑΛΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	4	391634,04	4413893	200
					1	389578,37	4422929	
					2	389586,2	4422935	
					3	389598,63	4422919	
161	ΛΑΡΙΣΑ	ΤΕΜΠΩΝ	ΜΕΣΣΑΓΓΑΛΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	4	389590,79	4422913	201
					1	389557,91	4422959	
					2	389566,43	4422964	
					3	389576,89	4422947	
162	ΛΑΡΙΣΑ	ΤΕΜΠΩΝ	ΜΕΣΣΑΓΓΑΛΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	4	389568,36	4422942	202
					1	389539,27	4422988	
					2	389547,64	4422993	
					3	389558,59	4422977	
163	ΛΑΡΙΣΑ	ΤΕΜΠΩΝ	ΜΕΣΣΑΓΓΑΛΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	4	389550,23	4422971	500
					1	388914,23	4423485	
					2	388920,76	4423495	
					3	388955,58	4423473	
164	ΛΑΡΙΣΑ	ΤΕΜΠΩΝ	ΜΕΣΣΑΓΓΑΛΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	4	388949,05	4423462	300
					1	388573,37	4423699	
					2	388580,99	4423712	
					3	388598,22	4423702	
165	ΛΑΡΙΣΑ	ΤΕΜΠΩΝ	ΚΑΣΤΡΙ ΛΟΥΤΡΟ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	4	388590,61	4423689	300
					1	387811,89	4424201	
					2	387818,17	4424209	
					3	387841,5	4424190	
166	ΛΑΡΙΣΑ	ΤΕΜΠΩΝ	ΚΑΣΤΡΙ ΛΟΥΤΡΟ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	4	387835,21	4424182	300
					1	387710,06	4424279	
					2	387719,72	4424291	
					3	387735,02	4424278	
167	ΛΑΡΙΣΑ	ΤΕΜΠΩΝ	ΚΑΣΤΡΙ ΛΟΥΤΡΟ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	4	387725,36	4424266	400
					1	387446,03	4424505	
					2	387452,47	4424513	
					3	387483,06	4424487	
168	ΛΑΡΙΣΑ	ΤΕΜΠΩΝ	ΚΑΣΤΡΙ ΛΟΥΤΡΟ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	4	387476,85	4424479	100
					1	387347,79	4424592	
					2	387350,85	4424596	
					3	387366,68	4424584	
170	ΛΑΡΙΣΑ	ΤΕΜΠΩΝ	ΚΑΣΤΡΙ ΛΟΥΤΡΟ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	4	387363,62	4424580	500
					1	386357,5	4425210	
					2	386363,18	4425221	
					3	386399,74	4425201	
					4	386394,06	4425191	

	Νομός	Δήμος	Τοπωνύμιο	Είδος Χρήσης	Συντεταγμένες		ΤΜ
					Χ	Υ	
171	Ρεθύμνου	Ρεθύμνου	ΡΕΘ 01	Ομπρ	543843,13	3913675,9	300
					543837,25	3913662,1	
					543855,66	3913654,3	
					543861,53	3913668,1	
172	Ρεθύμνου	Ρεθύμνου	ΡΕΘ 02	Ομπρ	543866,13	3913666,2	300
					543860,26	3913652,4	
					543878,66	3913644,5	
					543884,53	3913658,3	
173	Ρεθύμνου	Ρεθύμνου	ΡΕΘ 03	Ομπρ	543992,13	3913596,3	300
					544007,13	3913596,3	

				544007,13	3913616,3	
				543992,13	3913616,3	
174	Ρεθύμνου	Ρεθύμνου	ΡΕΘ 04	Ομπρ	544280,67	3913561,1
					544300,46	3913564,1
					544297,51	3913583,8
					544277,73	3913580,9
175	Ρεθύμνου	Ρεθύμνου	ΡΕΘ 05	Ομπρ	544302,42	3913579,5
					544304,63	3913564,7
					544324,41	3913567,6
					544322,2	3913582,5
176	Ρεθύμνου	Ρεθύμνου	ΡΕΘ 06	Ομπρ	545849,29	3913771,6
					545851,51	3913756,8
					545871,29	3913759,7
					545869,08	3913774,5

	Νομός	Δήμος	Οικισμός	Τοπωνύμιο	Παλιά περιγραφή ή θέσης	Είδος χρήσης	Θέση από		Θέση έως		Εμβαδόν τ.μ.
							Χ:	Ψ:	Χ:	Ψ:	
177	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ	ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ	Ψαρομούρα	Ίδια περιγραφή	Ομπρέλες - ξαπλώστρες	592279	3919051,94	592264	3919005	470
178	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ	ΡΟΔΙΑΣ	Παραλία Παντάνασσας	-	Καντίνα & ομπρέλες-ξαπλώστρες	594475	3912707,97	594502	3912682	415
179	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΚΑΡΤΕΡΟΣ	ΚΑΡΤΕΡΟΣ 1: Ανάμεσα ποταμού Καρτερού και δημοτικής πλαζ Καρτερού (δυτικά ΛΑΦ Ηρακλείου)	ΚΑΡΤΕΡΟΣ 1: Ανάμεσα ποταμού Καρτερού και δημοτικής πλαζ Καρτερού	Καντίνα & ομπρέλες-ξαπλώστρες	608402	3910299,39	608435	3910289	500
180	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΚΑΡΤΕΡΟΣ	ΚΑΡΤΕΡΟΣ 2: Ανάμεσα ποταμού Καρτερού και δημοτικής πλαζ Καρτερού (δυτικά ΛΑΦ Ηρακλείου)	ΚΑΡΤΕΡΟΣ 2: Ανάμεσα ποταμού Καρτερού και δημοτικής πλαζ Καρτερού	Καντίνα & ομπρέλες-ξαπλώστρες	608606	3910254,31	608640	3910251	500

18 1	ΗΡΑΚΛΕΙ ΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΚΑΡΤΕΡΟΣ	ΚΑΡΤΕΡΟΣ 3: Ανάμεσα ποταμού Καρτερού και δημοτικής πλαζ Καρτερού (ανατολικά ΛΑΦ Ηρακλείου)	ΚΑΡΤΕΡΟΣ 3: Ανάμεσα ποταμού Καρτερού και δημοτικής πλαζ Καρτερού	Ομπρέλες - ξαπλώστρ ες	60873 5	3910243, 49	60877 5	391024 3	500
18 2	ΗΡΑΚΛΕΙ ΟΥ	ΧΕΡΣΟΝΗΣ ΟΥ	ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ	Δυτικά Camping Creta (πρώην Αμερικάνικ η Βάση)	Δυτικά Camping Creta (Αμερικάνικ η Βάση)	Ομπρέλες - ξαπλώστρ ες	61717 7	3910524, 43	61722 9	391052 4	300
18 3	ΗΡΑΚΛΕΙ ΟΥ	ΧΕΡΣΟΝΗΣ ΟΥ	ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ	Ανατολικά ξενοδοχείο υ AMIRANDE S	Ίδια περιγραφή	Ομπρέλες - ξαπλώστρ ες	62037 9	3910778, 33	62041 2	391076 7	500
18 4	ΗΡΑΚΛΕΙ ΟΥ	ΧΕΡΣΟΝΗΣ ΟΥ	ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ	Ανάμεσα ξεν/χείου ASTIR BEACH και MARINA HOTEL (Κάτω Γούβες)	-	Ομπρέλες - ξαπλώστρ ες	61790 8	3910651, 35	61792 2	391065 9	480
18 5	ΗΡΑΚΛΕΙ ΟΥ	ΧΕΡΣΟΝΗΣ ΟΥ	ΑΝΑΛΗΨΗ	Ανατολικά ξενοδοχείο υ ELYSIUM (Ανάληψη Χερσονήσο υ)	Ανάληψη Χερσονήσο υ (Μεταξύ ASTERIAS και ATHINA)	Ομπρέλες - ξαπλώστρ ες	62199 7	3910871, 54	62203 3	391085 9	300
18 6	ΗΡΑΚΛΕΙ ΟΥ	ΧΕΡΣΟΝΗΣ ΟΥ	ΛΙΜ. ΧΕΡΣΟΝΗΣ ΟΥ	Δυτικά ξενοδοχείο υ ΑΒΑΤΟΝ (θέση Δράπανος)	Ανατολικά ξενοδοχείο υ ΕΡΙ (Λιμανάκια)	Ομπρέλες - ξαπλώστρ ες	62848 0	3907582, 05	62851 4	390756 6	163

	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	Χ	Ψ	ΕΜΒΑΔΟ
187	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΣΚΟΠΕΛΟΥ	ΜΗΛΙΑ	ΟΜΠΡΕ- ΛΟΚΑΘΙ- ΣΜΑΤΑ	469813 469862 469867 469817 469813	4329333 4329407 4329404 4329330	495,75
				ΚΑΝΤΙΝΑ	469834,5	4329333 4329335	

					469838 469840 469836,5	4329339,5 4329338 4329333,5	
188	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΣΚΟΠΕΛΟΥ	ΣΤΑΦΥΛΟΣ	ΟΜΠΡΕ- ΛΟΚΑΘΙ- ΣΜΑΤΑ	478154,5 478155 478203,5 478205 478273,99 478270,81 478203	4326041 4326043 4326030 4326032,5 4325995,9 4325991,1 4326028,5	500
				ΚΑΝΤΙΝΑ	478210,5 478211,5 478216 478215	4326030 4326033 4326031 4326028	
189	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΣΚΙΑΘΟΥ	ΒΡΩΜΟΛΙΜΝΟΣ	ΟΜΠΡΕ- ΛΟΚΑΘΙ- ΣΜΑΤΑ	452007,36 452011,37 452035,57 452057,33 452053,11 452031,6	4331765,9 4331768,9 4331737,2 4331703,1 4331700,4 4331734,2	400
190	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΣΚΙΑΘΟΥ	ΤΣΟΥΓΚΡΙΑΣ	ΟΜΠΡΕ- ΛΟΚΑΘΙ- ΣΜΑΤΑ	456184,89 456189,85 456224,9 456219,94 456184,89	4330742 4330745,4 4330693,6 4330690,3 4330742	375
191	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΣΚΙΑΘΟΥ	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΟΜΠΡΕ- ΛΟΚΑΘΙ- ΣΜΑΤΑ	451578,31 451610,68 451605,67 451573,3	4332360,7 4332344,1 4332334,3 4332350,9	400
192	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΣΚΙΑΘΟΥ	ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ	ΚΑΝΤΙΝΑ	447277,45 447280 447282,63 447280,08	4333742,1 4333743,7 4333739,5 4333737,9	15
193	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΣΚΙΑΘΟΥ	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΚΑΝΤΙΝΑ	451483,88 451488,67 451487,83 451483,03	4332395,8 4332394,4 4332391,5 4332393	15
194	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΣΚΙΑΘΟΥ	ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ	ΟΜΠΡΕ- ΛΟΚΑΘΙ- ΣΜΑΤΑ	447268,98 447276,82 447279,76 447282,38 447292,43 447281,98	4333737,6 4333742 4333736,7 4333738,2 4333720,4 4333714,5	300
195	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΟΜΠΡΕ- ΛΟΚΑΘΙ- ΣΜΑΤΑ	495149,733 495152,343 495154,945 495157,531 495161,422 495161,16 495158,012 495145,553	4340843,7 4340844,5 4340845,4 4340846,2 4340834,3 4340828,5 4340824,3 4340816,4	450

					495132,333	4340812,3	
					495129,093	4340822,7	
					495142,547	4340827,4	
					495151,783	4340833,3	
					495152,705	4340834,5	
196	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ	ΚΟΚΚΙΝΟΚΑΣ-ΤΡΟ	ΟΜΠΡΕ-ΛΟΚΑΘΙ-ΣΜΑΤΑ	491601,92	4334749,9	450
					491588,13	4334747,5	
					491560,49	4334739,1	
					491553,53	4334735,5	
					491551,05	4334740,4	
					491558,52	4334744,3	
					491558,98	4334744,4	
					491565,97	4334746,5	
					491565,17	4334749,1	
					491586,15	4334755,5	
					491586,74	4334755,6	
					491601,15	4334758,1	
					491602,48	4334758	
					491609,77	4334757,6	
					491609,21	4334749,4	

	Νομός	Δήμος	Οικισμός	Είδος χρήσης	Θέση από	Θέση έως	εμβαδόν (τ.μ.)
197	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΘΗΡΑΣ	ΑΣΠΡΗ ΠΑΡΑΛΙΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	0. 623938.94 1. 623931.93 2. 623915.26 3. 623922.54	0. 4023386.44 1. 4023382.47 2. 4023408.66 3. 4023412.43	250
198	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΘΗΡΑΣ	ΟΙΑ ΘΗΡΑΣ (ΜΠΑΞΕΔΕΣ)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	0. 624746.40 1. 624799.85 2. 624801.70 3. 624748.65	0. 4037751.23 1. 4037738.93 2. 4037748.32 3. 4037759.70	500
199	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΘΗΡΑΣ	ΟΙΑ ΘΗΡΑΣ (ΑΝΑΛΗΨΗ ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙΟΥ)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	0. 628346.80 1. 628409.30 2. 628405.59 3. 628342.02	0. 4035215.91 1. 4035158.68 2. 4035154.84 3. 4035211.56	500

	Νομός	Δήμος	Οικισμός	Τοπώνυμο	Είδος χρήσης	Θέση από	Θέση έως	εμβαδόν (τ.μ.)
200	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΑΓΙΟΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ	ΙΣΣΟΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ	Χ=149764,01 Ψ=4372302,94	Χ=149768,40 Ψ=4372301,90	14,56

201	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΑΓΙΟΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ	ΤΑΓΙΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ	Χ=145862,32 Ψ=4374221,34	Χ=145865,84 Ψ=4374219,35	14,85
202	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΚΑΣΣΙΩΠΙ	ΜΠΑΤΑΡΙΑ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	Χ= 150497,04 Ψ=4412557,24	Χ=150529,40 Ψ=4412530,96	490,57
203	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΑΓΙΟΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ	ΙΣΣΟΣ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	Χ=149557,39 Ψ=4372331,10	Χ=149610,50 Ψ=4372323,67	493,77

	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		ΕΜΒΑΔΟ Ν
						Χ	Υ	
204	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΣΠΕΤΣΩΝ		ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	Χ=420947.694 7 Χ=420949.819 2 Χ=420960.041 0 Χ=420969.910 1 Χ=420976.044 4 Χ=420978.426 6 Χ=420985.901 2 Χ=420984.286 6 Χ=420983.121 1 Χ=420979.794 6 Χ=420975.433 5 Χ=420973.358 4 Χ=420973.683 2 Χ=420964.662 7 Χ=420959.044 6 Χ=420953.444 9 Χ=420948.718 5	Υ=4123885.093 1 Υ=4123882.471 9 Υ=4123867.384 5 Υ=4123850.269 2 Υ=4123831.553 2 Υ=4123819.634 8 Υ=4123821.998 3 Υ=4123825.460 1 Υ=4123831.290 1 Υ=4123835.420 4 Υ=4123843.128 8 Υ=4123849.419 5 Υ=4123856.152 1 Υ=4123865.030 1 Υ=4123874.821 0 Υ=4123881.257 5 Υ=4123886.083 6	300,00
205	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΣΠΕΤΣΩΝ		ΞΥΛΟΚΕΡΙΖΑ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	Χ=422868.505 0 Χ=422846.819 7 Χ=422822.997 8 Χ=422796.981 7 Χ=422773.203 1 Χ=422775.670 4 Χ=422795.972 5 Χ=422823.711	Υ=4121531.706 4 Υ=4121535.064 4 Υ=4121534.668 6 Υ=4121528.014 4 Υ=4121513.632 6 Υ=4121509.669 2 Υ=4121521.831 9	500,00

						4 X=422846.615 1 X=422867.954 2	Y=4121529.645 0 Y=4121529.812 4 Y=4121526.944 7	
20 6	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΣΠΕΤΣΩΝ		ΒΡΕΛΛΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α & ΚΑΝΤΙΝΑ	X=422073.430 4 X=422078.737 2 X=422092.797 3 X=422099.007 6 X=422123.120 7 X=422123.031 1 X=422073.284 2	Y=4125958.137 4 Y=4125951.916 1 Y=4125951.780 5 Y=4125956.347 6 Y=4125957.211 5 Y=4125961.447 3 Y=4125960.338 7	300,00
20 7	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΣΠΕΤΣΩΝ		Από ΑΚΣΣ προς ΑΝΑΣΤΑΣΗ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α & ΘΜΑ	X=424004.910 5 X=424019.910 0 X=424032.374 6 X=424038.772 3 X=424032.699 4 X=424018.378 1	Y=4125377.403 7 Y=4125360.230 0 Y=4125350.301 8 Y=4125356.623 6 Y=4125364.055 1 Y=4125387.574 7	500,00
20 8	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΥΔΡΑ		ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ- ΜΠΙΣΤΙ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α & ΚΑΝΤΙΝΑ	X=444676.853 1 X=444693.409 1 X=444706.271 5 X=444709.426 9 X=444684.131 3	Y=4128591.948 3 Y=4128601.696 2 Y=4128615.889 2 Y=4128612.522 0 Y=4128586.260 9	200,00
20 9	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΥΔΡΑ		ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α & ΚΑΝΤΙΝΑ	X=446285.320 0 X=446239.828 6 X=446235.678 7 X=446281.170 2	Y=4128167.527 9 Y=4128188.277 0 Y=4128179.178 7 Y=4128158.429 6	500,00

210	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΥΔΡΑ		ΛΙΜΝΙΩΝΙΖΑ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΝΤΙΝΑ	X=455782.500 0 X=455812.600 0 X=455816.550 0 X=455787.450 0	Y=4132672.090 0 Y=4132685.850 0 Y=4132677.520 0 Y=4132664.220 0	300,00
211	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ		ΣΚΑΛΑ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ & ΘΩΜΑ	X=444007.284 8 X=443989.734 9 X=443985.611 3 X=444002.871 6	Y=4173620.422 8 Y=4173567.542 8 Y=4173568.812 0 Y=4173621.894 6	250,00
212	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ		ΔΡΑΓΟΝΕΡΑ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΝΤΙΝΑ	X=440927.026 1 X=440928.517 7 X=440942.405 6 X=440943.971 6 X=440955.574 8 X=440961.900 6 X=440959.932 8 X=440952.900 6 X=440949.754 0 X=440934.962 9	Y=4172096.694 1 Y=4172094.826 3 Y=4172102.006 8 Y=4172104.880 6 Y=4172114.460 7 Y=4172123.239 4 Y=4172124.756 0 Y=4172117.530 4 Y=4172114.297 3 Y=4172102.634 1	160,00
213	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ	ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΜΕΘΑΝΩΝ	ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΝΤΙΝΑ	X=447100.228 8 X=447080.908 8 X=447085.798 8 X=447105.118 8	Y=4160284.615 5 Y=4160257.455 5 Y=4160253.975 5 Y=4160281.145 5	199,98
214	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΠΟΡΟΥ	ΝΕΩΡΙΟ	ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΤΗΣ ΑΓΑΠΗΣ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΝΤΙΝΑ	X=450233.471 7 X=450237.960 8 X=450247.255 5 X=450259.644 6 X=450265.752 8 X=450261.274 1 X=450254.447 4 X=450244.895 8	Y=4151861.314 8 Y=4151869.931 4 Y=4151865.301 3 Y=4151851.891 7 Y=4151842.708 9 Y=4151839.382 1 Y=4151847.308 7 Y=4151854.065	315

							9	
21 5	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΠΟΡΟΥ		ΡΩΣΙΚΟΣ ΝΑΥΣΤΑΘΜΟ Σ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α	X=449996.864 1 X=450002.452 4 X=450023.738 4 X=450018.128 0	Y=4152259.465 5 Y=4152262.557 3 Y=4152220.753 2 Y=4152217.650 5	300,00
21 6	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΑΙΓΙΝΑΣ	ΚΑΜΑΡΕΣ	Β' ΠΛΑΖ ΧΛΟΗ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α & ΚΑΝΤΙΝΑ	X=450675.784 2 X=450672.546 4 X=450685.348 4 X=450718.380 2 X=450722.926 7 X=450689.483 9	Y=4179637.821 4 Y=4179646.878 9 Y=4179651.334 0 Y=4179671.708 7 Y=4179664.007 7 Y=4179642.545 4	500,00
21 7	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΑΙΓΙΝΑΣ	ΠΕΡΔΙΚΑ	ΣΑΡΠΑ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α & ΚΑΝΤΙΝΑ	X=452535.654 0 X=452537.194 0 X=452536.477 0 X=452531.637 0 X=452532.139 0 X=452530.984 0 X=452528.601 0	Y=4170737.996 0 Y=4170719.902 0 Y=4170717.137 0 Y=4170718.392 0 Y=4170720.328 0 Y=4170733.779 0 Y=4170740.868 0	112,96
21 8	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΑΙΓΙΝΑΣ	ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Α' ΠΛΑΖ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α & ΚΑΝΤΙΝΑ	X=450613.762 9 X=450616.343 6 X=450681.615 0 X=450679.034 3	Y=4175312.038 9 Y=4175318.699 2 Y=4175293.408 1 Y=4175286.747 7	500,00
21 9	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΑΙΓΙΝΑΣ	ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ	Α' ΠΛΑΖ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α	X=452076.603 8 X=452078.441 6 X=452104.936	Y=4174659.592 5 Y=4174661.514 0 Y=4174635.386	150,00

						7 X=452100.958 8	1 Y=4174631.687 8	
22 0	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΑΙΓΙΝΑΣ	ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ	Β' ΠΛΑΖ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α & ΚΑΝΤΙΝΑ	X=452532.959 8 X=452523.775 5 X=452523.230 6 X=452528.280 5	Y=4173922.792 0 Y=4173922.471 8 Y=4173951.299 2 Y=4173951.412 9	205,00
22 1	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΑΙΓΙΝΑΣ	ΑΥΡΑ		ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α & ΚΑΝΤΙΝΑ	X=449223.330 0 X=449227.360 0 X=449205.010 0 X=449206.360 0 X=449201.890 0 X=449196.510 0	Y=4177795.800 0 Y=4177803.850 0 Y=4177815.050 0 Y=4177817.730 0 Y=4177819.970 0 Y=4177809.240 0	285,03
22 2	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΑΙΓΙΝΑΣ	ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ		ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α	X=458962.550 0 X=458965.950 0 X=458980.600 0 X=458977.200 0	Y=4176750.630 0 Y=4176754.300 0 Y=4176740.680 0 Y=4176737.020 0	100,00
22 3	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΥΔΡΑ	ΒΛΥΧΟΣ		ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α	X=450854.600 0 X=450852.639 5 X=450878.650 3 X=450881.104 0	Y=4132899.800 0 Y=4132908.870 4 Y=4132913.829 8 Y=4132904.685 4	250,00
22 4	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΠΟΡΟΣ	ΓΕΡΟΛΙΜΑΝΙ		ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α & ΚΑΝΤΙΝΑ	X=449382.200 0 X=449373.400 0 X=449372.500 0 X=449366.900 0 X=449367.913 0 X=449367.500 0 X=449376.600 0	Y=4152696.500 0 Y=4152671.200 0 Y=4152668.800 0 Y=4152671.100 0 Y=4152673.432 0 Y=4152673.600 0 Y=4152698.700 0	180
22 5	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΠΟΡΟΣ	ΤΣΙΛΙΔΗ		ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α	X=449827.100 0 X=449825.700 0 X=449806.800 0 X=449808.100	Y=4152387.900 0 Y=4152381.100 0 Y=4152385.800 0 Y=4152392.200	154,41

						0 X=449814.600 0 X=449820.500 0 X=449819.935 7	0 Y=4152393.300 0 Y=4152392.100 0 Y=4152389.553 3	
22 6	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΣΑΛΑΜΙΝΑ	ΑΙΑΣ ΚΛΑΜΠ		ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α	X=454455.273 7 X=454455.273 7 X=454452.893 7 X=454454.613 7 X=454462.023 7 X=454462.093 7 X=454454.683 7	Y=4193640.610 0 Y=4193635.320 0 Y=4193635.320 0 Y=4193655.690 0 Y=4193655.750 0 Y=4193642.790 0 Y=4193642.860 0	117,83
22 7	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΣΑΛΑΜΙΝΑ	ΨΙΛΗ ΑΜΜΟΣ		ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α	X=453015.810 0 X=453019.670 0 X=453018.080 0 X=453014.220 0	Y=4203370.640 0 Y=4203373.810 0 Y=4203375.740 0 Y=4203372.570 0	12,5
22 8	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΣΑΛΑΜΙΝΑ	ΤΟΥΡΚΟΛΙΜΑΝ Ο		ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α	X=449961.230 0 X=449936.900 0 X=449935.750 0 X=449960.070 0 X=449943.540 0 X=449948.410 0 X=449947.840 0 X=449942.970 0	Y=4201453.430 0 Y=4201459.210 0 Y=4201454.340 0 Y=4201448.570 0 Y=4201449.570 0 Y=4201448.430 0 Y=4201446.000 0 Y=4201447.140 0	140
22 9	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΣΑΛΑΜΙΝΑ	ΗΛΙΑΚΤΗ		ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α	X=450070.057 0 X=450058.333 5 X=450059.707 5 X=450070.860 8	Y=4200983.612 5 Y=4200980.663 9 Y=4200977.177 1 Y=4200980.723 6	40,00
23 0	ΑΤΤΙΚΗ Σ	ΣΑΛΑΜΙΝΑ	ΦΑΡΟΣ ΜΠΑΤΣΙ		ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α	X=454671.817 9 X=454678.743 0 X=454673.987 2 X=454668.094	Y=4205943.431 4 Y=4205941.512 6 Y=4205923.993 3 Y=4205914.276	173,35

						1 X=454665.522 5	0 Y=4205915.792 5	
--	--	--	--	--	--	------------------------	-------------------------	--

	Περιοχή	Επιφάνεια	X	Y
231	Αγ. Δημήτριος Κρωπίας (ομπρέλες - ξαπλώστρες)	500	487921,21 487925,53 487963,07 487958,75 487921,21	4183564,73 4183576,46 4183562,65 4183550,92 4183564,73
232	Φάρος Α' Πλαζ Ωρωπού (Καντίνα)	15	482632,29 482636,09 482638,05 482634,22 482632,29	4241539,22 4241542,45 4241540,14 4241536,92 4241539,22
233	Φάρος Α' Πλαζ Ωρωπού (Ομπρέλες - Ξαπλώστρες)	500	482611,79 482635,58 482645,96 482622,17	4241542,96 4241563,22 4241551,04 4241530,78
234	Φάρος Β' Πλαζ Ωρωπού (ομπρέλες - ξαπλώστρες)	500	482824,73 482798,51 482807,95 482834,17 482824,73	4241760,93 4241730,72 4241722,53 4241752,74 4241760,93
235	Γαλάζια Ακτή Αγ. Δημήτριος 38χλμ (ομπρέλες- ξαπλώστρες)	500	488154,39 488160,34 488195,51 488189,55 488154,39	4183470,41 4183481,40 4183462,34 4183451,35 4183470,41

236	Ριζάρι 4 (Θέση Β1, παλαιό πεδίο βολής) (ομπρέλες- ξαπλώστρες)	500	501425,13 501431,66 501397,42 501390,88 501425,13	4220592,82 4220582,16 4220561,49 4220572,15 4220592,82
237	Marathon- Ριζάρι - Φυτάρια 5 - θέση 1 (Θαλάσσια Μέσα)	15	501425,13 501431,66 501397,42 501390,88 501425,13	4220592,82 4220582,16 4220561,49 4220572,15 4220592,82
238	Marathon- Ριζάρι - Φυτάρια 5 - θέση 2 (Ομπρέλες- Ξαπλώστρες)	500	501296,56 501287,12 501309,16 501318,60 501296,56	4220487,51 4220505,14 4220516,94 4220499,31 4220487,51
239	Φάρος Α΄ Πλαζ Ωρωπού (θαλάσσια μέσα)	50	482594,37 482598,18 482604,66 482600,85 482594,37	4241526,80 4241530,04 4241522,42 4241519,18 4241526,80
240	Φάρος Β΄ Πλαζ Ωρωπού (θαλάσσια μέσα)	50	482840,37 482837,10 482844,64 482847,92 482840,37	4241782,71 4241778,93 4241772,38 4241776,10 4241782,71

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2020

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Οικονομικών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Εσωτερικών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.





ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Ιουλίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2697

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαιών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» (Β' 1864), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 56468ΕΞ2020/5-6-2020 (Β' 2198) όμοια.
- 2 Ορισμός κύριου διατάκτη για δαπάνες των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Τουρισμού και ορισμός δευτερευόντων διατακτών και αποφαινόμενων οργάνων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 66404 ΕΞ 2020 (1)

Τροποποίηση της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαιών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» (Β' 1864), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 56468ΕΞ2020/5-6-2020 (Β' 2198) όμοια.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2971/2001

(Α' 285), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (Α' 65), τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

2. Το άρθρο 20 του ν. 4690/2020 (Α' 104).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 31/2018 «Σχολές ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, χορήγηση άδειας ναυαγοσώστη, υποχρεωτική πρόσληψη ναυαγοσώστη σε οργανωμένες ή μη παραλίες.» (Α' 61).

4. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

5. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών», (Α' 121 και διόρθωση σφάλματος Α' 126).

6. Την υπ' αρ. 339/18-07-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Απόστολο Βεσυρόπουλο» (Β' 3051).

7. Τον Γενικό Κανονισμό Λιμένα υπ' αρ. 20 (Β' 444), όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4597/2019 (Α' 35), όπως ισχύουν, τις διατάξεις των άρθρων 14, 15 και 16 του ν. 4676/2020 (Α' 67), καθώς και την υπ' αρ. 2133.3/20460/27-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την παρ. 4(β) του άρθρου 14 της υπ' αρ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 (Β' 2161) απόφασης του Υπουργού Υγείας και το υπ' αρ. Δ1γ/Γ.Π/37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

10. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

11. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/138776/4298/2358/7-5-2020 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθώς και το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/219749/151562/4560/2516/15-05-2020 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Το υπ' αρ. οικ. 22063/747/03-05-2017 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/50852/5167/29.05.2020 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Τις υπ' αρ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε').

14. Τις διατάξεις του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως ισχύει.

15. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160), όπως ισχύει.

16. Τις διατάξεις του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180), όπως ισχύει.

17. Την υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» (Β' 1864), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (Β' 2198) όμοια.

18. Την αναγκαιότητα ενιαίας, ορθολογικής, αποτελεσματικής διαχείρισης και προστασίας των κοινόχρηστων χώρων του αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

19. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» (Β' 1864), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (Β' 2198) όμοια, και συγκεκριμένα:

1. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. δ του άρθρου 17 τροποποιείται ως εξής: «Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης σε κάθε περίπτωση στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και τον οικείο Δήμο, στην περίπτωση που η σύμβαση έχει συνταχθεί από αυτόν. Η μη προσκόμιση των σχετικών δικαιολογητικών εντός της άνω προθεσμίας επιφέρει τις κυρώσεις της παρ. β του άρθρου 15 της παρούσας απόφασης».

2. Μετά την παρ. ζ του άρθρου 17, όπως αυτή προστέθηκε με την υπ' αρ. 56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 2198), προστίθεται παρ. η, ως εξής:

«η) Ειδικά για το έτος 2020, στην περίπτωση κατά την οποία, είτε οι ίδιοι οι Δήμοι είτε οι υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρείες τους, του άρθρου 266 του

ν. 3463/2006 (Α' 11), στις οποίες έχουν μεταβιβάσει το εν λόγω δικαίωμα παραχώρησης, χρησιμοποιούν τους παραχωρηθέντες κοινόχρηστους χώρους, το αντάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10 %) επί των ακαθάριστων εσόδων από την άσκηση των δραστηριοτήτων του σκοπού της παραχώρησης, όπως αυτά προκύπτουν από τους ισολογισμούς τους και απαγορεύεται η καταβολή οιοδήποτε ανταλλάγματος προς τους Δήμους».

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα οριζόμενα στις υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) και 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (Β' 2198) κοινές υπουργικές αποφάσεις.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2020

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Οικονομικών Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

Εσωτερικών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Αριθμ. 9851

(2)

Ορισμός κύριου διατάκτη για δαπάνες των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Τουρισμού και ορισμός δευτερευόντων διατακτών και αποφαινόμενων οργάνων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 65 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως ισχύει,

β) των παρ. 2 και 3 του άρθρου 37 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), όπως ισχύουν,

γ) του ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Α' 187),

δ) του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131), όπως ισχύει,

ε) του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112), όπως ισχύει,

στ) του άρθρου 90 του «Κώδικα της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), σε συν-

δυνατό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

ζ) του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145), όπως ισχύει,

η) του π.δ. 123/2016 περί ανασύστασης του Υπουργείου Τουρισμού (Α' 208),

θ) του π.δ. 127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157), όπως ισχύει,

ι) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121),

ια) της υπ' αρ. Υ2/2019 απόφασης του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεων Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Β' 2901),

ιβ) της υπ' αρ. 5157/24-03-2020 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού «Διορισμός Υπηρεσιακής Γραμματέως στο Υπουργείο Τουρισμού» (ΥΟΔΔ 222).

2. Την ανάγκη διασφάλισης της εύρυθμης και αποδοτικής λειτουργίας των υπηρεσιών του Υπουργείου Τουρισμού.

3. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Κύριος διατάκτης για δαπάνες των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Τουρισμού ορίζεται ο

Υπουργός Τουρισμού. Στις ανωτέρω δαπάνες δεν περιλαμβάνονται οι σταθερές, διαρκούς ή περιοδικού χαρακτήρα, δαπάνες του ανωτέρω Υπουργείου.

2. Οι Προϊστάμενοι των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Τουρισμού, ήτοι των Περιφερειακών Υπηρεσιών Τουρισμού (Π.Υ.Τ.) και των Εκπαιδευτικών Μονάδων ορίζονται: α) ως Δευτερεύοντες Διατάκτες για την ανάληψη υποχρεώσεων σε βάρος των πιστώσεων που τους μεταβιβάζονται με επιτροπικά εντάλματα και β) ως αποφαινόμενα όργανα για τη διενέργεια των διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης συμβάσεων προμηθειών και υπηρεσιών στο πλαίσιο των πιστώσεων που τους μεταβιβάζονται.

Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος των ανωτέρω, οι σχετικές αρμοδιότητες ασκούνται από τους νόμιμους αναπληρωτές τους.

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας, παύει η ισχύς κάθε προηγούμενης όμοιας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2020

Ο Υπουργός

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.





ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Ιουλίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3072

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» (Β' 1864), όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 56468ΕΞ2020/5-6-2020 (Β' 2198) και 66404 ΕΞ2020/29-06-2020 (Β' 2697) όμοιες.
- 2 Ένταξη μέλους κατηγορίας Ε.Τ.Ε.Π. σε θέση κατηγορίας Εργαστηριακού Διδακτικού Προσωπικού (Ε.ΔΙ.Π.) του Τμήματος Φυσικής της Σχολής Θετικών Επιστημών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 77616 ΕΞ 2020

(1)

Τροποποίηση της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» (Β' 1864), όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 56468ΕΞ2020/5-6-2020 (Β' 2198) και 66404 ΕΞ2020/29-06-2020 (Β' 2697) όμοιες.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως ισχύει,

τις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (Α' 65), τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ίδιου νόμου, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

2. Το άρθρο 20 του ν. 4690/2020 (Α' 104).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 31/2018 «Σχολές ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, χορήγηση άδειας ναυαγοσώστη, υποχρεωτική πρόσληψη ναυαγοσώστη σε οργανωμένες ή μη παραλίες» (Α' 61).

4. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181), όπως ισχύει.

5. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών», (Α' 121 και Α' 126 διορθώσεις σφαλμάτων).

6. Την υπ' αρ. 339/18-07-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Απόστολο Βεσυρόπουλο» (Β' 3051).

7. Τον Γενικό Κανονισμό Λιμένα υπ' αρ. 20 (Β' 444), όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4597/2019 (Α' 35), όπως ισχύουν, τις διατάξεις των άρθρων 14, 15 και 16 του ν. 4676/2020 (Α' 67), καθώς και την υπ' αρ. 2133.3/20460/27-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την παρ. 4(β) του άρθρου 14 της υπ' αρ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 (Β' 2161) απόφασης του Υπουργού Υγείας και το υπ' αρ. Δ1γ/Γ.Π/37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

10. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

11. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/138776/4298/2358/7-5-2020 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθώς και το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/219749/151562/4560/2516/15-05-2020 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Το υπ' αρ. οικ. 22063/747/03-05-2017 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/50852/5167/29.05.2020 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Τις υπ' αρ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε').

14. Τις διατάξεις του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως ισχύει.

15. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160), όπως ισχύει.

16. Τις διατάξεις του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180), όπως ισχύει.

17. Την υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» (Β' 1864), όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 56468ΕΞ2020/5-6-2020 (Β' 2198) και 66404ΕΞ2020/29-06-2020 (Β' 2697) όμοιες.

18. Την αναγκαιότητα ενιαίας, ορθολογικής, αποτελεσματικής διαχείρισης και προστασίας των κοινόχρηστων χώρων του αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

19. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» (Β' 1864), όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 56468ΕΞ2020/5-6-2020 (Β' 2198) και 66404ΕΞ2020/29-06-2020 (Β' 2697) όμοιες και συγκεκριμένα:

Η παρ. α του άρθρου 17 τροποποιείται ως εξής: «Οι Δήμοι στη χωρική τους αρμοδιότητα, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως και 31/07/2020. Από 01/08/2020 έως και 31/08/2020, οι μισθώσεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας θα διενεργούνται αποκλειστικά από τις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Οι Δήμοι οφείλουν να αποστείλουν όλες τις εκκρεμείς αιτήσεις, για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί σύμβαση παραχώρησης από τον Δήμο μέχρι 31/07/2020, εντός των επόμενων δύο (2) εργάσιμων ημερών στις αρμόδιες κατά χώρο Κτηματικές Υπηρεσίες».

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864), 56468ΕΞ2020/5-6-2020 (Β' 2198) και 66404 ΕΞ2020/29-06-2020 (Β' 2697) κοινές υπουργικές αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2020

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Οικονομικών

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

Εσωτερικών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Αριθμ. 22405

(2)

Ένταξη μέλους κατηγορίας Ε.Τ.Ε.Π. σε θέση κατηγορίας Εργαστηριακού Διδακτικού Προσωπικού (Ε.ΔΙ.Π.) του Τμήματος Φυσικής της Σχολής Θετικών Επιστημών.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4009/2011 «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων» (Α' 195) και ειδικότερα τα άρθρα 29 και 79 του ανωτέρω νόμου.

2. Τις διατάξεις του ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32) και ειδικότερα της παρ. 3 του άρθρου 68 περί ρυθμίσεως θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.

3. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 4264/2014 (Α' 118), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 27 του ν. 4386/2016 (Α' 83).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 4386/2016 (Α' 83).

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 4452/2017 (Α' 17).

6. Την υπ' αρ. 440/18.6.2019 αίτηση ένταξης σε θέση κατηγορίας Εργαστηριακού Διδακτικού Προσωπικού (Ε.ΔΙ.Π.) του Γεωργίου Μπαλντούμα, μέλους Ε.Τ.Ε.Π. του Τμήματος Φυσικής της Σχολής Θετικών Επιστημών.

7. Το υπ' αρ. 501/15.7.2019 έγγραφο της Κοσμητείας της Σχολής Θετικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων περί ορισμού Τριμελούς Εισηγητικής Επιτροπής για την ένταξη υπηρετούντος μέλους Ε.Τ.Ε.Π., κατόχου μεταπτυχιακού διπλώματος συναφούς με τα γνωστικά αντικείμενα που θεραπεύει η Σχολή, στην κατηγορία Εργαστηριακού Διδακτικού Προσωπικού (Ε.ΔΙ.Π.).

8. Την υπ' αρ. 65/10.10.2019 εισήγηση της Τριμελούς Εισηγητικής Επιτροπής.

9. Το απόσπασμα πρακτικών της υπ' αρ. 155/1.11.2019 συνεδρίας της Κοσμητείας της Σχολής Θετικών Επιστη-

μών, ένταξης του Γεωργίου Μπαλντούμα, σε θέση κατηγορίας Εργαστηριακού Διδακτικού Προσωπικού (Ε.Δι.Π.) του Τμήματος Φυσικής, της Σχολής Θετικών Επιστημών.

10. Την υπ' αρ. 6161/6.11.2019 πράξη του Κοσμήτορα της Σχολής Θετικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, «Για την ένταξη υπηρετούντος μέλους Ειδικού Τεχνικού Εργαστηριακού Προσωπικού (Ε.Τ.Ε.Π.), κατόχου μεταπτυχιακού διπλώματος στην κατηγορία Εργαστηριακού Διδακτικού Προσωπικού (Ε.Δι.Π.)».

11. Την υπ' αρ. 10322/16.12.2019 βεβαίωση της Πρυτανείας του Ιδρύματός αναφορικά με τον αυτεπάγγελτο έλεγχο γνησιότητας δικαιολογητικών του Γεωργίου Μπαλντούμα.

12. Το υπ' αρ. 8720/23.12.2019 απόσπασμα πρακτικών της Συνεδρίας της Συγκλήτου υπ' αρ. 1078/12.12.2019, περί κατανομής δύο (2) κενών οργανικών θέσεων κατηγορίας Ε.Δι.Π από το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων στο Τμήμα Φυσικής.

13. Το υπ' αρ. 25185/Β1/20.2.2019 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.

14. Τις ανακύπτουσες λειτουργικές ανάγκες του Ιδρύματος, διαπιστώνουμε:

Α. Την ένταξη του Γεωργίου Μπαλντούμα του Ιωάννη, υπηρετούντος μέλους Ε.Τ.Ε.Π. κατόχου μεταπτυχιακού διπλώματος συναφούς με τα γνωστικά αντικείμενα που θεραπεύει το Τμήμα Φυσικής της Σχολής Θετικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, σε κενή οργανική θέση κατηγορίας Εργαστηριακού Διδακτικού Προσωπικού (Ε.Δι.Π.) στο Τμήμα Φυσικής της Σχολής Θετικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων.

Β. Καταργούμε την οργανική θέση Ε.Τ.Ε.Π. που κατείχε ο ανωτέρω.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθμ. βεβ. Γ.Δ.Ο.Υ./Υπ. Παιδείας και Θρησκευμάτων: 3797/8.7.2020).

Ιωάννινα, 16 Ιουλίου 2020

Ο Πρύτανης

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΑΛΜΠΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.





ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Απριλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1798

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαιών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία 56468ΕΞ2020/5-6-2020 (Β' 2198), 66404ΕΞ2020/29-06-2020 (Β' 2697) και 77616ΕΞ2020/16-07-2020 (Β' 3072) όμοιες.
- 2 Επιβολή πολλαπλού τέλους για λαθρεμπορία καπνικών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 51872 ΕΞ 2021 (1)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαιών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία 56468ΕΞ2020/5-6-2020 (Β' 2198), 66404ΕΞ2020/29-06-2020 (Β' 2697) και 77616ΕΞ2020/16-07-2020 (Β' 3072) όμοιες.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), τις διατάξεις του

άρθρου 15 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (Α' 65), τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

2. Το άρθρο 20 του ν. 4690/2020 (Α' 104), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων δέκατο τρίτο και δέκατο τέταρτο του ν. 4787/2021 (Α' 44).

3. Το άρθρο 15 του π.δ. 71/2020 «Σχολές ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, χορήγηση άδειας ναυαγοσώστη, υποχρεωτική πρόσληψη ναυαγοσώστη σε οργανωμένες ή μη παραλίες» (Α' 166) με ισχύ από την 30η Οκτωβρίου 2020.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

5. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121), όπως αυτό διορθώθηκε και ισχύει (Α' 126).

6. Την υπ' αρ. 339/18-07-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Απόστολο Βεσυρόπουλο» (Β' 3051).

7. Την υπό στοιχεία 93995ΕΞ2019/30-08-2019 (ΥΟΔΔ 670) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία ανατίθενται καθήκοντα μετακλητής Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, στην Αθηνά Καλύβα.

8. Την υπό στοιχεία Υ1/08-01-2021 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Στυλιανό Πέτσα» (Β' 48).

9. Τον Γενικό Κανονισμό Λιμένα υπ' αρ. 20 (Β' 444).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 26 «Επέκταση αρμοδιοτήτων Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής» του ν. 4597/2019 (Α' 35), όπως ισχύουν, τις διατάξεις των άρθρων 14, 15 και 16 του ν. 4676/2020 (Α' 67) καθώς και την υπ' αρ. 2133.3/20460/27-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

11. Την παρ. 4(β) του άρθρου 14 της υπό στοιχεία Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 (Β' 2161) απόφασης

Υπουργού Υγείας και το υπό στοιχεία Δ1γ/Γ.Π/37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος, της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

12. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧ-ΜΑΕ/202547/138776/4298/2358/7-5-2020 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧ-ΜΑΕ/219749/151562/4560/2516/15-05-2020 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

14. Το υπ' αρ. οικ. 22063/747/03-05-2017 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/50852/5167/29.05.2020 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

15. Τις υπ' αρ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε').

16. Τις διατάξεις του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως ισχύει.

17. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας», όπως ισχύει.

18. Τις διατάξεις του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180), όπως ισχύει.

19. Την υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία 56468ΕΞ2020/5-6-2020 (Β' 2198), 66404ΕΞ2020/29-06-2020 (Β' 2697) και 77616ΕΞ2020/16-07-2020 (Β' 3072) όμοιες.

20. Το από 16-03-2021 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από το Γραφείο του Υφυπουργού Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

21. Την αναγκαιότητα ενιαίας, ορθολογικής, αποτελεσματικής διαχείρισης και προστασίας των κοινόχρηστων χώρων του αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

22. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασ-

σας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία 56468ΕΞ2020/5-6-2020 (Β' 2198), 66404ΕΞ2020/29-06-2020 (Β' 2697) και 77616ΕΞ2020/16-07-2020 (Β' 3072) όμοιες και συγκεκριμένα:

Α) Καταργείται η αναφερόμενη στην υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινή υπουργική απόφαση περ. α' της παρ. 4 του άρθρου 3, η οποία αναφέρεται στην προσκόμιση φορολογικής ενημερότητας.

Β) Τροποποιείται η τέταρτη παράγραφος του άρθρου 5 της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινής υπουργικής απόφασης ως εξής: «Αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων του πρώτου εδαφίου της παρούσας παρεμβάλλεται οδός, η ιδιότητα του όμορου διατηρείται».

Γ) Η παρ. α' του άρθρου 17 της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινής υπουργικής απόφασης τροποποιείται ως εξής: Οι Δήμοι στη χωρική τους αρμοδιότητα, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως την 30-06-2021. Από 01-07-2021 έως 31-08-2021 οι μισθώσεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας θα διενεργούνται αποκλειστικά από τις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες.

Οι Δήμοι οφείλουν να αποστείλουν όλες τις εκκρεμείς αιτήσεις, για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί σύμβαση παραχώρησης, από τον Δήμο, μέχρι 30-06-2021, στις αρμόδιες κατά χώρο Κτηματικές Υπηρεσίες έως τις 05-07-2021.

Δ) Η παρ. β' του άρθρου 17 της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινής υπουργικής απόφασης τροποποιείται ως εξής: «β) Για το έτος 2021 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης. Το ανάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 15 του ν. 2971/2001».

Ε) Η παρ. στ' του άρθρου 17 της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινής υπουργικής απόφασης, της οποίας είχε επέλθει τροποποίηση με την παρ. 9 της υπό στοιχεία 56468ΕΞ2020/5-6-2020 (Β' 2198) όμοια, τροποποιείται ως εξής: «στ) Μέχρι τις 31.10.2021, στα όμορα προς τον αιγιαλό και την παραλία, λιμνοθάλασσα, λίμνη ή πλεύσιμο ποταμό, ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια διαμερίσματα της υποπερ. γγ' της περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), τα οποία λειτουργούν νόμιμα, μπορεί να παραχωρείται με ανάλλαγμα η απλή χρήση αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, χωρίς δημοπρασία, τηρουμένων των περιορισμών και προϋποθέσεων των παρ. 3, 4, 5 περ. α', 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 (Α' 285)».

ΣΤ) Ομοίως, η παρ. ζ' του ίδιου ως άνω άρθρου τροποποιείται ως εξής: «ζ) Εξαιρετικά για το έτος 2021 το ανάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7

του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο».

Ζ) Η παρ. η' του άρθρου 17 της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινής υπουργικής απόφασης, η οποία προστέθηκε στο άρθρο με την υπό στοιχεία 66404ΕΞ2020/29-06-2020 όμοια, τροποποιείται ως εξής: «η) Ειδικά για το έτος 2021, στην περίπτωση κατά την οποία, είτε οι ίδιοι οι Δήμοι είτε οι υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρείες τους, του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (Α' 11), στις οποίες έχουν μεταβιβάσει το εν λόγω δικαίωμα παραχώρησης, χρησιμοποιούν τους παραχωρηθέντες κοινόχρηστους χώρους, το αντάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10 %) επί των ακαθάριστων εσόδων από την άσκηση των δραστηριοτήτων του σκοπού της παραχώρησης, όπως αυτά προκύπτουν από τους ισολογισμούς τους και απαγορεύεται η καταβολή οιασδήποτε ανταλλάγματος προς τους Δήμους.»

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864), 56468ΕΞ2020/5-6-2020 (Β' 2198), 66404ΕΞ2020/29-06-2020 (Β' 2697) και 77616ΕΞ2020/16-07-2020 (Β' 3072) κοινές υπουργικές αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2021

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Οικονομικών

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

Αναπληρωτής Υπουργός Εσωτερικών

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

(2)

Επιβολή πολλαπλού τέλους για λαθρεμπορία καπνικών.

Δυνάμει της υπ'αρ. 225/17/2021 καταλογιστικής πράξης του Τελωνείου Αθηνών που εκδόθηκε την 26.04.2021, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 142, της παρ. 1 του άρθρου 152, της παρ. 2 του άρθρου 119Α και του εδ. ζ' της παρ. 2 του άρθρου 155 του ν. 2960/2001

«Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα», και αφορά λαθρεμπορία 3.347 πακέτων τσιγάρων και 35 συσκευασιών καπνού, που διαπιστώθηκε την 27.05.2014 στον Αγ. Δημήτριο Αττικής (σχετ. η υπό στοιχεία 3008/14/9-β'/28-05-2014 μηνυτήρια αναφορά του Τμήματος Ασφαλείας Αγ. Δημητρίου), και δημοσιεύεται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 152 του ίδιου ως άνω νόμου:

1. Προσδιορίστηκαν οι δασμοί και λοιποί φόροι που αναλογούν στο αντικείμενο της λαθρεμπορίας στο συνολικό ποσό των δώδεκα χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τριών ευρώ και επτά λεπτών (12.333,07 €), και αναλυτικότερα:

α) ποσό 11.878,30 €, ήτοι Εισαγωγικός Δασμός 1.368,89 €, Φ.Π.Α. 2.409,67 € και Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης 8.099,74 €, αντιστοιχεί στα τσιγάρα και

β) ποσό 454,77 €, ήτοι Εισαγωγικός Δασμός 60,37 €, Φ.Π.Α. 88,83 € και Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης 305,57 €, αντιστοιχεί στον καπνό.

2. Επιβλήθηκε στους υπαίτιους πολλαπλό τέλος συνολικού ποσού τριάντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και είκοσι ενός λεπτών (36.999,21 €) ήτοι το τριπλάσιο των αναλογούντων στα υπό κρίση καπνικά δασμών και φόρων, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 150 του ν. 2960/2001, το οποίο υπόκειται σε Τ.Χ. και Ο.Γ.Α. (2,4%) κατά την είσπραξή του, σύμφωνα με τον Κώδικα περί Τελών Χαρτοσήμου, από το οποίο ποσό δώδεκα χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τριών ευρώ και επτά λεπτών (12.333,07 ευρώ) επιμερίστηκε στον FAIZAL ZAHIR του Yousaf και της Riaz, γεν. 17-12-1982 στο Πακιστάν, πρώην κάτοικο Πειραιά, οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης, αρ.52 και νυν αγνώστου διαμονής, με ΑΦΜ: 126055434 και ποσό (12.333,07 ευρώ) επιμερίστηκε στον HUSSAIN ZAHID του Chajou και της Klsom Bibi, γεν. 20-05-1970 στο Πακιστάν, πρώην κάτοικο Μεταμόρφωσης Αττικής, οδό Πυθίας 3 και νυν αγνώστου διαμονής, κάτοχο του υπ'αρ. 65303 δελτίου αιτήσαντος ασύλου αλλοδαπού εκδοθέν την 14.02.2013.

Οι ανωτέρω υπαίτιοι κηρύχθηκαν αλληλέγγυα και εις ολόκληρον συνυπόχρεοι για την καταβολή του συνολικά επιβληθέντος πολλαπλού τέλους.

Κατά της ως άνω καταλογιστικής πράξης επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον των αρμοδίων Διοικητικών Δικαστηρίων, εντός τριάντα (30) ημερών από την επομένη της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τελωνείου
ΜΑΡΙΓΩ ΚΑΤΣΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.





ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2872

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 78157 ΕΞ 2021

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (Β' 2198), 66404 ΕΞ 2020/29-06-2020 (Β' 2697), 77616 ΕΞ 2020/16-07-2020 (Β' 3072) και 51872 ΕΞ 2021/28-4-2021 (Β' 1798) όμοιες.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (Α' 65), τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

2. Το άρθρο 20 «Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2020, λόγω πανδημίας» του ν. 4690/2020 (Α' 104), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων δέκατο τρίτο «Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2021, λόγω Πανδημίας» και δέκατο τέταρτο «Παραχώρηση απλής χρήσης - Τροποποίηση της παρ. 5.α) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001» του Μέρους Δ' «Άλλες διατάξεις του Υπουργείου Οικονομικών» του ν. 4787/2021 (Α' 44).

3. Το άρθρο 15 του π.δ. 71/2020 «Σχολές ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, χορήγηση άδειας ναυαγοσώστη, υποχρεωτική πρόσληψη ναυαγοσώστη σε οργανωμένες ή μη παραλίες» (Α' 166), με ισχύ από την 30η Οκτωβρίου 2020.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181), όπως ισχύει.

5. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121), όπως αυτό διορθώθηκε και ισχύει (Α' 126).

6. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

7. Την υπ' αρ. 339/18-07-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Απόστολο Βεσυρόπουλο» (Β' 3051).

8. Την υπό στοιχεία 93995 ΕΞ 2019/30-08-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία ανατίθενται καθήκοντα μετακλητής Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, στην Αθηνά Καλύβα (ΥΟΔΔ 670).

9. Την υπό στοιχεία Υ22/17-06-2021 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Στυλιανό Πέτσα» (Β' 2607).

10. Τον Γενικό Κανονισμό Λιμένα υπ' αρ. 20 (Β' 444), όπως ισχύει.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 26 «Επέκταση αρμοδιοτήτων Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής» του ν. 4597/2019 (Α' 35), όπως ισχύουν, τις διατάξεις των άρθρων 14, 15 και 16 του ν. 4676/2020 (Α' 67) καθώς και την υπ' αρ. 2133.3/20460/27-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

12. Την παρ. 4(β) του άρθρου 14 της υπό στοιχεία Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 απόφασης Υπουργού Υγείας (Β' 2161) και το υπό στοιχεία Δ1γ/Γ.Π/37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος, της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

13. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧ-ΜΑΕ/202547/138776/4298/2358/7-5-2020 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧ-ΜΑΕ/219749/151562/4560/2516/15-05-2020 έγγραφο

της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

15. Το υπ' αρ. οικ. 22063/747/03-05-2017 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/50852/5167/29.05.2020 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

16. Τις διατάξεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε').

17. Τις διατάξεις του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

18. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

19. Τις διατάξεις του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

20. Την υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (Β' 1864), όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία 56468 ΕΞ 2020/ 5-6-2020 (Β' 2198), 66404 ΕΞ 2020/29-06-2020 (Β' 2697), 77616 ΕΞ 2020/16-07-2020 και (Β' 3072) και 51872 ΕΞ 2021/ 28-4-2021 (Β' 1798) όμοιες.

21. Την αναγκαιότητα ενιαίας, ορθολογικής, αποτελεσματικής διαχείρισης και προστασίας των κοινόχρηστων χώρων του αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

22. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/ 15-05-2020 (Β' 1864) κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας,

λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (Β' 2198), 66404 ΕΞ 2020/ 29-06-2020 (Β' 2697), 77616 ΕΞ 2020/16-07-2020 (Β' 3072) και 51872 ΕΞ 2021/28-4-2021 (Β' 1798) όμοιες και συγκεκριμένα:

Τροποποιείται η παρ. α' του άρθρου 17 της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. Γ' της υπό στοιχεία 51872 ΕΞ 2021/28-4-2021 (Β' 1798) και ορίζεται ότι: «Οι Δήμοι στη χωρική τους αρμοδιότητα, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως την 31-7-2021. Από 01-08-2021 έως 31-08-2021 οι μισθώσεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας θα διενεργούνται αποκλειστικά από τις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες.

Οι Δήμοι οφείλουν να αποστείλουν όλες τις εκκρεμείς αιτήσεις, για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί σύμβαση παραχώρησης, από το Δήμο, μέχρι 31-07-2021, στις αρμόδιες κατά χώρο Κτηματικές Υπηρεσίες έως τις 05-08-2021».

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864), 56468 ΕΞ 2020/ 5-6-2020 (Β' 2198), 66404 ΕΞ 2020/29-06-2020 (Β' 2697) 77616 ΕΞ 2020/16-07-2020 (Β' 3072) και 51872 ΕΞ 2021/ 28-4-2021 (Β' 1798) κοινές υπουργικές αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2021

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Οικονομικών

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

Αναπληρωτής Υπουργός Εσωτερικών

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1952

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία 56468ΕΞ2020/05-06-2020 (Β' 2198), 66404ΕΞ2020/29-06-2020(Β' 2697),77616ΕΞ2020/16-07-2020 (Β' 3072), 51872 ΕΞ 2021/28-04-2021 (Β' 1798) και 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (Β' 2872), όμοιες.
- 2 Αποδοχή πρότασης δωρεάς, της εταιρείας με την επωνυμία «DELOITTE GREECE FOUNDATION ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αξίας σαράντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων (47.900,00) ευρώ, προς το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.
- 3 Αποδοχή πρότασης δωρεάς, του Διαμαντή Διαμαντίδη, συνολικής αξίας τετρακοσίων ογδόντα χιλιάδων (480.000,00) ευρώ, προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
- 4 Αποδοχή πρότασης δωρεάς, της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.», εκτιμώμενης αξίας πεντακοσίων επτά χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τριών (507.933,00) ευρώ, προς το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 49552 ΕΞ 2022

(1)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία 56468ΕΞ2020/05-06-2020 (Β' 2198), 66404ΕΞ2020/29-06-2020 (Β' 2697), 77616ΕΞ2020/16-07-2020 (Β' 3072), 51872 ΕΞ 2021/28-04-2021 (Β' 1798) και 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (Β' 2872), όμοιες.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (Α' 65), τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

2. Το άρθρο 75 «Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2022, λόγω πανδημίας και έκτακτων συνθηκών» του ν. 4916/2022 (Α' 65).

3. Το άρθρο 15 του π.δ. 71/2020 «Σχολές ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, χορήγηση άδειας ναυαγοσώστη, υποχρεωτική πρόσληψη ναυαγοσώστη σε οργανωμένες ή μη παραλίες» (Α' 166) με ισχύ από την 30η Οκτωβρίου 2020.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 191).

5. Το π.δ. 83/09-07-2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121), όπως αυτό διορθώθηκε (Α' 126).

6. Την υπ' αρ. 339/18-07-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Απόστολο Βεσυρόπουλο» (Β' 3051).

7. Την υπό στοιχεία 1181ΕΞ2022/04-01-2022 (ΥΟΔΔ 4) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία ανατίθενται καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, στον Εμμανουήλ Μαστρομανώλη.

8. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

9. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

10. Την υπό στοιχεία Υ22/17-06-2021 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εσωτερικών, Στυλιανό Πέτσα» (Β' 2607).

11. Τον Γενικό Κανονισμό Λιμένα υπ' αρ. 20 (Β' 444).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 26 «Επέκταση αρμοδιοτήτων Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής» του ν. 4597/2019 (Α' 35), τις διατάξεις των άρθρων 14, 15 και 16 του ν. 4676/2020 (Α' 67) καθώς και την υπ' αρ. 2133.3/20460/27-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

13. Την παρ. 4(β) του άρθρου 14 της υπό στοιχεία Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 (Β' 2161) απόφασης Υπουργού Υγείας και το υπό στοιχεία Δ1γ/Γ.Π/37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος, της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

14. Τις διατάξεις του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧ-ΜΑΕ/202547/138776/4298/2358/07-05-2020 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧ-ΜΑΕ/219749/151562/4560/2516/15-05-2020 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

16. Το υπ' αρ. οικ. 22063/747/03-05-2017 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/50852/5167/29.05.2020 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

17. Τις υπ' αρ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε').

18. Τις διατάξεις του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

19. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

20. Τις διατάξεις του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180), σε συνδυασμό με το άρθρο 12 του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

21. Την υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία 56468ΕΞ2020/05-06-2020 (Β' 2198), 66404ΕΞ2020/29-06-2020 (Β' 2697), 77616ΕΞ2020/16-07-2020 (Β' 3072), 51872 ΕΞ2021/28-04-2021 (Β' 1798) και 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (Β' 2872) όμοιες.

22. Την αναγκαιότητα ενιαίας, ορθολογικής, αποτελεσματικής διαχείρισης και προστασίας των κοινόχρηστων χώρων του αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

23. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία 56468ΕΞ2020/05-06-2020 (Β' 2198), 66404ΕΞ2020/29-06-2020 (Β' 2697), 77616ΕΞ2020/16-07-2020 (Β' 3072), 51872 ΕΞ 2021/28-04-2021 (Β' 1798) και 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (Β' 2872) όμοιες, και συγκεκριμένα:

Α) Η παρ. α' του άρθρου 17 της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινής υπουργικής απόφασης τροποποιείται ως εξής: «Οι Δήμοι στη χωρική τους αρμοδιότητα, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως την 29/07/2022. Από 01/08/2022 έως 31/08/2022 οι μισθώσεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας θα διενεργούνται αποκλειστικά από τις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες.

Οι Δήμοι οφείλουν να αποστείλουν όλες τις εκκρεμείς αιτήσεις, για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί σύμβαση πα-

ραχώρησης μέχρι 29/07/2022 από αυτούς, στις αρμόδιες κατά χώρο Κτηματικές Υπηρεσίες έως τις 05/08/2022».

Β) Η παράγραφος β' του άρθρου 17 της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινής υπουργικής απόφασης, της οποίας είχε επέλθει τροποποίηση με την παρ. Δ της υπό στοιχεία 51872ΕΞ2021/28-04-2021 (1798 Β') όμοιας, τροποποιείται ως εξής: «β) Για το έτος 2022 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της παρούσας.

Εξαιρητικά για το έτος 2022, το ύψος του ανταλλάγματος για τους Δήμους: α) Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας και β) Ιστιαιάς - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, καθορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%), του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της παρούσας».

Γ) Η παράγραφος στ' του άρθρου 17 της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινής υπουργικής απόφασης, της οποίας είχε επέλθει τροποποίηση με την παρ. 9 της υπό στοιχεία 56468ΕΞ2020/05-06-2020 (Β' 2198) και με την παρ. Ε της υπό στοιχεία 51872ΕΞ2021/28-04-2021 (Β' 1798) όμοιας, τροποποιείται ως εξής: «στ) Μέχρι τις 31.10.2022, στα όμορα προς τον αιγιαλό και την παραλία, λιμνοθάλασσα, λίμνη ή πλεύσιμο ποταμό, ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια διαμερίσματα της υποπερ. γγ' της περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), τα οποία λειτουργούν νόμιμα, μπορεί να παραχωρείται με αντάλλαγμα η απλή χρήση αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, χωρίς δημοπρασία, τηρουμένων των περιορισμών και προϋποθέσεων των περ. α', 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12 παρ. 3, 4, 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 (Α' 285)».

Δ) Ομοίως, η παράγραφος ζ' του ιδίου ως άνω άρθρου τροποποιείται ως εξής: «ζ) Εξαιρητικά για το έτος 2022 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ιδίου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο».

Ε) Η παράγραφος η' του άρθρου 17 της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) Κοινής Υπουργικής Απόφασης, η οποία προστέθηκε στο άρθρο με την υπό στοιχεία 66404ΕΞ2020/29-06-2020 και της οποίας επήλθε τροποποίηση με την παρ. Ζ της υπό στοιχεία 51872ΕΞ2021/28-04-2021 (Β' 1798) όμοιας, τροποποιείται ως εξής: «η) Ειδικά για το έτος 2022, στην περίπτωση κατά την οποία, είτε οι ίδιοι οι Δήμοι είτε οι υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρείες τους, του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (Α' 11), στις οποίες έχουν μεταβιβάσει το εν λόγω δικαίωμα παραχώρησης, χρησιμοποιούν τους παραχωρηθέντες κοινόχρηστους χώρους, το αντάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10 %) επί των ακαθάριστων εσόδων από την άσκηση των δραστηριοτήτων του σκοπού της παραχώρησης,

όπως αυτά προκύπτουν από τους ισολογισμούς τους και απαγορεύεται η καταβολή οιασδήποτε ανταλλάγματος προς τους Δήμους».

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864), 56468ΕΞ2020/05-06-2020(Β' 2198), 66404ΕΞ2020/29-06-2020 (Β' 2697) και 77616ΕΞ2020/16-07-2020 (Β' 3072), 51872 ΕΞ 2021/28-04-2021 (Β' 1798) και 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (Β' 2872) κοινές υπουργικές αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2022

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Οικονομικών

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΚΡΕΚΑΣ**

Αναπληρωτής Υπουργός
Εσωτερικών

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

(2)

Αποδοχή πρότασης δωρεάς, της εταιρείας με την επωνυμία «DELOITTE GREECE FOUNDATION ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αξίας σαράντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων (47.900,00) ευρώ, προς το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Με την υπό στοιχεία 50373ΕΞ2022ΥΠΟΙΚ/13.04.2022 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4182/2013 (Α' 185), καθώς και του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), γίνεται αποδεκτή η πρόταση δωρεάς, της εταιρείας με την επωνυμία «DELOITTE GREECE FOUNDATION ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Α.Φ.Μ. 996817441 και αριθμό καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ. 153030501000, προς το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας - Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος, ενός υδροφόρου πυροσβεστικού οχήματος ελαφρού τύπου (4Χ4), χωρητικότητας 500 λίτρων νερού με αυτόνομο πυροσβεστικό συγκρότημα, ΤΕΜΑΞ τύπου SM-500, σε όχημα Mitsubishi L200 4Χ4 Invite Club Cab, με τον εξοπλισμό του, αξίας σαράντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων (47.900,00) ευρώ, άνευ Φ.Π.Α., για τις ανάγκες του Πυροσβεστικού Σώματος.

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΑΚΑΣ

(3)

Αποδοχή πρότασης δωρεάς, του Διαμαντή Διαμαντίδη, συνολικής αξίας τετρακοσίων ογδόντα χιλιάδων (480.000,00) ευρώ, προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Με την υπό στοιχεία 50255ΕΞ2022ΥΠΟΙΚ/13.04.2022 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4182/2013 (Α' 185), καθώς και του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), γίνεται αποδεκτή η πρόταση δωρεάς, συνολικής καθαρής αξίας τετρακοσίων ογδόντα χιλιάδων (480.000,00) ευρώ, του Διαμαντή Διαμαντίδη προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, που αφορά σε κάλυψη κόστους δαπάνης προμήθειας ανταλλακτικών και εκτέλεσης εργασιών δεξαμενισμού, συντήρησης και επισκευής των κάτωθι επιχειρησιακών μέσων του Αρχηγείου Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής, με επιμερισμό του ανωτέρω ποσού ως ακολούθως:

Α. Εναέριο μέσο «AC-23», ποσό εκατόν σαράντα χιλιάδων (140.000,00) ευρώ,

Β. ΠΑΘ/ΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ. - 090 «ΓΑΥΔΟΣ», ποσό διακοσίων είκοσι χιλιάδων (220.000,00) ευρώ, και

Γ. ΠΑΘ/ΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ. - 050 «ΑΡΚΙΟΙ», ποσό εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000,00) ευρώ.

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΑΚΑΣ

(4)

Αποδοχή πρότασης δωρεάς, της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.», εκτιμώμενης αξίας πεντακοσίων επτά χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τριών (507.933,00) ευρώ, προς το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

Με την υπό στοιχεία 50229ΕΞ2022ΥΠΟΙΚ/13.04.2022 Απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4182/2013 (Α' 185), καθώς και του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), γίνεται αποδεκτή η πρόταση δωρεάς, της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.» με Α.Φ.Μ. 094027509 και αριθμό καταχώρησης Γ.Ε.Μ.Η. 272801000, προς το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, μηχανογραφικού εξοπλισμού διακοσίων έξι (206) υλικών πληροφορικής, εκτιμώμενης αξίας πεντακοσίων επτά χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τριών (507.933,00) ευρώ, ο οποίος αφορά σε Πληροφοριακά Συστήματα για χρήση σε Data Center, για την κάλυψη αναγκών των Ενόπλων Δυνάμεων.

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΑΚΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ –
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΚΤΟΦΥΛΑΚΗΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΥΝΟΜΕΥΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Βασιλειάδη, Πύλη Ε1
Ταχ. Κώδικας : 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Πληροφορίες : Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)
ΝΑΣΚΟΥΔΑΚΗΣ Ηλίας
Τηλέφωνο : 213-1374609, 213-1374207
FAX : 210-4191561
E – mail : dla.paranomaerga@hcg.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πειραιάς, 11-04-2019

Αριθ. Πρωτ.: 2131.24/26738/2019

ΠΡΟΣ: Αποδέκτες Πίνακα Διανομής

ΘΕΜΑ: Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την προστασία αιγιαλού, παραλίας, θάλασσας και ζώνης λιμένα από αυθαίρετες επεμβάσεις-καταλήψεις - έλεγχοι και ενέργειες στελεχών Λιμενικών Αρχών

Ε Γ Κ Υ Κ Λ Ι Ο Σ Αριθμ. 01/2019

Σκοπός της παρούσας είναι η κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την προστασία αιγιαλού, παραλίας, θάλασσας και ζώνης λιμένα και η παροχή οδηγιών προς τις Λιμενικές Αρχές της χώρας ως προς:

α) τη διενέργεια αστυνομικών ελέγχων προς διαπίστωση αυθαίρετων επεμβάσεων-καταλήψεων στους ανωτέρω χώρους

β) την τυποποίηση των διαδικασιών επιβολής των προβλεπόμενων κυρώσεων στους υπαιτίους, ώστε οι επιβαλλόμενες κατά περίπτωση κυρώσεις να καθίστανται αποτελεσματικές, αναλογικές και κυρίως αποτρεπτικές για διάπραξη νέας παράβασης.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικά τα κεφάλαια και τα παραρτήματα της παρούσας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΘΕΜΑ	ΣΕΛΙΔΑ
A	ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ	3
B	ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ, ΠΑΡΑΛΙΑ, ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΑΙ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ	4
B.1.	Αρμοδιότητα Λιμενικών Αρχών στον αιγιαλό-παραλία	4
B.2.	Όρια δικαιοδοσίας Λιμενικών Αρχών σε αιγιαλό-παραλία	4
B.3.	Παράνομες παρεμβάσεις της παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2971/2001	5
B.4.	Παράνομη “απλή χρήση” χώρου	5
Γ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΓΙΑ ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29 ΤΟΥ Ν. 2971/2001	7
Γ.1.	Διαπίστωση παράβασης και επιβολή ποινικών κυρώσεων	7
Γ.2.	Διαδικασία επιβολής διοικητικών κυρώσεων	8
Γ.3.	Απαλλακτική Απόφαση	10
Γ.4.	Πληρωμή-Βεβαίωση προστίμου	11
Δ	ΠΑΡΑΝΟΜΗ “ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ” ΧΩΡΟΥ	12
Ε	ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	14
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ		
I	ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	16
II	ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ	17
III	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ	19
IV	ΕΝΔΙΚΑ ΚΑΙ ΜΗ ΜΕΣΑ ΘΙΓΟΜΕΝΩΝ	20
V	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΣΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΝΑΦΟΡΩΝ – ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΥΡΩΣΕΩΝ	23
VI	ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ	27

A. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

Το θεσμικό πλαίσιο για την προστασία αιγιαλού, παραλίας, θάλασσας και ζώνης λιμένα έχει καθοριστεί με τον Ν.2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Πέραν αυτού, εφαρμογή έχουν ειδικότερες διατάξεις που παρατίθενται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι της παρούσας.

Εννοιολογικοί προσδιορισμοί

Στο άρθρο 1 του Ν. 2971/2001 αναφέρονται οι ορισμοί εννοιών που είναι απαραίτητοι για την εφαρμογή των διατάξεών του και συγκεκριμένα:

"**Αιγιαλός**" είναι η ζώνη της ξηράς, που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της.

"**Παραλία**" είναι η ζώνη ξηράς που προστίθεται στον αιγιαλό, καθορίζεται δε σε πλάτος μέχρι και πενήντα (50) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

"**Παλιός αιγιαλός**" είναι η ζώνη της ξηράς, που προέκυψε από τη μετακίνηση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα, οφείλεται σε φυσικές προσχώσεις ή τεχνικά έργα και προσδιορίζεται από τη νέα γραμμή αιγιαλού και το όριο του παλαιότερα υφιστάμενου αιγιαλού.

"**Όχθη**" των μεγάλων λιμνών και των πλευσίμων ποταμών είναι η χερσαία ζώνη, που περιτοιχίζει αυτούς και βρέχεται από τις μεγαλύτερες αλλά συνήθεις αναβάσεις των υδάτων τους.

"**Παρόχθια ζώνη**" των μεγάλων λιμνών και των πλευσίμων ποταμών είναι η με τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παραγράφου 2 προστιθέμενη στην όχθη ζώνη ξηράς, που καθορίζεται σε πλάτος μέχρι και πενήντα (50) μέτρα από το προς την ξηρά όριο της όχθης.

"**Παλαιά όχθη**" των μεγάλων λιμνών και των πλευσίμων ποταμών είναι η ζώνη της ξηράς, που προέκυψε από τη μετακίνηση της οριογραμμής της όχθης των μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών.

"**Λιμένας**" είναι ζώνη ξηράς και θάλασσας μαζί με έργα και εξοπλισμό, που επιτρέπουν κυρίως την υποδοχή κάθε είδους πλωτών μέσων και σκαφών αναψυχής, τη φορτοεκφόρτωση, αποθήκευση, παραλαβή και προώθηση των φορτίων τους, την εξυπηρέτηση επιβατών και οχημάτων και την ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τις θαλάσσιες μεταφορές.

"**Λιμενικά έργα**" είναι εκείνα, που εκτελούνται ολικώς ή μερικώς στον αιγιαλό, την όχθη, την παραλία ή την παρόχθια ζώνη, μέσα στη θάλασσα, στον πυθμένα της θάλασσας και στο υπέδαφος του βυθού, καθώς και εκείνα που επιφέρουν διαμόρφωση ή αλλοίωση των χώρων αυτών ή που προβλέπονται από τις διατάξεις περί Λιμενικών Ταμείων.

"**Φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα**" είναι κάθε δημόσιος φορέας ή φορέας της Αυτοδιοίκησης ή ιδιωτικός ή μικτός φορέας που έχει, κατά νόμο, την ευθύνη της διοίκησης και της εκμετάλλευσης λιμένα.

Επιπλέον στην παρ. 1 του άρθρου 18 του Ν. 2971/2001 αναφέρεται ο ορισμός της ζώνης λιμένα:

"**Ζώνη Λιμένα**": Σε κάθε παράκτια περιοχή, όπου κατά τις κείμενες διατάξεις συντρέχει λόγος δημιουργίας ή επέκτασης λιμένα, καθορίζεται έκταση ξηράς και θάλασσας, συνεχής ή διακεκομμένη στην οποία ο αρμόδιος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα μπορεί να εκτελέσει, σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτελέσεως δημοσίων έργων, τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί λιμενικών ταμείων και στα πλαίσια ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας, έργα που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση της εμπορικής, επιβατικής, ναυτιλιακής, τουριστικής και αλιευτικής κίνησης και γενικότερα της εύρυθμης λειτουργίας του λιμένα. Η έκταση αυτή καλείται ζώνη λιμένα και διακρίνεται σε χερσαία και θαλάσσια.

Β. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΣΕ ΑΙΓΙΑΛΟ, ΠΑΡΑΛΙΑ, ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΑΙ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ

Σύμφωνα με τη την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 4150/2013 (Α'102), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν.4597/2019 (Α'35) και ισχύει, οι αρμοδιότητες του Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής ασκούνται:

- στο θαλάσσιο χώρο ευθύνης του,
- στα πλοία και στα πάσης φύσεως πλωτά ναυπηγήματα,
- στους δημόσιους και ιδιωτικούς λιμένες και στις λιμενικές ζώνες τους,
- στον αιγιαλό και στην παραλία

και όπως ειδικότερα καθορίζεται από τις κείμενες διατάξεις, ιδίως στο Ν.Δ. 444/1970 (Α' 39), στο άρθρο 29 του Ν. 2971/ 2001 (Α' 285), στο άρθρο 12 του Ν. 2289/1995 (Α' 27), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 163 του Ν. 4001/2011 (Α' 179) και ισχύει, και πάντως, μόνο στους χώρους που η κείμενη νομοθεσία ορίζει ως χώρους αρμοδιότητάς του.

B.1. Αρμοδιότητα Λιμενικών Αρχών στον αιγιαλό-παραλία

Σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, οι αρμοδιότητες του Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής ασκούνται, μεταξύ άλλων, και στον αιγιαλό-παραλία.

Είναι σημαντικό να διευκρινιστεί ότι ο αιγιαλός είναι ένα φυσικό φαινόμενο και ο διοικητικός καθορισμός του που έπεται, έχει καθαρά διαπιστωτικό χαρακτήρα. Η παραλία, σε αντίθεση με τον αιγιαλό, δεν αποτελεί φυσική έννοια, αλλά προκύπτει με διοικητική πράξη. Ισοδυναμεί ουσιαστικά με ρυμοτομική απαλλοτρίωση και υλοποιείται με τις διατάξεις των απαλλοτριώσεων λόγω ρυμοτομίας. Μετά την απαλλοτρίωσή της η ζώνη της παραλίας ενοποιείται με την ζώνη του Αιγιαλού και γίνεται ένα με αυτή¹.

Στην περίπτωση που έχει μεν καθοριστεί ζώνη παραλίας, κατά τις κείμενες διατάξεις, αλλά αυτή δεν έχει καταστεί κοινόχρηστη, τότε θα πρέπει να θεωρείται ως μη υλοποιημένη, δηλαδή πρακτικά δεν υφίσταται ζώνη παραλίας και συνακόλουθα αρμοδιότητα της Λιμενικής Αρχής επ' αυτής.

Εφόσον τα στελέχη Λ.Σ-ΕΛ.ΑΚΤ. διαπιστώσουν παραβάσεις του Ν. 2971/2001, ιδίως δε αυθαίρετες επεμβάσεις και καταλήψεις των κοινοχρήστων χώρων του αιγιαλού και της παραλίας, υποχρεούνται να ενημερώνουν αμελλητί την αρμόδια κατά χωρική αρμοδιότητα Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να λάβει όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα για την προστασία τους (άρθρο 26 Ν. 4597/2019).

B.2. Όρια δικαιοδοσίας Λιμενικών Αρχών σε αιγιαλό-παραλία

Προκειμένου οι Λιμενικές Αρχές να ενημερωθούν επί των εγκεκριμένων οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στην περιοχή ευθύνης τους, δύνανται να επισκέπτονται την εφαρμογή “e-ευρετήριο Αιγιαλών” στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομικών (www.gsis.gr→Υπηρεσίες προς πολίτες→Ευρετήριο και χάρτης καθορισμένου Αιγιαλού→e-Ευρετήριο Αιγιαλών→Πρόσβαση στην Υπηρεσία Καθορισμένου Αιγιαλού). Ο χρήστης, αφού εστιάσει στην περιοχή ενδιαφέροντος, με το αριστερό πλήκτρο του ποντικιού μπορεί να δει το σχετικό ΦΕΚ καθορισμού και το τοπωνύμιο.

Σημειώνεται πως τα προσφερόμενα γεωχωρικά δεδομένα είναι καθαρά πληροφοριακού χαρακτήρα και δεν αποτελούν επίσημο καθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας σε ψηφιακή μορφή, αλλά ψηφιοποίηση της αντίστοιχης περιγραφικής πληροφορίας που έχει κατά καιρούς δημοσιευτεί σε σχετικά ΦΕΚ.

Στην υπόψη εφαρμογή δεν περιλαμβάνεται το σύνολο των οριστικοποιημένων οριογραμμών αιγιαλού (τα δεδομένα εμπλουτίζονται προοδευτικά), παρά το ότι μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έχει σχεδόν ολοκληρωθεί για το σύνολο της Χώρας η οριστικοποίηση των προκαταρκτικών οριογραμμών αιγιαλού

¹ Εφόσον στη καθοριζόμενη ζώνη παραλίας δεν περιλαμβάνονται εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών, αλλά δημόσια κτήματα, τότε δεν απαιτείται απαλλοτρίωση για να καταστεί κοινόχρηστη η ζώνη παραλίας. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που τμήμα παλαιού αιγιαλού περιλαμβάνεται εντός της καθοριζόμενης ζώνης παραλίας. Η ζώνη παραλίας και στις δύο παραπάνω περιπτώσεις θεωρείται αυτομάτως κοινόχρηστη με τον καθορισμό της.

(Π.Ο.Α.), σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Στην περίπτωση αυτή, οι Λιμενικές Αρχές θα πρέπει να ενημερωθούν από την κατά τόπο αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία επί των οριστικοποιημένων οριογραμμών στην περιοχή ευθύνης τους.

Ενθαρρύνεται, αρχικά, η ανάληψη πρωτοβουλίας για συνεργασία με την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, ώστε να διενεργηθεί κοινή επιτόπια αυτοψία στην περιοχή ευθύνης σας (εφόσον καθίσταται εφικτό), προκειμένου να αναγνωριστούν οι περιοχές αρμοδιότητάς σας σε αιγιαλό-παραλία. Ομοίως, ενθαρρύνεται η σύσταση μεικτών κλιμακίων ελέγχου με την Κτηματική Υπηρεσία για τη διενέργεια αυτοψιών σε κάθε περίπτωση διαπίστωσης παράνομων αλλοιώσεων-μεταβολών-χρήσεων στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού-παραλίας-θάλασσας-ζώνης λιμένα.

Β.3. Παράνομες παρεμβάσεις της παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2971/2001

Η παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2971/2001 (Α' 285) προβλέπει ότι: «*Όποιος χωρίς άδεια ή με υπέρβαση αυτής ή με άδεια που εκδίδεται κατά παράβαση του νόμου αυτού επιφέρει στον αιγιαλό, την παραλία, τη θάλασσα, τον πυθμένα, τη ζώνη λιμένα, τη μεγάλη λίμνη, πλεύσιμο ποταμό, όχθη ή παρόχθια ζώνη μεγάλης λίμνης ή πλεύσιμο ποταμού οποιαδήποτε μεταβολή με την κατασκευή, τροποποίηση ή καταστροφή έργων ή του εδάφους ή του πυθμένα με τη λήψη χώματος, λίθων ή άμμου ή με οποιονδήποτε άλλον τρόπο, ανεξάρτητα αν με τον τρόπο αυτόν επήλθε ζημιά σε οποιονδήποτε, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον ενός έτους και με τα πρόστιμα που επιβάλλονται διοικητικά σύμφωνα με την παράγραφο 23 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994, που εφαρμόζεται κατά τα λοιπά...».*

Η παρ. 23 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 (Α' 162) ορίζει ότι: «*Στους παραβάτες της παραγράφου 2 του άρθρου 24 του ν. 2344/1940 "περί αιγιαλού και παραλίας" (ΦΕΚ 154 Α), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 1 του α.ν. 263/1968, ανεξαρτήτως των συντρεχουσών ποινικών ευθυνών, επιβάλλεται από την οικεία Λιμενική Αρχή πρόστιμο ύψους τουλάχιστον πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) δραχμών και μέχρι δέκα εκατομμύρια (10.000.000) δραχμές κατά τη διαδικασία του άρθρου 157 του ν. 8/1973...».*

Από το συνδυασμό των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.4150/2013, της παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2971/2001 και της παρ. 23 του άρθρου 3 του Ν.2242/1994 προκύπτει ότι στις περιπτώσεις παράνομων επεμβάσεων της παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν.2971/2001, στη χερσαία ζώνη λιμένα (και στους εξομοιούμενους με ζώνη λιμένα χώρους), στο θαλάσσιο χώρο, στον αιγιαλό και στην παραλία, υφίσταται κατά τόπον και καθ' ύλην αρμοδιότητα των Λιμενικών Αρχών για επιβολή διοικητικών κυρώσεων στους υπαίτιους και την κίνηση ποινικής διαδικασίας.

i. Ζώνη Παραλίας

Οι Λιμενικές Αρχές δε δικαιούνται να προβούν στην επιβολή κυρώσεων του Ν. 2971/01, όταν δεν έχει εκδοθεί η κατά νόμο διοικητική πράξη για τη δημιουργία της παραλίας.

Επιπλέον στην περίπτωση που οι οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας έχουν καθορισθεί, αλλά η ζώνη παραλίας δεν έχει καταστεί κοινόχρηστη, μέτρα προστασίας δε μπορούν να ληφθούν (μη υλοποιημένη παραλία).

ii. Ζώνη Παλαιού αιγιαλού

Συναφώς επισημαίνεται ότι δεν είναι επιτρεπτή η επιβολή διοικητικών κυρώσεων του Ν.2971/2001, σε όσους επιφέρουν οποιαδήποτε αυθαίρετη μεταβολή στον παλαιό αιγιαλό. Εάν όμως τμήμα του παλαιού αιγιαλού περιλαμβάνεται στη ζώνη παραλίας, τότε, είναι επιτρεπτή η επιβολή των ως άνω διοικητικών κυρώσεων σε όσους επιφέρουν οποιαδήποτε μεταβολή σε αυτό. Σχετική τυγχάνει η υπ' αριθμ.415/2010 Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ.-Τμήμα Β'.

Β.4. Παράνομη "απλή χρήση" χώρου

"Απλή χρήση" είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός των κοινόχρηστων πραγμάτων (αιγιαλός, παραλία, ζώνη λιμένα) και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παράνομης “απλής χρήσης” στους ανωτέρω χώρους, εφαρμόζονται από τις Λιμενικές Αρχές:

α. τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 23 του Α.Ν. 1539/1938, όπως ισχύει, σύμφωνα με το οποίο:

« 1. Ο αυτογνωμόνως επιλαμβανόμενος οιοδήποτε δημοσίου κτήματος, ευρισκομένου αναμφισβητήτως υπό την κατοχήν του Δημοσίου, τιμωρείται, διωκόμενος και αυτεπαγγέλτως, διά φυλακίσεως τουλάχιστον 6 μηνών, ης δεν συγχωρείται η μετατροπή, και διά χρηματικής ποινής, τουλάχιστον, 100.000 δραχμών (τίθεται όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 1 του Α.Ν. 263/1968).

2. Με τας αυτάς ποινάς τιμωρείται και ο αναγνωρίσας μεν την κυριότητα του Δημοσίου, μη παραδίδων όμως, προκαλούμενος υπό του Δημοσίου, το κτήμα ή μη παραλείπων την κατοχήν του.

3. Με τας αυτάς επίσης ποινάς τιμωρείται και ο πωλών ή οπωσδήποτε μεταβιβάζων την κυριότητα ή συνιστών εμπράγματον δικαίωμα επί αλλοτρίου ακινήτου πράγματος ή εκμισθών ή παρέχων την χρήση ακινήτου κατεχομένου υπό του Δημοσίου, αν εν τω σχετικώ εγγράφω δεν γίνη ρητή μνεία περί της κατοχής του Δημοσίου».

β. η αρ. πρ. 2131.24/20930/16/08-03-2016 Διαταγή ΔΛΑ (διοικητικές κυρώσεις). Τονίζεται ότι με την επέκταση της χωρικής αρμοδιότητας του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. στον αιγιαλό και στην παραλία ο Γ.Κ.Λ. ισχύει πλέον και στους εν λόγω χώρους.

Περαιτέρω οδηγίες για την περίπτωση της παράνομης “απλής χρήσης” χώρου, παρατίθενται στο Κεφ. Δ. της παρούσας.

Γ. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΓΙΑ ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29 ΤΟΥ Ν. 2971/2001

Γ.1. Διαπίστωση παράβασης και επιβολή ποινικών κυρώσεων

Εάν τα κλιμάκια περιπολιών των Υπηρεσιών σας διαπιστώσουν, κατά τη διενέργεια εκτάκτων ή τακτικών αστυνομικών περιπολιών επί της ακτογραμμής, νέες χρήσεις, αλλοιώσεις περιβάλλοντος ή νέα έργα-επεμβάσεις στην περιοχή του αιγιαλού, της παραλίας, της θάλασσας, της χερσαίας ζώνης λιμένος και εξομοιούμενων χώρων, ελέγχουν, κατ' αρχήν, την ύπαρξη αδειοδότησης για τα υπόψη έργα-παρεμβάσεις. Εφόσον διαπιστωθεί ότι οι γενόμενες ή εκτελούμενες παρεμβάσεις συντελέστηκαν ή εκτελούνται χωρίς άδεια ή με υπέρβαση αυτής ή με άδεια που εξεδόθη κατά παράβαση του ισχύοντος νομικού πλαισίου, τα εντεταλμένα στελέχη, προβαίνουν στη λήψη φωτογραφικού υλικού και στις ακόλουθες ενέργειες:

α) Εάν οι παραβάτες καταληφθούν «επ' αυτοφώρω» να διενεργούν παράνομες παρεμβάσεις, επιβάλλεται άμεση διακοπή των εργασιών και ακολουθείται η προβλεπόμενη ποινική διαδικασία. Σε διαφορετική περίπτωση ακολουθείται απευθείας το επόμενο βήμα (β). Σε περίπτωση που δεν είναι απόλυτα σαφές, αλλά πιθανολογείται ότι η παράνομη παρέμβαση emπίπτει εντός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, ενημερώνεται ο αρμόδιος Εισαγγελέας (αναφέρονται τα πραγματικά περιστατικά, η σοβαρότητα και οι επιπτώσεις αυτών, η ταυτότητα των υπαιτίων κλπ) για να δώσει σχετικές εντολές. Η Λιμενική Αρχή ενεργεί σύμφωνα με την παραγγελία του Εισαγγελέα, χωρίς να δύναται να εξετάσει την αρμοδιότητα και να αρνηθεί την εκτέλεση της παραγγελίας.

Όσον αφορά στη συνεργασία μεταξύ των Υπηρεσιών, η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν.Δ. 444/1970 αναφέρει ότι τα όργανα τόσο των Σωμάτων Ασφαλείας, όσο και του Λιμενικού Σώματος: «...επιληφθέντα ανακριτικής τινός ή άλλης αστυνομικής ενέργειας, δια πράξιν λαβούσαν χώραν εις την κατά τόπον αρμοδιότητα του ετέρου Σώματος, ενεργούν πάσας τας επιβαλλομένας πράξεις, ειδοποιούν δε αμελλητί την κατά τόπον αρμοδιαν Αρχήν, εις την διάθεσιν της οποίας θέτουν άπαντα τα συλλεγέντα στοιχεία, ήτις και συνεχίζει τας εις εκάστην περίπτωσιν επιβαλλομένας περαιτέρω ενέργειας», διάταξη η οποία θα πρέπει να εφαρμόζεται σε κάθε περίπτωση, προκειμένου να αποφεύγονται καταστάσεις που προκαλούν κωλυσιεργία σε περίπτωση που υπάρχει ανάγκη διενέργειας επείγουσών προανακριτικών ενεργειών.

β) Η Λιμενική Αρχή ενημερώνει εγγράφως αμελλητί την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, όπου αιτείται τη διενέργεια αυτοψίας και τη σύνταξη σχετικής έκθεσης (ως Παράρτημα V, Υπόδειγμα 1), αποστέλλοντας το ληφθέν φωτογραφικό υλικό και κοινοποιώντας παράλληλα την αναφορά της στον αρμόδιο Εισαγγελέα και στην Υπηρεσία μας². Η ως άνω έκθεση αυτοψίας ζητείται στο πλαίσιο της αγωγής συνεργασίας των Υπηρεσιών του Δημοσίου και δεδομένου ότι οι Κτηματικές Υπηρεσίες είναι συνήθως στελεχωμένες από υπαλλήλους σχετικών ειδικοτήτων και διαθέτουν τα απαραίτητα τεχνικά μέσα.

ι. Σε περιπτώσεις που η οικεία Κτηματική Υπηρεσία είτε δηλώνει αδυναμία για διενέργεια αυτοψίας, είτε καθυστερεί υπέρμετρα και, επιπλέον, τα χαρακτηριστικά και ο βαθμός πολυπλοκότητας της γενόμενης ελεγχόμενης παράνομης επέμβασης, κατά την κρίση των Λιμενικών Οργάνων, επιτρέπουν τη σύνταξη έκθεσης αυτοψίας εκ μέρους τους, τότε οι Λιμενικές Αρχές δύναται να ενεργούν ανεξάρτητα από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και να διενεργούν οι ίδιες επιτόπιες αυτοψίες σε περίπτωση διαπίστωσης αυθαίρετων επεμβάσεων στις περιοχές αρμοδιότητάς τους, αποτυπώνοντας σε σκαρίφημα τις αυθαίρετες κατασκευές με τις διαστάσεις τους. Απαραίτητη ωστόσο προϋπόθεση για τη διενέργεια αυτοψίας εκ μέρους των Λιμενικών Αρχών είναι να προκύπτει ξεκάθαρα ότι η γενόμενη παράνομη επέμβαση ευρίσκεται εντός των περιοχών αρμοδιότητάς τους. Η έκθεση αυτοψίας που συντάσσει η Λιμενική Αρχή κοινοποιείται στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία για την

² Σε περίπτωση που δεν είναι απόλυτα σαφές, αλλά πιθανολογείται ότι η παράνομη παρέμβαση emπίπτει εντός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, τότε η αναφορά κοινοποιείται και στο οικείο Αστυνομικό Τμήμα.

ενημέρωσή της και τις δικές της ενέργειες.

- ii. Επιπλέον και μόνο για την περίπτωση της Ζώνης Λιμένα, είναι δυνατό η Λιμενική Αρχή να αιτηθεί από τον αρμόδιο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα τη διενέργεια αυτοψίας, εφόσον ο τελευταίος διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία και δεν αποδίδεται σε αυτόν η ελεγχόμενη επέμβαση, καθώς και από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης, εφόσον πρόκειται για έργα για την ανέγερση των οποίων απαιτείται άδεια της εν λόγω Υπηρεσίας.
- iii. Ενδεικτική περίπτωση που επιτρέπει τη διενέργεια αυτοψίας εκ μέρους των Λιμενικών Οργάνων, εφόσον συντρέχουν οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις, αποτελεί αυτή των παράνομων πλωτών εξεδρών της παρ. 5 του άρθρου 14 του Ν. 2971/2001. Οι εν λόγω επεμβάσεις αφενός βρίσκονται καταφανώς εντός θαλασσίου χώρου, αφετέρου δεν απαιτείται ιδιαίτερη τεχνική γνώση για να περιγραφούν σε έκθεση αυτοψίας/ελέγχου (αρκεί να μετρηθεί το μήκος και πλάτος αυτής, ώστε στη συνέχεια να προσδιοριστεί και το εμβαδόν παράνομης κατάληψης θαλασσίου χώρου) και να αποτυπωθούν σε σκαρίφημα (μπορεί να χρησιμοποιηθεί απόσπασμα του ισχύοντος τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στην υπόψη θέση και να σημειωθεί επ' αυτού η θέση της πλωτής εξέδρας) από τα Λιμενικά Όργανα.

γ) Η Λιμενική Αρχή σχηματίζει φάκελο δικογραφίας κατά παντός υπευθύνου. Μετά την ολοκλήρωση της δικογραφίας (λήψη μαρτυρικών καταθέσεων, απολογιών κλπ), αυτή υποβάλλεται σε πρωτότυπο στον αρμόδιο Εισαγγελέα της περιοχής δικαιοδοσίας της Λιμενικής Αρχής για την άσκηση ποινικής δίωξης. Το διαβιβαστικό έγγραφο κοινοποιείται στη Δ.Λ.Α., αλλά και στο Ν.Σ.Κ (αρμόδιο Δικαστικό Γραφείο), ώστε να λάβει γνώση της υπόθεσης και να δώσει παραγγελία για την παράσταση του Ελληνικού Δημοσίου ως πολιτικού ενάγοντος, εκτός αν πρόκειται για αυτόφωρη διαδικασία.

Γ.2. Διαδικασία επιβολής διοικητικών κυρώσεων

Με τη λήψη της αιτηθείσας έκθεσης αυτοψίας³ της Κτηματικής Υπηρεσίας, η Λιμενική Αρχή κινεί τη διαδικασία επιβολής διοικητικών κυρώσεων (κατ' άρθρο 157 του Ν.Δ. 187/1973 όπως ισχύει), σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.2971/2001, σε συνδυασμό με τις παρ. 23 και 24 του άρθρου 3 του Ν.2242/1994, ως εξής:

α) Στέλεχος της Λιμενικής Αρχής μεταβαίνει άμεσα στην υπόψη περιοχή και συντάσσει Έκθεση Βεβαίωσης Παράβασης⁴, στην οποία θα πρέπει να αποτυπώνεται η πραγματική κατάσταση, κατά την ημερομηνία σύνταξής της, και να περιγράφεται με σαφήνεια και με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια η διαπιστωθείσα παράβαση. Με την έκθεση βεβαίωσης παράβασης καλείται ο φερόμενος ως υπαίτιος διάπραξης της παράβασης, εντός δέκα (10) ημερών, προκειμένου να απολογηθεί για την αποδιδόμενη σε αυτόν παράβαση. Για την επίδοση εφαρμόζονται οι διατάξεις του κώδικα διοικητικής δικονομίας [Ν.2717/99(Α'97), Κεφ. Γ «Επιδόσεις», άρθρα 47-57].

- i. Η έκθεση βεβαίωσης παράβασης θα πρέπει να συντάσσεται άμεσα μετά την κοινοποίηση της έκθεσης αυτοψίας της Κτηματικής Υπηρεσίας, προκειμένου να εξασφαλίζεται, κατά το δυνατόν, ότι οι περιγραφόμενες κατασκευές σε αμφότερες τις εκθέσεις ταυτίζονται. Σε περίπτωση που κατά την μετάβαση στην υπόψη περιοχή -για σύνταξη έκθεσης βεβαίωσης παράβασης- διαπιστωθεί ότι το σύνολο των κατασκευών έχει απομακρυνθεί, εξακολουθεί να είναι δυνατή η επιβολή διοικητικών κυρώσεων σε βάρος του υπαίτιου της μεταβολής, με την προϋπόθεση ότι η προς σύνταξη έκθεση βεβαίωσης παράβασης θα στηριχτεί αποκλειστικά στη διενεργηθείσα έκθεση αυτοψίας της Κτηματικής Υπηρεσίας. Συνεπώς, η σύνταξη της έκθεσης βεβαίωσης παράβασης θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην προκύπτει από κανένα σημείο αυτής ότι κατά την ημερομηνία σύνταξής της οι κατασκευές υπήρχαν, πράγμα που θα ήταν αναληθές και σίγουρα επισφαλές σε περίπτωση ενδεχόμενης μετέπειτα προσφυγής. Σε κάθε περίπτωση, η αποκατάσταση της γενόμενης μεταβολής λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό του ύψους του προστίμου.

³ Ή μετά τη σύνταξη έκθεσης αυτοψίας από στελέχη της Λιμενικής Αρχής, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις.

⁴ Εάν η Λιμενική Αρχή διενέργησε η ίδια την έκθεση αυτοψίας, τότε η έκθεση βεβαίωσης παράβασης συντάσσεται ταυτόχρονα με την έκθεση αυτοψίας.

- ii. Ενθαρρύνεται η ανάληψη πρωτοβουλίας από μέρους σας για την από κοινού διενέργεια αυτοψίας μεταξύ στελεχών σας και υπαλλήλων της Κτηματικής Υπηρεσίας (εφόσον αυτό είναι εφικτό), κατά τη διάρκεια της οποίας θα συντάσσετε επιτόπου την έκθεση βεβαίωσης παράβασης.

β) Με τη σύνταξη της έκθεσης βεβαίωσης παράβασης λαμβάνονται εκ νέου τουλάχιστον δύο (02) φωτογραφίες των παράνομων παρεμβάσεων με θεώρηση της ημερομηνίας λήψης τους, οι οποίες θα υποβληθούν αργότερα στη ΔΛΑ μαζί με την τελική απόφαση επιβολής προστίμου.

γ) Ο Προϊστάμενος της Λιμενικής Αρχής αφού λάβει υπόψη του την έκθεση βεβαίωσης παράβασης, την απολογία του υπαιτίου, την έκθεση αυτοψίας και μετά από εκτίμηση των πραγματικών περιστατικών και των αποδεικτικών στοιχείων που αφορούν στην υπαιτιότητα, τον τόπο, τον χρόνο, την έκταση, τη σοβαρότητα και τις συνέπειες της παράνομης πράξης, **εκδίδει Απόφαση Επιβολής Προστίμου** (ως Παράρτημα V, Υπόδειγμα 2), το δε ύψος αυτού προσδιορίζεται από το αποτέλεσμα του αλγορίθμου της παρ. 24 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994. Κατ' εξουσιοδότηση της παραπάνω παραγράφου, εκδόθηκε η αρ. πρ. 2131.24/47431/18/25-06-2018 Υ.Α. «Καθορισμός συντελεστών βαρύτητας (σβ1...ν) στον τύπο του πρώτου εδαφίου της παρ. 24 του άρθρου 3 του ν. 2242/1994 (Α'162) και λοιπών παραμέτρων για τον υπολογισμό διοικητικών προστίμων για παραβάσεις της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2971/2001 (Α'285)» (Β'2839), στην οποία περιγράφεται με σαφήνεια ο τρόπος υπολογισμού των προστίμων του άρθρου 29 του Ν.2971/2001, εφαρμόζοντας συγκεκριμένο τύπο υπολογισμού, ταξινομούνται ενδεικτικά σε κατηγορίες τα συνήθη αυθαίρετα έργα/επεμβάσεις, ανάλογα με τη σοβαρότητα και τις εκτιμώμενες επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και καθορίζονται οι αντίστοιχοι συντελεστές βαρύτητας. Προβλέπονται επίσης περιπτώσεις διπλασιασμού του υπολογισθέντος προστίμου καθώς και μείωσης αυτού λόγω αποκατάστασης της γενόμενης μεταβολής.

Ο αλγόριθμος προσδιορισμού προστίμου δεν θα πρέπει να αναφέρεται στο σώμα της απόφασης.

Η αιτιολογία της απόφασης επιβολής προστίμου πρέπει να είναι σαφής, ειδική και επαρκής και να προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου. Στο Παράρτημα ΙΙΙ «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ» παρέχονται σχετικές οδηγίες.

Η διοικητική διαδικασία θα πρέπει να ολοκληρώνεται το συντομότερο δυνατό από τη στιγμή της τεκμηρίωσης της παράβασης, προκειμένου οι προβλεπόμενες κυρώσεις να λειτουργούν όχι μόνο κατασταλτικά, αλλά κυρίως προληπτικά για την αποτροπή τέλεσης παρόμοιων παραβάσεων. Ο χρόνος περάτωσης της δε θα πρέπει να εξαρτάται από την τυχόν πρόθεση του παραβάτη να αποκαταστήσει τον χώρο στην προτέρα κατάσταση.

Επιμέρους οδηγίες αναφορικά με τους παραβάτες και τον χειρισμό ειδικών περιπτώσεων, παρατίθενται στο Παράρτημα ΙΙ «ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ» της παρούσας.

- i. Το ύψος του επιβαλλόμενου προστίμου δε θα πρέπει να αποκλίνει από το αριθμητικό αποτέλεσμα του αλγορίθμου υπολογισμού της αρ. πρ. 2131.24/47431/18/25-06-2018 Υ.Α. (Β'2839).
- ii. Σε περίπτωση που το προσδιορισθέν πρόστιμο υπερβαίνει το όριο δικαιοδοσίας της Λιμενικής Αρχής, ήτοι είκοσι εννέα χιλιάδες τριακόσια σαράντα επτά ευρώ και τρία λεπτά (29.347,03€), τότε το πρόστιμο επιβάλλεται από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από πρόταση της οικείας Λιμενικής Αρχής. Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής επιβάλλει πρόστιμα ύψους μέχρι διακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών (293.470,29€), ενώ σε περιπτώσεις που εκ των παρανόμων προσχώσεων προκαλείται ευρείας έκτασης οικολογική καταστροφή λόγω τοξικότητας των υλικών της πρόσχωσης, το παραπάνω πρόστιμο δύναται να ανέλθει μέχρι του ποσού των πεντακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων εννιοκοσίων σαράντα ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (586.940,57€).
- iii. Στην ανωτέρω (ii) περίπτωση, διαβιβάζεται από τη Λιμενική Αρχή στη Διεύθυνση Λιμενικής Αστυνομίας, ο σχετικός φάκελος με τεκμηριωμένη εισήγηση-πρόταση (αιτιολογική έκθεση), συνοδευόμενη από αναλυτικό προσδιορισμού του ύψους, βάσει αλγορίθμου, προς έκδοση απόφασης επιβολής προστίμου από τον κ.

ΥΝΑΝΠ.

- iv. Στο άρθρο 3 της αρ. πρ. 2131.24/47431/18/25-06-2018 ΥΑ (Β' 2839), καθορίζεται πρόστιμο χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500€) για την περίπτωση πλήρους αποκατάστασης της γενόμενης παράνομης μεταβολής. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί μερική αποκατάσταση, τότε επιβάλλεται πρόστιμο, σύμφωνα με τον αλγόριθμο, μόνο για τις εναπομείνουσες παρεμβάσεις.
- v. Υπενθυμίζεται ότι με την παράγραφο 4 του άρθρου 27 του Ν. 2831/2000, έχει απαλειφθεί η φράση «...και οπωσδήποτε προ της επιβολής του προστίμου...» από το σχετικό εδάφιο της παρ. 23 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994, που αφορά στην ελαφρυντική περίπτωση της αποκατάστασης της γενομένης μεταβολής του φυσικού περιβάλλοντος από τον υπαίτιο και συνεπώς η τυχόν αποκατάσταση λαμβάνεται υπόψη και μετά την επιβολή προστίμου (πχ. σε τυχόν ασκηθείσα αίτηση θεραπείας).

δ) Η απόφαση επιβολής προστίμου κοινοποιείται στον υπαίτιο με αποδεικτικό επίδοσης [Ν.2717/99(Α'97), Κεφ. Γ «Επιδόσεις», άρθρα 47-57].

ε) Η απόφαση επιβολής προστίμου υποβάλλεται στη ΔΛΑ, συνοδευόμενη από τον αλγόριθμο προσδιορισμού της και δύο (02) θεωρημένες φωτογραφίες για την αναφερόμενη περίπτωση παράβασης με σημείωση όπισθεν της ημερομηνίας βεβαίωσης της παράβασης και της ημερομηνίας λήψης τους.

Εφόσον η γενόμενη μεταβολή έχει μερικώς ή ολικώς αποκατασταθεί, κατά την κοινοποίηση της απόφασης στη ΔΛΑ, θα πρέπει ομοίως να υποβάλλεται η έκθεση αυτοψίας για την αποκατάσταση και σχετικό φωτογραφικό υλικό (με θεωρημένη ημερομηνία λήψης). Εφόσον η γενόμενη αποκατάσταση διαπιστώθηκε από έτερη Αρχή τότε υποβάλλεται η έκθεση της Αρχής αυτής και μόνο. Στην περίπτωση ολικής αποκατάστασης δεν απαιτείται η υποβολή αλγορίθμου υπολογισμού προστίμου μαζί με την απόφαση.

στ) Εν συνεχεία, οι Λιμενικές Αρχές, μέσω των πιστοποιημένων χρηστών τους, καταχωρούν ηλεκτρονικά στο ηλεκτρονικό μητρώο προστασίας αιγιαλού-παραλίας (<https://prostima.hcg.gr>) τα στοιχεία της απόφασης. Το ίδιο μητρώο ενημερώνεται για την περαιτέρω εξέλιξη της υπόθεσης (υποβολή αίτηση θεραπείας, ιεραρχικής προσφυγής, προσφυγής σε Διοικητικό Πρωτοδικείο κλπ) και την κάθε αλλαγή που επέρχεται στην κατάσταση προστίμου (εξοφλήθηκε, απεστάλη σε ΔΟΥ προς βεβαίωση, βεβαιώθηκε από ΔΟΥ κλπ).

- i. Έως την **15η Φεβρουαρίου εκάστου έτους** θα πρέπει να ολοκληρώνεται η καταχώριση στην εφαρμογή του ηλεκτρονικού μητρώου (<https://prostima.hcg.gr>) των προστίμων αιγιαλού-παραλίας που εκδόθηκαν κατά το προηγούμενο έτος, ώστε στη συνέχεια να συγκεντρωθούν στοιχεία που αφορούν στην είσπραξη εσόδων υπέρ του ειδικού λογαριασμού «ΓΑΛΑΖΙΟ ΤΑΜΕΙΟ».
- ii. Η καταχώριση προστίμων, που εκδίδονται από τον κ. ΥΝΑΝΠ, στην ηλεκτρονική εφαρμογή του μητρώου προστίμων αιγιαλού-παραλίας (<https://prostima.hcg.gr>), γίνεται από τη ΔΛΑ. Προκειμένου, ωστόσο, να είναι εφικτή η ενημέρωση του πεδίου “κατάσταση προστίμου” της υπόψη εφαρμογής, για οποιαδήποτε μεταβολή στην κατάσταση μεγάλου προστίμου (εισπράχθηκε/απεστάλη σε Δ.Ο.Υ. προς βεβαίωση/βεβαιώθηκε από Δ.Ο.Υ./ανεστάλη η καταβολή του κλπ.), να υποβάλετε σχετική αναφορά στη ΔΛΑ.

ζ) Ο θιγόμενος, για την αποκατάσταση της υλικής ή ηθικής βλάβης των εννόμων συμφερόντων του που προκαλείται από τη διοικητική πράξη επιβολής προστίμου, δύναται να ασκήσει ένδικα και μη μέσα, τα οποία παρατίθενται αναλυτικά στο Παράρτημα IV «ΕΝΔΙΚΑ ΚΑΙ ΜΗ ΜΕΣΑ ΘΙΓΟΜΕΝΩΝ». Στο ίδιο Παράρτημα περιγράφονται και οι, κατά περίπτωση, ενέργειες των Λιμενικών Αρχών.

Γ.3. Απαλλακτική Απόφαση

Εάν τα περιστατικά δε θεμελιώνουν ευθύνη προσώπου για την παράβαση εκδίδεται **απαλλακτική Απόφαση**. Παρόμοια, εφόσον από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι έχει παρέλθει ο απώτερος χρόνος

για την κίνηση και περάτωση της διοικητικής διαδικασίας (παραγραφή), τότε εκδίδεται απόφαση με την οποία η Λιμενική Αρχή απέχει από την επιβολή κυρώσεων σε βάρος του υπαιτίου για τον λόγο αυτό.

Η επιβολή διοικητικών κυρώσεων από τη Λιμενική Αρχή επιτρέπεται για παραβάσεις συντελεσθείσες μετά την έναρξη ισχύος του ν. 2242/1994, όχι δε για παραβάσεις συντελεσθείσες σε προγενέστερο χρόνο. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 511/1996 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η έκδοση διοικητικής πράξεως επιβολής προστίμου, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 3, παρ. 23 του Ν.2242/1994 πρέπει να γίνεται σε εύλογο χρόνο, που είναι οπωσδήποτε πέντε (05) χρόνια από τη διάπραξη της παραβάσεως, μπορεί όμως να είναι κατά κρίση ουσιαστική και ανώτερος ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες κάθε περιπτώσεως. Σε κάθε περίπτωση, η κίνηση και περάτωση της διαδικασίας θα πρέπει να λάβει χώρα εντός του χρόνου της παραγραφής, η οποία είναι η προβλεπόμενη στη γενική διάταξη του άρθρου 249 του ΑΚ εικοσαετής παραγραφή, αφετηριαζόμενη από την επομένη της διαπράξεως της παράβασης (609/Φ.Ερ.22/11/21-04-2011 Γνωμοδοτικό έγγραφο του Ν.Σ.Κ. ΥΘΥΝΑΛ).

Σε περίπτωση έκδοσης απαλλακτικής απόφασης, γίνεται απλή κοινοποίηση της απόφασης στη ΔΛΑ.

Γ.4. Πληρωμή-Βεβαίωση προστίμου

Ο υπαίτιος οφείλει να μεριμνήσει για την καταβολή του προστίμου μέσω της έκδοσης παραβόλου από την εφαρμογή Ηλεκτρονικού Παραβόλου (e-παραβόλο), σύμφωνα με την αριθ. ΠΟΛ1131/24-06-2015 (ΦΕΚ 1324 Β'/2015) Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ. και να προσκομίσει ή αποστείλει ταχυδρομικώς το έντυπο πληρωμής του παραβόλου στη Λιμενική Αρχή που εξέδωσε τη συγκεκριμένη διοικητική πράξη, ώστε η τελευταία να το δεσμεύσει. Η Λιμενική Αρχή αναγράφει στην απόφαση ότι αυτή εκτελέστηκε και σημειώνει τον αριθμό και την ημερομηνία εκδόσεως του παραβόλου στο σώμα της απόφασης.

Με την παρέλευση **τριάντα (30) ημερών** από τη νομότυπη επίδοση της απόφασης επιβολής προστίμου στον υπαίτιο ή στους συνυπεύθυνους, εφόσον το διοικητικό πρόστιμο δεν έχει εξοφληθεί, η Λιμενική Αρχή προχωρά σε βεβαίωση του διοικητικού προστίμου στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) που υπάγεται ο παραβάτης.

Η διαδικασία βεβαίωσης των παραπάνω προστίμων καθορίζεται από το Π.Δ. 839/78 (Α' 195), με το οποίο τροποποιήθηκαν ορισμένες διατάξεις του Β.Δ 757/69 «Περι της διαρθρώσεως των Δημοσίων Ταμείων κλπ» (Α' 241). Το διάταγμα αυτό ορίζει ότι οι τίτλοι είσπραξης (αποφάσεις, χρηματικοί κατάλογοι, καταλογισμοί κλπ), που στέλνονται για βεβαίωση, πρέπει να συνοδεύονται απαραίτητα από περιληπτικές καταστάσεις βεβαίωσης, συμπληρωμένες σε τρία (3) αντίτυπα.

Μετά τη βεβαίωση των προστίμων ακολουθεί η είσπραξή τους από τις Δ.Ο.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ).

Η ίδια διαδικασία, για τη βεβαίωση προστίμου στη Δ.Ο.Υ., τηρείται από τη Λιμενική Αρχή και στην περίπτωση που το διοικητικό πρόστιμο επιβάλλεται απευθείας από τον κ. ΥΝΑΝΠ. Εφόσον, μεταβληθεί η "κατάσταση προστίμου" (δηλ. εξοφληθεί/ αποσταλεί για βεβαίωση στη Δ.Ο.Υ./ βεβαιωθεί/ ανασταλεί για οποιοδήποτε λόγο), η Λιμενική Αρχή υποβάλλει σχετική αναφορά στη ΔΛΑ, προκειμένου στη συνέχεια να ενημερωθεί το αντίστοιχο πεδίο της ηλεκτρονικής εφαρμογής του μητρώου προστίμων αιγιαλού-παραλίας (<https://prostima.hcg.gr>).

Ο φάκελος για κάθε παράβαση φυλάσσεται στο αρχείο της Λιμενικής Αρχής που επιβάλλει το πρόστιμο.

Δ. ΠΑΡΑΝΟΜΗ “ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ” ΧΩΡΟΥ

Σε περίπτωση διαπίστωσης παράνομης “απλής χρήσης” χώρου στον αιγιαλό, στην παραλία, στην χερσαία ζώνη λιμένα (και στους εξομοιούμενους με ζώνη λιμένα χώρους), η Λιμενική Αρχή εφαρμόζει τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 23 του Α.Ν. 1539/1938 (Α’488), όπως ισχύει (ποινικές κυρώσεις), καθώς και την αρ. πρ. 2131.24/20930/16/08-03-2016 Διαταγή ΔΛΑ (διοικητικές κυρώσεις).

Συγκεκριμένα ακολουθεί τα παρακάτω βήματα:

α) Σε συνεργασία με τον κατά περίπτωση αρμόδιο φορέα διαχείρισης του υπόψη χώρου (πχ. Λ.Τ., Ο.Λ. Α.Ε., Κτηματική Υπηρεσία, Ο.Τ.Α., ΕΤΑΔ κλπ.), η Λιμενική Αρχή ελέγχει την ύπαρξη ή όχι σχετικής απόφασης/έγκρισης παραχώρησης απλής χρήσης χώρου⁵ ή τυχόν υπέρβασή της. Σε αρνητική περίπτωση, αφού προβεί στη λήψη φωτογραφικού υλικού, ακολουθεί την προβλεπόμενη ποινική διαδικασία.

β) Έπειτα, η Λιμενική Αρχή ενημερώνει αμελλητί εγγράφως την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για την παράνομη “απλή χρήση” χώρου, αποστέλλοντας το ληφθέν φωτογραφικό υλικό. Η αναφορά της Λιμενικής Αρχής κοινοποιείται επιπλέον στον αρμόδιο Εισαγγελέα, στη ΔΛΑ και:

i) εάν πρόκειται για ζώνη λιμένα, στο Δ.Λ.Τ. ή Λ.Τ. ή Λ.Τ.Ν. ή Ο.Λ. Α.Ε.

ii) εάν πρόκειται για αιγιαλό-παραλία, στον οικείο Ο.Τ.Α. και στο αρμόδιο Αστυνομικό Τμήμα.

γ) Η Λιμενική Αρχή σχηματίζει φάκελο δικογραφίας κατά παντός υπευθύνου. Μετά την ολοκλήρωση της δικογραφίας (λήψη μαρτυρικών καταθέσεων, απολογιών κλπ), αυτή υποβάλλεται σε πρωτότυπο στον αρμόδιο Εισαγγελέα της περιοχής δικαιοδοσίας της Λιμενικής Αρχής για την άσκηση ποινικής δίωξης.

δ) Παράλληλα, η Λιμενική Αρχή κινεί τη διαδικασία επιβολής διοικητικών κυρώσεων που προβλέπει η αρ. πρ. 2131.24/20930/16/08-03-2016 Διαταγή ΔΛΑ, σύμφωνα με την οποία:

i. Εκδίδει σύμφωνα με το άρθρο «Τήρηση διατάξεων Κανονισμού κλπ.» του Γ.Κ.Λ. -το οποίο στους περισσότερους Γ.Κ.Λ. αριθμείται με το νούμερο 296 (πχ. Γ.Κ.Λ. Βόλου ΦΕΚ 461 Β’/1978)- έγγραφη σύσταση προς τον υπαίτιο για άμεση απομάκρυνση και αποκατάσταση του χώρου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (02) ημερών από την νομότυπη επίδοσή της, προκειμένου να μην κινηθεί η διαδικασία επιβολής διοικητικών κυρώσεων. Σε αυτήν αναφέρεται οπωσδήποτε ο χρόνος και ο τόπος διαπίστωσης της αυθαίρετης απλής χρήσης χώρου Χ.Ζ.Λ., αιγιαλού ή παραλίας, ο υπαίτιος, η περιγραφή και το εκτιμώμενο εμβαδό της παράνομης απλής χρήσης.

ii. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, κινεί άμεσα διαδικασία επιβολής διοικητικών κυρώσεων σε βάρος του υπαιτίου, για παράβαση του παραπάνω άρθρου του Γ.Κ.Λ., που τιμωρείται με το άρθρο 157 του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου, που κυρώθηκε με το άρθρο μόνον του ν.δ. 187/1973 «περί κώδικος Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου» (Α’261), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ταυτόχρονα ενημερώνει την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για τις δικές της ενέργειες.

i. Διευκρινίζεται ότι θα πρέπει να θεωρείται ως “απλή χρήση” χώρου:

α. η τοποθέτηση ανακλίντρων, ομπρελών και τραπεζοκαθισμάτων.

β. οι κατασκευές-διαμορφώσεις που προβλέπονται στην ισχύουσα κάθε φορά ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης – Οικονομικών για την απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α’ Βαθμού, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται σε αυτήν. Η εν λόγω ΚΥΑ εκδίδεται κατ’ εξουσιοδότηση της παρ. 5 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Τονίζεται ότι η υπόψη ΚΥΑ σε καμία περίπτωση δεν έχει εφαρμογή σε χώρους που η διαχείρισή τους ανήκει σε άλλους φορείς πλην του Υπουργείου Οικονομικών (Λ.Τ., Ο.Λ.Α.Ε., ΕΤΑΔ, κλπ).

⁵ Διευκρινίζεται ότι ο διενεργούμενος έλεγχος προς διαπίστωση αυθαίρετων καταλήψεων-υπερβάσεων σε κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού-παραλίας-ζώνης λιμένα έμπροσθεν καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.), δε σχετίζεται καθ’ οιονδήποτε τρόπο με τον έλεγχο λειτουργίας των τελευταίων.

- ii. Η τοποθέτηση κατασκευών υπό μορφή καναπέδων ή ξαπλωστών που έχουν τη μορφή διπλού κρεβατιού και φέρουν επ' αυτών σκιάδες δεν προβλέπεται σύμφωνα με το αρ. πρ. 1082501/3668/Β0010/16-07-2010 έγγραφο Υπουργείου Οικονομικών/ΓΓΦΤΘ/ΓΔΔΠΕΚ/Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας/Τμ. Β', καθώς αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα των χώρων του αιγιαλού και της παραλίας, ανεξαρτήτως του τρόπου σύνδεσης με το έδαφος (πάκτωση ή μη). Επομένως, η τοποθέτηση τους επισύρει τις κυρώσεις της παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2971/2001.
- iii. Οι παραχωρήσεις "απλής χρήσης" χώρων Ζώνης Λιμένα διέπονται από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

Ε. ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

α) Με την παρούσα Εγκύκλιο δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην πρόληψη από τη διάπραξη παραβάσεων της νομοθεσίας που αφορά στην προστασία αιγιαλού, παραλίας, θάλασσας και ζώνης λιμένα. Για τον σκοπό αυτό οι Λιμενικές Αρχές θα πρέπει να διενεργούν εκτάκτως (όχι σε προκαθορισμένη ημέρα και ώρα) περιπολίες της ακτογραμμής από ξηράς και θαλάσσης, κατά την κρίση του Προϊσταμένου τους και λαμβάνοντας υπόψη τη συχνότητα διάπραξης σχετικών παραβάσεων στη συγκεκριμένη περιοχή, έτσι ώστε να καταβάλλεται προσπάθεια να επιθεωρείται όλη η περιοχή δικαιοδοσίας τους ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

Κατά την περιπολία να αναζητούνται παράνομες χρήσεις, αλλοιώσεις περιβάλλοντος, αυθαίρετες κατασκευές πάσης φύσεως στην περιοχή του αιγιαλού, της παραλίας, της θάλασσας, της χερσαίας ζώνης λιμένος και εξομοιούμενων χώρων και να κινείται άμεσα η προβλεπόμενη διαδικασία επιβολής κυρώσεων κατά των παραβατών.

β) Οι Προϊστάμενοι των Υπηρεσιών σας καθίστανται υπεύθυνοι για τον κατάλληλο συντονισμό και την αποτελεσματικότητα των ενεργειών σας. Η κατά τα ως άνω δραστηριοποίηση, η αστυνομική σας απόδοση στον τομέα αυτό και η εφαρμογή των διαλαμβανόμενων της παρούσας, θα αξιολογείται/ελέγχεται από την αρμόδια ΠΕ.ΔΙ.Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και από την Κεντρική Υπηρεσία.

γ) Της παρούσης να λάβουν γνώση ενυπογράφως όλα τα στελέχη που ασχολούνται με το αντικείμενο της παρούσας. Επιπλέον να ενημερώσετε τα υποτεταγμένα σας κλιμάκια για την έκδοση της παρούσας, παρέχοντας κατάλληλες οδηγίες για ανάλογες ενέργειες σε τοπικό επίπεδο.

ε) Από τη δημοσίευση της παρούσας Εγκυκλίου καταργείται η υπ' αριθμ. 01/2013 Εγκύκλιος ΥΝΑ/ΓΓΛΠ/ΔΛΥ και όλες οι προγενέστερες που αφορούν το θέμα αυτό, καθώς και όλες οι σχετικές Διαταγές που έρχονται σε αντίθεση με το περιεχόμενο της παρούσας.

Η παρούσα Εγκύκλιος να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα www.hcg.gr.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
Ο Γενικός Γραμματέας

Διονύσης ΤΕΜΠΟΝΕΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (Κ.Λ/Χ, Λ/Χ)

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ/ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ/ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

2. ΥΠΕΚΑ / ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ (Ειδικός Λογαριασμός Γαλάζιο Ταμείο)

3. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΙΣ

4. ΦΟΡΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ (Ο.Λ. Α.Ε. – Λ.Τ. – Δ.Λ.Τ)

5. ΥΝΑΝΠ/Α.Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ./Ε.Β.Ε. – Ε.Ν.Ε. - ΠΕ.ΔΙ.Λ.Σ.-ΕΛ. ΑΚΤ. 1^Η-2^Η-3^Η-4^Η-5^Η-6^Η-7^Η-8^Η-9^Η**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γρ. κ.κ. ΥΠΟΥΡΓΟΥ - ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ - Γ.Γ. - Γ.Γ.Λ.Λ.Π.Ν.Ε – Α/Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. - Α' Υ/Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. – Γ.Ε.Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. - Δ.Κ.Α.΄

2. ΓΓΛΛΠΝΕ/ΓΔΛΛΠΝΕ/ΔΛΠ-ΔΙΛΙΚΥΠ

3. ΔΠΘΠ- ΔΠ

4. ΔΛΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Πέραν του Ν. 2971/2001 (Α' 285) εφαρμογή έχουν οι ακόλουθες διατάξεις, όπως ισχύουν:

- α) Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των Δημοσίων κτημάτων» (Α' 488),
- β) Α.Ν. 263/1968 Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των διατάξεων περί Δημοσίων κτημάτων (Α' 12),
- γ) Ν.Δ. 444/1970 «Περί αρμοδιοτήτων Λιμενικού Σώματος και σχέσεων προς τας αρμοδιότητας των Σωμάτων Ασφαλείας» (Α' 39),
- δ) Ν.Δ. 187/1973 «Περί Κώδικος Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου» (Α' 261),
- ε) Ν. 2242/1994 «Πολυετόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162),
- στ) Ν. 2717/1999 «Κώδικας Διοικητικής Δικονομίας» (Α' 97),
- ζ) Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45),
- η) Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140),
- θ) Ν. 3922/2011 «Σύσταση Αρχηγείου Λιμενικού Σώματος, Ελληνικής Ακτοφυλακής και άλλες διατάξεις» (Α' 35),
- ι) Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79),
- ια) Ν. 4150/2013 «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις (Α' 102),
- ιβ) Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης-Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174),
- ιγ) Ν. 4256/2014 «Τουριστικά πλοία και άλλες διατάξεις» (Α' 92),
- ιδ) Ν. 4282/2014 «Ανάπτυξη Υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις» (Α' 182),
- ιε) Ν. 4504/2017 «Δια βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας σε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμετοχής στην ακτοπλοΐα, θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις» (Α' 184),
- ιστ) Ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167),
- ιζ) Ν. 4597/2019 «Για την κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε.-Διατάξεις για τη λειτουργία του συστήματος λιμενικής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις (Α' 35),
- ιη) Π.Δ. 70/2015 «...Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής...» (Α' 114),
- κ) Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών (Α' 181),
- κα) Π.Δ. 13/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 26),
- κβ) Υπ' αριθμόν 1090652/6799/Β0010/21-09-2005 Κ.Υ.Α. «Πρωτόκολλα κατεδάφισης κτισμάτων, κατασκευών και έργων, σε αιγιαλό, παραλία και θαλάσσιο χώρο» (Β' 1393),
- κγ) Υπ' αριθμόν 8220/131/14/19-06-2014 ΥΑ «Τοποθέτηση πλωτών εξεδρών, επιφάνειας μέχρι εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, στη θάλασσα, χωρίς επέμβαση στον αιγιαλό, για εποχιακή χρήση» (Β' 1651),
- κδ) Υπ' αριθμόν ΔΠ0007378/0454ΒΕΞ/2017/12-05-2017 Κ.Υ.Α. «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών» (Β' 1636),
- κε) Υπ' αριθμόν 2131.24/47431/18/25-06-2018 ΥΑ «Καθορισμός συντελεστών βαρύτητας (σβ1...ν) στον τύπο του πρώτου εδαφίου της παρ. 24 του άρθρου 3 του ν. 2242/1994 (Α' 162) και λοιπών παραμέτρων για τον υπολογισμό διοικητικών προστίμων για παραβάσεις της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2971/2001 (Α' 285)» (Β' 2839).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

Παρακάτω αναφέρονται οδηγίες για χειρισμό ειδικών περιπτώσεων παραβάσεων σε αιγιαλό, παραλία, θάλασσα ή ζώνη λιμένα:

i. Συμμετοχή περισσότερων του ενός στην παράβαση

Η ποινική διάταξη του νόμου περί προστασίας αιγιαλού και παραλίας έχει ως υποκείμενο, αυτόν που επιφέρει παράνομα μεταβολή στον αιγιαλό, την παραλία, τη θάλασσα και ζώνη λιμένα, πλην όμως, σύμφωνα με τις γενικές αρχές του ποινικού κώδικα, αν υπάρχει συμμετοχή πλειόνων στο αδίκημα (συναυτουργών, ηθικού αυτουργού, άμεσου και απλού συνεργού), υπάρχει αξιόποινη και τιμωρητή πράξη ενός εκάστου.

Εξάλλου, οποιοσδήποτε από τους δράστες μπορεί να είναι και υποκείμενο του διοικητικού αδικήματος, για το οποίο προβλέπεται η διοικητική ποινή του προστίμου και, κατά συνέπεια, η διοικητική ποινή επιβάλλεται σε βάρος κάθε υπαιτίου δράσης.

ii. Ύπαρξη εντολέα και εντολοδόχου

Σε περίπτωση που παράβαση συντελείται από πρόσωπο το οποίο ενεργεί κατ' εντολή άλλου προσώπου, η διοικητική ποινή επιβάλλεται σε βάρος και των δυο με ξεχωριστές αποφάσεις.

Το ύψος του προστίμου που επιβάλλεται στον εντολέα, για λογαριασμό του οποίου γίνεται το έργο, ακολουθεί τον αλγόριθμο προσδιορισμού, σε αντίθεση με αυτό που επιβάλλεται στον εντολοδόχο το οποίο συστήνεται να είναι το ελάχιστο προβλεπόμενο.

iii. Παράβαση σε Νομικό Πρόσωπο

Όταν η παράβαση συνδέεται με νομικό πρόσωπο το διοικητικό πρόστιμο θα πρέπει να επιβάλλεται σε αυτό και όχι επ' ονόματι του νομίμου εκπροσώπου, ή των διοικούντων αυτού, οι οποίοι είναι μεν δυνατόν να καταστούν υποκείμενα ποινικής ευθύνης, όχι όμως και διοικητικών κυρώσεων. Η προαναφερόμενη άποψη συνάδει άλλωστε και με τις αποφάσεις των Διοικητικών Δικαστηρίων, τα οποία κατά κανόνα, δέχονται προσφυγές ιδιοκτητών επιχειρήσεων, στους οποίους έχουν επιβληθεί πρόστιμα ως φυσικά πρόσωπα, ενώ εκπροσωπούν αντίστοιχα νομικά πρόσωπα, όπως ανώνυμες εταιρίες, ομόρρυθμες εταιρίες, κ.λπ.

iv. Συνιδιοκτήτες

Σε περίπτωση κατασκευής παράνομου έργου από συνιδιοκτήτες, εκδίδεται μία πράξη επιβολής ενός προστίμου σε βάρος όλων, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο ο καθένας, υπό την έννοια ότι το πρόστιμο εισπράττεται μία φορά από οποιονδήποτε το καταβάλλει (αρ. πρ. 1552/φ.Ερ.34/11/15-06-2011 Γνωμοδοτικό έγγραφο Νομικού Συμβούλου ΥΘΥΝΑΛ).

v. Χρήστης παράνομης κατασκευής

Το διοικητικό πρόστιμο επιβάλλεται σε βάρος του υπαίτιου παραβάτη της μεταβολής του αιγιαλού κ.λ.π. και συνεπεία της μεταβολής και όχι σε βάρος του χρήστη των κατασκευών και συνεπεία της χρήσης αυτών, για την οποία προβλέπεται αποζημίωση αυθαιρέτου χρήσης, καθοριζόμενη με πρωτόκολλο εκδιδόμενο κατά τις διατάξεις του άρθρου 115 του π.δ. της 11/12-11-1929. Ωστόσο, εφόσον ο χρήστης των παράνομων κατασκευών προβεί σε οποιαδήποτε τροποποίηση-επέκταση-μεταβολή τους, τότε η Λιμενική Αρχή οφείλει να κινήσει διαδικασία επιβολής κυρώσεων για τις γενόμενες παρεμβάσεις.

vi. Θάνατος παραβάτη

Σύμφωνα με την αριθμ. 74/2006 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., το προβλεπόμενο από τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ.1 του Ν. 2971/01 πρόστιμο, αποσκοπεί στον κολασμό του παραβάτου και έχει προσωποπαγή χαρακτήρα, η δ' εξ αυτού οφειλή του υπόχρεου παραβάτου είναι ανεπίδεκτη καθολικής διαδοχής, αποσβέννυται δια του

θανάτου του και δε δύναται να επιβληθεί σε βάρος των κληρονόμων του, τυχόν δε επιβληθέν προ του θανάτου του υπόχρεου παραβάτη δε δύναται πλέον να βεβαιωθεί ταμειακώς ή και να επιδιωχθεί η είσπραξη του σε βάρος των κληρονόμων του.

vii. Υδατοκαλλιέργειες

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 28 του Ν. 4282/2014 δεν εφαρμόζονται, ως προς την επιβολή διοικητικών προστίμων, σε όσους καταλαμβάνουν αυθαίρετα θαλάσσιες ή λιμναίες υδάτινες εκτάσεις με μόνιμες ή προσωρινές εγκαταστάσεις υδατοκαλλιέργειας οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 29 του Ν. 2971/2001 (Α' 285). Ωστόσο, σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ.4 του ίδιου νόμου, μεταξύ των αρμοδίων ελεγκτικών Αρχών για τη διαπίστωση των παραβάσεων των παρ. 1, 2 και 3(β) του ίδιου άρθρου, είναι και οι Λιμενικές Αρχές. Διευκρινίσεις επί του θέματος παρέχονται με την αρ.πρ.295/27571/03-03-2016 εγκύκλιο ΥΠ. ΑΓΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ/ Δ/ΝΣΗ ΥΔΑΤ/ΓΕΙΩΝ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ (ΑΔΑ: 7ΛΤΙ4653ΠΓ-7ΩΞ). Επισημαίνεται ότι οι ως άνω διατάξεις του Ν.4282/2014 δεν αφορούν στα διοικητικά πρόστιμα που επιβάλλονται στις μονάδες υδατοκαλλιέργειών για τυχόν υποστηρικτικές υποδομές στον εγγύς αιγιαλό-παραλία, τα οποία εξακολουθούν να επιβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 2971/2001.

viii. Ποινή παρ. 2 , άρθρου 29, Ν. 2971/2001

Η ποινή αυτή αφορά εξ' ορισμού σε ποινική ευθύνη των εμπλεκόμενων υπαλλήλων που εκδίδουν άδεια κατά παράβαση των διατάξεων του Ν. 2971/2001 και όχι στα διοικητικής φύσεως πρόστιμα που μνημονεύονται στην παρ. 1 του άρθρου 29 (αρ. πρ. 1144405/6236/Β0010/15-12-2010 έγγραφο Υπουργείου Οικονομικών/ Δνση Δημόσιας Περιουσίας/Τμ . Β').

ix. Ποινική και διοικητική διαδικασία

Η διαδικασία της διοικητικής παράβασης είναι αυτοτελής και διακεκριμένη έναντι της αντίστοιχης ποινικής διαδικασίας και δε δεσμεύεται εκ της τυχόν προηγηθείσης αθωωτικής αποφάσεως του ποινικού δικαστηρίου. Παρόμοια εκκρεμής ποινική δίωξη δεν αναστέλλει την πρόοδο της διοικητικής διαδικασίας.

x. Άπαξ επιβολή διοικητικού προστίμου παρ. 1 άρθρου 29 Ν. 2971/2001

Κάθε πρόστιμο επιβάλλεται άπαξ και όχι εξακολουθητικώς για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η μεταβολή (αρ. πρ. 1987/φ.Ερ.84/10/4-11-2010 Γνωμοδοτικό έγγραφο Νομικού Συμβούλου ΥΘΥΝΑΛ).

xi. Αρμοδιότητα Υπηρεσιών Δόμησης για επιβολή προστίμου στη ΧΖΛ

Διευκρινίζεται ότι τα έργα που εκτελούνται χωρίς άδεια ή με υπέρβαση αυτής ή με άδεια που εκδίδεται κατά παράβαση του νόμου στη Χ.Ζ.Λ., δεν υπάγονται στις σχετικές με τα αυθαίρετα διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας, αλλά στο ειδικό καθεστώς του Ν. 2971/2001 και του Ν. 2987/2002 και ως εκ τούτου δεν υφίσταται αρμοδιότητα της πολεοδομίας για την βεβαίωση των παραβάσεων και τη διαδικασία επιβολής κυρώσεων. Άλλωστε το θέμα έχει οριστικά αποσαφηνιστεί με την υπ. αριθμ. 334/2010 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έχει γίνει αποδεκτή από τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με την οποία, σε περίπτωση αυθαίρετης κατασκευής σε χερσαία ζώνη λιμένα, η οικεία Λιμενική Αρχή έχει την αποκλειστική αρμοδιότητα επιβολής διοικητικού προστίμου και όχι η/και η Πολεοδομία (Υπηρεσία Δόμησης).

xii) Βεβαίωση προστίμου μετά την εξόφλησή του

Αν προσκομιστεί στη Λιμενική Αρχή έντυπο πληρωμένου παραβόλου με ημερομηνία προγενέστερη από την ημερομηνία βεβαίωσης του προστίμου στη Δ.Ο.Υ. η Λιμενική Αρχή οφείλει να συντάξει και αποστείλει στη Δ.Ο.Υ. Τ.Α.Φ.Ε. με φ/φο του εντύπου πληρωμής για να ακυρωθεί η βεβαίωση και να αποφευχθεί διπλή καταβολή του προστίμου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

Η απόφαση επιβολής προστίμου αποτελεί ατομική διοικητική πράξη και μάλιστα δυσμενή για τον διοικούμενο, λόγω της βλάβης που προκαλεί η εκτέλεσή της στα έννομα συμφέροντά του. Για τον λόγο αυτό, η απαίτηση για αιτιολόγησή της είναι ιδιαίτερα αυξημένη. Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 17 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, η **αιτιολογία** πρέπει να είναι **σαφής, ειδική και επαρκής** και να προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου.

Η αιτιολογία είναι **σαφής** όταν διατυπώνονται με τρόπο διαυγή και με τη χρήση κατάλληλων εκφράσεων της νεοελληνικής γλώσσας σε επίπεδο γραμματικής και συντακτικού οι θέσεις της Διοίκησης. Η αιτιολογία δεν είναι σαφής αν περιορίζεται στην επανάληψη στερεότυπων εκφράσεων που προέρχονται από τον νόμο που διέπει την υπόθεση ούτε αν στηρίζεται σε αντιφατικά συμπεράσματα.

Η αιτιολογία είναι **ειδική** όταν δεν είναι γενική και αόριστη, όταν δηλαδή από όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στη Διοικητική Πράξη, καθίσταται αδιαμφισβήτητη η περίπτωση την οποία ρυθμίζει και δεν είναι δυνατόν να προκύψουν αμφιβολίες για τον παραβάτη και την εκτέλεση του παράνομου έργου για το οποίο τιμωρείται.

Η αιτιολογία είναι **επαρκής** όταν σ' αυτή περιέχονται σαφώς και εξειδικευμένα όλα τα στοιχεία της κατά τρόπο ώστε να μην καταλείπονται κενά και να μην δύναται να παρεισφρήσουν αμφιβολίες αναφορικά με την ορθότητα της κρίσης της Διοίκησης και εν προκειμένω της Λιμενικής Αρχής. Οι Υπηρεσίες σας θα πρέπει να εντοπίζουν την συγκεκριμένη διάταξη νόμου που παραβιάζεται σε κάθε περίπτωση και εν συνεχεία να αξιολογούν και να υπάγουν τα πραγματικά περιστατικά στην εν λόγω διάταξη. Η αιτιολογία είναι ανεπαρκής αν απλώς απαριθμούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η συγκεκριμένη διάταξη χωρίς όμως να αναδεικνύεται ο ουσιώδης σύνδεσμος με το ελεγχόμενο περιστατικό.

Συνεπώς, η αναφορά του **υπαίτιου, του τόπου, του χρόνου, της έκτασης και της παραβιασθείσας διάταξης νόμου** αποτελούν ουσιώδη στοιχεία που θα πρέπει να αναφέρονται υποχρεωτικά στις αποφάσεις επιβολής διοικητικών κυρώσεων της παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2971/2001, διαφορετικά οι αποφάσεις στερούνται αιτιολογίας. Ομοίως, η απόφαση θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη της τους **ισχυρισμούς** που προβάλλει ο (φερόμενος) υπαίτιος στην απολογία του και να τους **αντικρούει**, δίχως να περιορίζεται στην απλή αναγραφή της κείμενης νομοθεσίας Επιπλέον, εάν προκύπτει ότι ο παραβάτης είναι **υπότροπος** ή εάν η παράβαση τελέστηκε σε **περιβαλλοντικά ευαίσθητη περιοχή** ή εάν έχει επέλθει **αποκατάσταση** της γενόμενης μεταβολής, αυτό θα πρέπει να αναφέρεται ξεκάθαρα στην απόφαση επιβολής προστίμου και να αιτιολογείται.

Σε συνάφεια με τα ανωτέρω, το ζήτημα ποιος είναι ο **παραβάτης**, σε βάρος του οποίου εκδίδεται η πράξη επιβολής του προστίμου είναι πραγματικό και μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο διαπίστωσης του προσώπου του από τη διενέργεια ερεύνης και μάλιστα προανακριτικής, κατά την οποία είναι ληπτέα υπόψη κρίσιμα στοιχεία και πληροφορίες (καταγγελίες τρίτων, μαρτυρικές καταθέσεις κ.λπ.) αρκεί να είναι πειστικά στο αρμόδιο για την έκδοση της σχετικής πράξης όργανο, το οποίο έχει και την αποφασιστική αρμοδιότητα, στη δε έκθεση βεβαίωσης παράβασης μπορεί να αναφέρονται και να αξιολογούνται και τα στοιχεία αυτά.

Επίσης, η **μνεία του χρόνου στην εκδιδόμενη πράξη είναι απολύτως αναγκαία**, διότι σχετίζεται με την εφαρμογή ή μη του συγκεκριμένου νόμου (Ν. 2242/1994), χωρίς να είναι απαραίτητη και η αναγραφή συγκεκριμένης ημερομηνίας διαπράξεως της παράβασης, αρκεί να προσδιορίζεται χρονικό διάστημα (αρ. πρ. 2447π.έ./φ.Ερ.95/10/04-01-2011 Γνωμοδοτικό έγγραφο του Νομικού Συμβούλου του ΥΘΥΝΑΛ).

Είναι πιθανόν ο χρόνος διάπραξης της παράβασης να μην έχει διευκρινισθεί πλήρως, κατά τη σύνταξη της έκθεσης βεβαίωσης παράβασης. Ωστόσο, η Λιμενική Αρχή λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία μεταγενέστερα από την έκθεση βεβαίωσης παράβασης (πχ. απολογία του κατηγορουμένου, τοπογραφικά διαγράμματα παλαιότερων ετών, αεροφωτογραφίες-φωτογραφίες, μαρτυρικές καταθέσεις, καταγγελίες κ.λπ.) δύναται να τεκμηριώσει τον χρόνο ή το χρονικό διάστημα διάπραξης της παράβασης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV
ΕΝΔΙΚΑ ΚΑΙ ΜΗ ΜΕΣΑ ΘΙΓΟΜΕΝΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2690/1999, ο θιγόμενος, για την αποκατάσταση υλικής ή ηθικής βλάβης των εννόμων συμφερόντων του που προκαλείται από τη διοικητική πράξη επιβολής προστίμου για οποιοδήποτε λόγο, δύναται με αίτησή του, να ζητήσει είτε από τη Λιμενική Αρχή η οποία εξέδωσε την απόφαση, την ανάκληση ή την τροποποίησή της (**αίτηση θεραπείας**), είτε, από την αρχή (ΔΛΑ), η οποία προΐσταται εκείνης που εξέδωσε την απόφαση, την ακύρωσή της (**ιεραρχική προσφυγή**).

Κατά των αποφάσεων επιβολής προστίμου, ο παραβάτης, αλλά και κάθε υπόχρεος για την καταβολή του, έχει δικαίωμα να αμφισβητήσει την παράβαση και να ασκήσει **προσφυγή ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Πρωτοδικείου**.

A. ΑΙΤΗΣΗ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ

1. Κατάθεση-Ενέργειες

Η αίτηση θεραπείας κατατίθεται στην αρχή που εξέδωσε τη διοικητική πράξη, η οποία καλείται να επανεξετάσει την υπόθεση (έλεγχος νομιμότητας και ουσίας) και να αξιολογήσει τους προβαλλόμενους ισχυρισμούς του αιτούντα και τυχόν πρόσθετα στοιχεία, εκδίδοντας νέα απόφαση. Η απόφαση επί αίτησης θεραπείας έχει τον ίδιο τύπο με την απόφαση επιβολή προστίμου (προοίμιο νομοθετικών διατάξεων, αιτιολογικό μέρος-σκεπτικό, αποφασιστικό μέρος). Η αιτιολόγηση της απόφασης θα πρέπει να είναι σαφής, ειδική και επαρκής και να λαμβάνει υπόψη της τους ισχυρισμούς του προσφεύγοντα αντικρούοντάς τους, δίχως να περιορίζεται στην απλή αναγραφή της κείμενης νομοθεσίας (βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ). Αποδοχή της αίτησης θεραπείας συνεπάγεται την τροποποίηση ή ακύρωση της προσβαλλόμενης απόφασης.

2. Χρονικές Προθεσμίες

Αν και δεν τάσσεται προθεσμία για την υποβολή αίτησης θεραπείας, αυτή δεν είναι επιτρεπτή μετά την πάροδο μακρού χρόνου, υπό την έννοια ότι μπορεί να κριθεί απορριπτέα γι' αυτό το λόγο και όχι ότι η αρχή προς την οποία απευθύνεται δικαιούται να αρνηθεί την παραλαβή της. Η διοικητική αρχή στην οποία υποβάλλεται η αίτηση θεραπείας οφείλει να γνωστοποιήσει στον ενδιαφερόμενο την απόφασή της, το αργότερο μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή της. Αν αρμόδια για την εξέτασή της είναι άλλη διοικητική αρχή, εκείνη στην οποία κατατέθηκε αναρμοδίως η αίτηση θεραπείας οφείλει να τη διαβιβάσει στην αρμόδια αρχή το αργότερο μέσα σε πέντε (05) ημέρες και να ενημερώσει και τον ενδιαφερόμενο. Και στην περίπτωση αυτή, η γνωστοποίηση της απόφασης της αρμόδιας αρχής στον ενδιαφερόμενο πρέπει να γίνεται μέσα στην κατά την προηγούμενη παράγραφο προθεσμία.

3. Αναστολή κυρώσεων

Η άσκηση αίτησης θεραπείας δεν αναστέλλει την εκτέλεση της απόφασης καταβολής του προστίμου και είναι ανεξάρτητη από την άσκηση ιεραρχικής προσφυγής ή προσφυγής ενώπιον Διοικητικού Πρωτοδικείου.

B. ΙΕΡΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΣΦΥΓΗ

1. Κατάθεση-Ενέργειες

Η ιεραρχική προσφυγή κατατίθεται στη Διεύθυνση Λιμενικής Αστυνομίας (Δ.Λ.Α.) του Υ.ΝΑ.Ν.Π. ή στην αρμόδια Λιμενική Αρχή.

Εν συνεχεία η ΔΛΑ τη διαβιβάζει στην αρμόδια Λιμενική Αρχή ζητώντας πλήρη φάκελο της υπόθεσης και έκθεση υπηρεσιακών απόψεων επί των ισχυρισμών που προβάλλει ο προσφεύγων.

Σε περίπτωση, που η ιεραρχική προσφυγή κατατεθεί στη Λιμενική Αρχή, τότε η τελευταία τη διαβιβάζει στη ΔΛΑ, το αργότερο εντός πέντε (05) εργάσιμων ημερών από την κατάθεσή της, μαζί με πλήρη φάκελο της

υπόθεσης και έκθεση υπηρεσιακών απόψεων επί των ισχυρισμών που προβάλλει ο προσφεύγων. Η έκθεση Υπηρεσιακών απόψεων της Λιμενικής Αρχής θα πρέπει να είναι αναλυτική, εμπειριστατωμένη και να λαμβάνει υπόψη της τους ισχυρισμούς του προσφεύγοντα, αντικρούοντάς τους.

Η ιεραρχική προσφυγή συνεπάγεται μόνο έλεγχο νομιμότητας της προσβαλλόμενης απόφασης και επομένως δεν μπορεί να μειωθεί το πρόστιμο για λόγους ουσίας, παρά μόνο να ακυρωθεί.

2. Χρονικές Προθεσμίες

Ομοίως με αίτηση θεραπείας (βλ. παραπάνω)

3. Αναστολή κυρώσεων

Ομοίως με αίτηση θεραπείας (βλ. παραπάνω)

Γ. ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΕΝΩΠΙΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ

Κατά της απόφασης επιβολής προστίμου, ο παραβάτης, αλλά και κάθε υπόχρεος για την καταβολή του, έχει δικαίωμα να αμφισβητήσει την παράβαση και να ασκήσει προσφυγή ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Πρωτοδικείου, σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2717/99 (Α' 97), η οποία αρχίζει από την επόμενη της επίδοσης της απόφασης επιβολής προστίμου στον παραβάτη.

1. Αναστολή εκτέλεσης απόφασης

Η άσκηση προσφυγής από τον θιγόμενο κατά της αποφάσεως επιβολής προστίμου δεν αναστέλλει την καταβολή αυτού (άρθρο 3, παρ. 23, Ν. 2242/1994).

Αναστολή εκτέλεσης της απόφασης επιβολής προστίμου επέρχεται μόνο με τη χορήγηση προσωρινής αναστολής με πράξη του δικαστή (προσωρινή διαταγή), ή/και με την έκδοση απόφασης του δικαστηρίου που κάνει δεκτή σχετική αίτηση του καθ' ου το πρόστιμο και διατάσσει την αναστολή της εκτέλεσης της απόφασης επιβολής προστίμου μέχρι συγκεκριμένου χρονικού σημείου. Διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση αυτή η απόφαση επιβολής προστίμου καθίσταται προσωρινά ανενεργή και ως εκ τούτου εμποδίζεται κάθε περαιτέρω ενέργεια τείνουσα σε βεβαίωση και είσπραξη του ποσού του προστίμου, έως ότου παύσει η ισχύς της προσωρινής διαταγής ή της απόφασης περί αναστολής.

2. Ενέργειες Λιμενικής Αρχής

Εφόσον ασκηθεί προσφυγή, σύμφωνα με τα παραπάνω, η αρμόδια Λιμενική Αρχή καταρτίζει τον σχετικό φάκελο στον οποίο επισυνάπτει έκθεση υπηρεσιακών απόψεων και τον διαβιβάζει στο αρμόδιο Διοικητικό Πρωτοδικείο. Αντίγραφο του φακέλου αυτού και της έκθεσης υπηρεσιακών απόψεων διαβιβάζεται οπωσδήποτε και στο Ν.Σ.Κ. (αρμόδιο Δικαστικό Γραφείο), προς το οποίο γνωστοποιεί την άσκηση της προσφυγής και ζητά τον διορισμό δικηγόρου που θα παραστεί κατά την εκδίκαση, προς υπεράσπιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

Στις περιπτώσεις ακύρωσης ή μείωσης του προστίμου από το Διοικητικό Πρωτοδικείο, η αρμόδια Λιμενική Αρχή αμέσως μετά την παραλαβή της σχετικής απόφασης διαβιβάζει στο Ν.Σ.Κ.(αρμόδιο Δικαστικό Γραφείο) με επείγουσα αναφορά της, τα παρακάτω στοιχεία.

- α) Ημερομηνία επίδοσης της απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου
- β) Στοιχεία της απόφασης επιβολής προστίμου που ακυρώθηκε ή μειώθηκε.
- γ) Στοιχεία της απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου.
- δ) Αιτιολογημένες απόψεις περί της αποδοχής ή όχι της απόφασης.

Το Ν.Σ.Κ./Δικαστικό Γραφείο αποφαινεται αν πρέπει να ασκηθεί έφεση κατά της απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου. Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 92 του Ν. 2717/1999, όπως ισχύει: «Δεν υπόκεινται σε

έφεση αποφάσεις που αφορούν σε χρηματικές διαφορές, αν το αντικείμενό τους δεν υπερβαίνει το ποσό των 5.000 ευρώ»

Παράλληλα, η απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου θα αποστέλλεται στη Δ.Λ.Α., ώστε αφενός μεν να σχηματισθεί ορθή κρίση για την εκδικασθείσα υπόθεση, αφετέρου δε, να παρασχεθούν οδηγίες για μελλοντική αποφυγή ελλείψεων-σφαλμάτων, που ενδεχομένως να οδηγήσουν σε ακυρώσεις αποφάσεων από τα αρμόδια Διοικητικά Δικαστήρια και κατ' επέκταση απώλεια εσόδων από τα Δημόσια Ταμεία του Κράτους.

Ανεξάρτητα από τα παραπάνω η αρμόδια Λιμενική Αρχή συντάσσει και διαβιβάζει στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο, ΤΑΦΕ σε τρία (03) αντίγραφα, εφόσον έχει επέλθει βεβαίωση. Τα ανωτέρω ισχύουν αναλόγως και επί αποφάσεως που εκδίδεται κατ' έφεση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΣΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ – ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΥΡΩΣΕΩΝ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

(Αυθαίρετες επεμβάσεις παρ. 1 άρθρου 29 Ν. 2971/2001)

ΔΙΑΥΛΟΣ FAX			
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΣΗΜΑΤΩΡΕΙΟΥ		ΚΩΔ. ΑΡΙΘ. :	
		ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ	
ΑΠΌ: ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΑΡΧΗ FROM :	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	ΩΡΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΔ
ΠΡΟΣ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ			
ΤΟ :			
ΚΟΙΝ : ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ (υτα) - ΥΝΑΝΠ/ΑΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ./ΔΛΑ (υτα) – ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΓΔΛΛΠΝΕ/ΔΙΛΙΚΥΠ (υτα) – Ο.Λ. Α.Ε ή Δ.Λ.Τ. ή Λ.Τ. ή Ο.Τ.Α. INFO :			
<p>ΘΕΜΑ: «ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ⁷..... ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ⁹..... »</p> <p>ΣΧΕΤ:</p> <p>ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΘΗΚΕ Η ΥΠΑΡΞΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ⁶..... ΕΝΤΟΣ⁷..... ⁸.....// ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ ΟΠΩΣ ΔΙΕΝΕΡΓΗΣΕΤΕ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΜΑΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΕΤΕ ΣΧΕΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΕΤΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΝΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΥΠΟΨΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΣ ΠΡΟΒΕΙ ΣΕ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΤΑ ΛΟΓΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ// ΠΡΟΣ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΑΣ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΥΜΕ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΥΠΟΨΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ// ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΤΑΙ ΠΡΟΑΝΑΚΡΙΣΗ// Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ//-</p>			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗΣ	ΗΩΛ	ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ	ΠΑΡΑΛΑΒΗ
ΣΕΛΙΔΑ 1 _____ ΑΠΌ 1 ΣΕΛΙΔΑ _____ PAGE 1 OF PAGE 1			

⁶ Περιγράφεται η παρέμβαση

⁷ Χερσαίας Ζώνης λιμένα/ αιγιαλού / παραλίας...

⁸ Στο σημείο αυτό αναφέρονται τυχόν επιπλέον στοιχεία (πχ. στοιχεία υπαίτιου παραβάτη, αναληφθείσες ενέργειες της Λιμενικής Αρχής κ.λπ.).

⁹ Περιοχή – θέση διαπίστωσης

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

(Απόφαση επιβολής προστίμου που εκδίδεται από Κ.Λ/Χ και Λ/Χ για παράβαση της παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2971/2001)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ-
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΚΤΟΦΥΛΑΚΗΣ
ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΑΡΧΗ

(Τόπος, ημ/νία)

Αρ. Πρωτ.:
Αρ. Απόφασης:

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο(Λιμενάρχης)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις (όπως ισχύουν):
 - α) του Ν.Δ. 444/70 (Α' 39) «Περί αρμοδιοτήτων Λιμενικού Σώματος και σχέσεων προς τας αρμοδιότητας των Σωμάτων Ασφαλείας»,
 - β) του Ν. 2242/1994 (Α' 162) άρθρο 3, παρ. 23 και 24 «Πολιοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
 - γ) του Ν. 2690/1999(Α'45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
 - δ) του Ν. 2717/1999 (Α'97) «Κώδικας Διοικητικής Δικονομίας»,
 - ε) του Ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
 - στ) του Ν.3922/2011 (Α'35) «Σύσταση Αρχηγείου Λιμενικού Σώματος, Ελληνικής Ακτοφυλακής και άλλες διατάξεις»,
 - ζ) του Ν. 4150/2013 (Α' 102) «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις»,
 - η) του Ν. 4256/2014 (Α'92) «Τουριστικά πλοία και άλλες διατάξεις»,
 - θ) του Ν. 4504/2017 (Α'184) «Δια βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας σε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμετοχής στην ακτοπλοΐα, θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις»,
 - ι) του Π.Δ. 70/2015 άρθρο 2 (Α' 114), «... Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής»,
 - ια) του Π.Δ. 13/2018 (Α' 26) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής»,
 - ιβ) της αρ. πρ. 2131.24/47431/18/25-06-2018 απόφασης κ. ΥΝΑΝΠ (Β'2839) «Καθορισμός συντελεστών βαρύτητας (σβ1...ν) στον τύπο του πρώτου εδαφίου της παρ. 24 του άρθρου 3 του ν. 2242/1994 (Α'162) και λοιπών παραμέτρων για τον υπολογισμό διοικητικών προστίμων για παραβάσεις της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2971/2001 (Α'285)».
2. Την υπ' αριθμ. 01/2019 Εγκύκλιο ΥΝΑΝΠ/ΑΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ./ΔΛΑ (αρ. πρ. 2131.24/26738/19/11-04-2019).

3. Την από έκθεση αυτοψίας(1).....
4. Την από Έκθεση Βεβαίωσης Παράβασης του (όργανο Λ.Σ.) κατά του(2)....., από την οποία προκύπτει ότι ο/η ανωτέρω, σε γενόμενο έλεγχο από προσωπικό της Υπηρεσίας μας στην περιοχή....., είχε προβεί την(3)..... στην κατασκευή(4)..... εντός(5)..... χωρίς τις προβλεπόμενες άδειες των αρμοδίων Αρχών.
5. Την από έγγραφη απολογία του υπαιτίου, η οποία υποβλήθηκε εμπρόθεσμα/εκπρόθεσμα στην Υπηρεσία μας.
6. Τα υπόλοιπα στοιχεία του διοικητικού φακέλου.

ΕΠΕΙΔΗ

Απ' όλα τα παραπάνω εκτεθέντα προκύπτει ότι ο/η(2)..... προέβη την(6)....., στην περιοχή στην κατασκευή(4)..... εντός.....(5)....., χωρίς τις προβλεπόμενες άδειες των αρμοδίων Αρχών.

Οι ισχυρισμοί που προβάλλει ο/η υπαίτιος/α ότι..... κρίνονται(7)....., διότι.....(8).....

Η παραπάνω πράξη (ή παράλειψη) συνιστά παράβαση του.....(9)....., όπως τιμωρείται με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2971/2001 (Α'285), σε συνδυασμό με τις παρ. 23 και 24 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 (Α'162).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Επιβάλλουμε σε βάρος του/της(2)..... (ΑΦΜ:....., ΔΟΥ:.....) διοικητικό πρόστιμο(10)..... ΕΥΡΩ, που εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
2. Το παραπάνω πρόστιμο εισπράττεται υποχρεωτικά με την έκδοση ηλεκτρονικού παραβόλου, μέσω της εφαρμογής Ηλεκτρονικού Παραβόλου (e-παραβόλο) της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.) (www.gsis.gr), σύμφωνα με την αριθ. ΠΟΛ.1131/24-06-2015 (Β'1324) Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ. "Συμπλήρωση - Τροποποίηση της ΠΟΛ 1163/03-07-2013 (ΦΕΚ 1675/Β'/2013) «Όροι και διαδικασία είσπραξης- επιστροφής για την εφαρμογή του ηλεκτρονικού παραβόλου», όπως ισχύει. Το σχετικό αποδεικτικό πληρωμής προσκομίζεται στην Λιμενική Αρχή έκδοσης της Απόφασης. Σε περίπτωση μη δυνατότητας καταβολής του ηλεκτρονικού παραβόλου ή μη δυνατότητας πρόσβασης στη διαδικτυακή πύλη της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.), δύναται η έκδοση και η καταβολή του παραβόλου να διενεργείται στις Δ.Ο.Υ. κατά την κρίση του προϊσταμένου τους. Το παραπάνω πρόστιμο βεβαιώνεται από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. στον κωδικό αριθμό εσόδων (ΚΑΕ) προϋπολογισμού

(1) :Τίτλος της Υπηρεσίας που συνέταξε την έκθεση αυτοψίας (π.χ. Κτηματικής Υπηρεσίας....., Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου....., Υπηρεσίας Δόμησης κλπ ή στελεχών της Λιμενικής Αρχής).

(2): Ονοματεπώνυμο φυσικού προσώπου ή επωνυμία νομικού προσώπου

(3): Χρόνος τέλεσης παράβασης ή χρονικό διάστημα (πχ. την 01/01/2017 ή από 01/01/2017 έως 01/12/2017). Ο χρόνος αναφέρεται στο σημείο αυτό μόνο εφόσον είχε εξακριβωθεί κατά τη σύνταξη της έκθεσης βεβαίωσης παράβασης.

(4) : Περιγραφή είδους & έκτασης παράβασης

(5): Χερσαίας ζώνης λιμένα/ αιγιαλού/ παραλίας/ θαλάσσιου χώρου

(6) : Αναφέρεται **απαραιτήτως** ο χρόνος τέλεσης της παράβασης ή το χρονικό διάστημα μέσα στο οποίο αυτή έλαβε χώρα (πχ. την 01/01/2017 ή πχ. από 01/01/2017 έως 01/12/2017).

(7): Ανεπαρκείς/αναληθείς/αβάσιμοι

(8): Αντικρούονται με σαφή και τεκμηριωμένο τρόπο **ένα προς ένα** τα επιχειρήματα που προβάλλει ο υπαίτιος στην απολογία του.

(9): Αναγράφεται η διάταξη που παραβιάζεται (πχ. το άρθρο 12 ή 14 ή 18 ή 24 του Ν. 2971/2001)

(10): Ολογράφως και αριθμητικώς

1560904001, περιέρχεται στο ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ και τηρείται στον ειδικό λογαριασμό αυτού «ΓΑΛΑΖΙΟ ΤΑΜΕΙΟ». Ποσοστό 3% από το επιβληθέν πρόστιμο αποδίδεται κατά την είσπραξη στο Ταμείο Αλληλοβοήθειας Ναυτικού (Τ.Α.Ν.) στον Κ.Α.Ε. 82526, όπως καθορίστηκε με την αρ. πρ. 2441.1/05/02/15-05-2002 Κ.Υ.Α. (Β' 649/2002).

3. Ο υπαίτιος υποχρεούται στην αποκατάσταση του εν λόγω χώρου στην πρότερή του κατάσταση εντός χρονικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του πρωτοκόλλου κατεδάφισης που εκδίδει ο προϊστάμενος της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, θα ενεργηθεί κατεδάφιση και αποκατάσταση με ευθύνη της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και η σχετική δαπάνη θα καταλογιστεί σε βάρος του ανωτέρω υπόχρεου και θα εισπραχθεί κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων ⁽¹¹⁾.
4. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Πρωτοδικείου σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της επίδοσής της. Η άσκηση της προσφυγής δεν αναστέλλει την εκτέλεση της απόφασης καταβολής του προστίμου.
5. Να κοινοποιηθεί νόμιμα με αποδεικτικό επίδοσης.

Ο Λιμενάρχης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

1. ΥΝΑΝΠ/Α.Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ./ΔΛΑ (υ.τ.α.)
2.ΠΕΔΙΛΣ- ΕΛ.ΑΚΤ. (υ.τ.α.)
3. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
4. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
5. ΔΟΥ (με χρηματικό κατάλογο και τριπλότυπη περιληπτική κατάσταση).
6. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ..... ή ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ..... ⁽¹²⁾
7. ΔΗΜΟΣ ⁽¹³⁾

(11) Η παράγραφος αυτή παραλείπεται όταν οι παράνομες κατασκευές έχουν απομακρυνθεί προ της έκδοσης της απόφασης επιβολής προστίμου.

(12): Κοινοποίηση στον οικείο φορέα διαχείρισης και εκμετάλλευσης γίνεται μόνο εφόσον η παράβαση πραγματοποιήθηκε εντός ζώνης λιμένα

(13): Κοινοποίηση στον Δήμο γίνεται μόνο εφόσον η παράβαση είναι εντός αιγιαλού – παραλίας.

ΕΚΤΕΛΕΣΤΗΚΕ και εισπράχθηκε το πιο πάνω πρόστιμο με την έκδοση παραβόλου μέσω της εφαρμογής Ηλεκτρονικού Παραβόλου (e-παραβόλο).

Κωδικός παραβόλου

Ημερ. Η Λιμενική Αρχή

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Η πληρωμή του προστίμου γίνεται ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ μέσω της εφαρμογής e-παραβόλο της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (www.gsis.gr ->Υπηρεσίες προς πολίτες ->e-παραβόλο ->Εφαρμογή ηλεκτρονικού παραβόλου -> για πιστοποιημένους ή μη χρήστες Taxisnet) επιλέγοντας:

- Φορέας Δημοσίου: Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/Λουτές Υπηρεσίες
- Κατηγορία παραβόλου: Είσπραξη Προστίμων
- Τύπος παραβόλου: Παραβάσεις περί «αιγιαλού και παραλίας»

Εντός 30 ημερών θα πρέπει να προσκομίσετε στη Λιμενική Αρχή το έντυπο του πληρωμένου παραβόλου ώστε να γίνει ο έλεγχος και η δέσμευση του, διαφορετικά το πρόστιμο θα βεβαιωθεί στη Δ.Ο.Υ. υπαγωγής σας. Η πληρωμή του e-παραβόλου πραγματοποιείται με τη χρήση του μοναδικού κωδικού πληρωμής στις τράπεζες, στα ΕΛ.ΤΑ. ή απευθείας μέσω της ιστοσελίδας της Γ.Γ.Π.Σ με τη χρήση πιστωτικής /χρεωστικής /προπληρωμένης κάρτας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

Παράδειγμα 1

Αυθαίρετη επίστρωση άμμου σε χώρο αιγιαλού σε έκταση 150τ.μ. και πρόσχωση (μπάζωμα) θαλασσίου χώρου με αμμοχάλικο σε έκταση 100τ.μ..

- Αρχικά από τον πίνακα του άρθρου 1 της αρ. πρ. 2131.24/47431/18/25-06-2018 (Β'2839) Υ.Α. ταξινομώ τις παραπάνω αυθαίρετες επεμβάσεις σε κατηγορίες:

1. Επίστρωση άμμου στον αιγιαλό **Εμβ₁=150τ.μ.** → Κατηγορία 1 (*Μικρή μεγέθους αλλοίωση εδάφους*) → Συντελεστής Βαρύτητας **σβ₁=2**
2. Πρόσχωση (μπάζωμα) θαλασσίου χώρου με αμμοχάλικο **Εμβ₂=100τ.μ.** → Κατηγορία 4 (*Προσχώσεις και έργα στο θαλάσσιο χώρο*) → Συντελεστής Βαρύτητας **σβ₂=6**

- Συνεπώς, ο Αλγόριθμος Προσδιορισμού Προστίμου θα είναι:

$$\text{Π} = \text{ΚΠ} + (\text{Εμβ}_1 * \sigma_{\beta 1} + \dots + \text{Εμβ}_n * \sigma_{\beta n}) * 10$$

$$\Leftrightarrow \text{Π} = 1.467,35 + (150 * 2 + 100 * 6) * 10$$

$$\Leftrightarrow \text{Π} = 10.467,35\text{€} \text{ και με στρογγυλοποίηση στην αμέσως επόμενη εκατοντάδα προκύπτει πρόστιμο ύψους}$$

$$\Leftrightarrow \text{Π} = \mathbf{10.500,00\text{€}}$$

Παράδειγμα 2

Αυθαίρετες παρεμβάσεις στον αιγιαλό και σε κοινόχρηστη παραλία:

1. Κατασκευή βάσης από οπλισμένο σκυρόδεμα Εμβ₁=26τ.μ.
2. Αμμοληψία Εμβ₂=24τ.μ.
3. Κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου Εμβ₃=16τ.μ.
4. Τοποθέτηση πλακών χωρίς συνδετικό υλικό Εμβ₄=25τ.μ.. Κατά τη σύνταξη της έκθεσης βεβαίωσης παράβασης διαπιστώθηκε ότι οι πλάκες είχαν απομακρυνθεί.

- Αρχικά από τον πίνακα του άρθρου 1 της αρ. πρ. 2131.24/47431/18/25-06-2018 (Β'2839) Υ.Α. ταξινομώ τις παραπάνω αυθαίρετες επεμβάσεις σε κατηγορίες:

1. Κατασκευή βάσης από οπλισμένο σκυρόδεμα **Εμβ₁=26τ.μ.** → Κατηγορία 3 (*Κατασκευές μονίμου φύσεως από σκυρόδεμα*) → Συντελεστής Βαρύτητας **σβ₁=5**
2. Αμμοληψία **Εμβ₂=24τ.μ.** → Κατηγορία 1 (*Μικρή μεγέθους αλλοίωση εδάφους*) → Συντελεστής Βαρύτητας **σβ₂=2**
3. Κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου **Εμβ₃=16τ.μ** → Κατηγορία 2 (*Ελαφριές κατασκευές από μέταλλο*) → Συντελεστής Βαρύτητας **σβ₃=3**
4. Εφόσον οι πλάκες απομακρύνθηκαν δεν υπολογίζονται στον αλγόριθμο

- Συνεπώς, ο Αλγόριθμος Προσδιορισμού Προστίμου θα είναι:

$$\text{Π} = \text{ΚΠ} + (\text{Εμβ}_1 * \sigma_{\beta 1} + \dots + \text{Εμβ}_n * \sigma_{\beta n}) * 10$$

$$\Leftrightarrow \text{Π} = 1.467,35 + (26 * 5 + 24 * 2 + 16 * 3) * 10$$

$$\Leftrightarrow \text{Π} = 3.727,35\text{€} \text{ και με στρογγυλοποίηση στην αμέσως επόμενη εκατοντάδα προκύπτει πρόστιμο ύψους}$$

$$\Leftrightarrow \text{Π} = \mathbf{3.800,00\text{€}}$$